

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2023 г.

Номер корректировки  Организация <u>ООО «Специализированный застройщик «Строй Капитал»</u> Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности <u>Подготовка строительной площадки</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью</u> / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) <u>150000, Ярославская обл, Ярославль г, ул. Лисицына, дом № 7, оф. 9</u>	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td align="center" colspan="3"><b>Коды</b></td></tr> <tr><td align="center" colspan="3"><b>0710001</b></td></tr> <tr><td align="center">30</td><td align="center">09</td><td align="center">2023</td></tr> <tr><td align="center" colspan="3"><b>05654692</b></td></tr> <tr><td align="center" colspan="3"><b>7806111287</b></td></tr> <tr><td align="center" colspan="3"><b>43.12</b></td></tr> <tr><td align="center">12300</td><td align="center">16</td><td></td></tr> <tr><td align="center" colspan="3"><b>384</b></td></tr> </table>	<b>Коды</b>			<b>0710001</b>			30	09	2023	<b>05654692</b>			<b>7806111287</b>			<b>43.12</b>			12300	16		<b>384</b>		
<b>Коды</b>																										
<b>0710001</b>																										
30	09	2023																								
<b>05654692</b>																										
<b>7806111287</b>																										
<b>43.12</b>																										
12300	16																									
<b>384</b>																										

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	25 672	28 011	31 855
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>25 672</b>	<b>28 011</b>	<b>31 855</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	184 708	50 479	17 691
	в том числе:		182 539	50 479	17 691
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 392	5 324	1 802
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 063	53	29
	Прочие оборотные активы	1260	293 009	7 006	-
	в том числе:		293 009	7 006	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>505 172</b>	<b>62 863</b>	<b>19 523</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>530 844</b>	<b>90 874</b>	<b>51 378</b>



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 601)	(431)	(24)
	Итого по разделу III	1300	(5 591)	(421)	(14)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	107 636	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	293 009	7 006	-
	в том числе:		293 009	7 006	-
	Итого по разделу IV	1400	400 645	7 006	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	124 820	83 177	50 176
	Кредиторская задолженность	1520	10 969	1 112	1 215
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	135 789	84 288	51 391
	<b>БАЛАНС</b>	1700	530 844	90 874	51 378

Руководитель



Ерин Никита

Александрович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация	<u>ООО «Специализированный застройщик «Строй Капитал»</u>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Подготовка строительной площадки</u>	по ОКПО	05654692		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	7606111287		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	43.12		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	430	74
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	430	74
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(134)	(74)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	296	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	119	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	22	-
	Прочие расходы	2350	(5 607)	(55)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 170)	(55)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 170)	(55)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 170)	(55)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-




Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Ерин Никита Александрович**  
 (расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.