

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)	31	12	2021	0710001
Организация <u>ООО Специализированный Застройщик "Компания "Выбор"</u>				77237110
Идентификационный номер налогоплательщика				2315115369
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>				41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	12300			16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес) <u>353915, Краснодарский край, Новороссийск г, Революции 1905 года ул, д. № 51</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Аудит Без Границ"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН 2309063521
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП 1022301424265

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	148 103	145 359	852 702
	в том числе:				
2.1	Основные средства	1151	14 512	29 239	32 945
2.2	Приобретение земельного участка	1152	-	-	85 000
2.2	Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 3 очередь 2 ПК	1153	-	-	562 941
2.2	Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 3 очередь 3 ПК	1154	-	-	170 812
2.2	Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 4 очередь 1 ПК	1155	88 559	73 276	1 003
2.2	Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 4 очередь 2 ПК	1156	30 102	28 734	-
2.2	Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 4 очередь 3 ПК	1157	14 930	14 110	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	43 189	45 269	46 643
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	191 292	190 628	899 345
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 517	98 336	33 513
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

5	Дебиторская задолженность	1230	64 530	25 020	172 780
	в том числе:				
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	151	43	476
5.1	Авансы выданные	1232	64 379	23 374	4 905
5.1	Расчеты с прочими дебиторами	1233	-	1 563	166 876
5.1	Расчеты по налогам и сборам	1234	-	40	523
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	41 900	88 650	27 390
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	41 900	88 650	27 390
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	191	498	394 982
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	191	498	394 982
	Прочие оборотные активы	1260	137 810	-	-
	Итого по разделу II	1200	257 948	212 504	628 665
	БАЛАНС	1600	449 239	403 132	1 528 009

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 411	82 411	82 411
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	191 927	196 012	94 970
	Итого по разделу III	1300	274 338	278 423	177 381
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	30 166	100 855	554 717
	в том числе:				
5.3	Займы	1411	30 166	100 855	100 855
5.3	Кредиты	1412	-	-	453 862
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	30 166	100 855	554 717
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.4	Кредиторская задолженность	1520	6 925	23 854	179 137
	в том числе:				
5.4	Авансы полученные	1521	-	-	-
5.4	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	3 000	20 924	55 708
5.4	Расчеты с прочими кредиторами	1523	121	7	123 370
5.4	Расчеты по налогам и сборам	1524	3 805	2 923	42
	Доходы будущих периодов	1530	137 810	-	616 774
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	144 735	23 854	795 911
	БАЛАНС	1700	449 239	403 132	1 528 009



Руководитель Щевченко Василий Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация ООО Специализированный Застройщик"Компания "Выбор"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2021
77237110		
2315115369		
41.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / OKFC

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	92 120	26 896
	Себестоимость продаж	2120	(86 328)	(24 134)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 792	2 762
	Коммерческие расходы	2210	(1 348)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 573)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(129)	2 762
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 702	1 659
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 600	106 080
	Прочие расходы	2350	(12 923)	(1 316)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 250	109 185
	Налог на прибыль	2410	(6 335)	(8 142)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 085)	101 043

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 085)	101 043
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шевченко Василий
Юрьевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды		
0710004		
31	12	2021
77237110		
2315115369		
41.2		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация ООО Специализированный Застройщик "Компания "Выбор"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	82 411	-	-	-	94 970	177 381
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	101 042	101 042
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	101 042	101 042
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	82 411	-	-	-	196 012	278 423
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(4 085)	(4 085)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(4 085)	(4 085)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	82 411	-	-	-	191 927	274 338

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	177 381	101 042	-	278 423
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	177 381	101 042	-	278 423
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	94 970	101 042	-	196 012
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	94 970	101 042	-	196 012
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	412 148	278 423	794 155



Руководитель Шевченко Василий Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	<u>ООО Специализированный Застройщик "Компания "Выбор"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	0710005		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		ИНН	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности			по ОКВЭД 2	77237110		
Общества с ограниченной ответственностью			по ОКФС	2315115369		
ответственностью	<u>/ Частная собственность</u>		по ОКЕИ	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей			12300	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	63 972	110 226
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	29 368	105 987
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 354	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	33 250	4 239
Платежи - всего	4120	(115 630)	(473 040)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(107 307)	(462 579)
в связи с оплатой труда работников	4122	(458)	(602)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(5 429)	(4 798)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 436)	(5 061)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(51 658)	(362 814)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	12 600	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	12 600	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(29 250)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(29 250)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(16 650)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	76 000	1 418 226
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	29 250	1 317 490
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	46 750	100 736
Платежи - всего	4320	(54 750)	(1 388 636)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(8 000)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(46 750)	(1 388 636)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	21 250	29 590
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(47 058)	(333 224)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	89 148	422 372
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	42 090	89 148
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Шевченко Василий Юрьевич
(расшифровка подписи)

16 марта 2022 г.