

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2022
Организация <u>ООО Специализированный Застройщик "Компания "Выбор"</u>	по ОКПО	77237110
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2315115369
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности		
<u>Общества с ограниченной ответственностью</u> / <u>Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>353915, Краснодарский край, Новороссийск г, Революции 1905 года ул, д. № 51</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Аудит БЕЗ границ"</u>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2309063521
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022301424265

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	416 948	148 103	145 359
	в том числе:				
	Основные средства	1151	-	14 512	29 239
	Жилой дом по ул.Ленина-Молодежная 4 очередь 1 ПК	1152	371 637	88 559	73 276
	Жилой дом по ул.Ленина-Молодежная 4 очередь 2 ПК	1153	30 290	30 102	28 734
	Жилой дом по ул.Ленина-Молодежная 4 очередь 3 ПК	1154	15 021	14 930	14 110
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	41 820	43 189	45 269
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	458 768	191 292	190 628
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	33 097	13 517	98 336
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	39 685	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	208 263	64 530	25 020
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	244	151	43
	Авансы выданные	1232	207 490	64 379	23 374
	Расчеты с прочими дебиторами	1233	479	-	1 563

	Расчеты по налогам и сборам	1234	50	-	40
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 850	41 900	88 650
	в том числе:				
	Депозитные счета		4 850	41 900	88 650
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 036 351	191	498
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	13	191	498
	Аккредитив	1252	1 036 338	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	257 721	137 810	-
	Итого по разделу II	1200	1 579 967	257 948	212 504
	БАЛАНС	1600	2 038 735	449 239	403 132

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 411	82 411	82 411
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	194 682	191 927	196 012
	Итого по разделу III	1300	277 093	274 338	278 423
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 497 445	30 166	100 855
	в том числе:				
	Займы	1411	34 166	30 166	100 855
	Кредиты	1412	1 497 279	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 497 445	30 166	100 855
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 528	6 925	23 854
	в том числе:				
	Авансы полученные	1521	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	6 032	3 000	20 924
	Расчеты с прочими кредиторами	1523	41	121	7
	Расчеты по налогам и сборам	1524	424	3 805	2 923
	Расчеты по оплате труда	1525	31	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	257 670	137 810	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	264 198	144 735	23 854
	БАЛАНС	1700	2 038 735	449 239	403 132


 Руководитель Шевченко Василий Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

17 марта, 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация ООО Специализированный Застройщик"Компания "Выбор" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности _____ по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
77237110		
2315115369		
41.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 711	63 972
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 611	29 368
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	1 354
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 100	33 250
Платежи - всего	4120	(512 929)	(115 630)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(497 750)	(107 307)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 052)	(458)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(5 429)
прочие платежи	4129	(14 127)	(2 436)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(505 218)	(51 658)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	12 600
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	12 600
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(29 250)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(29 250)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(16 650)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 899 979	76 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 467 279	29 250
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	432 700	46 750
Платежи - всего	4320	(395 650)	(54 750)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(8 000)
прочие платежи	4329	(395 650)	(46 750)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 504 329	21 250
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	999 111	(47 058)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	42 090	89 148
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 041 201	42 090
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



 Руководитель Шевченко Василий Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2022
Организация	ООО Специализированный Застройщик "Компания "Выбор"	77237110		
Идентификационный номер налогоплательщика		2315115369		
Вид экономической деятельности		41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 420	92 120
	Себестоимость продаж	2120	(1 385)	(86 328)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35	5 792
	Коммерческие расходы	2210	(407)	(1 348)
	Управленческие расходы	2220	(486)	(4 573)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(858)	(129)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	690	2 702
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	12 600
	Прочие расходы	2350	(2 145)	(12 923)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 313)	2 250
	Налог на прибыль	2410	-	(6 335)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 313)	(4 085)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 313)	(4 085)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Шевченко Василий
Юрьевич

(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2022
77237110		
2315115369		
41.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация ООО Специализированный Застройщик "Компания "Выбор"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	82 411	-	-	-	196 012	278 423
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 085)	(4 085)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(4 085)	(4 085)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	82 411	-	-	-	191 927	274 338
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3310	-	-	-	-	-	-
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(2 348)	(2 348)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(2 348)	(2 348)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	82 411	-	-	-	194 647	277 058

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	278 423	(4 085)	-	274 338
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	278 423	(4 085)	-	274 338
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	196 012	(4 085)	-	191 927
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	196 012	(4 085)	-	191 927
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	534 763	412 148	278 423



Руководитель Шевченко Василий Юрьевич
(расшифровка подписи)

17 марта 2023 г.