

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2020
Организация <u>ООО "Компания "Выбор"</u>	по ОКПО	77237110
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2315115369
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>353915, Краснодарский край, Новороссийск г, Революции 1905 года ул, д. № 51</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "Аудит БЕЗ Границ"</u>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2309063521
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022301424265

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	375 706	852 702	387 625
	в том числе:				
	Основные средства в организации		32 945	32 945	32 945
	Приобретение земельных участков		85 000	85 000	85 000
	Строительство объектов основных средств в т.ч. объекты долевого строительства		257 761	734 757	269 680
	Жилой дом ул. Ленина -Молодежная, 3 очередь 3 пусковой комплекс		253 581	170 812	-
	Жилой дом ул. Ленина -Молодежная, 4 очередь 1 пусковой комплекс		4 180	1 003	-
	Жилой дом ул. Ленина -Молодежная, 3 очередь 2 пусковой комплекс		-	562 941	262 941
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	46 528	46 643	48 016
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	422 234	899 345	435 642
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41 346	33 513	77 743
	в том числе:				
	Готовая продукция		41 346	33 513	77 743

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	36 401	172 780	69 278
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	37 190	27 390	54 500
	в том числе: Депозитные счета		37 190	27 390	54 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	294 850	394 982	927
	в том числе: Расчетные счета		271	694	927
	Аккредитивы		294 579	394 288	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	72
	Итого по разделу II	1200	409 786	628 665	202 519
	БАЛАНС	1600	832 020	1 528 009	638 160

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 411	82 411	82 411
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	156 374	94 970	84 095
	Итого по разделу III	1300	238 784	177 381	166 506
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	565 761	554 717	162 244
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		464 906	453 862	-
	Долгосрочные займы		100 855	100 855	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	565 761	554 717	162 244
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	27 475	179 137	132 935
	Доходы будущих периодов	1530	-	616 774	176 476
	в том числе:				
	Целевое финансирование		-	616 774	176 476
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	27 475	795 911	309 411
	БАЛАНС	1700	832 020	1 528 009	638 161



Руководитель
(подпись)

Шевченко Василий Юрьевич
(расшифровка подписи)

28 мая 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

Организация **ООО "Компания "Выбор"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2020
77237110		
2315115369		
41.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	6 524	385
	Себестоимость продаж	2120	(4 508)	(349)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 016	36
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 016	36
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	326	496
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	63 114	15 817
	Прочие расходы	2350	(3 959)	(12 390)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	61 497	3 959
	Налог на прибыль	2410	-	(941)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 497	3 018

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	61 497	3 018
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шевченко Василий
Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 мая 2020 г.

**РАСШИФРОВКА ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО "Компания "Выбор" на 31 марта 2020 года**

Наименование статьи	Сумма, руб.
Выручка	6 523 930.00
<i>в т.ч.:</i>	
Реализация по ДКП	6 139 000.00
<i>Картамышева Н.Д (договор № 34 к от 22.01.2020 1 ПК)</i>	<i>339 000.00</i>
<i>Гречанлы Д.Ю (договор № 89 от 21.01.2020 1 ПК)</i>	<i>5 500 000.00</i>
<i>Мельник А.Г. (договор № 16к от 13.03.2020 2 ПК)</i>	<i>300 000.00</i>
Доходы от сдачи помещений в аренду	384 930.00
Себестоимость продаж	4 508 436.00
<i>в т.ч.:</i>	
<i>Расходы по помещениям для аренды (амортизация)</i>	<i>119 593.00</i>
<i>Себестоимость проданных площадей</i>	<i>4 388 843.00</i>
Валовая прибыль (убыток)	2 015 494.00
Коммерческие расходы	-
Управленческие расходы	-
Прибыль (убыток) от продаж	2 015 494.00
Доходы от участия в других организациях	-
Проценты к получению	326 083.81
Проценты к уплате	-
Прочие доходы	63 114 440.32
<i>в т.ч.:</i>	
<i>Экономия застройщика по инвестиционному проекту (2 ПК)</i>	<i>63 114 440.32</i>
Прочие расходы	3 959 352.10
<i>в т.ч.:</i>	
<i>Себестоимость помещений</i>	<i>3 710 794.10</i>
<i>Налоги и сборы</i>	<i>32 701.00</i>
<i>Прочие (коммунальные расходы, госпошлины)</i>	<i>215 857.00</i>
<i>Списание ДТ / КТ задолженности</i>	
Прибыль (убыток) до налогообложения	61 496 666.03
Налог с дохода при упрощенной системе налогооблож	3 786 866.40
<i>в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)</i>	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	-
Изменение отложенных налоговых активов	-
Прочее	-

Главный бухгалтер



М.А.Поцелуйко