

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО 46224696		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 9715391937		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	927 467	927 467	927 657
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	318 924	38 616	40 042
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	95 983	79 688	19 287
	Прочие внеоборотные активы	1190	25 100	25 100	25 100
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11901	25 100	25 100	25 100
	Итого по разделу I	1100	1 367 474	1 070 871	1 012 086
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 747 510	1 818 119	157 315
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12101	1 747 510	1 818 119	157 315
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	219 522	204 076	1 273 956
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 275	1 561	1 303
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	19 071	8 537	4 789
	Расчеты по налогам и сборам	12303	196 413	192 340	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	2 761	1 638	1 267 864
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	9 652 436
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	62 688	2 125	17 309
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	62 688	2 125	17 309
	Прочие оборотные активы	1260	4	13	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	4	13	-
	Итого по разделу II	1200	2 029 724	2 024 333	11 101 016
	БАЛАНС	1600	3 397 198	3 095 204	12 113 103

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	408	408	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(195 065)	(177 438)	47 070
	Итого по разделу III	1300	(194 657)	(177 030)	47 270
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 312 855	1 258 135	11 974 189
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	10 800 000
	Долгосрочные займы	14102	1 143 303	1 143 303	974 493
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	-	170 433
	Проценты по долгосрочным займам	14104	169 552	114 832	29 263
	Отложенные налоговые обязательства	1420	41 387	29 498	23 695
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	183
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	-	-	183
	Итого по разделу IV	1400	1 354 242	1 287 633	11 998 067
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 163 540	815 426	46 367
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	2 061 035	774 799	42 512
	Проценты по краткосрочным займам	15102	102 505	40 627	3 855
	Кредиторская задолженность	1520	73 994	1 169 042	21 370
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	29 399	15 136	10 630
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 486	23	116
	Расчеты по налогам и сборам	15203	15 154	14 850	10 473
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	189	193	115
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	278	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	23 488	1 138 840	36
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	79	133	29
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	79	133	29
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 237 613	1 984 601	67 766
	БАЛАНС	1700	3 397 198	3 095 204	12 113 103

Руководитель

(подпись)

Бондарев Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	46224696		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9715391937		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	64 760	7 803
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(12 368)	(1 296)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 392	6 507
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 092)	(10 496)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 300	(3 989)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	843	256 069
	Проценты к уплате	2330	(57 155)	(331 955)
	Прочие доходы	2340	-	41
	Прочие расходы	2350	(21)	(65)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22 033)	(79 899)
	Налог на прибыль	2410	4 406	15 980
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 406	15 980
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 627)	(63 919)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 627)	(63 919)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Бондарев Сергей
Владимирович**

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.