

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	0710001
Организация <u>ООО Специализированный Застройщик"Компания "Выбор"</u>				77237110
Идентификационный номер налогоплательщика				2315115369
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>				41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300			16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) <u>353915, Краснодарский край, Новороссийск г, Революции 1905 года ул, дом № 51</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН
	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	549 949	416 948	148 103
	в том числе:				
	Основные средства	1151	-	-	14 512
	Жилой дом по ул.Ленина-Молодежная 4 очередь 1 ПК	1152	504 569	371 637	88 559
	Жилой дом по ул.Ленина-Молодежная 4 очередь 2 ПК	1153	30 337	30 290	30 102
	Жилой дом по ул.Ленина-Молодежная 4 очередь 3 ПК	1154	15 044	15 021	14 930
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	41 478	41 820	43 189
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	591 427	458 768	191 292
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	33 097	33 097	13 517
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 159	39 685	-
	Дебиторская задолженность	1230	176 324	208 263	64 530
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	193	244	151
	Авансы выданные	1232	175 923	207 490	64 379
	Расчеты с прочими дебиторами	1233	110	479	-

	Расчеты по налогам и сборам	1244	98	50	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 450	4 850	41 900
	в том числе: Депозитные счета		3 450	4 850	41 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	918 705	1 036 351	191
	в том числе: Расчетные счета	1251	147	13	191
	Аккредитив	1252	918 559	1 036 338	-
	Прочие оборотные активы	1260	268 676	257 721	137 810
	Итого по разделу II	1200	1 458 411	1 579 967	257 948
	БАЛАНС	1600	2 049 838	2 038 735	449 239

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 411	82 411	82 411
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	194 116	194 682	191 927
	Итого по разделу III	1300	276 527	277 093	274 338
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 497 445	1 497 445	30 166
	в том числе:				
	Займы	1411	34 166	34 166	30 166
	Кредиты	1412	1 463 279	1 463 279	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 497 445	1 497 445	30 166
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 207	6 528	6 925
	в том числе:				
	Авансы полученные	1521	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	6 639	6 032	3 000
	Расчеты с прочими кредиторами	1523	43	41	121
	Расчеты по налогам и сборам	1524	488	424	3 805
	Расчеты по оплате труда	1525	37	31	-
	Доходы будущих периодов	1530	268 660	257 670	137 810
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	275 867	264 198	144 735
	БАЛАНС	1700	2 049 838	2 038 735	449 239



Руководитель

(подпись)

Шевченко Василий Юрьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация	ООО Специализированный Застройщик "Компания "Выбор"	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	77237110		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	2315115369		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	355	355
	Себестоимость продаж	2120	(350)	(342)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5	13
	Коммерческие расходы	2210	-	(210)
	Управленческие расходы	2220	(294)	(133)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(289)	(330)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50	393
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(327)	(292)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(566)	(229)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(566)	(229)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(566)	(229)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шевченко Василий
Юрьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.