

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

					<b>Коды</b>
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>	<b>0710001</b>
Организация <b>ООО "Компания "Выбор"</b>	по ОКПО				<b>77237110</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН				<b>2315115369</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД				<b>41.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>			<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ				<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>353915, Краснодарский край, Новороссийск г, Революции 1905 года ул, д. № 51</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	729 793	387 625	525 061
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	32 945	32 945	12 555
	Приобретение земельных участков	11502	85 000	85 000	-
	Строительство объектов основных средств	11503	611 848	269 680	512 506
	в т.ч. объектов долевого строительства		-	-	-
	Жилой дом, ул. Ленина-Молодежная 3 оч 1 ПК		-	-	-
	Жилой дом, ул. Ленина-Молодежная 3 оч 2 ПК		487 634	-	-
	Жилой дом, ул. Ленина-Молодежная 3 оч 3 ПК		123 765	-	-
	Жилой дом, ул. Ленина-Молодежная 4 очередь строительства		449	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	46 986	48 016	27 233
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	776 779	435 642	552 294
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	38 308	77 743	32
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	22 926	69 278	61 071
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 278	61 637	9 062
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	591	-	320
	Расчеты по налогам и сборам	12303	903	107	-

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	18 155	7 534	51 689
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	74 840	54 500	34 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	618	927	778
Прочие оборотные активы	1260	-	72	-
Итого по разделу II	1200	136 692	202 519	95 882
<b>БАЛАНС</b>	1600	913 471	638 161	648 176



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 411	82 411	40 117
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92 980	84 095	7 113
	Итого по разделу III	1300	175 390	166 506	47 230
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	162 244	162 244	36 394
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	162 244	162 244	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	162 244	162 244	36 394
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	135 855
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	135 855
	Кредиторская задолженность	1520	150 498	132 935	91 208
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	140 852	120 337	90 995
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 500	6 647	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	65	5 869	183
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	12	12
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	18	17	16
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	7 052	53	2
	Доходы будущих периодов	1530	425 338	176 476	337 488
	в том числе:				
	договора долевого участия (ДДУ)		-	-	-
	Жилой дом, ул. Ленина-Молодежная 3 оч 2 ПК		425 338	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	575 836	309 411	564 551
	<b>БАЛАНС</b>	1700	913 471	638 161	648 176



Шевченко Василий Юрьевич  
(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.