

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участнику Общества с ограниченной ответственностью

"Компания "Выбор"

Руководителю Общества с ограниченной ответственностью

"Компания "Выбор"

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью "Компания "Выбор" (ОГРН 1052309101118, 353915, Краснодарский край, город Новороссийск, улица Революции 1905 года, дом 51), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью "Компания "Выбор" по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и единственного участника за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "Компания "Выбор" несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, которое отвечает за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по

результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение/
Руководитель аудиторской организации
Директор ООО "АС-АУДИТ"
квалификационный аттестат аудитора в области
общего аудита от 12.11.2003г. № К 008068 (ОРНЗ 21503053664)

Бжитова А.К.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
"АС-АУДИТ"
ОГРН 1052309115429
353915, РФ, Краснодарский край, г.Новороссийск
пр-кт Дзержинского, 234, помещение 2
член саморегулируемой организации аудиторов РСА (СРО РСА)
ОРНЗ 11503038385



"15" февраля 2019 года (исх.№ 219)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2018 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ		
0710001		
31	12	2018
77237110		
2315115369		
41.20		
12300	16	
384		

Организация **ООО "Компания "Выбор"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности Общество с ограниченной ответственностью/частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 353915, 23, Краснодарский край, Новороссийск г, Революции 1905г. ул, д.51

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>18</u> г.	На 31 декабря 20 <u>17</u> г.	На 31 декабря 20 <u>16</u> г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1150	387 646	525 061	1 015 921
	Основные средства в организации	11501	32 945	12 555	-
	Приобретение земельных участков	11511	85 000	-	-
	Строительство объектов основных средств	11502	269 701	512 506	1 015 921
	в т.ч. Объекты долевого строительства	115021	226 965	445 019	1 012 035
	из них Ж/д ул.Ленина-Молодежная 1 очередь	115022	-	-	-
	Ж/д ул.Ленина-Молодежная 2 очередь	115023	-	-	820 045
	Ж/д ул.Ленина-Молодежная 3 очередь 1 ПК	115024	-	445 019	191 990
	Ж/д ул.Ленина-Молодежная 3 очередь 2 ПК	115025	226 965	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	48 016	27 233	
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	ИТОГО по разделу I	1100	435 663	552 294	1 015 921
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	68 221	32	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	69 264	61 071	3 014
	в т.ч.обязат.по дог.дол.строит.	123041	3 866	47 762	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	54 500	34 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	927	778	1 245
	Прочие оборотные активы	1260	72	-	15 749
	в т.ч. задолженность по дог. долев. участ. в стр.	12601	-	-	15 749
	ИТОГО по разделу II	1200	192 985	95 882	20 008
	БАЛАНС	1600	628 647	648 176	1 035 929

Достоверность представленных сведений подтверждаю
Директор ООО "АС-АУДИТ"



Божикова

А.К.Бжитова

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 <u>18</u> г.	На 31 декабря 20 <u>17</u> г.	На 31 декабря 20 <u>16</u> г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	82 411	40 117	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	132 031	7 113	4 784
	ИТОГО по разделу III	1300	214 442	47 230	4 794
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	100 855	36 394	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	ИТОГО по разделу IV	1400	100 855	36 394	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	135 855	13 360
	Кредиторская задолженность	1520	136 875	91 208	117 710
	Доходы будущих периодов	1530	176 476	337 488	900 066
	в том числе				
	Договоры долевого строительства	15301	176 476	337 488	900 066
	Ж/д ул.Ленина-Молодежная 3 очередь 2ПК	153011	176 476	-	-
	Ж/д ул.Ленина-Молодежная 2 очередь	153012	-	-	825 195
	Ж/д ул.Ленина-Молодежная 3 очередь 1ПК	153013	-	337 488	74 871
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	ИТОГО по разделу V	1500	313 350	564 551	1 031 136
	БАЛАНС	1700	628 647	648 176	1 035 929

Руководитель  В.Ю.Шевченко

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 28 января 20 19 г.

М.П.



Достоверность представленных сведений подтверждаю

Директор ООО "АС-АУДИТ"



А.К.Бжитова



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за период с 1 января по 31 декабря 2018г.

Организация ООО "Компания "Выбор" Форма по ОКУД _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма/форма собственности _____ по ОКОПФ/ОКФС _____
 Общество с ограниченной ответственностью/частная _____ по ОКЕИ _____
 Единица измерения: тыс. руб.

Коды		
0710002		
31	12	2018
77237110		
2315115369		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 <u>18</u> г.	За январь-декабрь 20 <u>17</u> г.
	Выручка	2110	1 219	320
	Себестоимость продаж	2120	(1 149)	(319)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	70	1
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	70	1
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	184 005	2 405
	Прочие расходы	2350	(47501)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	136 574	2 405
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(11391)	(72)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	125 183	2 333
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	125 183	2 333
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель В.Ю.Шевченко
 (подпись) (расшифровка подписи)
 08 " января 20 19 г.

Достоверность представленных сведений подтверждаю

Директор ООО "АС-АУДИТ"



А.К.Бжитова

А.К.Бжитова

В пачке прошито, пронумеровано 6 (Шесть) листов

Директор

ООО «АС-АУДИТ»



А.К.Бжитова

