

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	ООО Специализированный Застройщик "Компания "Выбор"	по ОКПО 77237110		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2315115369		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	353915, Краснодарский край, Новороссийск г, Революции 1905 года ул, дом № 51			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	40 109	40 451	41 820
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	661	600	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40 770	41 051	41 820
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 514 727	1 299 840	450 045
	в том числе:				
	Запасы	1211	37 413	37 413	33 097
	Незавершенное строительство по ДДУ (Жилой дом по ул.Ленина-Молодежная 4 очередь 1 ПК)	1212	1 403 208	1 206 266	371 637
	Незавершенное строительство по ДДУ (Жилой дом по ул.Ленина-Молодежная 4 очередь 2 ПК)	1213	54 014	38 709	30 290
	Незавершенное строительство по ДДУ (Жилой дом по ул.Ленина-Молодежная 4 очередь 3 ПК)	1214	20 092	17 452	15 021
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	165 121	141 977	39 685
	Дебиторская задолженность	1230	69 776	126 777	208 263
	в том числе:				

	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	116	128	244
	Авансы выданные	1232	68 320	125 266	207 490
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1233	1 242	1 289	479
	Расчеты по налогам и сборам	1234	98	94	50
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	178 339	298 226	1 041 201
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	33	145	13
	Аккредитив	1252	177 976	297 781	1 036 338
	Депозит	1253	330	300	4 850
	Прочие оборотные активы	1260	897 050	719 400	257 721
	в том числе:				
	Прочие	1261	-	-	51
	Задолженность по ДДУ	1262	897 050	719 400	257 670
	Итого по разделу II	1200	2 825 013	2 586 220	1 996 915
	БАЛАНС	1600	2 865 783	2 627 271	2 038 735

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 411	82 411	82 411
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	193 034	193 279	194 682
	Итого по разделу III	1300	275 444	275 690	277 093
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	34 166	34 166	1 497 445
	в том числе:				
	Займы	1411	34 166	34 166	34 166
	Кредиты	1412	-	-	1 463 279
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	34 166	34 166	1 497 445
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 610 104	1 578 309	-
	в том числе:				
	Кредиты	1511	1 463 279	1 463 279	-
	Проценты по кредиту	1512	146 825	115 030	-
	Кредиторская задолженность	1520	48 871	19 558	6 528
	в том числе:				
	Авансы полученные	1521	60	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	46 975	17 879	6 032
	Расчеты с прочими кредиторами	1523	1 171	1 156	41
	Расчеты по налогам и сборам	1524	636	504	424
	Расчеты по оплате труда	1525	29	19	31
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	148	148	-
	Прочие обязательства	1550	897 050	719 400	257 670
	в том числе:				
	Обязательство заказчика-застройщика по договорам долевого участия в строительстве		897 050	719 400	257 670
	Итого по разделу V	1500	2 556 173	2 317 415	264 198
	БАЛАНС	1700	2 865 783	2 627 271	2 038 735

Руководитель Шевченко Василий Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	ООО Специализированный Застройщик "Компания "Выбор"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	77237110		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2315115369		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	730	355
	Себестоимость продаж	2120	(350)	(350)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	380	5
	Коммерческие расходы	2210	(32)	-
	Управленческие расходы	2220	(653)	(294)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(305)	(289)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9	50
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(11)	(327)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(307)	(566)
	Налог на прибыль	2410	61	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	61	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(246)	(566)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(246)	(566)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 Шёвченко Василий Юрьевич

 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

