

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

ОПЕРАТИВНЫЙ

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>ООО Специализированный Застройщик "Компания "Выбор"</u>	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	77237110		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	2315115369		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<u>353915, Краснодарский край, Новороссийск г, Революции 1905 года ул, д. № 51</u>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	144 636	145 359	852 702
	в том числе:				
	Основные средства	1151	15 320	29 239	32 945
	Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 4 очередь 1 ПК	1155	84 301	73 276	1 003
	Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 4 очередь 2 ПК	1156	30 090	28 734	-
	Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 4 очередь 3 ПК	1157	14 924	14 110	-
	Приобретение земельного участка	1152	-	-	85 000
	Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 3 очередь 2 ПК	1153	-	-	562 941
	Жилой дом по ул. Ленина-Молодежная 3 очередь 3 ПК	1154	-	-	170 812
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	43 476	45 269	46 643
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	188 112	190 628	899 345
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	78 361	98 336	33 513
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	24 384	25 020	172 780
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	139	43	476
	Авансы выданные	1232	23 895	23 374	4 905
	Расчеты с прочими дебиторами	1233	350	1 563	166 876
	Расчеты по налогам и сборам	1234	-	40	523
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	94 600	88 650	27 390
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	94 600	88 650	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	263	498	394 982
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	263	498	394 982
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	197 607	212 504	628 665
	БАЛАНС	1600	385 719	403 132	1 528 009

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 411	82 411	82 411
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	198 435	196 012	94 970
	Итого по разделу III	1300	280 846	278 423	177 381
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	92 855	100 855	554 717
	в том числе:				
	Займы	1411	-	100 855	100 855
	Кредиты	1412	-	-	453 862
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	92 855	100 855	554 717
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 019	23 854	179 137
	в том числе:				
	Авансы полученные	1521	-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	10 608	20 924	55 708
	Расчеты с прочими кредиторами	1523	84	7	123 370
	Расчеты по налогам и сборам	1524	1 313	2 923	42
	Расчеты с персоналом	1525	13	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	616 774
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 019	23 854	795 911
	БАЛАНС	1700	385 719	403 132	1 528 009



Руководитель

Шевченко Василий Юрьевич

(расшифровка подписи)

18 октября 2021 г.

(Handwritten signature)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

ОПЕРАТИВНЫЙ

Организация ООО Специализированный Застройщик "Компания "Выбор"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
77237110		
2315115369		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	28 726	26 172
	Себестоимость продаж	2120	(21 196)	(22 515)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 530	3 657
	Коммерческие расходы	2210	(964)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 528)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 038	3 657
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 229	751
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	12 600	60 374
	Прочие расходы	2350	(12 907)	(1 162)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 960	63 620
	Налог на прибыль	2410	(2 538)	(5 250)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 422	58 370

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 422	58 370
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Шевченко Василий
Юрьевич

(расшифровка подписи)

Handwritten signature