

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Дата (число, месяц, год)		31	12 2023
Организация	по ОКПО	46224696	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9715391937	
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384	

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АудитСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7722611971**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП **5077746822346**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	927 467	927 657	927 467
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	38 616	40 042	41 468
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	79 688	19 287	26 915
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	25 100	25 100	25 100
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11901	25 100	25 100	25 100
	Итого по разделу I	1100	1 070 871	1 012 086	1 020 950
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	1 818 119	157 315	135 967
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12101	1 818 119	157 315	135 967
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	83
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	83
3.9	Дебиторская задолженность	1230	204 076	1 273 956	32 305
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 561	1 303	1 190
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	8 537	4 789	3 279

	Расчеты по налогам и сборам	12303	192 340	-	10 605
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	1 638	1 267 864	17 231
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	9 652 436	800 000
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 125	17 309	966
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	2 125	17 309	966
3.12	Прочие оборотные активы	1260	13	-	12
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	13	-	12
	Итого по разделу II	1200	2 024 333	11 101 016	969 334
	БАЛАНС	1600	3 095 204	12 113 103	1 990 284

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	408	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(177 438)	47 070	(19 940)
3.13	Итого по разделу III	1300	(177 030)	47 270	(19 740)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	1 258 135	11 974 189	800 756
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	10 800 000	800 000
	Долгосрочные займы	14102	1 143 303	974 493	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	14103	-	170 433	756
	Проценты по долгосрочным займам	14104	114 832	29 263	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 498	23 695	21 950
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	-	183	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	-	183	-
	Итого по разделу IV	1400	1 287 633	11 998 067	822 706
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	815 426	46 367	1 160 303
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	774 799	42 512	1 071 081
	Проценты по краткосрочным займам	15102	40 627	3 855	89 222
3.20	Кредиторская задолженность	1520	1 169 042	21 370	27 007
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15 136	10 630	9 372
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	23	116	155
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14 850	10 473	17 470
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	193	115	10
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 138 840	36	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	133	29	8
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	133	29	8
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 984 601	67 766	1 187 318
	БАЛАНС	1700	3 095 204	12 113 103	1 990 284



Руководитель

(подпись)

Бондарев Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	46224696		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9715391937		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.1	Выручка	2110	25 092	31 535
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(2 182)	(3 052)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 910	28 483
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(85 568)	(17 258)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(62 658)	11 225
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	305 054	1 251 276
4.5	Проценты к уплате	2330	(515 314)	(1 316 772)
4.5	Прочие доходы	2340	43	139 808
4.5	Прочие расходы	2350	(6 231)	(1 485)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(279 106)	84 052
4.6	Налог на прибыль	2410	54 598	(17 042)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(7 670)
	отложенный налог на прибыль	2412	54 598	(9 372)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(224 508)	67 010

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(224 508)	67 010
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бондарев Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
46224696		
9715391937		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	200	-	-	-	(19 940)	(19 740)
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	67 010	67 010
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	67 010	67 010
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	200	-	-	-	47 070	47 270
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(224 508)	(224 508)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(224 508)	(224 508)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	408	-	-	-	(177 438)	(177 030)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	(177 030)	47 270	(19 740)



Руководитель **Бондарев Сергей Владимирович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ"	ИНН	46224696		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9715391937		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	22 755	42 378
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	21 885	30 237
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	870	12 141
Платежи - всего	4120	(1 363 046)	(1 119 524)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(15 989)	(7 477)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 457)	(536)
процентов по долговым обязательствам	4123	(592 612)	(1 071 908)
налога на прибыль организаций	4124	(7 670)	(4 477)
финансирование строительства ИДП	4125	(203 040)	-
прочие платежи	4129	(542 278)	(35 126)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 340 291)	(1 077 146)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	11 223 802	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	9 652 437	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 571 365	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(8 852 436)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(8 852 436)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	11 223 802	(8 852 436)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 027 453	11 121 245
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 027 245	11 121 245
денежных вкладов собственников (участников)	4312	208	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 926 148)	(1 175 321)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 926 148)	(1 175 321)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(9 898 695)	9 945 924
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(15 184)	16 342
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	17 309	967
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 125	17 309
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Бондарев Сергей
Владимирович

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

