



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-094-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Капитал»
2.2.2. ИНН:	7606111287
2.2.3. ОГРН:	1167627099584
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №5 с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Клубная
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:021502:771

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	4787
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.10.2020
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2020-0571
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Гипроприбор»
5.2.2. ИНН:	7604051346
5.2.3. ОГРН:	1027600685221
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.08.2022
5.4. Номер (при наличии):	4
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.08.2022
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-054799-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1812,90
7.1.5. Площадь (кв. м):	7440,20
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	459,30
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4325,45
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	70
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	85

7.1.11. в том числе квартир (штук):	85
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	16,05
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	23093,10
в том числе подземной части	4210,40
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	4325,45
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	4119,59
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	85/4325,45
1-комнатные	59/2509,78
2-комнатные	21/1413,02
3-комнатные	5/402,65

**Заместитель директора
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



«26» мая 2023 г.