

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 0 7 1 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления акционерного общества специализированный застройщик «Кировский сельский строительный комбинат», представитель по закону – Крутихин Иван Денисович (от 01.10.2021, вх. № 19-11-6039)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская обл.

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Киров»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	582863,31	2192695,21
2	582859,56	2193043,53
3	582523,76	2193038,95
4	582458,39	2192911,16
5	582406,41	2192944,76
6	582406,11	2192860,01
7	582536,27	2192861,26
8	582618,11	2192964,98
9	582743,16	2192931,44
10	582744,51	2192837,68
11	582747,94	2192819,72
12	582749,66	2192694,09

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40:001028:387

Площадь земельного участка

75544 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: многоквартирная жилая застройка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	582863,31	2192695,21
2	582859,56	2193043,53
3	582523,76	2193038,95
4	582458,39	2192911,16
5	582406,41	2192944,76
-	582405,50	2192690,69
-	582499,69	2192691,59
-	582498,54	2192809,16
-	582491,72	2192809,10
-	582498,40	2192823,97
-	582506,91	2192824,05
8	582618,11	2192964,98
-	582667,09	2192951,85
-	582668,89	2192958,61

1	2	3
-	582682,75	2192954,89
-	582680,94	2192948,13
9	582743,16	2192931,44
10	582744,51	2192837,68
11	582747,94	2192819,72
-	582754,83	2192819,82
-	582755,05	2192805,32
-	582748,14	2192805,22
12	582749,66	2192694,09

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: территория общего пользования

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	582505,69	2192691,68
-	582504,77	2192785,81
-	582516,25	2192785,93
-	582515,98	2192817,79
-	582600,42	2192924,79
-	582622,26	2192952,48
-	582732,35	2192922,95
-	582735,67	2192693,95
12	582749,66	2192694,09
11	582747,94	2192819,72
10	582744,51	2192837,68
9	582743,16	2192931,44
8	582618,11	2192964,98
-	582506,91	2192824,05

1	2	3
-	582498,40	2192823,97
-	582499,69	2192691,59

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: коммунальное обслуживание

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
-	582748,14	2192805,22
-	582755,05	2192805,32
-	582754,83	2192819,82
11	582747,94	2192819,72
-	582680,94	2192948,13
-	582682,75	2192954,89
-	582668,89	2192958,61
-	582667,09	2192951,85

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 24.09.2019 № 3981-зр «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова» (с изм., утвержденными распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 25.03.2020 № 1130-зр)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)



Градостроительный план
подготовлен

(при наличии)

*Донскова Елена Владимировна, и. о. начальника
управления градостроительства и архитектуры
администрации города Кирова*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа
или организации)

(подпись)

/ *Е.В. Донскова* /
(расшифровка подписи)

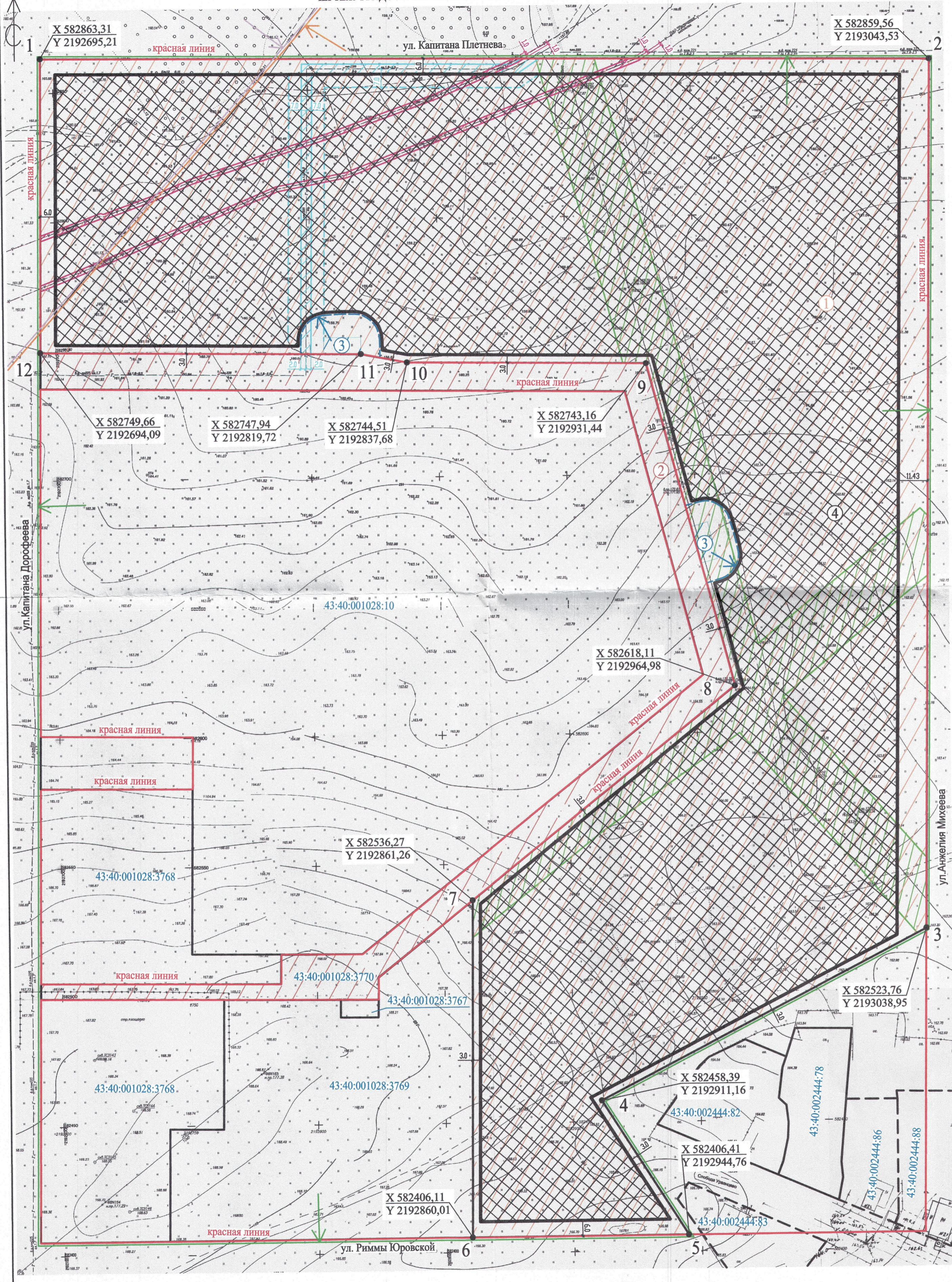
Дата выдачи

20.10.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

Град.план № РФ-43-2-06-0-00-2021-0719

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ



- 1 2
- Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:387
 - Граница земельного участка, неустановленная согласно сведениям из ЕГРН
 - Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства: многоквартирная жилая застройка
 - Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства: территория общего пользования
 - Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства: коммунальное обслуживание
 - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (см. прим. 7)
 - Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети газопровода высокого давления)
 - Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети кабеля связи)
 - Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона объекта электросетевого хозяйства, напряжением выше 1 кВ, согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.10.2021 № КУВИ-002/2021-133662926)
 - Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (согласно сведениям, отображенным в статье 12.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10)
 - Граница зоны А подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) (согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.5. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и сведениям из ЕГРН)
 - Граница зоны Б подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово) (согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.5. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и сведениям из ЕГРН)
 - Граница санитарно-защитной зоны трансформаторной подстанции (согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 24.09.2019 № 3981-зр «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова»)
 - Граница минимального расстояния от газопровода высокого давления до фундамента зданий и сооружений (приложение В*, табл. В.1 СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»)

Примечание:

1. До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
2. Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется в проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, и с учетом инженерных сетей и их охранных зон. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.
3. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 3» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, земельный участок 43:40:001028:387 полностью расположен в границах полосы воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 3» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.10.2021 № КУВИ-002/2021-133662926 земельный участок 43:40:001028:387 полностью расположен в границах сектора 3.5.12 подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.4. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово). Подзона 5» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.10.2021 № КУВИ-002/2021-133662926 земельный участок 43:40:001028:387 полностью расположен в границах сектора 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).
4. Красные линии по границе земельного участка от т.12 до т.7 определены документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 24.09.2019 № 3981-зр «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова» (с изм., утвержденными распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 25.03.2020 № 1130-зр). Красная линия по ул. Капитана Дорощева определена документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 17.06.2020 № 1706-зр «Об утверждении документации по планировке территории улично-дорожной сети ул. Капитана Дорощева от ул. Капитана Плетнева до земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:14 в Ленинском районе муниципального образования «Город Киров». Красные линии по ул. Капитана Плетнева, Анжели Миксеева и Риммы Юровской определены документацией по планировке территории, утвержденной постановлением главы администрации города Кирова от 23.05.2007 № 192-П «Об утверждении документации по планировке территории жилого района «Урванцево».
5. При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве) сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.
6. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны без учета охранных зон инженерных сетей. В пределах территорий охранных зон инженерных сетей запрещается строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети, за исключением недействующих инженерных сетей.
7. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны в соответствии с целями предоставления земельного участка по условиям договора аренды земельного участка от 04.12.2020 № 54-з.
8. Если проектное решение предусматривает вынужденный снос (пересадку) зеленых насаждений, перед получением разрешения на строительство или ордера на производство земляных работ необходимо обратиться в городскую Комиссию по оценке зеленых насаждений для проведения мероприятий в соответствии с пунктами 5,7 решения Кировской городской Думы от 30.09.2009 № 32/1. В случае оценки зеленых насаждений, подлежащих вынужденному сносу, с коэффициентом, равным 5,0, выполнить мероприятия в соответствии с пунктом 10 решения Кировской городской Думы от 30.09.2009 № 32/1.
9. Вопросы нового строительства, реконструкции объектов, оказывающих влияние на формирование архитектурного облика площадей, магистральных улиц городского (районного) значения, расположенных в границах земельных участков, имеющих важное градостроительное значение и примыкающих к магистральным улицам общегородского и районного значения, при общественных центрах планировочных районов выносятся на заседание градостроительного совета администрации города Кирова (рабочая группа), деятельность которой регламентирована постановлением администрации города Кирова от 19.06.2015 № 2127-п «Об утверждении Положения о градостроительном совете администрации города Кирова и его составе».
10. В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 13.05.2020 № 235-п требуется внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 24.09.2019 № 3981-зр «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова» (с изм., утвержденными распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 25.03.2020 № 1130-зр), в части приведения состава и содержания проекта планировки в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

				РФ-43-2-06-0-00-2021-0719		
				Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Кировская обл., г. о. город Киров, г. Киров		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	ИЗДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	
						СТADIЯ
						ЛИСТ
						ЛИСТОВ
						ПП
						5
						15
Разраб.	Юрьева Т.С.					Заказчик: УГиА г.Кирова
Провер.	Желонкина А.Ю.					
						Чертеж градостроительного плана земельного участка
						МКУ «Архитектура»

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в масштабе 1:1000 на топографической основе в масштабе 1:500. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 12.10.2021 МКУ «Архитектура».

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Кировская городская Дума

Решение от 29.04.2009 № 28/10

«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»

(в ред. решения Кировской городской Думы от 28.04.2021 № 44/4,

постановления администрации города Кирова от 23.03.2021 № 486-п,

постановления администрации города Кирова от 14.04.2021 № 710-п,

постановления администрации города Кирова от 25.06.2021 № 1267-п)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

1. Зона секционной многоэтажной жилой застройки Ж-3Б выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых зданий этажностью 5 - 17 этажей. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Код вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,15 га, - максимальная площадь земельного участка - 5 га; <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м; <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 17 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 30%;</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,6. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;</p> <p>6) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Примечание:

Согласно ч. 16 ст. 14 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, вспомогательные виды разрешенного использования, соответствующие территориальной зоне Ж-3Б, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

код вида разрешенного использования 3.1.1 в качестве вспомогательного может применяться со следующим кодом: 2.6.

Процент застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	- минимальная площадь земельного участка - 0,15 га, - максимальная площадь земельного участка - 5 га;	- от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м;	надземных этажей - не выше 17 эт.	30 %	-	см. примечание

Примечание: Согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 24.09.2019 № 3981-зр «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова» (с изм., утвержденными распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 25.03.2020 № 1130-зр)

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
			Функциональная зона	То же	То же	То же	То же	То же	То же	То же	То же
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия,
градостроительного плана) (общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
*	*	*	*	*	*	*	*	*
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
*	*	*	*	*	*	*	*	*

*расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Киров";

*расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75. Благоустройство территорий", СП 396.1325800.2018 "Улицы и дороги населенных пунктов. Правила гра-

достроительного проектирования" и стандарту комплексного развития территорий, разработанному Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

*уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов:

Наименование норматива (учреждения, предприятия, сооружения)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, м
Дошкольные образовательные организации, мест на 1 тыс. жителей	65	в границах территории
Общеобразовательные организации, мест на 1 тыс. жителей	95	в границах территории
Общеобразовательные организации дополнительного образования детей, внешкольные учреждения, мест на 1 тыс. жителей	91 место, в том числе: спортивная школа - 18,2; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школы - 11,0	не нормируется
Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену на 1 тыс. жителей	34	1000

Обеспеченность иными объектами социальной инфраструктуры, учреждениями обслуживания и территориальная доступность к таким объектам принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативам градостроительного проектирования.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.5. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и сведениям из ЕГРН земельный участок 43:40:001028:387 частично расположен в границах зоны А и частично в границах зоны Б подзоны 7 приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Площадь земельного участка, покрываемая зоной А подзоны 7 приаэродромной территории, составляет 70782 кв.м, зоной Б подзоны 7 приаэродромной территории – 4762 кв.м.

Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, земельный участок 43:40:001028:387 полностью расположен в границах полосы воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово).

Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной

территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.10.2021 № КУВИ-002/2021-133662926 земельный участок 43:40:001028:387 полностью расположен в границах сектора 3.5.2.12 подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.4. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 5» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 08.10.2021 № КУВИ-002/2021-133662926 земельный участок 43:40:001028:387 полностью расположен в границах сектора 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений установленных на приаэродромной территории, указанных в ст. 20 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10.

2. Земельный участок 43:40:001028:387 частично расположен в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной, составляет 10134 кв.м.

Ограничение установлено согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок 43:40:001028:387 частично расположен в охранных зонах инженерных сетей кабеля связи. Площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами инженерных сетей, составляет 902 кв.м.

Ограничения установлены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Земельный участок 43:40:001028:387 частично расположен в охранной зоне инженерной сети газопровода высокого давления. Площадь земельного участка, покрываемая охранной зоной инженерной сети, составляет 795 кв.м.

Ограничение установлено согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (в ред. постановления Правительства РФ от 17.05.2016 № 444).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона А и зона Б подзоны 7, полоса воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово)	-	-	-
Сектор 3.5.2.12 подзоны 3; сектор 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово)	1	582863,31	2192695,21
	2	582859,56	2193043,53
	3	582523,76	2193038,95

1	2	3	4
	4	582458,39	2192911,16
	5	582406,41	2192944,76
	6	582406,11	2192860,01
	7	582536,27	2192861,26
	8	582618,11	2192964,98
	9	582743,16	2192931,44
	10	582744,51	2192837,68
	11	582747,94	2192819,72
	12	582749,66	2192694,09
<i>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ</i>	7	582536,27	2192861,26
	8	582618,11	2192964,98
	9	582743,16	2192931,44
	-	582743,29	2192922,43
	-	582769,02	2192915,59
	-	582861,22	2192889,56
	-	582860,97	2192912,48
	-	582774,85	2192936,81
	-	582634,07	2192974,18
	-	582686,15	2193038,18
	-	582683,09	2193041,12
	-	582660,08	2193040,81
	-	582613,59	2192983,86
	-	582551,00	2193039,31
	3	582523,76	2193038,95
	-	582521,91	2193035,35
	-	582599,88	2192966,63
	-	582562,02	2192912,19
	-	582521,85	2192861,12
<i>Охранная зона объекта электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт</i>	-	582861,22	2192889,55
	-	582860,97	2192912,48
	-	582774,85	2192936,81
	-	582634,07	2192974,18
	-	582613,59	2192983,86
	-	582551,00	2193039,32
	3	582523,76	2193038,95
	-	582521,92	2193035,35
	-	582599,88	2192966,63

1	2	3	4
	-	582613,27	2192958,84
	8	582618,11	2192964,98
	9	582743,16	2192931,44
	-	582743,29	2192922,43
	-	582769,02	2192915,59
<i>Охранные зоны инженерных сетей: кабеля связи, газопровода высокого давления</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

-письмо МУП «Водоканал» от 07.10.2021 № 01-10/5024;

-письмо Кировских тепловых сетей филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс» от 11.10.2021 № 503063-03-04-02313.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров» утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>1</i>	<i>582863,31</i>	<i>2192695,21</i>
<i>2</i>	<i>582859,56</i>	<i>2193043,53</i>
<i>3</i>	<i>582523,76</i>	<i>2193038,95</i>
<i>5</i>	<i>582406,41</i>	<i>2192944,76</i>
<i>6</i>	<i>582406,11</i>	<i>2192860,01</i>
<i>7</i>	<i>582536,27</i>	<i>2192861,26</i>
<i>8</i>	<i>582618,11</i>	<i>2192964,98</i>
<i>9</i>	<i>582743,16</i>	<i>2192931,44</i>
<i>10</i>	<i>582744,51</i>	<i>2192837,68</i>
<i>11</i>	<i>582747,94</i>	<i>2192819,72</i>
<i>12</i>	<i>582749,66</i>	<i>2192694,09</i>

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)