

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация <u>ООО Специализированный Застройщик"Компания "Выбор"</u>	по ОКПО	77237110		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2315115369		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>353915, Краснодарский край, Новороссийск г, Революции 1905 года ул, дом № 51</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	885 721	416 948	148 103
	в том числе:				
	Основные средства	1151	-	-	14 512
	Жилой дом по ул.Ленина-Молодежная 4 очередь 1 ПК	1152	840 201	371 637	88 559
	Жилой дом по ул.Ленина-Молодежная 4 очередь 2 ПК	1153	30 431	30 290	30 102
	Жилой дом по ул.Ленина-Молодежная 4 очередь 3 ПК	1154	15 089	15 021	14 930
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	40 793	41 820	43 189
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	926 514	458 768	191 292
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	33 097	33 097	13 517
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	104 560	39 685	-
	Дебиторская задолженность	1230	182 889	208 263	64 530
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	207	244	151
	Авансы выданные	1232	181 500	207 490	64 379
	Расчеты с прочими дебиторами	1233	1 083	479	-

	Расчеты по налогам и сборам	1234	99	50	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 200	4 850	41 900
	в том числе: деPOSITные счета		1 200	4 850	41 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	535 582	1 036 351	191
	в том числе: Расчетные счета	1251	52	13	191
	Аккредитив	1252	535 530	1 036 338	-
	Прочие оборотные активы	1260	597 870	257 721	137 810
	Итого по разделу II	1200	1 455 198	1 579 967	257 948
	БАЛАНС	1600	2 381 712	2 038 735	449 239

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 411	82 411	82 411
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	193 051	194 682	191 927
	Итого по разделу III	1300	275 462	277 093	274 338
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 497 445	1 497 445	30 166
	в том числе:				
	Займы	1411	34 166	34 166	30 166
	Кредиты	1412	1 463 279	1 463 279	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 497 445	1 497 445	30 166
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 935	6 528	6 925
	в том числе:				
	Авансы полученные	1521	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	9 196	6 032	3 000
	Расчеты с прочими кредиторами	1523	1 186	41	121
	Расчеты по налогам и сборам	1524	521	424	3 805
	Расчеты по оплате труда	1525	32	31	-
	Доходы будущих периодов	1530	597 870	257 670	137 810
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	608 805	264 198	144 735
	БАЛАНС	1700	2 381 712	2 038 735	449 239



Руководитель
(подпись)

Шевченко Василий Юрьевич
(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	<u>ООО Специализированный Застройщик"Компания "Выбор"</u>	по ОКПО	77237110
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2315115369
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384

Коды		
0710002		
30	09	2023

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 065	1 065
	Себестоимость продаж	2120	(1 051)	(1 035)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14	30
	Коммерческие расходы	2210	(77)	(350)
	Управленческие расходы	2220	(513)	(437)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(576)	(757)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	109	624
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 164)	(1 884)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 631)	(2 017)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 631)	(2 017)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 631)	(2 017)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шевченко Василий
Юрьевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.