

МЕЖЕВОЙ ПЛАН
Общие сведения о кадастровых работах
1. Дата подготовки межевого плана "15" января 2024г.
2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: образованием 5 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:387
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:
В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) -; основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя -
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность -
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование <u>АО СЗ "Кировский ССК"</u>
основной государственный регистрационный номер (ОГРН) <u>1064345114096</u>
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) <u>4345146992</u>
В отношении иностранного юридического лица:
полное наименование -
страна регистрации (инкорпорации) -
4. Сведения о кадастровом инженеру:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) <u>Парфенов Антон Сергеевич</u> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр <u>0826, "22" июля 2016</u>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер <u>Саморегулируемая организация "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья"</u>
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) <u>14147281444</u>
Контактный телефон <u>8-961-565-60-20, 76-02-25(доб.111)</u>
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером <u>610001, г. Киров, ул. Чапаева, дом 69/2, pssk.kirov@yandex.ru</u>
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы <u>ООО «Проект Строй ССК», 610001, г. Киров, ул. Чапаева, дом 69/2</u>
Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы <u>Договор от "15" января 2024 г. N 1144-23</u>

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:

N п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	-	04.09.2023	№КУВИ-001/2023-201461655	Кадастровый план территории в электронной форме	-
2	-	14.01.2024	№КУВИ-001/2024-11903824	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (сооружении) в электронной форме	-
3	Иной	06.06.2023	№170-14981/2023-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	-
4	Договор	04.12.2020	№б/н	Договор о комплексном развитии территории	Образ: ДКРТ.pdf.
5	Документ	24.09.2019	№3981-зр	Распоряжение об утверждении документации по планировке территории	Образ: Расп. №3981-зр от 24.09.19 об утв. ДППТ мкр. №13 Урванцево.pdf.
6	Документ	25.03.2020	№1130-зр	Распоряжение об утверждении изменений в проект межевания территории	Образ: Расп. №1130-зр от 25.03.20 об утв. изм. в ПМ мкр. №13 Урванцево.pdf.
7	Документ	03.06.2022	№2548-зр	Распоряжение об утверждении изменений в проект межевания территории	Образ: Расп. №2548-зр от 03.06.22 О внес. изм. в распоряж. об утверждении от 24.09.2019 г. №3981-зр.pdf.
8	-	25.09.2023	№4095-п	Постановление об утверждении изменений в документации по планировке территории	Образ: Постановление №4095-п от 25.09.23 об утверждении изм-ий в ДППТ мкр. №13.pdf.
9	Документ	15.01.2022	№869/2-21-ПМ	Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона № 13 жилого района "Урванцево"	Образ: ПМ.pdf.
10	-	01.02.2024	№КУВИ-001/2024-32948084	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке) в электронной форме	-

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

N п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15 Январь 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружног о знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть Астрономо-Геодезическая сеть, 1 класс	Кочаргинцы, пирамида	МСК-43, зона 2	575808.3 9	2190580.2 4	утрачен	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть Геодезическая сеть сгущения, 3 класс	Баромзы, пирамида	МСК-43, зона 2	587344.4 0	2205199.6 9	утрачен	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть СГС - 1, 3 класс	Басиха Южн., пирамида	МСК-43, зона 2	571644.7 3	2216982.4 7	утрачен	сохранился	сохранился
4	Государственная геодезическая сеть Астрономо-Геодезическая сеть, 2 класс	Медяна, сигнал	МСК-43, зона 2	603796.1 7	2182305.0 3	утрачен	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

N п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура спутниковая геодезическая EFT M3 GNSS	заводской номер PC11803325	№С-ГСХ/17-03-2023/231840758 от 17.03.2023г. выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА") действительно до 16.03.2024
2	Аппаратура спутниковая геодезическая EFT M1 GNSS	заводской номер 10214176	№С-ГСХ/03-04-2023/235928517 от 03.04.2023г. выдано ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА" действительно до 02.04.2024

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ1
обозначение земельного участка

Система координат МСК-43, зона 2

Зона N 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	582863.31	2192695.21	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н1	582861.20	2192890.73	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н2	582743.75	2192890.73	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
2	582744.51	2192837.68	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
3	582747.94	2192819.72	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н3	582754.84	2192819.82	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н4	582755.05	2192805.32	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н5	582748.14	2192805.22	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
4	582749.66	2192694.09	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
1	582863.31	2192695.21	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка

:ЗУ1
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
1	н1	195.53	-
н1	н2	117.44	-
н2	2	53.06	-
2	3	18.28	-
3	н3	6.90	-
н3	н4	14.50	-
н4	н5	6.91	-
н5	4	111.14	-
4	1	113.66	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ1

N п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²

1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка			:ЗУ1 обозначение земельного участка	
Обозначение земельного участка :ЗУ1				
N п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Адрес земельного участка	-		
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	-		
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-		
4	Категория земель	-		
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	-		
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-		
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-		
7	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	22441 ± 52		
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{22441} = 52$		
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	-		
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-		
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	43:40:001028:387		
12	Условный номер земельного участка	-		
13	Учетный номер проекта межевания территории	-		
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	%zu_ext_info		
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	43:40:001028:6350 земли общего пользования		
16	Иные сведения	-		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУ2
обозначение земельного участка

Система координат МСК-43, зона 2

Зона N 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
:ЗУ2(1)					
н1	582861.20	2192890.73	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
5	582859.56	2193043.53	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н6	582618.11	2193040.24	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
6	582618.11	2192964.98	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н7	582672.23	2192950.47	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н8	582672.23	2192958.19	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н9	582685.26	2192958.18	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н10	582685.26	2192946.97	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
7	582743.16	2192931.44	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н2	582743.75	2192890.73	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н1	582861.20	2192890.73	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
:ЗУ2(2)					
8	582536.27	2192861.26	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н11	582538.01	2192863.47	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н12	582535.07	2192863.47	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н13	582535.07	2192882.07	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н14	582494.77	2192882.07	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н15	582494.77	2192890.83	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н16	582406.22	2192890.83	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
9	582406.11	2192860.01	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
8	582536.27	2192861.26	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка

:ЗУ2
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
:ЗУ2(1)			
н1	5	152.81	-
5	н6	241.47	-
н6	6	75.26	-
6	н7	56.03	-
н7	н8	7.72	-
н8	н9	13.03	-
н9	н10	11.21	-
н10	7	59.95	-
7	н2	40.71	-
н2	н1	117.45	-
:ЗУ2(2)			
8	н11	2.81	-
н11	н12	2.94	-
н12	н13	18.60	-
н13	н14	40.30	-
н14	н15	8.76	-
н15	н16	88.56	-
н16	9	30.82	-
9	8	130.17	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ2

N п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ2 обозначение земельного участка

Обозначение земельного участка :ЗУ2

N п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Кировская область, город Киров г.о., Киров г, Анжелия Михеева ул, уч 1
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	-
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-

7	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	32843 ± 63
		(1) 29298.25 ± 59.91
		(2) 3544.55 ± 20.84
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{32843} = 63$
		(1) $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{29298.25} = 59.91$
		(2) $\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{3544.55} = 20.84$
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (R_{\min} и R_{\max}), м ²	1500 50000
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	43:40:001028:387
12	Условный номер земельного участка	-
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	(1) 43:40:001028:6352
		(1) земли общего пользования
16	Иные сведения	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

:ЗУЗ
обозначение земельного участка

Система координат МСК-43, зона 2

Зона N 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
6	582618.11	2192964.98	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н6	582618.11	2193040.24	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
10	582523.76	2193038.95	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
11	582458.39	2192911.16	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
12	582406.41	2192944.76	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н16	582406.22	2192890.83	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н15	582494.77	2192890.83	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н14	582494.77	2192882.07	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н13	582535.07	2192882.07	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н12	582535.07	2192863.47	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н11	582538.01	2192863.47	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
6	582618.11	2192964.98	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка

:ЗУЗ
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
6	н6	75.26	-
н6	10	94.36	-
10	11	143.54	-
11	12	61.89	-
12	н16	53.93	-
н16	н15	88.56	-
н15	н14	8.76	-
н14	н13	40.30	-
н13	н12	18.60	-
н12	н11	2.94	-
н11	6	129.31	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУЗ				
N п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУЗ
 обозначение земельного участка

Обозначение земельного участка :ЗУЗ		
N п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Кировская область, город Киров г.о., Киров г, Анжелия Михеева ул, уч 5
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при отсутствии адреса земельного участка)	-
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
7	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	20036 ± 50
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{20036} = 50$
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	1500 50000
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	43:40:001028:387
12	Условный номер земельного участка	-
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	43:40:001028:6352 земли общего пользования
16	Иные сведения	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ4
обозначение земельного участка

Система координат МСК-43, зона 2 Зона N 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н10	582685.26	2192946.97	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н9	582685.26	2192958.18	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н8	582672.23	2192958.19	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н7	582672.23	2192950.47	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н10	582685.26	2192946.97	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ4
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н10	н9	11.21	-
н9	н8	13.03	-
н8	н7	7.72	-
н7	н10	13.49	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ4

N п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ4
обозначение земельного участка

Обозначение земельного участка :ЗУ4

N п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Кировская область, город Киров г.о., Киров г, Анжелия Михеева ул, д 1т
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при	-

	отсутствии адреса земельного участка)	
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Предоставление коммунальных услуг
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
7	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	123 \pm 4
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{123} = 4$
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	10 10000
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	43:40:001028:387
12	Условный номер земельного участка	-
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
16	Иные сведения	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка :ЗУ5
обозначение земельного участка

Система координат МСК-43, зона 2 Зона N 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н4	582755.05	2192805.32	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н3	582754.84	2192819.82	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
3	582747.94	2192819.72	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н5	582748.14	2192805.22	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н4	582755.05	2192805.32	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка :ЗУ5
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н4	н3	14.50	-
н3	3	6.90	-
3	н5	14.50	-
н5	н4	6.91	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка :ЗУ5

N п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка :ЗУ5
обозначение земельного участка

Обозначение земельного участка :ЗУ5

N п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Кировская область, город Киров г.о., Киров г, Анжелия Михеева ул, д 4т
2	Сведения о местоположении земельного участка в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде (при	-

	отсутствии адреса земельного участка)	
3	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид (виды) разрешенного использования земельного участка	Предоставление коммунальных услуг
5.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
6	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	-
7	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	100 \pm 4
8	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * M * \sqrt{P} = 3.5 * 0.10 * \sqrt{100} = 4$
9	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	10 10000
10	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	-
11	Кадастровые номера исходных земельных участков	43:40:001028:387
12	Условный номер земельного участка	-
13	Учетный номер проекта межевания территории	-
14	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	-
15	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
16	Иные сведения	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:40:001028:3770

Система координат МСК-43, зона 2Зона N 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4	582749.66	2192694.09	582749.66	2192694.09	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н5	-	-	582748.14	2192805.22	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
3	582747.94	2192819.72	582747.94	2192819.72	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
2	582744.51	2192837.68	582744.51	2192837.68	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н2	-	-	582743.75	2192890.73	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
7	582743.16	2192931.44	582743.16	2192931.44	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н10	-	-	582685.26	2192946.97	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н7	-	-	582672.23	2192950.47	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
6	582618.11	2192964.98	582618.11	2192964.98	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н11	-	-	582538.01	2192863.47	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
8	582536.27	2192861.26	582536.27	2192861.26	-	$Mt = \sqrt{m_0^2 + m_1^2} = \sqrt{0.07^2 + 0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:40:001028:3770

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4

4	н5	111.14	-
н5	3	14.50	-
3	2	18.28	-
2	н2	53.06	-
н2	7	40.71	-
7	н10	59.95	-
н10	н7	13.49	-
н7	6	56.03	-
6	н11	129.31	-
н11	8	2.81	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:40:001028:3770

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	-
2	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	-
3	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	-
4	Оценка расхождения P и $P_{кад}$ ($P - P_{кад}$), м ²	-
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	- -
6	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
7	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	-
8	Иные сведения	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:40:001028:6350

Система координат МСК-43, зона 2Зона N 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
9	582406.11	2192860.01	582406.11	2192860.01	-	$Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
n16	-	-	582406.22	2192890.83	-	$Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
12	582406.41	2192944.76	582406.41	2192944.76	-	$Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:40:001028:6350

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
9	n16	30.82	-
n16	12	53.93	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:40:001028:6350

N п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	-
2	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м²	-
3	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Pкад), м²	-
4	Оценка расхождения P и Pкад (P - Pкад), м²	-
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Pмин и Pмакс), м²	-
6	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
7	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования),	-

	посредством которых обеспечивается доступ	
8	Иные сведения	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:40:001028:6351

Система координат МСК-43, зона 2Зона N 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
5	582859.56	2193043.53	582859.56	2193043.53	-	$Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н1	-	-	582861.20	2192890.73	-	$Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
1	582863.31	2192695.21	582863.31	2192695.21	-	$Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:40:001028:6351

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
5	н1	152.81	-
н1	1	195.53	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:40:001028:6351

N п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	-
2	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м²	-
3	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	-
4	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м²	-
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	-
6	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
7	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования),	-

	посредством которых обеспечивается доступ	
8	Иные сведения	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:40:001028:6352

Система координат МСК-43, зона 2

Зона N 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
10	582523.76	2193038.95	582523.76	2193038.95	-	$Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
н6	-	-	582618.11	2193040.24	-	$Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует
5	582859.56	2193043.53	582859.56	2193043.53	-	$Mt = \sqrt{m0^2+m1^2} = \sqrt{0.07^2+0.07^2} = 0.10$	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:40:001028:6352

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
10	н6	94.36	-
н6	5	241.47	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

43:40:001028:6352

N п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	-
2	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м²	-
3	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	-
4	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м²	-
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	-
6	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
7	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования),	-

	посредством которых обеспечивается доступ	
8	Иные сведения	-

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен с целью образованием 5-ти земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:387

Основанием для проведения кадастровых работ является утвержденная документация по планировке застроенной территории, распоряжение №3981-зр от 24.09.2019, распоряжение об утверждении изменений в проекте межевания территории №1130-зр от 25.03.2020, распоряжение №2548-зр от 03.06.2022, а так же постановление об утверждении изменений в документации по планировке территории №4095-п от 25.09.2023.

Вновь образуемые земельные участки располагается в территориальной зоне «Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки». Адреса, виды разрешенного использования и категория земель указана в межевом плане на основании распоряжения №2548-зр от 03.06.2022.

Земельный участок указанный в межевом плане с обозначением :ЗУ1, соответствует условному номеру земельного участка указанный в чертеже межевания :ЗУ8;

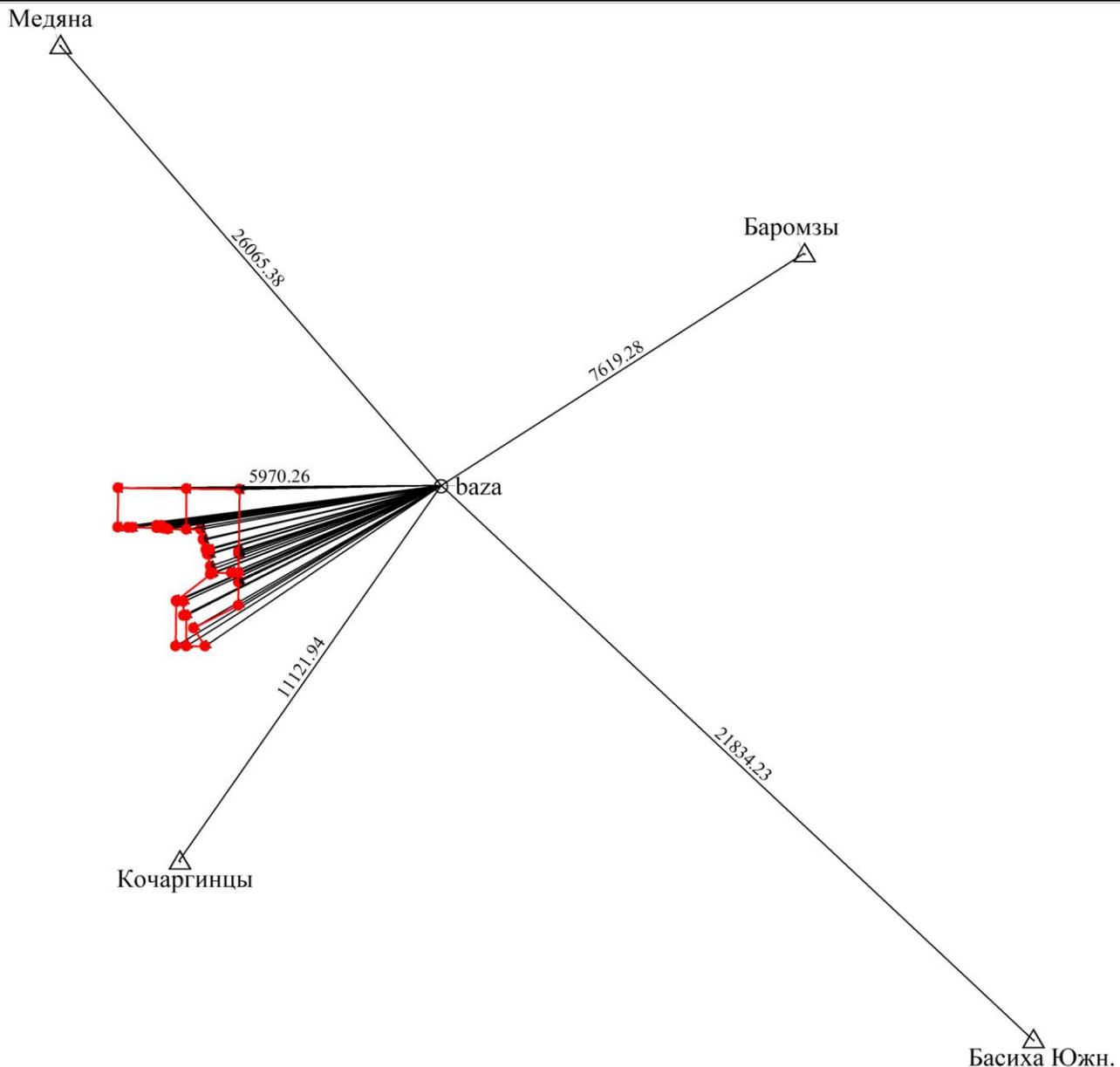
Земельный участок указанный в межевом плане с обозначением :ЗУ2, соответствует условному номеру земельного участка указанный в чертеже межевания :ЗУ6;

Земельный участок указанный в межевом плане с обозначением :ЗУ3, соответствует условному номеру земельного участка указанный в чертеже межевания :ЗУ3;

Земельный участок указанный в межевом плане с обозначением :ЗУ4, соответствует условному номеру земельного участка указанный в чертеже межевания :ЗУ11;

Земельный участок указанный в межевом плане с обозначением :ЗУ5, соответствует условному номеру земельного участка указанный в чертеже межевания :ЗУ12.

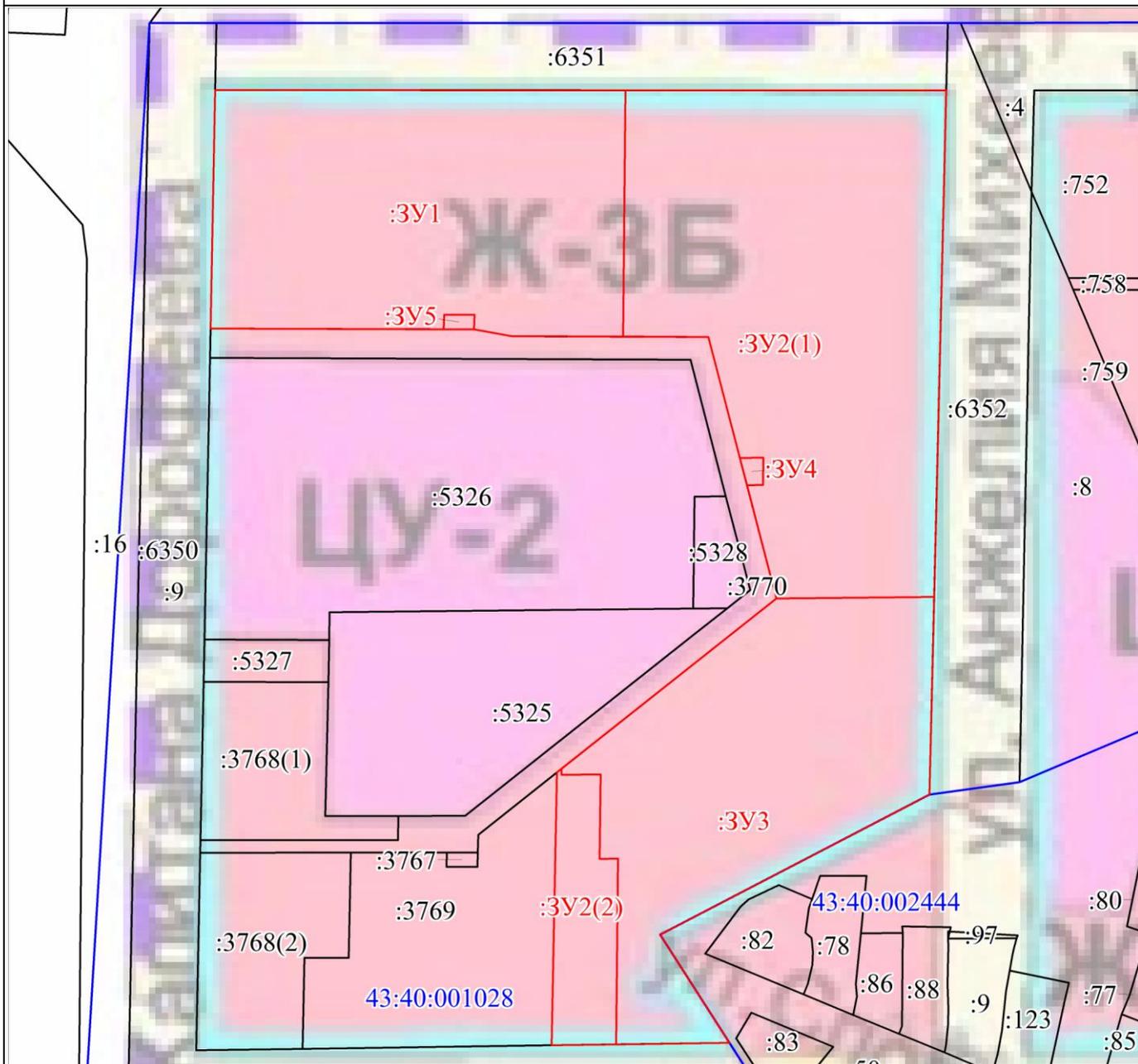
Схема геодезических построений



Условные обозначения

	Пункт государственной геодезической сети
	Точка съёмочного обоснования
	Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования
	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
:ЗУ1	Надписи номера земельного участка, являющегося объектом кадастровых работ

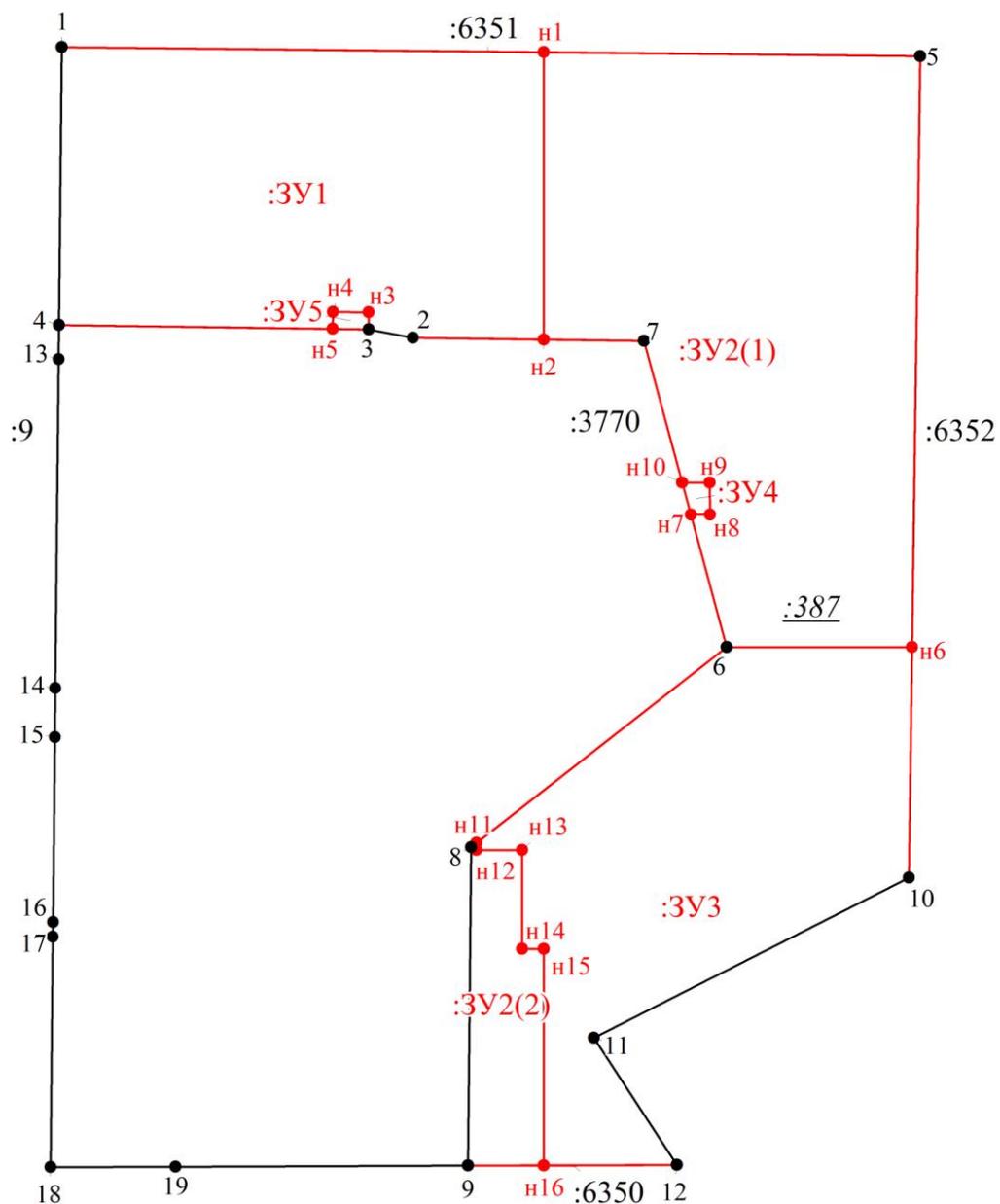
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения

	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Надписи вновь образованного земельного участка
	Объект капитального строительства
	Объект капитального строительства
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:3000

Условные обозначения

	Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
	Надписи номеров существующих характерных точек в ЕГРН
	Надписи номеров вновь образованных характерных точек (межевые знаки)
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи вновь образованного земельного участка

ДОГОВОР

о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков

г. Киров

«04» декабря 2020 года

Акционерное общество «Кировский сельский строительный комбинат», в лице президента Крутихина Ивана Денисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Правообладатель»,

Администрация города Кирова, в лице заместителя главы администрации города Кирова Рзаева Аслана Алмановича, действующего на основании распоряжения администрации города Кирова от 12.12.2019 №914-л, именуемая в дальнейшем «Администрация», а совместно именуемые «Стороны», руководствуясь ст.46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Правообладатель обязуются в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обеспечить осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории площадью 148 386 кв.м. в соответствии с распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 26.09.2018 № 3332-зр «О подготовке документации по планировке территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова» в границах кадастрового квартала 43:40:001028 в Ленинском районе городе Кирова (в границах земельных участков поименованных в п. 1.3 настоящего Договора), а Администрация обязуется создать условия для выполнения указанных обязательств.

1.2. Основанием для заключения настоящего договора являются:

1.2.1. Статья 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2.2. Распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 24.09.2019 №3981-зр «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона №13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова».

1.3. Сведения о земельных участках, образующих территорию в соответствии с настоящим договором, подлежащую комплексному развитию по инициативе Правообладателя:

- Земельный участок с кадастровым номером 43:40:001028:387, местоположение: Кировская обл., г.Киров; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); площадь: 75544 кв.метра. Правообладатель – АО «Кировский ССК» на основании договора аренды договор аренды № 14-з (№ 43-43/001-43/001/062/2016-823/2 от 05.05.2016).

- Земельный участок с кадастровым номером 43:40:001028:3767, местоположение: Кировская обл., г.Киров; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: коммунальное обслуживание; площадь: 101 кв.метр. Правообладатель – АО «Кировский ССК» на основании договора аренды договор аренды № 14-з (№ 43-43/001-43/001/062/2016-823/2 от 05.05.2016).

- Земельный участок с кадастровым номером 43:40:001028:3768, местоположение: Кировская обл., г.Киров; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); площадь: 10696 кв.метров. Правообладатель – АО «Кировский ССК» на основании договора аренды договор аренды № 14-з (№ 43-43/001-43/001/062/2016-823/2 от 05.05.2016).

- Земельный участок с кадастровым номером 43:40:001028:3769, местоположение: Кировская обл., г.Киров; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); площадь: 10699 кв.метров. Правообладатель – АО «Кировский ССК» на основании договора аренды договор аренды № 14-з (№ 43-43/001-43/001/062/2016-823/2 от 05.05.2016).

- Земельный участок с кадастровым номером 43:40:001028:3770, местоположение: Кировская обл., г.Киров; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования; площадь: 7444 кв.метра. Правообладатель – АО «Кировский ССК» на основании договора аренды договор аренды № 14-з (№ 43-43/001-43/001/062/2016-823/2 от 05.05.2016).

- Земельный участок с кадастровым номером 43:40:001028:10, местоположение: Кировская обл., г.Киров; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование (ДОУ и муниципальная общеобразовательная школа) площадь: 43902 кв.метров. Правообладатель – Администрация города Кирова.

1.4. Объекты недвижимого имущества на земельных участках, указанных в п.1.3 настоящего договора, отсутствуют.

1.5. Сведения об элементе планировочной структуры, в границах которой расположена территория, подлежащая комплексному развитию по инициативе правообладателя:

Кадастровый квартал 43:40:001028, в границах улиц Капитана Дорофеева – Капитана Плетнева – Анжелия Михеева – Риммы Юровской.

2. Права и обязанности

2.1. Правообладатель обязуется:

2.1.1. В соответствии с проектом межевания, утвержденным в составе документации по планировке территории, выполнить в отношении образуемых земельных участков из земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:001028:387, 43:40:001028:10 кадастровые работы и передать в Администрацию документы и информацию, необходимую для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки. Обеспечить за свой счет установление границ земельных участков на местности в сроки, установленные п. 2.1.4 настоящего Договора.

2.1.2. В соответствии с опережающими графиками проектирования, строительства, реконструкции указанных объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур обеспечить размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для объектов капитального строительства жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан в соответствии с положениями утвержденной документации по планировке территории за счет собственных средств и в порядке, предусмотренном настоящим договором. в сроки, установленные п. 2.1.4 настоящего Договора.

2.1.3. Благоустроить территорию, подлежащую комплексному развитию по инициативе правообладателя, в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:001028:3767, 43:40:001028:3768, 43:40:001028:3769, 43:40:001028:3770 в сроки, установленные п. 2.1.4 настоящего Договора.

2.1.4. Осуществить поэтапное развитие территории:

- выполнить кадастровые работы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:001028:387, 43:40:001028:10 – в срок до 30.06.2021;

- разработать и безвозмездно передать в администрацию города Кирова проектно-сметную документацию в отношении объекта - Детское дошкольное учреждение (270 мест) (номер земельного участка 43:40:001028:3У14), провести и получить положительное заключение государственной экспертизы указанной документации – в срок до 31.12.2021;

осуше
соответ
:
которой
развити
нормати
2
планирс

- проектирование и строительство объектов капитального строительства жилого назначения и объектов социальной инфраструктуры, в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:001028:387, 43:40:001028:3767, 43:40:001028:3768, 43:40:001028:3769, 43:40:001028:3770 в соответствии с очередностью, указанной в пункте 2.3.1 настоящего договора;

- установление сервитутов в отношении частей земельных участков ограниченного использования (при необходимости) – в срок до 31.12.2026;

- благоустройство территории, подлежащей комплексному развитию, в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:001028:387, 43:40:001028:3767, 43:40:001028:3768, 43:40:001028:3769, 43:40:001028:3770 – в срок до 31.12.2026.

2.1.5. После ввода в эксплуатацию 5 очереди строительства (дома №4 со встроенными помещениями для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения), но не позднее 31.12.2025, по акту приема-передачи безвозмездно передать в муниципальную собственность созданные объекты социальной инфраструктуры: 2 (два) встроенных помещения для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения на 79 помещений, общей площадью 1 600 (одна тысяча шестьсот) кв.м.

Характеристики встроенных помещений для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения (в том числе расчетное количество посещений) определяется на основании технического задания Администрации.

2.1.6. В случае если бюджетом на указанный в пункте 2.3.1. настоящего договора финансовый год и (или) плановый период не предусмотрены расходные обязательства муниципального образования для размещения объектов социальной инфраструктуры, предусмотренные договором, правообладатель вправе осуществить мероприятия, предусмотренные документацией по планировке территории в части обеспеченности количеством мест в детских дошкольных учреждениях за свой счет на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001028:10 (43:40:001028:3У14 и 43:40:001028:3У15) в соответствии с п.п. 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6 настоящего Договора. В этом случае правообладатель или правообладатели представляют в Администрацию на утверждение изменения в документацию по планировке территории, предусматривающие включение в нее уточненных опережающих графиков проектирования и строительства, реконструкции предусмотренных документацией по планировке территории объектов капитального строительства (при необходимости). А также, в соответствии гл. 30.1. ГрК РФ согласовывает с Администрацией проектно-сметную документацию, проводит и получает положительное заключение государственной экспертизы указанной документации, проводит экспертизу достоверности сметной стоимости возведенных объектов. Данные документы передаются Администрации одновременно с передачей возведенных объектов.

2.1.7. Передать в муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренные п.п. 2.1.5, 2.1.6 настоящего договора. Передаваемые в собственность муниципального образования «Город Киров» объекты должны комплектоваться всеми документами, необходимыми для регистрации права муниципальной собственности, в том числе документами, подтверждающими факт создания объектов, в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Создать необходимые условия для обеспечения Правообладателем обязательств по осуществлению деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с положениями утвержденной документации по планировке территории.

2.2.2. Утвердить изменения в документацию по планировке территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию, при условии ее соответствия законодательству Российской Федерации, правовым нормативным актам регионального и местного значения.

2.2.3. В соответствии с проектом межевания, утвержденным в составе документации по планировке территории, после предоставления информации и документов в отношении

образуемых земельных участков из земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:001028:387, 43:40:001028:10 осуществить государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на земельные участки.

2.2.4. Обеспечить размещение объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для объектов капитального строительства в пределах земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:10.

2.2.5. Благоустроить территорию, подлежащую комплексному развитию по инициативе правообладателя, в пределах земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:10.

2.2.6. Осуществить поэтапное развитие территории:

- осуществить государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на земельные участки с кадастровыми номерами 43:40:001028:387, 43:40:001028:10;

- строительство объектов капитального строительства социальной инфраструктуры, в пределах земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:10 (43:40:001028:ЗУ14 43:40:001028:ЗУ15) в соответствии с очередностью, указанной в пункте 2.3.1 настоящего договора.

2.2.7. До начала проектирования Правообладателем 5 очереди строительства, указанной в пункте 2.3.1. настоящего договора, но не позднее 31.12.2022 года, направить в адрес Правообладателя техническое задание на встроенные помещения для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения.

2.2.8. Принять в муниципальную собственность после окончания строительства объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренные п.п. 2.1.5, 2.1.6 настоящего договора.

2.3. Стороны обязуются:

2.3.1. Осуществить поэтапное развитие территории в соответствии со следующим графиком очередности:

Очередь строительства	Наименование ОКС	Планируемый объем (кв.м.)	Номер земельного участка	Срок ввода
1 очередь	Дом №1	10850,3	43:40:001028:ЗУ1	2021
2 очередь	Дом №2	10850,3	43:40:001028:ЗУ2	2022
3 очередь	Детское дошкольное учреждение (270 мест)		43:40:001028:ЗУ14	2023
4 очередь	Дом №3	18804,88	43:40:001028:ЗУ3 – ЗУ5	2024
5 очередь	Дом №4 (со встроенными помещениями для размещения амбулаторно-поликлинического учреждения)	24757,64	43:40:001028:ЗУ6 – ЗУ7	2025
6 очередь	Дом №5 (2 этапа)	18804,88	43:40:001028:ЗУ8 – ЗУ9	2026
7 очередь	Детское общеобразовательное учреждение		43:40:001028:ЗУ15	2026

3. Срок действия договора, изменение и прекращение договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и заключен на срок до 31.12.2026 года.

3.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда, за исключением случаев, предусмотренных статьей 46.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Администрация имеет право на односторонний отказ от настоящего договора, в случае неисполнения Правообладателем обязательств, предусмотренных пунктами 2.1.3, 2.1.5 настоящего договора.

3.4. Прекращение существования земельных участков, указанных в пункте 1.3 настоящего договора, в связи с их разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из указанных земельных участков, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

4. Ответственность сторон

4.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.1.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.1.3. В случае предъявления Правообладателем письменного требования по возмещению убытков, причиненных неисполнением Администрацией пунктов 2.2.4, 2.3.1 настоящего Договора возмещение осуществляется в соответствии с графиком, установленным соответствующим соглашением, заключенным между Правообладателем и Администрацией в случае.

5. Прочие условия

5.1.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.1.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора. По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским, земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Администрация города Кирова
610000, г. Киров, ул. Воровского, 39

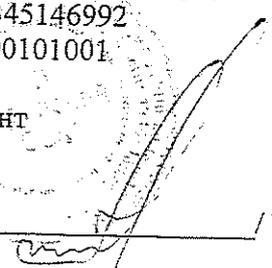
ИНН: 4348005534
КПП: 434501001

Заместитель главы администрации города
Кирова


/ А.А. Рзаев

АО «Кировский ССК»
629007, Ямало-Ненецкий АО, г. Салехард, ул.
Свердлова, дом 43, корпус А,
ИНН: 4345146992
КПП: 890101001

Президент


/ И.Д. Крутихин

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 3 (три) листа

Должность начальник департамента муниципальной собственности

Подпись  В.А. Тонарев





ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.09.2019

№ 3981-зр

г. Киров обл.

Об утверждении документации по планировке территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава муниципального образования «Город Киров», принятого решением Кировской городской Думы от 29.06.2005 № 42/19, статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации города Кирова от 15.05.2018 № 148 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова и его заместителями», с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний от 28.08.2019 по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова:

1. Утвердить документацию по планировке территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленную на основании распоряжения заместителя главы администрации города Кирова от 26.09.2018 № 3332-зр «О подготовке документации по планировке территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова», с основными технико-экономическими показателями:

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Территория в границах разработки проекта планировки территории, площадь проектируемой территории, всего	га	15,8226
2	Коэффициент застройки		0,13
3	Коэффициент плотности застройки		1,16
4	Население		

4.1	Численность населения	тыс. человек	5154
4.2	Плотность населения	чел/га	415
5	Жилищный фонд		
5.1	Общая площадь жилого фонда	кв.м	131430,0
6	Зоны планируемой жилой застройки		
6.1	Многэтажная жилая застройка (высотная застройка)	га	9,7041
7	Рекреационные зоны, площадь озеленения, зеленые насаждения общего пользования	кв.м	65564,7
8	Детские дошкольные учреждения	объектов/мест	1/340
9	Детские общеобразовательные учреждения	объектов/мест	1/1200
10	Территории (земельные участки) общего пользования (улично-дорожная сеть)	га	0,7443
10.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	0,670
11	Инженерное обеспечение		
11.1	Водопотребление	куб.м/сут	1638
11.2	Водоотведение	куб.м/сут	1638
11.3	Теплоснабжение	Гкал/час	11,69
11.4	Электроснабжение	кВт	3000

1.2. Определить местоположение границ образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории согласно градостроительному регламенту территориальной зоны «Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки», установленному Правилами землепользования и застройки города Кирова (далее – Правила), утвержденными решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10:

земельные участки с условными номерами 43:40:001028:3У1 – 43:40:001028:3У9, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

земельные участки с условными номерами 43:40:001028:3У10 – 43:40:001028:3У12, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание;

земельные участки с условными номерами 43:40:001028:3У13, 43:40:001028:3У16, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (для размещения улично-дорожной сети).

1.3. Определить местоположение границ образуемых земельных участков с условными номерами 43:40:001028:3У14, 43:40:001028:3У15 в соответствии с

проектом планировки и проектом межевания территории согласно градостроительному регламенту территориальной зоны «ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения», установленному Правилами, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование.

1.4. Утвердить положение об очередности планируемого развития территории:

1 этап. Демонтаж и перенос ЛЭП 10кВт, расположенной на проектируемой территории.

2 этап. Проектирование и строительство сетей инженерно-технического обеспечения до площадок строительства, проектирование и строительство улично-дорожной сети.

3 этап. Проектирование и строительство объектов капитального строительства жилого, социального и коммунального назначения.

4 этап. Благоустройство территории на проектируемой территории.

2. Отделу информационной работы администрации города Кирова опубликовать настоящее распоряжение и утвержденную документацию по планировке территории в газете «Наш Город. Газета муниципального образования «Город Киров» в течение 7 дней со дня принятия распоряжения.

3. Департаменту организационной работы и делопроизводства администрации города Кирова разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации города Кирова в течение 7 дней со дня принятия распоряжения.

Заместитель главы
администрации города Кирова



Р.А. Морозов



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.03.2020

№ 1130-зр

Об утверждении изменений в проекте межевания территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации города Кирова от 18.02.2020 № 44 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова и его заместителями»:

1. Утвердить изменения в проекте межевания территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова, утвержденном в составе документации по планировке территории распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 24.09.2019 № 3981-зр «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова», подготовленные по инициативе акционерного общества «Кировский сельский строительный комбинат» на основании распоряжения заместителя главы администрации города Кирова от 17.12.2019 № 5584-зр «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова»:

В соответствии с проектом межевания территории согласно градостроительному регламенту территориальной зоны «Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки», установленной Правилами землепользования и застройки города Кирова, утвержденными решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, определить местоположение границ образуемых земельных участков с условными номерами 43:40:001028:3У1 – 43:40:001028:3У3, с категорией земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

2. Департаменту организационной работы и делопроизводства администрации города Кирова опубликовать настоящее распоряжение в газете «Наш Город. Газета муниципального образования «Город Киров» и разместить на официальном сайте администрации города Кирова в течение 7 дней со дня принятия распоряжения.

И.о. заместителя главы
администрации города Кирова



И.В. Рубцова



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.06.2022

№ 2548-зр

г. Киров обл.

О внесении изменений в распоряжение заместителя администрации города Кирова от 24.09.2019 № 3981-зр

В соответствии со статьями 4, 422 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 31 Устава муниципального образования «Город Киров», принятого решением Кировской городской Думы от 29.06.2005 № 42/19, распоряжением администрации города Кирова от 01.07.2021 № 161 «О распределении обязанностей между главой администрации города Кирова и его заместителями», договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков от 04.12.2020, заключенным между администрацией города Кирова и акционерным обществом «Кировский сельский строительный комбинат» (далее – КРТ):

1. Внести в распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 24.09.2019 № 3981-зр «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова» следующие изменения:

1.1. Техничко-экономические показатели в пункте 1 изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Показатель	Единица измерения	В соответствии с договором КРТ от 04.12.2020
1	2	3	4
1	Территория в границах комплексного развития территории в соответствии с договором КРТ от 04.12.2020	га	14,8386

1	2	3	4
2	Коэффициент застройки территории		0,14
3	Коэффициент плотности застройки территории		1,05
4	Население		
4.1	Численность населения	человек	3297
4.2	Плотность населения	чел/га	208
5	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	84068,00
6	Зона планируемой жилой застройки (высотная застройка)	га	9,7038
7	Площадь озелененной территории микрорайона	кв. м	не менее 29161,3
8	Детские дошкольные учреждения	объектов/ мест	1/270
9	Детские общеобразовательные учреждения	объектов/ мест	1/1200
10	Амбулаторно-поликлинические учреждения	объектов/ кв. м (общая площадь)	1/1600
11	Протяженность улично-дорожной сети	км	0,72
12	Инженерное обеспечение		
12.1	Водопотребление	куб. м/сут	1638
12.2	Водоотведение	куб. м/сут	1638
12.3	Теплоснабжение	Гкал/час	11,69
12.4	Электроснабжение	кВт	3000»

1.2. Подпункт 1.2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.2. Определить в соответствии с проектом межевания территории согласно градостроительному регламенту территориальной зоны «Ж-3Б. Зона секционной многоэтажной жилой застройки», установленной Правилами землепользования и застройки города Кирова, утвержденными решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, местоположение границ образуемых земельных участков с условными номерами:

43:40:001028:ЗУ3, 43:40:001028:ЗУ6, 43:40:001028:ЗУ8, с категорий земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»;

43:40:001028:ЗУ11, 43:40:001028:ЗУ12, с категорий земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг»;

43:40:001028:ЗУ17, 43:40:001028:ЗУ18, 43:40:001028:ЗУ19 с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования».

1.3. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.2-1 следующего содержания:

«1.2-1. Присвоить земельным участкам следующие адреса:

земельному участку с условным номером 43:40:001028:ЗУ3, расположенному в Ленинском районе города Кирова, следующий адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Анжелия Михеева, земельный участок 5;

земельному участку с условным номером 43:40:001028:ЗУ6, расположенному в Ленинском районе города Кирова, следующий адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Анжелия Михеева, земельный участок 1;

земельному участку с условным номером 43:40:001028:ЗУ8, расположенному в Ленинском районе города Кирова, следующий адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, земельный участок 2;

земельному участку с условным номером 43:40:001028:ЗУ11, расположенному в Ленинском районе города Кирова, следующий адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Анжелия Михеева, земельный участок 1г;

земельному участку с условным номером 43:40:001028:ЗУ12, расположенному в Ленинском районе города Кирова, следующий адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Киров, г. Киров, ул. Анжелия Михеева, земельный участок 4г.».

1.4. Подпункт 1.4. пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.4. Утвердить положение об очередности планируемого развития территории:

первая очередь – проектирование и строительство многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения в границах многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:3768, трансформаторной подстанции в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:3767, проезда до трансформаторной подстанции в границах земельного участка с условным номером 43:40:001028:ЗУ19;

вторая очередь – проектирование и строительство многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:3769;

третья очередь – проектирование и строительство здания детского сада на 270 мест на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001028:5325 и подъезда к детскому саду (далее – к объектам социального назначения) в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:5327;

четвертая очередь – проектирование и строительство многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в границах земельного участка с условным номером 43:40:001028:ЗУ3 (срок ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома не ранее ввода в эксплуатацию детского сада на 270 мест, указанного в третьей очереди строительства);

пятая очередь – проектирование и строительство многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями амбулаторно-поликлинического учреждения на 158 посещений в смену, общей площадью 1600 кв. м. и многоквартирного жилого здания в границах многоконтурного земельного участка с условным номером 43:40:001028:ЗУ6, трансформаторной подстанции в границах земельного участка с условным номером 43:40:001028:ЗУ11;

шестая очередь – проектирование и строительство двух многоквартирных жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения повседневного обслуживания населения в границах земельного участка с условным номером 43:40:001028:ЗУ8, трансформаторной подстанции в границах земельного участка с условным номером 43:40:001028:ЗУ12, подъезда в границах земельного участка с условным номером 43:40:001028:ЗУ17;

седьмая очередь – проектирование и строительство здания общеобразовательного учреждения с физкультурно-оздоровительным комплексом на 1200 мест в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:5326;

восьмая очередь – проектирование и строительство открытых плоскостных спортивных сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:5328;

девятая очередь – благоустройство территории в границах земельного участка с условным номером 43:40:001028:ЗУ18.

Одновременно со строительством объектов капитального строительства каждой очереди осуществляется проектирование и строительство объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры, необходимых для

функционирования вышеуказанных объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, а также выполнение работ по благоустройству территории.».

2. Утвердить изменения в документации по планировке территории «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова» (далее – изменения в документации), подготовленные по инициативе акционерного общества Специализированный застройщик «Кировский сельский строительный комбинат» и вносимые настоящим распоряжением.

3. Опубликовать настоящее распоряжение и изменения в документации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Киров», в течение семи дней со дня утверждения изменений в документации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Киров» в сети «Интернет».

И.о. заместителя главы
администрации города Кирова



А.М. Политов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2023

№ 4005-п

г. Киров обл.

Об утверждении изменений в документации по планировке территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 31 Устава муниципального образования «Город Киров», принятого решением Кировской городской Думы от 29.06.2005 № 42/19, постановлением Правительства Кировской области от 20.05.2022 № 246-П «Об установлении случаев утверждения в 2022 и 2023 годах изменений в генеральных планах, правилах землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные проекты, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Правилами землепользования и застройки города Кирова, утвержденными постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п, дополнительным соглашением от 04.05.2023 № 01-222 к договору от 04.12.2020 о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков:

1. Утвердить изменения в документации по планировке территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова и внести в распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 24.09.2019 № 3981-зр «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова» следующие изменения:

1.1. Таблицу пункта 1 изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Показатель	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Территория в границах разработки проекта планировки территории, площадь проектируемой территории, всего	га	15,8226
2.	Территория в границах комплексного развития территории	га	14,8386
3.	Коэффициент застройки		0,14
4.	Коэффициент плотности застройки		1,2
5.	Население		
5.1.	Численность населения	человек	4154
5.2.	Плотность населения	чел./га	263
6.	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	105927,00
7.	Площадь озелененной территории микрорайона	кв. м	29161,3
8.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения		
8.1.	Дошкольная образовательная организация	объектов/мест	1/270
8.2.	Общеобразовательная организация (школа с физкультурно-оздоровительным комплексом)	объектов/мест	1/1500
8.3.	Амбулаторно-поликлиническое учреждение на 158 посещений в смену (встроенно-пристроенные помещения)	объектов/кв. м (общая площадь)	1/1600
8.4.	Аптека	объект	1
8.5.	Отделение связи	объект	1
8.6.	Отделение банка	операционная касса	1

1	2	3	4
8.7.	Помещения общественного назначения (встроенные и встроенно-пристроенные): помещения для организации досуга и любительской деятельности, магазины, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий (общая площадь), не менее	кв. м.	1316
9.	Протяженность улично-дорожной сети	км	0,72
10.	Инженерное обеспечение		
10.1.	Водопотребление	куб. м/сут.	1638
10.2.	Водоотведение	куб. м/сут.	1638
10.3.	Теплоснабжение	Гкал/час	11,69
10.4.	Электроснабжение	кВт	3000»

1.2. Подпункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Утвердить положение об очередности планируемого развития территории:

Очередь планируемого развития территории	Этапы проектирования, строительства
1	2
1 очередь	Проектирование и строительство многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения в границах многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:3768, трансформаторной подстанции в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:3767, проезда до трансформаторной подстанции в границах земельного участка с условным номером 43:40:001028:3У19
2 очередь	Проектирование и строительство многоквартирного жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:3769
3 очередь	Проектирование и строительство многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в границах земельного участка с условным номером 43:40:001028:3У3

1	2
4 очередь	Проектирование и строительство здания общеобразовательной организации (школа с физкультурно-оздоровительным комплексом) в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:5326. Проектирование и строительство проезда в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:5327
5 очередь	Проектирование и строительство здания дошкольной образовательной организации в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:5325
6 очередь	Проектирование и строительство многоквартирного жилого здания со встроенно-пристроенными помещениями амбулаторно-поликлинического учреждения и многоквартирного жилого здания в границах многоконтурного земельного участка с условным номером 43:40:001028:3У6. Проектирование и строительство трансформаторной подстанции в границах земельного участка с условным номером 43:40:001028:3У11
7 очередь	Проектирование и строительство двух многоквартирных жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в границах земельного участка с условным номером 43:40:001028:3У8. Проектирование и строительство трансформаторной подстанции в границах земельного участка с условным номером 43:40:001028:3У12. Проектирование и строительство проезда в границах земельного участка с условным номером 43:40:001028:3У17
8 очередь	Проектирование и строительство открытых плоскостных спортивных сооружений в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:5328
9 очередь	Благоустройство территории в границах земельного участка с условным номером 43:40:001028:3У18»

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации города Кирова:

2.1. Обеспечить хранение изменений в документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова, утвержденных настоящим постановлением.

2.2. Опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Киров», в течение

семи дней со дня утверждения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Город Киров» в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кирова, главного архитектора.

Глава администрации
города Кирова В.Н. Симаков



ООО "Проект Строй ССК"
Проектный институт
СРО МНП "РЕГИОН-ПРОЕКТ"

Внесение изменений в проект межевания территории
микрорайона № 13 жилого района "Урванцево"
Ленинского района города Кирова.

- I. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.
II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

869/2-21-ПМ

Директор

Л.И. Казнина

Главный архитектор проекта

Л.А. Рожкина

2022

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

Внесение изменений № 3 в проект межевания территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево», утвержденный распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 25.03.2020 № 1130-зр «Об утверждении изменений (№1) в проекте межевания территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова» и распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 02.02.2022 г. № 410-зр «Об утверждении изменений (№2) в проекте межевания территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево», разработано по инициативе заказчика на основании:

- договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков от 04.12.2020 г.;
- внесения изменений в проект планировки территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории осуществляется применительно к застраиваемым и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, устанавливаемых документацией по внесению изменений в проект планировки территории.

Внесением изменений в проект планировки территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» корректируются:

- основные показатели по кварталу застройки;
- характеристики планируемого развития территории;
- характеристики развития системы коммунального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории;
- очередность планируемого развития территории;
- красные линии в соответствии с кадастровыми границами исходных земельных участков 43:40:001028:387 и 43:40:001028:3770.

Материалы обоснования и исходные документы для проектирования см. документацию 869/1-21-ПП «Внесение изменений в проект планировки территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова».

Внесение изменений № 3 в проект межевания территории в границах развития улиц Анжелия Михеева, Риммы Юровской, Капитана Дорофеева и Капитана Плетнева осуществляется в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:001028:387 и 43:40:001028:3770.

- Внесение изменений в проект межевания территории выполнено в связи с изменением:
- границ образуемых земельных участков, входящих в исходный земельный участок с кадастровым номером 43:40:001028:387, предназначенных для многоэтажной жилой застройки (групп многоквартирных жилых домов);
 - границ образуемых земельных участков, входящих в исходный земельный участок с кадастровым номером 43:40:001028:387, предназначенных для предоставления коммунальных услуг необходимых для объектов капитального строительства жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан (трансформаторные подстанции);

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					

869/2-21-ПМ-ОЧ					
Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата
		Разработал	Рожкина		
		ГАП	Рожкина		
		Н. контр.	Рожкина		
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	6	
ООО «Проект Строй ССК»					

:ЗУ3/чзу1, :ЗУ3/чзу2, :ЗУ3/чзу3 / :ЗУ6(1)/чзу1, :ЗУ6(1)/чзу2, :ЗУ6(1)/чзу3, :ЗУ6(1)/чзу4, :ЗУ6(1)/чзу5 / :ЗУ8/чзу1, :ЗУ8/чзу2.

Определены новые координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ6, :ЗУ8, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19.

Установлены координаты поворотных точек образуемых земельных участков действия постоянных публичных сервитутов для обеспечения транспортной и пешеходной доступности с условными номерами :ЗУ3/чзу1, :ЗУ3/чзу2, :ЗУ3/чзу3 / :ЗУ6(1)/чзу1, :ЗУ6(1)/чзу2, :ЗУ6(1)/чзу3, :ЗУ6(1)/чзу4, :ЗУ6(1)/чзу5 / :ЗУ8/чзу1, :ЗУ8/чзу2.

Внесение изменений № 3 в проект межевания территории в границах улиц Анжелия Михеева – Риммы Юровской – Капитана Дорофеева – Капитана Плетнева в разделе основной (утверждаемой) части выполнено в части исходных земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:001028:387 и 43:40:001028:3770 для формируемых земельных участков :ЗУ3, :ЗУ6, :ЗУ8, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19, расположенных в границах элемента планировочной структуры.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ.

№ п/п	Образуемый земельный участок			Категория земель	Исходный земельный участок			
	Условный номер	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка		Кадастровый номер	Площадь, м ²	Вид собственности Обременения	
1	:ЗУ3	20036,6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Земли населенных пунктов	43:40:001028:387/п5	20036,6	муниципальная аренда	
2	:ЗУ6	:ЗУ6(1)	29297,9		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	43:40:001028:387/п3	29297,9	муниципальная аренда
		:ЗУ6(2)	3544,7		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	43:40:001028:387/п6	3544,7	муниципальная аренда
3	:ЗУ8	22439,8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		43:40:001028:387/п1	22439,8	муниципальная аренда	
4	:ЗУ11	123,3	Предоставление коммунальных услуг		43:40:001028:387/п4	123,3	муниципальная аренда	
5	:ЗУ12	100,1	Предоставление коммунальных услуг		43:40:001028:387/п2	100,1	муниципальная аренда	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

№ п/п	Образуемый земельный участок			Категория земель	Исходный земельный участок		
	Условный номер	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка		Кадастровый номер	Площадь, м ²	Вид собственности Обременения
1	:ЗУ17	588,5	Земельные участки (территории) общего пользования.	Земли населенных пунктов	43:40:001028:3770/п1	588,5	муниципальная аренда
2	:ЗУ18	5134,0	Земельные участки (территории) общего пользования.		43:40:001028:3770/п2	5134,0	муниципальная аренда
3	:ЗУ19	1722,8	Земельные участки (территории) общего пользования.		43:40:001028:3770/п3	1722,8	муниципальная аренда

5. ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЕЙСТВИЯ ПОСТОЯННЫХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

№ п/п	Образуемый земельный участок обременения			Категория земель	Исходный земельный участок , на котором выделяется зона (участок) обременения			
	Условный номер	Площадь обременения, м ²	Цель обременения		Кадастровый номер	Площадь, м ²	Вид собственности Обременения	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ3/чзу1	27,6	Обеспечение пешеходной доступности	Земли населенных пунктов	43:40:001028:387:ЗУ3	20036,6	муниципальная аренда	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	:ЗУ3/чзу2	28,4	Обеспечение пешеходной доступности		43:40:001028:387:ЗУ3	20036,6	муниципальная аренда	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	:ЗУ3/чзу3	31,0	Обеспечение пешеходной доступности		43:40:001028:387:ЗУ3	20036,6	муниципальная аренда Координаты	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	:ЗУ6(1)/чзу1	561,2	Обеспечение транспортной доступности	Земли населенных пунктов	43:40:001028:387:ЗУ6(1)	28940,7	муниципальная аренда	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	:ЗУ6(1)/чзу2	15,0	Обеспечение пешеходной доступности		43:40:001028:387:ЗУ6(1)	28940,7	муниципальная аренда	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
6	:ЗУ6(1)/чзу3	99,5	Обеспечение пешеходной доступности		43:40:001028:387:ЗУ6(1)		муниципальная аренда	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
7	:ЗУ6(1)/чзу4	108,3	Обеспечение пешеходной доступности		43:40:001028:387:ЗУ6(1)	28940,7	муниципальная аренда	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
8	:ЗУ6(1)/чзу5	31,5	Обеспечение пешеходной доступности		43:40:001028:387:ЗУ6(1)	28940,7	муниципальная аренда	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
9	:ЗУ8/чзу1	706,3	Обеспечение транспортной доступности	Земли населенных пунктов	43:40:001028:387:ЗУ8	22797,3	муниципальная аренда	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
10	:ЗУ8/чзу2	24,9	Обеспечение пешеходной доступности		43:40:001028:387:ЗУ8	22797,3	муниципальная аренда	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

**7. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ДЕЙСТВИЯ ПОСТОЯННЫХ ПУБЛИЧНЫХ
СЕРВИТУТОВ.**

№:ЗУ/чзу	№ точ.	Координаты	
		X	Y
:ЗУ3/чзу1		582613,98	2192959,75
		582615,96	2192962,25
		582603,93	2192962,25
		582603,93	2192959,75
:ЗУ3/чзу2		582618,11	2193020,40
		582618,11	2193022,40
		582603,93	2193022,40
		582603,93	2193020,40
:ЗУ3/чзу3		582596,01	2193033,70
		582596,01	2193039,94
		582591,01	2193039,87
		582591,01	2193033,70
:ЗУ6(1)/чзу1		582685,26	2192958,18
		582685,26	2192967,27
		582678,24	2192967,27
		582678,27	2193033,74
		582678,27	2193041,06
		582672,27	2193040,98
		582672,26	2193022,40
		582672,26	2193020,40
		582672,23	2192962,39
		582672,23	2192959,89
:ЗУ6(1)/чзу2		582715,14	2192938,95
		582715,14	2192945,30
		582712,65	2192945,30
		582712,65	2192939,62
1	2	3	4

1	2	3	4
:ЗУ6(1)/чзу3		582672,23	2192959,89
		582672,23	2192962,39
		582627,77	2192962,39
		582637,09	2192959,89
:ЗУ6(1)/чзу4		582672,26	2193020,40
		582672,26	2193022,40
		582618,11	2193022,40
		582618,11	2193020,40
:ЗУ6(1)/чзу5		582682,56	2193033,74
		582682,56	2193041,12
		582678,27	2193041,06
:ЗУ8/чзу1		582749,27	2192722,92
		582762,69	2192722,92
		582762,69	2192819,93
		582754,84	2192819,82
		582755,05	2192805,32
		582756,69	2192805,34
		582756,69	2192736,16
	н27	582749,09	2192736,09
:ЗУ8/чзу2		582746,91	2192825,16
		582756,64	2192825,16
		582756,64	2192827,66
		582746,43	2192827,66

Изнв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

869/2-21-ПМ-ОЧ

Лист

8. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ.

Планируемая территория расположена в границах развития улиц Анжелия Михеева, Риммы Юровской, Капитана Дорофеева и Капитана Плетнева – микрорайон № 13 жилого района «Урванцево» и входит в кадастровый квартал 43:40:001028 и часть кадастрового квартала 43:40:002444 (участок существующей индивидуальной застройкой слободы Урванцево).

В настоящее время участок представляет собой незастроенную территорию естественного ландшафта. Юго-восточную часть квартала занимает слобода Урванцево, застроенная малоэтажными домами частной жилой застройки и в перспективе предназначается под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном.

На планируемой территории микрорайона отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия. Границы зон с особыми условиями использования территорий – см. графическую часть л. ПМ-1 «Чертеж межевания территории».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории осуществляется применительно к застраиваемым и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных документацией по внесению изменений в проект планировки территории.

Согласно документации, ранее утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 24.09.2019 № 3981-зр «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» и распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 25.03.2020 № 1130-зр «Об утверждении изменений в проекте межевания территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» Ленинского района города Кирова», на планируемой территории было сформировано:

способом раздела земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:387 площадью 104484,0 кв.м.

- девять (9) земельных участков (:ЗУ1 - :ЗУ9) под многоэтажную жилую застройку;
- три (3) земельных участка (:ЗУ10 - :ЗУ12) для предоставления коммунальных услуг;
- один (1) земельный участок (:ЗУ13) под территорию общего пользования;

способом раздела земельного участка с кадастровым номером 43:40:001028:10 площадью 43902,0 кв.м.

- два (2) земельных участка (:ЗУ14 - :ЗУ15) для объектов социального назначения;
- один (1) земельный участок (:ЗУ16) под территорию общего пользования.

В настоящее время земельным участкам с условными номерами, согласно проекту межевания территории и внесению изменений (№1 и №2) в проект межевания территории, присвоены кадастровые номера:

- многоконтурному участку :ЗУ1 - кадастровый номер 43:40:001028:3768 (первый контур - 43:40:001028:3768(1), второй контур - 43:40:001028:3768(2));
- участку :ЗУ2 - кадастровый номер 43:40:001028:3769;
- участку :ЗУ10 - кадастровый номер 43:40:001028:3767;
- участку :ЗУ13 - кадастровый номер 43:40:001028:3770;
- участку :ЗУ14 – кадастровый номер 43:40:001028:5325;
- участку :ЗУ15 – кадастровый номер 43:40:001028:5326;
- участку :ЗУ16 – кадастровый номер 43:40:001028:5327;
- участку :ЗУ20 – кадастровый номер 43:40:001028:5328.

В результате чего исходный земельный участок с кадастровым номером 43:40:001028:387 сформировался в уточненных границах площадью - 75544,0 кв.м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	869/2-21-ПМ-ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Земельный участок :ЗУ18, площадью 5134,0 м2, предназначенный для велосипедной дорожки с укрепленным покрытием для возможности проезда специализированной техники (территории общего пользования), сформирован:

- способом раздела одного (1) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с кадастровым номером 43:40:001028:3770. Кадастровые работы производятся одним этапом.

Граничит:

- с западной стороны с образуемым земельными участками :ЗУ17 (территории общего пользования) и земельными участками с кадастровыми номерами 43:40:001028:5326, 43:40:001028:5328 и 43:40:001028:5325 (красная линия - существующая);

- с северной стороны с образуемыми земельными участками :ЗУ6, :ЗУ8 и :ЗУ12 (красная линия – вновь установленная);

- с восточной стороны с образуемыми земельными участками :ЗУ6, :ЗУ12 и :ЗУ3 (красная линия – вновь установленная);

- с южной стороны с образуемым земельным участком :ЗУ19 (территории общего пользования).

Земельный участок :ЗУ19, площадью 1722,8 м2, предназначенный для проезда к детскому саду (территории общего пользования), сформирован:

- способом раздела одного (1) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с кадастровым номером 43:40:001028:3770. Кадастровые работы производятся одним этапом.

Граничит:

- с западной стороны с территорией общего пользования – ул. Капитана Дорофеева (красная линия – отменена ранее);

- с северной стороны с земельным участком с кадастровыми номерами 43:40:001028:3768(1) и 43:40:001028:5325 (красная линия - существующая);

- с восточной стороны с образуемым земельным участком :ЗУ18 (территории общего пользования);

- с южной стороны с земельными участками с кадастровыми номерами 43:40:001028:3768(2), 43:40:001028:3767 и 43:40:001028:3769 (красная линия – существующая).

Постоянные публичные сервитуты (образование части земельного участка для обеспечения транспортной и пешеходной доступности) в составе внесения изменений в проект межевания территории микрорайона представлен десятью (10) участками.

Земельный участок :ЗУ3/чзу1, площадью 27,6 м2, предназначенный для пешеходного тротуара, сформирован способом образования части образуемого земельного участка :ЗУ3.

Земельный участок :ЗУ3/чзу2, площадью 28,4 м2, предназначенный для пешеходного тротуара, сформирован способом образования части образуемого земельного участка :ЗУ3.

Земельный участок :ЗУ3/чзу3, площадью 31,0 м2, предназначенный для пешеходного тротуара, сформирован способом образования части образуемого земельного участка :ЗУ3.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	869/2-21-ПМ-ОЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Земельный участок :ЗУ6(1)/чзу1, площадью 561,2 м2, предназначенный для проезда к трансформаторной подстанции, сформирован способом образования части образуемого земельного участка :ЗУ6(1).

Земельный участок :ЗУ6(1)/чзу2, площадью 15,0 м2, предназначенный для пешеходного тротуара, сформирован способом образования части образуемого земельного участка :ЗУ6(1).

Земельный участок :ЗУ6(1)/чзу3, площадью 99,5 м2, предназначенный для пешеходного тротуара, сформирован способом образования части образуемого земельного участка :ЗУ6(1).

Земельный участок :ЗУ6(1)/чзу4, площадью 108,3 м2, предназначенный для пешеходного тротуара, сформирован способом образования части образуемого земельного участка :ЗУ6(1).

Земельный участок :ЗУ6(1)/чзу5, площадью 31,5 м2, предназначенный для пешеходного тротуара, сформирован способом образования части образуемого земельного участка :ЗУ6(1).

Земельный участок :ЗУ8/чзу1, площадью 706,3 м2, предназначенный для проезда к трансформаторной подстанции, сформирован способом образования части образуемого земельного участка :ЗУ8.

Земельный участок :ЗУ8/чзу2, площадью 24,9 м2, предназначенный для пешеходного тротуара, сформирован способом образования части образуемого земельного участка :ЗУ8.

Внесением изменений в проект межевания территории предлагается:

- внести изменения с учетом установления новых красных линий при внесении изменений в проекте планировки территории микрорайона № 13 жилого района «Урванцево» при отмене ранее утвержденных в границах территории планирования;
- изменить границы земельных участков, в соответствии с новыми красными линиями установленными внесением изменений в проект планировки территории;
- внести изменения по образуемым земельным участкам под застройку жилыми домами, объектами коммунального назначения и под линейные объекты (территории общего пользования), учитывая изменения площадей и уточнения описания местоположения границ данных земельных участков.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	869/2-21-ПМ-ОЧ	Лист

