

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-2-1-1-003095-2024

Дата присвоения номера: 29.01.2024 17:05:06  
Дата утверждения заключения экспертизы: 29.01.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Яковенко Сергей Игоревич

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Жилой дом по ул. Рауиса Гареева в г.Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:171124:394

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАЭКСПЕРТПРОЕКТ"  
**ОГРН:** 1217600020219  
**ИНН:** 7606125949  
**КПП:** 760601001  
**Место нахождения и адрес:** Ярославская область, Г. Ярославль, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 30, КВ. 30

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРЭКСПЕРТПРОЕКТ"  
**ОГРН:** 1161690163623  
**ИНН:** 1660282360  
**КПП:** 166001001  
**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА КОСМОНАВТОВ, ДОМ 39А, ОФИС 306

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий от 11.10.2023 № б/н, подготовлено ООО «ЦентрЭкспертПроект»
2. Договор о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий от 11.10.2023 № 40К/10/23, заключен между ООО «Альфаэкспертпроект» и ООО «ЦентрЭкспертПроект»

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

### **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом по ул. Рауиса Гареева в г.Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:171124:394

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Республика Татарстан (Татарстан), город Казань, Рауиса Гареева, на земельном участке с кадастровым номером 16:50:171124:394.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Жилой дом

#### **2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ  
Геологические условия: П  
Ветровой район: П  
Снеговой район: IV  
Сейсмическая активность (баллов): 6

**2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

16:50:171124:394

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	16.08.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРИНВИЧ" <b>ОГРН:</b> 1161644050677 <b>ИНН:</b> 1644087010 <b>КПП:</b> 164401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД АЛЬМЕТЬЕВСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 171, КВ. 53
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	15.03.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРИНВИЧ" <b>ОГРН:</b> 1161644050677 <b>ИНН:</b> 1644087010 <b>КПП:</b> 164401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД АЛЬМЕТЬЕВСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 171, КВ. 53
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий	17.08.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРИНВИЧ" <b>ОГРН:</b> 1161644050677 <b>ИНН:</b> 1644087010 <b>КПП:</b> 164401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД АЛЬМЕТЬЕВСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 171, КВ. 53
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий	17.08.2023	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРИНВИЧ" <b>ОГРН:</b> 1161644050677 <b>ИНН:</b> 1644087010 <b>КПП:</b> 164401001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД АЛЬМЕТЬЕВСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 171, КВ. 53

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Республика Татарстан (Татарстан), город Казань

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРЕЛА-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

**ОГРН:** 1231600006109

**ИНН:** 1684010790

**КПП:** 168401001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. КАЗАНЬ, УЛ. РАУИСА ГАРЕЕВА, Д. 78, ПОМЕЩ. 1

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на производство инженерно-геологических изысканий от 10.02.2023 № б/н, утверждено ООО «Стрела-Девелопмент»
2. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 13.02.2023 № б/н, утверждено ООО «Стрела-Девелопмент»
3. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий от 13.02.2023 № б/н, утверждено ООО «Стрела-Девелопмент»

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 15.02.2023 № б/н, утверждена ООО «Гринвич»
2. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 13.02.2023 № б/н, утверждена ООО «Гринвич»
3. Программа производства инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий от 15.03.2023 № б/н, утверждена ООО «Гринвич»

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	06-23ГР2-ИГДИ изм.1.pdf	pdf	7A1A7303	06-23ГР2-ИГДИ от 16.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	06-23ГР2-ИГДИ изм.1.pdf.sig	sig	18565F6E	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	ИГИ.pdf	pdf	ABB85996	ИГИ от 15.03.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	ИГИ.pdf.sig	sig	D041EFB1	
<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>				
1	06-23ГР2-ИЭИ изм.1.pdf	pdf	38239036	06-23ГР2-ИЭИ от 17.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий
	06-23ГР2-ИЭИ изм.1.pdf.sig	sig	3F355BA4	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	06-23ГР2-ИЭИ изм.1.pdf	pdf	38239036	06-23ГР2-ИЭИ от 17.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий
	06-23ГР2-ИЭИ изм.1.pdf.sig	sig	3F355BA4	

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы результатов инженерных изысканий осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, действовавшим на дату поступления документации на экспертизу (11.10.2023 г.).

## VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-геодезических и инженерно-экологических изысканий соответствуют установленным требованиям.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-13117

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

### 2) Удальцов Алексей Николаевич

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-22-14930

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.06.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.06.2027

### 3) Булычкова Инна Фаязовна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-4-13309

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

### 4) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-1-6464

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат т 12568DD008DAFC7BC429B31E186 BE909D</p> <p>Владелец ЯКОВЕНКО СЕРГЕЙ ИГОРЕВИЧ</p> <p>Действител ен с 17.01.2023 по 17.04.2024</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат т 1FF9AAE00BDAFC2A44A8A8C55D A170893</p> <p>Владелец Яковенко Ольга Валентиновна</p> <p>Действител ен с 06.03.2023 по 06.03.2024</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат т 7CE9860045B0BC81408821FA608 D953D</p> <p>Владелец Удальцов Алексей Николаевич</p> <p>Действител ен с 20.07.2023 по 20.10.2024</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат т 29C26B200F8B0B68F4BFDC6FE1D 6D07AB</p> <p>Владелец Булычкова Инна Фаязовна</p> <p>Действител ен с 15.01.2024 по 28.04.2038</p>