

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	<u>ООО Специализированный Застройщик "Компания "Выбор"</u>	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	77237110		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	2315115369		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<u>353915, Краснодарский край, Новороссийск г, Революции 1905 года ул, дом № 51</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	726 678	416 948	148 103
	в том числе:				
	Основные средства	1151	-	-	14 512
	Жилой дом по ул.Ленина-Молодежная 4 очередь 1 ПК	1152	681 227	371 637	88 559
	Жилой дом по ул.Ленина-Молодежная 4 очередь 2 ПК	1153	30 384	30 290	30 102
	Жилой дом по ул.Ленина-Молодежная 4 очередь 3 ПК	1154	15 067	15 021	14 930
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	41 135	41 820	43 189
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	767 813	458 768	191 292
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	33 097	33 097	13 517
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83 224	39 685	-
	Дебиторская задолженность	1230	154 081	208 263	64 530
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	207	244	151
	Авансы выданные	1232	152 596	207 490	64 379
	Расчеты с прочими дебиторами	1233	1 180	479	-

	Расчеты по налогам и сборам	1234	98	50	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 350	4 850	41 900
	в том числе: депозитные счета		2 350	4 850	41 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	748 816	1 036 351	191
	в том числе: Расчетные счета	1251	98	13	191
	Аккредитив	1252	748 718	1 036 338	-
	Прочие оборотные активы	1260	291 640	257 721	137 810
	Итого по разделу II	1200	1 313 208	1 579 967	257 948
	БАЛАНС	1600	2 081 021	2 038 735	449 239

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 411	82 411	82 411
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	193 498	194 682	191 927
	Итого по разделу III	1300	275 909	277 093	274 338
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 497 445	1 497 445	30 166
	в том числе:				
	Займы	1411	34 166	34 166	30 166
	Кредиты	1422	1 463 279	1 463 279	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 497 445	1 497 445	30 166
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 027	6 528	6 925
	в том числе:				
	Авансы полученные	1521	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	14 155	6 032	3 000
	Расчеты с прочими кредиторами	1523	1 089	41	121
	Расчеты по налогам и сборам	1524	749	424	3 805
	Расчеты по оплате труда	1525	34	31	-
	Доходы будущих периодов	1530	291 640	257 670	137 810
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	307 667	264 198	144 735
	БАЛАНС	1700	2 081 021	2 038 735	449 239

Руководитель

Шевченко Василий Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>ООО Специализированный Застройщик"Компания "Выбор"</u>	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	77237110		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	2315115369		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	710	710
	Себестоимость продаж	2120	(701)	(684)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9	26
	Коммерческие расходы	2210	(1)	(292)
	Управленческие расходы	2220	(387)	(339)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(379)	(605)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	84	546
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(889)	(1 540)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 184)	(1 599)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 184)	(1 599)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 184)	(1 599)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шевченко Василий
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.