

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2023 г.

Номер корректировки

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО «Специализированный застройщик «Строй Капитал»

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

Коды		
0710001		
30	06	2023
05654692		
7606111287		
43.12		
12300		16
384		

150000, Ярославская обл, Ярославль г, ул. Лисицына, дом № 7, оф. 9

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 803	28 011	31 855
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 803	28 011	31 855
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	113 937	50 479	17 691
	в том числе:				
	незавершенное строительство		113 032	50 479	17 691
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	27 935	5 324	1 802
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 500	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	926	53	29
	Прочие оборотные активы	1260	153 303	7 006	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		153 303	7 006	-
	Итого по разделу II	1200	303 601	62 863	19 523
	<b>БАЛАНС</b>	1600	326 404	90 874	51 378

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 254)	(431) ✓	(24)
	Итого по разделу III	1300	(3 244)	(421)	(14)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	63 644	- ✓	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	153 303	7 006 ✓	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		153 303	7 006	-
	Итого по разделу IV	1400	216 947	7 006	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	108 180	83 177 ✓	50 176
	Кредиторская задолженность	1520	4 521	1 112	1 215
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	112 701	84 288	51 391
	<b>БАЛАНС</b>	1700	326 404	90 874	51 378

Руководитель

(подпись)

Ерин Никита  
Александрович  
(расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация <b>ООО «Специализированный застройщик «Строй Капитал»</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности <b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКВЭД 2	ОКВЭД 2	30	06	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	по ОКЕИ	05654692		
Единица измерения: в тыс. рублей			7606111287		
			43.12		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	270	68
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	270	68
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(31)	(68)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	239	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	60	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	22	-
	Прочие расходы	2350	(3 145)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 824)	(14)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 824)	(14)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 824)	(14)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Ерин Никита  
Александрович

(расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.