

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

Организация ООО СЗ "ВЫСОТСТРОЙГРУПП"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 150000, Ярославская обл, Ярославль г, Свободы ул, дом 2, помещение 500/85

Коды		
0710001		
26	03	2024
По ОКПО 33436356		
ИНН 7606101810		
по ОКВЭД 2 41.20		
по ОКОПФ/ОКФС 12300		16
по ОКЕИ 384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО аудиторская фирма "Консультант"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	7604082432
ОГРН/ ОГРНИП	1057600747698

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	-	151 934	80 550
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	1151	-	26 049	36 134
	Строительство объектов основных средств	1152	-	125 885	44 416
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3	Финансовые вложения	1170	-	-	6 100
	в том числе:				
	Предоставленные займы	1171	-	-	6 100
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	151 934	86 650
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	250 201	-	-
	в том числе:				
	Материалы	1211	329	-	-
	Основное производство	1212	249 872	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	374 122	300 130	109 839
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	28 544	17 715	22 554
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 000	1 000	1 000
	Расчеты по налогам и сборам	1233	798	602	72
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	343 780	280 813	86 213
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	212 276	78 217	110 209
	в том числе:				
	Расчетные счета	1251	212 276	78 217	110 209
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	836 599	378 347	220 048
	БАЛАНС	1600	836 599	530 281	306 698

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	351 517	226 143	144 226
	Итого по разделу III	1300	351 527	226 153	144 236
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1410	79 535	64 424	67 923
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	79 535	64 424	67 923
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	79 535	64 424	67 923
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5	Заемные средства	1510	133	179	130
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	133	179	130
5	Кредиторская задолженность	1520	402 981	239 525	94 409
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	62 563	80 950	80 212
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	247	247	247
	Расчеты по налогам и сборам	1523	3 979	176	3 987
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	578	495	369
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	2 259	1 620	1 331
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	333 355	156 037	8 263
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	2 423	-	-
	в том числе:				
	Резерв на оплату отпусков	1541	2 423	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	405 537	239 704	94 539
	БАЛАНС	1700	836 599	530 281	306 698

Руководитель _____ Блохин С.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация ООО СЗ "ВЫСОТСТРОЙГРУПП"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	26 03 2024		
Форма по ОКУД	0710002		
По ОКПО	33436356		
ИНН	7606101810		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	180 338	133 280
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	2111	180 338	133 280
6	Себестоимость продаж	2120	(-)	(22 715)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	180 338	110 565
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
6	Управленческие расходы	2220	(14 700)	(-)
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	2221	(14 700)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	165 638	110 565
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 742	2 482
	в том числе: Проценты к получению	2321	1 742	2 482
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	3
	в том числе: Прочие операционные доходы	2341	-	3
	Прочие расходы	2350	(4 555)	(669)
	в том числе: Расходы на услуги банков	2351	(63)	(42)
	Прочие операционные расходы	2352	(-)	(101)
	Прочие внереализационные расходы	2353	(4 492)	(526)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	162 825	112 381
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(3 642)	(2 721)
	в том числе: Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	2461	(3 642)	(2 721)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	159 183	109 660

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2023</u> г. ³	За <u>2022</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	159 183	109 660
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Блохин С.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала
за 2023 г.**

Организация ООО СЗ "ВЫСОТСТРОЙГРУПП"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	26	03	2024
По ОКПО	0710004		
ИНН	33436356		
по ОКВЭД 2	7606101810		
по ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ¹	3100	10	-	-	-	144 226	144 236
<u>за 2022 г.</u> ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	109 660	109 660
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	109 660	109 660
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(27 743)	(27 743)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(27 743)	(27 743)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ²	3200	10	-	-	-	226 143	226 153
за 2023 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	159 183	159 183
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	159 183	159 183
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(33 809)	(33 809)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	(33 809)	(33 809)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. ³	3300	10	-	-	-	351 517	351 527

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. ¹	Изменения капитала за 2022 г. ²		На 31 декабря 2022 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ²	На 31 декабря 2021 г. ¹
Чистые активы	3600	351 527	226 153	144 236

Руководитель _____ Блохин С.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств
за 2023 г.**

Организация ООО СЗ "ВЫСОТСТРОЙГРУПП"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность _____
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710005		
По ОКПО	26	03	2024
ИНН	33436356		
по ОКВЭД 2	7606101810		
по ОКОПФ/ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	3а_2023 г. ¹	3а_2022 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	572 582	324 423
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	534 688	258 968
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	37 894	65 455
Платежи - всего	4120	(419 778)	(331 691)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(372 688)	(256 389)
в связи с оплатой труда работников	4122	(39 492)	(31 107)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(7 598)	(44 195)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	152 804	(7 268)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	6 469
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	6 100
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	369
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	6 469
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	126 859	4 596
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	126 859	4 596
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. ¹	За 2022 г. ²
Платежи - всего	4320	(145 604)	(35 789)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(33 809)	(27 743)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(111 795)	(8 046)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(18 745)	(31 193)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	134 059	(31 992)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	78 217	110 209
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	212 276	78 217
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Блохин С.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 26 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b1977aab-a939-4488-bdc5-ad4e1d9aa6ed

ООО СЗ "ВЫСОТСТРОЙГРУПП", Блохин Сергей Юрьевич,
ДИРЕКТОР
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ,**
Худошаева Анна Николаевна, Заместитель начальника

01.04.24 10:27
(MSK)

01.04.24 11:17
(MSK)

Сертификат 01116C8700CFAFBC9F479897E1DBDDE61B

Сертификат 2ACF57AE6A85F4BF4E554DB034957499

место штампа
налогового органа

**ООО СЗ "ВЫСОТСТРОЙГРУПП",
7606101810/760401001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №5 по
Ярославской области (код 7604)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

ООО СЗ "ВЫСОТСТРОЙГРУПП", 7606101810/760401001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **01.04.2024** в **10.27.21** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, кварталный, 34,
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUHOTCH_7604_7604_7606101810760401001_20240326_cdb0c
f3c-cd76-402b-9be1-e8a6b0d4dbbb**

(наименование файла)

в налоговый орган

Межрайонная ИФНС России №5 по Ярославской области (код 7604) ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **01.04.2024** и принята налоговым органом **01.04.2024**,
регистрационный номер

0000000002123327341

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)