



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-3-012654-2024

Дата присвоения номера: 21.03.2024 21:15:23

Дата утверждения заключения экспертизы: 21.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Акимов Андрей Викторович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой и пристроенными помещениями

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНО-ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1137746576560

ИНН: 7708792765

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Донской, ул Вавилова, д 5 к 3, этаж 2, помещ./комн. I/84-89,102-107

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

ОГРН: 1187746928753

ИНН: 7703467296

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский р-н, ул Баррикадная, д 19 стр 1, помещ IX ком 11

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий от 14.03.2024 № ПМ-153, общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

2. Договор возмездного оказания услуг от 14.03.2024 № 240-301/ЭК/1, общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ», общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная экспертно-инжиниринговая компания»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор на выполнение функций технического заказчика от 01.10.2023 № ИРТ-0928-02/23, общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ», общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

2. Доверенность (Командин А.С.) от 22.11.2023 № 648-253, общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

3. Доверенность (Фомкина Д.А.) от 01.08.2023 № 648-135, общество с ограниченной ответственностью «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

4. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ») от 17.02.2024 № 7703467296-20240217-2209, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

5. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ») от 17.02.2024 № 7703467296-20240217-2234, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

6. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ») от 28.12.2023 № 7705546031-20231228-1757, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

7. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ») от 28.12.2023 № 7705546031-20231228-1757, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение

работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

8. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ООО «МСК Проект») от 10.01.2024 № 7734450800-20240110-1540, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

9. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ООО «Ловител») от 01.03.2024 № 7705990180-20240301-1715, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

10. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ООО «Геостандарт») от 10.10.2023 № 7705816432-20231010-1359, Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЗУ с кад. № 77:03:0002008:1958) от 02.02.2024 № КУВИ-001/2024-33802408, Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве

12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЗУ с кад. № 77:03:0002008:1959) от 01.12.2023 № КУВИ-001/2023-270776477, Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве

13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЗУ с кад. № 77:03:0002008:1960) от 14.02.2024 № КУВИ-001/2024-46942679, Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве

14. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЗУ с кад. № 77:03:0002008:21) от 14.02.2024 № КУВИ-001/2024-46944150, Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве

15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЗУ с кад. № 77:03:0002008:22) от 15.02.2024 № КУВИ-001/2024-47829381, Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве

16. Секция 1.2. Расчетно-пояснительная записка от 25.12.2023 № 157/23-ГК-ПД-1-КР2.РР, ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»

17. Секция 1.3. Расчетно-пояснительная записка от 25.12.2023 № 157/23-ГК-ПД-1-КР3.РР, ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»

18. Подземная автостоянка. Расчетно-пояснительная записка от 25.12.2023 № 157/23-ГК-ПД-1-КР4.РР, ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»

19. Свайный фундамент. Расчетно-пояснительная записка от 18.03.2024 № 157/23-ГК-ПД-КР5.РР, ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»

20. Ограждение котлована. Расчетно-пояснительная записка от 14.02.2024 № 157/23-ГК-ПД-КР6.РР, ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»

21. Накладная (ПД) от 15.03.2024 № 15/03, ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ» , ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

22. Сопроводительное письмо о передачи документации от 05.03.2024 № б/н, ООО «МСК Проект», ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

23. Сопроводительная накладная от 12.03.2024 № 10/24, ООО «Ловител», ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

24. Накладная от 30.11.2023 № 05/03, ООО «Геостандарт», ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

25. Накладная (ИГИ) от 31.01.2024 № 05/24, ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ», ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ»

26. Накладная (ИЭИ) от 18.03.2024 № 15/24, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ», ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»

27. Накладная (ОБСЕ, ММ) от 17.03.2024 № 17/24, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ», ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»

28. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 12 файл(ов))

29. Проектная документация (43 документ(ов) - 98 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по

которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой и пристроенными помещениями

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, пр-д 2-й Иртышский.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по ГПЗУ	м ²	22986
Площадь застройки здания (по цоколю)	м ²	2338,9
Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания	м ²	3170,5
Общая площадь здания	м ²	42919,2
Общая площадь здания, надземная	м ²	37448,0
Общая площадь здания, подземная	м ²	5471,2
Строительный объем	м ³	167626
Строительный объем надземной части	м ³	141683
Строительный объем подземной части	м ³	25943
Общая площадь квартир	м ²	27504,8
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	27457,1
Количество квартир	шт	693
Площадь нежилых помещений коммерческого использования (Ф4.3)	м ²	938,8
Площадь ОДС	м ²	173,1
Площадь помещения охраны	м ²	35,9
Площадь помещения трансформаторной подстанции	м ²	135,9
Площадь технических помещений СОС и СЭС	м ²	45,9
Площадь технических помещений СМИК и СМИС	м ²	28,0
Площадь кладовых	м ²	213,5
Количество кладовых	шт.	43
Количество м/мест	шт	131
Количество этажей	шт	4-20-4-31-2
Этажность	шт	3-19-3-30-1
Количество подземных этажей	шт	1
Высота (от планировочной отметки до парапета)	м	94,40
Верхняя относительная отметка	м	+ 91,66

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Территория работ представляет собой участок застроенной территории с сетью инженерных коммуникаций. Рельеф спланированный, с углом наклона поверхности не более 2°. Элементы гидрографии отсутствуют. Наличие опасных природных и техноприродных процессов визуально не обнаружено.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении участок проектируемой застройки секций 1.2, 1.3 и подземного паркинга (этап 1 строительства) расположен в пределах Клинско-Дмитровской гряды и приурочен к плоской водно-ледниковой равнине. Абсолютные отметки поверхности земли по устьям скважин составляют 142,60-148,10 м.

В геологическом строении изучаемой площадки до разведанной глубины 43,0 м, принимают участие современные техногенные образования (tQIV), нижнечетвертичные ледниковые отложения донского горизонта (gQIds), внутриморенные отложения (ingQIds), нижнечетвертичные флювиогляциальные, озерно-ледниковые отложения втуковской серии – донского (нижняя часть) горизонта (a,fQIVk-ds), подстилаемые коренными породами юрской (J3f1, J2-3vd-er) и каменноугольной (C3hm2, C3hm1) систем. В геолого-литологическом разрезе площадки выделено 13 инженерно-геологических элементов. В основании проектируемых плитных фундаментов корпуса 1.2 и подземного паркинга залегают современные техногенные образования (tQIV) – насыпной грунт суглинистого состава, преимущественно полутвердый, слежавшийся (ИГЭ-1а) и насыпной грунт песчаного состава, преимущественно песок мелкий, слежавшийся (ИГЭ-1б), а также ледниковые отложения донского горизонта (gQIds) – суглинки полутвердые (ИГЭ-2а) и тугопластичные (ИГЭ-2б). Основанием свайного фундамента корпуса 1.3 будут являться флювиогляциальные (a,fQIVk-ds) отложения: песок мелкий, средней плотности, водонасыщенный (ИГЭ-3), песок пылеватый, плотный, водонасыщенный (ИГЭ-4) и супесь пластичная (ИГЭ-5).

К специфическим площадки строительства секций 1.2, 1.3 и подземной парковки (этап 1 строительства) отнесены техногенные грунты, вскрытые повсеместно, ИГЭ-1а – преимущественно суглинок легкий полутвердый со строительным мусором до 20% мощностью до 5,2 м и ИГЭ-1б – преимущественно песок мелкий с включениями строительного мусора, мощностью до 6,5 м. Общая мощность техногенных грунтов от 1,6 до 7,0 м. Грунты слежавшиеся.

Гидрогеологические условия участка на момент изысканий (июль 2022 г, сентябрь – октябрь 2023 г, январь 2024 г) характеризуется распространением вод надюрского водоносного комплекса и каменноугольного (ратмировского) горизонта.

Надюрский водоносный комплекс распространен повсеместно, приурочен к пескам (ИГЭ-3, 4) и прослойкам песка в супеси (ИГЭ-5). Горизонт носит напорный характер. Подземные воды вскрыты на глубинах 10,0-14,8 м (абс. отм. 130,45-134,60 м). Установившийся уровень зафиксирован на глубинах 4,1-8,2 м (абс. отм.137,30-140,00 м). Величина напора составила 4,2-7,8 м. Верхним водоупором служат моренные суглинки, нижним – глины нерасчлененного комплекса великодворской и ермолинской свит.

Ратмировский водоносный горизонт приурочен известнякам (ИГЭ-8), вскрыт на глубинах 39,70-42,00 м (абс. отм. 101,50-103,30 м). Горизонт носит напорный характер. Пьезометрический уровень установился на глубинах 34,00-34,50 м (абс. отм. 109,00-109,05 м). Величина напора составила 5,7-7,5 м.

До проектных отметок котлована подземные воды не зафиксированы, но в весенне-осенний период, период ливневых дождей (или интенсивного снеготаяния) и в случаях нарушения поверхностного стока, возможно распространение вод типа «верховодки» в верхней части геологического разреза на отметках, близких к поверхности земли.

Техногенные условия

На основании анализа результатов обследования, выявленных дефектов и повреждений техническое состояние конструкций капитальных зданий, сооружений и коммуникаций, окружающей застройки следующее:

- производственное 1-2 х этажное здание по адресу: 2-й Иртышский проезд д. 6, стр. 6 – категория II (работоспособное);
- пропарочная камера вблизи здания по адресу: 2-й Иртышский проезд д. 6, стр. 6 – категория II (работоспособное);
- сооружение ТП 13025 по адресу: 2-й Иртышский проезд д. 8, стр. 5 – категория II (работоспособное);

- производственное 1-2 х этажное здание по адресу: 2-й Иртышский проезд д. 6, стр. 9 - категория II (работоспособное);
- производственное 1-этажное здание по адресу: 2-й Иртышский проезд д. 6А, стр. 1 – категория II (работоспособное);
- одноэтажное здание КПП вблизи здания по адресу: 2-й Иртышский проезд д. 6А, стр. 1 – категория II (работоспособное);
- некапитальные модульные металлические сооружения (бытовки), расположенные вблизи здания по адресу: 1-й Красногорский проезд, д. 4, стр. 3 – категория II (работоспособное), установлены без фундаментов;
- 4 участка ограждений (заборы и подпорная стенка) – категория II (работоспособное);
- 18 водонесущих коммуникаций: теплотрассы (5 участков), водопровода (1 участок), водостока (6 участков), канализации (2 участка) и дренажа (4 участка) оценивается как категория II (работоспособное).

Геотехнические условия

По результатам численного моделирования, расчетная зона влияния от строительства зданий корпусов 1.2, 1.3 и подземной парковки (этап 1 строительства) на этапе строительства и эксплуатации от 15,7 до 22,8 м. Расчетная зона влияния от разработки траншей под проектируемые наружные сети составляет от 1,9 до 13,0 м.

Полученные дополнительные осадки зданий и сооружений окружающей застройки отсутствуют или не превышают предельно-допустимых значений, прочность, надежность и безопасность конструкций обеспечена.

Дополнительных мероприятий по защите зданий, сооружений от влияния нового строительства зданий не требуется.

По результатам расчетов дополнительные перемещения следующих инженерных сетей превышают предельных значения:

- теплотрасса, 2хД1200 ст., 4200х2300 ж.б. канал;
- теплотрасса, 2хД1400 ст., 6100х2700 ж.б. канал;
- теплотрасса, 2хД1200 ст., 4350х2290 ж.б. канал;
- канализация, Д150 а.п., бесканальным способом;
- водосток, Д600 ж.б., бесканальным способом.

Для указанных инженерных сетей выполнены поверочные расчеты по прочности, самотечности и герметичности стыков. По результатам расчета прочности с учетом протяженности и гибкости, прогнозные осадки не окажут негативного влияния на их эксплуатационную пригодность.

Прочность, сохранность и безаварийная эксплуатация инженерных коммуникаций обеспечена, дополнительные мероприятия по обеспечению их сохранности не требуются.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения

- техногенная нагрузка – площадка расположена на территории складской зоны, благоустроена, спланирована, характеризуется наличием существующих зданий и сооружений, подлежащих сносу, а также распространением сети подземных и надземных коммуникаций. Рельеф территории претерпел техногенные изменения;

- динамические нагрузки на грунты от внешних источников отсутствуют;
- территория относится к неопасной по степени опасности проявлений карстово-суффозионных процессов;
- территория изысканий по характеру подтопления классифицируется как неподтопленная (глубина залегания грунтовых вод от поверхности земли превышает 3,0 м);
- с учетом глубины заложения фундаментов, участок является неподтопляемым относительно надъярусного водоносного комплекса (критерий типизации по подтопляемости III – неподтопляемые);
- нормативная глубина сезонного промерзания насыпных грунтов ИГЭ-1а и 1б – 1,59 м, суглинков ИГЭ 2а и 2б – 1,08 м. По степени морозной пучинистости насыпные грунты ИГЭ 1а, 1б и полутвердые суглинки 2а – непучинистые, тугопластичные суглинки ИГЭ 2б – слабопучинистые;
- грунты зоны расположения фундаментов неагрессивны к бетону марок W4 – W20 и к стальной арматуре в бетоне марок W4 – W10. Коррозионная агрессивность к углеродистой стали – средняя;
- подземные воды зоны взаимодействия с фундаментами неагрессивны к бетону марок W4 – W20 и к стальной арматуре ж/б конструкций, а также среднеагрессивны к металлическим конструкциям;
- блуждающие токи отсутствуют.

Инженерно-экологические изыскания

Участок изысканий находится за пределами особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения, водоохраных зон водных объектов и прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на участке изысканий отсутствуют.

Величины фоновых концентраций не превышают максимальных разовых предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест.

По результатам исследований, почвы и грунты участка изысканий относятся:

- по степени химического загрязнения тяжелыми металлами и мышьяком - к допустимой» категории загрязнения;
- по степени химического загрязнения бенз(а)пиреном к «опасной», «допустимой» и «чистой» категориям загрязнения;
- по содержанию нефтепродуктов в исследуемых образцах максимально безопасная концентрация не превышена;
- по степени эпидемической опасности к «опасной», «умеренно опасной», «допустимой» и «чистой» категориям загрязнения.

В исследованных образцах грунта, радиоактивного загрязнения не выявлено. По содержанию природных радионуклидов, грунт относится к первому классу строительных материалов и промышленных отходов (наименее опасный).

По результатам радиационно-экологических исследований мощность эквивалентной дозы внешнего гамма-излучения не превышает нормативного значения. Радиационно-экологическая обстановка на обследуемой территории удовлетворительная.

Среднее значение плотности потока радона с поверхности не превышает предельно допустимой величины для участков размещения зданий жилого и общественного назначения. Участок является потенциально радонобезопасным.

Максимальный уровень звука в одной точке из трех в ночное время превышает предельно допустимый уровень.

Уровни электромагнитного излучения во всех контрольных точках, не превышает установленные санитарные нормы.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ"

ОГРН: 1137746657663

ИНН: 7705546031

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Даниловский р-н, ул Автозаводская, д 23А к 2, эт.6, комн.1/6

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК ПРОЕКТ"

ОГРН: 1227700063546

ИНН: 7734450800

КПП: 773401001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Щукино, 4-й Красногорский проезд, д 2/4 стр 1

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛОВИТЕЛ"

ОГРН: 1127746502410

ИНН: 7705990180

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Таганский р-н, ул Верхняя Радищевская, д 4 стр 3, помещ III ком 1Л

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (согласованное Департаментом труда и социальной защиты населения г. Москвы 28.02.2024) от 13.06.2022 № б/н, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ», ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 26.02.2024 № РФ-77-4-53-3-05-2024-1216-0, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям (приложение № 1 к договору от 27.04.2023 № ЮЛ/00081/23) от 27.04.2023 № ЮЛ/00081/23, АО «МСК Энергосеть»
2. Технические условия на разработку проекта устройства сети наружного освещения от 03.03.2023 № 27727, ГУП «Моссвет»
3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (приложение № 1 к ДС от 12.02.2024 № 1 к договору от 01.08.2023 № 15767 ДП-В) от 12.02.2024 № б/н, АО «Мосводоканал»
4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к ДС от 12.02.2024 № 1 к договору от 01.08.2023 № 15768 ДП-К) от 12.02.2024 № б/н, АО «Мосводоканал»
5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (приложение № 1 к договору от 01.08.2023 № ТП-0491-23; договор от 01.08.2023 № ТП-0491-23 в редакции ДС от 04.09.2023 № 1) от 20.06.2023 № 473-23 (ТП), ГУП «Мосводосток»
6. Технические условия подключения к системе теплоснабжения (приложение № 6 к договору от 12.01.2024 № 10-11/23-952) от 12.01.2024 № Т-УП1-01-230926/2, ПАО «МОЭК»
7. Технические условия на подключение к сети кабельного телевидения, сети передачи данных и телефонной сети от 11.03.2024 № 26-24, ООО «Ловител»
8. Технические условия на радиофикацию от 11.03.2024 № 27-24, ООО «Ловител»
9. Технические условия на сопряжение объектовой системы оповещения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях от 15.03.2024 № 70081, ГБУ «Система 112»
10. Комплект технических условий на технологическое подключение застройки к ЦОДС (АСКУТ, АСКУВ, АСКУЭ, ОСПД, ОДС, ВКСС, АСУД И, АСУД Л, СКУД, СКУДП, СОВ, СОТ) от 18.03.2024 № 002/23, ООО «ПИК-Комфорт»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:03:0002008:1958

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1207700405021

ИНН: 9715391937

КПП: 771801001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д 7 стр 3

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"

ОГРН: 1187746928753

ИНН: 7703467296

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский р-н, ул Баррикадная, д 19 стр 1, помещ IX ком 11

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	30.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОСТАНДАРТ" ОГРН: 1077762303013 ИНН: 7705816432 КПП: 770501001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Замоскворечье, Космодамианская наб, д 4/22 к 6
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания	31.01.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ" ОГРН: 1137746657663 ИНН: 7705546031 КПП: 772501001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Даниловский р-н, ул Автозаводская, д 23А к 2
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	18.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ" ОГРН: 1137746657663 ИНН: 7705546031 КПП: 772501001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Даниловский р-н, ул Автозаводская, д 23А к 2; Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕОГРАНД" ОГРН: 1085047007066 ИНН: 5008047634 КПП: 500801001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Долгопрудный, пр-кт Пацаева, д 7 к 1, помещ 7
Инженерно-геотехнические изыскания		
Технический отчет. Оценка влияния объекта нового строительства на здания и сооружения окружающей застройки	07.02.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ" ОГРН: 1137746657663 ИНН: 7705546031 КПП: 772501001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Даниловский р-н, ул Автозаводская, д 23А к 2; Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОЛИМПРОЕКТ-ГЕО" ОГРН: 1087746489148 ИНН: 7734582972 КПП: 772501001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Даниловский р-н, ул Автозаводская, д 23А к 2, помещ 2
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций		
Технический отчет. Техническое обследование зданий и сооружений	17.03.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРУППА КОМПАНИЙ "ОЛИМПРОЕКТ" ОГРН: 1137746657663 ИНН: 7705546031 КПП: 772501001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Даниловский р-н, ул Автозаводская, д 23А к 2; Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОЛИМПРОЕКТ-ГЕО" ОГРН: 1087746489148 ИНН: 7734582972 КПП: 772501001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Даниловский р-н, ул Автозаводская, д 23А к 2, помещ 2

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "Л-ДЕВЕЛОПМЕНТ"**ОГРН:** 1207700405021**ИНН:** 9715391937**КПП:** 771801001**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д 7 стр 3**Технический заказчик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ"**ОГРН:** 1187746928753**ИНН:** 7703467296**КПП:** 770301001**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Пресненский р-н, ул Баррикадная, д 19 стр 1, помещ IX ком 11**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Задание на инженерно-геодезические изыскания от 24.11.2023 № б/н, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ», ООО «Геостандарт»
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 01.01.2024 № б/н, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ», ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 07.07.2022 № б/н, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ», ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ», ООО «ЛЕОГранд»
4. Техническое задание на выполнение комплекса работ по техническому обследованию и инженерно-геотехническим изысканиям от 06.03.2023 № б/н, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ», ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 24.11.2023 № б/н, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ», ООО «Геостандарт»
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 01.01.2024 № б/н, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ», ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
3. Программа инженерно-экологических изысканий от 07.07.2022 № б/н, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ», ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ», ООО «ЛЕОГранд»
4. Программа работ на выполнение комплекса работ по техническому обследованию и инженерно-геотехническим изысканиям от 06.03.2023 № б/н, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ», ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»
5. Программа работ по оценке влияния объекта нового строительства от 19.04.2023 № № б/н, ООО «ПИК-МЕНЕДЖМЕНТ», ООО «ГК «ОЛИМПРОЕКТ»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**4.1. Описание результатов инженерных изысканий****4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИГДИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	01ee1e10	212-23-ИГДИ от 30.11.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Отчет 212-23-ИГДИ_02 Иртышский.pdf.sig	sig	4d4c7476	
	Решение_по_государственной_услуге_РИ1_13476_23.pdf.sig	sig	c9b9662c	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ Том 1_04.pdf.sig	sig	50dc857e	91-22-ГК-ИГИ от 31.01.2024 Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания
	ИГИ Том 2_04.pdf.sig	sig	11ef1082	
	ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	740ceddc	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ_05.pdf.sig	sig	af5e2fc5	91-22-ГК- ИЭИ от 18.03.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	ИЭИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	a6b08c89	
Инженерно-геотехнические изыскания				
1	Технический отчет №42-23-ГК-ММ_07.pdf.sig	sig	92856210	42-23-ГК-ММ от 07.02.2024 Технический отчет. Оценка влияния объекта нового строительства на здания и сооружения окружающей застройки
	42-23-ГК-ММ-УЛ.pdf.sig	sig	646d1543	
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций				
1	ТЗК 42-23-ОБСЕ_03.pdf.sig	sig	659e15f4	42-23-ОБСЕ от 17.03.2024 Технический отчет. Техническое обследование зданий и сооружений
	ТЗК 42-23-ОБСЕ-УЛ.pdf.sig	sig	d6fd3ade	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01 Раздел ПД 1 ПЗ.1_05.pdf.sig	sig	fe24eec3	157/23-ГК-ПД-ПЗ.1 Часть 1. Состав проекта
	157_23-ГК-ПД-ПЗ.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	ee86ee22	
2	01 Раздел ПД 1 ПЗ.2_09.pdf.sig	sig	0fd9a5cd	157/23-ГК-ПД-ПЗ.2 Часть 2. Пояснительная записка
	157_23-ГК-ПД-ПЗ.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	34fc0403	
3	01 Раздел ПД 1 ПЗ.3 фр1_07.pdf.sig	sig	cf2ef9bd	157/23-ГК-ПД-ПЗ.3 Часть 3. Исходно-разрешительная документация
	01 Раздел ПД 1 ПЗ.3 фр2_05.pdf.sig	sig	6197a018	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ.3 фр3_04.pdf	pdf	2cfb2d98	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ.3 фр3_04.pdf.sig	sig	a3d0cf2d	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ.3 фр4_04.pdf	pdf	b5552ea8	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ.3 фр4_04.pdf.sig	sig	702cb44e	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ.3 фр5_04.pdf	pdf	4e26fcde	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ.3 фр5_04.pdf.sig	sig	45c73f5f	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ.3 фр6_05.pdf.sig	sig	61ecc0f6	
	01 Раздел ПД 1 ПЗ.3 фр7_06.pdf.sig	sig	513db920	
	157-23-ГК-ПД-ПЗ.3 фр.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	8b143eba	
	157_23-ГК-ПД-ПЗ.3 фр2 ИУЛ.pdf.sig	sig	82278987	
	157_23-ГК-ПД-ПЗ.3 фр3 ИУЛ.pdf.sig	sig	ddc4d067	
	157_23-ГК-ПД-ПЗ.3 фр4 ИУЛ.pdf.sig	sig	0b357894	
	157_23-ГК-ПД-ПЗ.3 фр5 ИУЛ.pdf.sig	sig	c6bbb41e	
	157_23-ГК-ПД-ПЗ.3 фр6 ИУЛ.pdf.sig	sig	feb11813	
157_23-ГК-ПД-ПЗ.3 фр7 ИУЛ.pdf.sig	sig	17fa1dfe		
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02 Раздел ПД 2 ПЗУ 05.pdf.sig	sig	4b1f6d5d	157/23-ГК-ПД-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка
	157_23-ГК-ПД-ПЗУ_ИУЛ.pdf.sig	sig	6d8b1263	
Архитектурные решения				

1	03 Раздел ПД 3 AP_08.pdf.sig	sig	8cc5b47f	157/23-ГК-ПД-АР Архитектурные решения
	157_23-ГК-ПД-АР ИУЛ.pdf.sig	sig	2f8cb09c	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	04 Раздел ПД 4 KP1_03.pdf.sig	sig	694b4e81	157/23-ГК-ПД-КР1 Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Текстовая часть
	157_23-ГК-ПД-КР1 ИУЛ.pdf.sig	sig	0abe9a40	
2	04 Раздел ПД 4 KP2_03.pdf.sig	sig	a3db01bf	157/23-ГК-ПД-КР2 Часть 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция 1.2
	157_23-ГК-ПД-КР2 ИУЛ.pdf.sig	sig	5dd0b9f6	
3	04 Раздел ПД 4 KP3_05.pdf.sig	sig	5c8f6fa4	157/23-ГК-ПД-КР3 Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Секция 1.3
	157_23-ГК-ПД-КР3 ИУЛ.pdf.sig	sig	5bb6ecc1	
4	04 Раздел ПД 4 KP4_02.pdf.sig	sig	08fc072e	157/23-ГК-ПД-КР4 Часть 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Подземная автостоянка
	157_23-ГК-ПД-КР4 ИУЛ.pdf.sig	sig	8e772671	
5	04 Раздел ПД 4 KP5_02.pdf.sig	sig	e70aaf4c	157/23-ГК-ПД-КР5 Часть 5. Свайный фундамент
	157_23-ГК-ПД-КР5 ИУЛ.pdf.sig	sig	b92fdea0	
6	04 Раздел ПД 4 KP6_02.pdf.sig	sig	69b9eb7f	157/23-ГК-ПД-КР6 Часть 6. Ограждение котлована
	157_23-ГК-ПД-КР6 ИУЛ.pdf.sig	sig	e8737cfd	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	05 Раздел ПД 5 Подраздел 1 ИОС1.1_05.pdf.sig	sig	ce53e3b4	157/23-ГК-ПД-ИОС1.1 Часть 1. Силовое электрооборудование и электроосвещение. Молниезащита и заземление
	157_23-ГК-ПД-ИОС1.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	b08859d0	
2	05 Раздел ПД 5 Подраздел 1 ИОС1.2_04.pdf.sig	sig	584e808e	157/23-ГК-ПД-ИОС1.2 Часть 2. Наружные сети электроснабжения. Наружное освещение
	157_23-ГК-ПД-ИОС1.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	e3d2d3e9	
Система водоснабжения				
1	05 Раздел ПД 5 Подраздел 2 ИОС2.1_05.pdf.sig	sig	e3d0053c	157/23-ГК-ПД-ИОС2.1 Часть 1. Система внутреннего водоснабжения
	157_23-ГК-ПД-ИОС2.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	7905e1a0	
2	05 Раздел ПД 5 Подраздел 2 ИОС2.2_06.pdf.sig	sig	36ca02ba	157/23-ГК-ПД-ИОС2.2 Часть 2. Система автоматического пожаротушения
	157_23-ГК-ПД-ИОС2.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	63512217	
3	05 Раздел ПД 5 Подраздел 2 ИОС2.3_05.pdf.sig	sig	441245d7	157/23-ГК-ПД-ИОС2.3 Часть 3. Внутриплощадочные сети водоснабжения
	157_23-ГК-ПД-ИОС2.3 ИУЛ.pdf.sig	sig	75af363b	
Система водоотведения				
1	05 Раздел ПД 5 Подраздел 3 ИОС3.1_05.pdf.sig	sig	dd02c0cb	157/23-ГК-ПД-ИОС3.1 Часть 1. Система внутреннего водоотведения
	157_23-ГК-ПД-ИОС3.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	349af3bc	
2	05 Раздел ПД 5 Подраздел 3 ИОС3.2_05.pdf.sig	sig	0e44875f	157/23-ГК-ПД-ИОС3.2 Часть 2. Внутриплощадочные сети. Бытовая канализация
	157_23-ГК-ПД-ИОС3.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	b0b6c02f	
3	05 Раздел ПД 5 Подраздел 3 ИОС3.3_05.pdf.sig	sig	8b2a5566	157/23-ГК-ПД-ИОС3.3 Часть 3. Внутриплощадочные сети. Ливневая канализация
	157_23-ГК-ПД-ИОС3.3 ИУЛ.pdf.sig	sig	5cd7f26a	
4	05 Раздел ПД 5 Подраздел 3 ИОС3.4_05.pdf.sig	sig	ebba6606	157/23-ГК-ПД-ИОС3.4 Часть 4. Наружные сети. Пристенный дренаж
	157_23-ГК-ПД-ИОС3.4 ИУЛ.pdf.sig	sig	2f6525d0	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	05 Раздел ПД 5 Подраздел 4 ИОС4.1_05.pdf.sig	sig	d60b06e8	157/23-ГК-ПД-ИОС4.1 Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
	157_23-ГК-ПД-ИОС4.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	fb992b8a	
2	05 Раздел ПД 5 Подраздел 4 ИОС4.2_05.pdf.sig	sig	2d00459c	157/23-ГК-ПД-ИОС4.2 Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт
	157_23-ГК-ПД-ИОС4.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	fe1bca6d	
Сети связи				
1	05 Раздел ПД 5 Подраздел 5 ИОС5.1_03.pdf.sig	sig	897421c6	157/23-ГК-ПД-ИОС5.1 Часть 1. Системы связи
	157_23-ГК-ПД-ИОС5.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	043c233a	

2	05 Раздел ПД 5 Подраздел 5 ИОС5.2_07.pdf.sig	sig	89c30e35	157/23-ГК-ПД-ИОС5.2 Часть 2. Системы безопасности
	157_23-ГК-ПД-ИОС5.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	4e138d12	
3	05 Раздел ПД 5 Подраздел 5 ИОС5.3_07.pdf.sig	sig	547914d3	157/23-ГК-ПД-ИОС5.3 Часть 3. Системы противопожарной защиты
	157_23-ГК-ПД-ИОС5.3 ИУЛ.pdf.sig	sig	a4fa0d6d	
4	05 Раздел ПД 5 Подраздел 5 ИОС5.4_04.pdf.sig	sig	8953b7e2	157/23-ГК-ПД-ИОС5.4 Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
	157_23-ГК-ПД-ИОС5.4 ИУЛ.pdf.sig	sig	362e349d	
5	05 Раздел ПД 5 Подраздел 5 ИОС5.5_04.pdf.sig	sig	b16b55c8	157/23-ГК-ПД-ИОС5.5 Часть 5. Автоматизация коммерческого учета потребления энергоресурсов
	157_23-ГК-ПД-ИОС5.5 ИУЛ.pdf.sig	sig	42d5323b	
6	05 Раздел ПД 5 Подраздел 5 ИОС5.6_04.pdf.sig	sig	0a363ca7	157/23-ГК-ПД-ИОС5.6 Часть 6. Наружные сети связи. Кабельная канализация
	157_23-ГК-ПД-ИОС5.6 ИУЛ.pdf.sig	sig	71f9adf3	
7	05 Раздел ПД 5 Подраздел 5 ИОС5.7_03.pdf.sig	sig	e0e042f5	157/23-ГК-ПД-ИОС5.7 Часть 7. Наружные сети связи. Кабели связи
	157_23-ГК-ПД-ИОС5.7 ИУЛ.pdf.sig	sig	ed3d0849	
Технологические решения				
1	05 Раздел ПД 5 Подраздел 7 ИОС7.1_07.pdf.sig	sig	5c6b813a	157/23-ГК-ПД-ИОС7.1 Часть 1. Технологические решения автостоянки
	157_23-ГК-ПД-ИОС7.1 ИУЛ.pdf.sig	sig	65edbf42	
2	05 Раздел ПД 5 Подраздел 7 ИОС7.2_02.pdf.sig	sig	0181e4d5	157/23-ГК-ПД-ИОС7.2 Часть 2. Технологические решения вертикального транспорта
	157_23-ГК-ПД-ИОС7.2 ИУЛ.pdf.sig	sig	29efb69e	
3	05 Раздел ПД 5 Подраздел 7 ИОС7.3_05.pdf.sig	sig	fa59c9da	157/23-ГК-ПД-ИОС7.3 Часть 3. Технологические решения ОДС
	157_23-ГК-ПД-ИОС7.3 ИУЛ.pdf.sig	sig	e02a9495	
Проект организации строительства				
1	06 Раздел ПД 6 ПОС_03.pdf.sig	sig	05064cfb	157/23-ГК-ПД-ПОС Проект организации строительства
	157_23-ГК-ПД-ПОС ИУЛ.pdf.sig	sig	1d76a56f	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	08 Раздел ПД 8 ООС1_04.pdf	pdf	40275872	157/23-ГК-ПД-ООС Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	08 Раздел ПД 8 ООС1_04.pdf.sig	sig	0f2df01a	
	157_23-ГК-ПД-ООС1 ИУЛ.pdf.sig	sig	0af47088	
2	08 Раздел ПД 8 ООС2_04.pdf.sig	sig	40ca00dd	157/23-ГК-ПД-ДП Часть 2. Дендрологический план и перечётная ведомость
	157_23-ГК-ПД-ДП ИУЛ.pdf.sig	sig	f5af3e7e	
3	08 Раздел ПД 8 ООС3_02.pdf.sig	sig	f5a30270	157/23-ГК-ПД-КЕО Часть 3. Инсоляция и естественное освещение
	157_23-ГК-ПД-КЕО ИУЛ.pdf.sig	sig	7ce65a9e	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	09 Раздел ПД 9 ПБ1_07.pdf	pdf	2baf1669	157/23-ГК-ПД-ПБ1 Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	09 Раздел ПД 9 ПБ1_07.pdf.sig	sig	647cad6d	
	157_23-ГК-ПД-ПБ1 ИУЛ.pdf.sig	sig	85bb305f	
2	09 Раздел ПД 9 ПБ2_03.pdf.sig	sig	1b2e3c3f	157/23-ГК-ПД-ПБ2 Часть 2. Расчет по определению величины индивидуального пожарного риска
	157_23-ГК-ПД-ПБ2 ИУЛ.pdf.sig	sig	d4635e98	
3	09 Раздел ПД 9 ПБ3_02.pdf.sig	sig	21b31285	157/23-ГК-ПД-ПБ3 Часть 3. Отчет о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ
	157_23-ГК-ПД-ПБ3 ИУЛ.pdf.sig	sig	274650b6	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	10 Раздел ПД 10 ОДИ_07.pdf.sig	sig	105e3b5e	157/23-ГК-ПД-ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	157_23-ГК-ПД-ОДИ ИУЛ.pdf.sig	sig	c346f336	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	10_1 Раздел ПД 10_1 ЭЭ_05.pdf.sig	sig	9d4c8527	157/23-ГК-ПД-ЭЭ Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	157_23-ГК-ПД-ЭЭ ИУЛ.pdf.sig	sig	7f9297bf	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				

1	12 Раздел ПД 12 Подраздел 1 СОПР_02.pdf.sig	sig	40db01ad	157/23-ГК-ПД-СОПР Подраздел 1. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	157_23-ГК-ПД-СОПР ИУЛ .pdf.sig	sig	6912824b	
2	12 Раздел ПД 12 Подраздел 2 ТБЭ_06.pdf.sig	sig	9fd48918	157/23-ГК-ПД-ТБЭ Подраздел 2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	157_23-ГК-ПД-ТБЭ ИУЛ.pdf.sig	sig	0726eeb2	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

14.03.2024

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-геотехнические изыскания;
- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование.

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации при проведении экспертизы.

26.02.2024 (дата выдачи ГПЗУ, с учетом даты утверждения задания на проектирование 13.06.2022)

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды и иным требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кунаева Ирина Александровна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-9692

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2029

2) Сыроквасовский Виктор Владимирович

Направление деятельности: 5.1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-8615

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.05.2024

3) Криворотова Юлия Ивановна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-4-13657
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

4) Пирогова Любовь Сергеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-5-10915
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

5) Пирогова Любовь Сергеевна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-12-11087
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

6) Мальцева Наталия Юрьевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-6-11135
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2025

7) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

8) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

9) Грандовская Нина Ивановна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-56-13-11361
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.10.2025

10) Мишукова Ирина Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-14-10533
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.03.2025

11) Криворотова Юлия Ивановна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-8-12783
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

12) Якушевич Михаил Иванович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-2-7368
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2027

13) Прытков Денис Александрович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-31-14150

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.04.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 128DF9800ACB0A7A6453446CE
C92E2A2D

Владелец АКИМОВ АНДРЕЙ
ВИКТОРОВИЧ

Действителен с 31.10.2023 по 31.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 240A21B0106B1E5B546611FEE4
59B12EC

Владелец Кунаева Ирина Александровна

Действителен с 29.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22F738400D2B01FBB43535A40
ED0AAAE4

Владелец Сырковасовский Виктор
Владимирович

Действителен с 08.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B221F01E0AF19B94C61AC61C3
882902

Владелец Криворотова Юлия Ивановна

Действителен с 10.04.2023 по 10.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2193EA500F9B0BEAD4E32BC16
890AFC08

Владелец Пирогова Любовь Сергеевна

Действителен с 16.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2EB2D4F0070B0BC9B48EB31B9
4C6D4634

Владелец Мальцева Наталия Юрьевна

Действителен с 01.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 239B7DA0007B09AA54BAA561A
A74EF572

Владелец Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович

Действителен с 19.05.2023 по 19.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 56168B0000B039BA4587B72D9
DD7A92D

Владелец Грандовская Нина Ивановна

Действителен с 12.05.2023 по 12.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25134ED00FAB034854E904228F
9B5458F

Владелец Якушевич Михаил Иванович

Действителен с 17.01.2024 по 28.04.2038

Сертификат 2A6B1CD00FAB0938A44A17CF3
BFB324A1
Владелец Мишукова Ирина
Александровна
Действителен с 17.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 153C8A4001FB190A24B194E12B
0E7410D
Владелец Прытков Денис Александрович
Действителен с 23.02.2024 по 23.02.2025