



ПРОЕКТИРОВАНИЕ · СТРОИТЕЛЬСТВО

АСГАРД

Выписка из реестра членов СРО №0144-02 Ассоциация "ОГПО"

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

ООО "АСГАРД"

Заказчик: ООО "СЗ"ОДИССЕЙ"

**"Апарт-отель, расположенный по адресу:
Республика Крым, г.Евпатория, в районе
оз.Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное,
участок №3 (кадастровый номер
90:18:010123:29)"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3. Архитектурные
решения**

448/2021-АР

Том 3

2023

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

ООО "АСГАРД"

Выписка из реестра членов СРО №0144-02 Ассоциация "ОГПО"

Заказчик: ООО "СЗ"ОДИССЕЙ"

**"Апарт-отель, расположенный по адресу:
Республика Крым, г.Евпатория, в районе
оз.Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное,
участок №3 (кадастровый номер
90:18:010123:29)"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

448/2021-АР

Том 3

2	19-18-01		01.24
1	9-18-10		06.23
Изм.	№ док	Подп.	Дата

Генеральный директор _____ Анацкий И.О.

Главный инженер проекта _____ Гнатко Т. В.

2023

Разрешение		Обозначение	448/2021-AP		
19-18-01		Наименование объекта строительства	"Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз.Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер 90:18:010123:29)"		
Изм.	Лист	Содержание изменения.		Код	Примечания
2		Содержание			
	1,2	В содержание добавлены новые листы 11.1-11.11		5	
		Текстовая часть.			
		Лист 8 - откорректирован состав кровли. Листы 9,10 - уточнены пироги полов Добавлены новые листы 10.1 - 10.3 с описанием отделки номеров по дизайн-проекту.		5	
		Графическая часть.			
	1-3	На поэтажных планах откорректирована конфигурация вентканалов, уточнена планировка санузлов. На листе 1, на схеме размещения секций, секции разделены на секцию А0 и секцию А		5	Секция А
	4	Лист заменен. На плане кровли откорректирована конфигурация вентканалов, откорректированы отметки по кровле в соответствии с откорректированным пирогом кровли		5	
	5,6	Откорректированы пироги кровли. Откорректирована толщина пола на отм. 0,000 Откорректирован материал парпета - ж/б. Откорректирована конструкция фундамента.		5	
	7-11	Откорректированы материал и цвет декоративного карниза.		5	
	11.1-11.11	Новые листы. Откорректирована конфигурация вентканалов, внутренние планировки секции А0 приведены в соответствие с дизайн-проектом. Откорректированы отметки по кровле в соответствии с откорректированным пирогом кровли, пироги кровли. Откорректирована толщина пола на отм. 0,000. Откорректированы материал и цвет декоративного карниза.		5	Секция А0
12-15	На поэтажных планах откорректирована конфигурация вентканалов, уточнена планировка санузлов. На листе 12, на схеме размещения секций, секции разделены на секцию А0 и секцию А		5	Секция А1	
Утвердил		Анацкий И.О.	01.2024		
Изм. внес		Дзюба Н.А.	01.2024	Лист	Листов
Составил		Дзюба Н.А.	01.2024	1	4
ГИП		Гнатко Т.В.	01.2024		

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.



Разрешение		Обозначение	448/2021-AP			
19-18-01		Наименование объекта строительства	"Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз.Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер 90:18:010123:29)"			
Изм.	Лист	Содержание изменения.		Код	Примечания	
2	16	Лист заменен. На плане кровли откорректирована конфигурация вентканалов, откорректированы отметки по кровле в соответствии с откорректированным пирогом кровли		5	Секция А1	
	17,18	Откорректированы пироги кровли. Откорректирована толщина пола на отм. 0,000 Откорректирован материал парапета - ж/б. Откорректирована конструкция фундамента.		5		
	19-21, 23	Откорректированы материал и цвет декоративного карниза.		5		
	24-27	На поэтажных планах откорректирована конфигурация вентканалов, уточнена планировка санузлов. На листе 28, на схеме размещения секций, секции разделены на секцию А0 и секцию А		5	Секция А2	
	28	Лист заменен. На плане кровли откорректирована конфигурация вентканалов, откорректированы отметки по кровле в соответствии с откорректированным пирогом кровли		5		
	29,30	Откорректированы пироги кровли. Откорректирована толщина пола на отм. 0,000. Откорректирован материал парапета - ж/б. Откорректирована конструкция фундамента.		5		
	31-33, 35	Откорректированы материал и цвет декоративного карниза.		5		
	36-38	На поэтажных планах и плане кровли откорректирована конфигурация вентканалов, уточнена планировка санузлов. На листе 36, на схеме размещения секций, секции разделены на секцию А0 и секцию А		5	Секция Б	
	39	Лист заменен. На плане кровли откорректирована конфигурация вентканалов, откорректированы отметки по кровле в соответствии с откорректированным пирогом кровли		5		
	40,41	Откорректированы пироги кровли. Откорректирована толщина пола на отм. 0,000 Откорректирован материал парапета - ж/б. Откорректирована конструкция фундамента.		5		
42-46	Откорректированы материал и цвет декоративного карниза.		5			
Утвердил		Анацкий И.О.		01.2024		
Изм. внес		Дзюба Н.А.		01.2024		
Составил		Дзюба Н.А.		01.2024		
ГИП		Гнатко Т.В.		01.2024		
					Лист	Листов
					2	4


СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.



Разрешение		Обозначение	448/2021-AP			
19-18-01		Наименование объекта строительства	"Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз.Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер 90:18:010123:29)"			
Изм.	Лист	Содержание изменения.		Код	Примечания	
2	47-49	Листы заменены. Откорректирована конфигурация вентканалов, внутренние планировки секции А0 приведены в соответствие с дизайн-проектом На листе 47, на схеме размещения секций, секции разделены на секцию А0 и секцию А		5	Секция В	
	50	Лист заменен. На плане кровли откорректирована конфигурация вентканалов, откорректированы отметки по кровле в соответствии с откорректированным пирогом кровли		5		
	51,52	Откорректированы пироги кровли. Откорректирована толщина пола на отм. 0,000 Откорректирован материал парапета - ж/б. Откорректирована конструкция фундамента.		5		
	53,54, 57	Откорректированы материал и цвет декоративного карниза.		5		
	58-60	Листы заменены. Откорректирована конфигурация вентканалов, внутренние планировки секции А0 приведены в соответствие с дизайн-проектом На листе 58, на схеме размещения секций, секции разделены на секцию А0 и секцию А		5	Секция В1	
	61	Лист заменен. На плане кровли откорректирована конфигурация вентканалов, откорректированы отметки по кровле в соответствии с откорректированным пирогом кровли		5		
	62,63	Откорректированы пироги кровли. Откорректирована толщина пола на отм. 0,000 Откорректирован материал парапета - ж/б. Откорректирована конструкция фундамента.		5		
	64,65, 68	Откорректированы материал и цвет декоративного карниза.		5		
69-71	Листы заменены. Откорректирована конфигурация вентканалов, внутренние планировки секции А0 приведены в соответствие с дизайн-проектом На листе 69, на схеме размещения секций, секции разделены на секцию А0 и секцию А		5	Секция Г		
Утвердил		Анацкий И.О.		01.2024		
Изм. внес		Дзюба Н.А.		01.2024		
Составил		Дзюба Н.А.		01.2024		
ГИП		Гнатко Т.В.		01.2024		
					Лист	Листов
					3	4

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.

Разрешение		Обозначение	448/2021-AP		
19-18-01		Наименование объекта строительства	"Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз.Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер 90:18:010123:29)"		
Изм.	Лист	Содержание изменения.		Код	Примечания
2	72	Лист заменен. На плане кровли откорректирована конфигурация вентканалов, откорректированы отметки по кровле в соответствии с откорректированным пирогом кровли		5	Секция Г
	73,74	Откорректированы пироги кровли. Откорректирована толщина пола на отм. 0,000 Откорректирован материал парпета - ж/б. Откорректирована конструкция фундамента.		5	
	75,76, 78,79	Откорректированы материал и цвет декоративного карниза.		5	
	80-82	Листы заменены. Откорректирована конфигурация вентканалов, внутренние планировки секции А0 приведены в соответствие с дизайн-проектом На листе 80, на схеме размещения секций, секции разделены на секцию А0 и секцию А		5	Секция Г1
	83	Лист заменен. На плане кровли откорректирована конфигурация вентканалов, откорректированы отметки по кровле в соответствии с откорректированным пирогом кровли		5	
	84,85	Откорректированы пироги кровли. Откорректирована толщина пола на отм. 0,000 Откорректирован материал парпета - ж/б. Откорректирована конструкция фундамента.		5	
	86-88, 90	Откорректированы материал и цвет декоративного карниза.		5	

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.

Утвердил	Анацкий И.О.		01.2024
Изм. внес	Дзюба Н.А.		01.2024
Составил	Дзюба Н.А.		01.2024
ГИП	Гнатко Т.В.		01.2024



Лист	Листов
4	4



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГК УНИВЕРСАЛ»

ИНН 5032316905
КПП 503201001
ОГРН 1205000022105

e-mail: infogku@yandex.ru
сайт: www.skuniversal.ru

тел.: +7 978 136 46 23
+7 918 901 13 07

295026,
Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Гагарина 20а, офис 313
Симферопольский филиал
АБ «РОССИЯ»,
БИК 043510107
к/с 30101810835100000107
р/с 40702810806280006808

143005,
Московская обл.,
Одинцовский р-н,
г. Одинцово,
ул. Чистяковой,
дом 2, пом. XXXIII, ком. 5

Заказчик: ООО "ОДИССЕЙ"

**Апарт-отель, расположенный по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, в районе
оз. Мойнаки, автодорога
на пгт. Заозерное, участок №3
(кадастровый номер участка 90:18:010123:29)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

448/2021-ПИР-АР

Раздел 3 "Архитектурные решения"

Том 3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СИМФЕРОПОЛЬ - 2021 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГК УНИВЕРСАЛ»

ИНН 5032316905
КПП 503201001
ОГРН 1205000022105

e-mail: infogku@yandex.ru
сайт: www.skuniversal.ru

тел.: +7 978 136 46 23
+7 918 901 13 07

295026,
Республика Крым,
г. Симферополь,
ул. Гагарина 20а, офис 313
Симферопольский филиал
АБ «РОССИЯ»,
БИК 043510107
к/с 30101810835100000107
р/с 40702810806280006808

143005,
Московская обл.,
Одинцовский р-н,
г. Одинцово,
ул. Чистяковой,
дом 2, пом. XXXIII, ком. 5

Заказчик: ООО "ОДИССЕЙ"

**Апарт-отель, расположенный по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, в районе
оз. Мойнаки, автодорога
на пгт. Заозерное, участок №3
(кадастровый номер участка 90:18:010123:29)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

448/2021-ПИР-АР

Раздел 3 "Архитектурные решения"

Том 3

Ген. директор

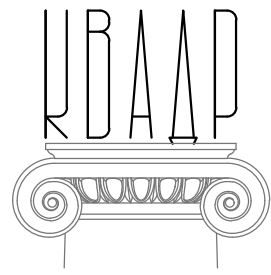
Добров В.В

Главный инженер проекта

Добров В.В

СИМФЕРОПОЛЬ - 2021 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Союз СРО "Комплексное объединение проектировщиков" г.Краснодар
Решение совета директоров №420 от 12.12.2017 г.

ООО "КВАДР"

**Апарт-отель, расположенный по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки,
автодорога на пгт. Заозерное, участок №3
(кадастровый номер участка 90:18:010123:29)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3 "Архитектурные решения"

448/2021-AP

Том 3

Директор:

Калимуллин М.З.

Главный инженер проекта:

Хахуди́н М.А.



2021 г.

Согласовано				
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Лист	Прим.
448/2021-AP.C	Содержание тома	1-4	Изм.2
448/2021-СП	Состав проектной документации	1-3	
448/2021-AP.T	Текстовая часть	1-12	Изм.1 (Зам.) Изм.2 (8-10, дополнено л. 10.1 - 10.3)
	Графическая часть		л.13,14,15,16
	Секция А		
448/2021-AP	План 1 этажа на отм. 0,000	1	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	План 2 этажа на отм. 3,200	2	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	План 3 этажа на отм. 6,400	3	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	План кровли	4	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Разрез 1-1	5	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Разрез 2-2	6	Изм.1 (Нов.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях 1-6	7	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях 6-1	8	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях А/ 1-Г/1	9	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях Г/1-А/1	10	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Ведомость отделки фасадов	11	Изм.1 (Нов.) Изм.2
	Секция А0		
448/2021-AP	План 1 этажа на отм. 0,000	11.1	Изм.2 (нов.)
448/2021-AP	План 2 этажа на отм. 3,200	11.2	Изм.2 (нов.)
448/2021-AP	План 3 этажа на отм. 6,400	11.3	Изм.2 (нов.)
448/2021-AP	План кровли	11.4	Изм.2 (нов.)
448/2021-AP	Разрез 1-1	11.5	Изм.2 (нов.)
448/2021-AP	Разрез 2-2	11.6	Изм.2 (нов.)
448/2021-AP	Фасад в осях 1-6	11.7	Изм.2 (нов.)
448/2021-AP	Фасад в осях 6-1	11.8	Изм.2 (нов.)
448/2021-AP	Фасад в осях А/ 1-Г/1	11.9	Изм.2 (нов.)

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись, дата

Инв. N док.

448/2021-AP.C					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Дзюба Н.А.			
				Раздел 3. "Архитектурные решения"	
ГИП		Гнатко Т.В.			
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1		
ООО "КВАДР"					

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Лист	Прим.
448/2021-AP	Фасад в осях Г/1-А/1	11.10	Изм.2 (нов.)
448/2021-AP	Ведомость отделки фасадов	11.11	Изм.2 (нов.)
	Секция А1		
448/2021-AP	План 1 этажа на отм. 0,000	12	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	План 2 этажа на отм. 3,200	13	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	План 3 этажа на отм. 6,400	14	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	План 4 этажа на отм. 9,900	15	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	План кровли	16	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Разрез 1-1	17	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Разрез 2-2	18	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях 1-6	19	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях 6-1	20	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях Г/ 1-А/1	21	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях А/1-Г/1	22	Изм.1 (Зам.)
448/2021-AP	Ведомость отделки фасадов	23	Изм.1 (Нов.) Изм.2
	Секция А2		
448/2021-AP	План 1 этажа на отм. 0,000	24	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	План 2 этажа на отм. 3,200	25	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	План 3 этажа на отм. 6,400	26	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	План 4 этажа на отм. 9,900	27	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	План кровли	28	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Разрез 1-1	29	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Разрез 2-2	30	Изм.1 (Нов.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях 1-6	31	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях 6-1	32	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях А/ 1-Г/1	33	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях Г/1-А/1	34	Изм.1 (Зам.)
448/2021-AP	Ведомость отделки фасадов	35	Изм.1 (Нов.) Изм.2
	Секция Б		
448/2021-AP	План 1 этажа на отм. 0,000	36	Изм.1 (Зам.) Изм.2

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись, дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

448/2021-AP.C

Лист

2

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Лист	Прим.
448/2021-AP	План 2 этажа на отм. 3,200	37	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	План 3 этажа на отм. 6,400	38	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	План кровли	39	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Разрез 1-1	40	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Разрез 2-2	41	Изм.1 (Нов.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях 2-5	42	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях 6-1	43	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Развертка фасада в осях 5*-6*. Развертка фасада в осях 1*-2*.	44	Изм.1 (Нов.) Изм.2
448/2021-AP	Развертка фасада в осях В*-Ж*. Развертка фасада в осях Ж*-В*.	45	Изм.1 (Нов.) Изм.2
448/2021-AP	Ведомость отделки фасадов	46	Изм.1 (Нов.) Изм.2
	Секция В		
448/2021-AP	План 1 этажа на отм. 0,000	47	Изм.1 (Зам.) Изм.2 (Зам.)
448/2021-AP	План 2 этажа на отм. 3,200	48	Изм.1 (Зам.) Изм.2 (Зам.)
448/2021-AP	План 3 этажа на отм. 6,400	79	Изм.1 (Зам.) Изм.2 (Зам.)
448/2021-AP	План кровли	50	Изм.1 (Зам.) Изм.2 (Зам.)
448/2021-AP	Разрез 1-1	51	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Разрез 2-2	52	Изм.1 (Нов.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях 1-6	53	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях 6-1	54	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях А/ 1-Г/1	55	Изм.1 (Зам.)
448/2021-AP	Фасад в осях Г/1-А/1	56	Изм.1 (Зам.)
448/2021-AP	Ведомость отделки фасадов	57	Изм.1 (Нов.) Изм.2
	Секция В1		
448/2021-AP	План 1 этажа на отм. 0,000	58	Изм.1 (Зам.) Изм.2 (Зам.)
448/2021-AP	План 2 этажа на отм. 3,200	59	Изм.1 (Зам.) Изм.2 (Зам.)
448/2021-AP	План 3 этажа на отм. 6,400	60	Изм.1 (Зам.) Изм.2 (Зам.)
448/2021-AP	План кровли	61	Изм.1 (Зам.) Изм.2 (Зам.)
448/2021-AP	Разрез 1-1	62	Изм.1 (Нов.) Изм.2
448/2021-AP	Разрез 2-2	63	Изм.1 (Зам.) Изм.2

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись, дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

448/2021-AP.C

Лист

3

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Лист	Прим.
448/2021-AP	Фасад в осях 1-6	64	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях 6-1	65	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях А/ 1-Г/1	66	Изм.1 (Зам.)
448/2021-AP	Фасад в осях Г/1-А/1	67	Изм.1 (Зам.)
448/2021-AP	Ведомость отделки фасадов	68	Изм.1 (Нов.) Изм.2
	Секция Г		
448/2021-AP	План 1 этажа на отм. 0,000	69	Изм.1 (Зам.) Изм.2 (Зам.)
448/2021-AP	План 2 этажа на отм. 3,200	70	Изм.1 (Зам.) Изм.2 (Зам.)
448/2021-AP	План 3 этажа на отм. 6,400	71	Изм.1 (Зам.) Изм.2 (Зам.)
448/2021-AP	План кровли	72	Изм.1 (Зам.) Изм.2 (Зам.)
448/2021-AP	Разрез 1-1	73	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Разрез 2-2	74	Изм.1 (Нов.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях 1-6	75	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях 6-1	76	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях А/ 1-Г/1	77	Изм.1 (Зам.)
448/2021-AP	Фасад в осях Г/1-А/1	78	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Ведомость отделки фасадов	79	Изм.1 (Нов.) Изм.2
	Секция Г1		
448/2021-AP	План 1 этажа на отм. 0,000	80	Изм.1 (Зам.) Изм.2 (Зам.)
448/2021-AP	План 2 этажа на отм. 3,200	81	Изм.1 (Зам.) Изм.2 (Зам.)
448/2021-AP	План 3 этажа на отм. 6,400	82	Изм.1 (Зам.) Изм.2 (Зам.)
448/2021-AP	План кровли	83	Изм.1 (Зам.) Изм.2 (Зам.)
448/2021-AP	Разрез 1-1	84	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Разрез 2-2	85	Изм.1 (Нов.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях 1-6. Развертка фасада по оси 5*.	86	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях 6-1	87	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях А/ 1-Г/1	88	Изм.1 (Зам.) Изм.2
448/2021-AP	Фасад в осях Г/1-А/1	89	Изм.1 (Зам.)
448/2021-AP	Ведомость отделки фасадов	90	Изм.1 (Нов.) Изм.2
448/2021-AP	Узлы кровли. Узлы 1, 2, 3	68	Изм.1 (Анул.)
448/2021-AP	Узлы кровли. Узел 4	69	Изм.1 (Анул.)

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись, дата

Инв. N док.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

448/2021-AP.C

Лист

4

**Апарт-отель, расположенный по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на
пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	448/2021 – ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Разрабатывается
2	448/2021 – ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Разрабатывается
3	448/2021 – АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	Разрабатывается
4.1	448/2021 – КР.1	Раздел 4.1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция А	Разрабатывается
4.2	448/2021 – КР.2	Раздел 4.2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция А1	Разрабатывается
4.3	448/2021 – КР.3	Раздел 4.3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция А2	Разрабатывается
4.4	448/2021 – КР.4	Раздел 4.4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция Б	Разрабатывается
4.5	448/2021 – КР.5	Раздел 4.5 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция В	Разрабатывается
4.6	448/2021 – КР.6	Раздел 4.6 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция В1	Разрабатывается
4.7	448/2021 – КР.7	Раздел 4.7 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция Г	Разрабатывается
4.8	448/2021 – КР.8	Раздел 4.8 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция Г1	Разрабатывается
5.1	448/2021 – ИОС1	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1 «Система электроснабжения»	Разрабатывается
5.2	448/2021 – ИОС2	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2 «Система водоснабжения»	Разрабатывается

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

448/2021 - СП					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Хахулин			08.21
ГИП		Хахулин			08.21

Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	II	1	3
ООО «КВАДР»			

**Апарт-отель, расположенный по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на
пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.3	448/2021 – ИОС3	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3 «Система водоотведения»	Разрабатывается
5.4	448/2021 – ИОС4	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».	Разрабатывается
5.5	448/2021 – ИОС5	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5 «Сети связи»	Разрабатывается
5.6	448/2021 – ИОС6	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 6 «Система газоснабжения»	Не разрабатывается
5.7	448/2021 – ИОС7	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7 «Технологические решения»	Разрабатывается
6	448/2021 – ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	Разрабатывается
7	448/2021 – ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	Не разрабатывается

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	448/2021 - СП	Лист
							2

**Апарт-отель, расположенный по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на
пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
8	448/2021 – ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Разрабатывается
9	448/2021 – ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».	Разрабатывается
10	448/2021 – ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Разрабатывается
10.1	448/2021 – ЭЭ	Раздел 10.1 «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами используемых энергетических ресурсов»	Разрабатывается
11	448/2021 – СМ	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»»	Разрабатывается

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Лист	
						448/2021 - СП	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3	

Раздел 3 «АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ»

Объектом планировки является Апартамент-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгг.Заозерное, участок 3 с кадастровым номером 90:18:010123:29..

Объект представляет собой комплекс, состоящей из 10 самостоятельных секций 3-х и 4-х этажей, с отдельными номерами, коридорами, лифтами и лестничными клетками.

1 Исходные данные и условия строительства

Ориентировочный срок службы не менее 50 лет (3 класс) по ГОСТ-27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения".

Класс ответственности здания - КС-2 по ГОСТ 27751-2014.

Расчетная зимняя температура по климатическому району I, согласно СП 131.13330.2020 "Строительная климатология":

- наиболее холодной пятидневки - 17° С;
- наиболее холодных суток - 22° С;
- абсолютная минимальная температура воздуха, - 30 °С.

Степень огнестойкости зданий - III по СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты".

0 6

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись, дата

Инв. N док.

изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата

448/2021-AP.T

лист

2

2 Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Объект представляет собой комплекс, состоящей из 10 самостоятельных секций 3-х и 4-х этажей, с отдельными номерами, коридорами, лифтами и лестничными клетками. Каждая секция представляет из себя обособленный пожарный отсек. Кровли секций плоские с внутренним водостоком.

Секции А и А0 имеет прямоугольную форму, с 3 надземными этажами, отдельно стоящая. Размеры в осях 22,9х18,6 м, высота здания - 12,05 м до верха парапета кровли. Секций А и А0 в комплексе по 1 шт. - Общая площадь номеров (без учета лоджии) - 712,0 кв.м.

- Общая площадь секции - 853,4 кв.м. (с учетом лоджий)

В здании секции А располагаются: жилая зона с номерами для временного проживания, коридор, лестничная клетка, КУМ, электрощитовая и имеется лифт.

В составе жилой части предусматривается 24 жилых номера.

Расположение жилых номеров вдоль фасадов здания с коридором по середине здания. Коридор на 1 этаже здания заканчивается выходом наружу. Ширина коридора 1600 мм на всех этажах здания. В здании предусматривается лестничная клетка с лестницами типа Л1 (с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже).

На расстоянии 4,8 метра от секции А располагается угловая секция Б, которая имеет форму трапеции, с 3 надземными этажами. Размеры в осях 15,6х18,2х13,2 м, высота здания - 11,2 м с учетом парапета. Секций Б в комплексе апартаментов 2 шт.

- Общая площадь номеров (без учета лоджии) - 852,1 кв.м.

- Общая площадь секции - 948,2 кв.м.(с учетом лоджий)

В здании секции Б располагаются: жилая зона с номерами для временного проживания, коридор, лестничная клетка и имеется лифт.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись, дата

Инв. N док.

изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата

448/2021-AP.T

лист

3

В составе жилой части предусматривается 12 жилых номера. Расположение жилых номеров вдоль фасадов здания с коридором по середине здания, имеется два выхода: на улицу и во двор. Коридор на I этаже здания заканчивается выходами наружу. Ширина коридора 3200 мм на всех этажах здания. В здании предусматривается лестничная клетка с лестницами типа Л1 (с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже).

Следующая секция, примыкающая к секции Б - секция А1. Здание имеет прямоугольную форму, с 4 надземными этажами. Размеры в осях 22,9x18.6 м, высота здания - 14,55 м с учетом парапета.

- Общая площадь номеров (без учета лоджии) - 963,1 кв.м.
- Общая площадь секции - 1124,1 кв.м.(с учетом лоджий)

В здании секции А1 располагаются: жилая юна с номерами для временного проживания, коридор, лестничная клетка и имеется лифт.

В составе жилой части предусматривается 26 жилых номера. В том числе, на 4 этаже расположено 2 пентхауса. Расположение жилых номеров вдоль фасадов здания с коридором по середине здания, имеется два выхода: на улицу и во двор. Коридор на 1 этаже здания заканчивается выходами наружу. Ширина коридора 1600 мм и 2500 мм на всех этажах здания. В здании предусматривается лестничная клетка с лестницами типа Л1 (с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже).

Далее примыкает аналогичная секции А1- секция А2.

Следующие 4 секции отдельно стоящие. Секция Г, с сообщающейся секцией В, секции В1 - с секцией Г1.

Здание секции Г имеет прямоугольную форму, с 3 надземными этажами. Размеры в осях 23,0x14,8 м, высота здания - 12,05 м с учетом парапета.

- Общая площадь номеров (без учета лоджии) -580,9 кв.м.
- Общая коммерческих площадей - 126,5 кв.м.
- Общая площадь секции - 850,70 кв.м.(с учетом лоджий)

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись, дата

Инв. N док.

изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата

448/2021-AP.T

лист

4

В здании секции Г располагаются: жилая зона с номерами для временного проживания, коридор, лестничная клетка, КУИ, электрощитовая, а также торгово-офисные помещения.

В составе жилой части предусматривается 18 жилых номера. Расположение жилых номеров вдоль фасадов здания с коридором по середине здания. На 1 этаже располагаются 2 торгово-офисных помещения. Коридор на 1 этаже здания заканчивается выходом наружу и с переходом в здание секции В. В здании предусматривается лестничная клетка с лестницами типа Л1 (с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже). На каждом этаже секции Г предусмотрен переход в коридор соседней секции В.

Здание секции В имеет прямоугольную форму, с 3 надземными этажами. Размеры в осях 22,9x14,8м, высота здания - 12,05 м с учетом парапета.

- Общая площадь номеров (без учета лоджии) - 588,0 кв.м.
- Общая коммерческих площадей -134,9 кв.м.
- Общая площадь секции - 865,9 кв.м.

В здании секции В располагаются: жилая зона с номерами для временного проживания, коридор, лестничная клетка, лифт, а также торгово-офисные помещения. В секции предусмотрены 4 номера для МГН.

В составе жилой части предусматривается 20 жилых номера. Расположение жилых номеров вдоль фасадов здания с коридором по середине здания. На 1 этаже расположены 3 торгово-офисных помещений. Коридор на 1, 2, 3 этажах здания заканчивается выходом наружу и с переходом в здание секции Г. В здании предусматривается лестничная клетка с лестницами типа Л1 (с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже).

Далее расположены здания секций В1 и Г1.

Секция В1 имеет прямоугольную форму, с 3 надземными этажами. Размеры в осях 22,9x14,8 м, высота здания - 12.05 м с учетом парапета.

- Общая площадь номеров (без учета лоджии) - 560,2 кв.м.
- Общая коммерческих площадей - 172.8 кв.м.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись, дата

Инв. N док.

изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата

448/2021-AP.T

лист

5

- Общая площадь секции - 867,60 кв.м.(с учетом лоджий)

В здании секции В1 располагаются: жилая зона с номерами для временного проживания, коридор, лестничная клетка, лифт, помещение для персонала и администратора апарта-отеля, входной холл, лобби. В секции В1 предусматриваются 2 апартамента для размещения МГН увеличенными габаритами санитарных узлов и входными дверными проемами. Также для доступа на 1 этаж секции В1 маломобильных категорий граждан предусматривается устройство сборно-разборного пандуса.

В составе жилой части предусматривается 19 жилых номера. Расположение жилых номеров вдоль фасадов здания с коридором по середине здания. Коридор на 2 и 3 этажах здания заканчивается выходом наружу и с переходом в здание секции Г1. В здании предусматривается лестничная клетка с лестницами типа Л1 (с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже).

Здание секции Г1 имеет прямоугольную форму, с 3 надземными этажами. Размеры в осях 23,0x14,8 м, высота здания - 12,05 м с учетом парапета.

- Общая площадь номеров (без учета лоджии) - 467,6 кв.м.
- Общая коммерческих площадей - 284,8 кв.м.
- Общая площадь секции - 864,6 кв.м.

В здании секции Г1 располагаются: жилая зона с номерами для временного проживания, коридор, лестничная клетка, КУИ, электрощитовая, а также торгово-офисные помещения.

В составе жилой части предусматривается 14 жилых номера. Расположение жилых номеров вдоль фасадов здания с коридором по середине здания. На 1 этаже располагаются 3 торгово-офисных помещения. В здании предусматривается лестничная клетка с лестницами типа Л1 (с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже). На 2 и 3 этажах секции Г1 предусмотрен переход в коридор соседней секции В1.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись, дата

Инв. N док.

изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата

448/2021-AP.T

лист

6

3 Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Здание Апарта-отеля расположено на едином земельном участке с кадастровым номером 90:18:010123:29. Размеры секций и взаимная компоновка приняты из условия компактности застройки, условия наличия необходимых проездов и стоянок, площадок, внутреннего двора.

3.1. Обоснованием принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

Ограждающие конструкции здания запроектированы в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». В целях энергосбережения в холодный и переходный периоды года проектом предусмотрены следующие решения:

- рациональный выбор эффективных теплоизоляционных материалов с предпочтением материалов меньшей теплопроводности и пожарной опасности;
- размещение отопительных приборов под световыми проемами.

3.2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

Контроль теплотехнических и энергетических показателей при эксплуатации зданий и оценка соответствия теплозащиты здания и отдельных его элементов действующим нормам следует осуществлять путем экспериментального определения основных показателей на основе государственных стандартов на методы испытаний строительных материалов, конструкций и объектов в целом.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись, дата

Инв. N док.

изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата

448/2021-AP.T

лист

7

Определение теплофизических показателей (теплопроводности, теплоусвоения, влажности сорбционных характеристик, паропроницаемости, водопоглощения, морозостойкости) материалов теплозащиты производится в соответствии с требованиями федеральных стандартов: ГОСТ 7076, ГОСТ 30256, ГОСТ 30290, ГОСТ 23250, ГОСТ 25609. ГОСТ 21718, ГОСТ 24816, ГОСТ 25898, ГОСТ 7025, ГОСТ 17177.

4. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Отделка фасадов предусматривается следующими материалами: Стены, колонны - облицовка фасадной плиткой из природного камня.

Перегородки лоджий - декоративная штукатурка.

Покрытие кровли здания предусматривается следующими материалами:

Конструкция кровли здания:

Кровельная ПВХ - мембрана по теплоизоляционному материалу, уклонообразующий слой пенополистиролбетона.

Конструкция кровли над лоджиями: мембрана, по уклонообразующему слою пенополистиролбетона без теплоизоляционного материала.

Водосток - внутренний по водосточным трубам.

5. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Помещения одной из секций А, секций Б, А1 и А2

Покрытие полов 1 этажа предусматривается следующими материалами:

Номерной фонд, нежилые помещения, предчистовая отделка:

- стяжка;
- утеплитель;
- пароизоляция;

2.1


2.2

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись, дата

Инв. N док.

2	2	-	19-18-0		01.24
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата

448/2021-AP.T

лист

8

- армированная бетонная плита;
- засыпка щебнем;
- фундаментная плита.

2.1

Помещения общего пользования:

- керамогранит;
- стяжка;
- утеплитель;
- пароизоляция;
- армированная бетонная плита:
- засыпка щебнем:
- фундаментная плита.

Санузлы, душевые:

- керамическая плитка;
- стяжка;
- гидроизоляция;
- утеплитель;
- пароизоляция;
- армированная бетонная плита:
- засыпка щебнем:
- фундаментная плита.

Помещения инженерного обеспечения:

- бетонное основание;
- пароизоляция;
- армированная бетонная плита;
- засыпка щебнем:
- фундаментная плита.

Покрытие полов 2, 3, 4 этажа предусматривается следующими материалами:

Номерной фонд, нежилые помещения, предчистовая отделка:

- стяжка;
- утеплитель;


2.2

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись, дата

Инв. N док.

2	2	-	19-18-0		01.24
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата

448/2021-AP.T

лист

9

- звукоизоляция шуманет;
- железобетонная плита перекрытия.

Общественные помещения:

- керамогранит;
- стяжка;
- утеплитель;
- железобетонная плита перекрытия.

2.1

Санузлы, ванны:

- керамическая плитка;
- стяжка;
- гидроизоляция;
- утеплитель;
- железобетонная плита перекрытия.

Потолки:

Номерной фонд, нежилые помещения, предчистовая отделка:

- шпаклевка, окраска.

Санузлы:

- реечный алюминиевый.

Коммерческие помещения, помещения общего пользования:

- Армстронг .

Помещения инженерного обеспечения:

- шпаклевка, грунтовка, окраска

Стены:

Номерной фонд, нежилые помещения, предчистовая отделка:

- штукатурка, шпаклевка, грунтовка.

Санузлы, душевые:


- Керамическая плитка.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись, дата

Инв. N док.

2	1	-	19-18-0		01.24
изм.	кол.	лист	№ док	подпись	дата

448/2021-AP.T

лист

10

Коммерческие помещения, помещения общего пользования:

- штукатурка, шпаклевка, грунтовка, окраска.

Помещения инженерного обеспечения:

- шпаклевка, грунтовка, окраска

Помещения одной из секций А, секций Г, Г1,В и В1.

Покрытие полов 1 этажа предусматривается следующими материалами:

Коммерческие помещения:

1. Керамогранит;
2. Стяжка;
3. Утеплитель;
4. Пароизоляция;
5. Основание - армированный бетонный слой;
6. Засыпка щебнем;
7. Фундаментная плита.

Номерной фонд:

- 1.1 Кварцевый Ламинат Fargo Дуб Робуста, арт.33-81996-9, коллекция Parquet;
- 1.2. Кварцевый Ламинат Fargo Дуб Марракеш, арт.81996-10, коллекция Comfort;
2. Подложка под ламинат.
3. Стяжка;
4. Утеплитель;
5. Пароизоляция;
6. Армированная бетонная плита:
7. Засыпка щебнем;
8. Фундаментная плита.

Помещения общего пользования:


1. Керамогранит;

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись, дата

Инв. N док.

2	-	Нов.	19-18-0		01.24
изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата

448/2021-AP.T

лист

10.1

2. Стяжка;
3. Утеплитель;
5. Пароизоляция;
6. Армированная бетонная плита:
7. Засыпка щебнем:
8. Фундаментная плита.

Санузлы.

Санузлы коммерческих помещений:

1. Керамогранит;
2. Стяжка;
3. Гидроизоляция;
3. Утеплитель;
4. Пароизоляция;
5. Основание - армированный бетонный слой:
6. Засыпка щебнем:
7. Фундаментная плита.

Санузлы, номерной фонд:

- 1.1. Керамогранит KERAMA MARAZZI Монтиони, коллекция Toscana.
- 1.2 Керамогранит Atlas Concorde RUSSIA Avorio
- 1.3. Керамогранит COLORTILE Harmony Belge Lapato
2. Теплый пол;
3. Гидроизоляция;
4. Утеплитель;
5. Пароизоляция;
6. Основание - армированный бетонный слой:
7. Засыпка щебнем:
8. Фундаментная плита.

Помещения инженерного обеспечения:


- бетонное основание;
- пароизоляция;
- армированная бетонная плита;

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись, дата

Инв. N док.

2	-	Нов.	19-18-0		01.24
изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата

448/2021-AP.T

лист

10.2

- засыпка щебнем;
- фундаментная плита.

Покрытие полов 2 и 3 этажа предусматривается следующими материалами:

Номерной фонд:

- 1.1 Кварцевый Ламинат Fargo Дуб Робуста, арт.33-81996-9, коллекция Parquet;
- 1.2. Кварцевый Ламинат Fargo Дуб Марракеш, арт.81996-10, коллекция Comfort;
2. Стяжка;
3. Утеплитель;
4. Звукоизоляция шуманет;
5. Железобетонная плита перекрытия.

Санузлы:

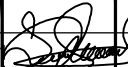
- 1.1 Керамогранит KERAMA MARAZZI Монтиони, коллекция Toscana.
- 1.2 Керамогранит Atlas Concorde RUSSIA Avorio
- 1.3. Керамогранит COLORTILE Harmony Belge Lapato
- 1.4. Керамогранит COLORTILE Harmony Belge High Glossy
2. Теплый пол
3. Гидроизоляция;
4. Утеплитель;
5. Железобетонная плита перекрытия.

Помещения общего пользования:

- керамогранит;
- стяжка;
- утеплитель;
- железобетонная плита перекрытия.

Согласовано

Инв. N док.	Взам. инв. N
Подпись, дата	

2	-	Нов.	19-18-0		01.24
изм.	кол.	лист.	№ док	подпись	дата

448/2021-AP.T

лист
10,3

Потолки:

Номерной фонд:

Потолки натяжные с теневым профилем. 100 мм. от перекрытия
Конструкция из ГКЛВ (частично по периметру потолка)

Санузлы, душевые:

Потолок натяжной с теневым профилем. 2,40м от уровня чистого пола

Помещения общего пользования, коммерческие помещения:
Армстронг Байкал или Оазис

Стены.

Номерной фонд:

Краска матовая Swiss Lake. SL- 0823 Golden Mist, SL-2370 Fir Tree, SL-0481 Muer, Lake. SL-0496 Trumper, SL-0542 Southernm Breeze, SL-0483 Belgian Waffle

Кухонные фартуки: Искусственный камень/ МДФ панель;керамогранит Vitra Травертин Клауд Матовый, коллекция CityStone.

В отделке так же используется молдинг ORAC DECOR P8030, панели ORAC DECOR W112 RIDGE и ORAC DECOR W114 VALLEY XL, интерьерная арт-панель AlumoArt, коллекция Nature Touch, LUXURY BROWN, мягкая стеновая панель, фреска Applico, серия Мистическая флора.

Санузлы.

Керамогранит CUBE CERAMICA, коллекция Onix Gold; керамогранит ALEYRA-CERAMICS, коллекция STORM; керамогранит Vitra Травертин Клауд Матовый, коллекция CityStone; керамогранит Decovita CASPIAN ONIX FULL LAPPATO, коллекция Caspian; керамогранит COLORTILE Harmony Belge Glossy; керамогранит COLORTILE Harmony Belge High Glossy, коллекция Mistero; керамогранит CUBE CERAMICA Onix Gold, коллекция Porcelain.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись, дата

Инв. N док.

изм.	кол.	лист.	№ док.	подпись	дата

448/2021-AP.T

лист

11

6. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Во всех помещениях с пребыванием людей предусмотрено естественное освещение через окна и витражи.

7. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Не требуется

8. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Не требуется.

9. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения

На данном этапе не требуется. Интерьеры помещений будут разработаны отдельным проектом.

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись, дата

Инв. N док.

План 1 этажа на отм. 0.000

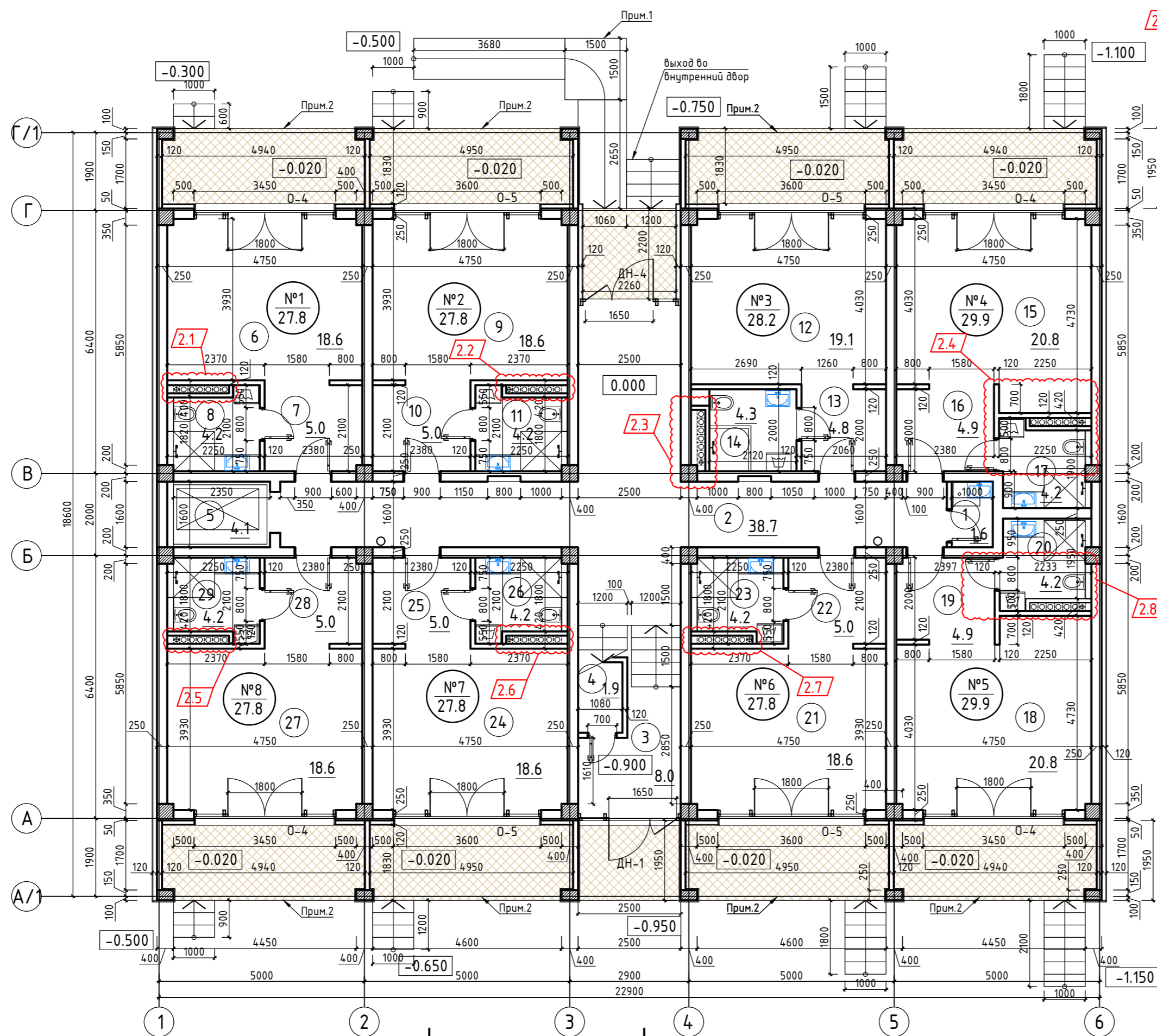
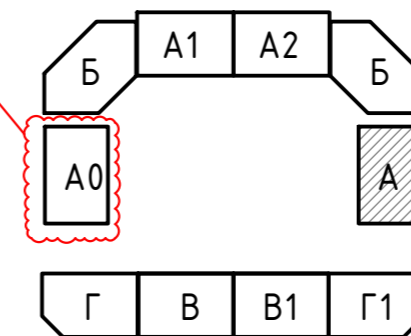


Схема размещения секций



Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №3		
12	Нежилое помещение апартамент	19.1
13	Коридор	4.8
14	Санузел	4.3
ВСЕГО:		28.2
Апартамент №4		
15	Нежилое помещение апартамент	20.8
16	Коридор	4.9
17	Санузел	4.2
ВСЕГО:		29.9
Апартамент №5		
18	Нежилое помещение апартамент	20.8
19	Коридор	4.9
20	Санузел	4.2
ВСЕГО:		29.9
Апартамент №6		
21	Нежилое помещение апартамент	18.6
22	Коридор	5.0
23	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №7		
24	Нежилое помещение апартамент	18.6
25	Коридор	5.0
26	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №8		
27	Нежилое помещение апартамент	18.6
28	Коридор	5.0
29	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №1		
1	Комната уборочного инвентаря	1.6
2	Коридор	38.7
3	Лестничная клетка	8.0
4	Электрощитовая	1.9
5	Лифтовая шахта	4.1
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №2		
9	Нежилое помещение апартамент	18.6
10	Коридор	5.0
11	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь застройки	м ²	432.01	
2	Общая площадь здания	м ²	990.1	с лоджиями
3	Общая площадь апартаментов	м ²	712.0	
4	Количество апартаментов	шт.	24	
5	Этажность	эт.	3	

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Пандус с нормативным уклоном 1:12.5
 2. Входная площадка / крыльцо.

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №3		
12	Нежилое помещение апартамент	19.1
13	Коридор	4.8
14	Санузел	4.3
ВСЕГО:		28.2
Апартамент №4		
15	Нежилое помещение апартамент	20.8
16	Коридор	4.9
17	Санузел	4.2
ВСЕГО:		29.9
Апартамент №5		
18	Нежилое помещение апартамент	20.8
19	Коридор	4.9
20	Санузел	4.2
ВСЕГО:		29.9
Апартамент №6		
21	Нежилое помещение апартамент	18.6
22	Коридор	5.0
23	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №7		
24	Нежилое помещение апартамент	18.6
25	Коридор	5.0
26	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №8		
27	Нежилое помещение апартамент	18.6
28	Коридор	5.0
29	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		281.3

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Секция А

План 1 этажа на отм. 0.000

Стадия	Лист	Листов
П	1	



Формат А3+А4

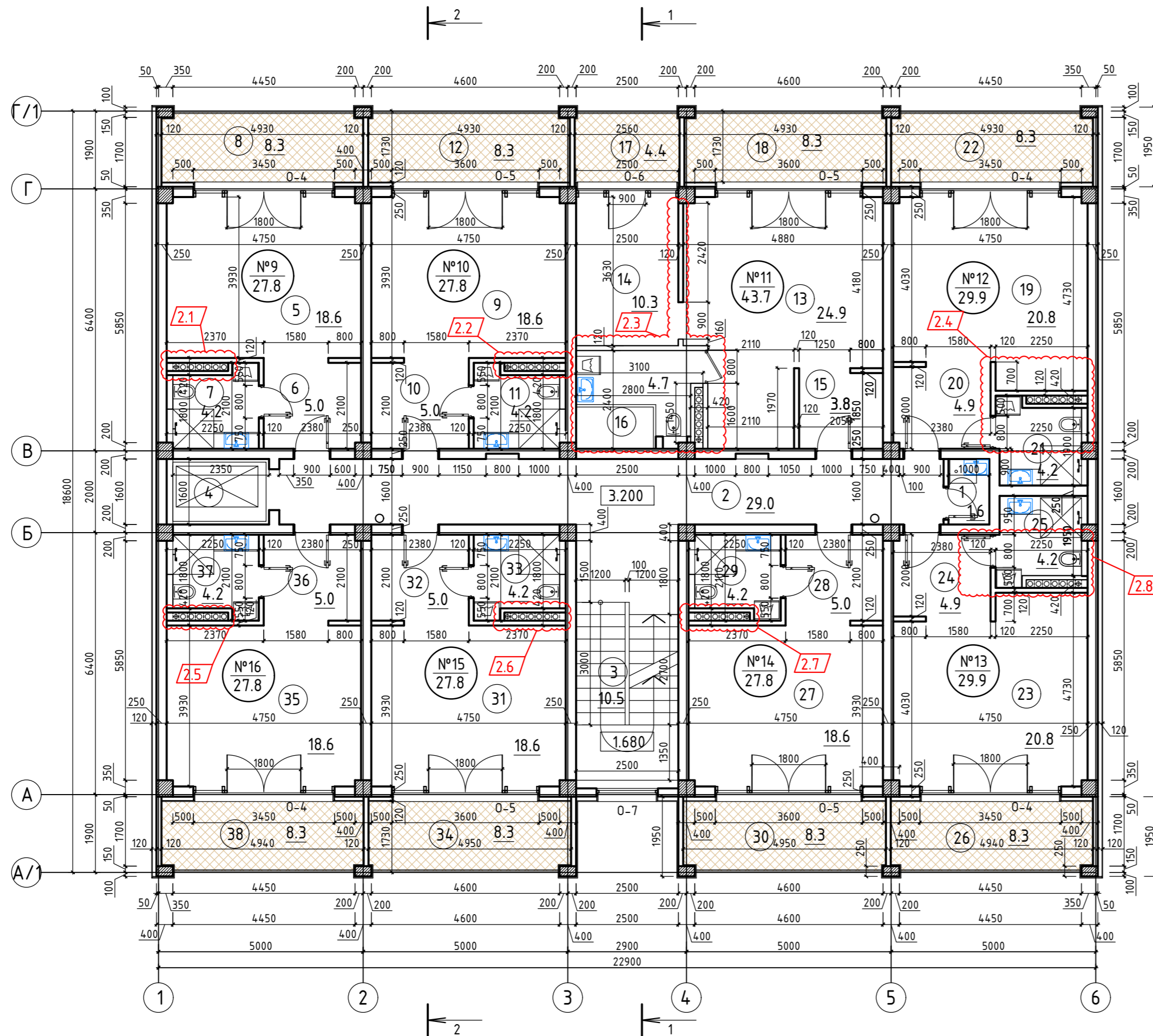
Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План 2 этажа на отм. 3.200



Экспликация помещений:

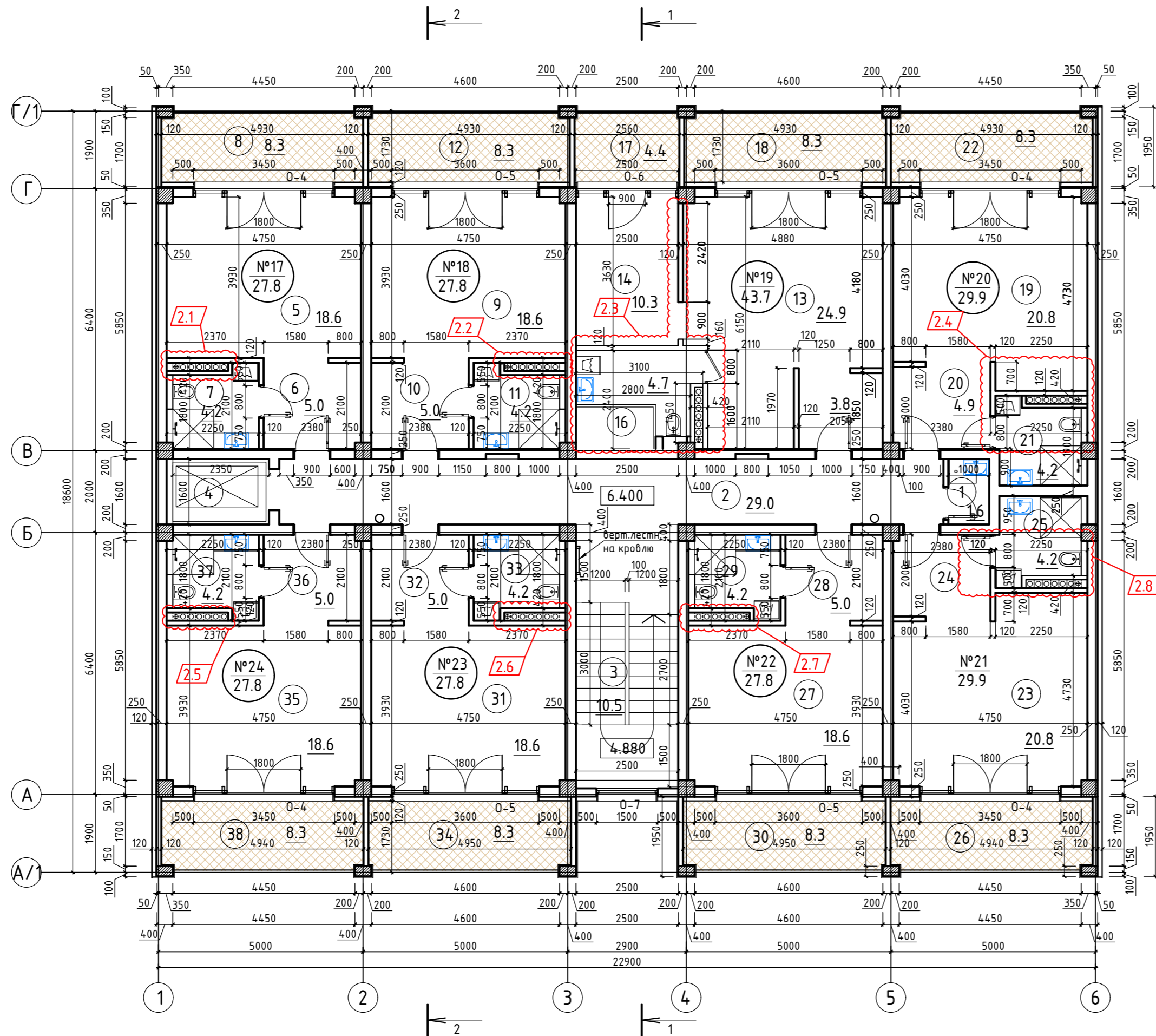
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Комната уборочного инвентаря	1.6
2	Коридор	29.0
3	Лестничная клетка	10.5
4	Лифтовая шахта	—
Апартамент №9		
5	Нежилое помещение апартамент	18.6
6	Коридор	5.0
7	Санузел	4.2
8	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		
Апартамент №10		
9	Нежилое помещение апартамент	18.6
10	Коридор	5.0
11	Санузел	4.2
12	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		
Апартамент №11		
13	Нежилое помещение апартамент	24.9
14	Нежилое помещение комната	10.3
15	Коридор	3.8
16	Санузел	4.7
17	Лоджия	4.4
18	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		
Апартамент №12		
19	Нежилое помещение апартамент	20.8
20	Коридор	4.9
21	Санузел	4.2
22	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №13		
23	Нежилое помещение апартамент	20.8
24	Коридор	4.9
25	Санузел	4.2
26	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		
Апартамент №14		
27	Нежилое помещение апартамент	18.6
28	Коридор	5.0
29	Санузел	4.2
30	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		
Апартамент №15		
31	Нежилое помещение апартамент	18.6
32	Коридор	5.0
33	Санузел	4.2
34	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		
Апартамент №16		
35	Нежилое помещение апартамент	18.6
36	Коридор	5.0
37	Санузел	4.2
38	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		354.4

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	8	-	19-18-0	<i>[Signature]</i>	11.24
1	-	Зам.	9-18-10	<i>[Signature]</i>	06.23

448/2021-AP			
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)			
Секция А	Стадия	Лист	Листов
	П	2	
План 2 этажа на отм. 3.200			

План 3 этажа на отм. 6.400



Экспликация помещений:

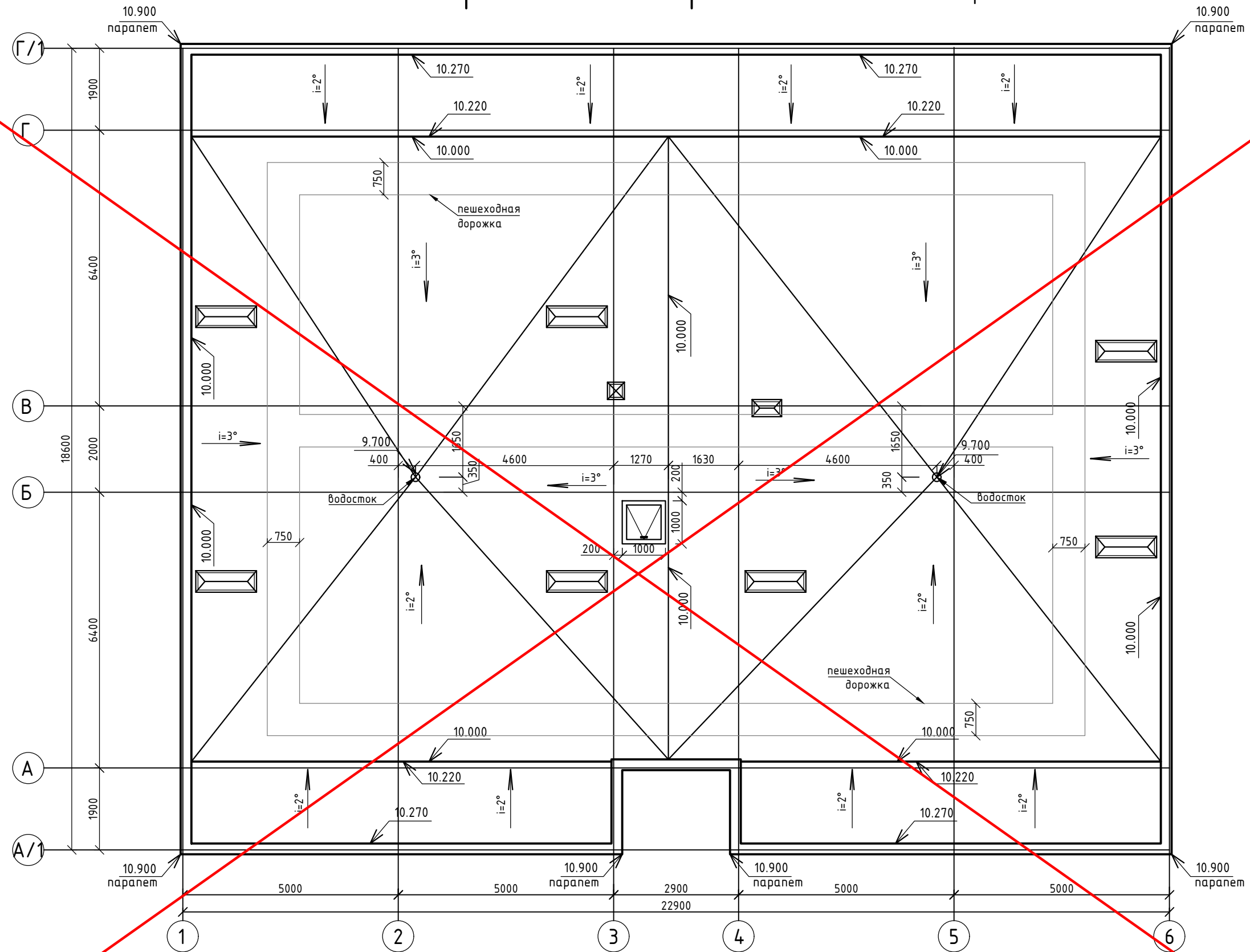
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Комната уборочного инвентаря	1.6
2	Коридор	29.0
3	Лестничная клетка	10.5
4	Лифтовая шахта	—
Апартамент №17		
5	Нежилое помещение апартамент	18.6
6	Коридор	5.0
7	Санузел	4.2
8	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		
Апартамент №18		
9	Нежилое помещение апартамент	18.6
10	Коридор	5.0
11	Санузел	4.2
12	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		
Апартамент №19		
13	Нежилое помещение апартамент	24.9
14	Нежилое помещение комната	10.3
15	Коридор	3.8
16	Санузел	4.7
17	Лоджия	4.4
18	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		
Апартамент №20		
19	Нежилое помещение апартамент	20.8
20	Коридор	4.9
21	Санузел	4.2
22	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №21		
23	Нежилое помещение апартамент	20.8
24	Коридор	4.9
25	Санузел	4.2
26	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		
Апартамент №22		
27	Нежилое помещение апартамент	18.6
28	Коридор	5.0
29	Санузел	4.2
30	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		
Апартамент №23		
31	Нежилое помещение апартамент	18.6
32	Коридор	5.0
33	Санузел	4.2
34	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		
Апартамент №24		
35	Нежилое помещение апартамент	18.6
36	Коридор	5.0
37	Санузел	4.2
38	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		354.4

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	8	-	19-18-0	<i>[Signature]</i>	11.24
1	-	Зам.	9-18-10	<i>[Signature]</i>	06.23

448/2021-AP			
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)			
Секция А	Стадия	Лист	Листов
	П	3	
План 3 этажа на отм. 6.400			


План кровли



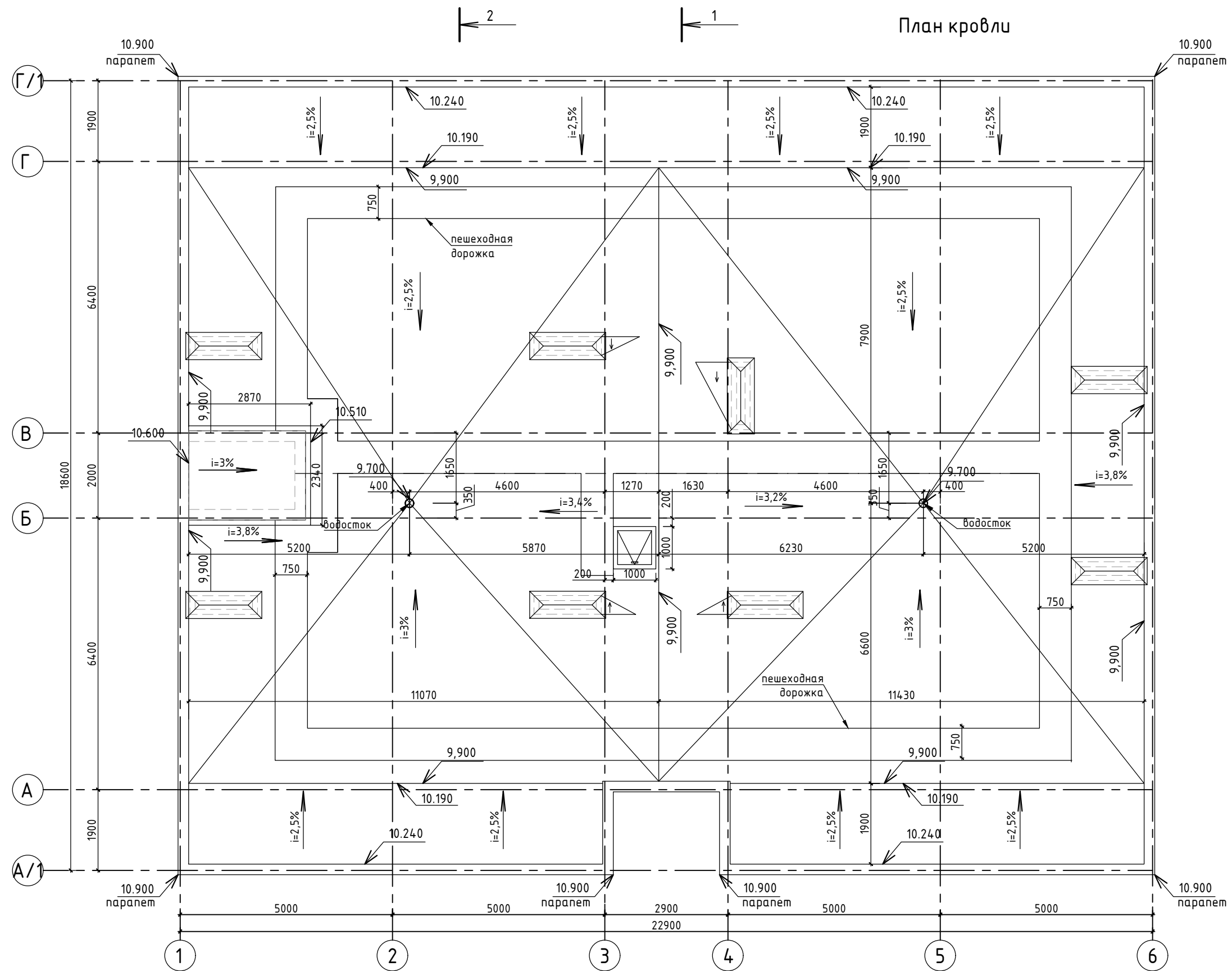
Согласовано	
Инв. № подл.	Подпись и дата
В зам. инв. №	

АНУЛИРОВАН
 ЗАМЕНЕН Изм.2
 РАЗРЕШЕНИЕ № 19-18-01 от 01.2024
 ГИП Гнатко 01.2024

1	-	Зам.	9-18-10	<i>[Signature]</i>	06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Гнатко Т.В.		<i>[Signature]</i>	
Разработал		Кононов И.С.		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Гнатко Т.В.		<i>[Signature]</i>	
Н.контр.		Дьяченко		<i>[Signature]</i>	

448/2021-AP		
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Стадия	Лист	Листов
П	4	
Секция А		
План кровли		
		

План кровли

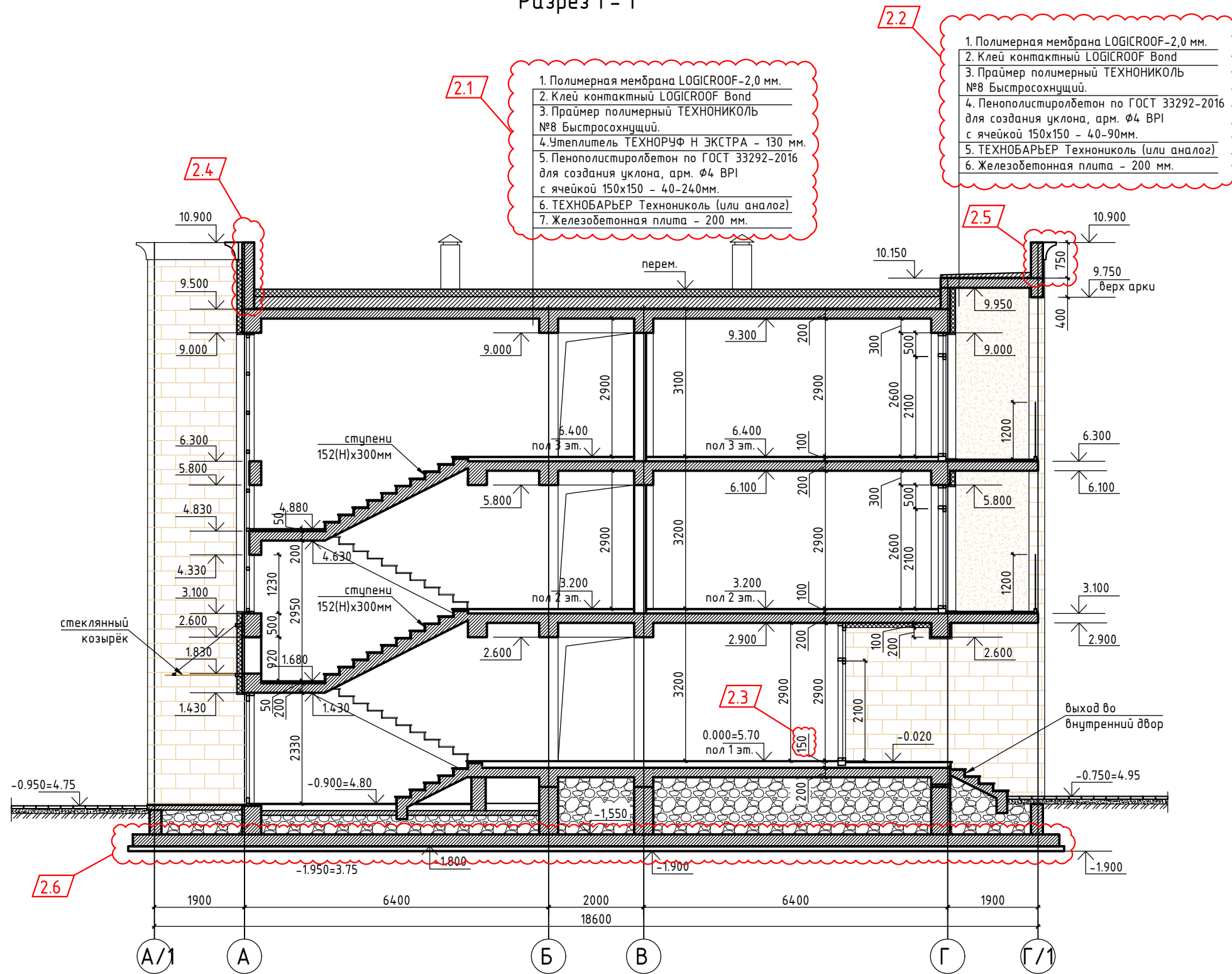


Согласовано	
Инд. № подл.	Подпись и дата
В зам. инв. №	

						448/2021-AP		
						Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	2	-	Зам. 19-18-01	<i>[Signature]</i>	01.24	Секция А		
	1	-	Зам. 9-18-10	<i>[Signature]</i>	06.23			
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
ГИП						План кровли		
Гнатко Т.В.								
Разработал								
Кононов И.С.								
Проверил						П		
Гнатко Т.В.								
Н.контр.						4		
Дьяченко С.В.								



Разрез 1 - 1



- 2.1**
1. Полимерная мембрана LOGICROOF-2,0 мм.
 2. Клей контактный LOGICROOF Bond
 3. Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №8 Быстросохнущий.
 4. Утеплитель ТЕХНОРУФ Н ЭКСТРА - 130 мм.
 5. Пенополистиролбетон по ГОСТ 33292-2016 для создания уклона, арм. Ø4 ВР1 с ячейкой 150x150 - 40-240мм.
 6. ТЕХНОБАРЬЕР Технониколь (или аналог)
 7. Железобетонная плита - 200 мм.

- 2.2**
1. Полимерная мембрана LOGICROOF-2,0 мм.
 2. Клей контактный LOGICROOF Bond
 3. Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №8 Быстросохнущий.
 4. Пенополистиролбетон по ГОСТ 33292-2016 для создания уклона, арм. Ø4 ВР1 с ячейкой 150x150 - 40-90мм.
 5. ТЕХНОБАРЬЕР Технониколь (или аналог)
 6. Железобетонная плита - 200 мм.

- 2.3**
1. Железобетонная плита - 150 мм.

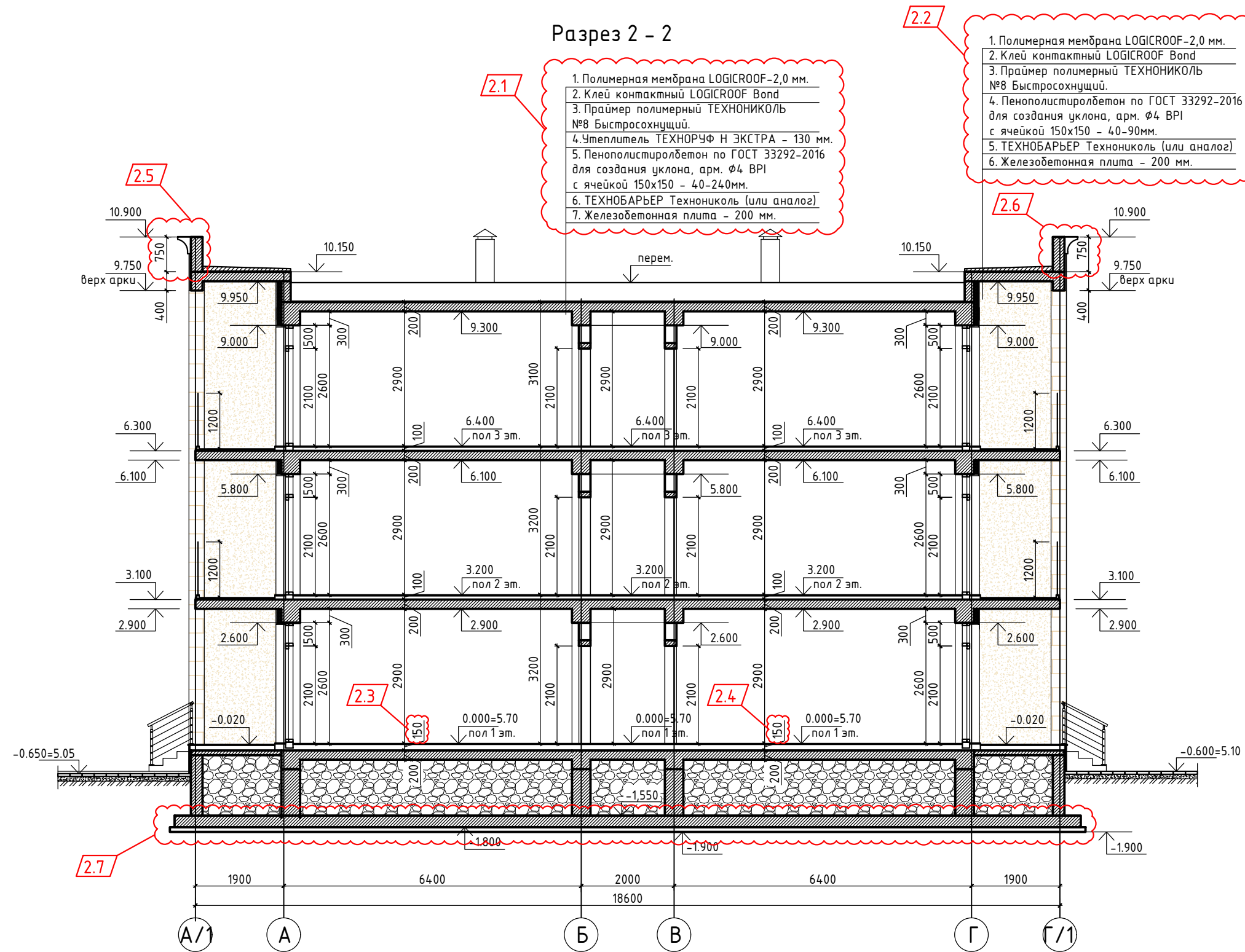
- 2.6**

Согласовано

Ив. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

448/2021-AP						
2	6	-	19-18-01	<i>[Signature]</i>	01.24	
1	-	Зам.	9-18-10	<i>[Signature]</i>	06.23	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Гнатко Т.В.		<i>[Signature]</i>		
Разработал		Кононов И.С.		<i>[Signature]</i>		
Проверил		Гнатко Т.В.		<i>[Signature]</i>		
Н.контр.		Дьяченко С.В.		<i>[Signature]</i>		
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)						
Секция А				Стадия	Лист	Листов
Разрез 1 - 1				П	5	
				Формат А3		

Разрез 2 - 2



2.1

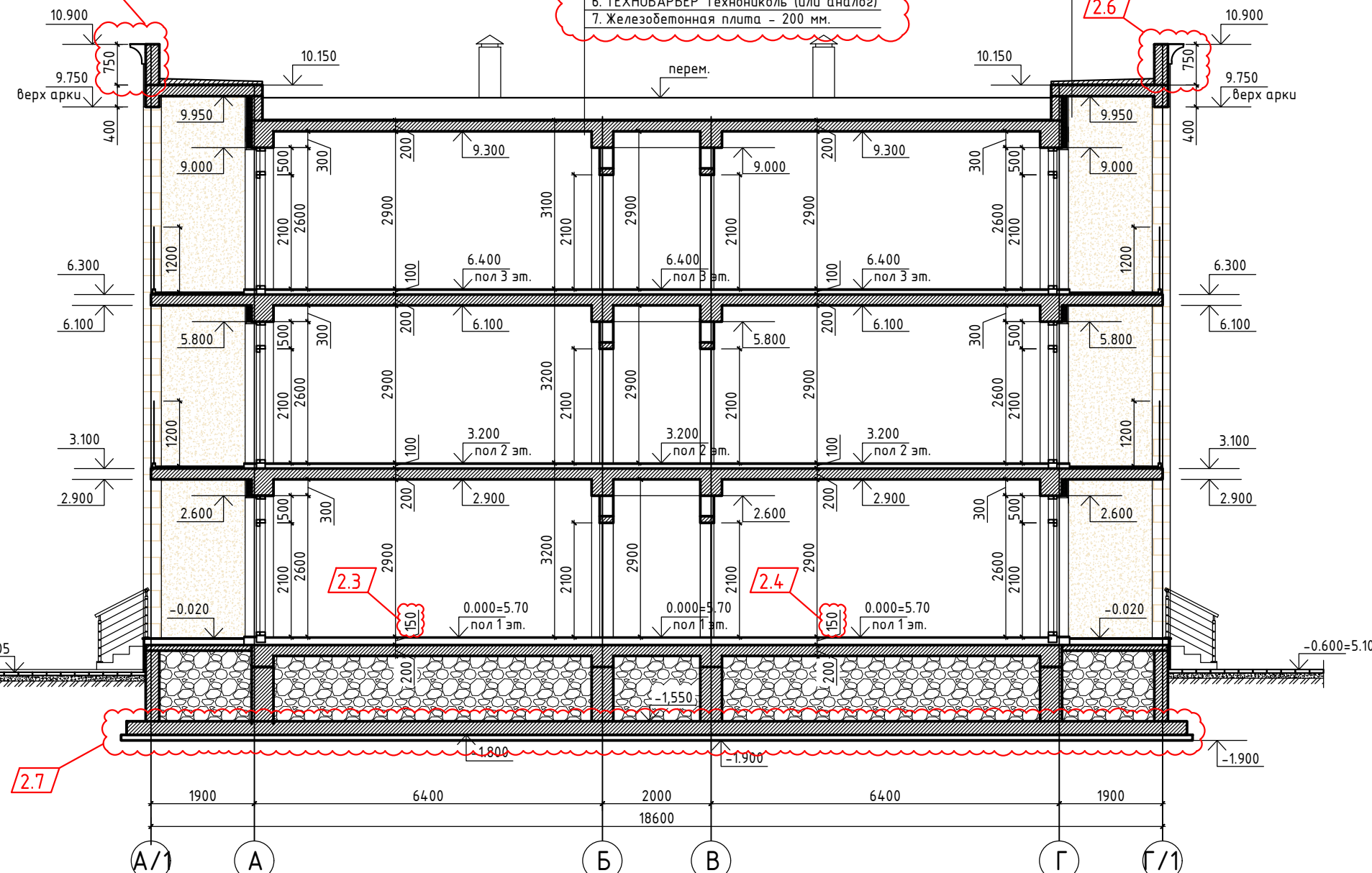
1. Полимерная мембрана LOGICROOF-2,0 мм.
2. Клей контактный LOGICROOF Bond
3. Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №8 Быстросохнущий.
4. Утеплитель ТЕХНОРУФ Н ЭКСТРА - 130 мм.
5. Пенополистиролбетон по ГОСТ 33292-2016 для создания уклона, арм. ф4 ВР1 с ячейкой 150x150 - 40-240мм.
6. ТЕХНОБАРЬЕР Технониколь (или аналог)
7. Железобетонная плита - 200 мм.

2.2

1. Полимерная мембрана LOGICROOF-2,0 мм.
2. Клей контактный LOGICROOF Bond
3. Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №8 Быстросохнущий.
4. Пенополистиролбетон по ГОСТ 33292-2016 для создания уклона, арм. ф4 ВР1 с ячейкой 150x150 - 40-90мм.
5. ТЕХНОБАРЬЕР Технониколь (или аналог)
6. Железобетонная плита - 200 мм.

2.5

2.6



2.3

2.4

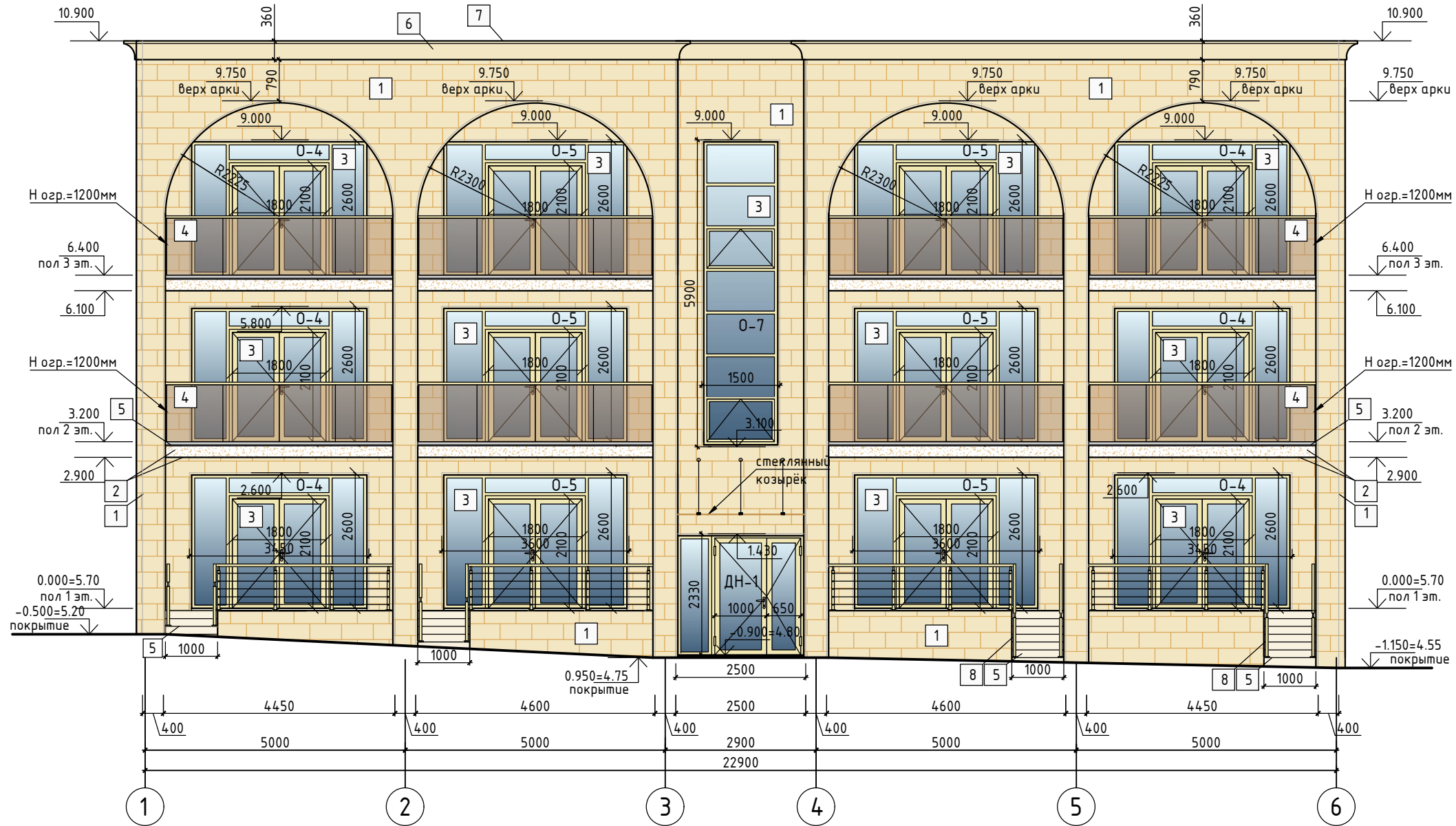
2.7

Согласовано

Инов. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

						448/2021-AP			
2	7	-	19-18-01		11.24	Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)			
1	-	Нов.	9-18-10		06.23				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП	Гнатко Т.В.					Секция А	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кононов И.С.						П	6	
Проверил	Гнатко Т.В.					Разрез 2 - 2	 ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО		
Н.контр.	Дьяченко								

Фасад в осях 1 - 6



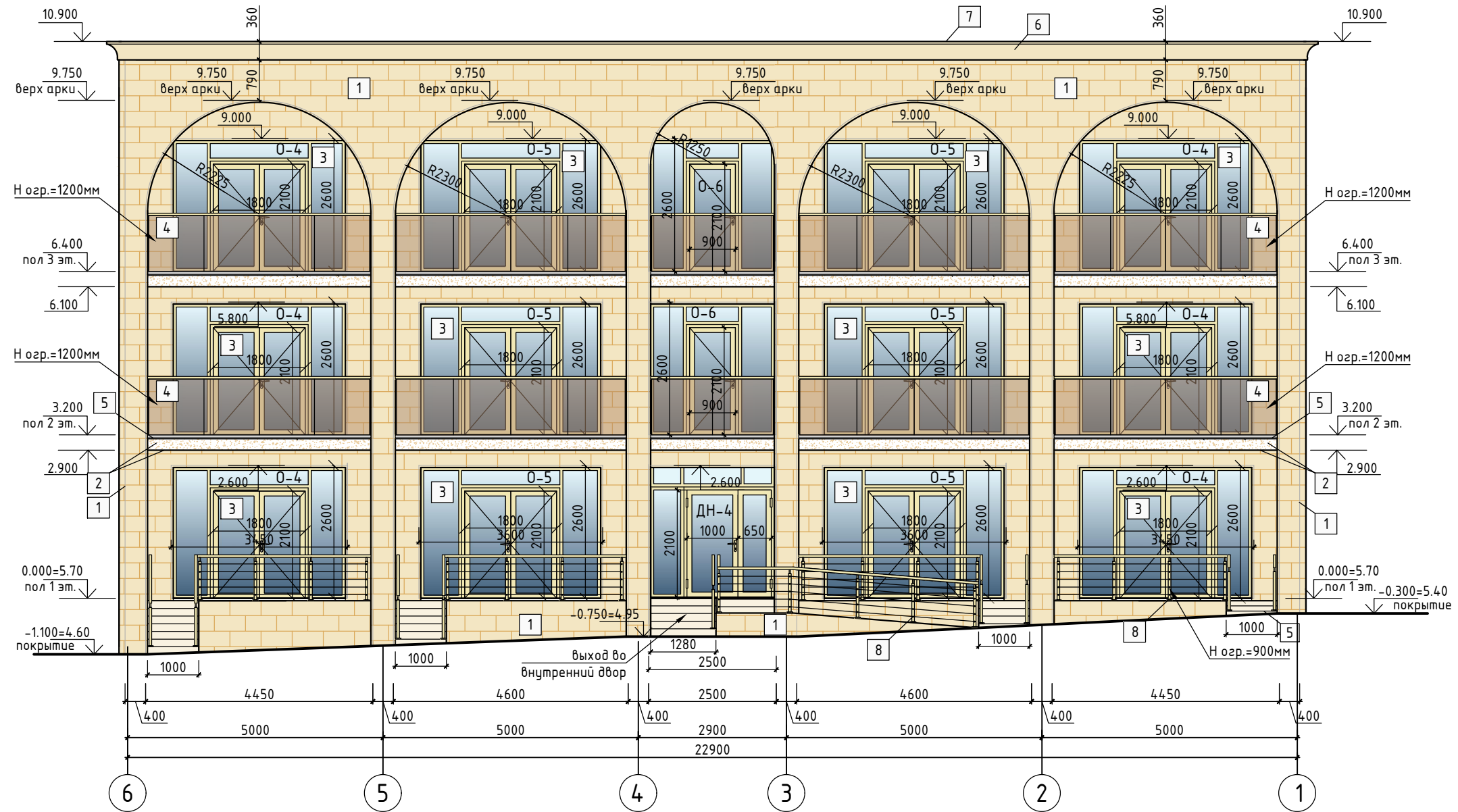
Ведомость наружной отделки фасада в осях 1 - 6:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		293.2 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		234.0 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		128.3 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклопанельное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		35.6 п.м.	цвет остекл. - золотая бронза, перило - матовое золото
5	Пол лоджий, крыльца, ступени, пандус	Облицовка керамогранитной плиткой		116.4 м ²	коллекция - по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		27.1 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		27.1 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		24.6 п.м.	цвет профиля - матовое золото

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	2	-	19-18-01		01.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23

448/2021-AP		
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Секция А	Стадия	Лист
П	П	7
Листов		
Фасад в осях 1 - 6		

Фасад в осях 6 - 1



Ведомость наружной отделки фасада в осях 6 - 1:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		269.5 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		259.7 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		132.4 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклопанельное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		40.4 п.м.	цвет остекл. - золотая бронза, перило - матовое золото
5	Пол лоджий, крыльца, ступени, пандус	Облицовка керамогранитной плиткой		130.7 м ²	коллекция - по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		23.3 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		23.3 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		41.7 п.м.	цвет профиля - матовое золото

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	2	-	19-18-01		01.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23
ГИП	Гнатко Т.В.				
Разработал	Кононов И.С.				
Проверил	Гнатко Т.В.				
Н.контр.	Дьяченко				

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

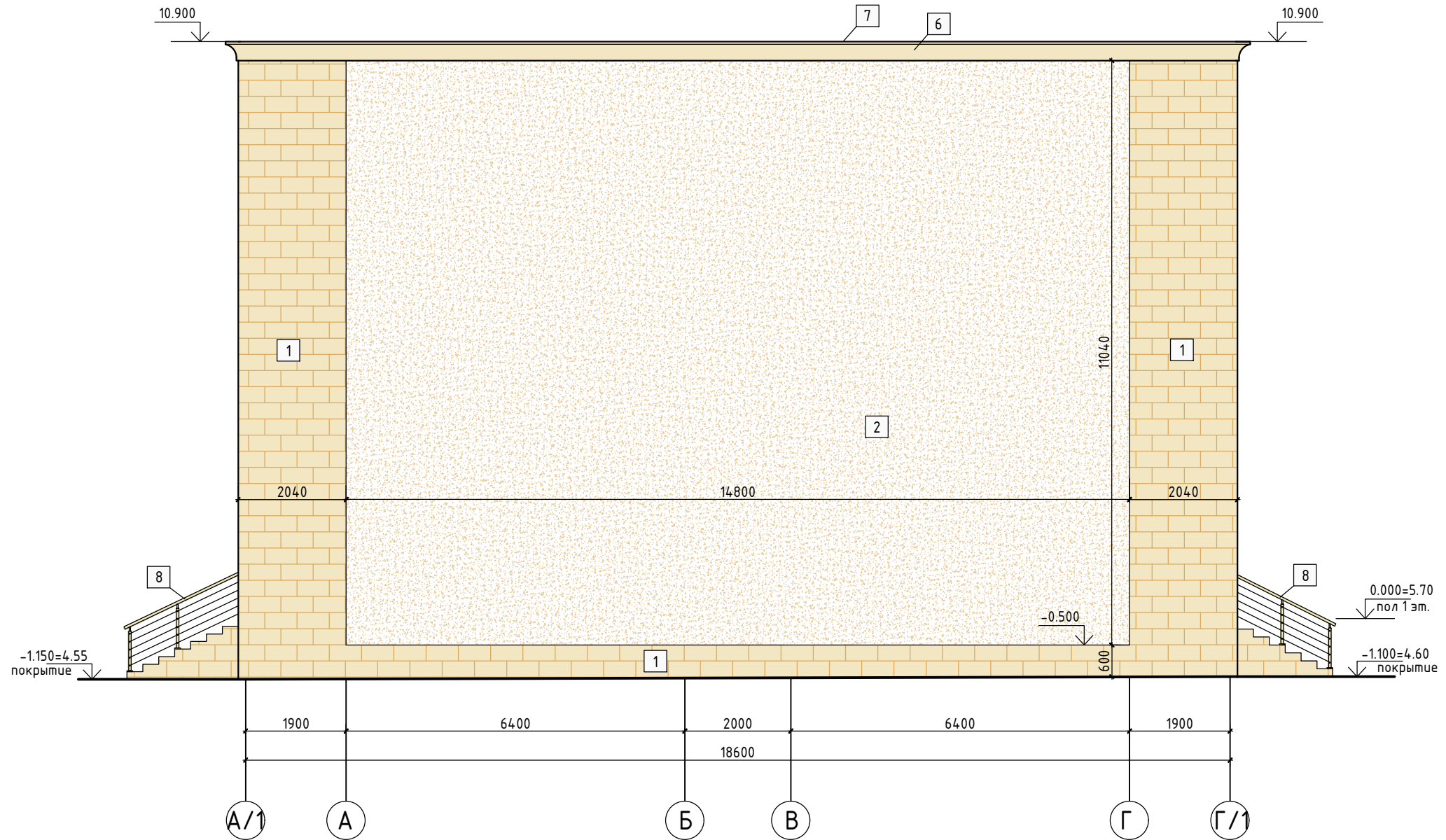
Секция А

Фасад в осях 6 - 1

Стадия	Лист	Листов
П	8	

ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО
АСГАРД

Фасад в осях А/1 - Г/1



Ведомость наружной отделки фасада в осях А/1 - Г/1:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		61.0 м ²	
2	Стены	Декоративная штукатурка		163.4 м ²	RAL 090 90 30 2.2
6	Декоративный карниз	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		19.4 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		19.4 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		—	учтено на фасадах 1 - 6, 6 - 1

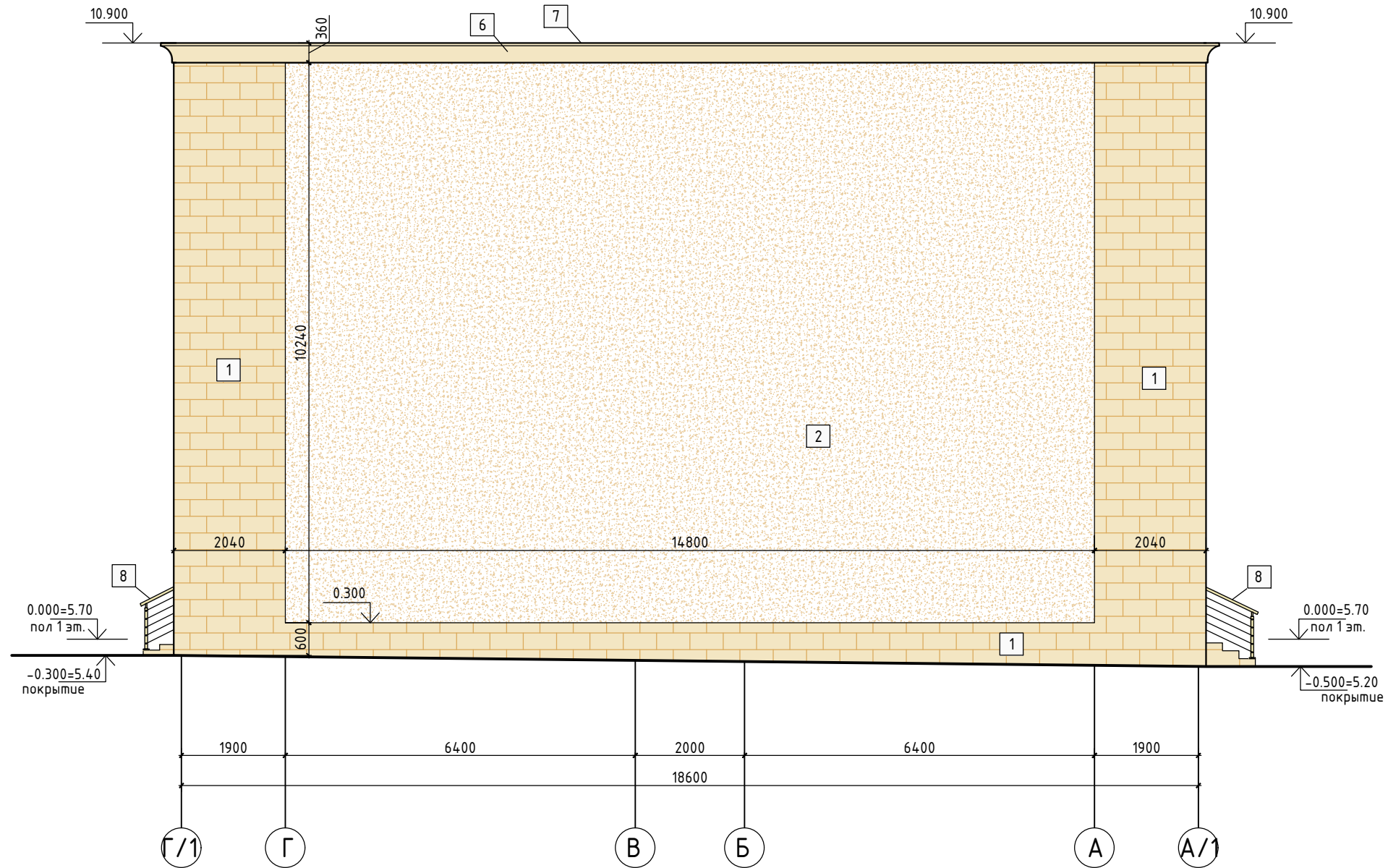
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	2	-	19-18-01		01.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23

448/2021-AP		
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Стадия	Лист	Листов
П	9	
Секция А		
Фасад в осях А/1 - Г/1		
ГИП	Гнатко Т.В.	
Разработал	Кононов И.С.	
Проверил	Гнатко Т.В.	
Н.контр.	Дьяченко С.В.	

Согласовано

В зам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Фасад в осях Г/1 - А/1



Ведомость наружной отделки фасада в осях Г/1 - А/1:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		54.9 м ²	
2	Стены	Декоративная штукатурка		151.6 м ²	RAL 090 90 30 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		19.4 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		19.4 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		—	учтено на фасадах 1 - 6, 6 - 1

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	2	-	19-18-01		01.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23

448/2021-AP		
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Стадия	Лист	Листов
П	10	
Секция А		
Фасад в осях Г/1 - А/1		


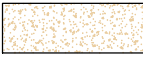


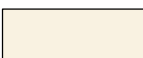
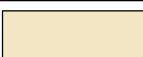
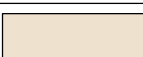
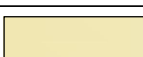
Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость отделки фасадов


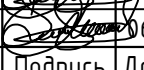
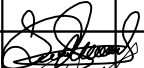




№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		678.6 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		808.7 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		260.7 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		76.0 п.м.	цвет остекл.- золотая бронза, перило-мат. золото
5	Пол лоджий	Облицовка керамогранитной плиткой		247.1 м ²	коллекция - по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		89.2 п.м.	окраска в цвет отделки стен 2.2
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		89.2 п.м.	ширина парапета= 550мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		66.3 п.м.	цвет профиля - матовое золото

Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

448/2021-AP					
2	2	-	19-18-01		01.24
1	-	Нов.	9-18-10		06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Секция А	
ГИП Гнатко Т.В. 				Стадия	Лист
Разработал Кононов И.С. 				П	11
Проверил Гнатко Т.В. 					
Н.контр. Дьяченко С.В. 					
Ведомость отделки фасадов					

План 1 этажа на отм. 0.000

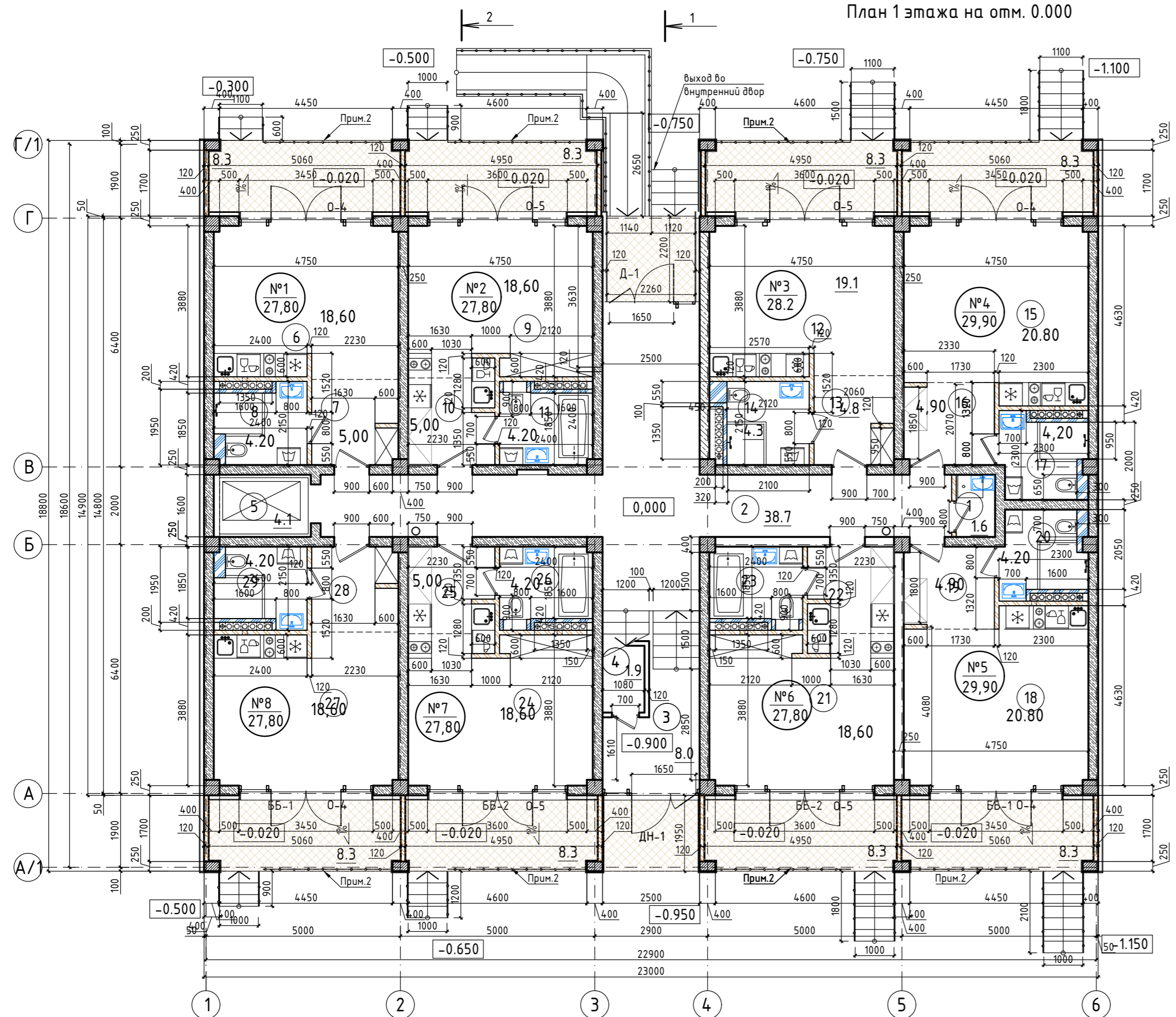
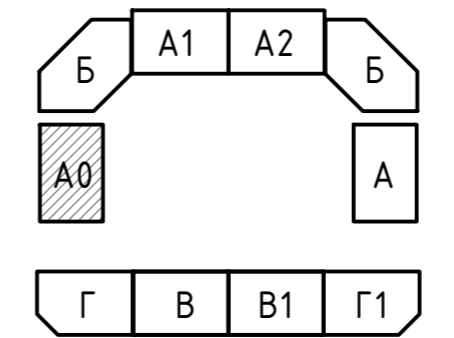


Схема размещения секций



Экспликация помещений:

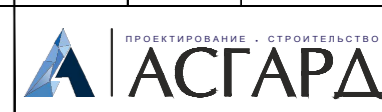
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №3		
12	Нежилое помещение апартамент	19.1
13	Коридор	4.8
14	Санузел	4.3
ВСЕГО:		28.2
Апартамент №4		
15	Нежилое помещение апартамент	20.8
16	Коридор	4.9
17	Санузел	4.2
ВСЕГО:		29.9
Апартамент №5		
18	Нежилое помещение апартамент	20.8
19	Коридор	4.9
20	Санузел	4.2
ВСЕГО:		29.9
Апартамент №6		
21	Нежилое помещение апартамент	18.6
22	Коридор	5.0
23	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №7		
24	Нежилое помещение апартамент	18.6
25	Коридор	5.0
26	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №8		
27	Нежилое помещение апартамент	18.6
28	Коридор	5.0
29	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		281.3

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №3		
12	Нежилое помещение апартамент	19.1
13	Коридор	4.8
14	Санузел	4.3
ВСЕГО:		28.2
Апартамент №4		
15	Нежилое помещение апартамент	20.8
16	Коридор	4.9
17	Санузел	4.2
ВСЕГО:		29.9
Апартамент №5		
18	Нежилое помещение апартамент	20.8
19	Коридор	4.9
20	Санузел	4.2
ВСЕГО:		29.9
Апартамент №6		
21	Нежилое помещение апартамент	18.6
22	Коридор	5.0
23	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №7		
24	Нежилое помещение апартамент	18.6
25	Коридор	5.0
26	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №8		
27	Нежилое помещение апартамент	18.6
28	Коридор	5.0
29	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		281.3

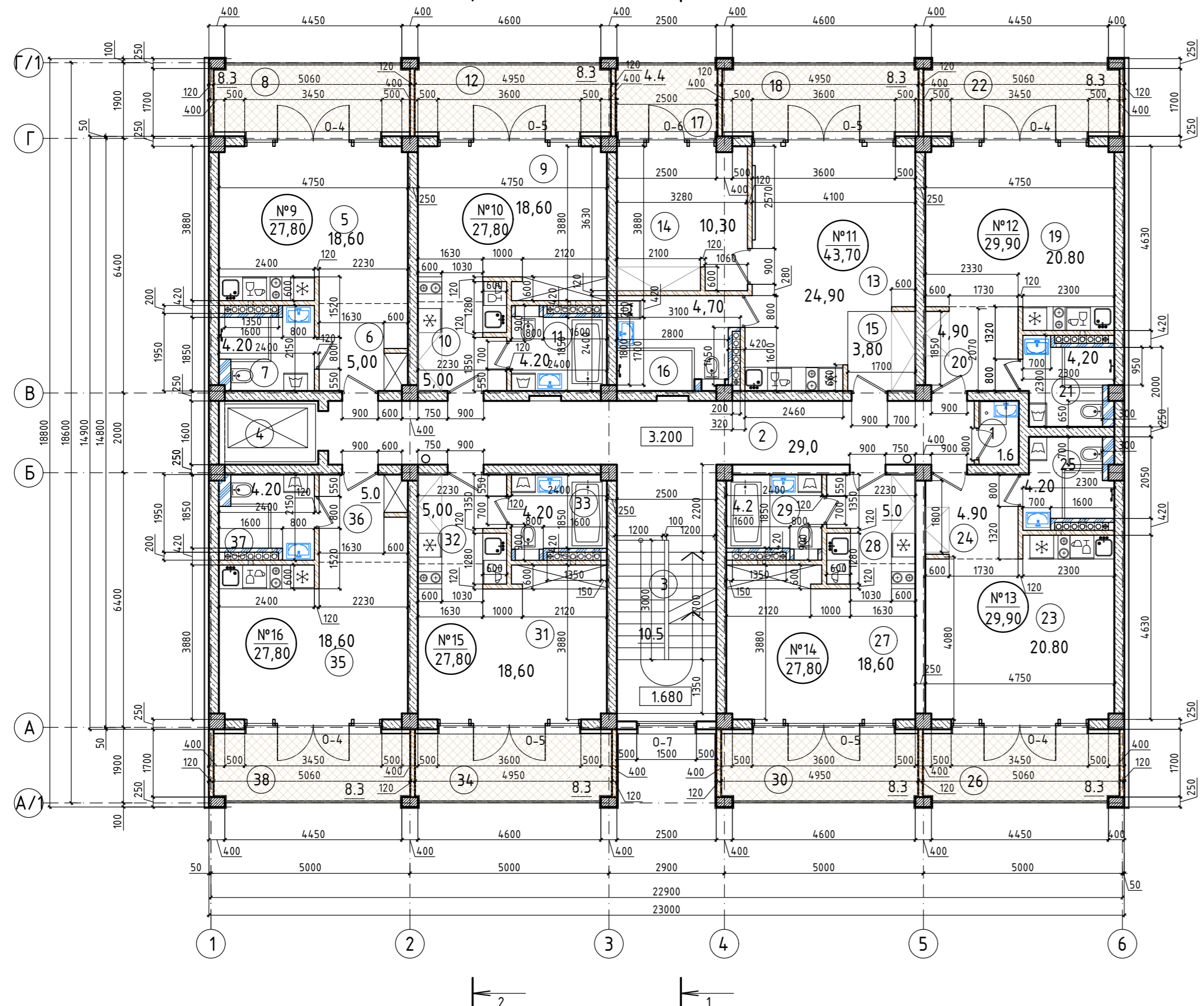
СОГЛАСОВАНО

Инд № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

448/2021-AP					
2	-	Нов.	19-18-0	1.24	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.				
Разработал	Дзюба Н.А.				
Проверил	Гнатко Т.В.				
Н.контр.	Дьяченко С.				
Секция А0					Стадия
План 1-ого этажа на отм. 0,000, М 1:100					Лист
					Листов
					Р
					11.1
					Листов
					Листов
					Листов



План 2 этажа на отм. 3.200



Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Комната уборочного инвентаря	1.6
2	Коридор	29.0
3	Лестничная клетка	10.5
4	Лифтовая шахта	—
Апартамент №9		
5	Нежилое помещение апартамент	18.6
6	Коридор	5.0
7	Санузел	4.2
8	Лоджия	8.3
ВСЕГО (без учета лоджии):		27.8
Апартамент №10		
9	Нежилое помещение апартамент	18.6
10	Коридор	5.0
11	Санузел	4.2
12	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №11		
13	Нежилое помещение апартамент	24.9
14	Нежилое помещение комната	10.3
15	Коридор	3.8
16	Санузел	4.7
17	Лоджия	4.4
18	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		43.7
Апартамент №12		
19	Нежилое помещение апартамент	20.8
20	Коридор	4.9
21	Санузел	4.2
22	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		29.9

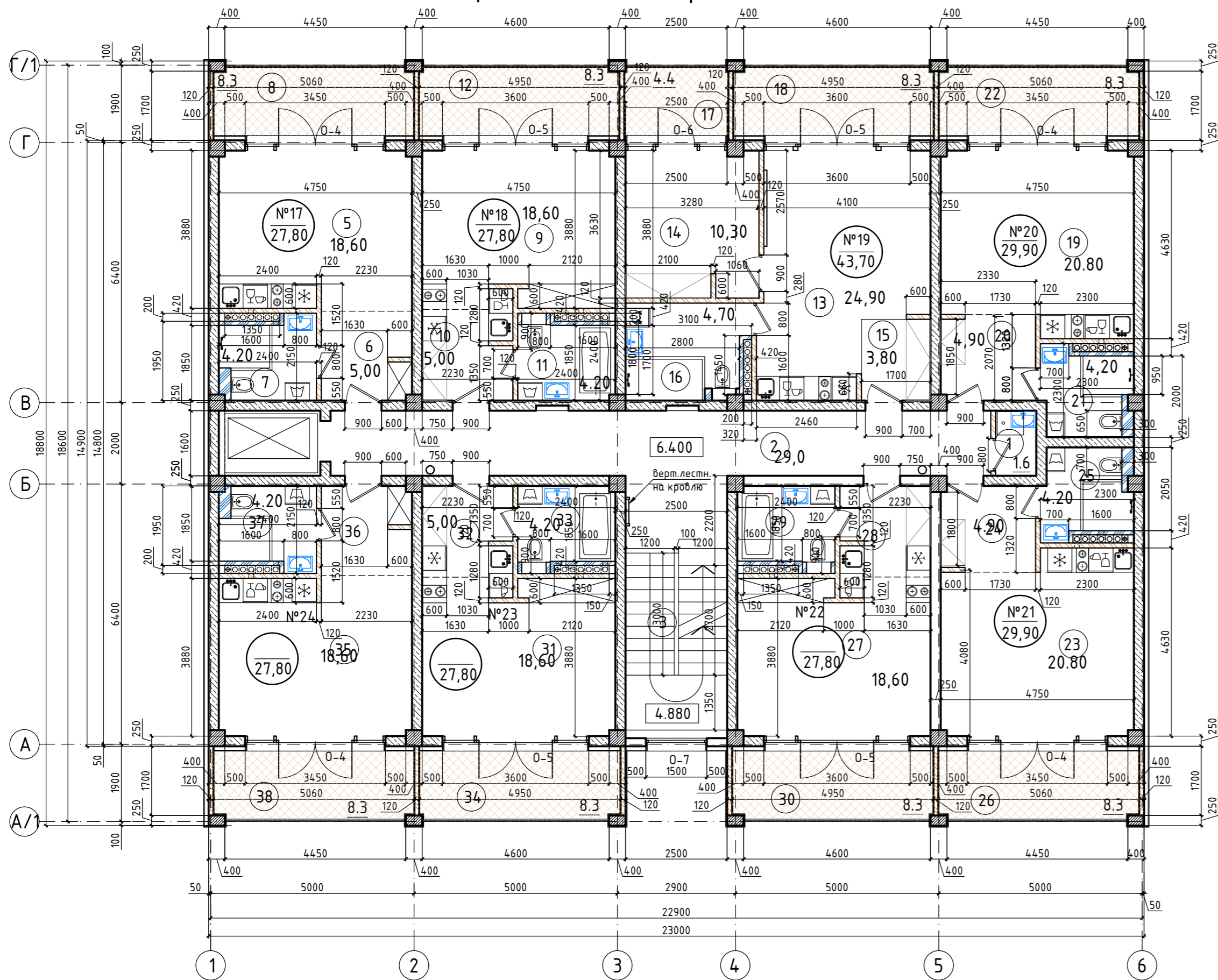
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №13		
23	Нежилое помещение апартамент	20.8
24	Коридор	4.9
25	Санузел	4.2
26	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		29.9
Апартамент №14		
27	Нежилое помещение апартамент	18.6
28	Коридор	5.0
29	Санузел	4.2
30	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №15		
31	Нежилое помещение апартамент	18.6
32	Коридор	5.0
33	Санузел	4.2
34	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №16		
35	Нежилое помещение апартамент	18.6
36	Коридор	5.0
37	Санузел	4.2
38	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Площадь апартамент без учета лоджий:		242,50
Площадь апартамент с учетом лоджий:		313,30
Площадь помещений общего пользования:		41,10
Площадь всех помещений, включая лоджии:		354,4
Площадь лоджий:		70,80
Площадь этажа без учета лоджий:		317,4
Площадь этажа с учетом лоджий:		388,20

СОГЛАСОВАНО

Инд № подл. Подпись и дата

448/2021-AP					
2	-	Нов.	19-18-0	1.24	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Секция А0					Листов
План 2-ого этажа на отм. +3,200, М 1:100					Листов
ГИП Гнатко Т.В.					Листов
Разработал Дзюба Н.А.					Листов
Проверил Гнатко Т.В.					Листов
Н.контр. Дьяченко С.В.					Листов
Арт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					Листов
Стадия Р					Листов 11.2
АСГАРД					Листов

План 3 этажа на отм. 6.400



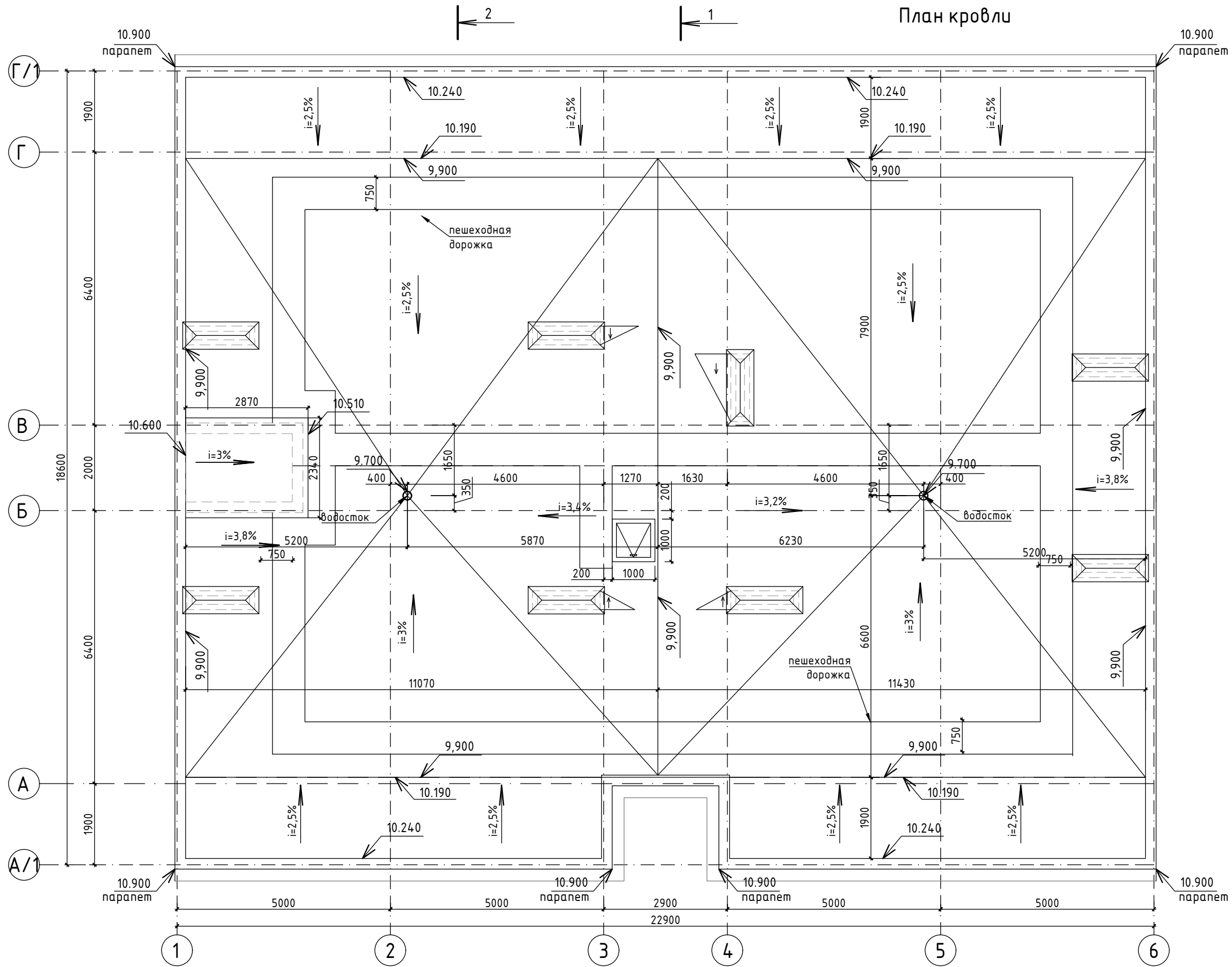
Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Комната уборочного инвентаря	1.6
2	Коридор	29.0
3	Лестничная клетка	10.5
4	Лифтовая шахта	—
Апартамент №9		
5	Нежилое помещение апартамент	18.6
6	Коридор	5.0
7	Санузел	4.2
8	Лоджия	8.3
ВСЕГО (без учета лоджии):		27.8
Апартамент №10		
9	Нежилое помещение апартамент	18.6
10	Коридор	5.0
11	Санузел	4.2
12	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №11		
13	Нежилое помещение апартамент	24.9
14	Нежилое помещение комната	10.3
15	Коридор	3.8
16	Санузел	4.7
17	Лоджия	4.4
18	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		43.7
Апартамент №12		
19	Нежилое помещение апартамент	20.8
20	Коридор	4.9
21	Санузел	4.2
22	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		29.9

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №13		
23	Нежилое помещение апартамент	20.8
24	Коридор	4.9
25	Санузел	4.2
26	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		29.9
Апартамент №14		
27	Нежилое помещение апартамент	18.6
28	Коридор	5.0
29	Санузел	4.2
30	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №15		
31	Нежилое помещение апартамент	18.6
32	Коридор	5.0
33	Санузел	4.2
34	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №16		
35	Нежилое помещение апартамент	18.6
36	Коридор	5.0
37	Санузел	4.2
38	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Площадь апартамент без учета лоджий:		242,50
Площадь апартамент с учетом лоджий:		313,30
Площадь помещений общего пользования:		41,10
Площадь всех помещений, включая лоджии:		354,4
Площадь лоджий:		70,80
Площадь этажа без учета лоджий:		317,4
Площадь этажа с учетом лоджий:		388,20

448/2021-AP					
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					
2	-	Нов.	19-18-0	1.24	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.				
Разработал	Дзюба Н.А.				
Проверил	Гнатко Т.В.				
Н.контр.	Дьяченко С.В.				
Секция А0					Листов
План 3-его этажа на отм. +6,400, М 1:100					Р
					11.3
ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО					Листов
АСГАРД					

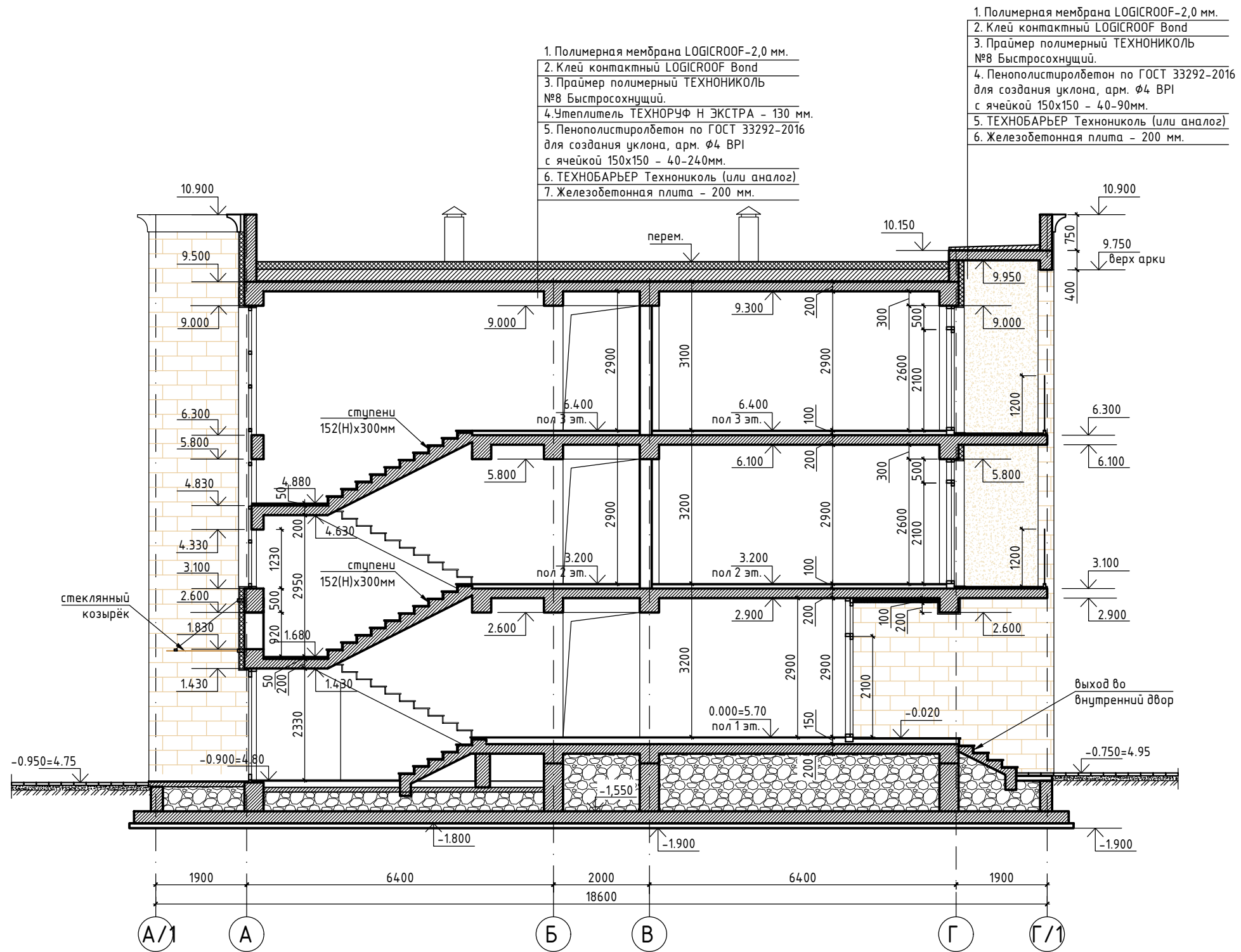
План кровли



Согласовано	
Инв. № подл.	Подпись и дата
В зам. инв. №	

448/2021-AP					
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					
2	-	Нов.	19-18-0	1.24	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.				
Разработал	Дзюба Н.А.				
Проверил	Гнатко Т.В.				
Н.контр.	Дьяченко С.В.				
Секция А0				Стадия	Лист
План кровли				Р	11.4
				Листов	
Формат А3					

Разрез 1 - 1



1. Полимерная мембрана LOGICROOF-2,0 мм.
2. Клей контактный LOGICROOF Bond
3. Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №8 Быстросохнущий.
4. Утеплитель ТЕХНОРУФ Н ЭКСТРА - 130 мм.
5. Пенополистиролбетон по ГОСТ 33292-2016 для создания уклона, арм. Ø4 ВР1 с ячейкой 150х150 - 40-240мм.
6. ТЕХНОБАРЬЕР Технониколь (или аналог)
7. Железобетонная плита - 200 мм.

1. Полимерная мембрана LOGICROOF-2,0 мм.
2. Клей контактный LOGICROOF Bond
3. Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №8 Быстросохнущий.
4. Пенополистиролбетон по ГОСТ 33292-2016 для создания уклона, арм. Ø4 ВР1 с ячейкой 150х150 - 40-90мм.
5. ТЕХНОБАРЬЕР Технониколь (или аналог)
6. Железобетонная плита - 200 мм.

Согласовано

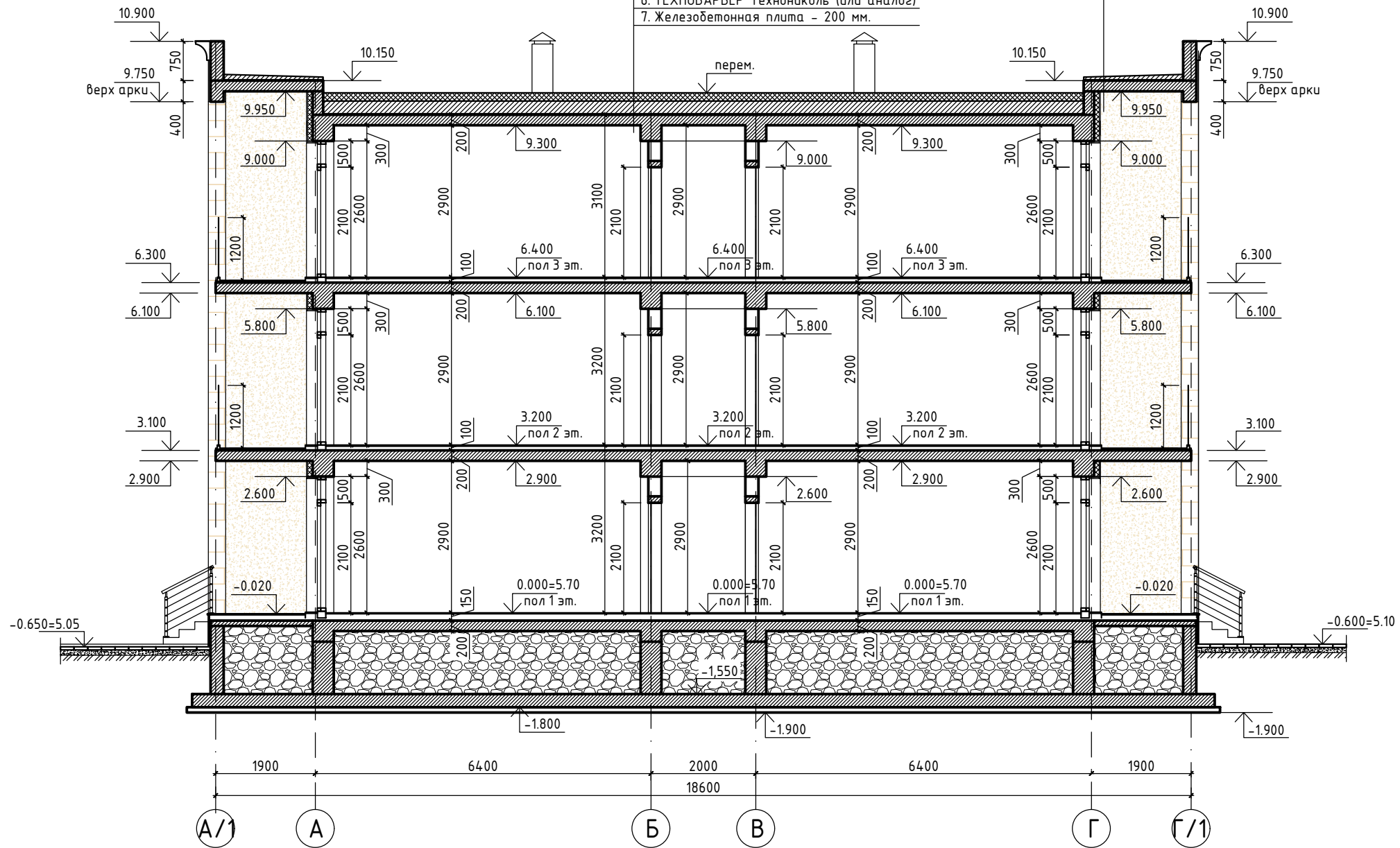
Инов. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

						448/2021-AP				
						Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Секция А	Стадия	Лист	Листов	
2	-	Нов.	19-18-0		01.24		П	11.5		
Гип	Гнатко Т.В.						Разрез 1 - 1	 ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО		
Разработал	Кононов И.С.									
Проверил	Гнатко Т.В.									
Н.контр.	Дьяченко									

Разрез 2 - 2

1. Полимерная мембрана LOGICROOF-2,0 мм.
2. Клей контактный LOGICROOF Bond
3. Праймер полимерный ТЕХНИКОЛЬ №8 Быстросохнущий.
4. Утеплитель ТЕХНОРУФ Н ЭКСТРА - 130 мм.
5. Пенополистиролбетон по ГОСТ 33292-2016 для создания уклона, арм. ф4 ВР1 с ячейкой 150x150 - 40-240мм.
6. ТЕХНОБАРЬЕР Технониколь (или аналог)
7. Железобетонная плита - 200 мм.

1. Полимерная мембрана LOGICROOF-2,0 мм.
2. Клей контактный LOGICROOF Bond
3. Праймер полимерный ТЕХНИКОЛЬ №8 Быстросохнущий.
4. Пенополистиролбетон по ГОСТ 33292-2016 для создания уклона, арм. ф4 ВР1 с ячейкой 150x150 - 40-90мм.
5. ТЕХНОБАРЬЕР Технониколь (или аналог)
6. Железобетонная плита - 200 мм.

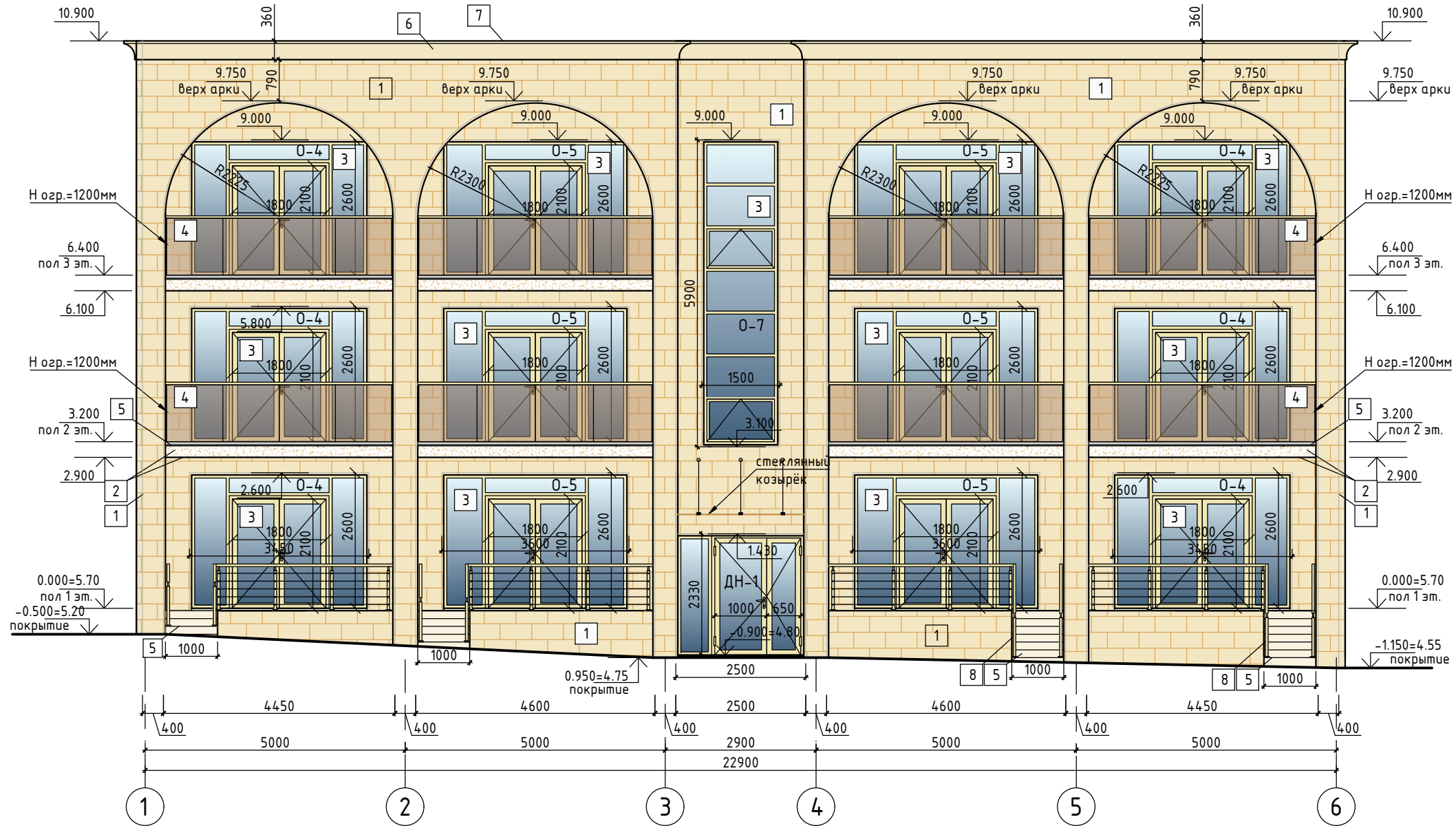


Согласовано

Инва. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

448/2021-AP					
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	-	Нов.	19-18-0	<i>[Signature]</i>	01.24
Секция А					
Разрез 2 - 2					
ГИП	Гнатко Т.В.		<i>[Signature]</i>		
Разработал	Кононов И.С.		<i>[Signature]</i>		
Проверил	Гнатко Т.В.		<i>[Signature]</i>		
Н.контр.	Дьяченко		<i>[Signature]</i>		
Стадия	Лист	Листов			
П	11.6				
Формат А3					

Фасад в осях 1 - 6

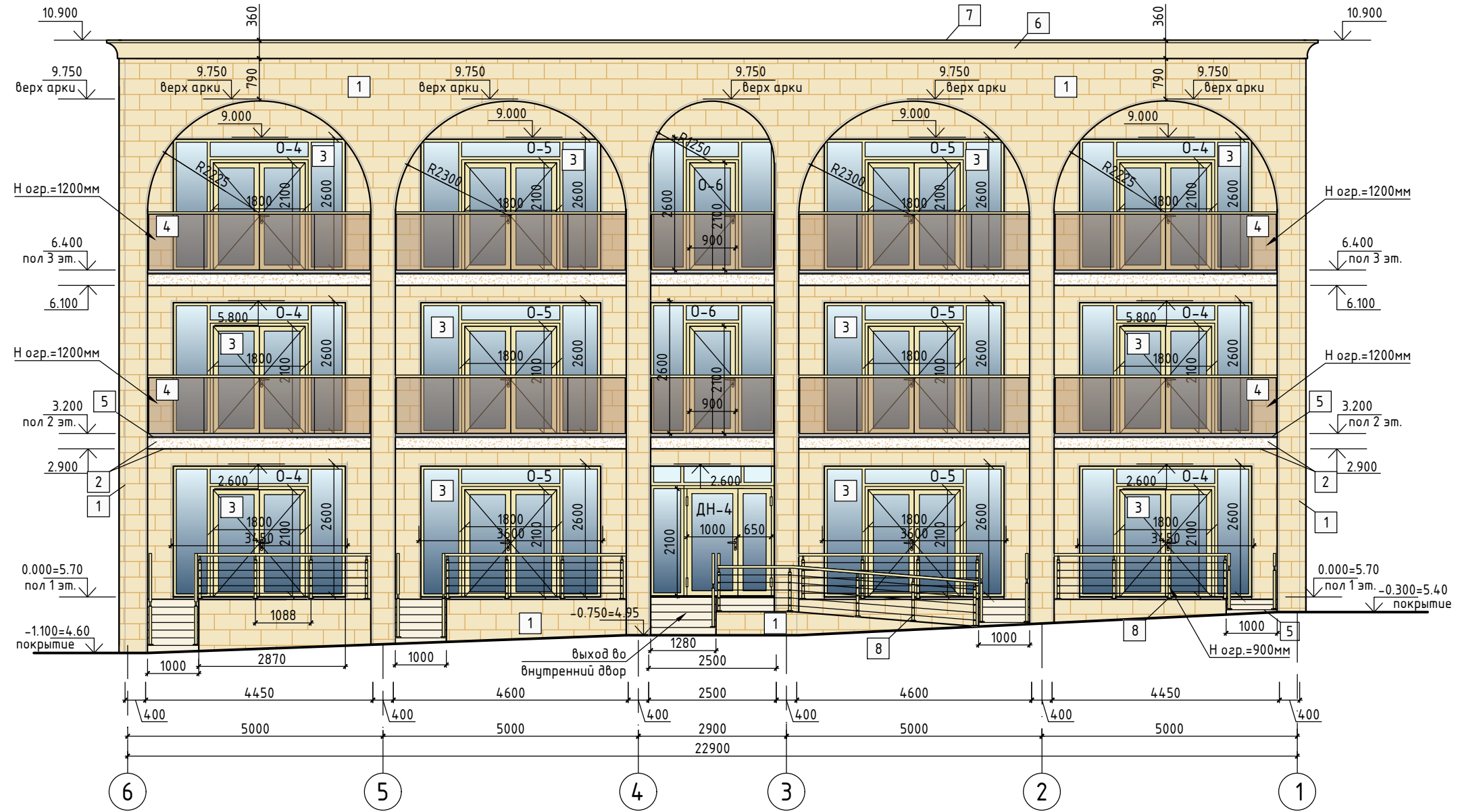


Ведомость наружной отделки фасада в осях 1 - 6:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		293.2 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		234.0 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		128.3 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		35.6 п.м.	цвет остекл.- золотая бронза, перило - матовое золото
5	Пол лоджий, крыльца, ступени, пандус	Облицовка керамогранитной плиткой		116.4 м ²	коллекция - по каталогу
6	Декоративный карниз	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		27.1 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		27.1 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		24.6 п.м.	цвет профиля - матовое золото

					448/2021-AP		
					Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
2	-	Нов.	19-18-0		01.24		
					Секция А		
					Фасад в осях 1 - 6		
					Стадия	Лист	Листов
					П	11.7	

Фасад в осях 6 - 1

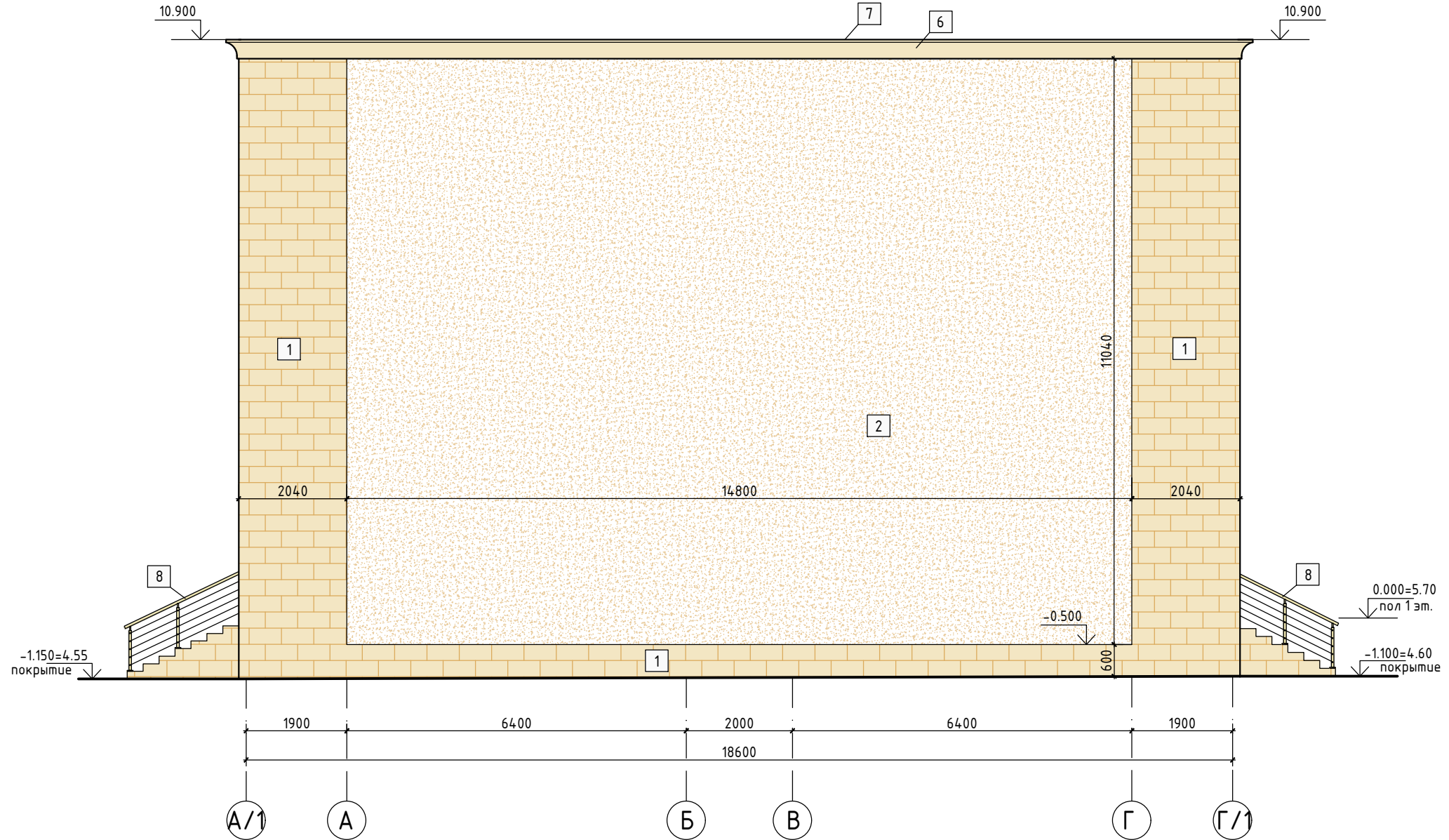


Ведомость наружной отделки фасада в осях 6 - 1:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		269.5 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		259.7 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		132.4 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклопанельное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		40.4 п.м.	цвет остекл. - золотая бронза, перило - матовое золото
5	Пол лоджий, крыльца, ступени, пандус	Облицовка керамогранитной плиткой		130.7 м ²	коллекция - по каталогу
6	Декоративный карниз	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		23.3 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		23.3 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		41.7 п.м.	цвет профиля - матовое золото

						448/2021-AP		
						Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
2	-	Нов.	19-18-0		01.24			
						Стадия Лист Листов		
						П 11.8		
						Секция А		
						Фасад в осях 6 - 1		

Фасад в осях А/1 - Г/1

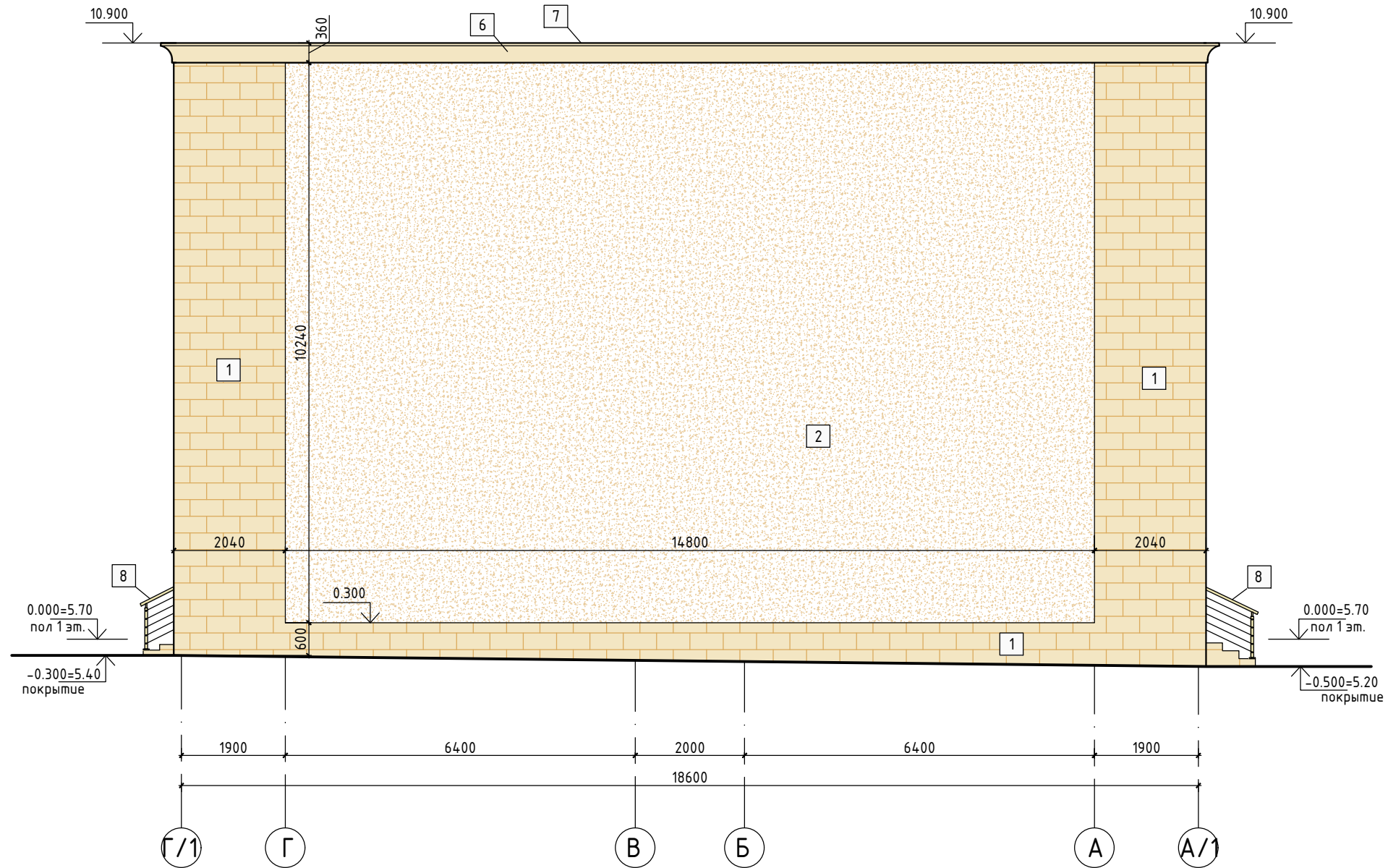


Ведомость наружной отделки фасада в осях А/1 - Г/1:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		61.0 м ²	
2	Стены	Декоративная штукатурка		163.4 м ²	RAL 090 90 30
6	Декоративный карниз	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		19.4 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		19.4 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		—	учтено на фасадах 1 - 6, 6 - 1

						448/2021-AP		
						Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
2	-	Нов.	19-18-0		01.24			
						Секция А		
						Фасад в осях А/1 - Г/1		
						Стадия	Лист	Листов
						П	9	

Фасад в осях Г/1 - А/1



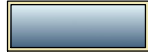

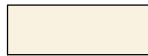
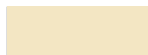

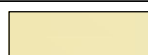


Ведомость наружной отделки фасада в осях Г/1 - А/1:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		54.9 м ²	
2	Стены	Декоративная штукатурка		151.6 м ²	RAL 090 90 30
6	Декоративный карниз	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		19.4 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		19.4 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		—	учтено на фасадах 1 - 6, 6 - 1

						448/2021-AP			
						Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
2	-	Нов.	19-18-0		01.24				
						Стадия		Лист	Листов
						П		11.10	
						Секция А			
						Фасад в осях Г/1 - А/1			
ГИП	Гнатко Т.В.								
Разработал	Кононов И.С.								
Проверил	Гнатко Т.В.								
Н.контр.	Дьяченко С.В.								
						 ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО			

Ведомость отделки фасадов


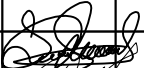

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		678.6 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		808.7 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		260.7 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		76.0 п.м.	цвет остекл.- золотая бронза, перило-мат. золото
5	Пол лоджий	Облицовка керамогранитной плиткой		247.1 м ²	коллекция - по каталогу
6	Декоративный карниз	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		89.2 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		89.2 п.м.	ширина парапета= 550мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		66.3 п.м.	цвет профиля - матовое золото

Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

448/2021-AP					
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					
2	-	Нов.	19-18-0		1.24
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					
Секция А				Стадия	Лист
				П	11.11
Ведомость отделки фасадов					

План 1 этажа на отм. 0.000

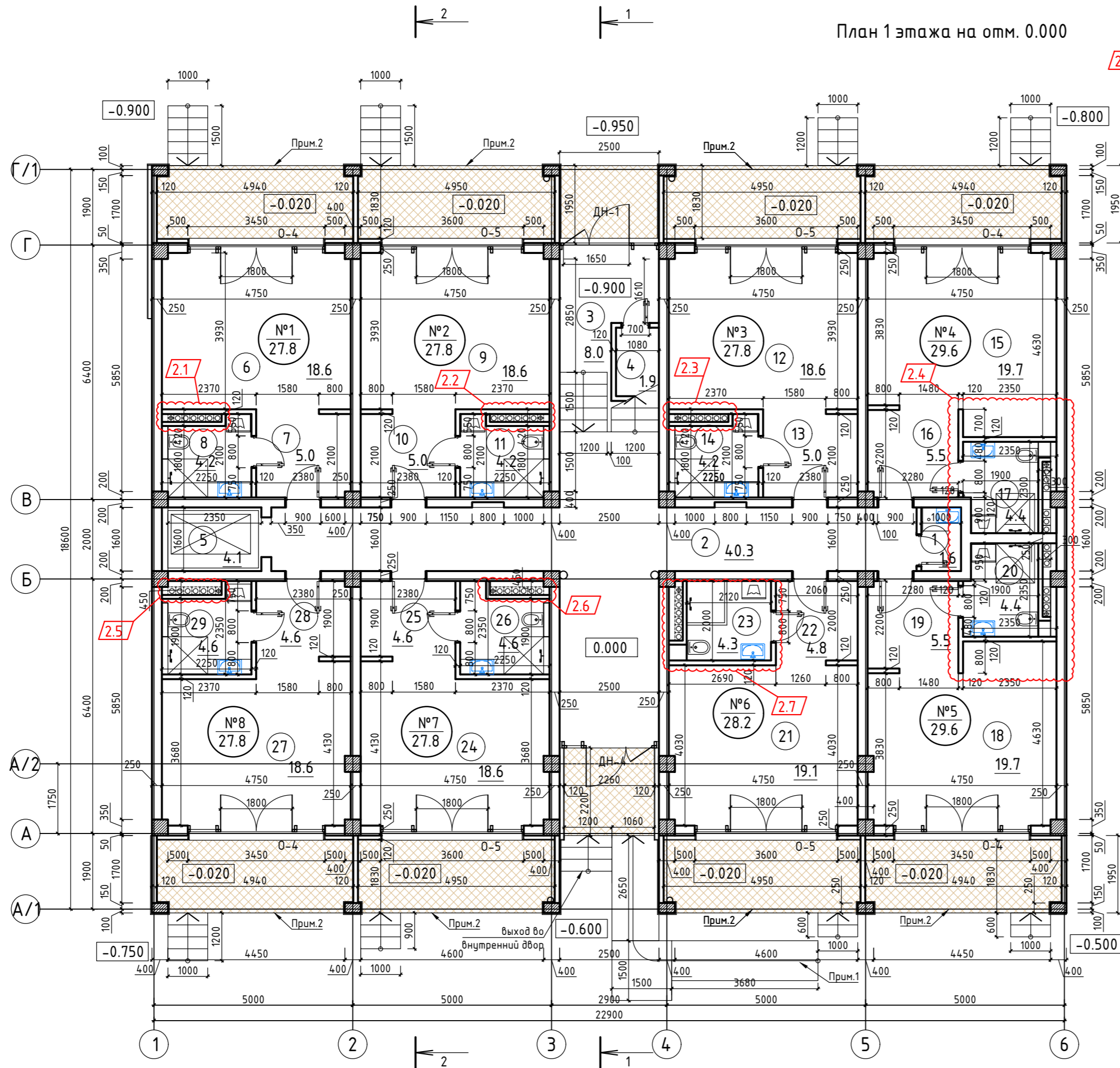
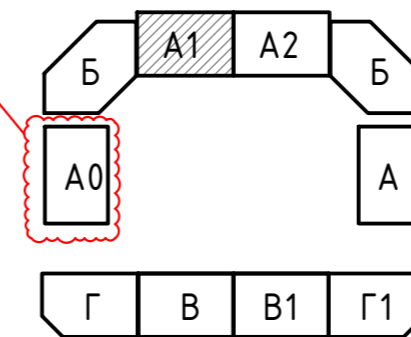


Схема размещения секций



Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №3		
12	Нежилое помещение апартамент	18.6
13	Коридор	5.0
14	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №4		
15	Нежилое помещение апартамент	19.7
16	Коридор	5.5
17	Санузел	4.4
ВСЕГО:		29.6
Апартамент №5		
18	Нежилое помещение апартамент	19.7
19	Коридор	5.5
20	Санузел	4.4
ВСЕГО:		29.6
Апартамент №6		
21	Нежилое помещение апартамент	19.1
22	Коридор	4.8
23	Санузел	4.3
ВСЕГО:		28.2
Апартамент №7		
24	Нежилое помещение апартамент	18.6
25	Коридор	4.6
26	Санузел	4.6
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №8		
27	Нежилое помещение апартамент	18.6
28	Коридор	4.6
29	Санузел	4.6
ВСЕГО:		27.8
ВСЕГО:		
1	Комната уборочного инвентаря	1.6
2	Коридор	40.3
3	Лестничная клетка	8.0
4	Электрощитовая	1.9
5	Лифтовая шахта	4.1
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №2		
9	Нежилое помещение апартамент	18.6
10	Коридор	5.0
11	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь застройки	м ²	430.64	
2	Общая площадь здания	м ²	1321.6	с лоджиями
3	Общая площадь апартаментов	м ²	963.1	
4	Количество апартаментов	шт.	26	
5	Этажность	эт.	4	

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Пандус с нормативным уклоном 1:12.5
 2. Входная площадка / крыльцо.

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №3		
12	Нежилое помещение апартамент	18.6
13	Коридор	5.0
14	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №4		
15	Нежилое помещение апартамент	19.7
16	Коридор	5.5
17	Санузел	4.4
ВСЕГО:		29.6
Апартамент №5		
18	Нежилое помещение апартамент	19.7
19	Коридор	5.5
20	Санузел	4.4
ВСЕГО:		29.6
Апартамент №6		
21	Нежилое помещение апартамент	19.1
22	Коридор	4.8
23	Санузел	4.3
ВСЕГО:		28.2
Апартамент №7		
24	Нежилое помещение апартамент	18.6
25	Коридор	4.6
26	Санузел	4.6
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №8		
27	Нежилое помещение апартамент	18.6
28	Коридор	4.6
29	Санузел	4.6
ВСЕГО:		27.8
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		282.3

Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата В зам. инв. №

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

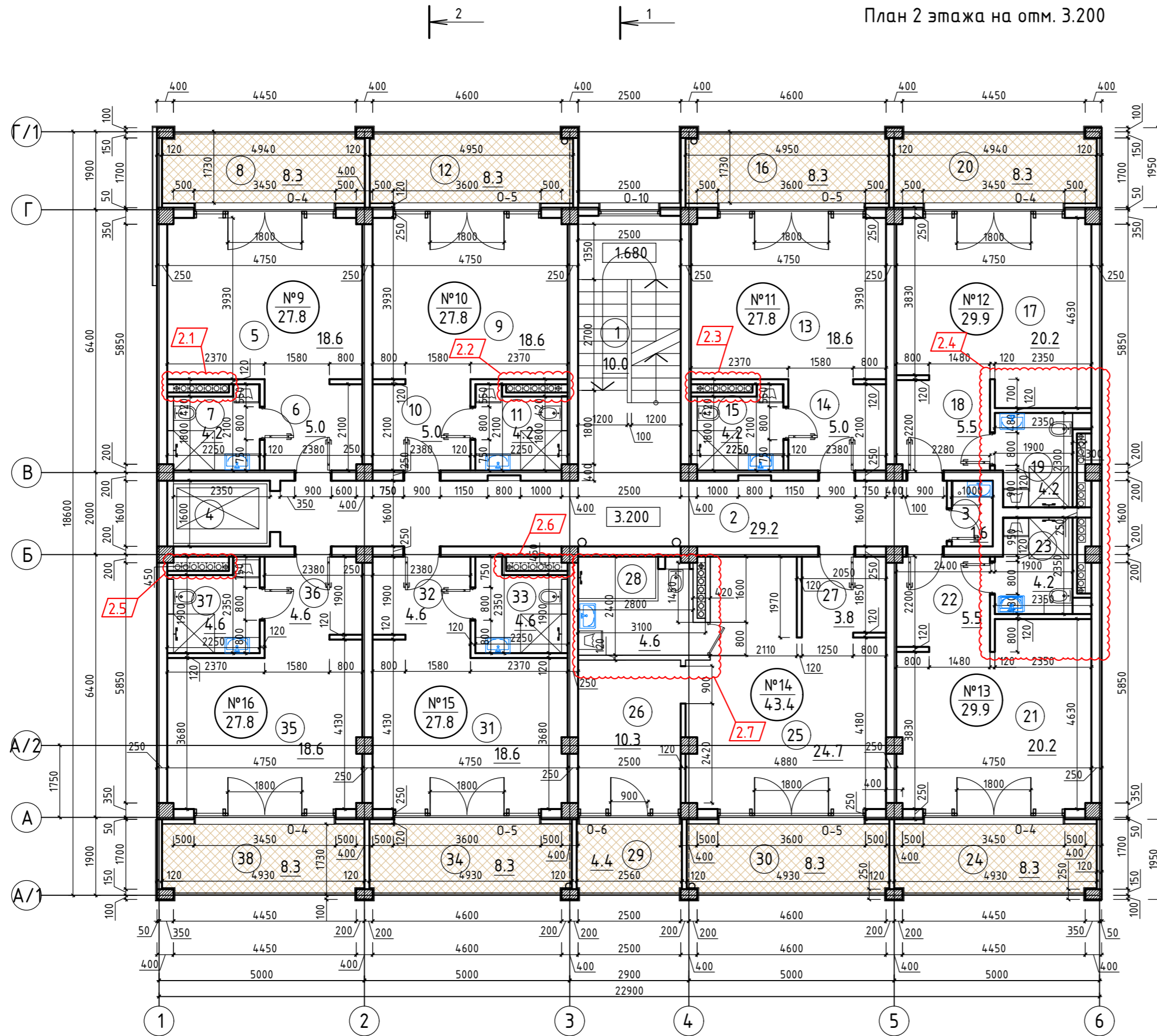
Секция А1

Стадия	Лист	Листов
П	12	

План 1 этажа на отм. 0.000



План 2 этажа на отм. 3.200



Экспликация помещений:

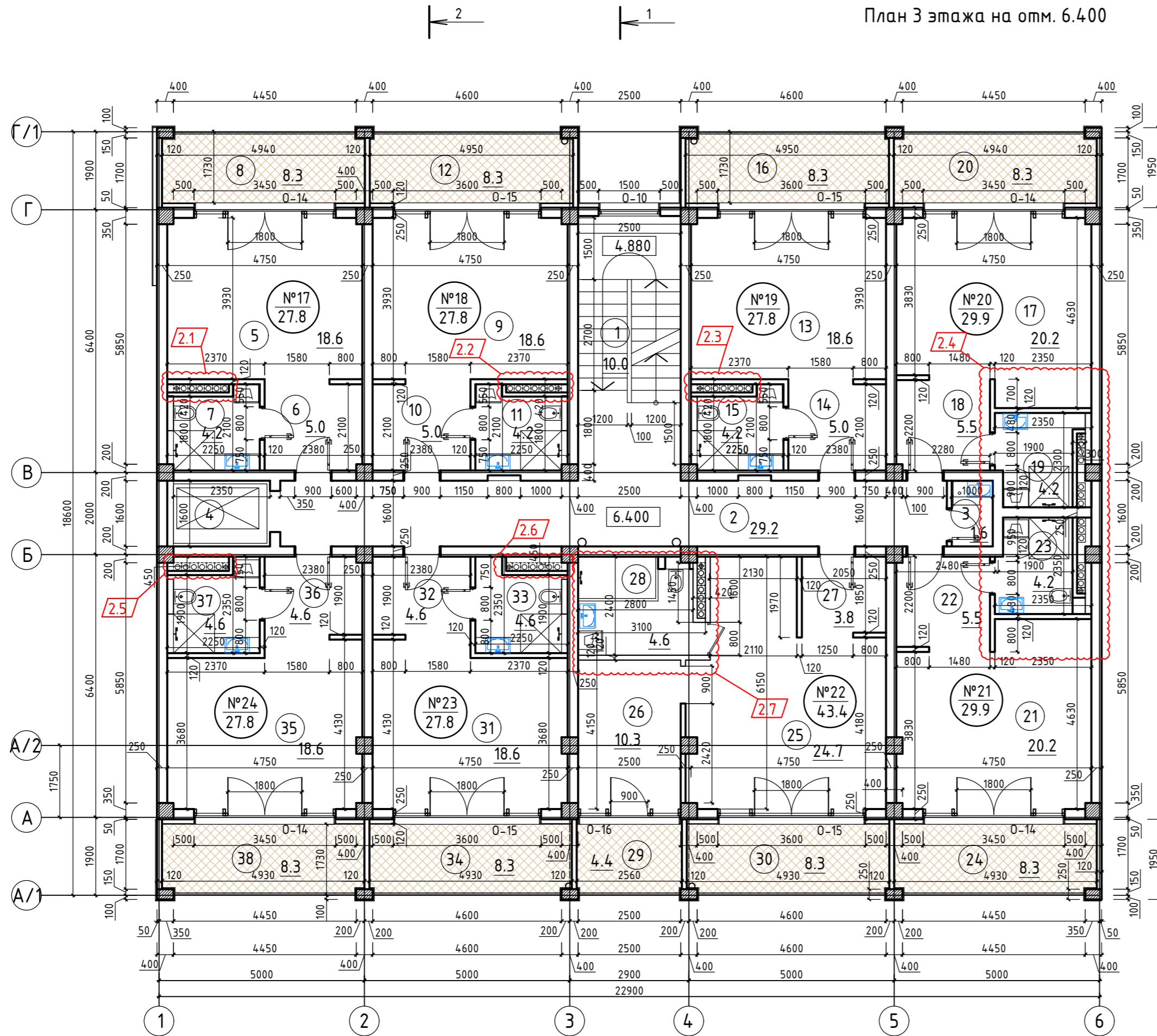
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №13					
1	Лестничная клетка	10.0	21	Нежилое помещение апартамент	20.2
2	Коридор	29.2	22	Коридор	5.5
3	Комната уборочного инвентаря	1.6	23	Санузел	4.2
4	Лифтовая шахта	—	24	Лоджия	8.3
Апартамент №9					
5	Нежилое помещение апартамент	18.6	ВСЕГО:		
6	Коридор	5.0	29.9		
7	Санузел	4.2	Апартамент №14		
8	Лоджия	8.3	25	Нежилое помещение апартамент	24.7
ВСЕГО:					
27.8					
Апартамент №10					
9	Нежилое помещение апартамент	18.6	26	Нежилое помещение комната	10.3
10	Коридор	5.0	27	Коридор	3.8
11	Санузел	4.2	28	Санузел	4.6
12	Лоджия	8.3	29	Лоджия	4.4
ВСЕГО:					
27.8					
Апартамент №11					
13	Нежилое помещение апартамент	18.6	30	Лоджия	8.3
14	Коридор	5.0	ВСЕГО:		
15	Санузел	4.2	43.4		
16	Лоджия	8.3	Апартамент №15		
ВСЕГО:					
27.8					
Апартамент №12					
17	Нежилое помещение апартамент	20.2	31	Нежилое помещение апартамент	18.6
18	Коридор	5.5	32	Коридор	4.6
19	Санузел	4.2	33	Санузел	4.6
20	Лоджия	8.3	34	Лоджия	8.3
ВСЕГО:					
29.9					
ВСЕГО:					
353.8					

Согласовано

Инд. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

448/2021-AP					
2	7	-	19-18-0		1.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.				
Разработал	Кононов И.С.				
Проверил	Гнатко Т.В.				
Н.контр.	Дьяченко С.В.				
Секция А1				Стадия	Лист
План 2 этажа на отм. 3.200				П	13
Листов					
ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО				АСГАРД	
Формат 630x297					

План 3 этажа на отм. 6.400



Экспликация помещений:

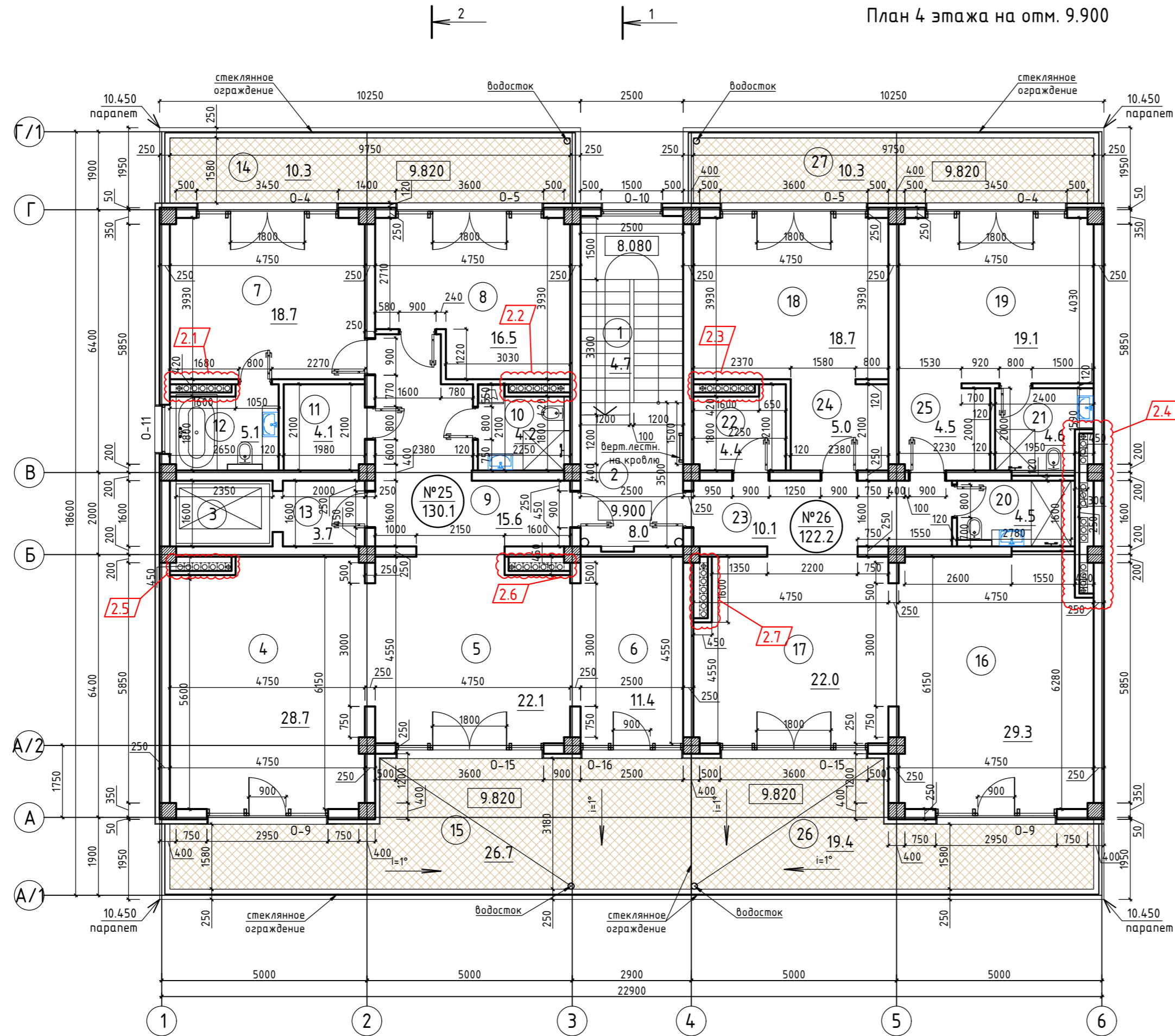
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №21					
1	Лестничная клетка	10.0	21	Нежилое помещение апартамент	20.2
2	Коридор	29.2	22	Коридор	5.5
3	Комната уборочного инвентаря	1.6	23	Санузел	4.2
4	Лифтовая шахта	—	24	Лоджия	8.3
Апартамент №17					
5	Нежилое помещение апартамент	18.6	ВСЕГО:		
6	Коридор	5.0	29.9		
7	Санузел	4.2	Апартамент №22		
8	Лоджия	8.3	25	Нежилое помещение апартамент	24.7
ВСЕГО:					
27.8					
Апартамент №18					
9	Нежилое помещение апартамент	18.6	26	Нежилое помещение комната	10.3
10	Коридор	5.0	27	Коридор	3.8
11	Санузел	4.2	28	Санузел	4.6
12	Лоджия	8.3	29	Лоджия	4.4
ВСЕГО:					
27.8					
Апартамент №19					
13	Нежилое помещение апартамент	18.6	30	Лоджия	8.3
14	Коридор	5.0	ВСЕГО:		
15	Санузел	4.2	43.4		
16	Лоджия	8.3	Апартамент №23		
ВСЕГО:					
27.8					
Апартамент №20					
17	Нежилое помещение апартамент	20.2	31	Нежилое помещение апартамент	18.6
18	Коридор	5.5	32	Коридор	4.6
19	Санузел	4.2	33	Санузел	4.6
20	Лоджия	8.3	34	Лоджия	8.3
ВСЕГО:					
29.9					
Апартамент №24					
35	Нежилое помещение апартамент	18.6	ВСЕГО:		
36	Коридор	4.6	27.8		
37	Санузел	4.6	Апартамент №24		
38	Лоджия	8.3	35	Нежилое помещение апартамент	18.6
ВСЕГО:					
27.8					
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:					
353.8					

Согласовано

Инд. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

448/2021-AP					
2	7	-	19-18-0		1.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.				
Разработал	Кононов И.С.				
Проверил	Гнатко Т.В.				
Н.контр.	Дьяченко С.В.				
Секция А1				Стадия	Лист
План 3 этажа на отм. 6.400				П	14
				Листов	
				ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО	
				Формат 630x297	

План 4 этажа на отм. 9.900



Экспликация помещений:

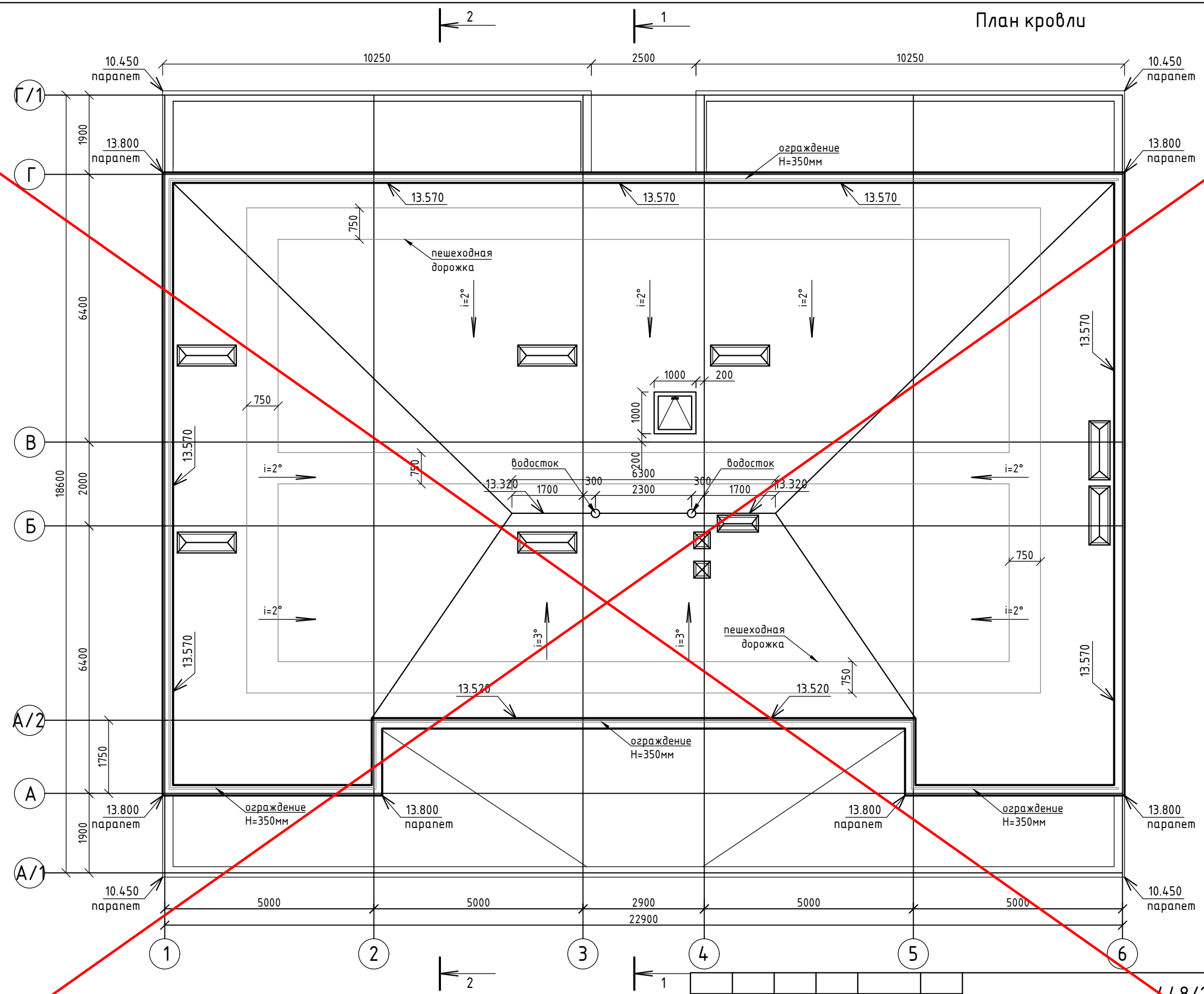
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №25					
1	Лестничная клетка	4.7	16	Нежилое помещение апартамент	29.3
2	Коридор	8.0	17	Нежилое помещение комната	22.0
3	Лифтовая шахта	—	18	Нежилое помещение комната	18.7
Апартамент №26					
4	Нежилое помещение апартамент	28.7	19	Нежилое помещение комната	19.1
5	Нежилое помещение комната	22.1	20	Санузел	4.5
6	Нежилое помещение комната	11.4	21	Санузел	4.6
7	Нежилое помещение комната	18.7	22	Гардеробная	4.4
8	Нежилое помещение комната	16.5	23	Коридор	10.1
9	Коридор	15.6	24	Коридор	5.0
10	Санузел	4.2	25	Коридор	4.5
11	Гардеробная	4.1	26	Лоджия	19.4
12	Санузел	5.1	27	Лоджия	10.3
13	Помещение	3.7		ВСЕГО:	122.2
14	Лоджия	10.3		ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:	331.7
15	Лоджия	26.7			
ВСЕГО:		130.1			

Согласовано

Инд. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

448/2021-AP					
2	7	-	19-18-0		1.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.				
Разработал	Кононов И.С.				
Проверил	Гнатко Т.В.				
Н.контр.	Дьяченко С.В.				
Секция А1				Стадия	Лист
План 4 этажа на отм. 9.900				П	15
Листов					

План кровли



Согласовано			
Инв. № подл.			
Подпись и дата			
В зам. инв. №			

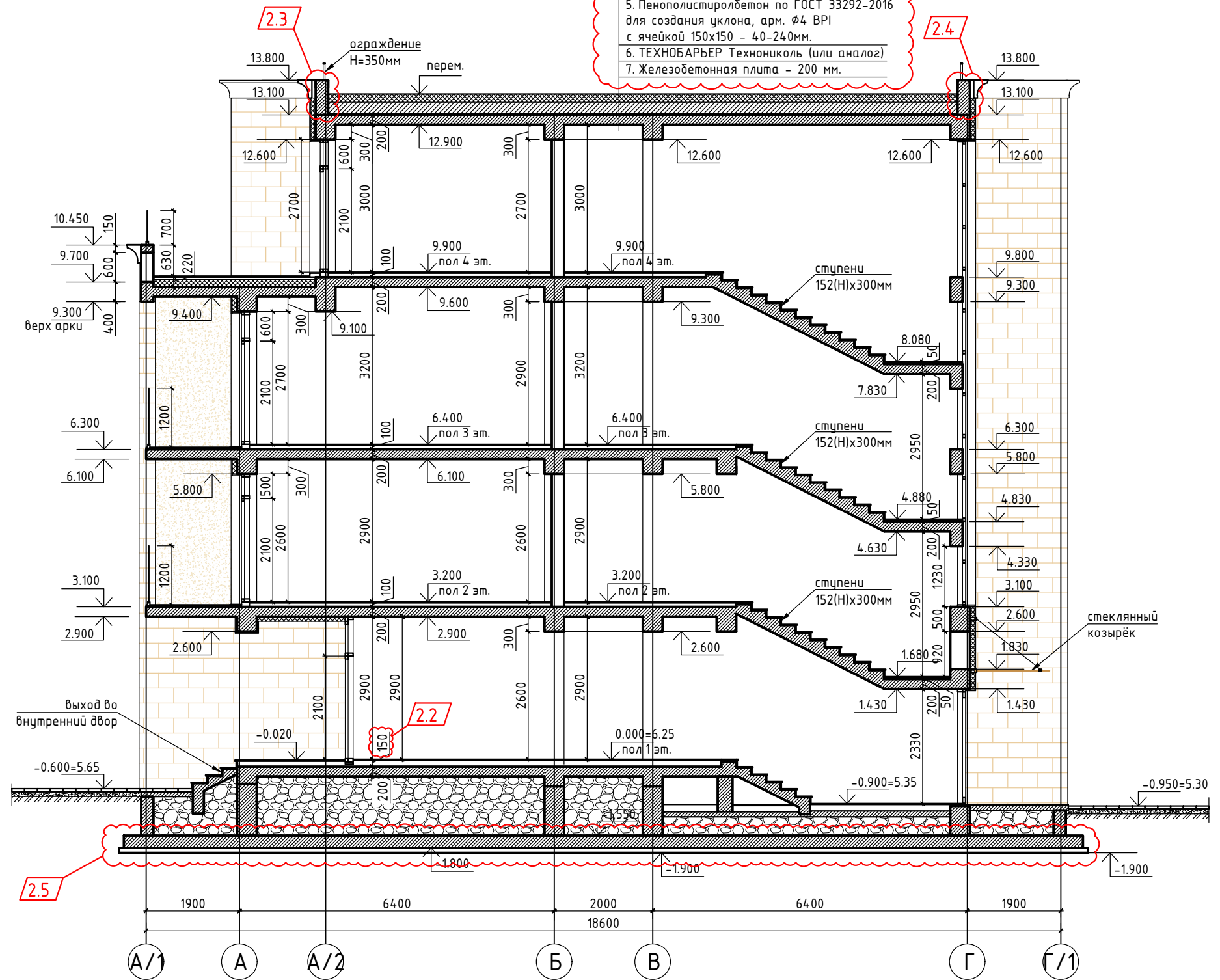
АНУЛИРОВАН
 ЗАМЕНЕН Изм.2
 РАЗРЕШЕНИЕ № 19-18-01 от 01.2024
 ГИП Гнатко 01.2024

1	-	Зам.	9-18-10	<i>[Signature]</i>	06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.	<i>[Signature]</i>			
Разработал	Кононов И.С.	<i>[Signature]</i>			
Проверил	Гнатко Т.В.	<i>[Signature]</i>			
Н.контр.	Дьяченко	<i>[Signature]</i>			

448/2021-AP		
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Секция А1	Стадия	Лист
План кровли	П	16

Разрез 1 - 1 2.1

1. Полимерная мембрана LOGICROOF-2,0 мм.
2. Клей контактный LOGICROOF Bond
3. Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №8 Быстросохнущий.
4. Утеплитель ТЕХНОРУФ Н ЭКСТРА - 130 мм.
5. Пенополистиролбетон по ГОСТ 33292-2016 для создания уклона, арм. ф4 ВР1 с ячейкой 150x150 - 40-240мм.
6. ТЕХНОБАРЬЕР Технониколь (или аналог)
7. Железобетонная плита - 200 мм.



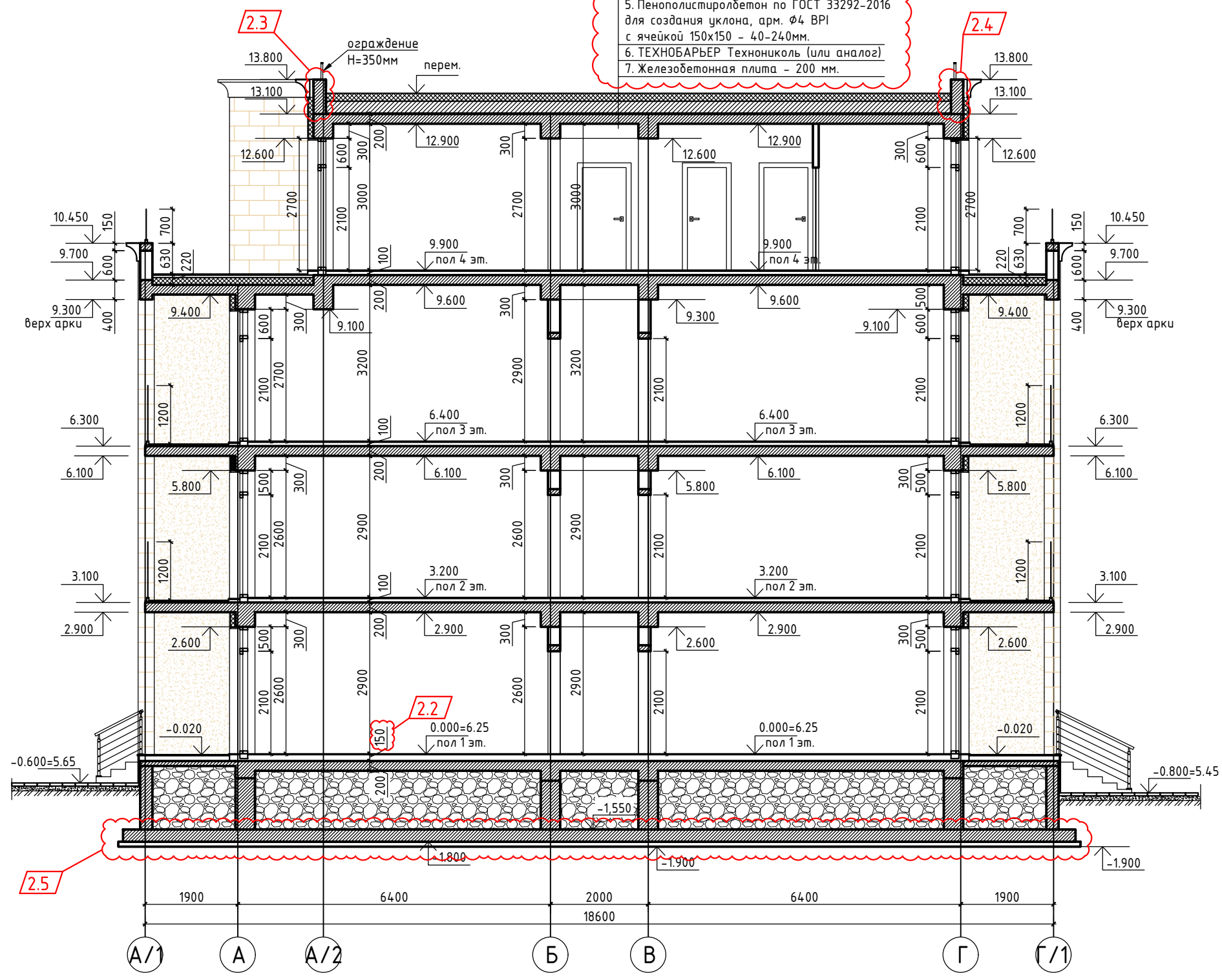
Согласовано

Инов. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №		

448/2021-AP					
2	5	-	19-18-01	[Signature]	01.24
1	-	Зам.	9-18-10	[Signature]	06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.	[Signature]			
Разработал	Кононов И.С.	[Signature]			
Проверил	Гнатко Т.В.	[Signature]			
Н.контр.	Дьяченко [Signature]				
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					
Секция А1				Стадия	Лист
Разрез 1 - 1				П	17
Листов				Листов	
Листов				Листов	
АСГАРД <small>ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО</small>					
Формат А3					

Разрез 2 - 2 **2.1**

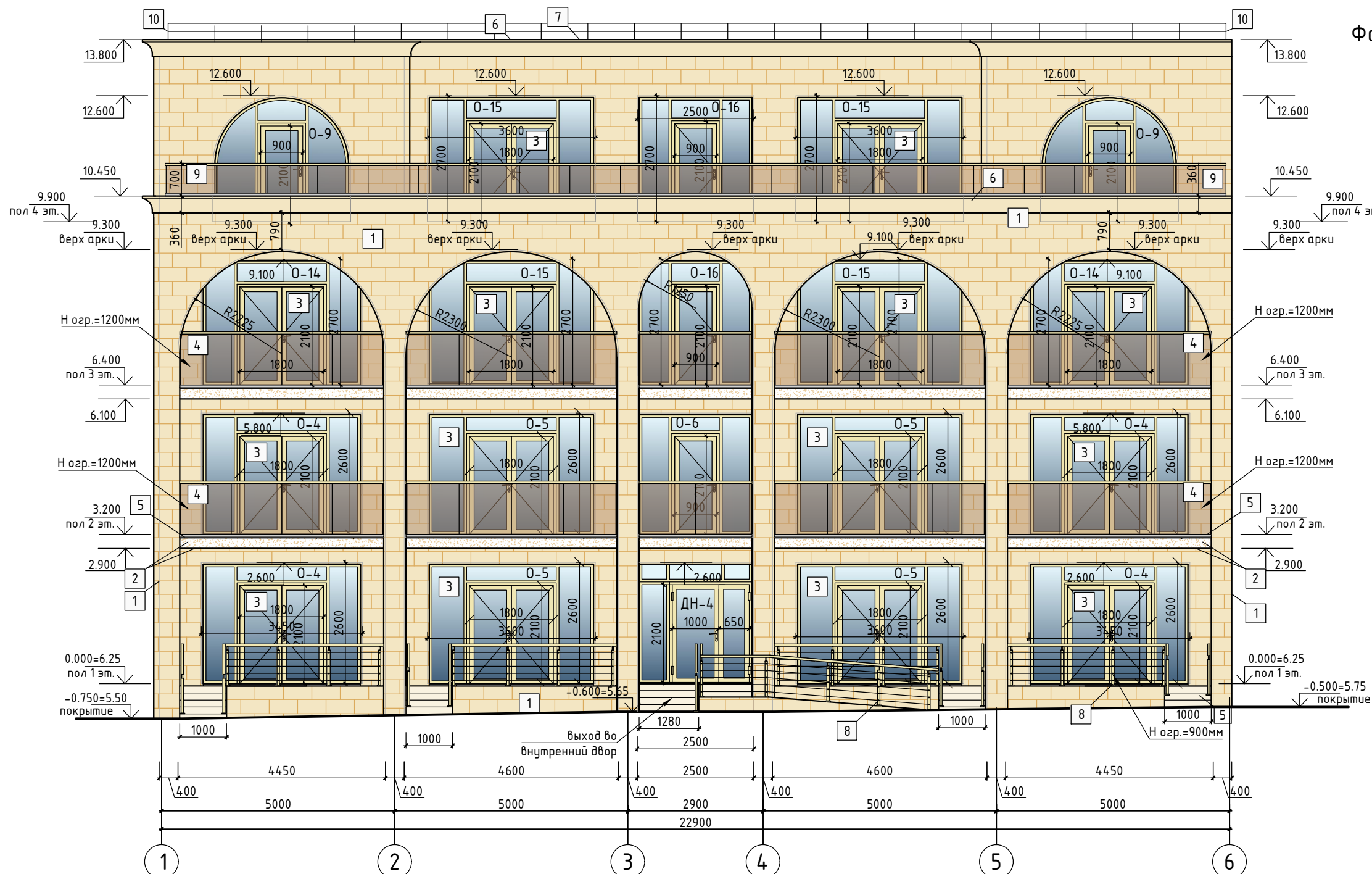
1. Полимерная мембрана LOGICROOF-2,0 мм.
2. Клей контактный LOGICROOF Bond
3. Праймер полимерный ТЕХНИКОЛЬ №8 Быстросохнущий.
4. Утеплитель ТЕХНОРУФ Н ЭКСТРА - 130 мм.
5. Пенополистиролбетон по ГОСТ 33292-2016 для создания уклона, арм. $\Phi 4$ ВРІ с ячейкой 150x150 - 40-240мм.
6. ТЕХНОБАРЬЕР Технониколь (или аналог)
7. Железобетонная плита - 200 мм.



Согласовано	
Инов. № подл.	Подпись и дата
В зам. инв. №	

						448/2021-AP				
2	5	-	19-18-01	<i>[Signature]</i>	01.24	Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)				
1	-	Нов.	9-18-10	<i>[Signature]</i>	06.23					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП		Гнатко Т.В.		<i>[Signature]</i>		Секция А1		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кононов И.С.		<i>[Signature]</i>				П	18	
Проверил		Гнатко Т.В.		<i>[Signature]</i>				Разрез 2 - 2		
Н.контр.		Дьяченко В.В.		<i>[Signature]</i>						

Фасад в осях 1 - 6



Ведомость наружной отделки фасада в осях 1 - 6:

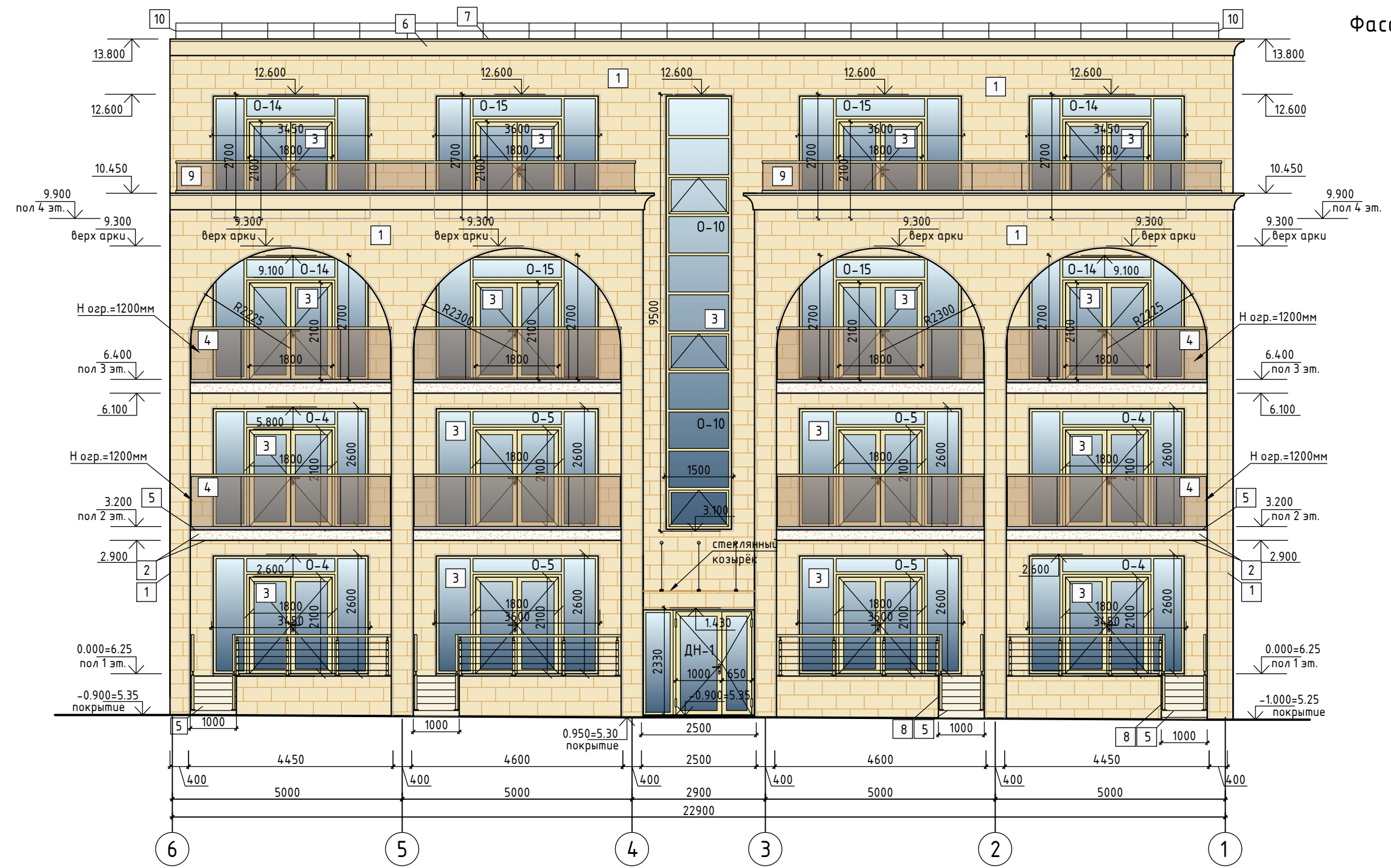
Согласовано

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание	В зам. инв. №	
						Подпись и дата	Инв. № подл.
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		329.4 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей		
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		259.7 м ²	RAL 090 90 30		
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		171.8 м ²	цвет профиля - матовое золото		
4	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем (H=1200мм)		40.4 п.м.	цвет остекл.- золотая бронза, перило - матовое золото		
5	Пол лоджий, крыльца, ступени, пандус	Облицовка керамогранитной плиткой		185.9 м ²	коллекция - по каталогу 2.2		
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		49.6 п.м.	окраска в цвет отделки стен		
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		49.6 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014		
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		41.7 п.м.	цвет профиля - матовое золото		

9	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем (H=800мм)		29.6 п.м.	цвет остекл.- золотая бронза, перило - матовое золото
10	Ограждение на кровле	Металлическое леерное, металл. полоса (H=350мм)		63.3 п.м.	окраска эмалевой краской цвет - матовое золото

448/2021-AP					
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					
2	2	-	19-18-01		1.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.				
Разработал	Кононов И.С.				
Проверил	Гнатко Т.В.				
Н.контр.	Дьяченко				
Секция А1			Стадия	Лист	Листов
Фасад в осях 1 - 6			П	19	

Фасад в осях 6 - 1



Ведомость наружной отделки фасада в осях 6 - 1:

Согласовано

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		343.0 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		234.0 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		171.7 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем (H=1200мм)		35.6 п.м.	цвет остекл.- золотая бронза, перило - матовое золото
5	Пол лоджий, крыльца, ступени, пандус	Облицовка керамогранитной плиткой		14.7.2 м ²	коллекция - по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		50.5 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		50.5 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		24.6 п.м.	цвет профиля - матовое золото

9	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем (H=800мм)		26.8 п.м.	цвет остекл.- золотая бронза, перило - матовое золото
10	Ограждение на кровле	Металлическое леерное, металл. полоса (H=350мм)		—	учтено на фасаде 1 - 6

2	2	-	19-18-01		11.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.				
Разработал	Кононов И.С.				
Проверил	Гнатко Т.В.				
Н.контр.	Дьяченко				

448/2021-AP

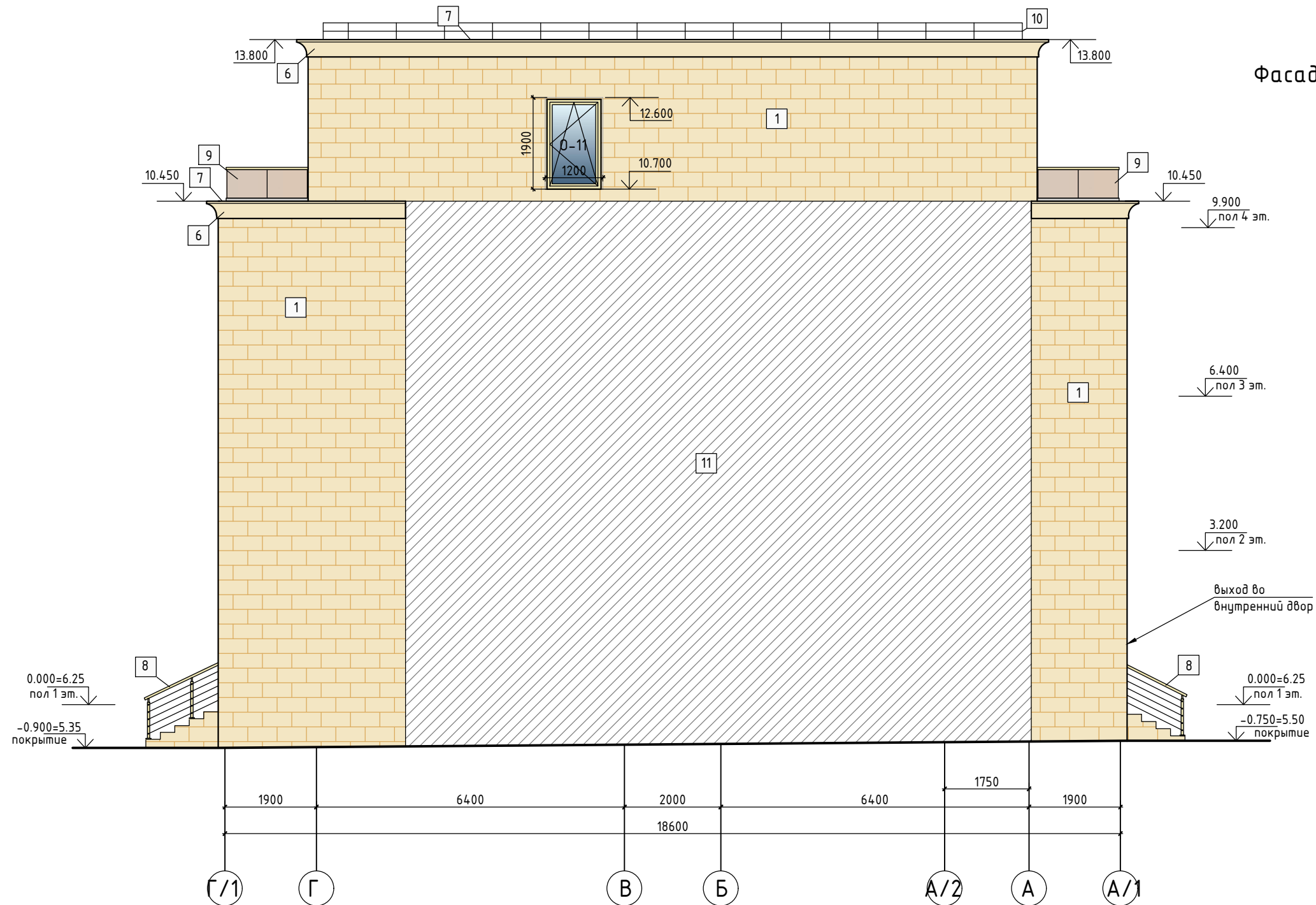
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Стадия	Лист	Листов
П	20	

Секция А1

Фасад в осях 6 - 1

Фасад в осях Г/1 - А/1



Ведомость наружной отделки фасада в осях Г/1 - А/1:

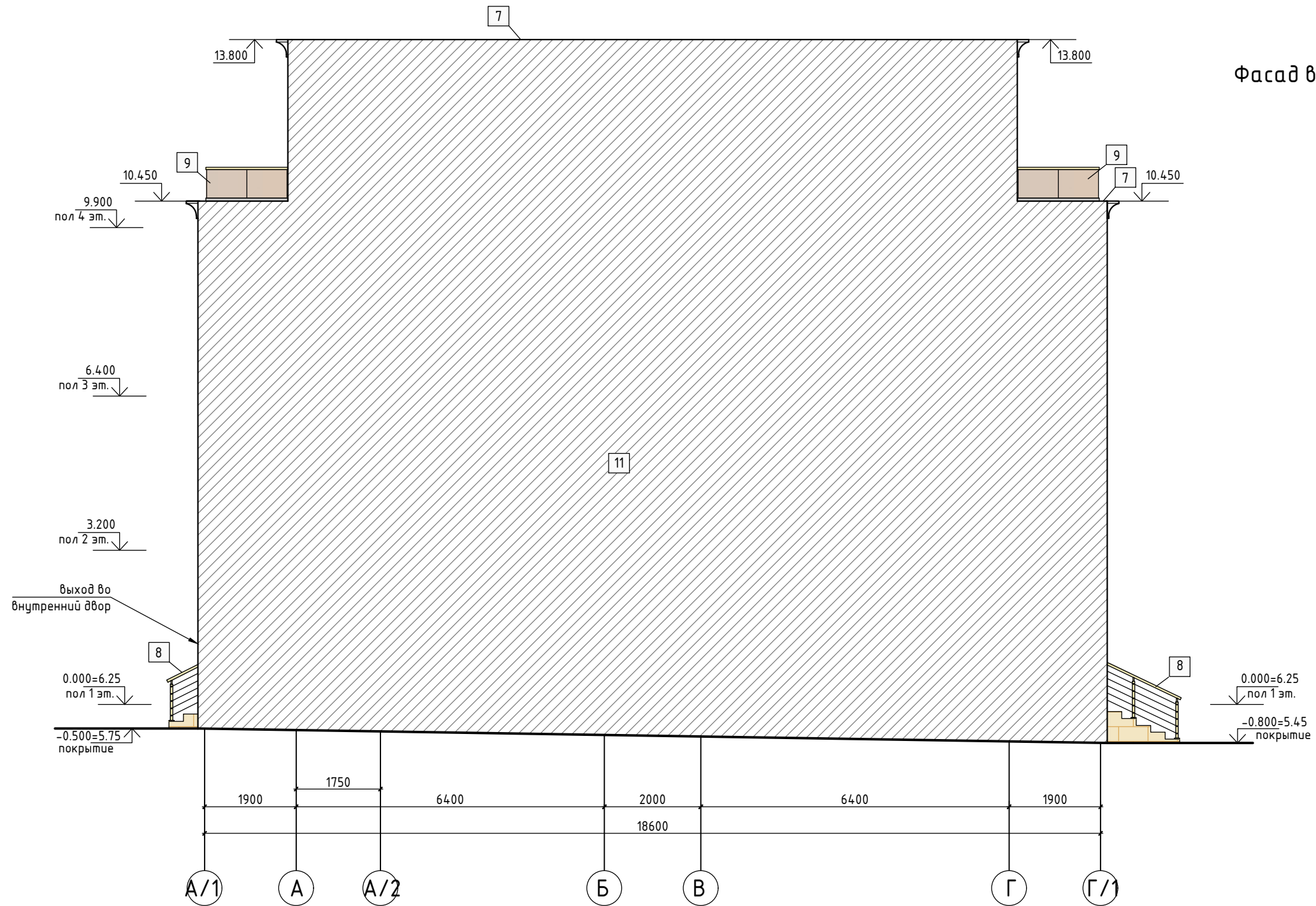
№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		109.4 м ²	
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		2.0 м ²	цвет профиля - матовое золото 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		22.0 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		19.8 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		—	учтено на фасадах 1 - 6, 6 - 1
9	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем (H=800мм)		—	учтено на фасадах 1 - 6, 6 - 1
10	Ограждение на кровле	Металлическое леерное, металл. полоса (H=350мм)		—	учтено на фасадах 1 - 6, 6 - 1
11	Стены, колонны, ригели	без отделки (примыкает к секции Б)		—	

						448/2021-AP		
						Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
2	2	-	19-18-01		01.24			
1	-	Зам.	9-18-10		06.23			
						Стадия Лист Листов		
						Секция А1		
						П 21		
						Фасад в осях Г/1 - А/1		
						ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО		
						АСГАРД		
						Формат А3		

Согласовано

В зам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Фасад в осях А/1 - Г/1


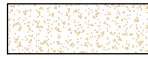


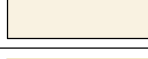




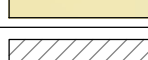
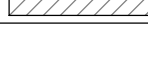


Ведомость наружной отделки фасада в осях А/1 - Г/1:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		15.6 п.м.	ширина парапета = 600 мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		—	учтено на фасадах 1 - 6, 6 - 1
9	Ограждение лоджий	Стеклопанельное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем (H=800мм)		—	учтено на фасадах 1 - 6, 6 - 1
11	Стены, колонны, ригели	без отделки (примыкает к секции А2)		—	

						448/2021-AP				
						Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)				
1	-	Зам.	9-18-10		06.23	Секция А1	Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	22		
ГИП		Гнатко Т.В.					Фасад в осях А/1 - Г/1	 ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО		
Разработал		Кононов И.С.								
Проверил		Гнатко Т.В.								
Н.контр.		Дьяченко С.В.								

Ведомость отделки фасадов

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		781.4 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		493.7 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		345.5 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		76.0 п.м.	цвет остекл. - золотая бронза, перило-мат. золото
5	Пол лоджий	Облицовка керамогранитной плиткой		333.1 м ²	коллекция - по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		122.1 п.м.	окраска в цвет отделки стен 2.2
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		135.5 п.м.	ширина парапета= 550мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		66.3 п.м.	цвет профиля - матовое золото
9	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем (H=800мм)		56.4 п.м.	цвет остекл. - золотая бронза, перило - матовое золото
10	Ограждение на кровле	Металлическое леерное, металл. полоса (H=350мм)		63.3 п.м.	окраска эмалевой краской цвет - матовое золото
11	Стены, колонны, ригели	без отделки (примыкает к секции Б и А2)		—	

Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Секция А1

Стадия	Лист	Листов
П	23	

Ведомость отделки фасадов



План 1 этажа на отм. 0.000

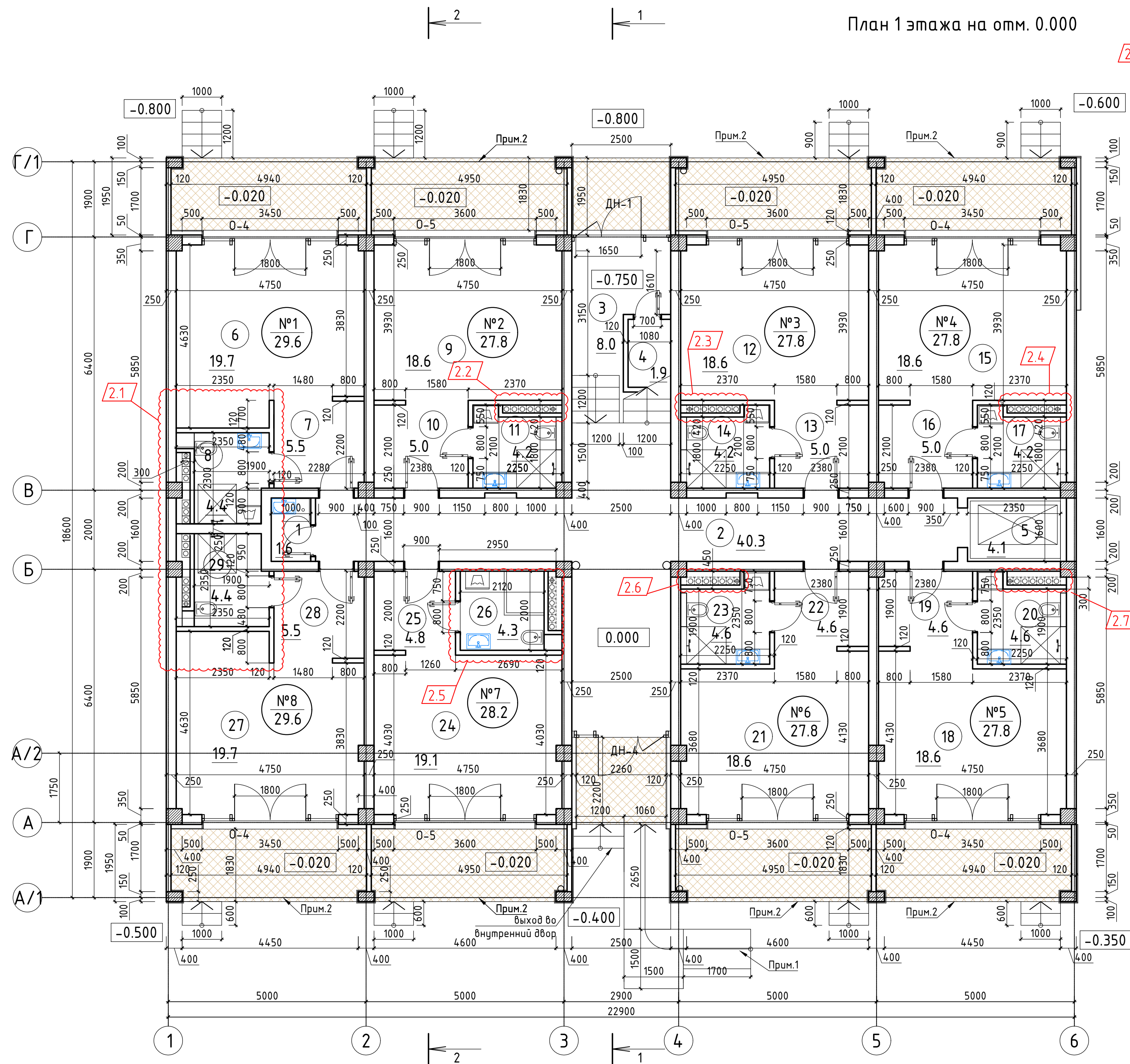
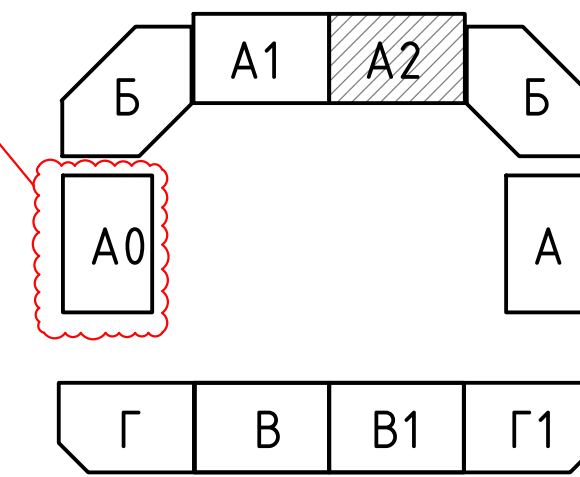


Схема размещения секций



Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №3		
12	Нежилое помещение апартамент	18.6
13	Коридор	5.0
14	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №4		
15	Нежилое помещение апартамент	18.6
16	Коридор	5.0
17	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №5		
18	Нежилое помещение апартамент	18.6
19	Коридор	4.6
20	Санузел	4.6
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №6		
21	Нежилое помещение апартамент	18.6
22	Коридор	4.6
23	Санузел	4.6
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №7		
24	Нежилое помещение апартамент	19.1
25	Коридор	4.8
26	Санузел	4.3
ВСЕГО:		28.2
Апартамент №8		
27	Нежилое помещение апартамент	19.7
28	Коридор	5.5
29	Санузел	4.4
ВСЕГО:		29.6
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		
		282.3

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь застройки	м ²	430.64	
2	Общая площадь здания	м ²	1327.3	с лоджиями
3	Общая площадь апартаментов	м ²	960.7	
4	Количество апартаментов	шт.	26	
5	Этажность	эт.	4	

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Пандус с нормативным уклоном 1:12.5
 2. Входная площадка / крыльцо.

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №3		
12	Нежилое помещение апартамент	18.6
13	Коридор	5.0
14	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №4		
15	Нежилое помещение апартамент	18.6
16	Коридор	5.0
17	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №5		
18	Нежилое помещение апартамент	18.6
19	Коридор	4.6
20	Санузел	4.6
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №6		
21	Нежилое помещение апартамент	18.6
22	Коридор	4.6
23	Санузел	4.6
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №7		
24	Нежилое помещение апартамент	19.1
25	Коридор	4.8
26	Санузел	4.3
ВСЕГО:		28.2
Апартамент №8		
27	Нежилое помещение апартамент	19.7
28	Коридор	5.5
29	Санузел	4.4
ВСЕГО:		29.6
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		282.3

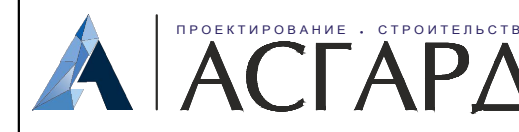
448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Секция А2

План 1 этажа на отм. 0.000

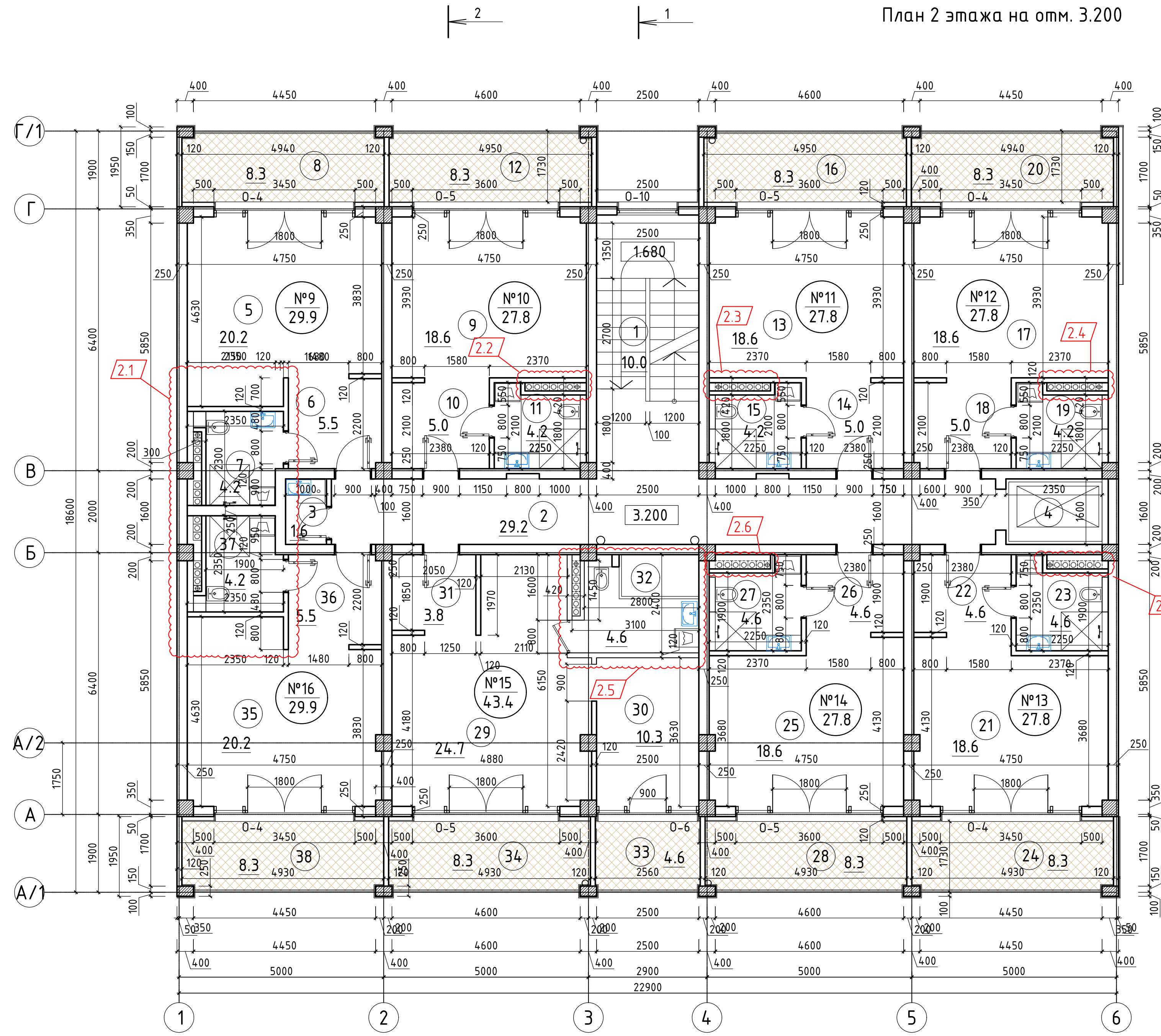
Стадия	Лист	Листов
П	24	



Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

План 2 этажа на отм. 3.200



Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №9					
1	Лестничная клетка	10.0	21	Нежилое помещение апартамент	18.6
2	Коридор	29.2	22	Коридор	4.6
3	Комната уборочного инвентаря	1.6	23	Санузел	4.6
4	Лифтовая шахта	—	24	Лоджия	8.3
Апартамент №10					
5	Нежилое помещение апартамент	20.2	ВСЕГО:		27.8
6	Коридор	5.5	Апартамент №14		
7	Санузел	4.2	25	Нежилое помещение апартамент	18.6
8	Лоджия	8.3	26	Коридор	4.6
Апартамент №11					
ВСЕГО:		29.9	27	Санузел	4.6
Апартамент №12					
9	Нежилое помещение апартамент	18.6	28	Лоджия	8.3
10	Коридор	5.0	ВСЕГО:		27.8
11	Санузел	4.2	Апартамент №15		
12	Лоджия	8.3	29	Нежилое помещение апартамент	24.7
Апартамент №13					
ВСЕГО:		27.8	30	Нежилое помещение комната	10.3
Апартамент №14					
13	Нежилое помещение апартамент	18.6	31	Коридор	3.8
14	Коридор	5.0	32	Санузел	4.6
15	Санузел	4.2	33	Лоджия	4.6
16	Лоджия	8.3	34	Лоджия	8.3
Апартамент №16					
ВСЕГО:		27.8	ВСЕГО:		43.4
Апартамент №17					
17	Нежилое помещение апартамент	18.6	35	Нежилое помещение апартамент	20.2
18	Коридор	5.0	36	Коридор	5.5
19	Санузел	4.2	37	Санузел	4.2
20	Лоджия	8.3	38	Лоджия	8.3
Апартамент №18					
ВСЕГО:		27.8	ВСЕГО:		29.9
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:					
354.0					

Согласовано

Инд. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

2	7	-	19-18-01	1.24	
1	-	Зам.	9-18-10	06.23	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.				
Разработал	Кононов И.С.				
Проверил	Гнатко Т.В.				
Н.контр.	Дьяченко С.В.				

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

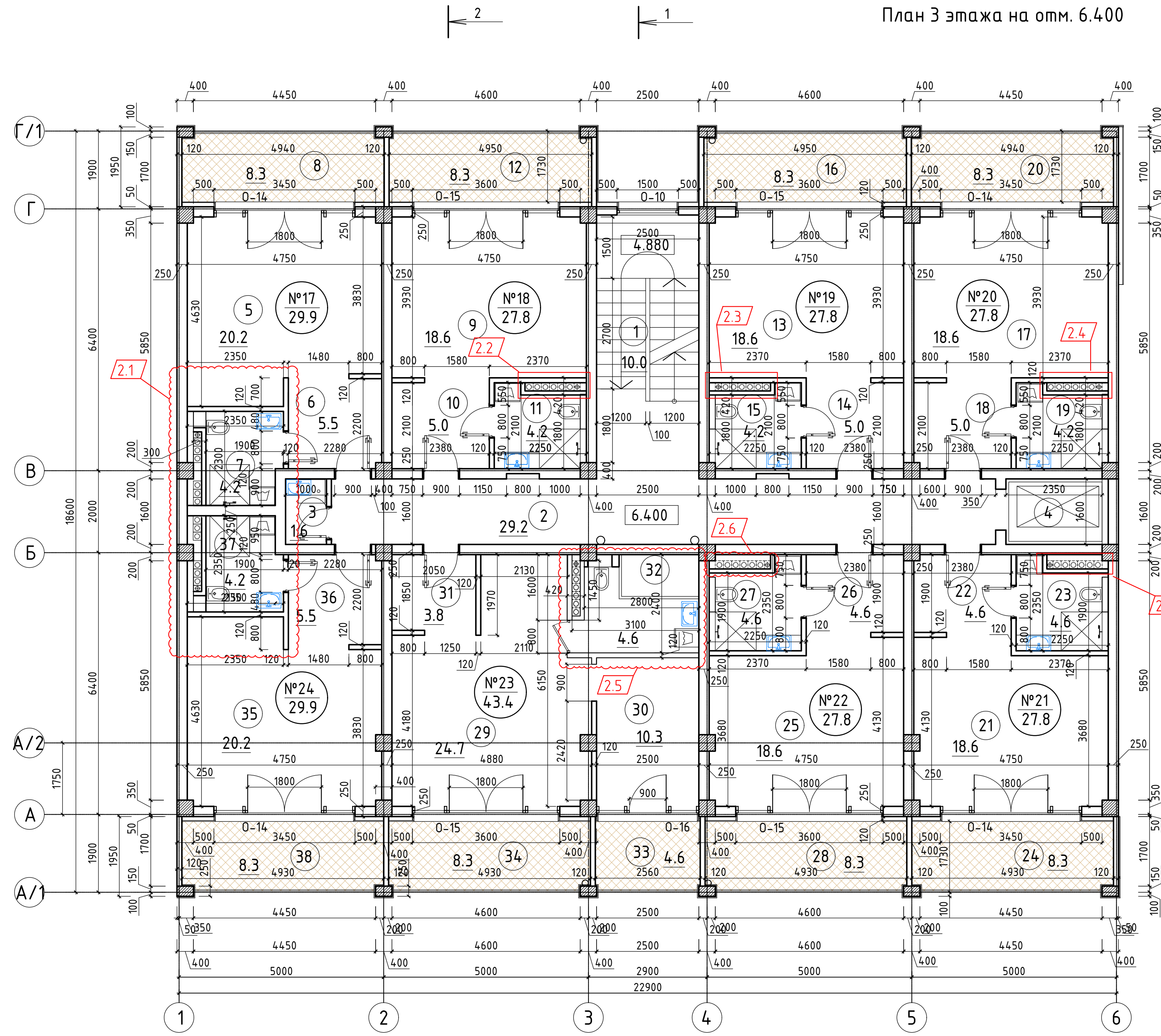
Секция А2

План 2 этажа на отм. 3.200

Стадия	Лист	Листов
П	25	



План 3 этажа на отм. 6.400



Экспликация помещений:

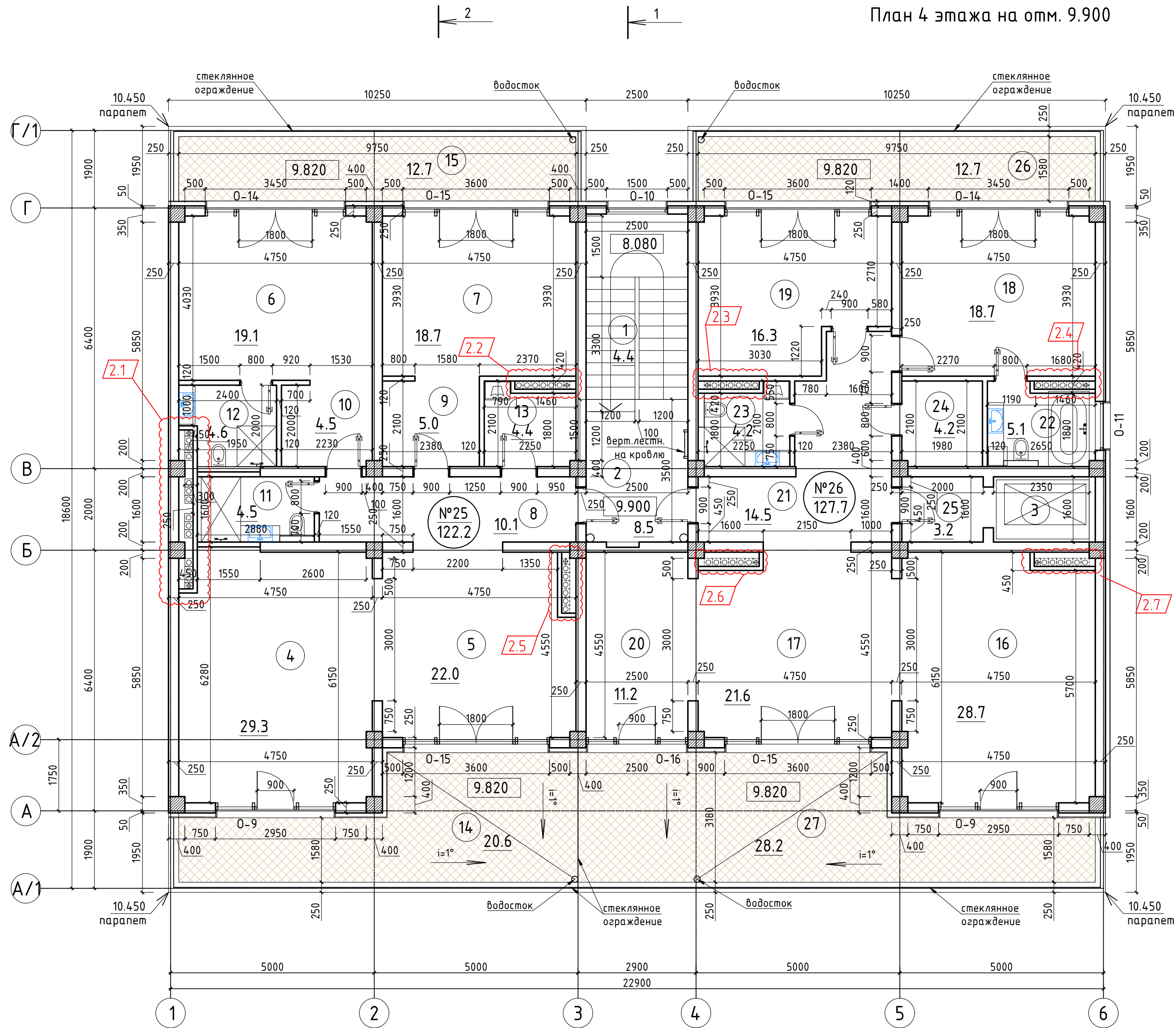
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	
Апартамент №21						
1	Лестничная клетка	10.0	21	Нежилое помещение апартамент	18.6	
2	Коридор	29.2	22	Коридор	4.6	
3	Комната уборочного инвентаря	1.6	23	Санузел	4.6	
4	Лифтовая шахта	—	24	Лоджия	8.3	
Апартамент №17						
5	Нежилое помещение апартамент	20.2	ВСЕГО:		27.8	
6	Коридор	5.5	Апартамент №22			
7	Санузел	4.2	25	Нежилое помещение апартамент	18.6	
8	Лоджия	8.3	26	Коридор	4.6	
Апартамент №18						
ВСЕГО:		29.9	27	Санузел	4.6	
9	Нежилое помещение апартамент	18.6	28	Лоджия	8.3	
10	Коридор	5.0	ВСЕГО:		27.8	
11	Санузел	4.2	Апартамент №23			
12	Лоджия	8.3	29	Нежилое помещение апартамент	24.7	
Апартамент №19						
ВСЕГО:		27.8	30	Нежилое помещение комната	10.3	
13	Нежилое помещение апартамент	18.6	31	Коридор	3.8	
14	Коридор	5.0	32	Санузел	4.6	
15	Санузел	4.2	33	Лоджия	4.6	
16	Лоджия	8.3	34	Лоджия	8.3	
Апартамент №20						
ВСЕГО:		27.8	ВСЕГО:		43.4	
17	Нежилое помещение апартамент	18.6	Апартамент №24			
18	Коридор	5.0	35	Нежилое помещение апартамент	20.2	
19	Санузел	4.2	36	Коридор	5.5	
20	Лоджия	8.3	37	Санузел	4.2	
Апартамент №24						
ВСЕГО:		27.8	38	Лоджия	8.3	
ВСЕГО:				ВСЕГО:		29.9
ВСЕГО:				ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		354.0

Согласовано

Инд. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

448/2021-AP						
2	7	-	19-18-01		01.24	
1	-	Зам.	9-18-10		06.23	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Гнатко Т.В.					
Разработал	Кононов И.С.					
Проверил	Гнатко Т.В.					
Н.контр.	Дьяченко С.В.					
Апт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)						
Секция А2				Стадия	Лист	Листов
План 3 этажа на отм. 6.400				П	26	

План 4 этажа на отм. 9.900



Экспликация помещений:

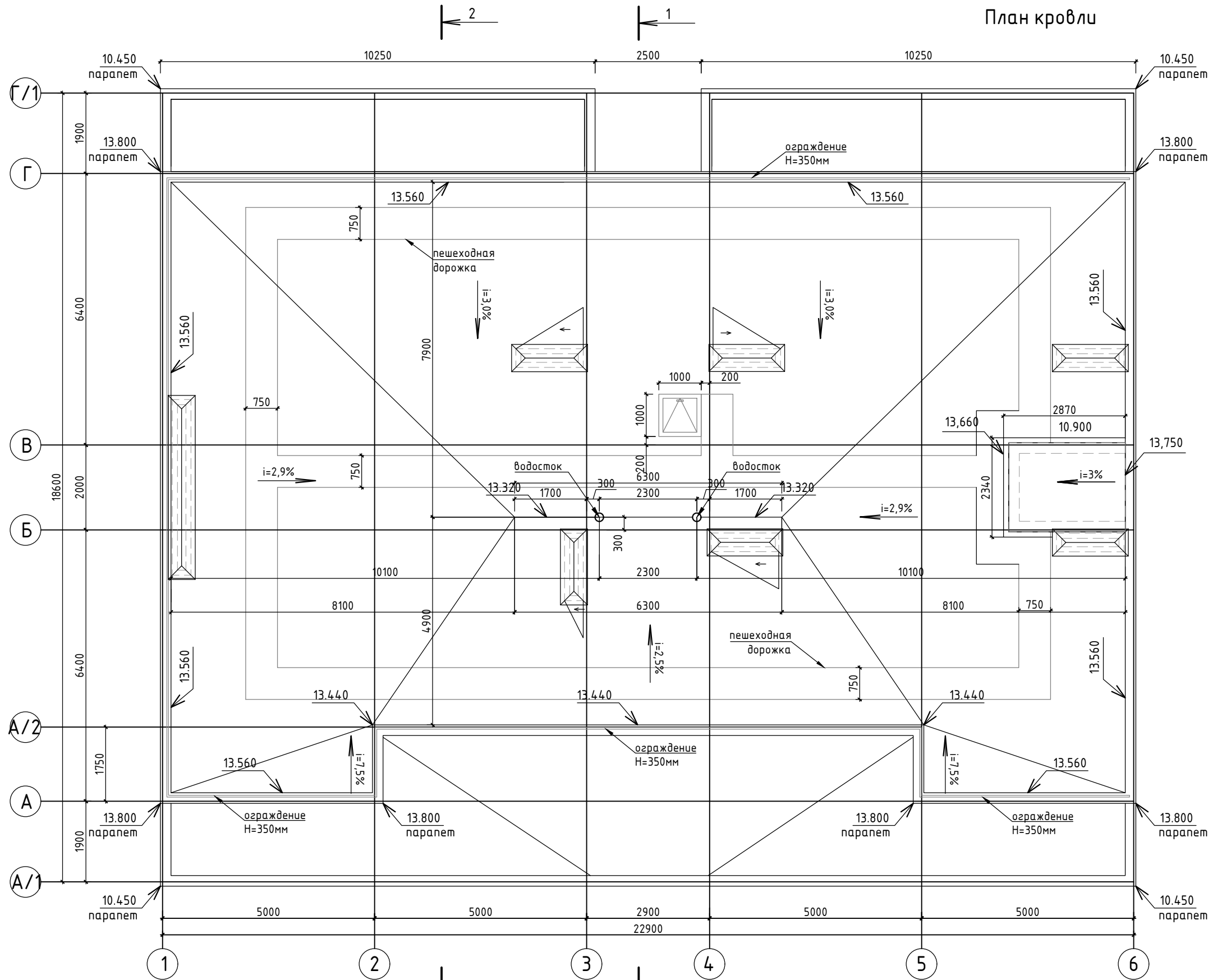
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №25					
1	Лестничная клетка	4.4	16	Нежилое помещение апартамент	28.7
2	Коридор	8.5	17	Нежилое помещение комната	21.6
3	Лифтовая шахта	—	18	Нежилое помещение комната	18.7
Апартамент №26					
4	Нежилое помещение апартамент	29.3	19	Нежилое помещение комната	16.3
5	Нежилое помещение комната	22.0	20	Нежилое помещение комната	11.2
6	Нежилое помещение комната	19.1	21	Коридор	14.5
7	Нежилое помещение комната	18.7	22	Санузел	5.1
8	Коридор	10.1	23	Санузел	4.2
9	Коридор	5.0	24	Гардеробная	4.2
10	Коридор	4.5	25	Помещение	3.2
11	Санузел	4.5	26	Лоджия	12.7
12	Санузел	4.6	27	Лоджия	28.2
13	Гардеробная	4.4		ВСЕГО:	127.7
14	Лоджия	20.6		ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:	337.0
15	Лоджия	12.7			
ВСЕГО:		122.2			

Согласовано

Инд. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

448/2021-AP						
2	7	-	19-18-01	1.24		
1	-	Зам.	9-18-10	06.23		
Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата		
ГИП	Гнатко Т.В.					
Разработал	Кононов И.С.					
Проверил	Гнатко Т.В.					
Н.контр.	Дьяченко С.В.					
Секция А2				Стадия	Лист	Листов
План 4 этажа на отм. 9.900				П	27	
ПРОЕКТИРОВАНИЕ · СТРОИТЕЛЬСТВО				АСГАРД		

План кровли



Согласовано

Инд. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	7	-	9-18-01	<i>[Signature]</i>	01.24
1	-	Зам.	9-18-10	<i>[Signature]</i>	06.23

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Секция А2	Стадия	Лист	Листов
	П	28	

План кровли

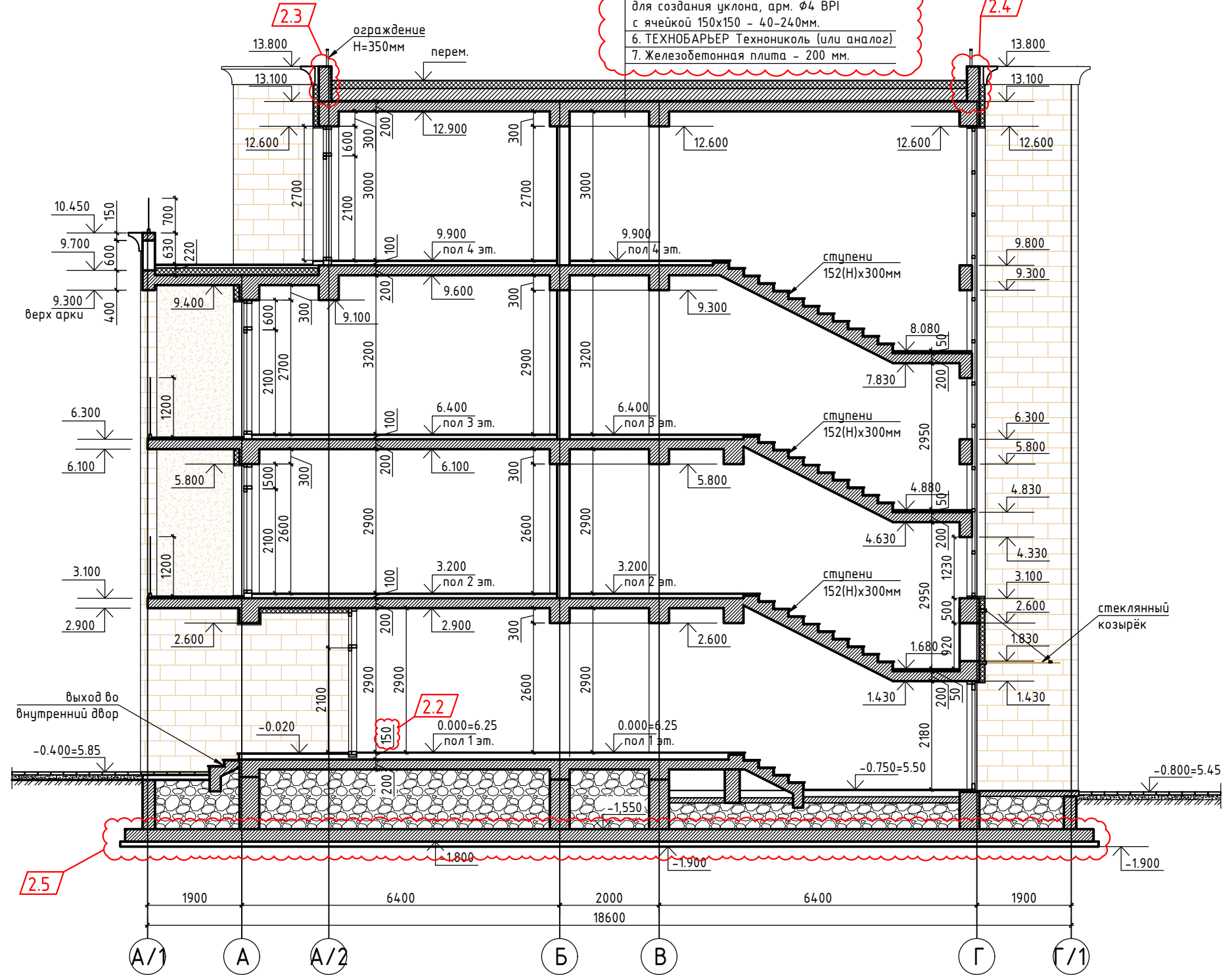
АСГАРД
ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО

Формат А3

Разрез 1 - 1


2.1

1. Полимерная мембрана LOGICROOF-2,0 мм.
2. Клей контактный LOGICROOF Bond
3. Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №8 Быстросохнущий.
4. Утеплитель ТЕХНОРУФ Н ЭКСТРА - 130 мм.
5. Пенополистиролбетон по ГОСТ 33292-2016 для создания уклона, арм. ф4 ВР1 с ячейкой 150x150 - 40-240мм.
6. ТЕХНОБАРЬЕР Технониколь (или аналог)
7. Железобетонная плита - 200 мм.



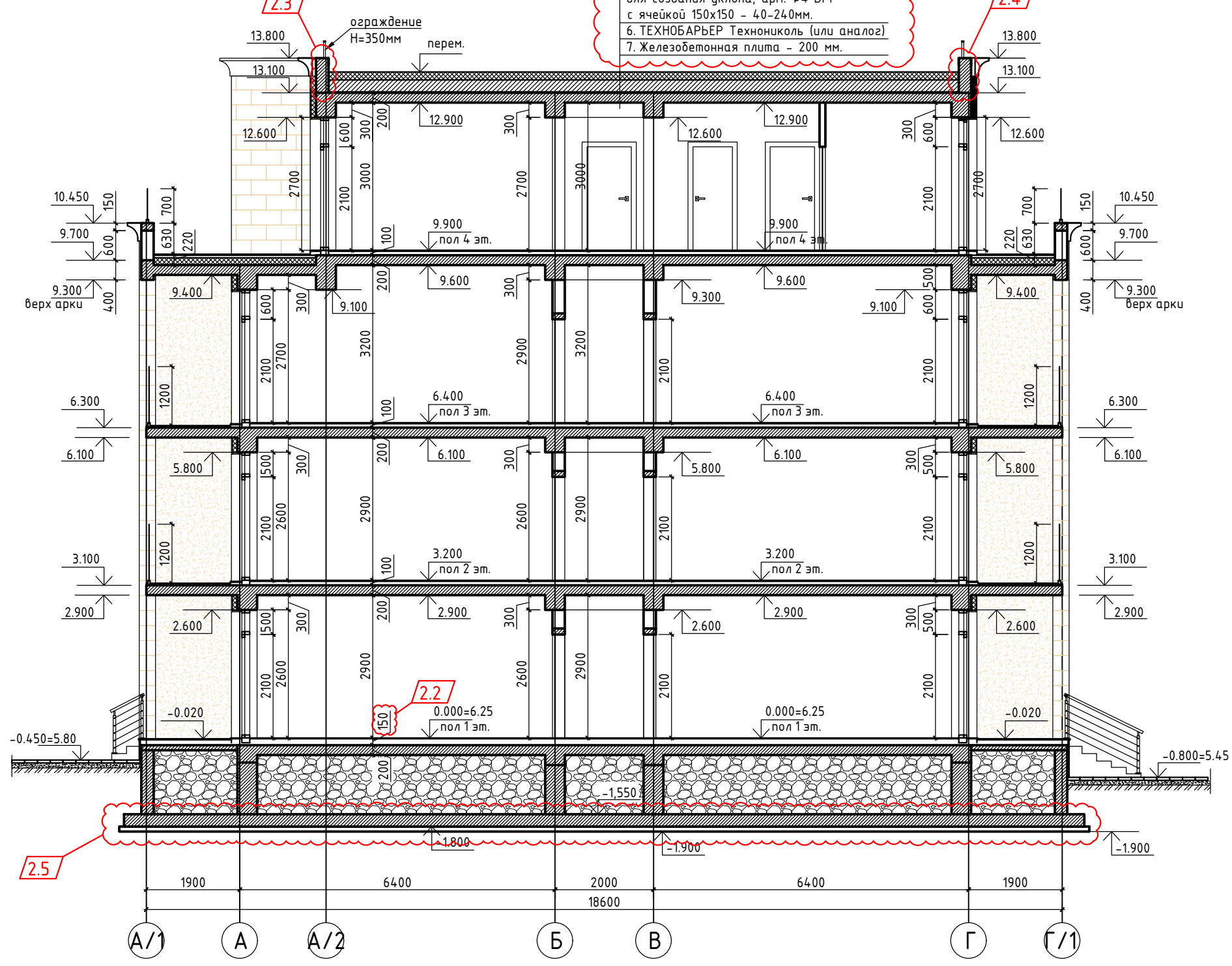
Согласовано

Инов. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

448/2021-AP					
2	5	-	19-18-01	<i>[Signature]</i>	01.24
1	-	Зам.	9-18-10	<i>[Signature]</i>	06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.	<i>[Signature]</i>			
Разработал	Кононов И.С.	<i>[Signature]</i>			
Проверил	Гнатко Т.В.	<i>[Signature]</i>			
Н.контр.	Дьяченко С.В.	<i>[Signature]</i>			
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					
Разрез 1 - 1					
					

Разрез 2 - 2

1. Полимерная мембрана LOGICROOF-2,0 мм.
2. Клей контактный LOGICROOF Bond
3. Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №8 Быстросохнущий.
4. Утеплитель ТЕХНОРУФ Н ЭКСТРА - 130 мм.
5. Пенополистиролбетон по ГОСТ 33292-2016 для создания уклона, арм. ф4 ВР1 с ячейкой 150x150 - 40-240мм.
6. ТЕХНОБАРЬЕР Технониколь (или аналог)
7. Железобетонная плита - 200 мм.

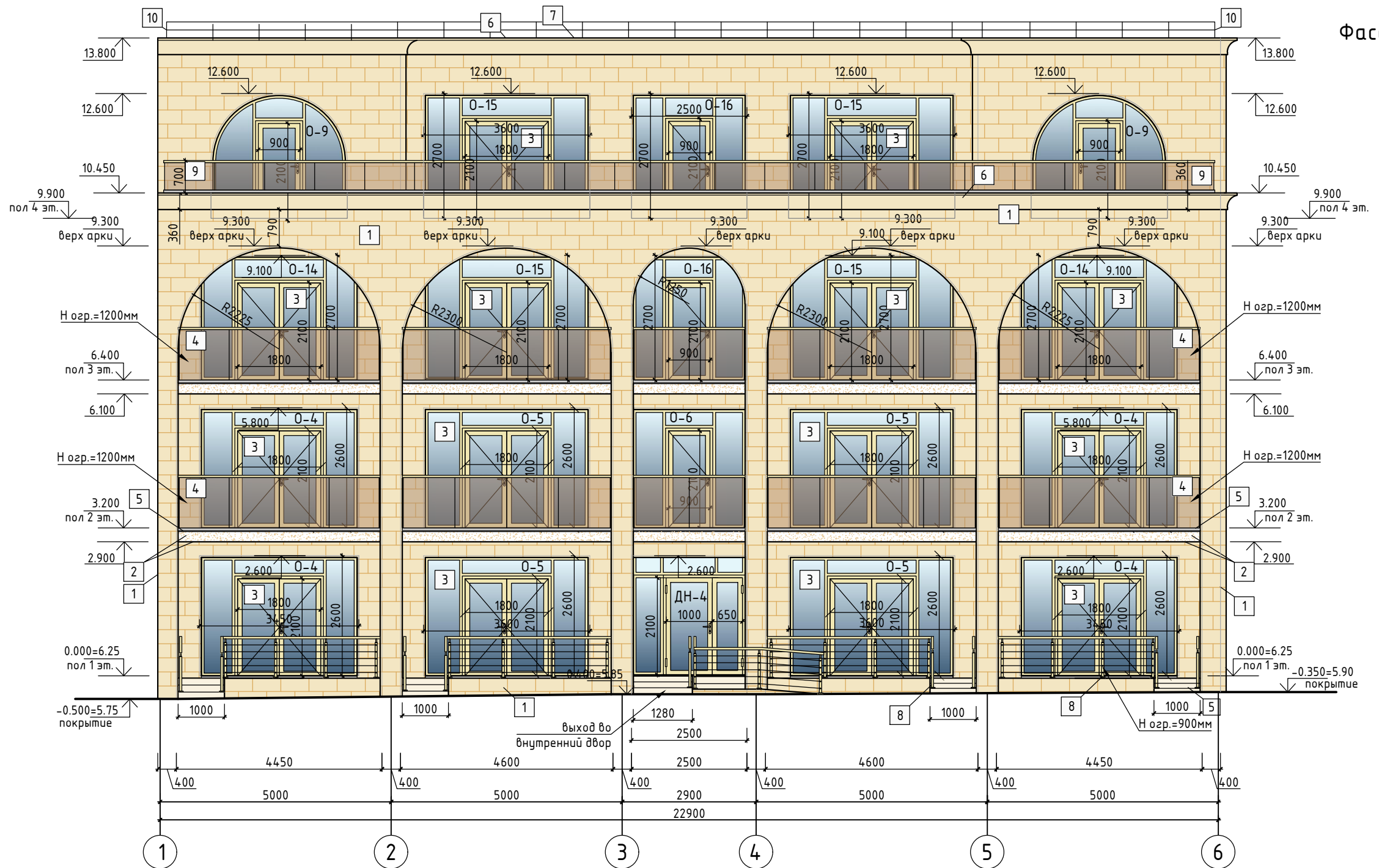


Согласовано

Инов. № инв. №	В зам. инв. №
Подпись и дата	
Инов. № подл.	

						448/2021-AP				
2	5	-	19-18-01		01.24	Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)				
1	-	Нов.	9-18-10		06.23					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП		Гнатко Т.В.				Секция А2	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Кононов И.С.					П	30		
Проверил		Гнатко Т.В.					Разрез 2 - 2	ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО АСГАРД		
Н.контр.		Дьяченко В.В.								

Фасад в осях 1 - 6



Ведомость наружной отделки фасада в осях 1 - 6:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание	448/2021-AP			
						Изм.	Кол.	Лист	№ док.
9	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем (H=800мм)		29.6 п.м.	цвет остекл.- золотая бронза, перило - матовое золото				
10	Ограждение на кровле	Металлическое леерное, металл. полоса (H=350мм)		63.3 п.м.	окраска эмалевой краской цвет - матовое золото				
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		328.4 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей				
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		259.7 м ²	RAL 090 90 30				
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		171.8 м ²	цвет профиля - матовое золото				
4	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем (H=1200мм)		40.4 п.м.	цвет остекл.- золотая бронза, перило - матовое золото	2	2	19-18-01	1.24
5	Пол лоджий, крыльца, ступени, пандус	Облицовка керамогранитной плиткой		185.9 м ²	коллекция - по каталогу 2.2	1	-	Зам. 9-18-10	6.23
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		49.6 п.м.	окраска в цвет отделки стен				
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		49.6 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014	Изм.	Кол.	Лист	№ док.
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		41.7 п.м.	цвет профиля - матовое золото				

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

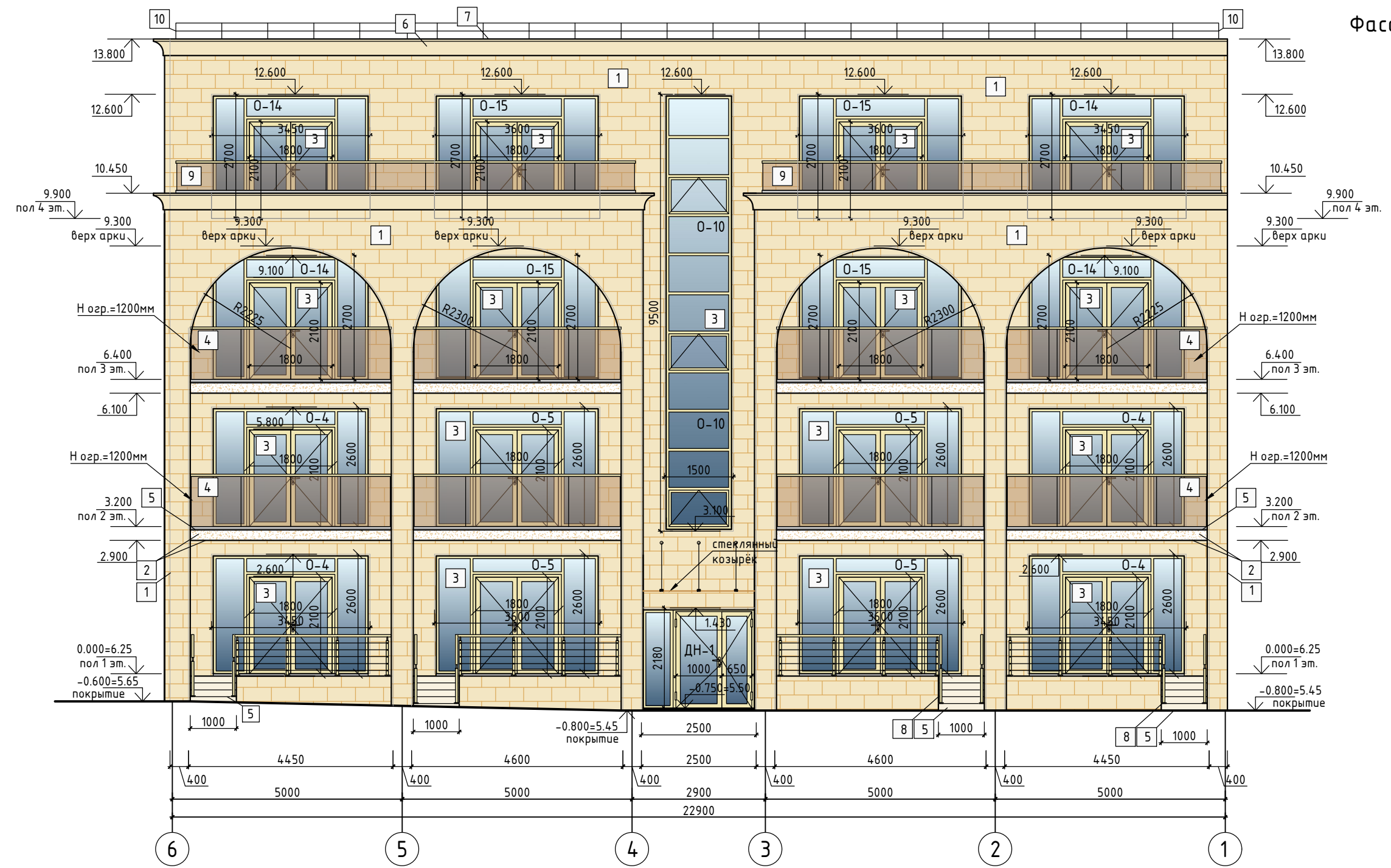
Стадия: П Лист: 31 Листов: 31

Секция А1

Фасад в осях 1 - 6

ГИП: Гнатко Т.В. (подпись)
 Разработал: Кононов И.С. (подпись)
 Проверил: Гнатко Т.В. (подпись)
 Н.контр.: Дьяченко (подпись)

Фасад в осях 6 - 1



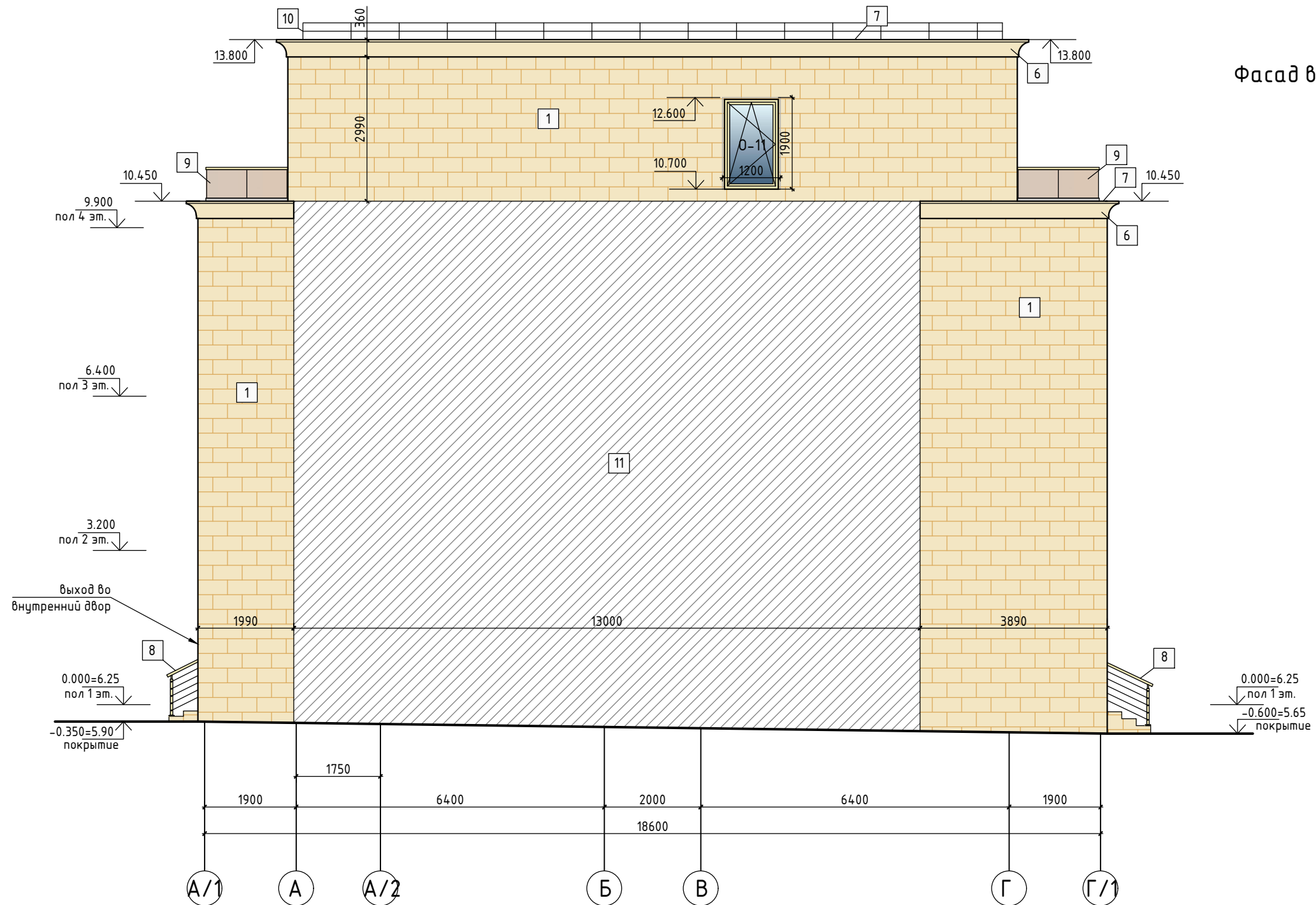
Ведомость наружной отделки фасада в осях 6 - 1:

Согласовано

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		342.0 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		234.0 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		171.7 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем (H=1200мм)		35.6 п.м.	цвет остекл.- золотая бронза, перило - матовое золото
5	Пол лоджий, крыльца, ступени, пандус	Облицовка керамогранитной плиткой		14.7.2 м ²	коллекция - по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		50.5 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		50.5 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		24.6 п.м.	цвет профиля - матовое золото

9	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем (H=800мм)		26.8 п.м.	цвет остекл.- золотая бронза, перило - матовое золото
10	Ограждение на кровле	Металлическое леерное, металл. полоса (H=350мм)		—	учтено на фасаде 1 - 6
448/2021-AP					
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					
2	2	-	19-18-01		11.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.				
Разработал	Кононов И.С.				
Проверил	Гнатко Т.В.				
Н.контр.	Дьяченко С.В.				
Секция А2					
Фасад в осях 6 - 1					
			Стадия	Лист	Листов
			П	32	

Фасад в осях А/1 - Г/1

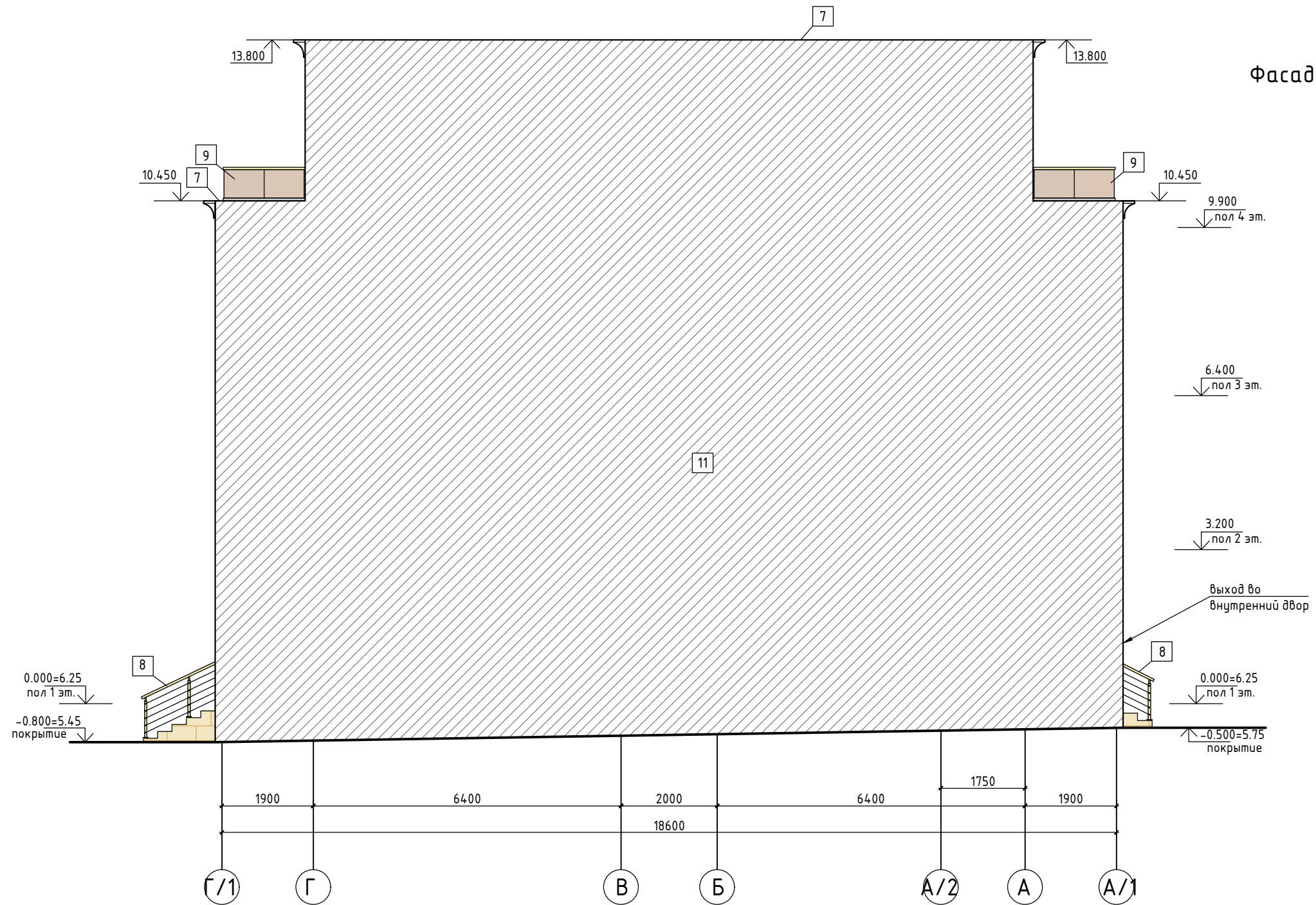


Ведомость наружной отделки фасада в осях А/1 - Г/1:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		107.4 м ²	
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		2.0 м ²	цвет профиля - матовое золото 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		22.0 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		19.8 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		—	учтено на фасадах 1 - 6, 6 - 1
9	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем (H=800мм)		—	учтено на фасадах 1 - 6, 6 - 1
10	Ограждение на кровле	Металлическое леерное, металл. полоса (H=350мм)		—	учтено на фасадах 1 - 6, 6 - 1
11	Стены, колонны, ригели	без отделки (примыкает к секции Б)		—	

						448/2021-AP		
						Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
2	2	-	19-18-01		1.24			
1	-	Зам.	9-18-10		06.23			
						Стадия Лист Листов		
						Секция А2		
						П 33		
						Фасад в осях А/1 - Г/1		

Фасад в осях Г/1 - А/1



Ведомость наружной отделки фасада в осях Г/1 - А/1:


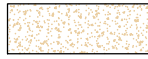


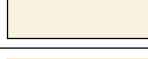




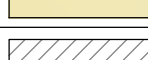
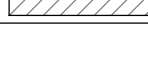
№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		15.6 п.м.	ширина парапета = 600 мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		—	учтено на фасадах 1 - 6, 6 - 1
9	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем (H=800мм)		—	учтено на фасадах 1 - 6, 6 - 1
11	Стены, колонны, ригели	без отделки (примыкает к секции А2)		—	

						448/2021-AP			
						Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)			
1	-	Зам.	9-18-10		06.23	Секция А2	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	34	
ГИП		Гнатко Т.В.				Фасад в осях Г/1 - А/1	ПРОЕКТИРОВАНИЕ · СТРОИТЕЛЬСТВО АСГАРД		
Разработал		Кононов И.С.							
Проверил		Гнатко Т.В.							
Н.контр.		Дьяченко С.В.							

Согласовано

В зам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость отделки фасадов

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		777.4 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		493.7 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		345.5 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		76.0 п.м.	цвет остекл. - золотая бронза, перило-мат. золото
5	Пол лоджий	Облицовка керамогранитной плиткой		333.1 м ²	коллекция - по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		122.1 п.м.	окраска в цвет отделки стен 2.2
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		135.5 п.м.	ширина парапета= 550мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		66.3 п.м.	цвет профиля - матовое золото
9	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем (H=800мм)		56.4 п.м.	цвет остекл. - золотая бронза, перило - матовое золото
10	Ограждение на кровле	Металлическое леерное, металл. полоса (H=350мм)		63.3 п.м.	окраска эмалевой краской цвет - матовое золото
11	Стены, колонны, ригели	без отделки (примыкает к секции Б и А2)		—	

Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

448/2021-AP

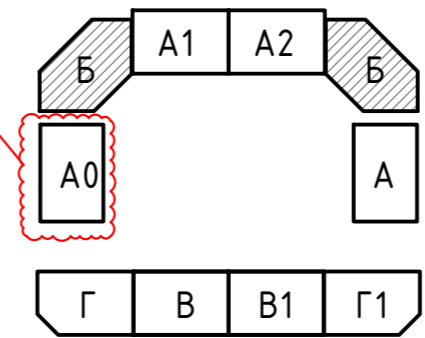
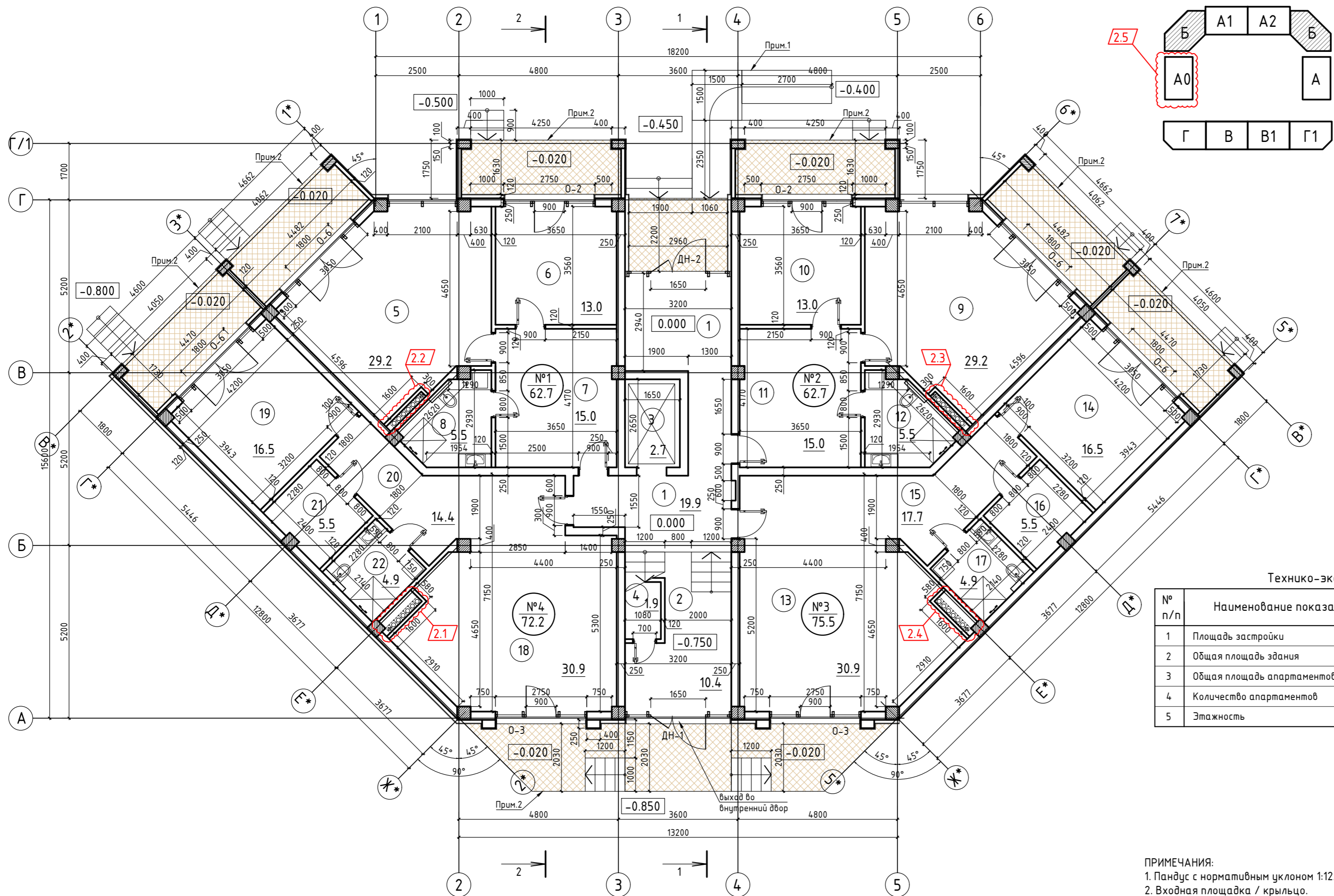
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Секция А2

Ведомость отделки фасадов

Стадия	Лист	Листов
П	35	


 ПРОЕКТИРОВАНИЕ . СТРОИТЕЛЬСТВО
АСГАРД



Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Коридор	19.9
2	Лестничная клетка	10.4
3	Лифтовая шахта	2.7
4	Электрощитовая	1.9
Апартамент №1		
5	Нежилое помещение апартамент	29.2
6	Нежилое помещение комната	13.0
7	Коридор	15.0
8	Санузел	5.5
ВСЕГО:		62.7
Апартамент №2		
9	Нежилое помещение апартамент	29.2
10	Нежилое помещение комната	13.0
11	Коридор	15.0
12	Санузел	5.5
ВСЕГО:		62.7
Апартамент №3		
13	Нежилое помещение апартамент	30.9
14	Нежилое помещение комната	16.5
15	Коридор	17.7
16	Гардеробная	5.5
17	Санузел	4.9
ВСЕГО:		75.5
Апартамент №4		
18	Нежилое помещение апартамент	30.9
19	Нежилое помещение комната	16.5
20	Коридор	14.4
21	Гардеробная	5.5
22	Санузел	4.9
ВСЕГО:		72.2
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		308.0

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь застройки	м ²	461.22	
2	Общая площадь здания	м ²	1025.8	с лоджиями
3	Общая площадь апартаментов	м ²	852.1	
4	Количество апартаментов	шт.	12	
5	Этажность	эт.	3	

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Пандус с нормативным уклоном 1:12.5
 2. Входная площадка / крыльцо.

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Секция Б

План 1 этажа на отм. 0.000

Стадия	Лист	Листов
П	36	



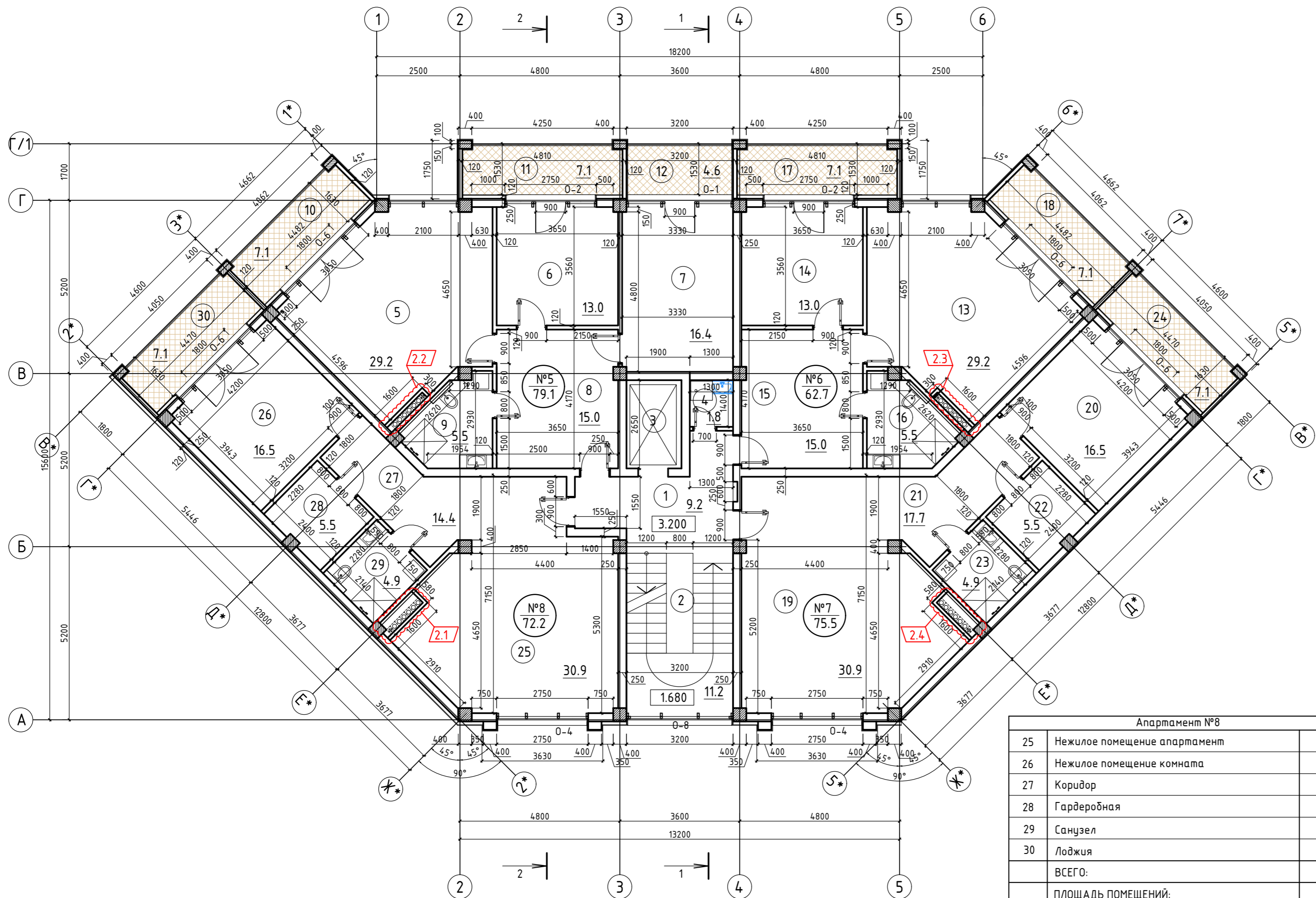
Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата В зам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата
2	5	-	19-18-0	1.24
1	-	Зам.	9-18-10	06.23

ГИП	Гнатко Т.В.	
Разработал	Кононов И.С.	
Проверил	Гнатко Т.В.	
Н.контр.	Дьяченко С.В.	

План 2 этажа на отм. 3.200



Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Коридор	9.2
2	Лестничная клетка	11.2
3	Лифтовая шахта	—
4	Комната уборочного инвентаря	1.8
Апартамент №5		
5	Нежилое помещение апартамент	29.2
6	Нежилое помещение комната	13.0
7	Нежилое помещение комната	16.4
8	Коридор	15.0
9	Санузел	5.5
10	Лоджия	7.1
11	Лоджия	7.1
12	Лоджия	4.6
ВСЕГО:		79.1
Апартамент №6		
13	Нежилое помещение апартамент	29.2
14	Нежилое помещение комната	13.0
15	Коридор	15.0
16	Санузел	5.5
17	Лоджия	7.1
18	Лоджия	7.1
ВСЕГО:		62.7
Апартамент №7		
19	Нежилое помещение апартамент	30.9
20	Нежилое помещение комната	16.5
21	Коридор	17.7
22	Гардеробная	5.5
23	Санузел	4.9
24	Лоджия	7.1
ВСЕГО:		75.5

Апартамент №8		
25	Нежилое помещение апартамент	30.9
26	Нежилое помещение комната	16.5
27	Коридор	14.4
28	Гардеробная	5.5
29	Санузел	4.9
30	Лоджия	7.1
ВСЕГО:		72.2
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		358.9

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	4	-	19-18-0	<i>[Signature]</i>	11.24
1	-	Зам.	9-18-10	<i>[Signature]</i>	06.23
ГИП				Гнатко Т.В.	<i>[Signature]</i>
Разработал				Кононов И.С.	<i>[Signature]</i>
Проверил				Гнатко Т.В.	<i>[Signature]</i>
Н.контр.				Дьяченко С.В.	<i>[Signature]</i>

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Секция Б

План 2 этажа на отм. 3.200

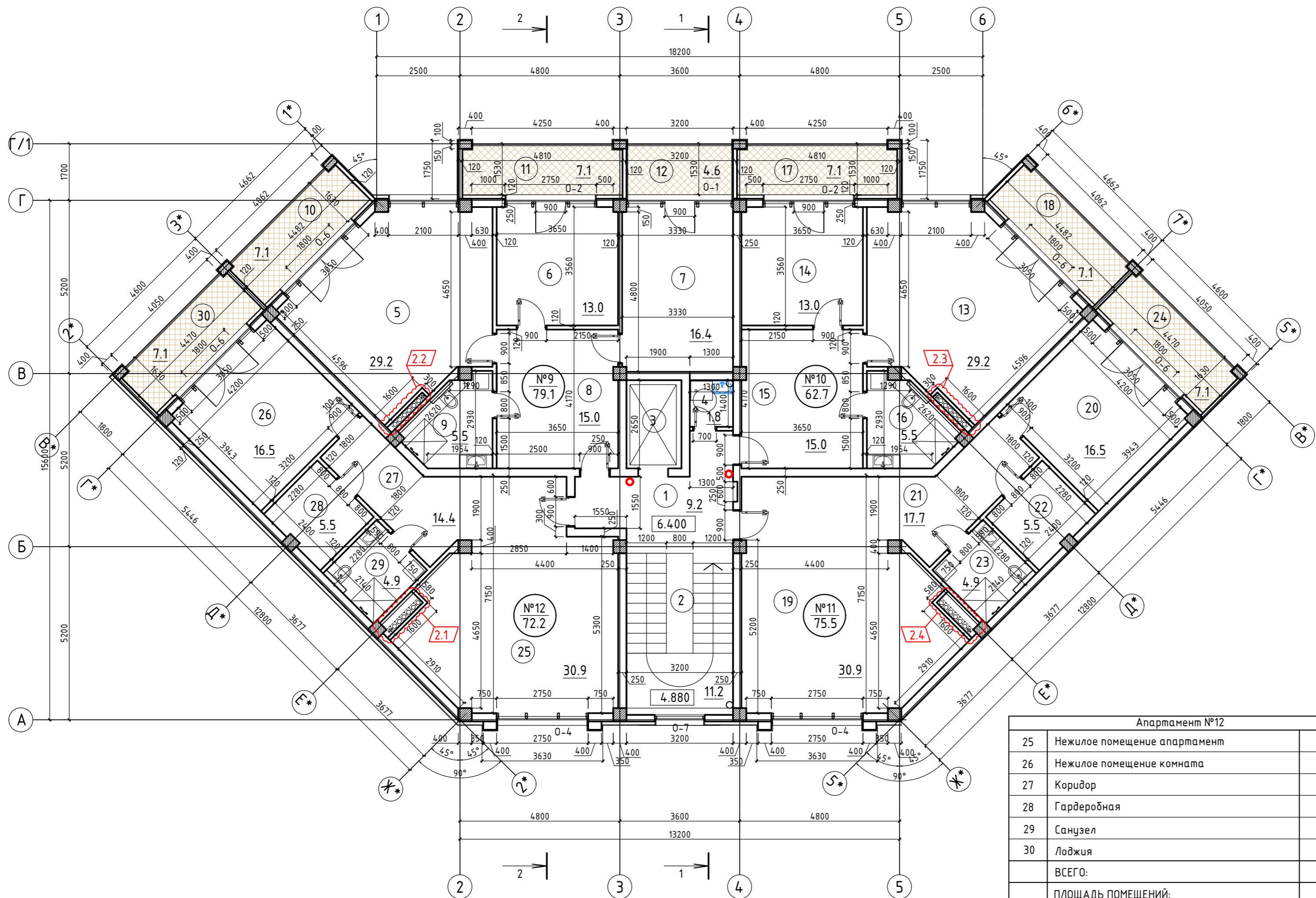
Стадия	Лист	Листов
П	37	



Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата В зам. инв. №

План 3 этажа на отм. 6.400



Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Коридор	9.2
2	Лестничная клетка	11.2
3	Лифтовая шахта	—
4	Комната уборочного инвентаря	1.8
Апартамент №9		
5	Нежилое помещение апартамент	29.2
6	Нежилое помещение комната	13.0
7	Нежилое помещение комната	16.4
8	Коридор	15.0
9	Санузел	5.5
10	Лоджия	7.1
11	Лоджия	7.1
12	Лоджия	4.6
ВСЕГО:		79.1
Апартамент №10		
13	Нежилое помещение апартамент	29.2
14	Нежилое помещение комната	13.0
15	Коридор	15.0
16	Санузел	5.5
17	Лоджия	7.1
18	Лоджия	7.1
ВСЕГО:		62.7
Апартамент №11		
19	Нежилое помещение апартамент	30.9
20	Нежилое помещение комната	16.5
21	Коридор	17.7
22	Гардеробная	5.5
23	Санузел	4.9
24	Лоджия	7.1
ВСЕГО:		75.5

Апартамент №12		
25	Нежилое помещение апартамент	30.9
26	Нежилое помещение комната	16.5
27	Коридор	14.4
28	Гардеробная	5.5
29	Санузел	4.9
30	Лоджия	7.1
ВСЕГО:		72.2
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		358.9

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	4	-	19-18-01	<i>[Signature]</i>	11.24
1	-	Зам.	9-18-10	<i>[Signature]</i>	06.23

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Секция Б

Стадия	Лист	Листов
П	38	

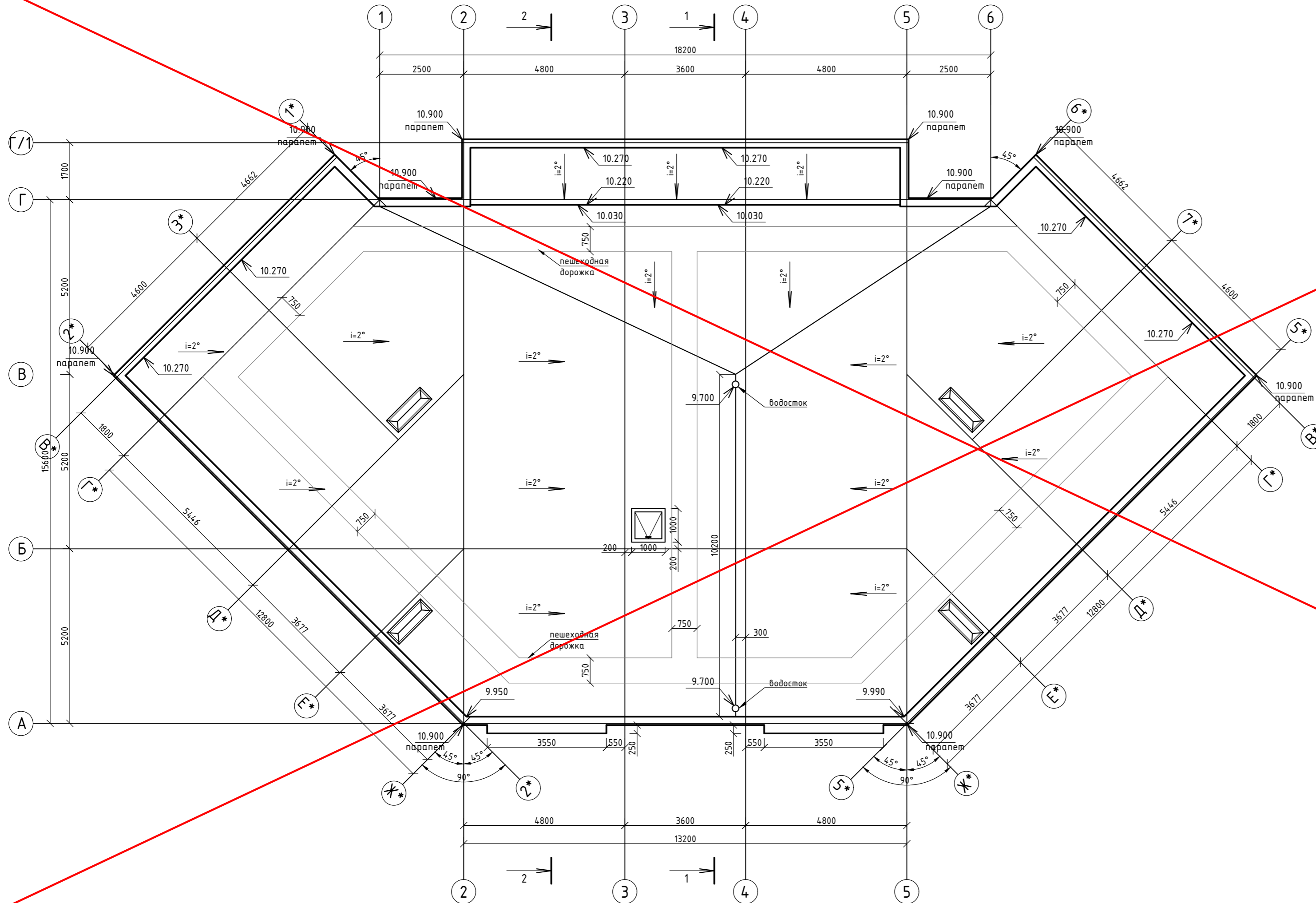
План 3 этажа на отм. 6.400

АСГАРД
ПРОЕКТИРОВАНИЕ · СТРОИТЕЛЬСТВО

Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата В зам. инв. №

План кровли



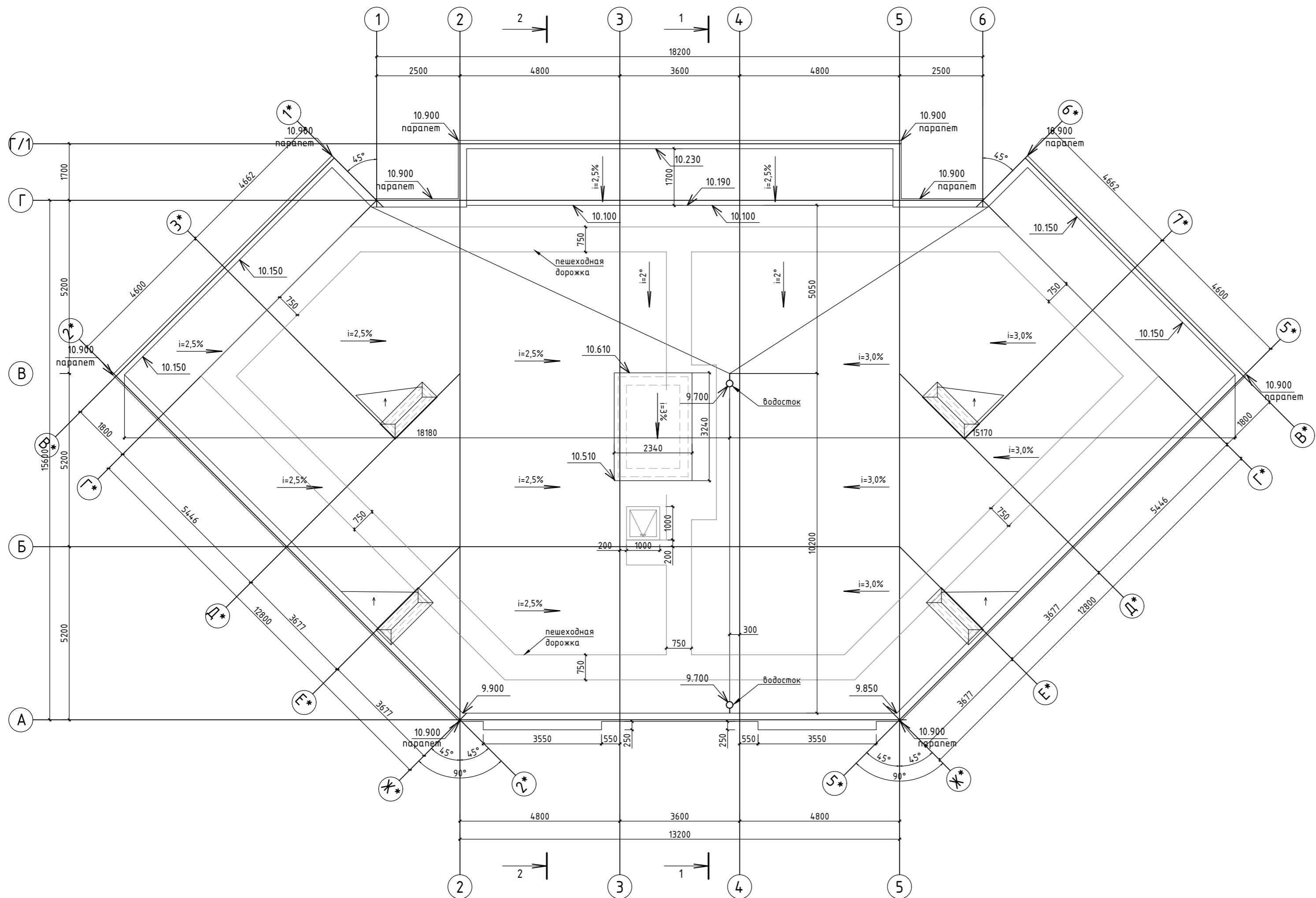
АНУЛИРОВАН
 ЗАМЕНЕН Изм.2
 РАЗРЕШЕНИЕ № 19-18-01 от 01.2024
 ГИП Гнатко

1	-	Зам.	9-18-10	Гнатко Т.В.	06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.	Разработал	Кононов И.С.	Проверил	Гнатко Т.В.
Н.контр.	Дьяченко С.В.				

448/2021-AP		
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Секция Б	Стадия	Лист
План кровли	П	39
Листов		
АСГАРА		
ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО		
Формат А3+А4		

Согласовано	
В зам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

План кровли



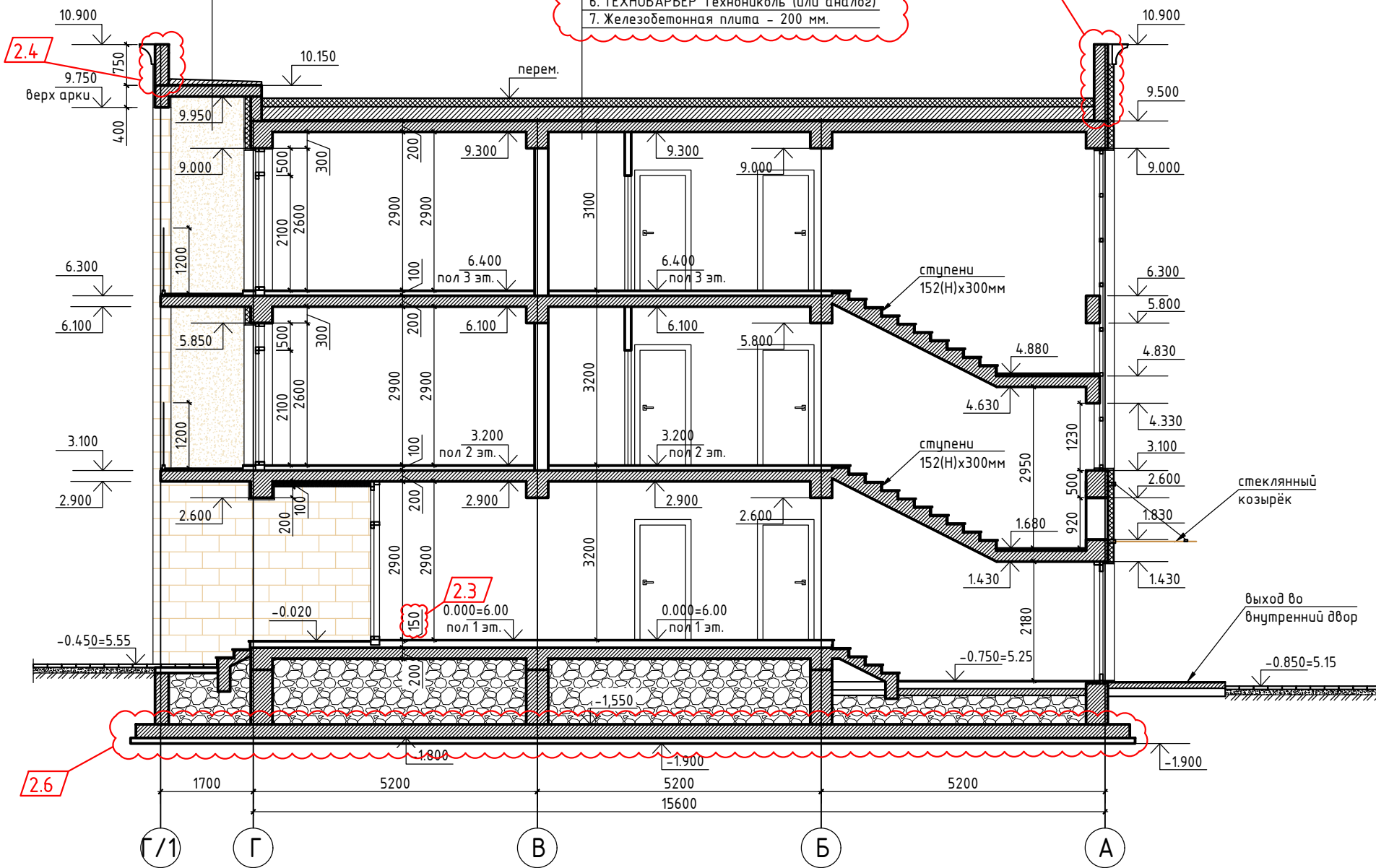
Согласовано	
В зам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

448/2021-AP					
2	4	-	19-18-0	<i>[Signature]</i>	1.24
1	-	Зам.	9-18-10	<i>[Signature]</i>	06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Секция Б				Стадия	Лист
План кровли				П	39
ГИП Гнатко Т.В. Разработал Кононов И.С. Проверил Гнатко Т.В. Н.контр. Дьяченко С.В.				ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО АСГАРД	

Разрез 1 - 1

- 2.2
1. Полимерная мембрана LOGICROOF-2,0 мм.
 2. Клей контактный LOGICROOF Bond
 3. Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №8 Быстросохнущий.
 4. Пенополистиролбетон по ГОСТ 33292-2016 для создания уклона, арм. φ4 ВР1 с ячейкой 150x150 - 40-90мм.
 5. ТЕХНОБАРЬЕР Технониколь (или аналог)
 6. Железобетонная плита - 200 мм.

- 2.1
1. Полимерная мембрана LOGICROOF-2,0 мм.
 2. Клей контактный LOGICROOF Bond
 3. Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №8 Быстросохнущий.
 4. Утеплитель ТЕХНОРУФ Н ЭКСТРА - 130 мм.
 5. Пенополистиролбетон по ГОСТ 33292-2016 для создания уклона, арм. φ4 ВР1 с ячейкой 150x150 - 40-240мм.
 6. ТЕХНОБАРЬЕР Технониколь (или аналог)
 7. Железобетонная плита - 200 мм.



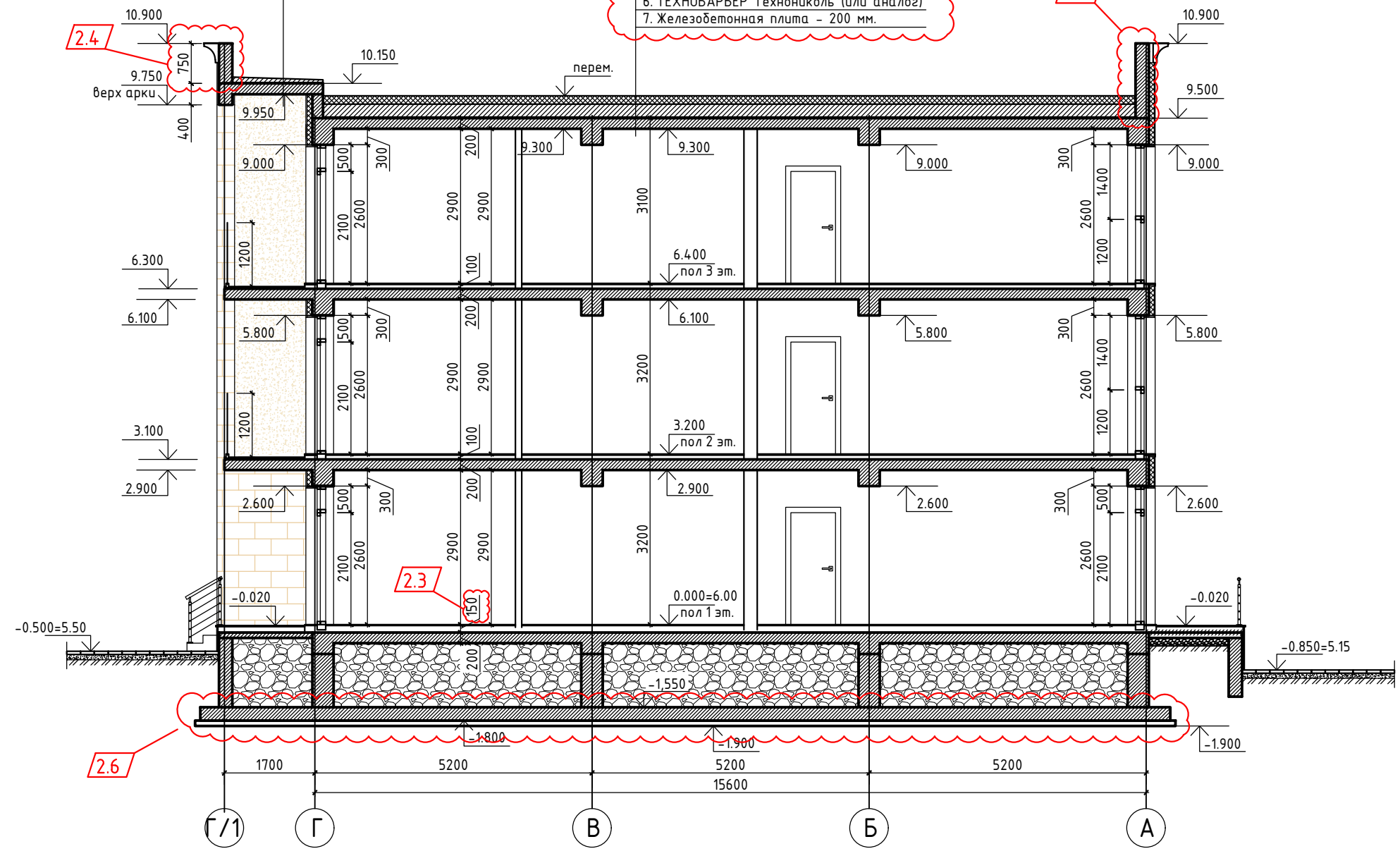
Согласовано	
Инов. № подл.	Подпись и дата
В зам. инв. №	

						448/2021-AP			
2	6	-	19-18-01		01.24	Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)			
1	-	Зам.	9-18-10		06.23				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Гнатко Т.В.				Секция Б	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кононов И.С.					П	40	
Проверил		Гнатко Т.В.				Разрез 1 - 1	ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО АСГАРД		
Н.контр.		Дьяченко С.В.							

Разрез 2 - 2


- 2.2**
1. Полимерная мембрана LOGICROOF-2,0 мм.
 2. Клей контактный LOGICROOF Bond
 3. Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №8 Быстросохнущий.
 4. Пенополистиролбетон по ГОСТ 33292-2016 для создания уклона, арм. $\phi 4$ ВР1 с ячейкой 150x150 - 40-90мм.
 5. ТЕХНОБАРЬЕР Технониколь (или аналог)
 6. Железобетонная плита - 200 мм.

- 2.1**
1. Полимерная мембрана LOGICROOF-2,0 мм.
 2. Клей контактный LOGICROOF Bond
 3. Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №8 Быстросохнущий.
 4. Утеплитель ТЕХНОРУФ Н ЭКСТРА - 130 мм.
 5. Пенополистиролбетон по ГОСТ 33292-2016 для создания уклона, арм. $\phi 4$ ВР1 с ячейкой 150x150 - 40-240мм.
 6. ТЕХНОБАРЬЕР Технониколь (или аналог)
 7. Железобетонная плита - 200 мм.

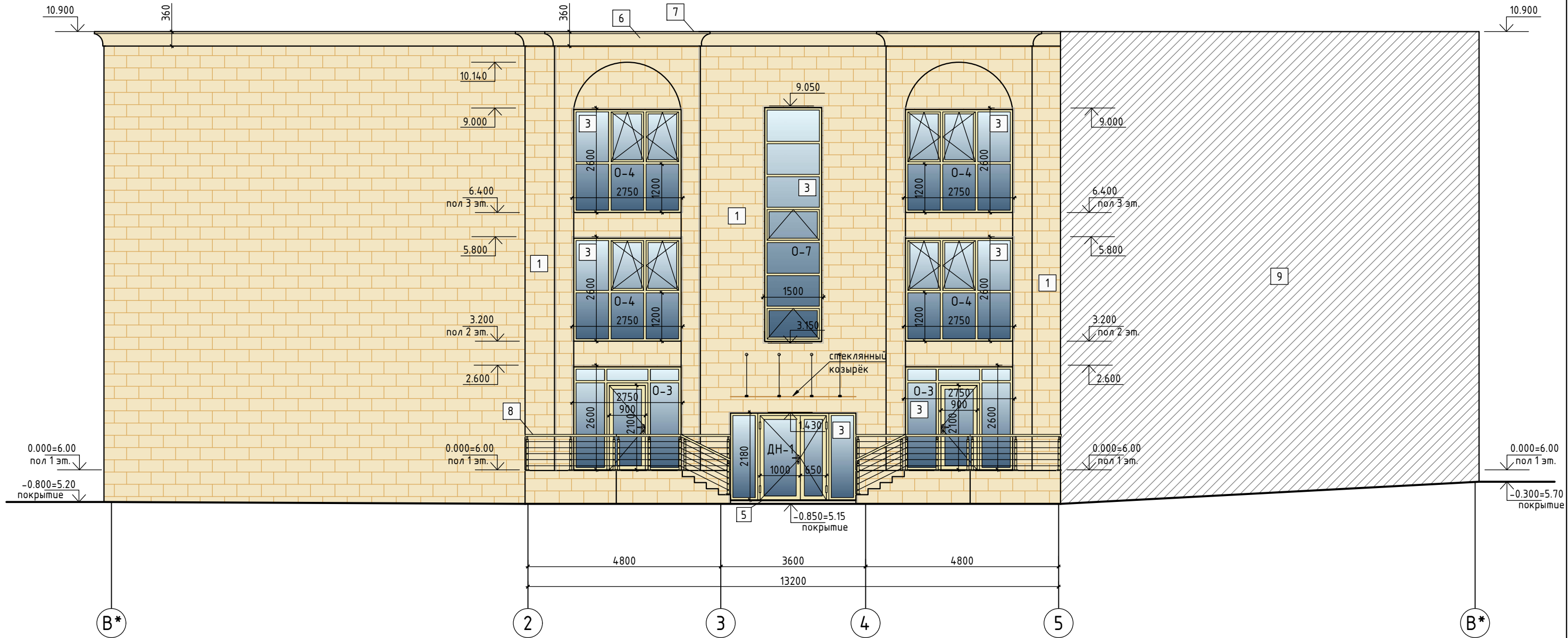


Согласовано

Инов. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

						448/2021-AP			
2	6	-	19-18-01	<i>[Signature]</i>	01.24	Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)			
1	-	Нов.	9-18-10	<i>[Signature]</i>	06.23				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП	Гнатко Т.В.		<i>[Signature]</i>			Секция Б	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кононов И.С.		<i>[Signature]</i>				П	41	
Проверил	Гнатко Т.В.		<i>[Signature]</i>			Разрез 2 - 2			
Н.контр.	Дьяченко С.В.		<i>[Signature]</i>						

Фасад в осях 2 - 5



Ведомость наружной отделки фасада в осях 2 - 5:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		118.4 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		62.1 м ²	цвет профиля - матовое золото
5	Пол лоджий, крыльца, ступени, пандус	Облицовка керамогранитной плиткой		23.5 м ²	коллекция - по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		14.2 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		14.2 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		15.4 п.м.	цвет профиля - матовое золото
9	Стены, колонны, ригели	без отделки (примыкает к секции А1)		—	

2	2	-	19-18-01		11.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.				
Разработал	Кононов И.С.				
Проверил	Гнатко Т.В.				
Н.контр.	Дьяченко				

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Стадия	Лист	Листов
П	42	

Секция Б

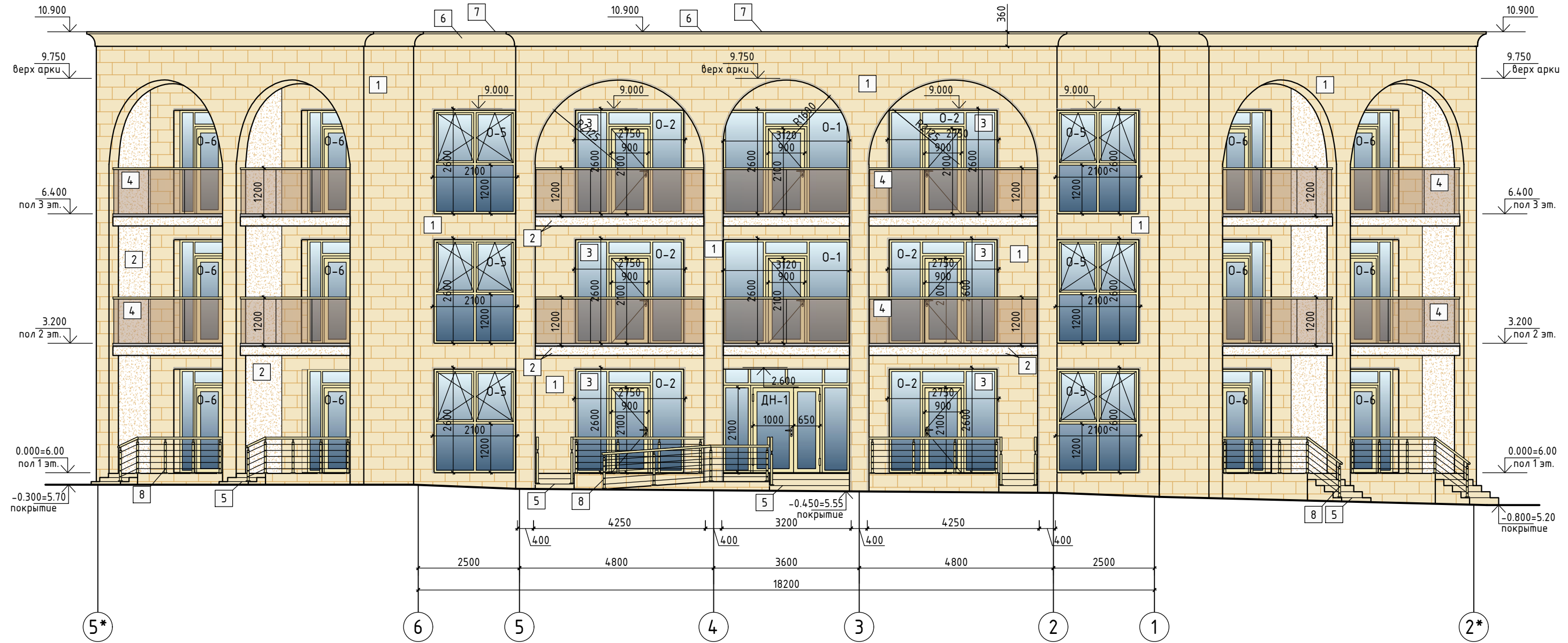
Фасад в осях 2 - 5

ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО
АСГАРД
Формат А3

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата В зам. инв. №

Фасад в осях 6 - 1



Ведомость наружной отделки фасада в осях 6 - 1:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		243.2 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		125.9 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		101.1 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклопанельное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		22.9 п.м.	цвет остекл. - золотая бронза, перило - матовое золото
5	Пол лоджий, крыльца, ступени, пандус	Облицовка керамогранитной плиткой		71.7 м ²	коллекция - по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		21.8 п.м.	окраска в цвет отделки стен 2.2
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		21.8 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		24.1 п.м.	цвет профиля - матовое золото

2	2	-	19-18-01		11.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.				
Разработал	Кононов И.С.				
Проверил	Гнатко Т.В.				
Н.контр.	Дьяченко				

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Секция Б

Фасад в осях 6 - 1

Стадия	Лист	Листов
П	43	



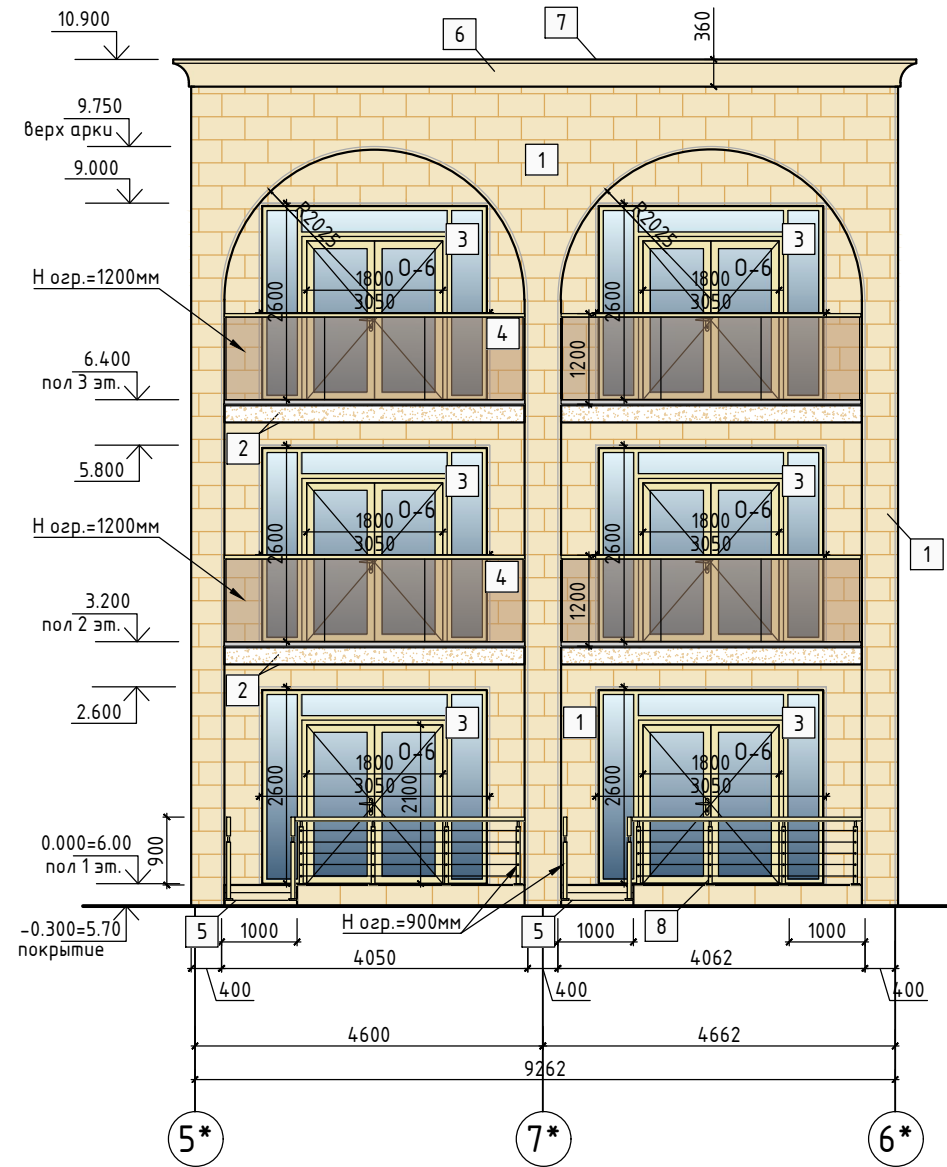
Согласовано

В зам. инв. №

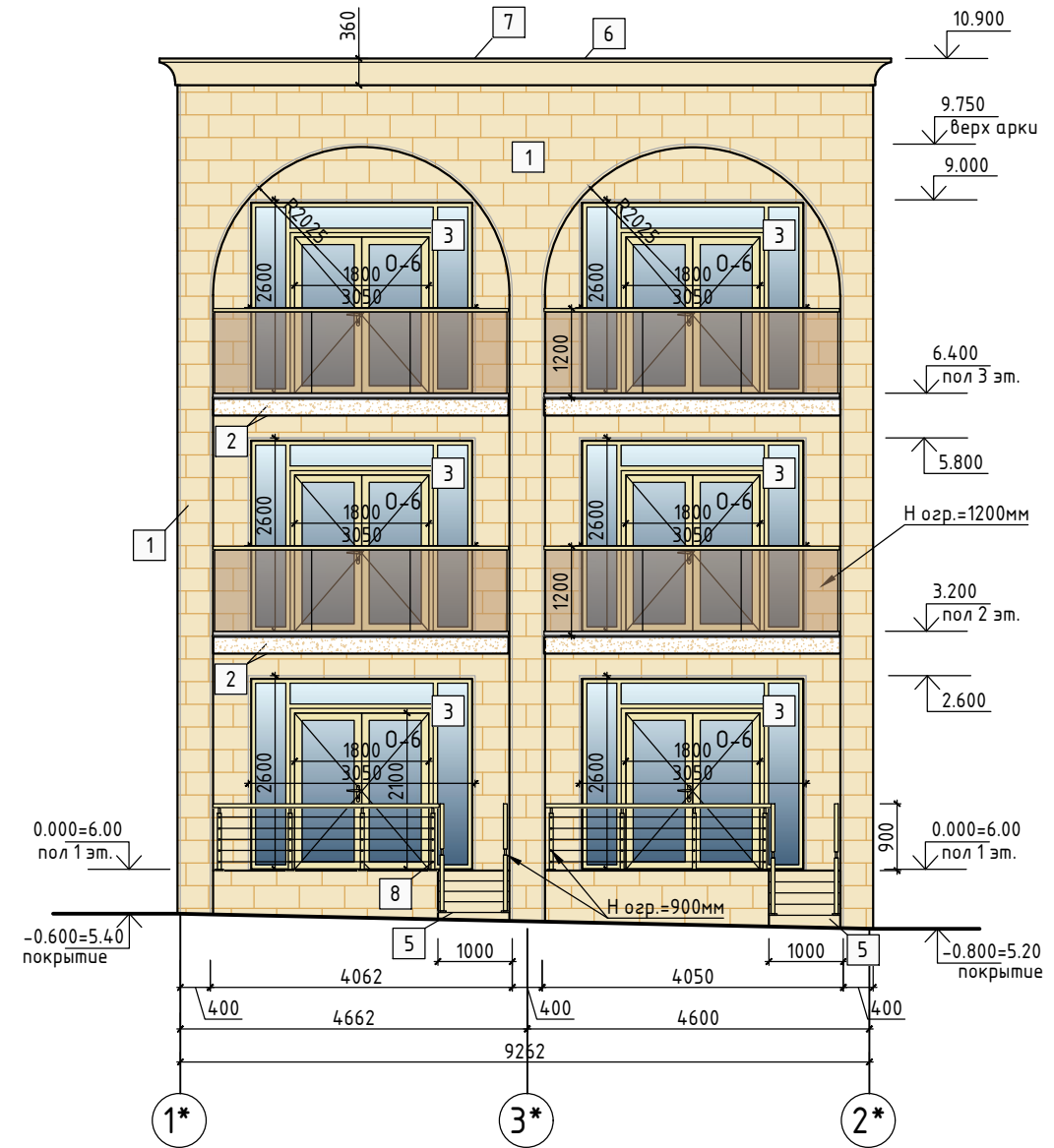
Подпись и дата

Инв. № подл.

Развёртка фасада в осях 5*-6*



Развёртка фасада в осях 1*-2*



Ведомость наружной отделки фасада в осях 5* - 6*; 1*-2*:

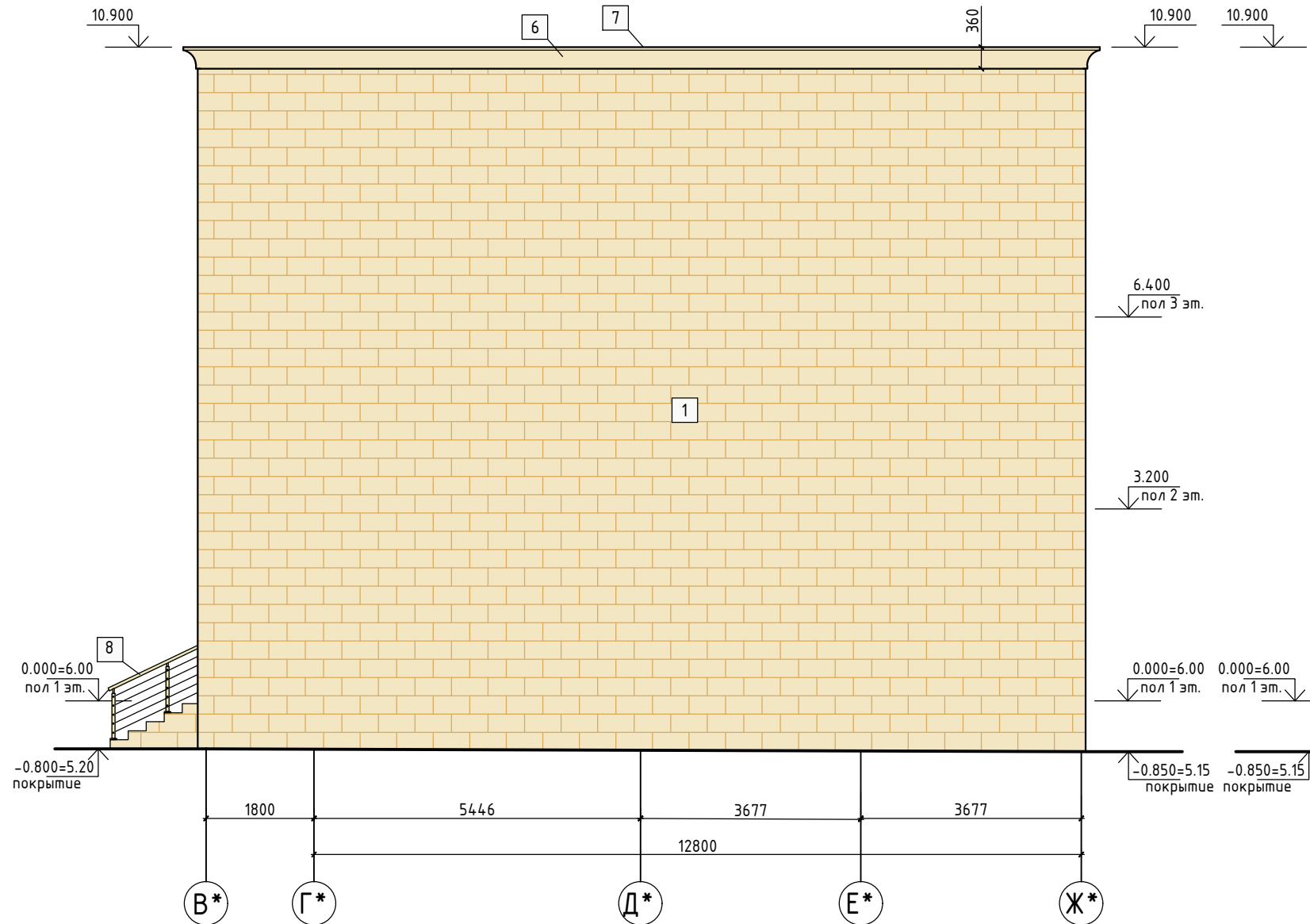
№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		281.8 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		202.4 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		96.0 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклопанельное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		31.8 п.м.	цвет остекл. - золотая бронза, перило - матовое золото
5	Пол лоджий, крыльца, ступени, пандус	Облицовка керамогранитной плиткой		91.6 м ²	коллекция - по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		23.3 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		23.3 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		19.6 п.м.	цвет профиля - матовое золото

						448/2021-AP				
2	2	-	19-18-01		11.24	Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)				
1	-	Нов.	9-18-10		06.23					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
						Секция Б				
ГИП						Гнатко Т.В.		Стадия	Лист	Листов
Разработал						Кононов И.С.		П	44	
Проверил						Гнатко Т.В.		Развёртка фасада в осях 5*-6* Развёртка фасада в осях 1*-2*		
Н.контр.						Дьяченко С.В.				

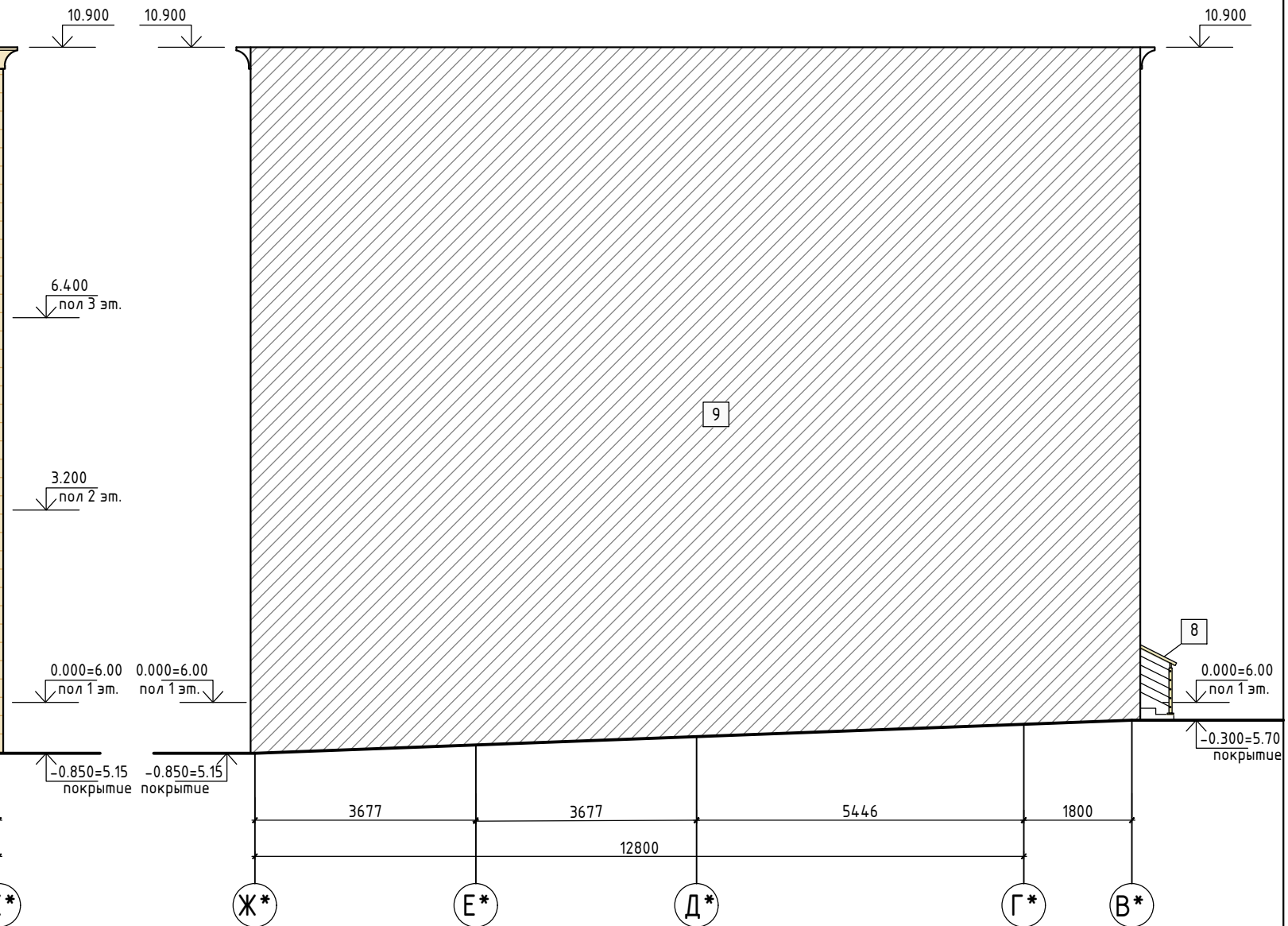
Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата В зам. инв. №

Развёртка фасада в осях В*-Ж*



Развёртка фасада в осях Ж*-В*



Ведомость наружной отделки фасада в осях В* - Ж*; Ж*-В*:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		168.3 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		15.3 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		15.3 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		—	- учтено на фасадах 2-5, 6-1, 5*-6*, 1*-2*
9	Стены, колонны, ригели	без отделки (примыкает к секции Б)		—	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	2	-	19-18-01		01.24
1	-	Нов.	9-18-10		06.23

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Секция Б	Стадия	Лист	Листов
	П	45	

Развёртка фасада в осях В*-Ж*
Развёртка фасада в осях Ж*-В*


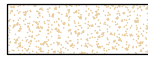
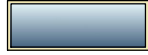



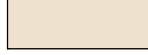
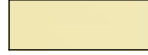

ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО
АСГАРД

Формат А3

Согласовано

Инва. № подл. Подпись и дата В зам. инв. №

Ведомость отделки фасадов

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		811.7 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		328.3 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		259.2 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклопанельное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		54.7 п.м.	цвет остекл. - золотая бронза, перило-мат. золото
5	Пол лоджий	Облицовка керамогранитной плиткой		186.8 м ²	коллекция - по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		74.6 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		74.6 п.м.	ширина парапета= 550мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		59.1 п.м.	цвет профиля - матовое золото
9	Стены, колонны, ригели	без отделки (примыкает к секции А1 и А2)		—	

Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Секция Б

Стадия	Лист	Листов
П	46	

Ведомость отделки фасадов



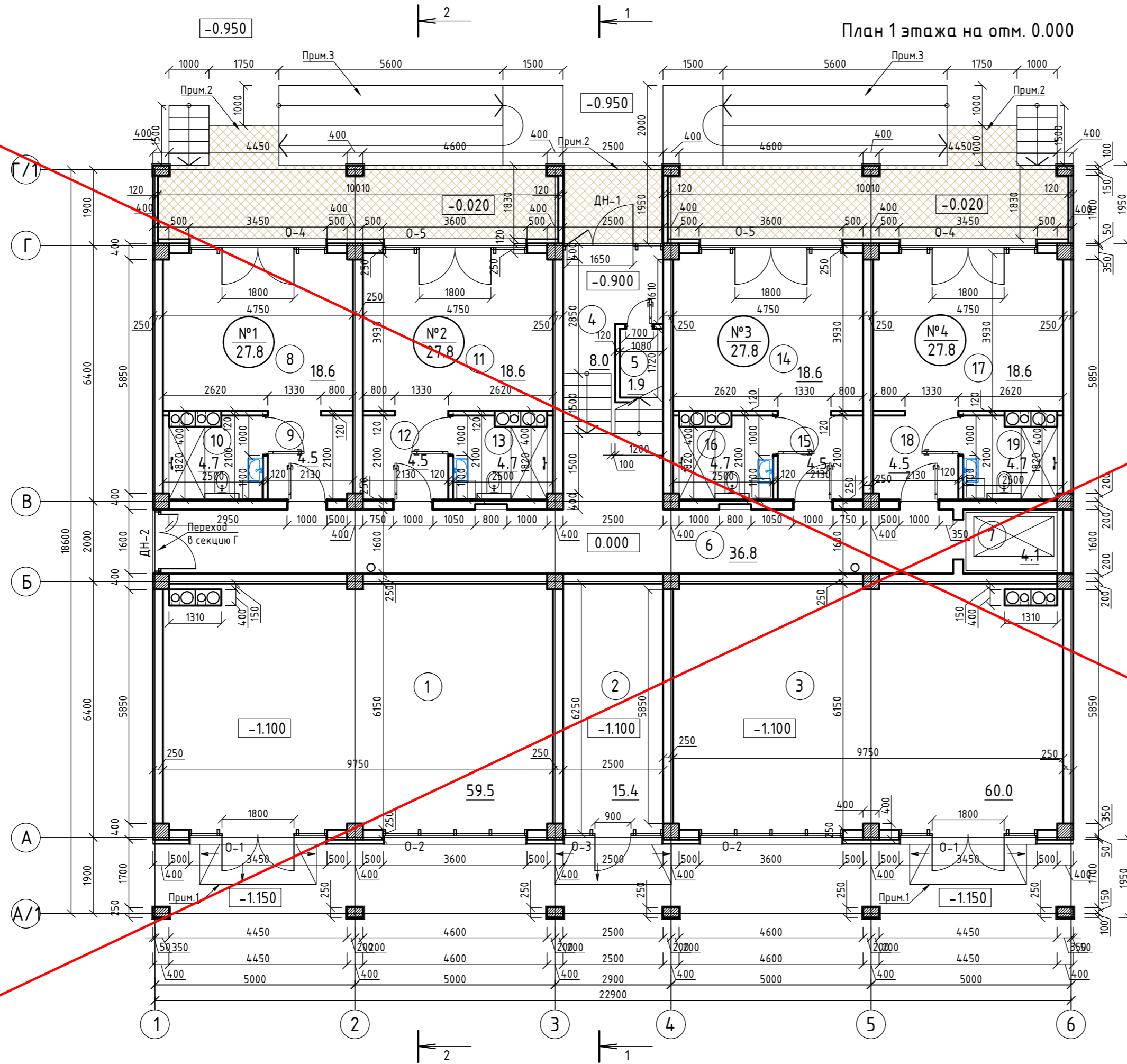
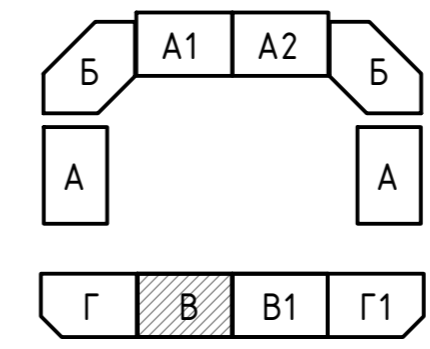


Схема размещения секций



Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь застройки	м²	446.35	
2	Общая площадь здания	м²	1009.3	с лоджиями
3	Общая площадь апартаментов	м²	588.0	
4	Количество апартаментов	шт.	20	
5	Общая площадь коммерческих помещений	м²	134.9	
6	Количество коммерческих помещений	шт.	3	
7	Этажность	эт.	3	

Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м²
1	Коммерческое помещение №1 (торгово-офисное помещение)	59.5
2	Коммерческое помещение №2 (кабинет)	15.4
3	Коммерческое помещение №3 (торгово-офисное помещение)	60.0
4	Лестничная клетка	8.0
5	Электрощитовая	1.9
6	Коридор	36.8
7	Лифтовая шахта	4.1
Апартамент №1 (для МГН)		
8	Нежилое помещение апартамент	18.6
9	Коридор	4.5
10	Санузел	4.7
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №2 (для МГН)		
11	Нежилое помещение апартамент	18.6
12	Коридор	4.5
13	Санузел	4.7
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №3 (для МГН)		
14	Нежилое помещение апартамент	18.6
15	Коридор	4.5
16	Санузел	4.7
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №4 (для МГН)		
17	Нежилое помещение апартамент	18.6
18	Коридор	4.5
19	Санузел	4.7
ВСЕГО:		27.8
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		296.9

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Пологий вход из наружного покрытия (мощения) с уклоном 10% для безбарьерного доступа МГН.
 - Входная площадка.
 - Сборно-разборный пандус.

АННУЛИРОВАН

РАЗРЕШЕНИЕ № 19-18-01 от 01.10.2024
ГИП Гнатко

Согласовано	
В зам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

1	-	Зам.	9-18-10	06.23	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.				
Разработал	Кононов И.С.				
Проверил	Гнатко Т.В.				
Н.контр.	Дьяченко С.В.				

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Секция В

План 1 этажа на отм. 0.000

Стадия	Лист	Листов
П	47	
АСГАРА		
ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО		
Формат А3+А4		

План 1 этажа на отм. 0.000

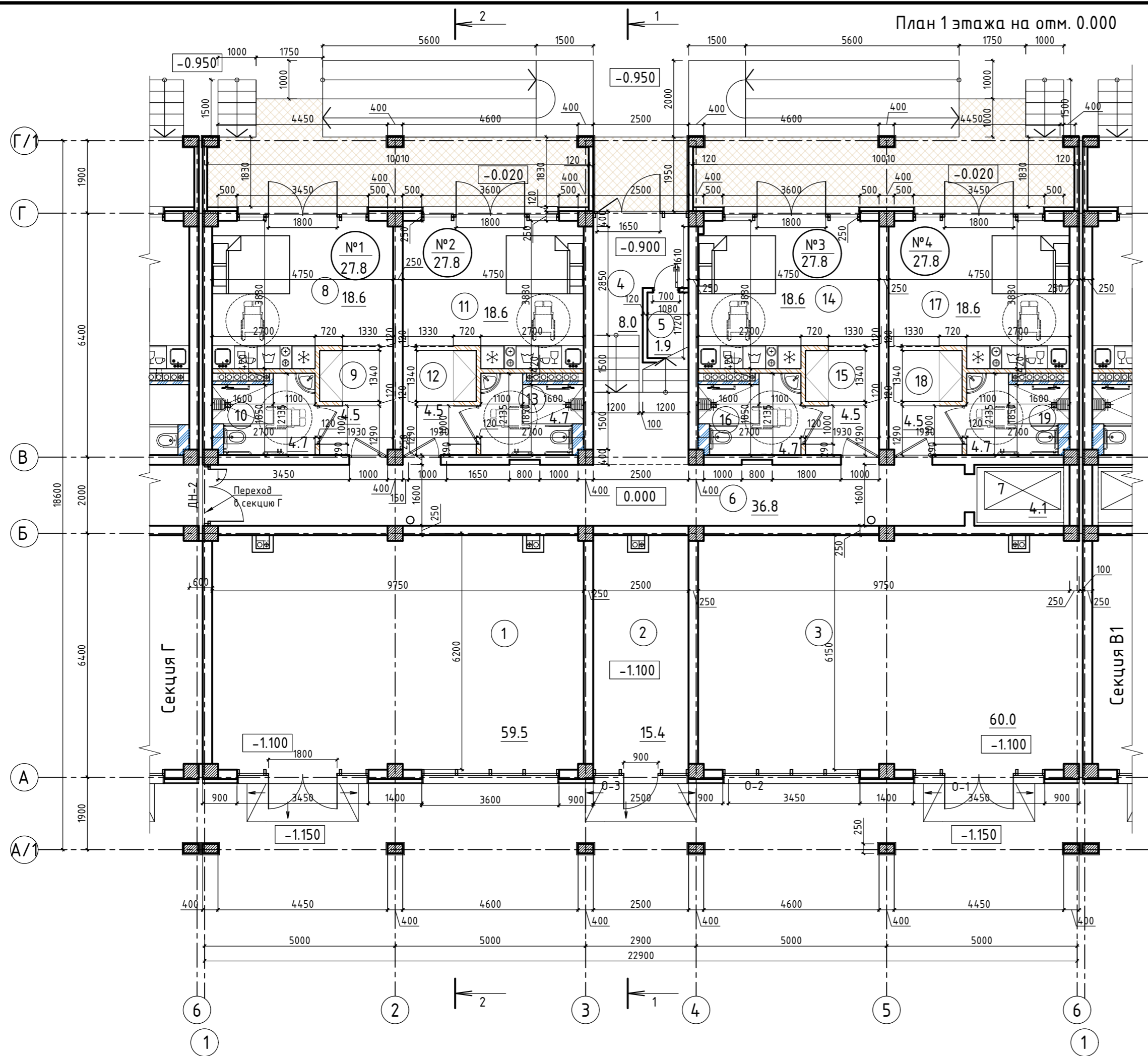
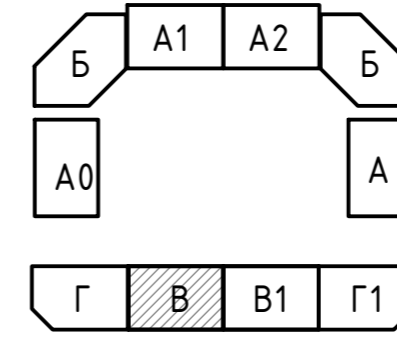


Схема размещения секций



Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь застройки	м²	446.35	
2	Общая площадь здания	м²	1009.3	с лоджиями
3	Общая площадь апартаментов	м²	588.0	
4	Количество апартаментов	шт.	20	
5	Общая площадь коммерческих помещений	м²	134.9	
6	Количество коммерческих помещений	шт.	3	
7	Этажность	эт.	3	

ПРИМЕЧАНИЯ:

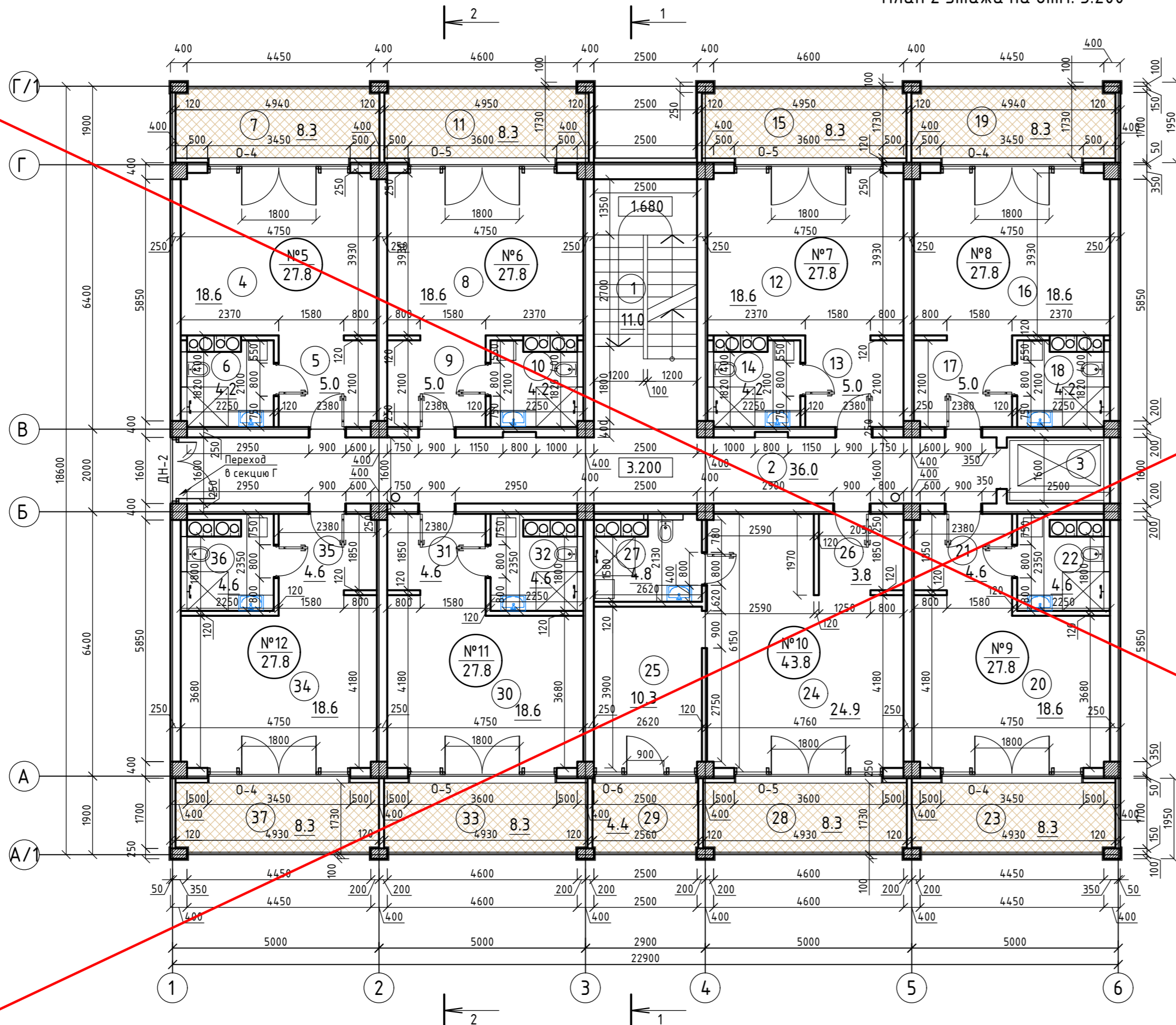
- Пологий вход из наружного покрытия (мошения) с уклоном 10% для безбарьерного доступа МГН.
- Входная площадка.
- Сборно-разборный пандус.

Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м²
1	Коммерческое помещение №1 (торгово-офисное помещение)	59.5
2	Коммерческое помещение №2 (торгово-офисное помещение)	15.4
3	Коммерческое помещение №3 (торгово-офисное помещение)	60.0
4	Лестничная клетка	8.0
5	Электрощитовая	1.9
6	Коридор	36.8
7	Лифтовая шахта	4.1
Апартамент №1 (для МГН)		
8	Нежилое помещение апартамент	18.6
9	Коридор	4.5
10	Санузел	4.7
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №2 (для МГН)		
11	Нежилое помещение апартамент	18.6
12	Коридор	4.5
13	Санузел	4.7
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №3 (для МГН)		
14	Нежилое помещение апартамент	18.6
15	Коридор	4.5
16	Санузел	4.7
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №4 (для МГН)		
17	Нежилое помещение апартамент	18.6
18	Коридор	4.5
19	Санузел	4.7
ВСЕГО:		27.8
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		296.9

448/2021-AP					
2	-	Зам.	19-18-0		11.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.				
Разработал	Дзюба Н.А.				
Проверил	Гнатко Т.В.				
Н.контр.	Дьяченко С.В.				
Апт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					
Секция В				Стадия	Лист
План 1-ого этажа на отм. 0,000, М 1:100				Р	47
				Листов	

План 2 этажа на отм. 3.200



Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Лестничная клетка	11.0	Апартамент №10		
2	Коридор	36.0	24	Нежилое помещение апартамент	24.9
3	Лифтовая шахта	—	25	Нежилое помещение комната	10.3
Апартамент №5			26	Коридор	3.8
4	Нежилое помещение апартамент	18.6	27	Санузел	4.8
5	Коридор	5.0	28	Лоджия	8.3
6	Санузел	4.2	29	Лоджия	4.4
7	Лоджия	8.3	ВСЕГО:		
ВСЕГО:			27.8		
Апартамент №6			Апартамент №11		
8	Нежилое помещение апартамент	18.6	30	Нежилое помещение апартамент	18.6
9	Коридор	5.0	31	Коридор	4.6
10	Санузел	4.2	32	Санузел	4.6
11	Лоджия	8.3	33	Лоджия	8.3
ВСЕГО:			ВСЕГО:		
27.8			27.8		
Апартамент №7			Апартамент №12		
12	Нежилое помещение апартамент	18.6	34	Нежилое помещение апартамент	18.6
13	Коридор	5.0	35	Коридор	4.6
14	Санузел	4.2	36	Санузел	4.6
15	Лоджия	8.3	37	Лоджия	8.3
ВСЕГО:			ВСЕГО:		
27.8			27.8		
Апартамент №8			Апартамент №9		
16	Нежилое помещение апартамент	18.6	20	Нежилое помещение апартамент	18.6
17	Коридор	5.0	21	Коридор	4.6
18	Санузел	4.2	22	Санузел	4.6
19	Лоджия	8.3	23	Лоджия	8.3
ВСЕГО:			ВСЕГО:		
27.8			27.8		
Апартамент №9			Апартамент №10		
20	Нежилое помещение апартамент	18.6	24	Нежилое помещение апартамент	24.9
21	Коридор	4.6	25	Коридор	10.3
22	Санузел	4.6	26	Санузел	3.8
23	Лоджия	8.3	27	Лоджия	4.6
ВСЕГО:			ВСЕГО:		
27.8			27.8		
Апартамент №10			Апартамент №11		
24	Нежилое помещение апартамент	24.9	30	Нежилое помещение апартамент	18.6
25	Нежилое помещение комната	10.3	31	Коридор	4.6
26	Коридор	3.8	32	Санузел	4.6
27	Санузел	4.8	33	Лоджия	8.3
28	Лоджия	8.3	ВСЕГО:		
29	Лоджия	4.4	27.8		
ВСЕГО:			ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		
27.8			356.2		

АНУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН Изм.2
РАЗРЕШЕНИЕ № 19-18-01 от 01.01.2024
ГИП Гнатко

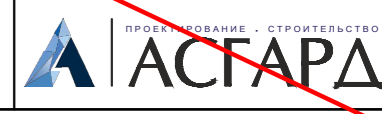
448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Секция В

Стадия	Лист	Листов
П	48	

План 2 этажа на отм. 3.200

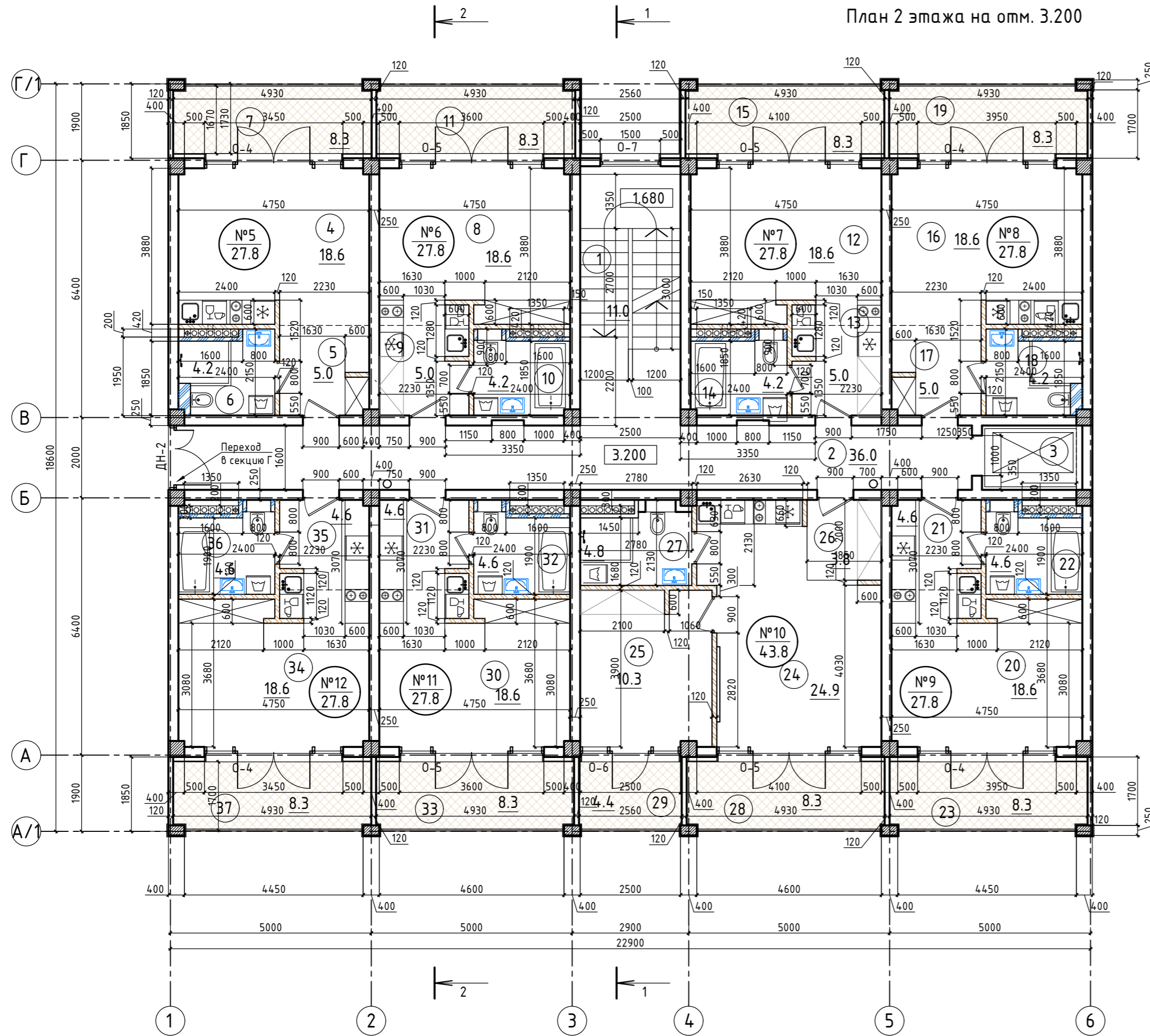


Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

№	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	9-18-10	6.23		
Гип		Гнатко Т.В.				
Разработал		Кононов И.С.				
Проверил		Гнатко Т.В.				
Н.контр.		Дьяченко С.В.				

План 2 этажа на отм. 3.200



Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Лестничная клетка	11.0
2	Коридор	36.0
3	Лифтовая шахта	—
Апартамент №5		
4	Нежилое помещение апартамент	18.6
5	Коридор	5.0
6	Санузел	4.2
7	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №6		
8	Нежилое помещение апартамент	18.6
9	Коридор	5.0
10	Санузел	4.2
11	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №7		
12	Нежилое помещение апартамент	18.6
13	Коридор	5.0
14	Санузел	4.2
15	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №8		
16	Нежилое помещение апартамент	18.6
17	Коридор	5.0
18	Санузел	4.2
19	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №9		
20	Нежилое помещение апартамент	18.6
21	Коридор	4.6
22	Санузел	4.6
23	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №10		
24	Нежилое помещение апартамент	24.9
25	Нежилое помещение комната	10.3
26	Коридор	3.8
27	Санузел	4.8
28	Лоджия	8.3
29	Лоджия	4.4
ВСЕГО:		43.8
Апартамент №11		
30	Нежилое помещение апартамент	18.6
31	Коридор	4.6
32	Санузел	4.6
33	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №12		
34	Нежилое помещение апартамент	18.6
35	Коридор	4.6
36	Санузел	4.6
37	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		356.2

2	-	Зам.	19-18-0	1.24	
1	-	Зам.	9-18-10	6.23	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.				
Разработал	Дзюба Н.А.				
Проверил	Гнатко Т.В.				
Н.контр.	Дьяченко С.				

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

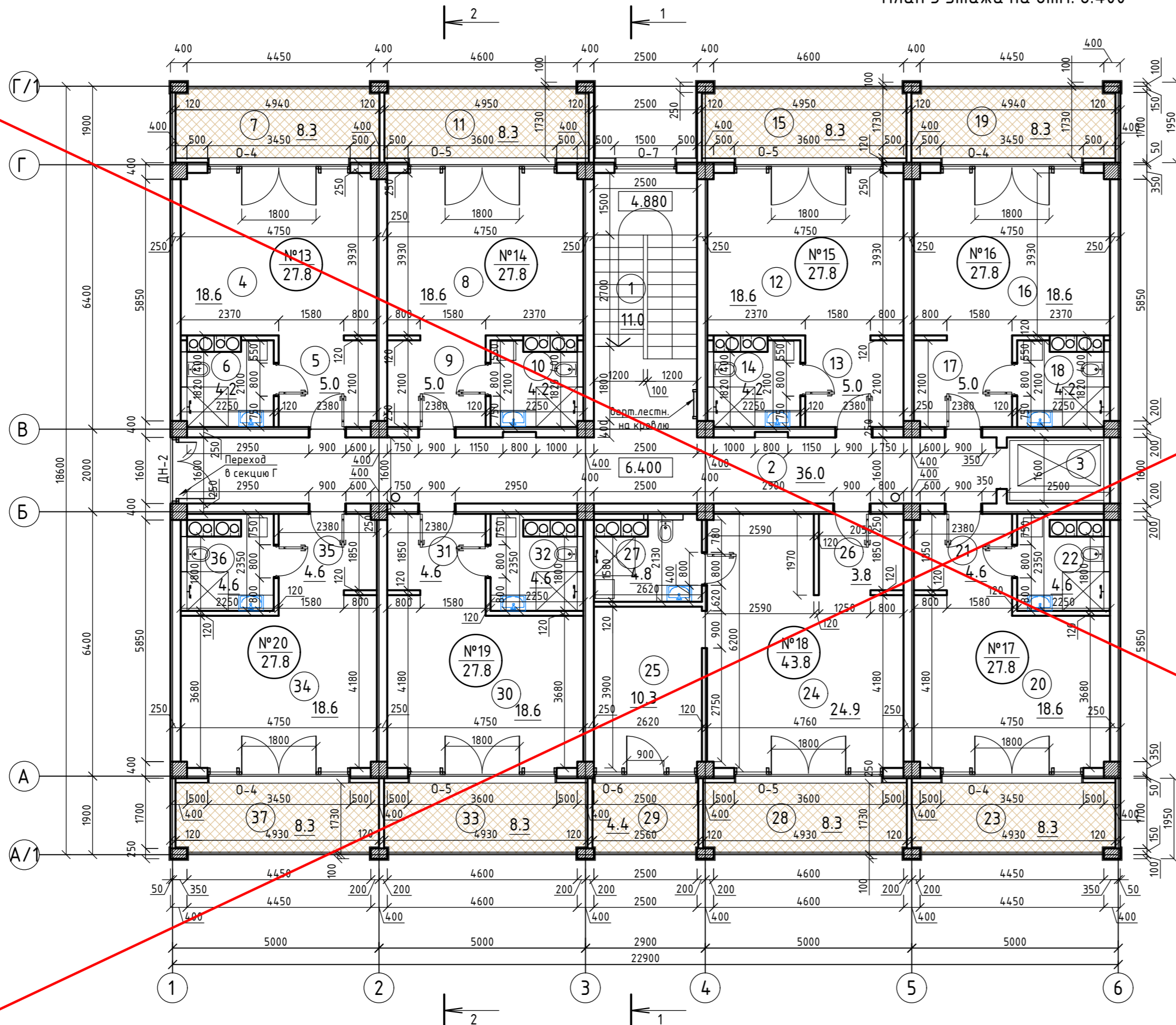
Секция В

Стадия	Лист	Листов
Р	48	

План 2-ого этажа на отм. +3,200,
М 1:100

АСГАРД
ПРОЕКТИРОВАНИЕ · СТРОИТЕЛЬСТВО

План 3 этажа на отм. 6.400



Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №18		
1	Лестничная клетка	11.0
2	Коридор	36.0
3	Лифтовая шахта	—
Апартамент №13		
4	Нежилое помещение апартамент	18.6
5	Коридор	5.0
6	Санузел	4.2
7	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №14		
8	Нежилое помещение апартамент	18.6
9	Коридор	5.0
10	Санузел	4.2
11	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №15		
12	Нежилое помещение апартамент	18.6
13	Коридор	5.0
14	Санузел	4.2
15	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №16		
16	Нежилое помещение апартамент	18.6
17	Коридор	5.0
18	Санузел	4.2
19	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №17		
20	Нежилое помещение апартамент	18.6
21	Коридор	4.6
22	Санузел	4.6
23	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №18		
24	Нежилое помещение апартамент	24.9
25	Нежилое помещение комната	10.3
26	Коридор	3.8
27	Санузел	4.8
28	Лоджия	8.3
29	Лоджия	4.4
ВСЕГО:		43.8
Апартамент №19		
30	Нежилое помещение апартамент	18.6
31	Коридор	4.6
32	Санузел	4.6
33	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №20		
34	Нежилое помещение апартамент	18.6
35	Коридор	4.6
36	Санузел	4.6
37	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		356.2

АНУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН Изм.2
РАЗРЕШЕНИЕ № 19-18-01 от 01.01.2024
ГИП Гнатко

Согласовано

Инд. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

1	-	Зам.	9-18-10	6.23	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.				
Разработал	Кононов И.С.				
Проверил	Гнатко Т.В.				
Н.контр.	Дьяченко С.В.				

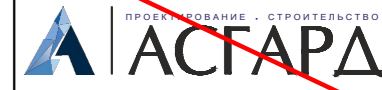
448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Секция В

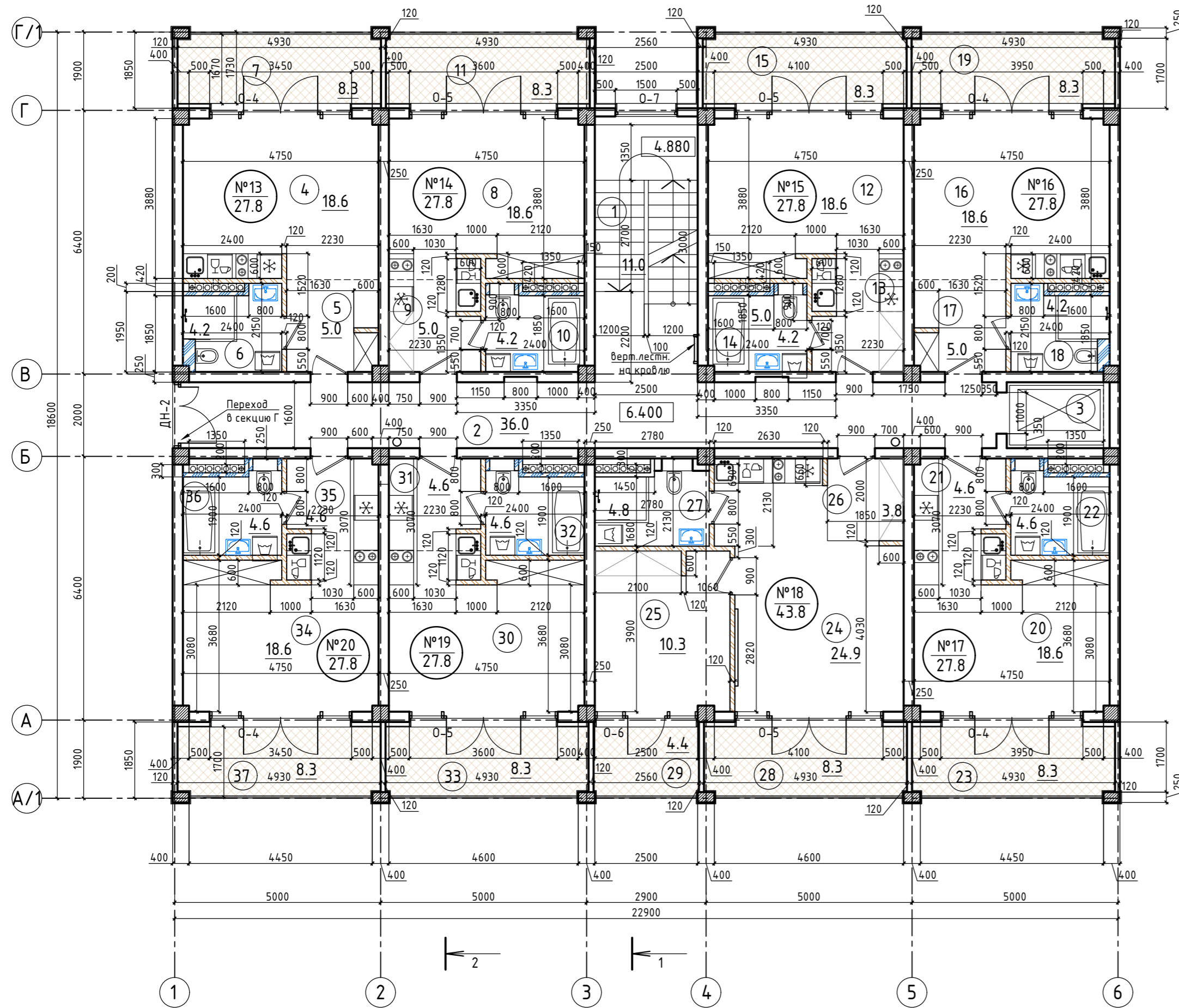
Стадия	Лист	Листов
П	49	

План 3 этажа на отм. 6.400



Формат А3+А4

План 3 этажа на отм. 6.400



Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №18		
1	Лестничная клетка	11.0
2	Коридор	36.0
3	Лифтовая шахта	—
Апартамент №13		
4	Нежилое помещение апартамент	18.6
5	Коридор	5.0
6	Санузел	4.2
7	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №14		
8	Нежилое помещение апартамент	18.6
9	Коридор	5.0
10	Санузел	4.2
11	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №15		
12	Нежилое помещение апартамент	18.6
13	Коридор	5.0
14	Санузел	4.2
15	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №16		
16	Нежилое помещение апартамент	18.6
17	Коридор	5.0
18	Санузел	4.2
19	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №17		
20	Нежилое помещение апартамент	18.6
21	Коридор	4.6
22	Санузел	4.6
23	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №18		
24	Нежилое помещение апартамент	24.9
25	Нежилое помещение комната	10.3
26	Коридор	3.8
27	Санузел	4.8
28	Лоджия	8.3
29	Лоджия	4.4
ВСЕГО:		43.8
Апартамент №19		
30	Нежилое помещение апартамент	18.6
31	Коридор	4.6
32	Санузел	4.6
33	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №20		
34	Нежилое помещение апартамент	18.6
35	Коридор	4.6
36	Санузел	4.6
37	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		356.2

СОГЛАСОВАНО

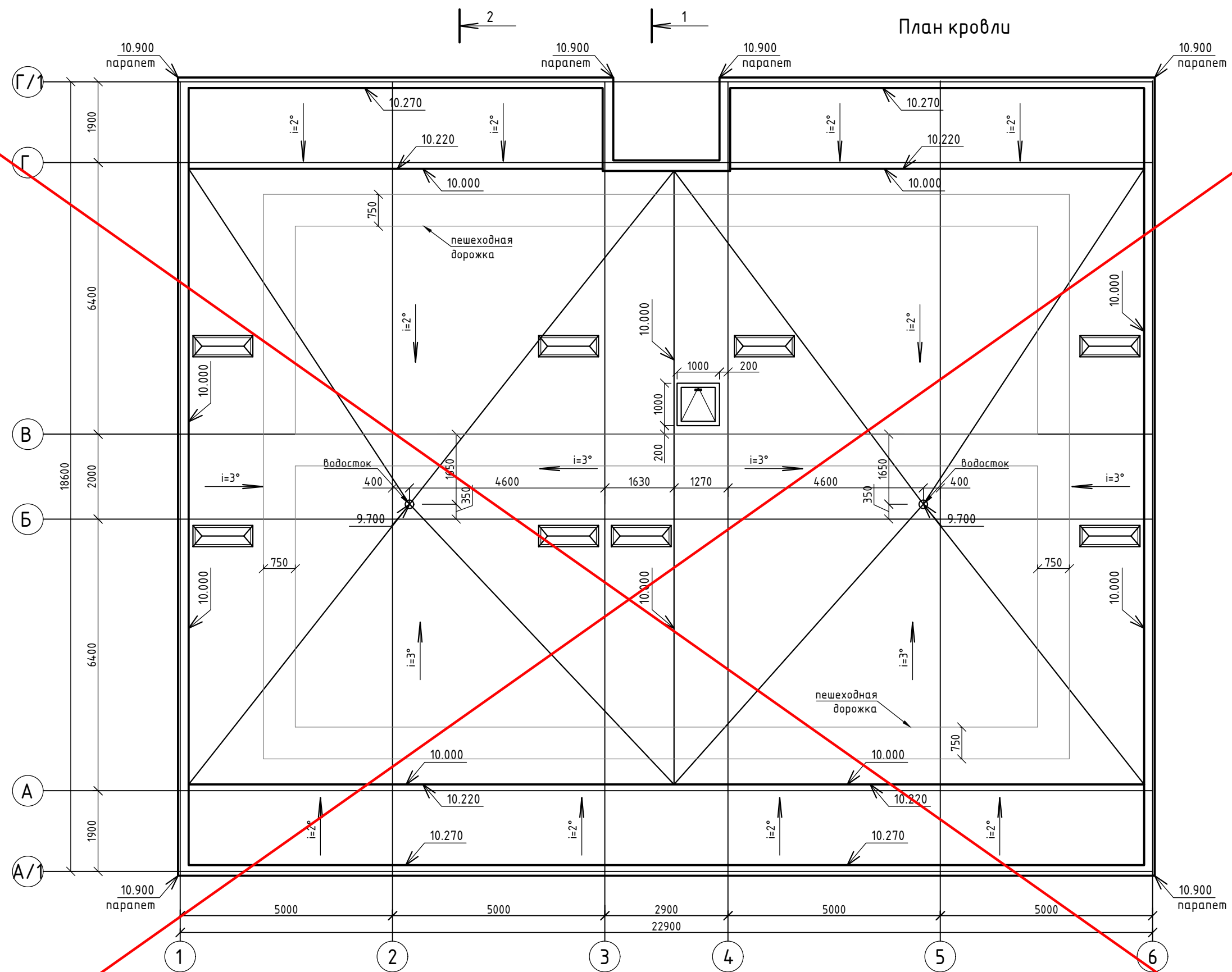
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.

448/2021-AP					
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					
2	-	Зам.	19-18-0	1.24	
1	-	Зам.	9-18-10	6.23	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП Гнатко Т.В.					
Разработал Дзюба Н.А.					
Проверил Гнатко Т.В.					
Н.контр. Дьяченко С.В.					
Секция В					
Стадия			Лист	Листов	
Р			49		
План 3-его этажа на отм. +6,400, М 1:100					
АСГАРД					

План кровли



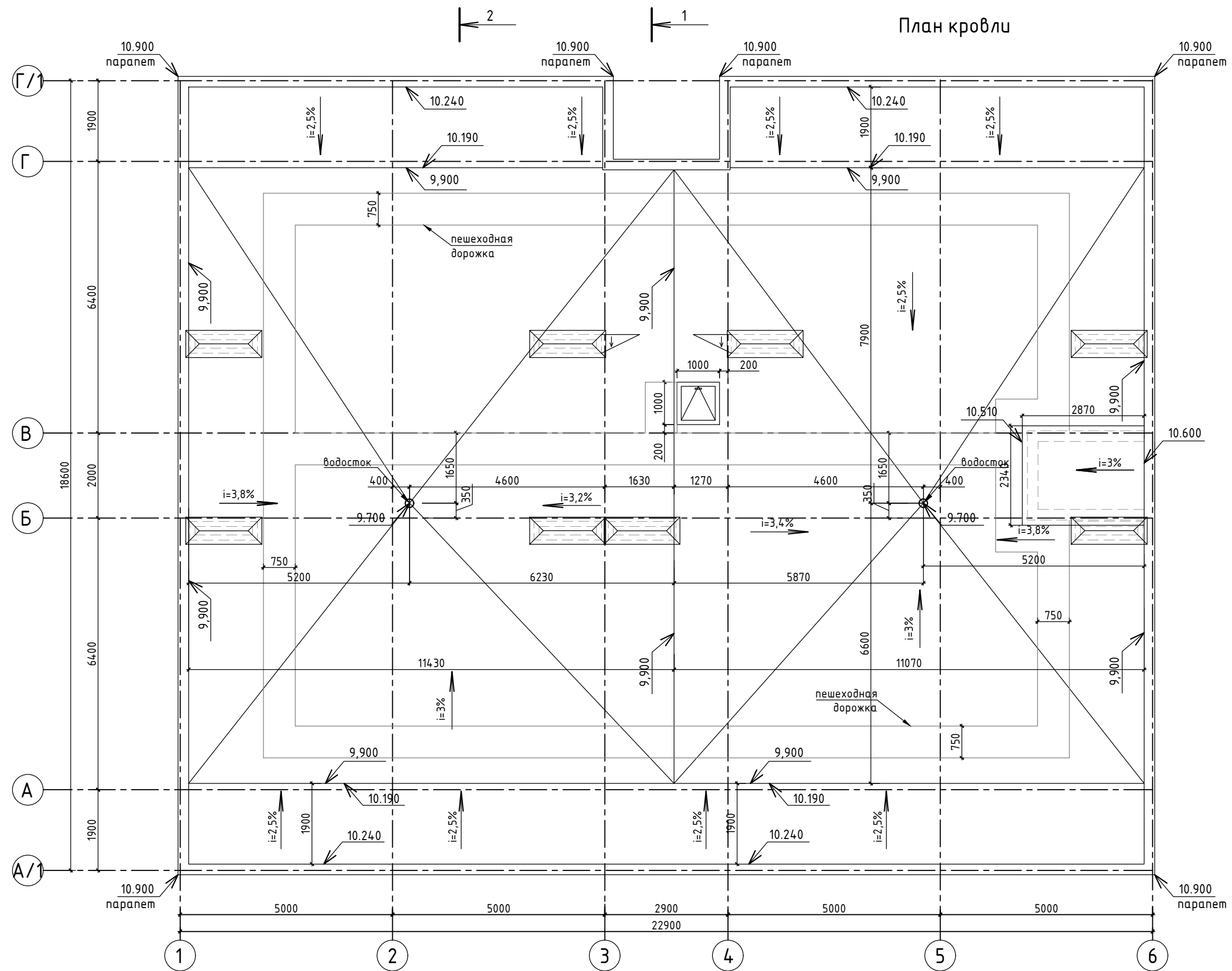
Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №	

АНУЛИРОВАН
 ЗАМЕНЕН Изм.2
 РАЗРЕШЕНИЕ № 19-18-01 от 01.2024
 ГИП Гнатко 01.2024

1	-	Зам.	9-18-10	06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Гнатко Т.В.			
Разработал	Кононов И.С.			
Проверил	Гнатко Т.В.			
Н.контр.	Дьяченко С.В.			

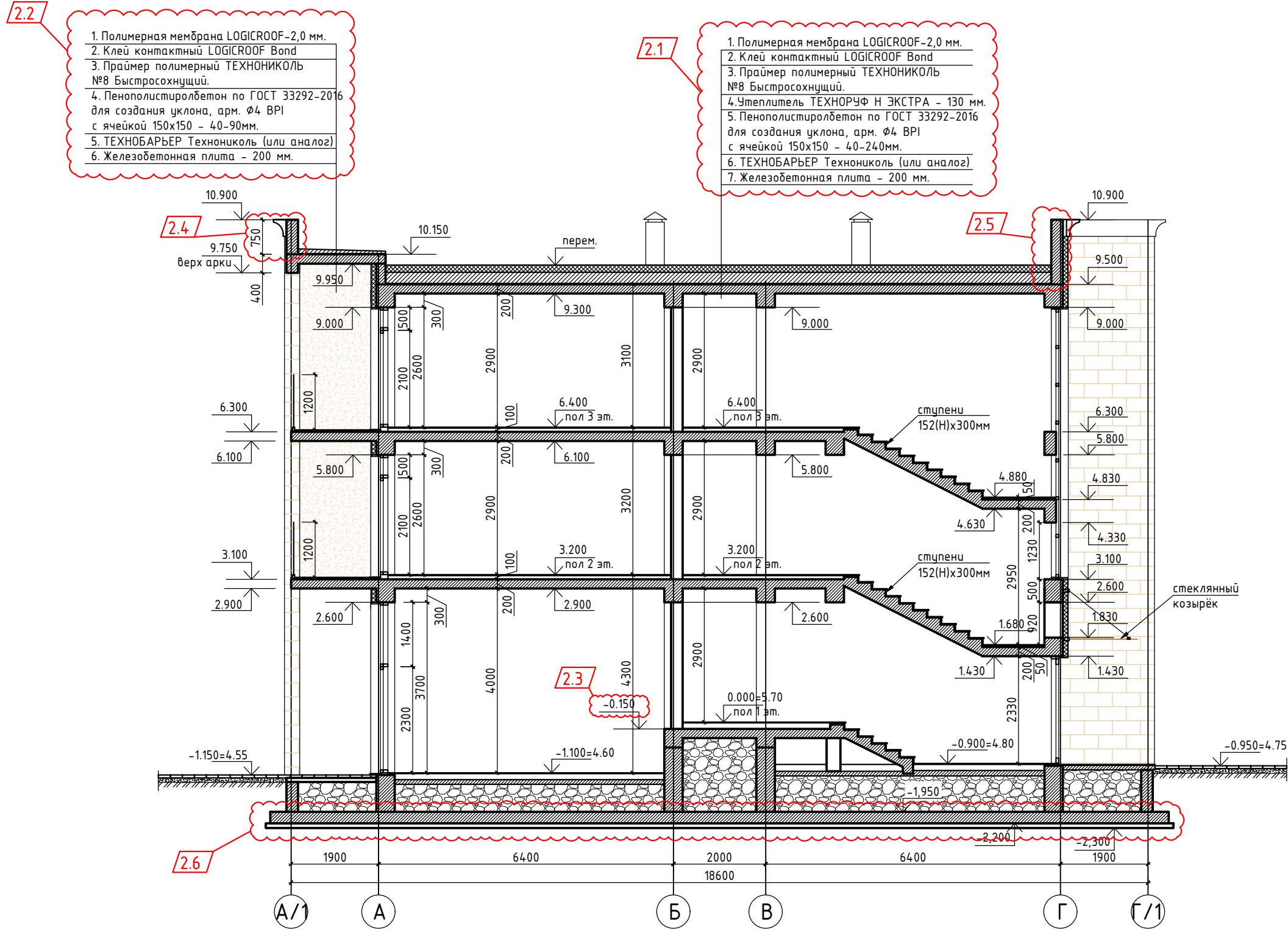
448/2021-AP		
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Стадия	Лист	Листов
П	50	
Секция В		
План кровли		

План кровли



						448/2021-AP		
						Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
2	-	Зам.	19-18-0	<i>[Signature]</i>	01.24	Секция В		
1	-	Зам.	9-18-10	<i>[Signature]</i>	06.23			
						План кровли		
ГИП						Гнатко Т.В. <i>[Signature]</i>		
Разработал						Дзюба Н.А. <i>[Signature]</i>		
Проверил						Гнатко Т.В. <i>[Signature]</i>		
Н.контр.						Дьяченко С.В. <i>[Signature]</i>		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	50	00

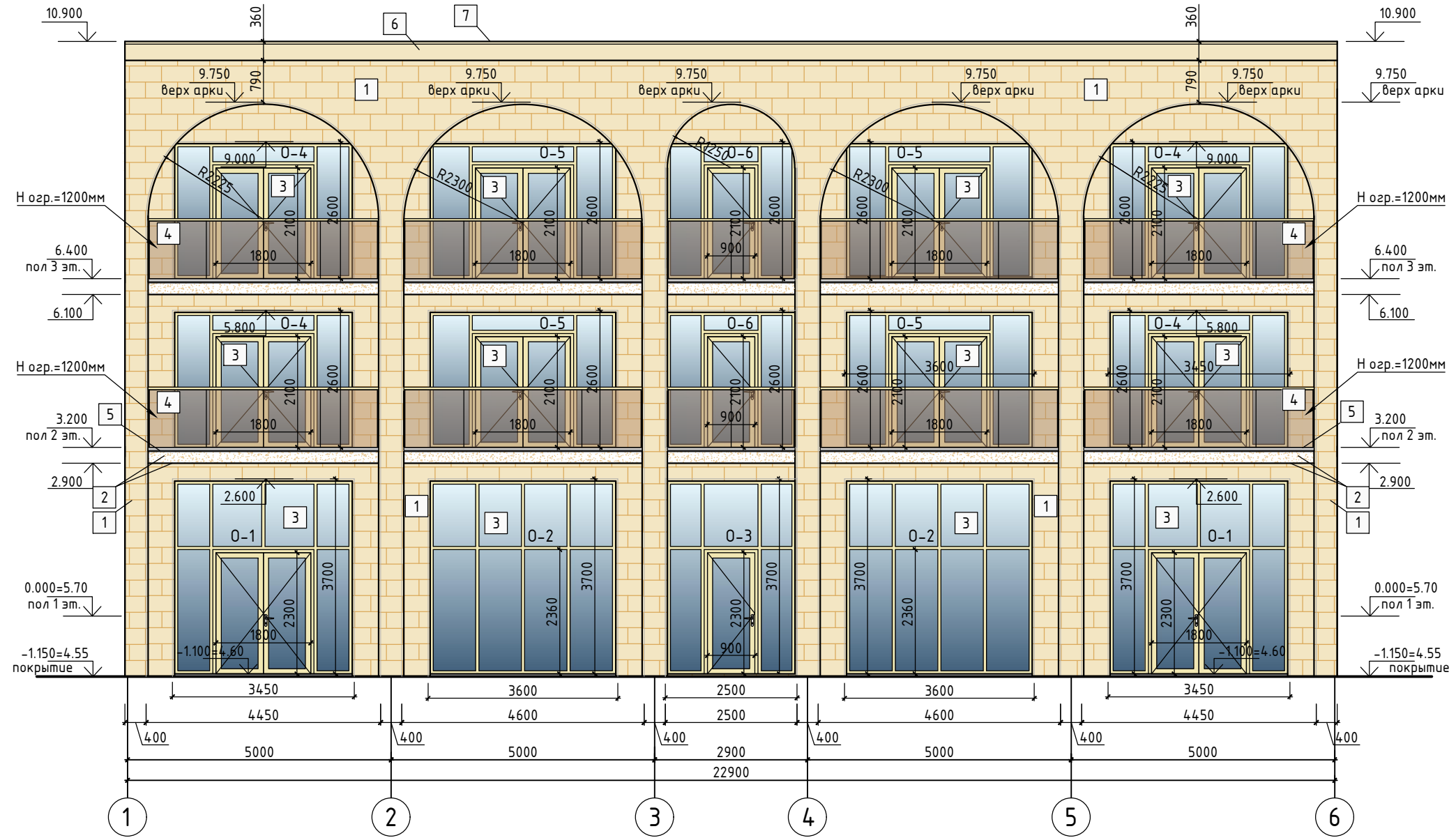
Разрез 1 - 1



Согласовано	
Изм.	Кол.
Подпись и дата	В зам. инв. №
Инв. № подл.	

						448/2021-AP				
2	6	-	19-18-01		01.24	Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)				
1	-	Зам.	9-18-10		06.23					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП						Гнатко Т.В.	Секция В	Стадия	Лист	Листов
Разработал						Кононов И.С.		П	51	
Проверил						Гнатко Т.В.		Разрез 1 - 1		
Н.контр.						Дьяченко				
							ПРОЕКТИРОВАНИЕ · СТРОИТЕЛЬСТВО АСГАРД Формат А3			

Фасад в осях 1 - 6



Ведомость наружной отделки фасада в осях 1 - 6:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		249.5 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		222.1 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		150.2 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклопанельное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		40.4 п.м.	цвет остекл. - золотая бронза, перило - матовое золото
5	Пол лоджий	Облицовка керамогранитной плиткой		75.2 м ²	коллекция - по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		23.0 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		23.0 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	2	-	19-18-01		01.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

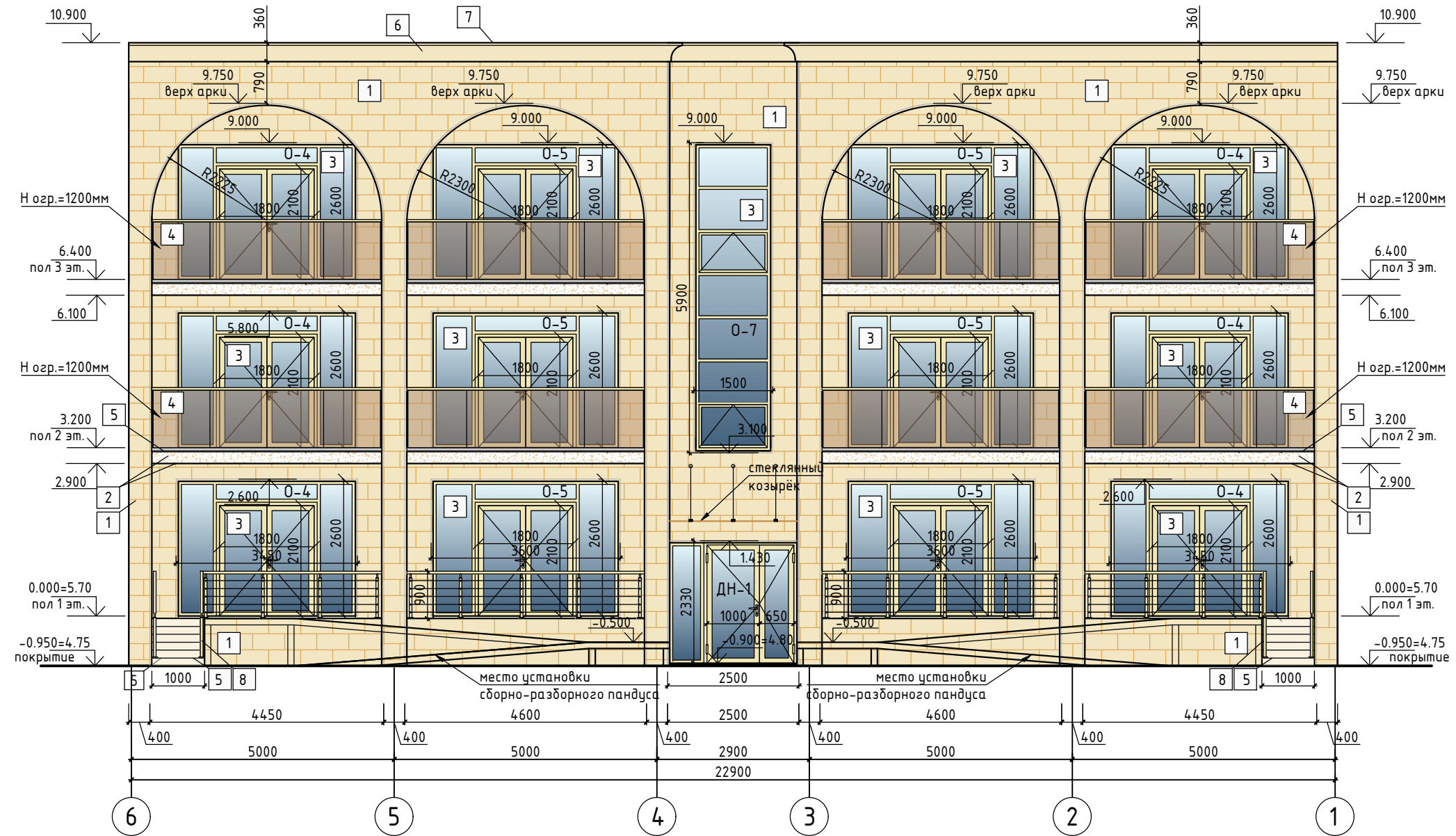
Стадия	Лист	Листов
П	53	

Секция В

Фасад в осях 1 - 6

ГИП	Гнатко Т.В.	
Разработал	Кононов И.С.	
Проверил	Гнатко Т.В.	
Н.контр.	Дьяченко	

Фасад в осях 6 - 1



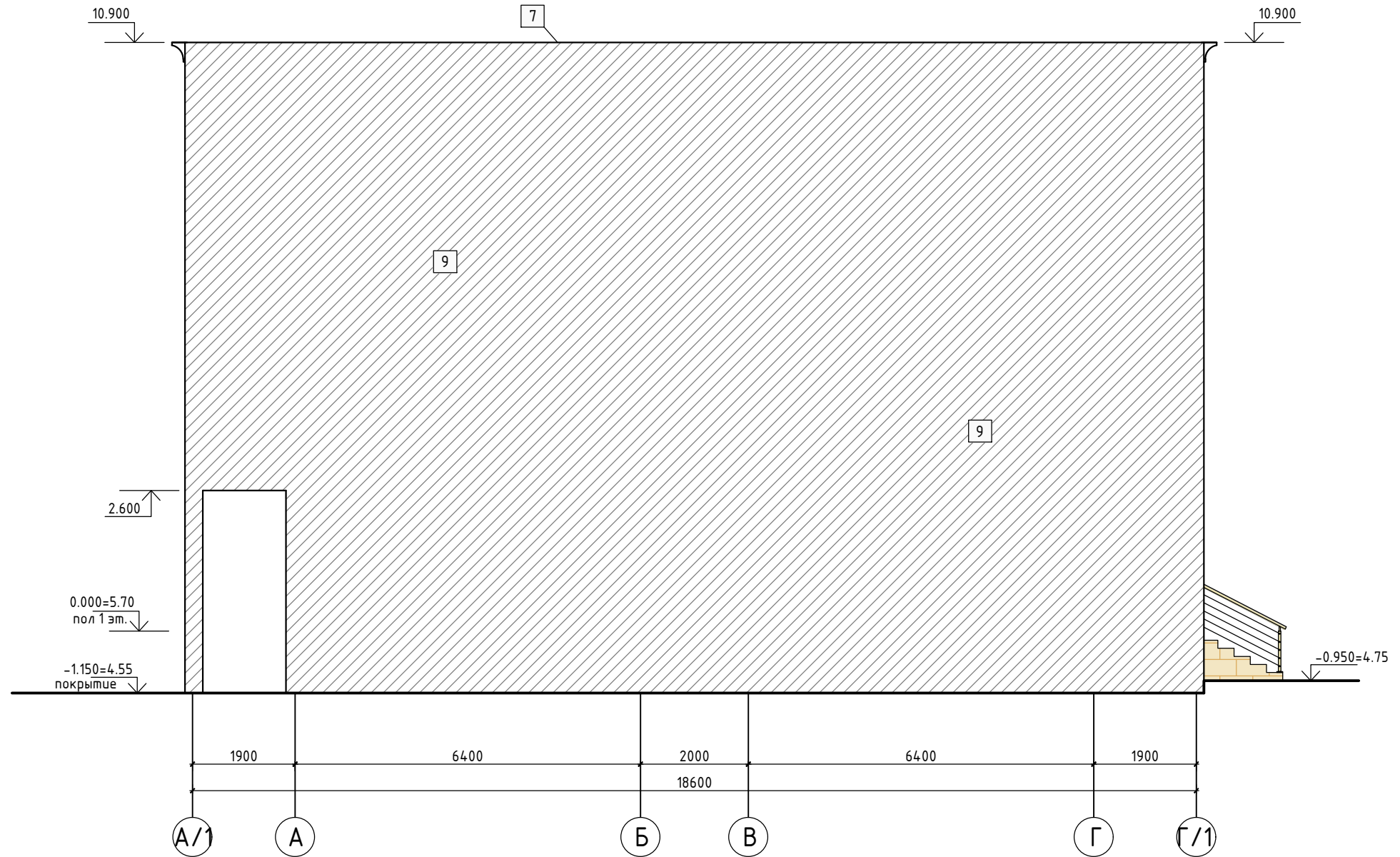
Ведомость наружной отделки фасада в осях 6 - 1:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		294.0 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		215.6 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		128.7 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклопанельное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		35.6 п.м.	цвет остекл. - золотая бронза, перило - матовое золото
5	Пол лоджий, крыльца, ступени, пандус	Облицовка керамогранитной плиткой		116.4 м ²	коллекция - по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		27.1 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		27.1 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		26.3 п.м.	цвет профиля - матовое золото

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	2	-	19-18-01		01.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23

448/2021-AP			
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)			
Секция В	Стадия	Лист	Листов
	П	54	
Фасад в осях 6 - 1			

Фасад в осях А/1 - Г/1



Ведомость наружной отделки фасада в осях А/1 - Г/1:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		18.3 п.м.	ширина парапета = 600 мм цвет - RAL 1014
9	Стены, колонны, ригели	без отделки (примыкает к секции В1)		—	

Примечания:

1. Парапетная крышка шириной 600мм на 2 смежные стены с секцией В1.

						448/2021-АР				
						Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)				
1	-	Зам.	9-18-10		06.23	Секция В	Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	55		
ГИП	Гнатко Т.В.					Фасад в осях А/1 - Г/1		ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО		
Разработал	Кононов И.С.							АСГАРД	Формат А3	
Проверил	Гнатко Т.В.									
Н.контр.	Дьяченко С.В.									

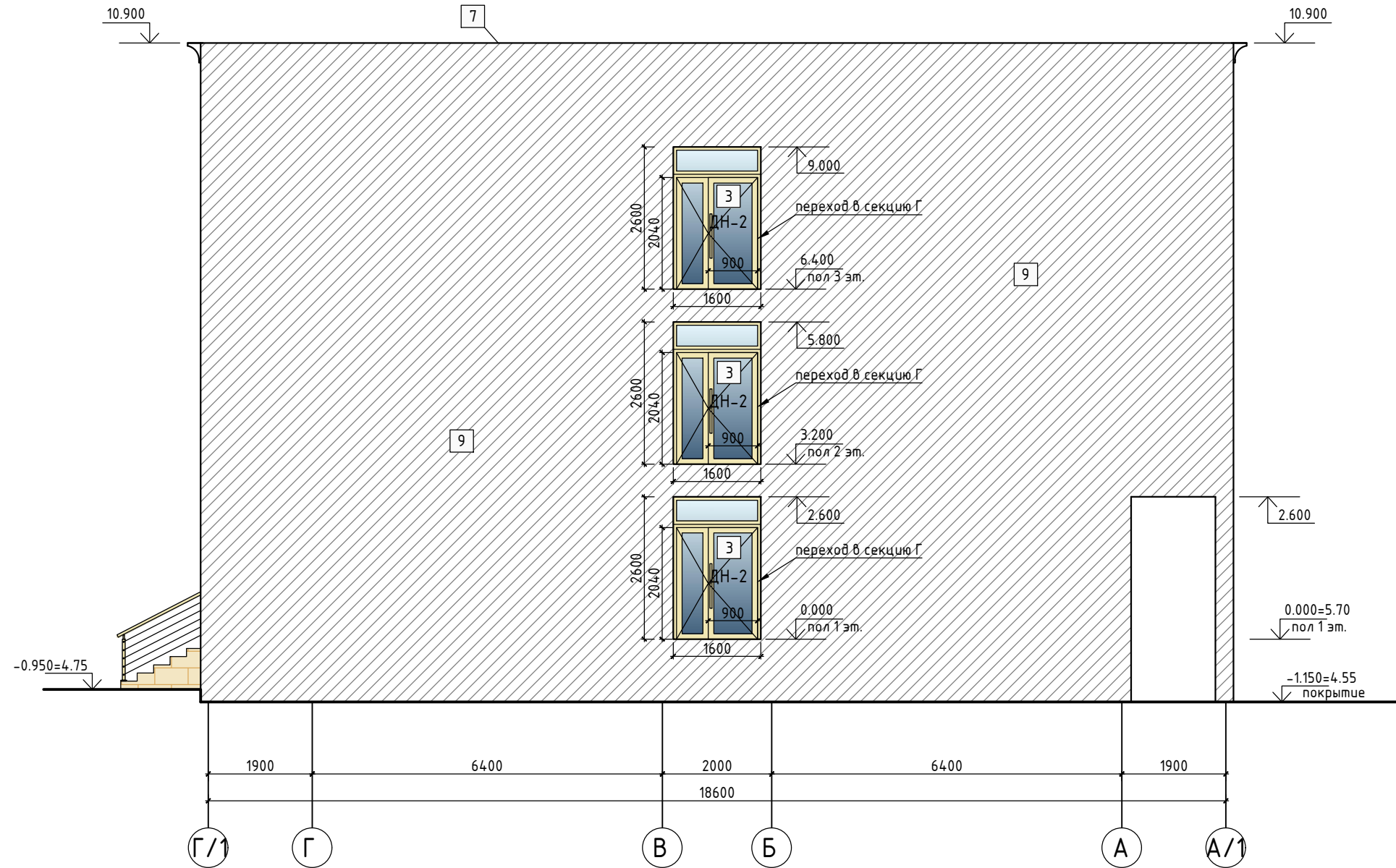
Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Фасад в осях Г/1 - А/1



Ведомость наружной отделки фасада в осях Г/1 - А/1:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		12.7 м ²	цвет профиля - матовое золото
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		18.3 п.м.	ширина парапета = 600 мм цвет - RAL 1014
9	Стены, колонны, ригели	без отделки (примыкает к секции Г)		—	

Примечания:

1. Парапетная крышка шириной 600мм на 2 смежные стены с секцией Г.

						448/2021-AP		
						Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
1	-	Зам.	9-18-10		06.23	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП	Гнатко Т.В.					Секция В	П	56
Разработал	Кононов И.С.							
Проверил	Гнатко Т.В.							
Н.контр.	Дьяченко С.В.							
Фасад в осях Г/1 - А/1						ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО АСГАРД Формат А3		

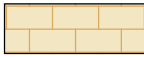
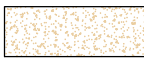
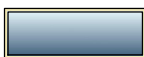

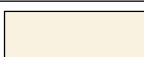



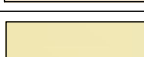

Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата


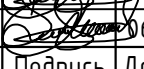
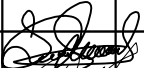



Инв. № подл.

Ведомость отделки фасадов

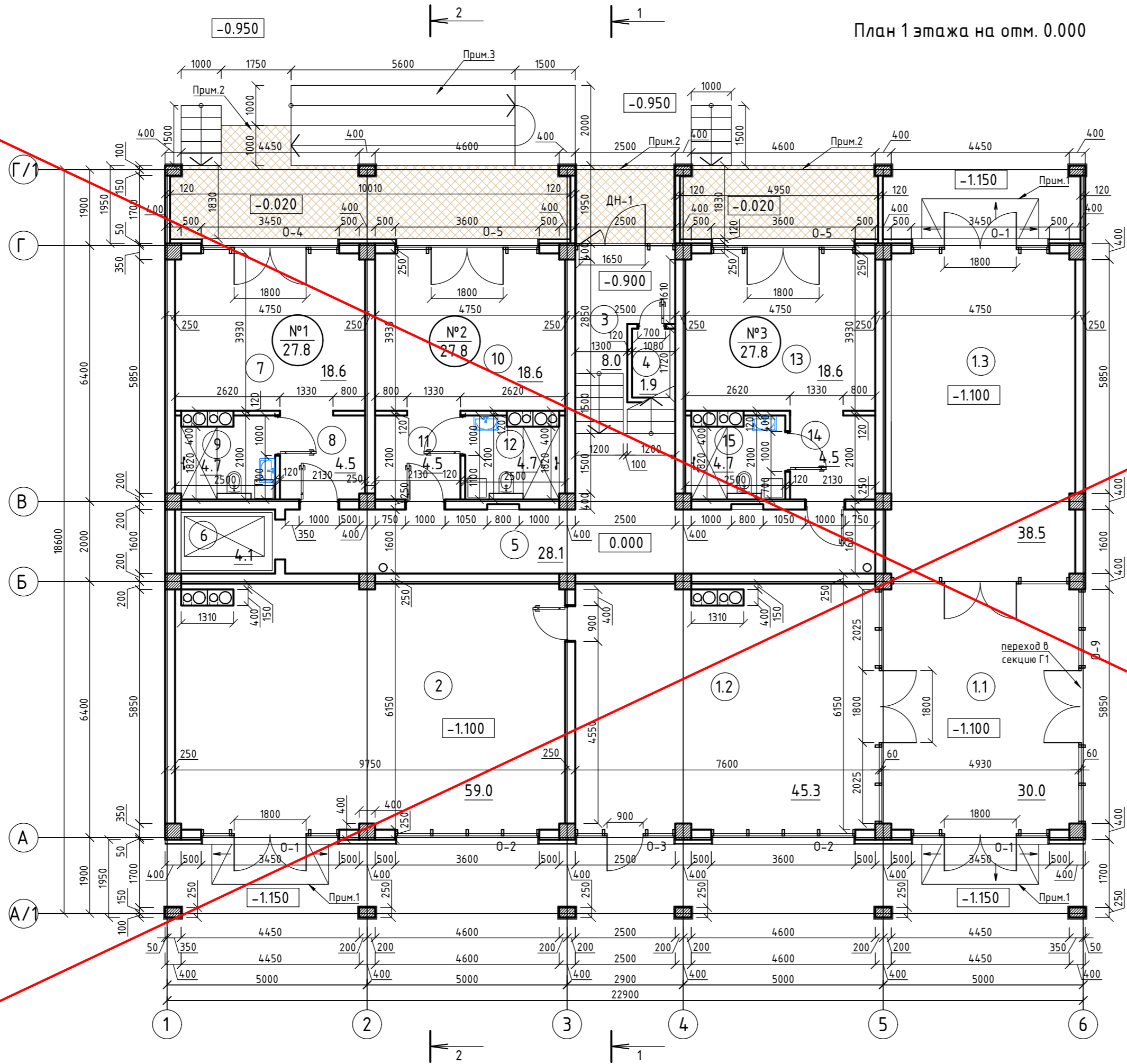
№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		543.5 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		437.7 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		291.6 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		76.0 п.м.	цвет остекл.- золотая бронза, перило-мат. золото
5	Пол лоджий	Облицовка керамогранитной плиткой		191.6 м ²	коллекция - по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		50.1 п.м.	окраска в цвет отделки стен 2.2
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		50.1 п.м.	ширина парапета= 550мм цвет - RAL 1014
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		36.6 п.м.	ширина парапета= 600мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		26.3 п.м.	цвет профиля - матовое золото
9	Стены, колонны, ригели	без отделки (примыкает к секции Г1 и В)		—	

Согласовано

Инва. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №	

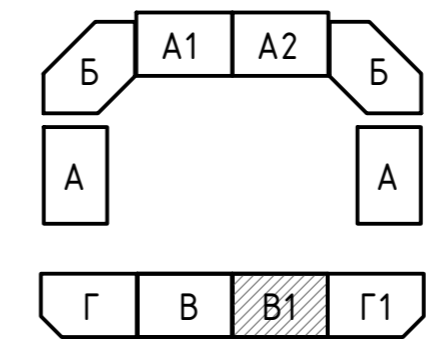
448/2021-AP					
2	2	-	19-18-01		01.24
1	-	Нов.	9-18-10		06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Секция В	
ГИП Гнатко Т.В. 				Стадия	Лист
Разработал Кононов И.С. 				П	57
Проверил Гнатко Т.В. 					
Н.контр. Дьяченко С.В. 					
Ведомость отделки фасадов					





План 1 этажа на отм. 0.000

Схема размещения секций



Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь застройки	м ²	446.35	
2	Общая площадь здания	м ²	1011.7	с лоджиями
3	Общая площадь апартаментов	м ²	560.2	
4	Количество апартаментов	шт.	19	
5	Общая площадь коммерческих помещений	м ²	172.8	
6	Количество коммерческих помещений	шт.	2	
7	Этажность	эт.	3	

Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1.1	Коммерческое помещение №1 (холл)	30.0
1.2	Коммерческое помещение №1 (лобби)	45.3
1.3	Коммерческое помещение №1 (ресепшен)	38.5
2	Коммерческое помещение №2 (помещение для персонала и администратора)	59.0
3	Лестничная клетка	8.0
4	Электрощитовая	1.9
5	Коридор	28.1
6	Лифтовая шахта	4.1
Апартамент №1 (для МГН)		
7	Нежилое помещение апартамент	18.6
8	Коридор	4.5
9	Санузел	4.7
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №2 (для МГН)		
10	Нежилое помещение апартамент	18.6
11	Коридор	4.5
12	Санузел	4.7
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №3		
13	Нежилое помещение апартамент	18.6
14	Коридор	4.5
15	Санузел	4.7
ВСЕГО:		27.8
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		298.3

АННУЛИРОВАН

ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Пологий вход из наружного покрытия (мошения) с уклоном 10% для безбарьерного доступа МГН.
 2. Входная площадка.
 3. Сборно-разборный пандус.

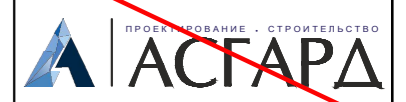
448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Секция В1

План 1 этажа на отм. 0.000

Стадия	Лист	Листов
П	58	



Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист № док.	Подпись	Дата
1	-	Зам. 9-18-10	<i>[Signature]</i>	06.23

ГИП	Гнатко Т.В.	<i>[Signature]</i>
Разработал	Кононов И.С.	<i>[Signature]</i>
Проверил	Гнатко Т.В.	<i>[Signature]</i>
Н.контр.	Дьяченко С.В.	<i>[Signature]</i>

План 1 этажа на отм. 0.000

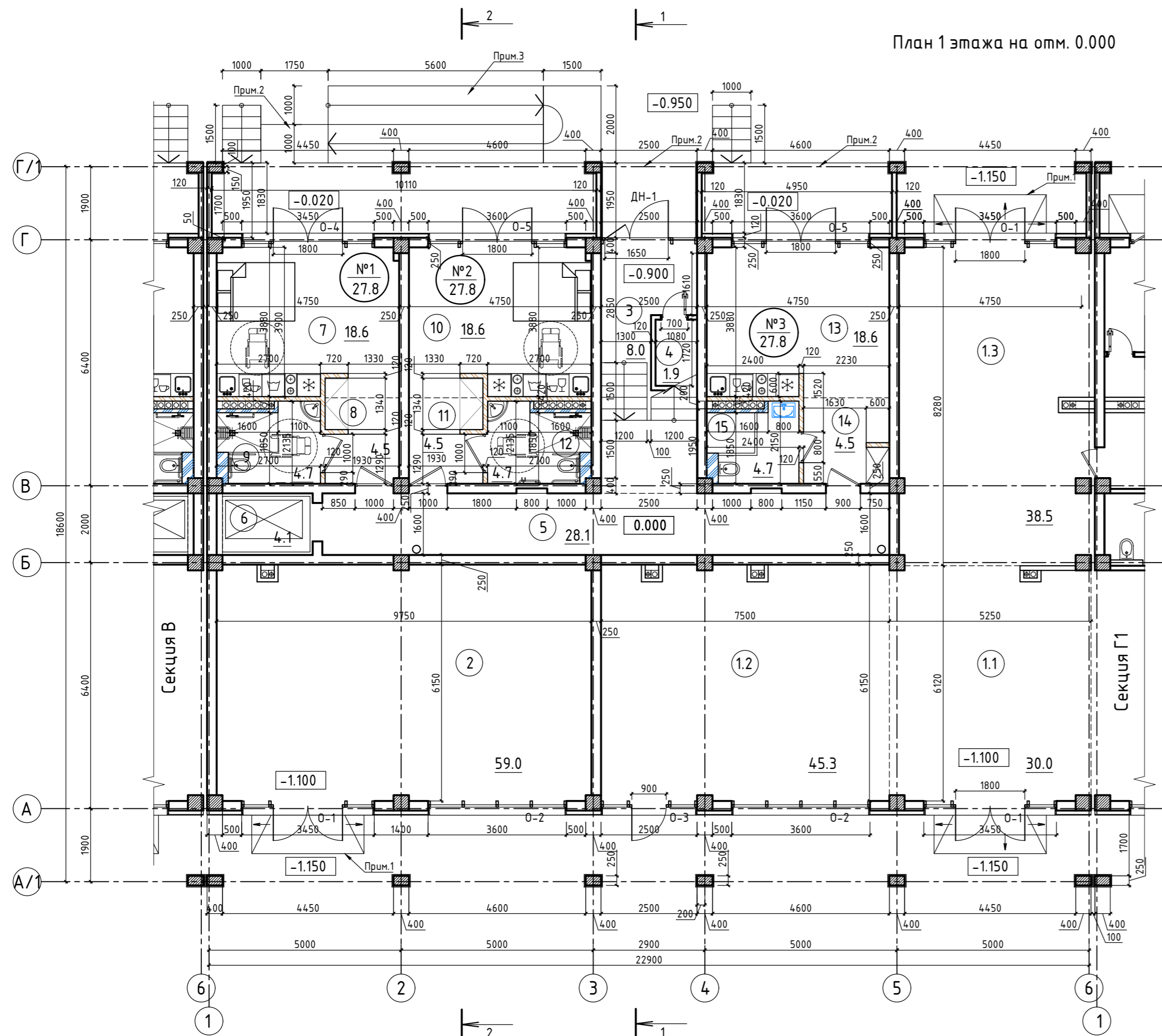
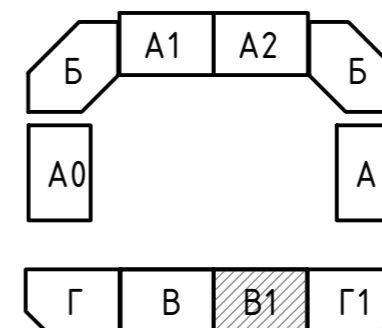


Схема размещения секций



Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь застройки	м ²	446.35	
2	Общая площадь здания	м ²	1011.7	с лоджиями
3	Общая площадь апартаментов	м ²	560.2	
4	Количество апартаментов	шт.	19	
5	Общая площадь коммерческих помещений	м ²	172.8	
6	Количество коммерческих помещений	шт.	2	
7	Этажность	эт.	3	

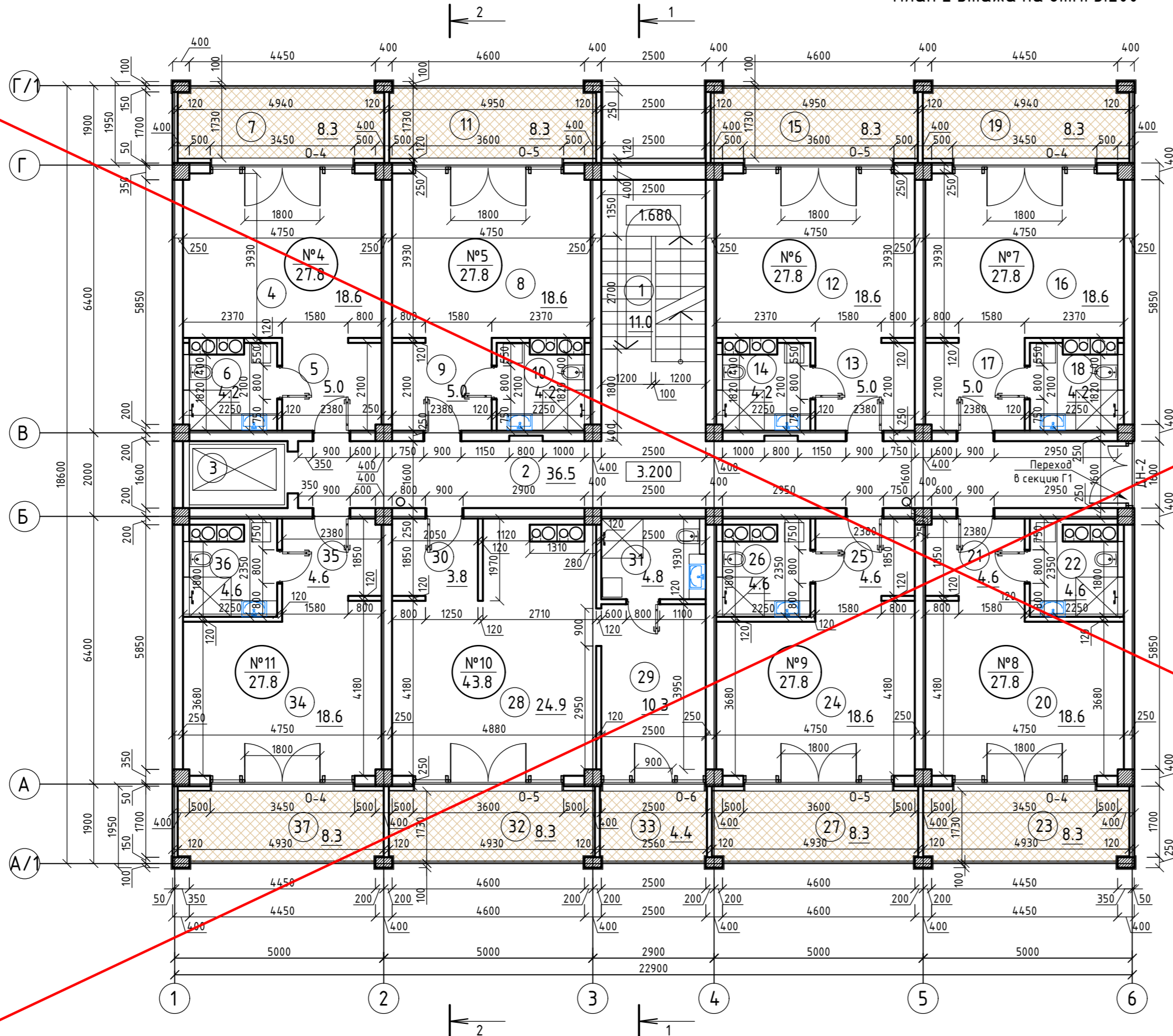
Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1.1	Коммерческое помещение №1 (холл)	30.0
1.2	Коммерческое помещение №1 (лобби)	45.3
1.3	Коммерческое помещение №1 (ресепшен)	38.5
2	Коммерческое помещение №2 (торгово-офисное помещение)	59.0
3	Лестничная клетка	8.0
4	Электрощитовая	1.9
5	Коридор	28.1
6	Лифтовая шахта	4.1
Апартамент №1 (для МГН)		
7	Нежилое помещение апартамент	18.6
8	Коридор	4.5
9	Санузел	4.7
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №2 (для МГН)		
10	Нежилое помещение апартамент	18.6
11	Коридор	4.5
12	Санузел	4.7
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №3		
13	Нежилое помещение апартамент	18.6
14	Коридор	4.5
15	Санузел	4.7
ВСЕГО:		27.8
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		298.3

- ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Пологий вход из наружного покрытия (мощения) с уклоном 10% для безбарьерного доступа МГН.
 2. Входная площадка.
 3. Сборно-разборный пандус.

				448/2021-AP		
2	-	Зам.	19-18-0		01.24	Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)
1	-	Зам.	9-18-10		06.23	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Секция В1		
				Стадия	Лист	Листов
				Р	58	
				План 1-ого этажа на отм. 0,000, М 1:100		

План 2 этажа на отм. 3.200



Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №9		
1	Лестничная клетка	11.0
2	Коридор	36.5
3	Лифтовая шахта	—
Апартамент №4		
4	Нежилое помещение апартамент	18.6
5	Коридор	5.0
6	Санузел	4.2
7	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №5		
8	Нежилое помещение апартамент	18.6
9	Коридор	5.0
10	Санузел	4.2
11	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №6		
12	Нежилое помещение апартамент	18.6
13	Коридор	5.0
14	Санузел	4.2
15	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №7		
16	Нежилое помещение апартамент	18.6
17	Коридор	5.0
18	Санузел	4.2
19	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №8		
20	Нежилое помещение апартамент	18.6
21	Коридор	4.6
22	Санузел	4.6
23	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №9		
24	Нежилое помещение апартамент	18.6
25	Коридор	4.6
26	Санузел	4.6
27	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №10		
28	Нежилое помещение апартамент	24.9
29	Нежилое помещение комната	10.3
30	Коридор	3.8
31	Санузел	4.8
32	Лоджия	8.3
33	Лоджия	4.4
ВСЕГО:		43.8
Апартамент №11		
34	Нежилое помещение апартамент	18.6
35	Коридор	4.6
36	Санузел	4.6
37	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		356.7

АНУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН Изм.2
РАЗРЕШЕНИЕ № 19-18-01 от 01.01.2024
ГИП Гнатко

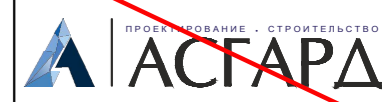
448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Секция В1

План 2 этажа на отм. 3.200

Стадия	Лист	Листов
П	59	

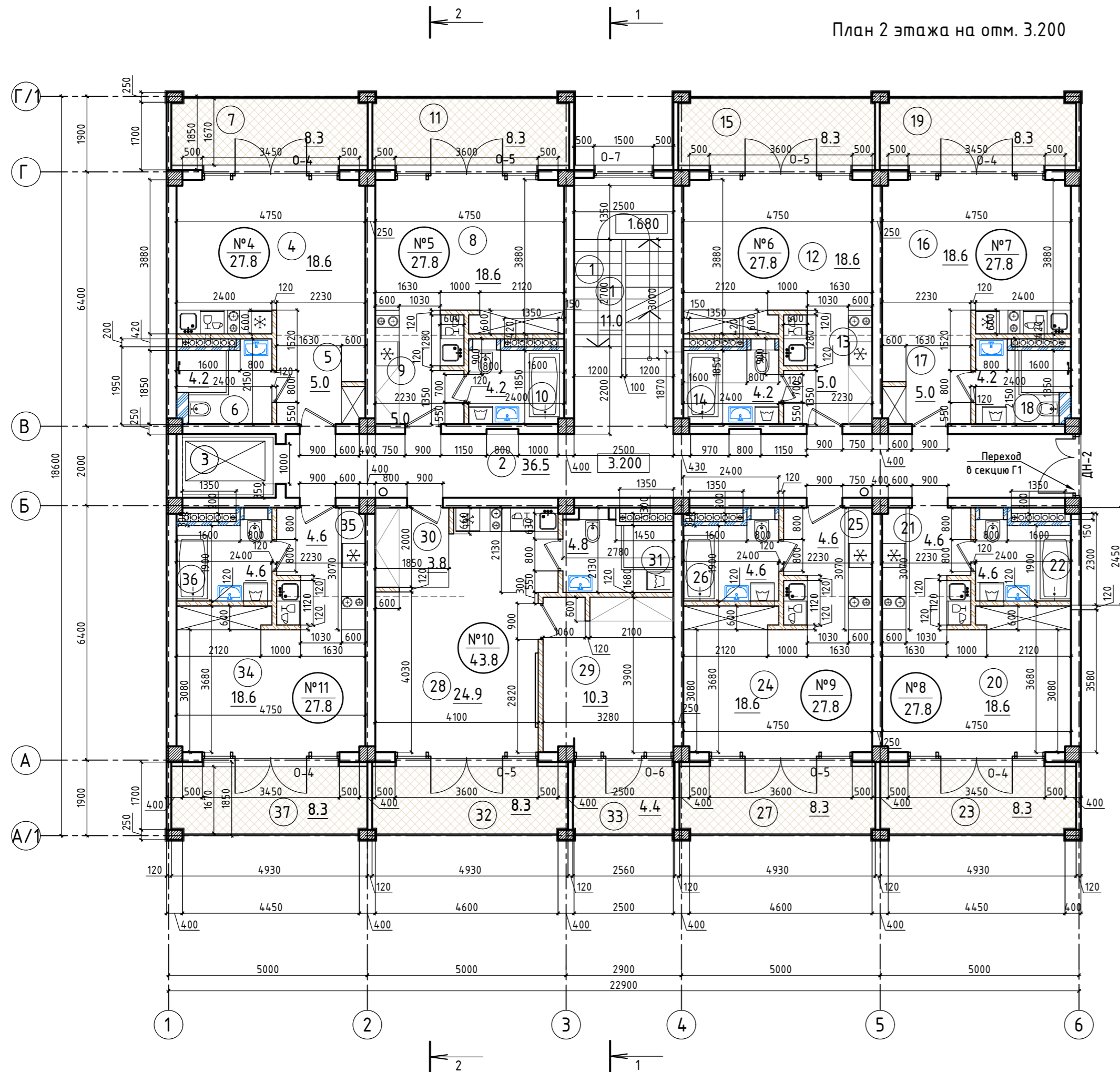


Согласовано

Инд. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

1	-	Зам.	9-18-10	Гнатко Т.В.	06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Гнатко Т.В.	
				Кононов И.С.	
				Гнатко Т.В.	
				Дьяченко С.В.	

План 2 этажа на отм. 3.200



Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Лестничная клетка	11.0
2	Коридор	36.5
3	Лифтовая шахта	—
Апартамент №4		
4	Нежилое помещение апартамент	18.6
5	Коридор	5.0
6	Санузел	4.2
7	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №5		
8	Нежилое помещение апартамент	18.6
9	Коридор	5.0
10	Санузел	4.2
11	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №6		
12	Нежилое помещение апартамент	18.6
13	Коридор	5.0
14	Санузел	4.2
15	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №7		
16	Нежилое помещение апартамент	18.6
17	Коридор	5.0
18	Санузел	4.2
19	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №8		
20	Нежилое помещение апартамент	18.6
21	Коридор	4.6
22	Санузел	4.6
23	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №9		
24	Нежилое помещение апартамент	18.6
25	Коридор	4.6
26	Санузел	4.6
27	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №10		
28	Нежилое помещение апартамент	24.9
29	Нежилое помещение комната	10.3
30	Коридор	3.8
31	Санузел	4.8
32	Лоджия	8.3
33	Лоджия	4.4
ВСЕГО:		43.8
Апартамент №11		
34	Нежилое помещение апартамент	18.6
35	Коридор	4.6
36	Санузел	4.6
37	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		356.7

2	-	Зам.	19-18-0	1.24	
1	-	Зам.	9-18-10	06.23	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.				
Разработал	Дзюба Н.А.				
Проверил	Гнатко Т.В.				
Н.контр.	Дьяченко С.В.				

448/2021-AP

Апт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

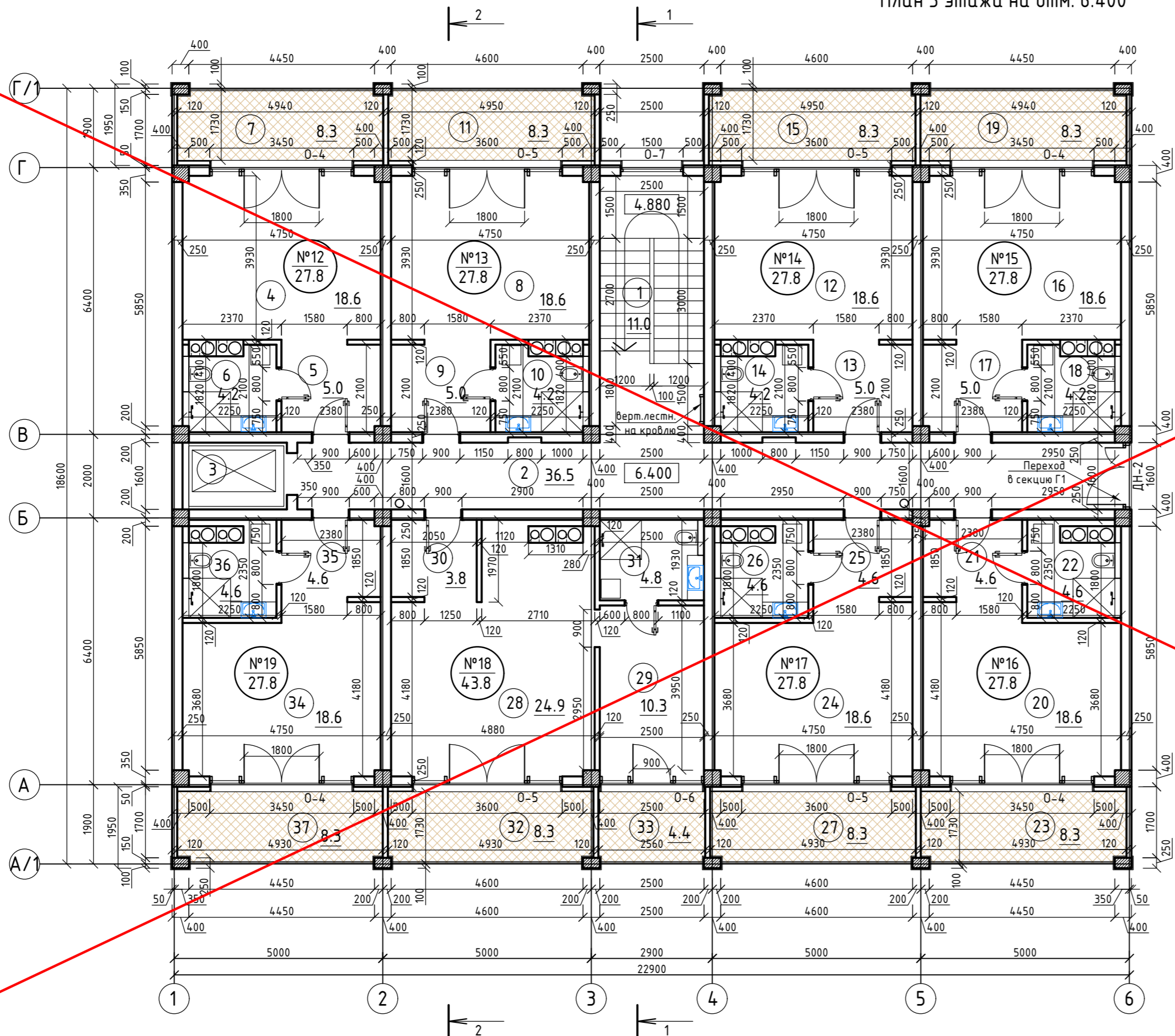
Секция В1

Стадия	Лист	Листов
Р	59	

План 2-ого этажа на отм. +3,200,
М 1:100

АСГАРД
ПРОЕКТИРОВАНИЕ · СТРОИТЕЛЬСТВО

План 3 этажа на отм. 6.400



Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №17		
1	Лестничная клетка	11.0
2	Коридор	36.5
3	Лифтовая шахта	—
Апартамент №12		
4	Нежилое помещение апартамент	18.6
5	Коридор	5.0
6	Санузел	4.2
7	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №13		
8	Нежилое помещение апартамент	18.6
9	Коридор	5.0
10	Санузел	4.2
11	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №14		
12	Нежилое помещение апартамент	18.6
13	Коридор	5.0
14	Санузел	4.2
15	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №15		
16	Нежилое помещение апартамент	18.6
17	Коридор	5.0
18	Санузел	4.2
19	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №16		
20	Нежилое помещение апартамент	18.6
21	Коридор	4.6
22	Санузел	4.6
23	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №17		
24	Нежилое помещение апартамент	18.6
25	Коридор	4.6
26	Санузел	4.6
27	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №18		
28	Нежилое помещение апартамент	24.9
29	Нежилое помещение комната	10.3
30	Коридор	3.8
31	Санузел	4.8
32	Лоджия	8.3
33	Лоджия	4.4
ВСЕГО:		43.8
Апартамент №19		
34	Нежилое помещение апартамент	18.6
35	Коридор	4.6
36	Санузел	4.6
37	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		356.7

АНУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН Изм.2
РАЗРЕШЕНИЕ № 19-18-01 от 01.01.2024
ГИП Гнатко

1	-	Зам.	9-18-10	06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Гнатко Т.В.			
Разработал	Кононов И.С.			
Проверил	Гнатко Т.В.			
Н.контр.	Дьяченко С.В.			

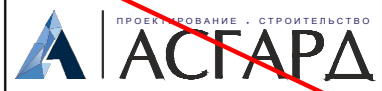
448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Секция В1

Стадия	Лист	Листов
П	60	

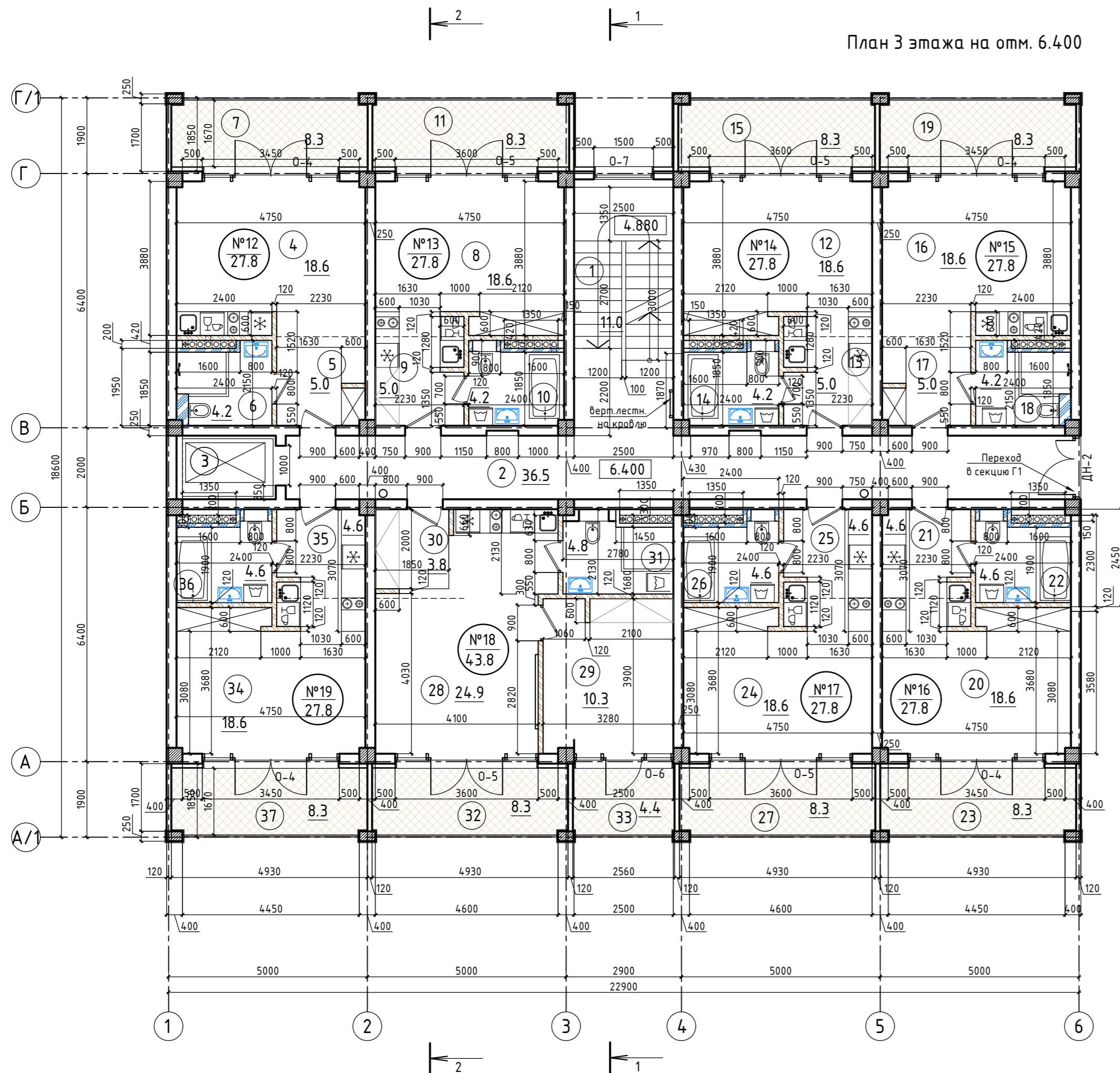
План 3 этажа на отм. 6.400



Согласовано

Инд. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

План 3 этажа на отм. 6.400



Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №17					
1	Лестничная клетка	11.0	24	Нежилое помещение апартамент	18.6
2	Коридор	36.5	25	Коридор	4.6
3	Лифтовая шахта	—	26	Санузел	4.6
Апартамент №12					
4	Нежилое помещение апартамент	18.6	27	Лоджия	8.3
5	Коридор	5.0	ВСЕГО:		27.8
6	Санузел	4.2	Апартамент №18		
7	Лоджия	8.3	28	Нежилое помещение апартамент	24.9
ВСЕГО:		27.8	29	Нежилое помещение комната	10.3
Апартамент №13					
8	Нежилое помещение апартамент	18.6	30	Коридор	3.8
9	Коридор	5.0	31	Санузел	4.8
10	Санузел	4.2	32	Лоджия	8.3
11	Лоджия	8.3	33	Лоджия	4.4
ВСЕГО:		27.8	ВСЕГО:		43.8
Апартамент №14					
12	Нежилое помещение апартамент	18.6	Апартамент №19		
13	Коридор	5.0	34	Нежилое помещение апартамент	18.6
14	Санузел	4.2	35	Коридор	4.6
15	Лоджия	8.3	36	Санузел	4.6
ВСЕГО:		27.8	37	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8	ВСЕГО:		27.8
Апартамент №15					
16	Нежилое помещение апартамент	18.6	Апартамент №16		
17	Коридор	5.0	20	Нежилое помещение апартамент	18.6
18	Санузел	4.2	21	Коридор	4.6
19	Лоджия	8.3	22	Санузел	4.6
ВСЕГО:		27.8	23	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8	ВСЕГО:		27.8
Апартамент №16					
20	Нежилое помещение апартамент	18.6	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		
21	Коридор	4.6	356.7		
22	Санузел	4.6			
23	Лоджия	8.3			
ВСЕГО:		27.8			

СОГЛАСОВАНО

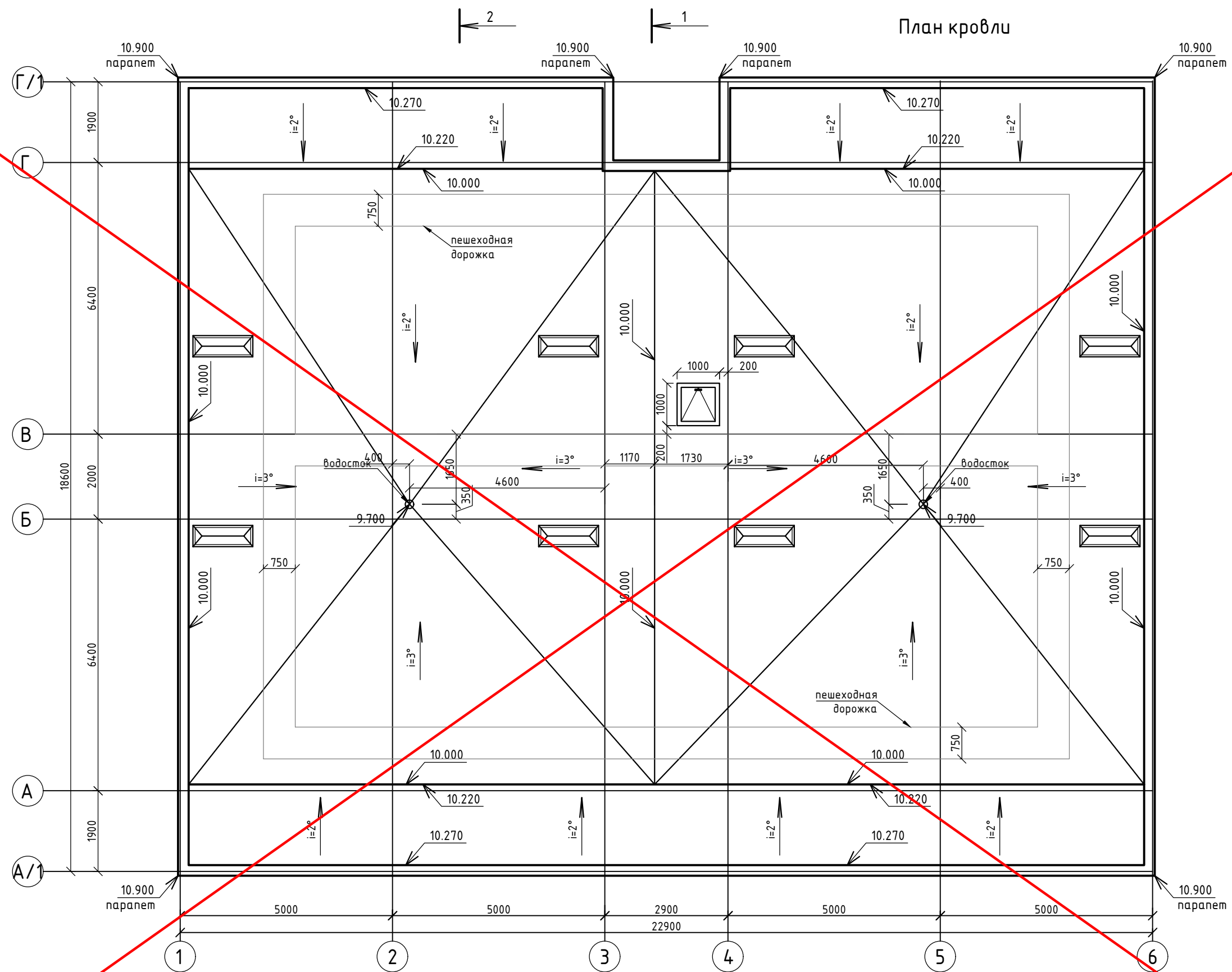
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

448/2021-AP					
2	-	Зам.	19-18-0		1.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Апт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					
Секция В1					Стадия
План 3-его этажа на отм. +6,400, М 1:100					Лист
					Листов
ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО					Р
АСГАРД					60
ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО					


План кровли

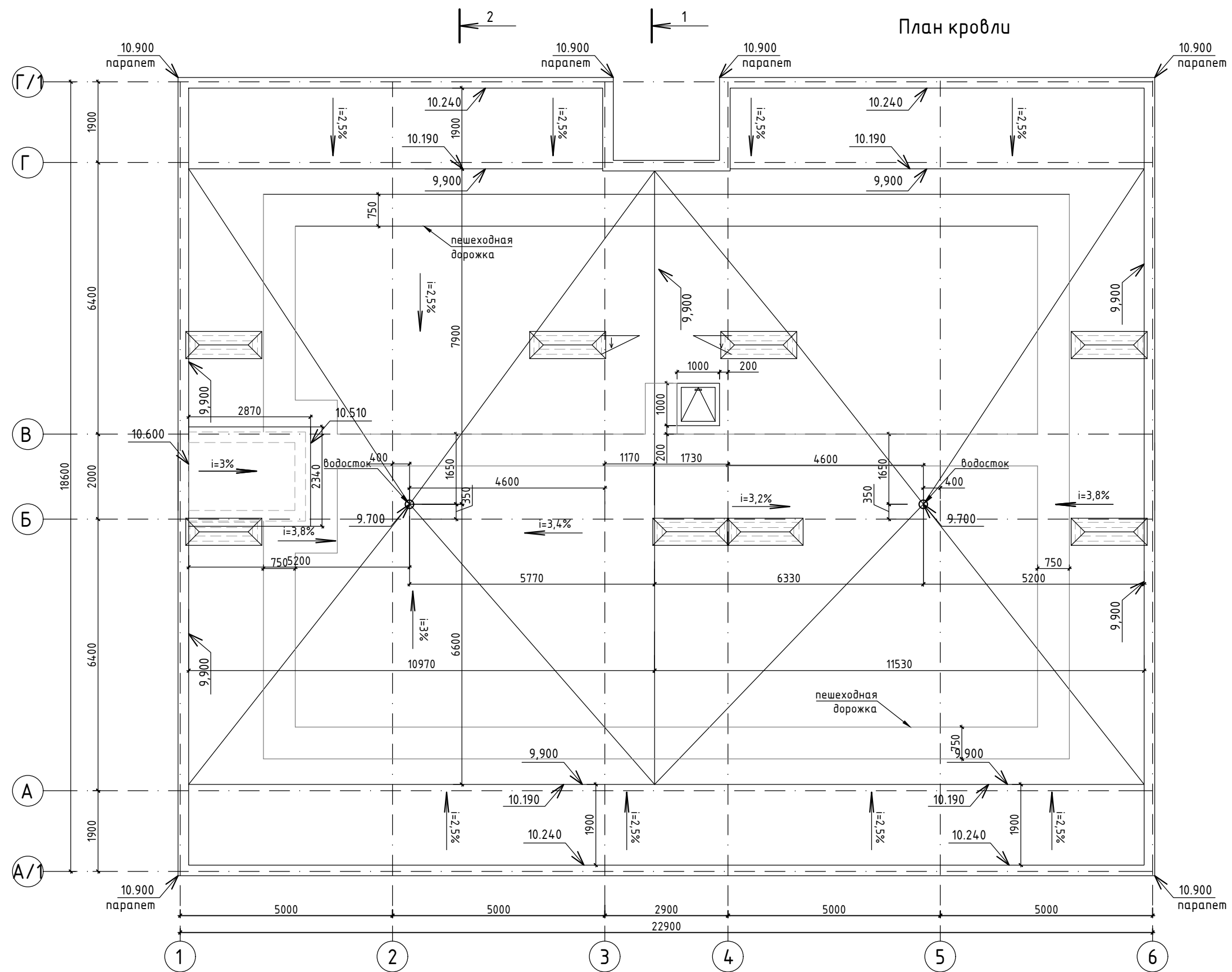


Согласовано			
Инв. № подл.			
Подпись и дата			
В зам. инв. №			

АНУЛИРОВАН
 ЗАМЕНЕН Изм.2
 РАЗРЕШЕНИЕ № 19-18-01 от 01.2024
 ГИП Гнатко 01.2024

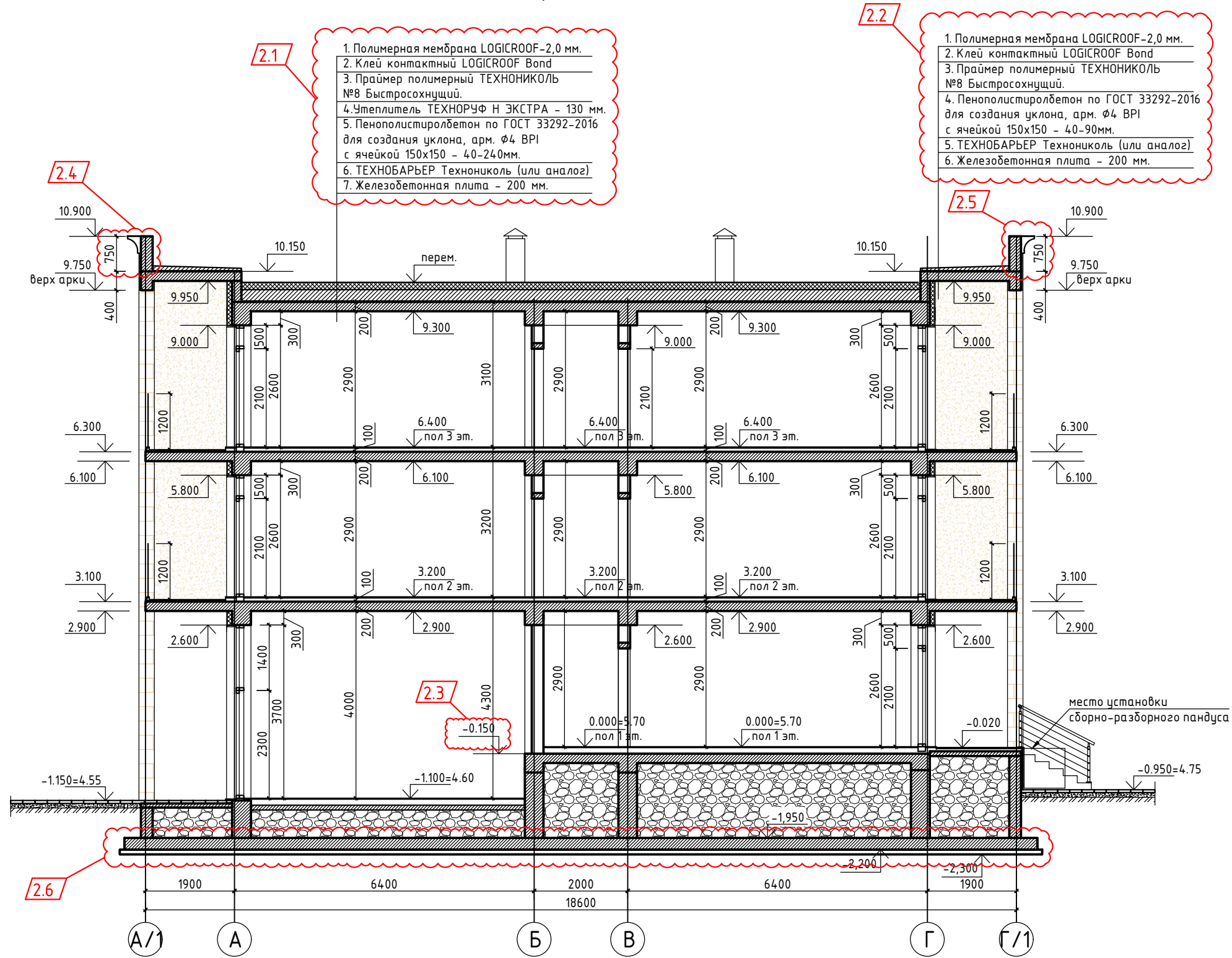
1	-	Зам.	9-18-10	<i>[Signature]</i>	06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.	<i>[Signature]</i>			
Разработал	Кононов И.С.	<i>[Signature]</i>			
Проверил	Гнатко Т.В.	<i>[Signature]</i>			
Н.контр.	Дьяченко С.В.	<i>[Signature]</i>			

448/2021-AP		
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Стадия	Лист	Листов
П	61	
Секция В1		
План кровли		
		



						448/2021-AP			
2	-	Зам.	19-18-0		01.24	Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)			
1	-	Зам.	9-18-10		06.23				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Гнатко Т.В.				Секция В1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дзюба Н.А.					Р	61	
Проверил		Гнатко Т.В.				План кровли	 ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО		
Н.контр.		Дьяченко С.В.							

Разрез 2 - 2

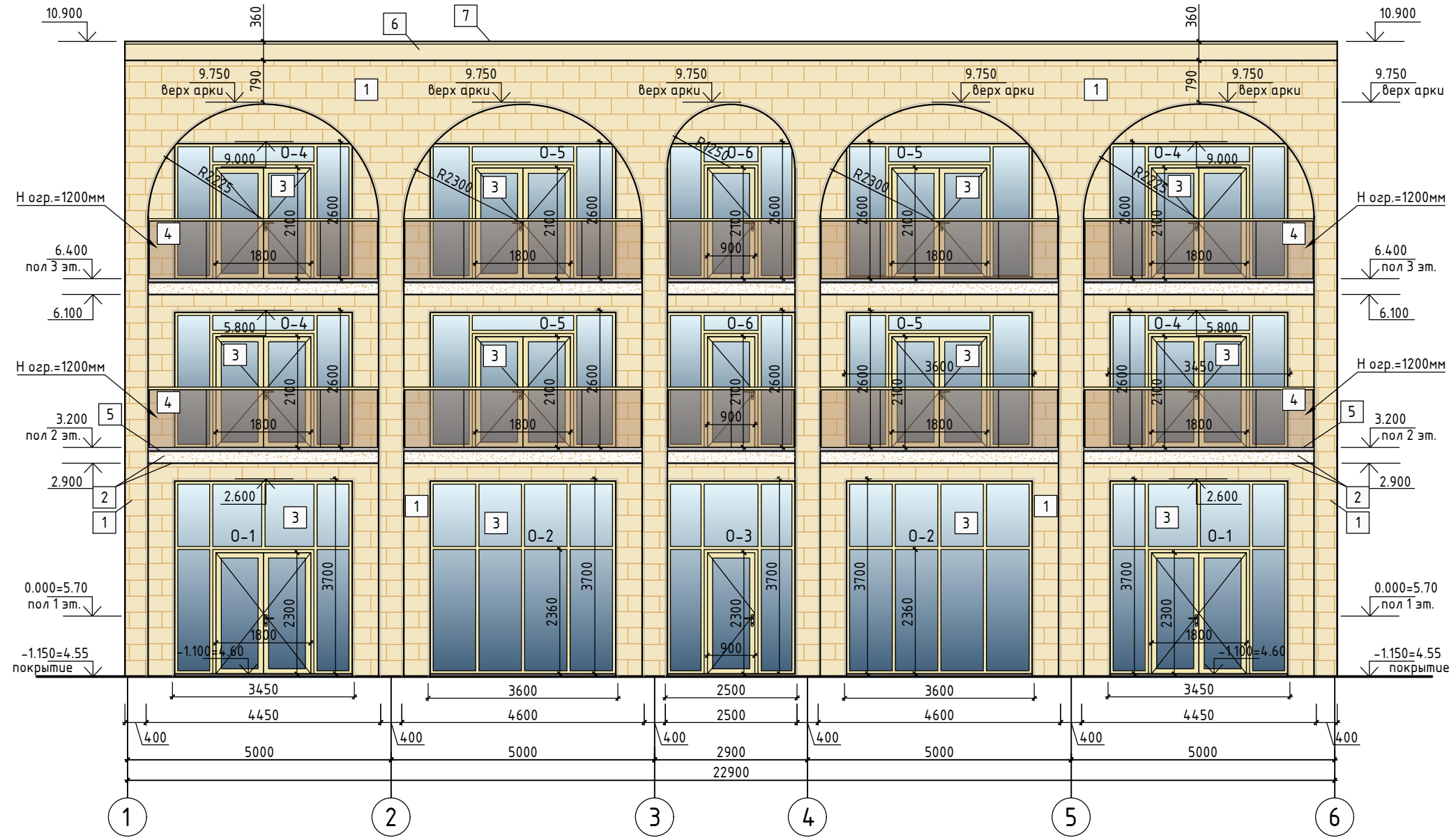


Согласовано

Инов. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

448/2021-AP					
2	6	-	19-18-01	<i>[Signature]</i>	11.24
1	-	Нов.	9-18-10	<i>[Signature]</i>	06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.	<i>[Signature]</i>			
Разработал	Кононов И.С.	<i>[Signature]</i>			
Проверил	Гнатко Т.В.	<i>[Signature]</i>			
Н.контр.	Дьяченко В.В.	<i>[Signature]</i>			
Секция В1				Стадия	Лист
Разрез 2 - 2				П	63
ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО				АСГАРД	

Фасад в осях 1 - 6



Ведомость наружной отделки фасада в осях 1 - 6:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		249.5 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		222.1 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		150.2 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклопанельное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		40.4 п.м.	цвет остекл. - золотая бронза, перило - матовое золото
5	Пол лоджий	Облицовка керамогранитной плиткой		75.2 м ²	коллекция - по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		23.0 п.м.	окраска в цвет отделки стен 2.2
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		23.0 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	2	-	19-18-01		01.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

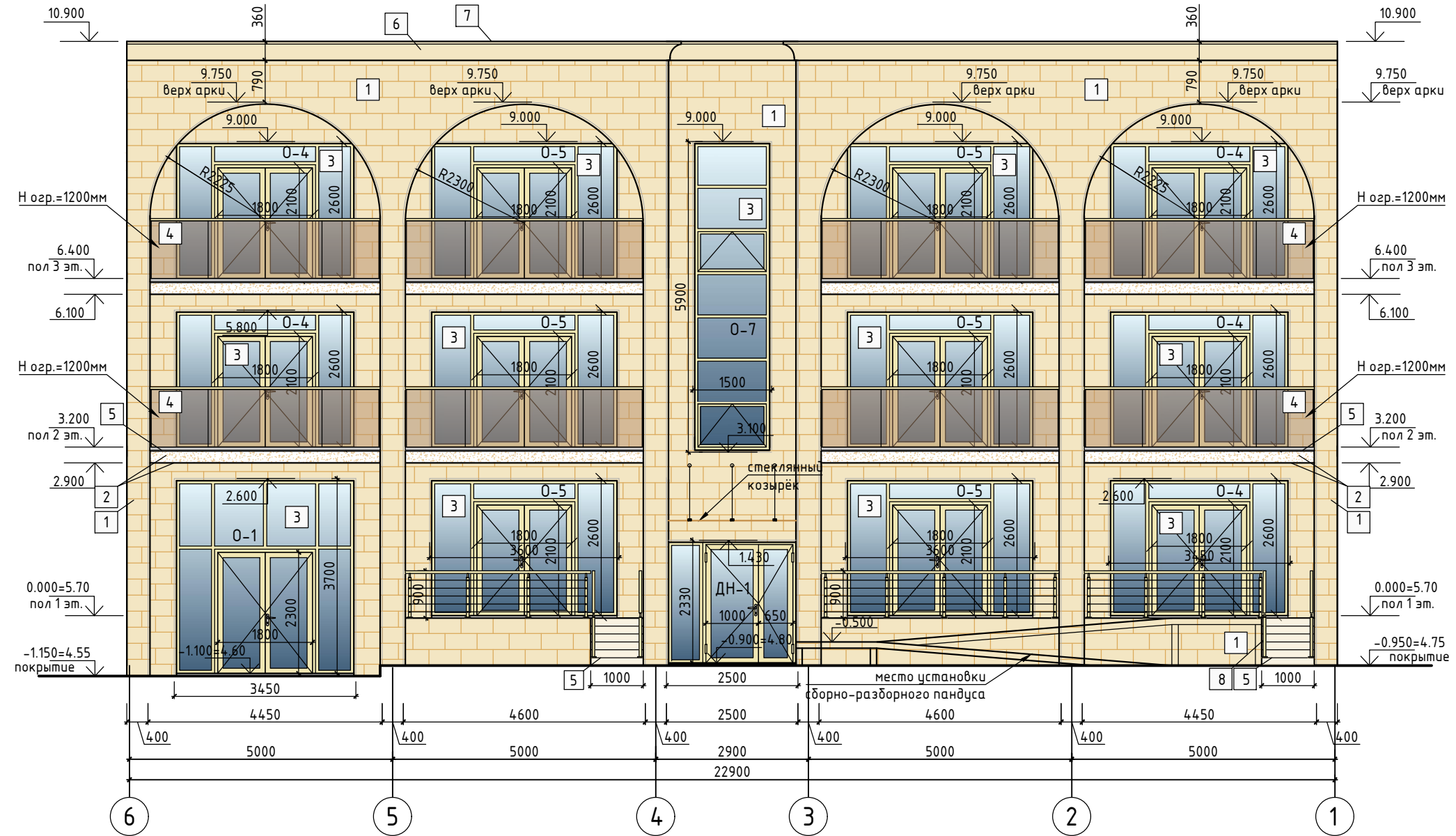
Секция В1	Стадия	Лист	Листов
П	П	64	

ГИП	Гнатко Т.В.		
Разработал	Кононов И.С.		
Проверил	Гнатко Т.В.		
Н.контр.	Дьяченко		

Секция В1

Фасад в осях 1 - 6

Фасад в осях 6 - 1



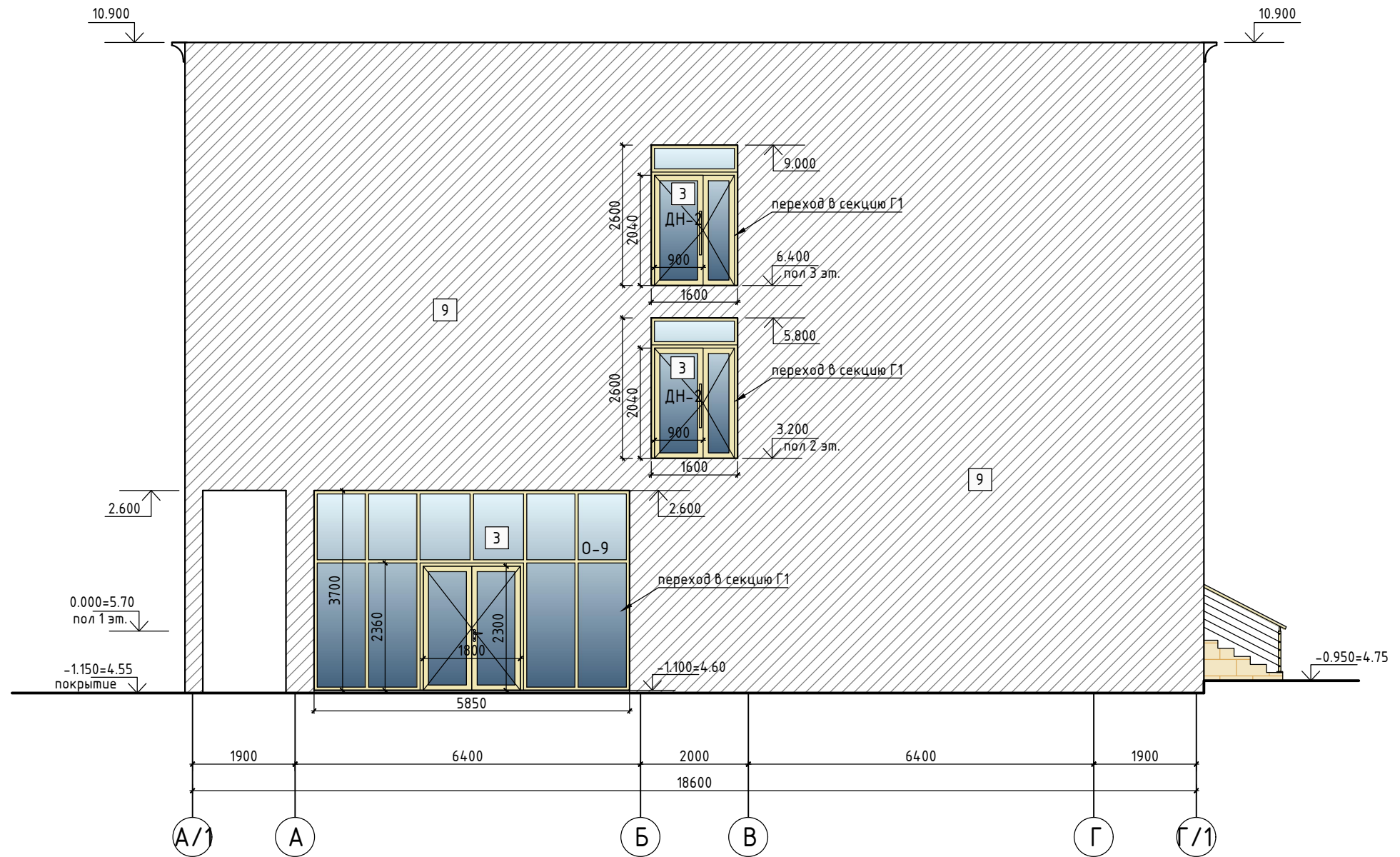
Ведомость наружной отделки фасада в осях 6 - 1:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		300.7 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		219.0 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		132.0 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		35.6 п.м.	цвет остекл. - золотая бронза, перило - матовое золото
5	Пол лоджий, крыльца, ступени, пандус	Облицовка керамогранитной плиткой		118.7 м ²	коллекция - по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		27.1 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		27.1 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		33.0 п.м.	цвет профиля - матовое золото

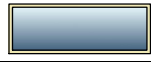

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	2	-	19-18-01		01.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23



448/2021-AP		
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Стадия	Лист	Листов
П	65	
Секция В1		
Фасад в осях 6 - 1		

Фасад в осях А/1 - Г/1

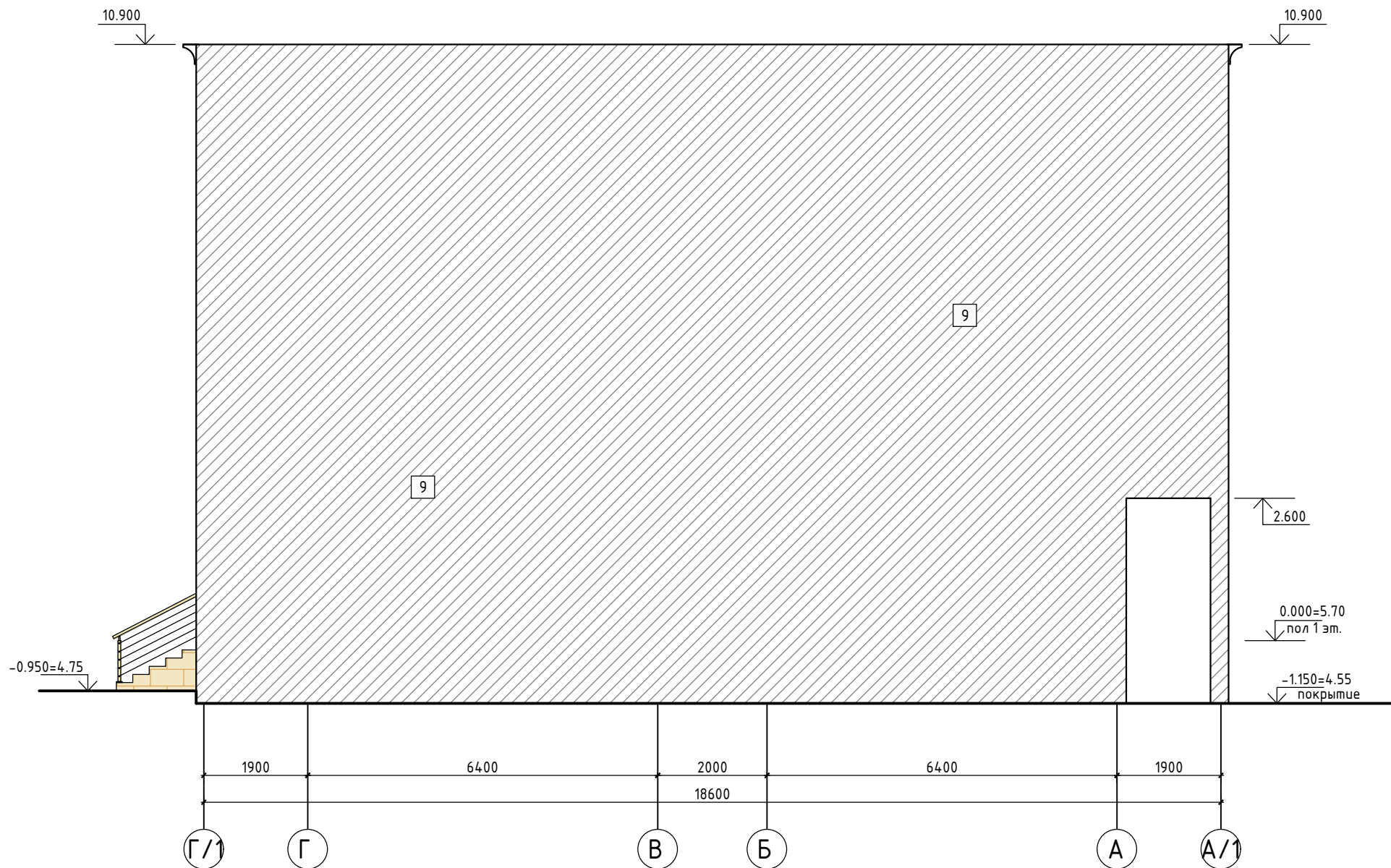


Ведомость наружной отделки фасада в осях А/1 - Г/1:


№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
Э	Окна / двери	Алюминиевый профиль		30.4 м ²	цвет профиля - матовое золото
9	Стены, колонны, ригели	без отделки (примыкает к секции Г/1)		—	

						448/2021-AP		
						Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
1	-	Зам.	9-18-10		06.23	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП						Секция В1		
Разработал						П		
Проверил						66		
Н.контр.						Листов		
Фасад в осях А/1 - Г/1								







Фасад в осях Г/1 - А/1







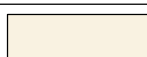
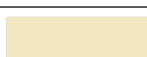
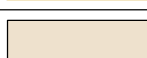
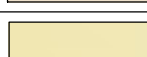

Ведомость наружной отделки фасада в осях Г/1 - А/1:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
9	Стены, колонны, ригели	без отделки (примыкает к секции В)		—	

Согласовано			
В зам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

						448/2021-AP			
						Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)			
1	-	Зам.	9-18-10		06.23	Секция В1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	67	
ГИП	Гнатко Т.В.					Фасад в осях Г/1 - А/1	 ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО АСГАРД		
Разработал	Кононов И.С.								
Проверил	Гнатко Т.В.								
Н.контр.	Дьяченко С.В.								

Ведомость отделки фасадов


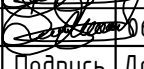
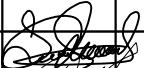



№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой – природный камень		550.2 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		441.1 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		312.6 м ²	цвет профиля – матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		76.0 п.м.	цвет остекл. – золотая бронза, перило – мат. золото
5	Пол лоджий	Облицовка керамогранитной плиткой		193.9 м ²	коллекция – по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		50.1 п.м.	окраска в цвет отделки стен 2.2
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		50.1 п.м.	ширина парапета= 550мм цвет – RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		33.0 п.м.	цвет профиля – матовое золото
9	Стены, колонны, ригели	без отделки (примыкает к секции Г1 и В)		—	

Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

448/2021-AP					
2	2	-	19-18-01		01.24
1	-	Нов.	9-18-10		06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Секция В1	
ГИП				Гнатко Т.В.	
Разработал				Кононов И.С.	
Проверил				Гнатко Т.В.	
Н.контр.				Дьяченко С.В.	
Ведомость отделки фасадов				Стадия	Лист
				П	68
				Листов	
				Листов	



План 1 этажа на отм. 0.000

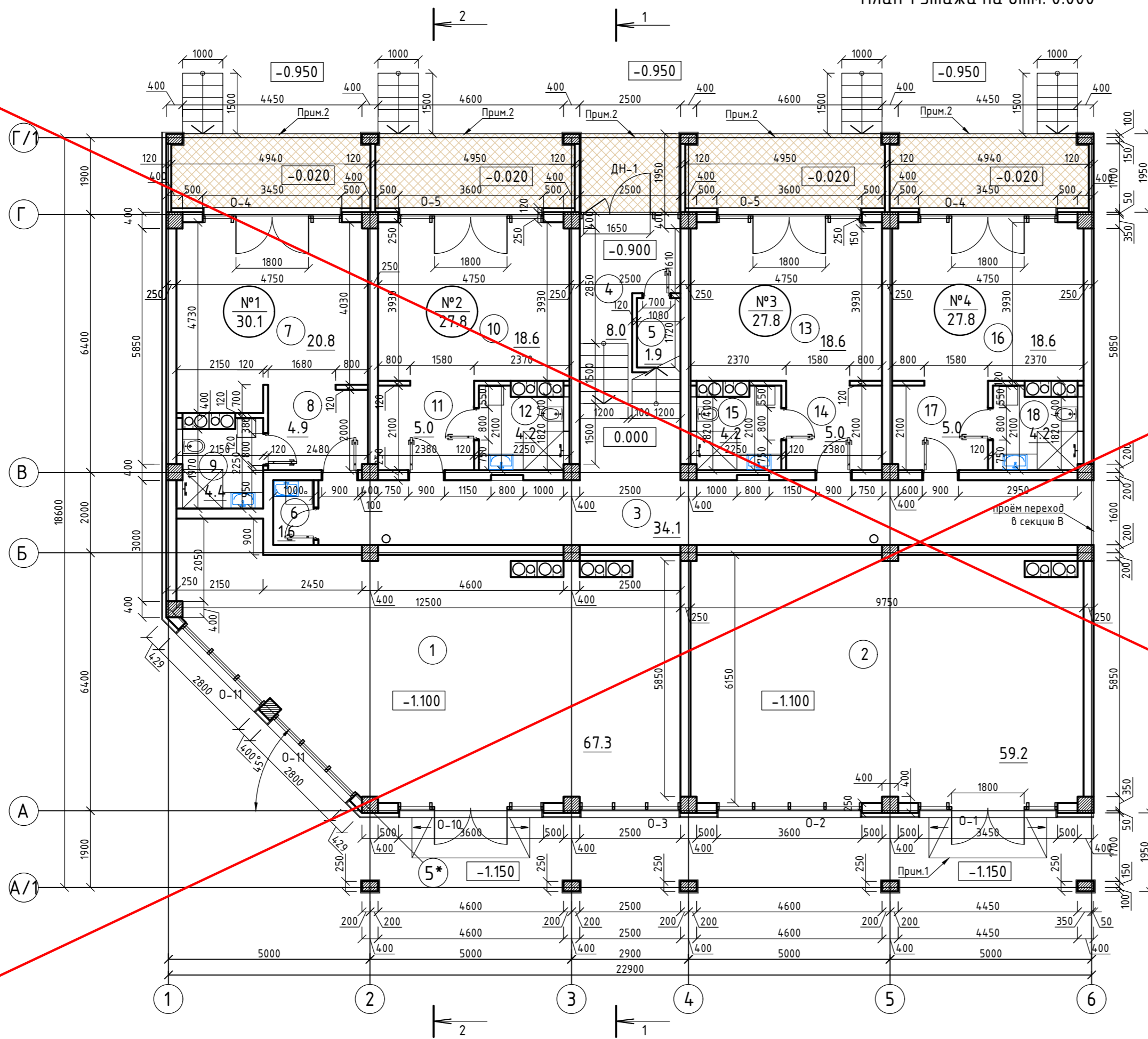
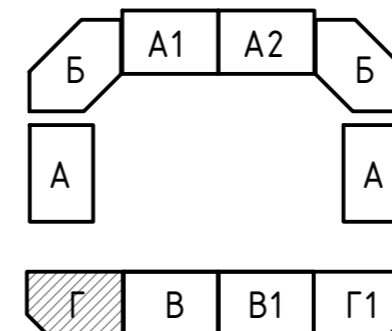


Схема размещения секций



Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь застройки	м ²	419.27	
2	Общая площадь здания	м ²	973.8	с лоджиями
3	Общая площадь апартаментов	м ²	580.9	
4	Количество апартаментов	шт.	18	
5	Общая площадь коммерческих помещений	м ²	126.5	
6	Количество коммерческих помещений	шт.	2	
7	Этажность	эт.	3	

Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Коммерческое помещение №1 (торгово-офисное помещение)	67.3
2	Коммерческое помещение №2 (торгово-офисное помещение)	59.2
3	Коридор	34.1
4	Лестничная клетка	8.0
5	Электрощитовая	1.9
6	Комната уборочного инвентаря	1.6
Апартамент №1		
7	Нежилое помещение апартамент	20.8
8	Коридор	4.9
9	Санузел	4.4
ВСЕГО:		30.1
Апартамент №2		
10	Нежилое помещение апартамент	18.6
11	Коридор	5.0
12	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №3		
13	Нежилое помещение апартамент	18.6
14	Коридор	5.0
15	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №4		
16	Нежилое помещение апартамент	18.6
17	Коридор	5.0
18	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		285.6

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Пологий вход из наружного покрытия (мошения) с уклоном 10% для безбарьерного доступа МГН.
- Входная площадка / крыльцо.

АННУЛИРОВАН

ЗАМЕНЕН Изм.2

РАЗРЕШЕНИЕ № 19-18-01 от 01.01.2024

ГИП Гнатко

Гнатко

Согласовано

Инд. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

1	-	Зам.	9-18-10	Гнатко	06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.	Разработал	Кононов И.С.	Проверил	Гнатко Т.В.
Н.контр.	Дьяченко С.В.				

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Секция Г

План 1 этажа на отм. 0.000

Стадия	Лист	Листов
П	69	

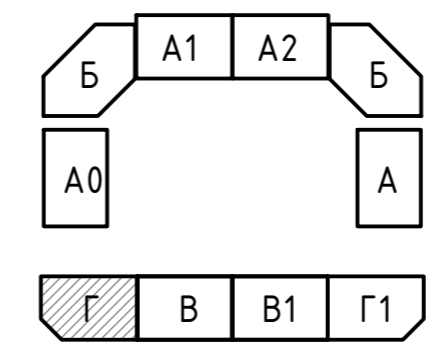
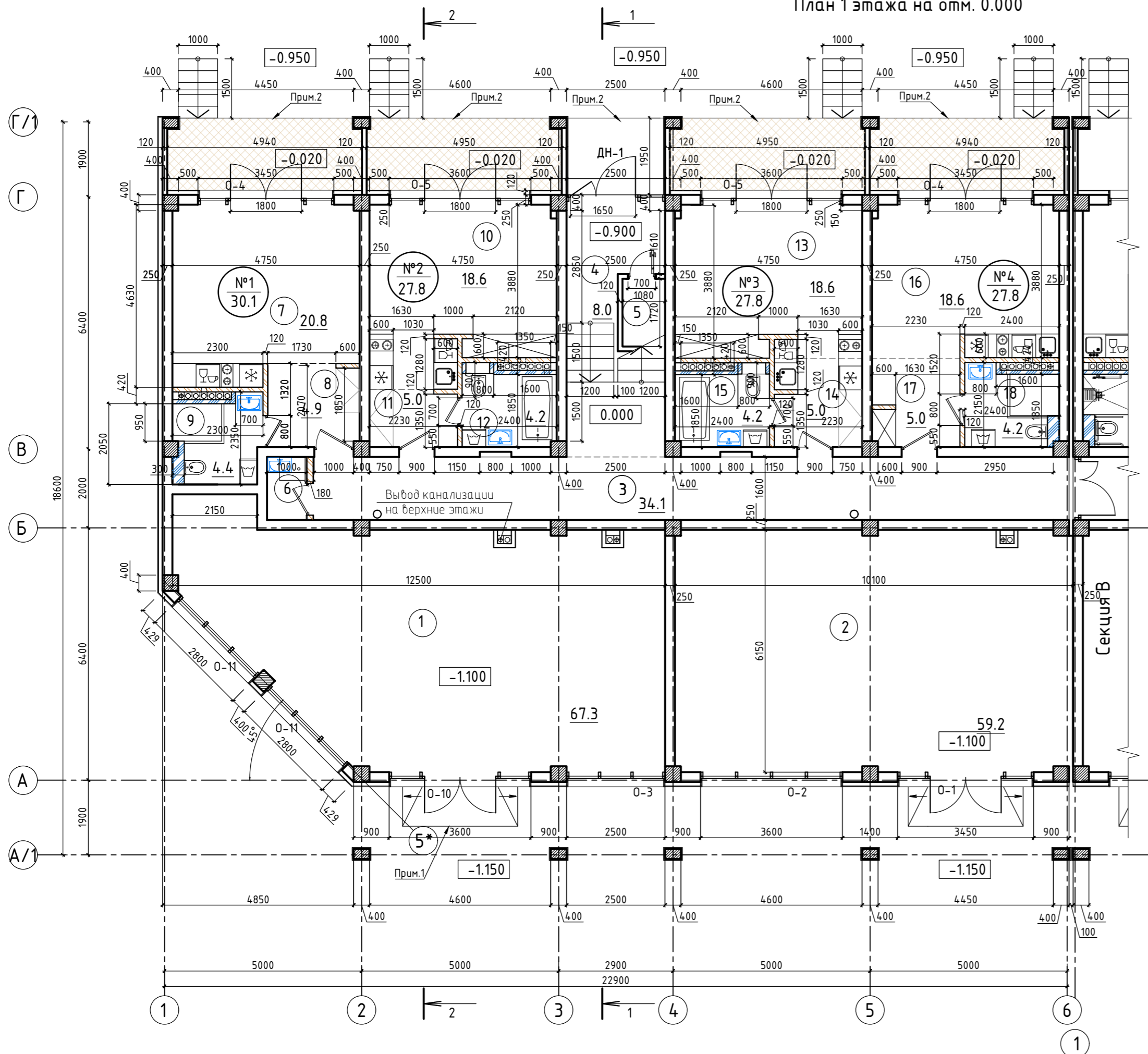


Формат А3+А4

План 1 этажа на отм. 0.000

Схема размещения секций

Экспликация помещений:



Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь застройки	м ²	419.27	
2	Общая площадь здания	м ²	973.8	с лоджиями
3	Общая площадь апартментов	м ²	580.9	
4	Количество апартментов	шт.	18	
5	Общая площадь коммерческих помещений	м ²	126.5	
6	Количество коммерческих помещений	шт.	2	
7	Этажность	эт.	3	

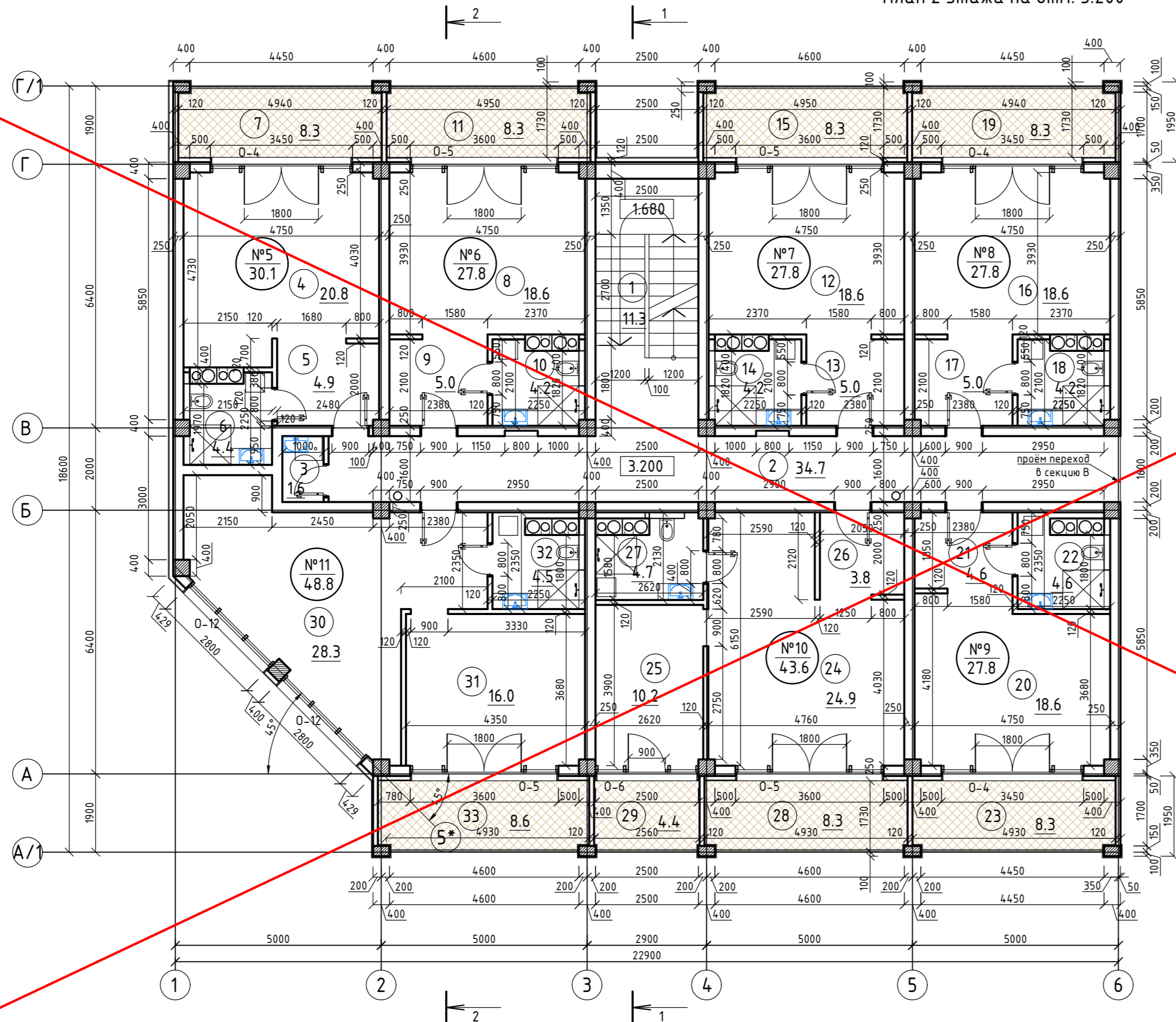
ПРИМЕЧАНИЯ:

- Пологий вход из наружного покрытия (мошения) с уклоном 10% для безбарьерного доступа МГН.
- Входная площадка / крыльцо.

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Коммерческое помещение №1 (торгово-офисное помещение)	67.3
2	Коммерческое помещение №2 (торгово-офисное помещение)	59.2
3	Коридор	34.1
4	Лестничная клетка	8.0
5	Электрощитовая	1.9
6	Комната уборочного инвентаря	1.6
Апартмент №1		
7	Нежилое помещение апартмент	20.8
8	Коридор	4.9
9	Санузел	4.4
ВСЕГО:		30.1
Апартмент №2		
10	Нежилое помещение апартмент	18.6
11	Коридор	5.0
12	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
Апартмент №3		
13	Нежилое помещение апартмент	18.6
14	Коридор	5.0
15	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
Апартмент №4		
16	Нежилое помещение апартмент	18.6
17	Коридор	5.0
18	Санузел	4.2
ВСЕГО:		27.8
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		285.6

448/2021-AP					
2	-	Зам.	19-18-0		11.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					
Секция Г				Стадия	Лист
План 1-ого этажа на отм. 0,000, М 1:100				Р	69
ГИП				ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО	
Разработал		Гнатко Т.В.			
Проверил		Дзюба Н.А.			
Н.контр.		Гнатко Т.В.			
		Дьяченко С.В.			

План 2 этажа на отм. 3.200



Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №9		
1	Лестничная клетка	11.3
2	Коридор	34.7
3	Комната уборочного инвентаря	1.6
Апартамент №5		
4	Нежилое помещение апартамент	20.8
5	Коридор	4.9
6	Санузел	4.4
7	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		30.1
Апартамент №6		
8	Нежилое помещение апартамент	18.6
9	Коридор	5.0
10	Санузел	4.2
11	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №7		
12	Нежилое помещение апартамент	18.6
13	Коридор	5.0
14	Санузел	4.2
15	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №8		
16	Нежилое помещение апартамент	18.6
17	Коридор	5.0
18	Санузел	4.2
19	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8

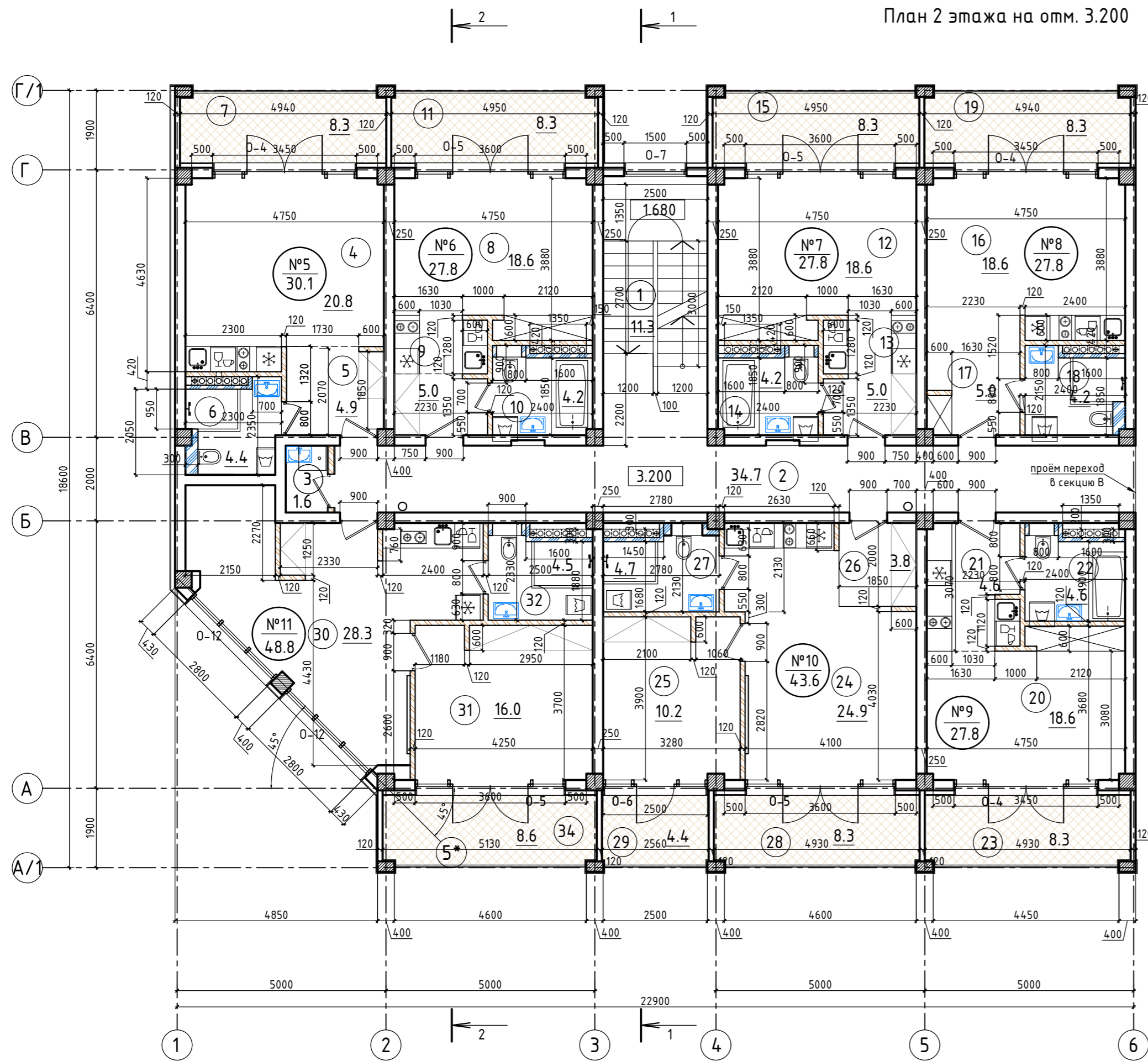
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №9		
20	Нежилое помещение апартамент	18.6
21	Коридор	4.6
22	Санузел	4.6
23	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №10		
24	Нежилое помещение апартамент	24.9
25	Нежилое помещение комната	10.2
26	Коридор	3.8
27	Санузел	4.7
28	Лоджия	8.3
29	Лоджия	4.4
ВСЕГО:		43.6
Апартамент №11		
30	Нежилое помещение апартамент	28.3
31	Нежилое помещение комната	16.0
32	Санузел	4.5
33	Лоджия	8.6
ВСЕГО:		48.8
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		344.1

АНУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН Изм.2
РАЗРЕШЕНИЕ № 19-18-01 от 01.01.2024
ГИП Гнатко

1	-	Зам.	9-18-10	Гнатко Т.В.	06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.				
Разработал	Кононов И.С.				
Проверил	Гнатко Т.В.				
Н.контр.	Дьяченко С.В.				

448/2021-AP		
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Секция Г	Стадия	Лист
	П	70
План 2 этажа на отм. 3.200		

План 2 этажа на отм. 3.200



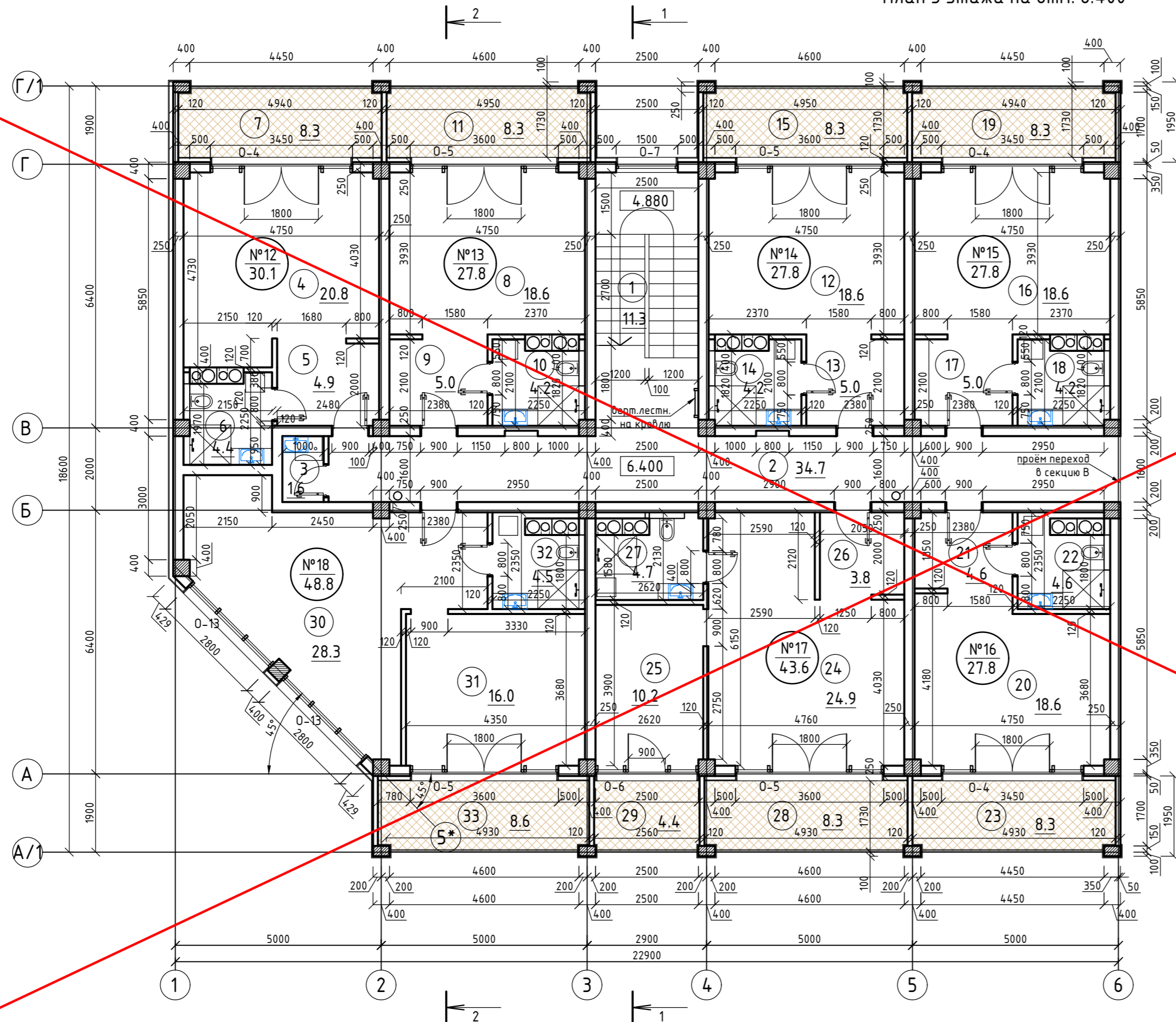
Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Лестничная клетка	11.3
2	Коридор	34.7
3	Комната уборочного инвентаря	1.6
Апартамент №5		
4	Нежилое помещение апартамент	20.8
5	Коридор	4.9
6	Санузел	4.4
7	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		30.1
Апартамент №6		
8	Нежилое помещение апартамент	18.6
9	Коридор	5.0
10	Санузел	4.2
11	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №7		
12	Нежилое помещение апартамент	18.6
13	Коридор	5.0
14	Санузел	4.2
15	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №8		
16	Нежилое помещение апартамент	18.6
17	Коридор	5.0
18	Санузел	4.2
19	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №9		
20	Нежилое помещение апартамент	18.6
21	Коридор	4.6
22	Санузел	4.6
23	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №10		
24	Нежилое помещение апартамент	24.9
25	Нежилое помещение комната	10.2
26	Коридор	3.8
27	Санузел	4.7
28	Лоджия	8.3
29	Лоджия	4.4
ВСЕГО:		43.6
Апартамент №11		
30	Нежилое помещение апартамент	28.3
31	Нежилое помещение комната	16.0
32	Санузел	4.5
33	Лоджия	8.6
ВСЕГО:		48.8
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		344.1

448/2021-AP					
2	-	Зам.	19-18-0		1.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					Гнатко Т.В.
Разработал					Дзюба Н.А.
Проверил					Гнатко Т.В.
Н.контр.					Дьяченко С.В.
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					
Секция Г					Листов
Стадия					Р
Лист					70
Листов					00
План 2-ого этажа на отм. +3,200, М 1:100					

План 3 этажа на отм. 6.400



Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №16		
1	Лестничная клетка	11.3
2	Коридор	34.7
3	Комната уборочного инвентаря	1.6
Апартамент №12		
4	Нежилое помещение апартамент	20.8
5	Коридор	4.9
6	Санузел	4.4
7	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		30.1
Апартамент №13		
8	Нежилое помещение апартамент	18.6
9	Коридор	5.0
10	Санузел	4.2
11	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №14		
12	Нежилое помещение апартамент	18.6
13	Коридор	5.0
14	Санузел	4.2
15	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №15		
16	Нежилое помещение апартамент	18.6
17	Коридор	5.0
18	Санузел	4.2
19	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №16		
20	Нежилое помещение апартамент	18.6
21	Коридор	4.6
22	Санузел	4.6
23	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		27.8
Апартамент №17		
24	Нежилое помещение апартамент	24.9
25	Нежилое помещение комната	10.2
26	Коридор	3.8
27	Санузел	4.7
28	Лоджия	8.3
29	Лоджия	4.4
ВСЕГО:		43.6
Апартамент №18		
30	Нежилое помещение апартамент	28.3
31	Нежилое помещение комната	16.0
32	Санузел	4.5
33	Лоджия	8.6
ВСЕГО:		48.8
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		344.1

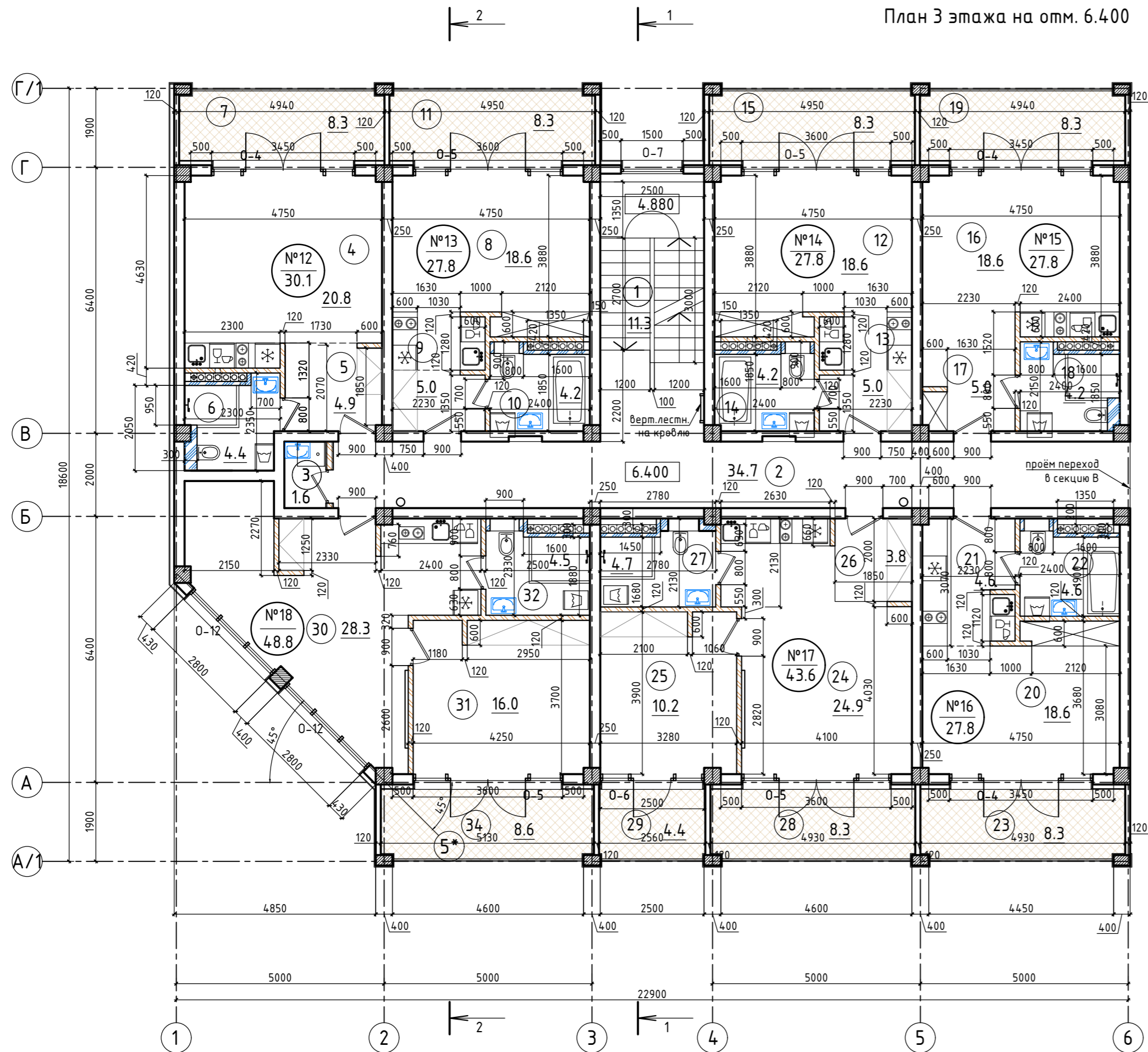
АНУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН Изм.2
РАЗРЕШЕНИЕ № 19-18-01 от 01.2024
ГИП Гнатко

1	-	Зам.	9-18-10	Гнатко Т.В.	06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.	Разработал	Кононов И.С.	Проверил	Гнатко Т.В.
Н.контр.	Дьяченко С.В.				

448/2021-AP		
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Секция Г	Стадия	Лист
	П	71
План 3 этажа на отм. 6.400		
АСГАРА		

Согласовано	
Изм. № подл.	Подпись и дата
Изм. № инв.	В зам. инв. №

План 3 этажа на отм. 6.400



Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Лестничная клетка	11.3
2	Коридор	34.7
3	Комната уборочного инвентаря	1.6
Апартамент №12		
4	Нежилое помещение апартамент	20.8
5	Коридор	4.9
6	Санузел	4.4
7	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		
Апартамент №13		
8	Нежилое помещение апартамент	18.6
9	Коридор	5.0
10	Санузел	4.2
11	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		
Апартамент №14		
12	Нежилое помещение апартамент	18.6
13	Коридор	5.0
14	Санузел	4.2
15	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		
Апартамент №15		
16	Нежилое помещение апартамент	18.6
17	Коридор	5.0
18	Санузел	4.2
19	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №16		
20	Нежилое помещение апартамент	18.6
21	Коридор	4.6
22	Санузел	4.6
23	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		
Апартамент №17		
24	Нежилое помещение апартамент	24.9
25	Нежилое помещение комната	10.2
26	Коридор	3.8
27	Санузел	4.7
28	Лоджия	8.3
29	Лоджия	4.4
ВСЕГО:		
Апартамент №18		
30	Нежилое помещение апартамент	28.3
31	Нежилое помещение комната	16.0
32	Санузел	4.5
33	Лоджия	8.6
ВСЕГО:		
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		344.1

СОГЛАСОВАНО

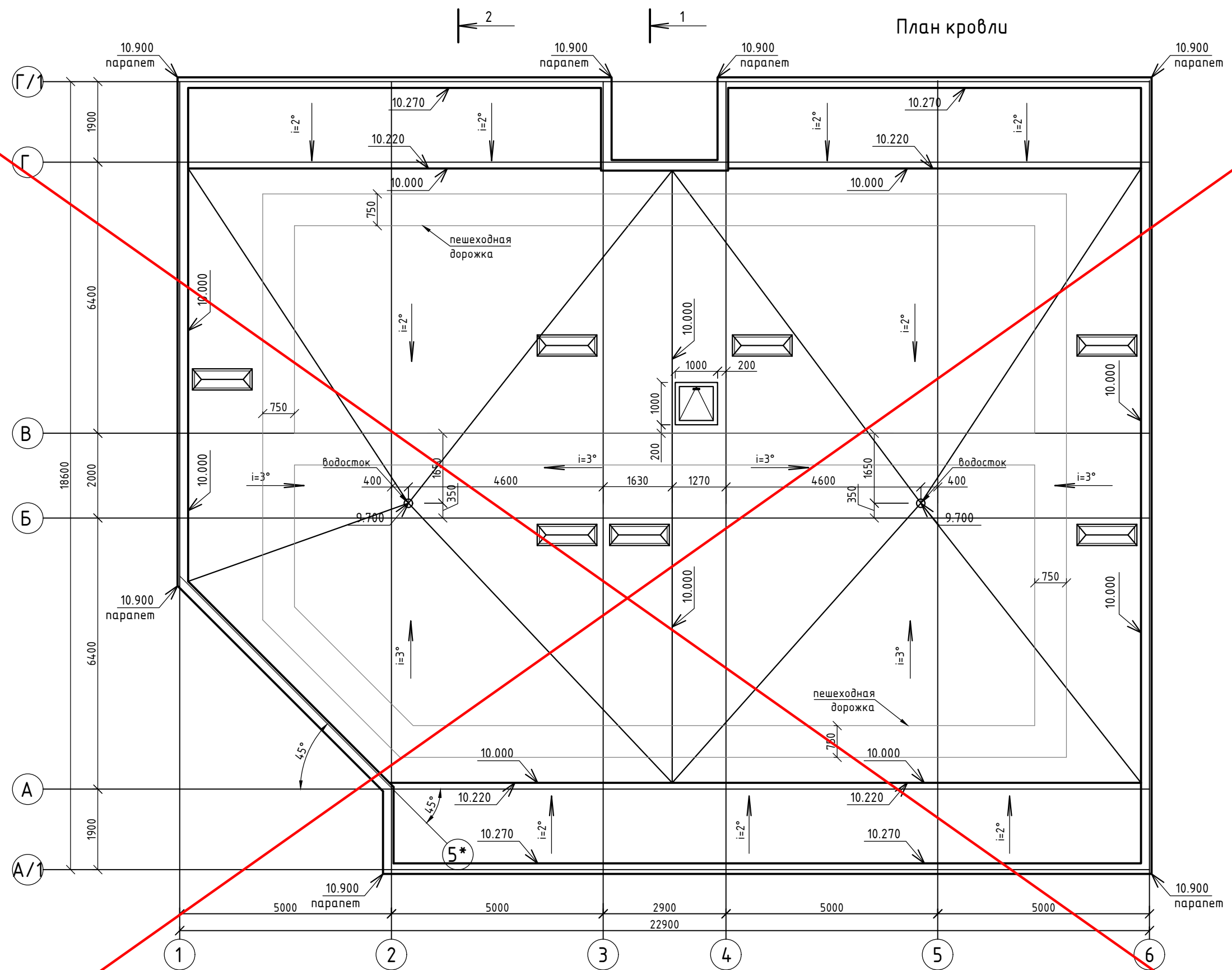
Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.

448/2021-AP					
2	-	Зам.	19-18-0		1.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Секция Г					Стадия
План 3-его этажа на отм. +6,400, М 1:100					Лист
АСГАРД					Листов
ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО					Р
План 3-его этажа на отм. +6,400, М 1:100					71
АСГАРД					


План кровли

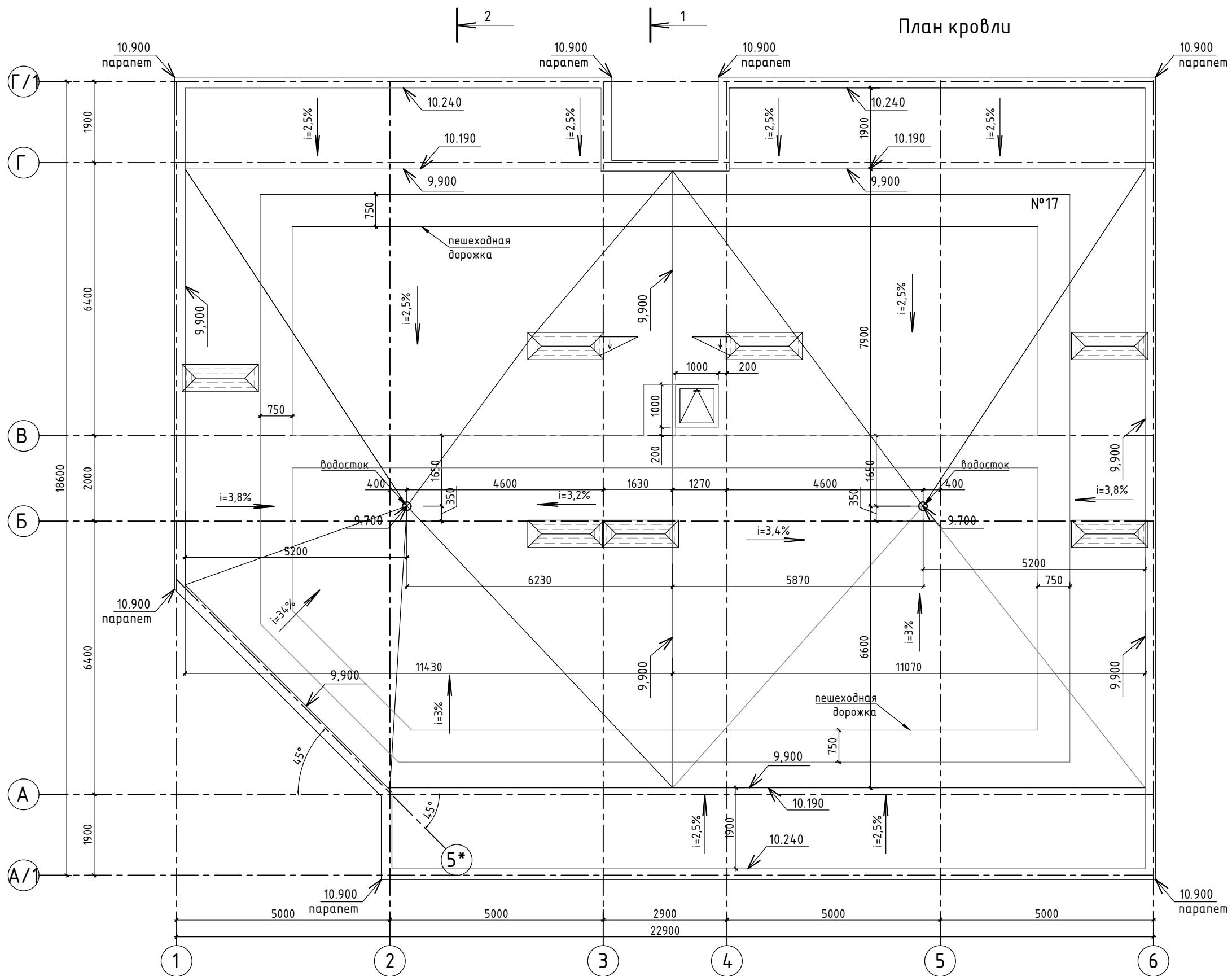


Согласовано	
Инв. № подл.	Подпись и дата
	В зам. инв. №

АНУЛИРОВАН
 ЗАМЕНЕН Изм.2
 РАЗРЕШЕНИЕ № 19-18-01 от 01.2024
 ГИП Гнатко 01.2024

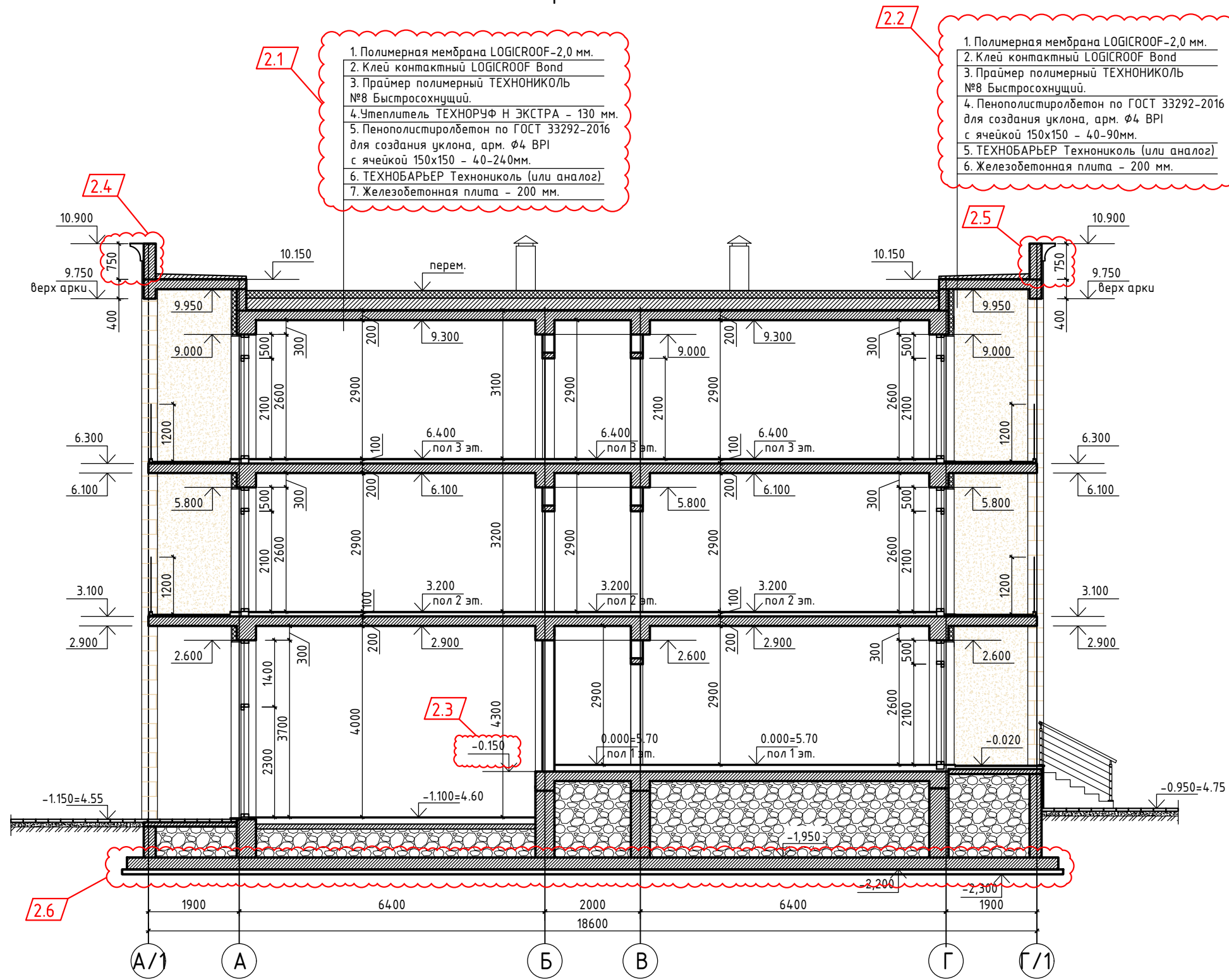
1	-	Зам.	9-18-10	<i>[Signature]</i>	06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Гнатко Т.В.		<i>[Signature]</i>	
Разработал		Кононов И.С.		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Гнатко Т.В.		<i>[Signature]</i>	
Н.контр.		Дьяченко С.В.		<i>[Signature]</i>	

448/2021-AP		
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Стадия	Лист	Листов
П	72	
Секция Г		
План кровли		
		



448/2021-AP													
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)													
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
2	-	Зам.	19-18-0		01.24								
1	-	Зам.	9-18-10		06.23								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%; text-align: center;">Секция Г</td> <td style="width: 10%;">Стадия</td> <td style="width: 10%;">Лист</td> <td style="width: 10%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">План кровли</td> <td style="text-align: center;">Р</td> <td style="text-align: center;">72</td> <td style="text-align: center;">00</td> </tr> </table>						Секция Г	Стадия	Лист	Листов	План кровли	Р	72	00
Секция Г	Стадия	Лист	Листов										
План кровли	Р	72	00										
ГИП		Гнатко Т.В.											
Разработал		Дзюба Н.А.											
Проверил		Гнатко Т.В.											
Н.контр.		Дьяченко С.В.											
 ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО АСГАРД Формат А3													

Разрез 2 - 2



- 2.1**
1. Полимерная мембрана LOGICROOF-2,0 мм.
 2. Клей контактный LOGICROOF Bond
 3. Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №8 Быстросохнущий.
 4. Утеплитель ТЕХНОРУФ Н ЭКСТРА - 130 мм.
 5. Пенополистиролбетон по ГОСТ 33292-2016 для создания уклона, арм. Ф4 ВР1 с ячейкой 150x150 - 40-240мм.
 6. ТЕХНОБАРЬЕР Технониколь (или аналог)
 7. Железобетонная плита - 200 мм.

- 2.2**
1. Полимерная мембрана LOGICROOF-2,0 мм.
 2. Клей контактный LOGICROOF Bond
 3. Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №8 Быстросохнущий.
 4. Пенополистиролбетон по ГОСТ 33292-2016 для создания уклона, арм. Ф4 ВР1 с ячейкой 150x150 - 40-90мм.
 5. ТЕХНОБАРЬЕР Технониколь (или аналог)
 6. Железобетонная плита - 200 мм.

2.3
-0.150

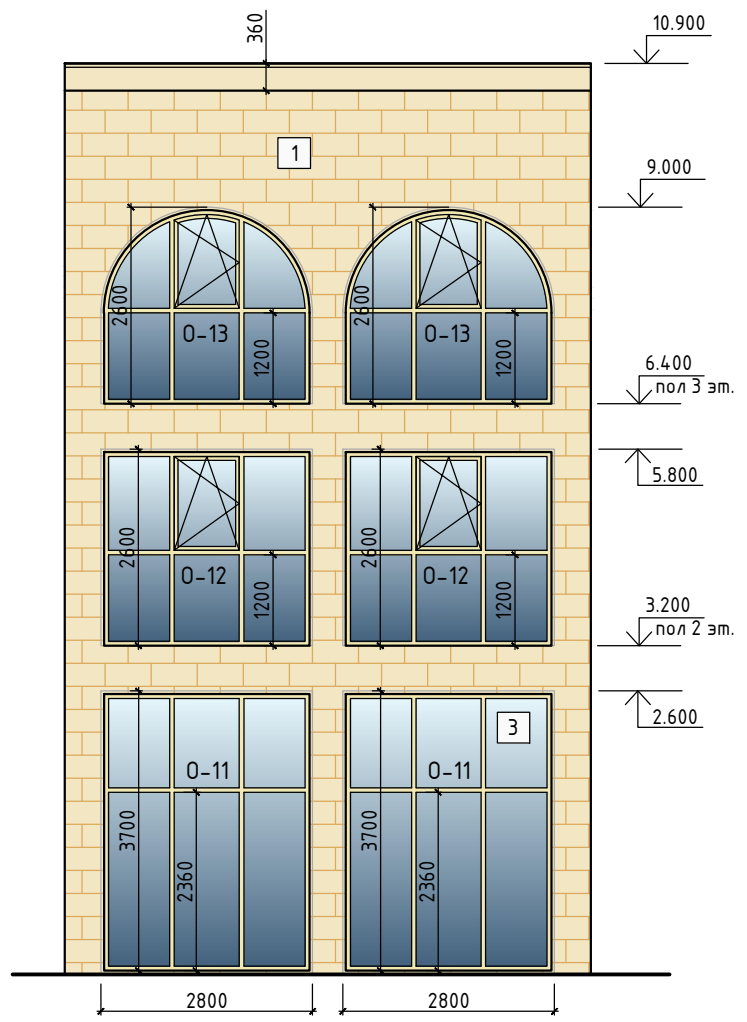
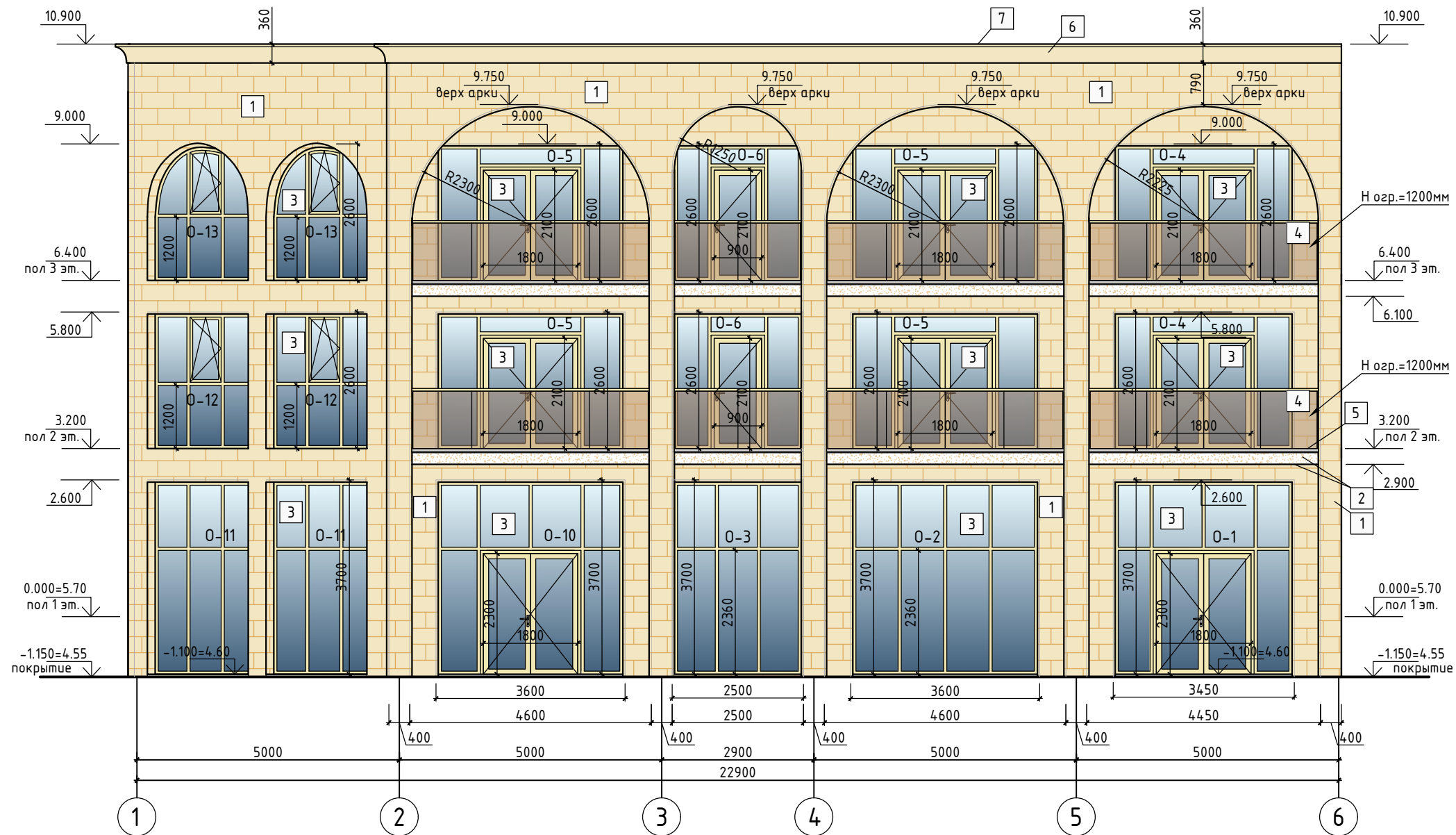
2.6

Согласовано	
Инва. № подл.	Подпись и дата
В зам. инв. №	

						448/2021-AP			
2	6	-	19-18-01		01.24	Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)			
1	-	Нов.	9-18-10		06.23				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП	Гнатко Т.В.					Секция Г	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кононов И.С.						П	74	
Проверил	Гнатко Т.В.					Разрез 2 - 2	ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО АСГАРД Формат А3		
Н.контр.	Дьяченко								

Фасад в осях 1 - 6

Развёртка фасада по оси 5*



Ведомость наружной отделки фасада в осях 1 - 6 и фасада по оси 5*:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		268.7 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		176.1 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		148.0 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклопанельное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		31.7 п.м.	цвет остекл. - золотая бронза, перило - матовое золото
5	Пол лоджий	Облицовка керамогранитной плиткой		59.2 м ²	коллекция - по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		27.0 п.м.	окраска в цвет отделки стен 2.2
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		27.0 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	2	-	19-18-01		01.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Стадия	Лист	Листов
П	75	

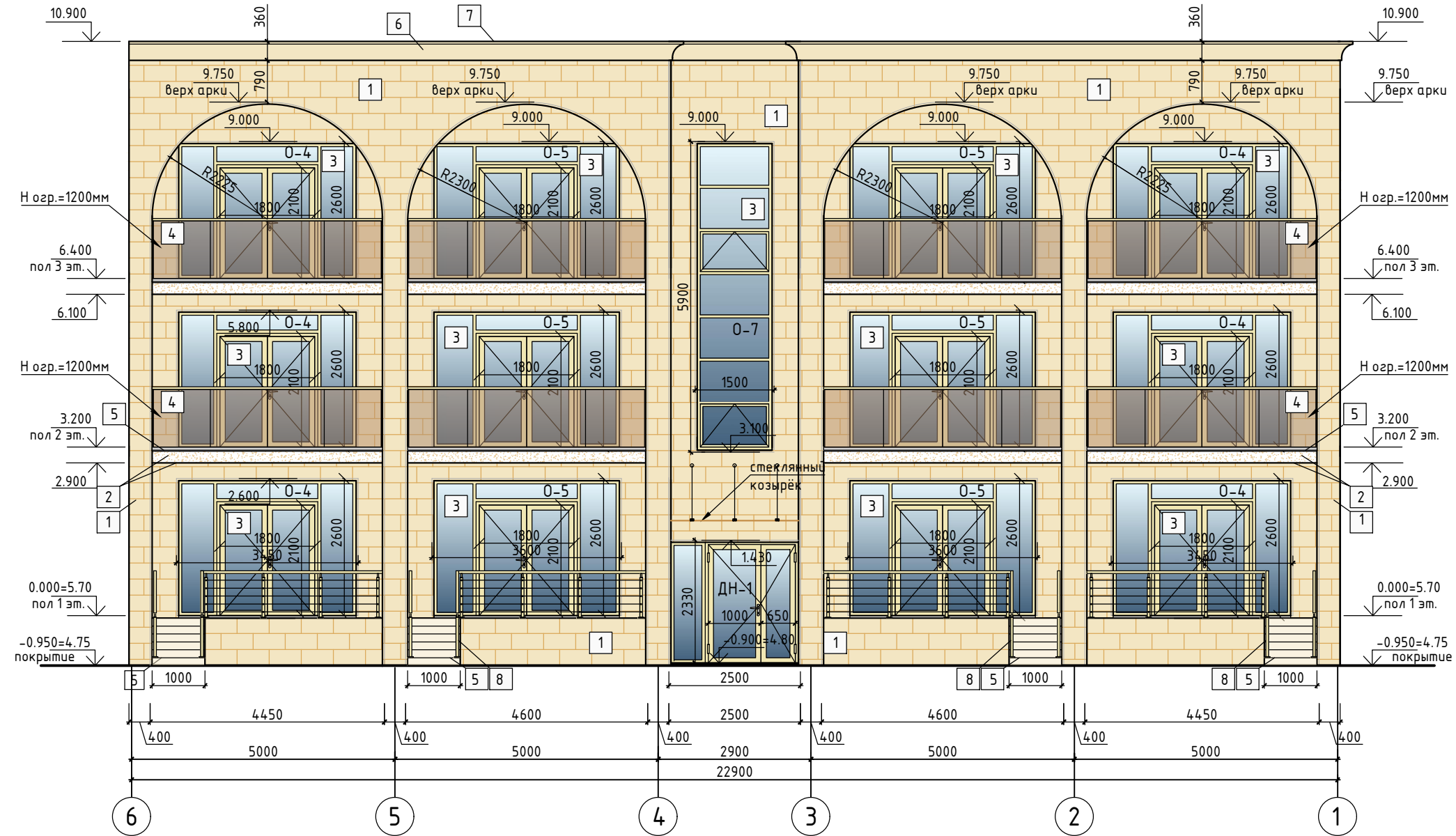
Секция Г

Фасад в осях 1 - 6.
Развёртка фасада по оси 5*

Согласовано

Инва. № подл. Подпись и дата В зам. инв. №

Фасад в осях 6 - 1



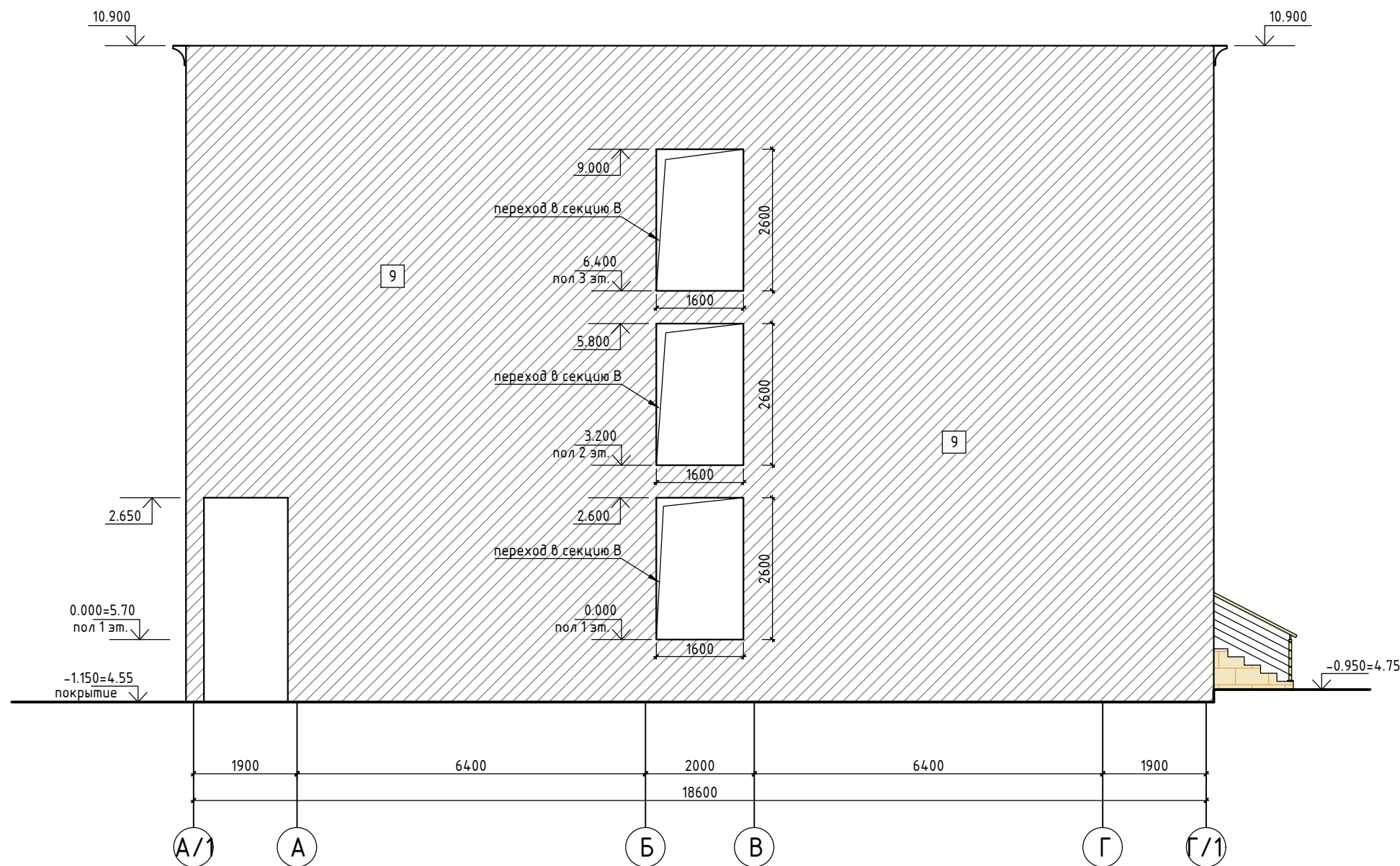
Ведомость наружной отделки фасада в осях 6 - 1:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		294.0 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		234.0 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		128.7 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		35.6 п.м.	цвет остекл. - золотая бронза, перило - матовое золото
5	Пол лоджий, крыльца, ступени, пандус	Облицовка керамогранитной плиткой		116.4 м ²	коллекция - по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		27.1 п.м.	окраска в цвет отделки стен 2.2
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		27.1 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		26.3 п.м.	цвет профиля - матовое золото

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	2	-	19-18-01		01.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23

448/2021-AP		
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Гип	Гнатко Т.В.	
Разработал	Кононов И.С.	
Проверил	Гнатко Т.В.	
Н.контр.	Дьяченко	
Секция Г	Стадия	Лист
П	П	76
Листов	Листов	
Фасад в осях 6 - 1		

Фасад в осях А/1 - Г/1



Ведомость наружной отделки фасада в осях А/1 - Г/1:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
9	Стены, колонны, ригели	без отделки (примыкает к секции В)		—	

Согласовано

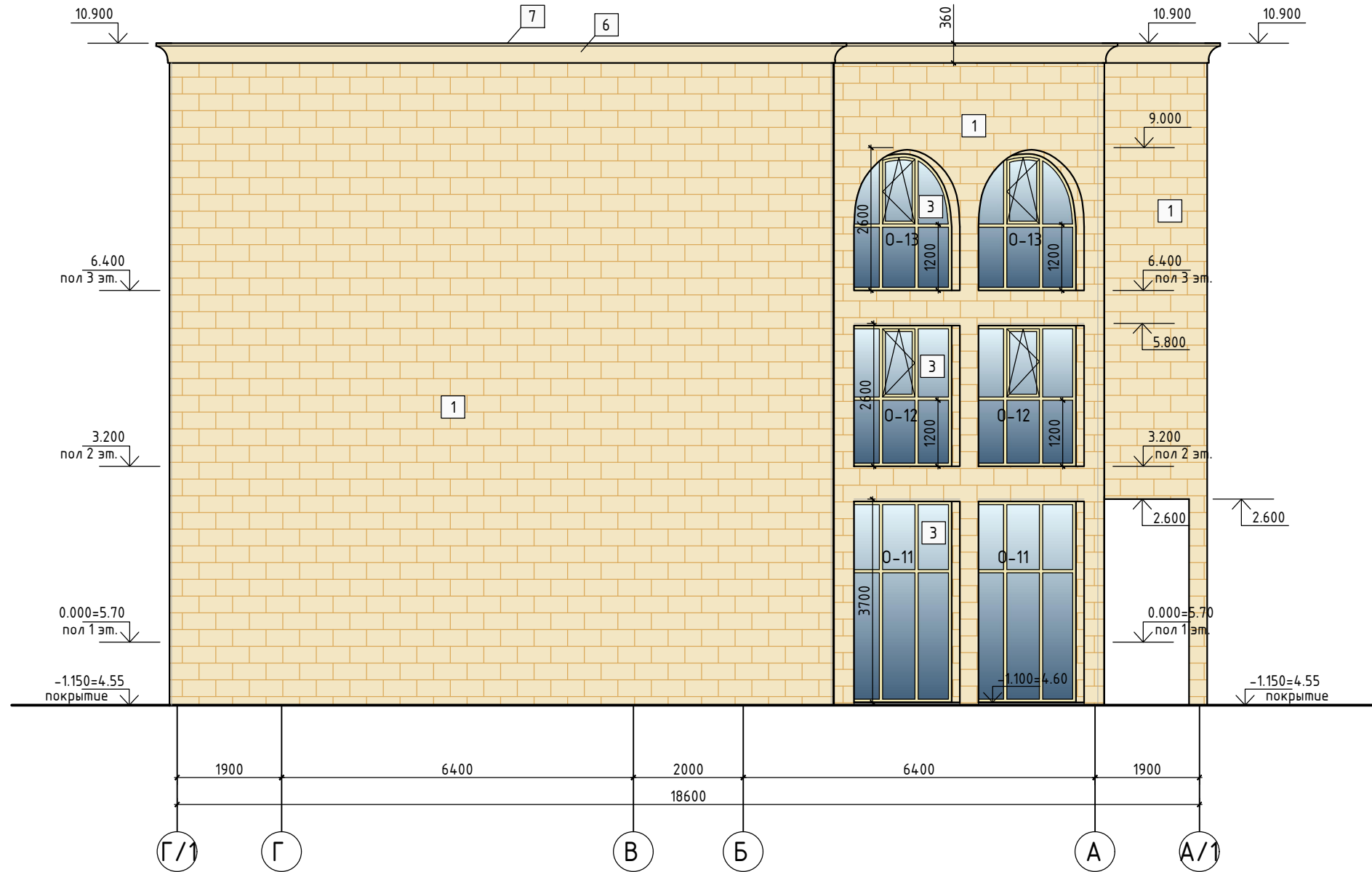
В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						448/2021-AP		
						Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
1	-	Зам.	9-18-10		06.23			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Секция Г		
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						П 77		
						Фасад в осях А/1 - Г/1		

Фасад в осях Г/1 - А/1



Ведомость наружной отделки фасада в осях Г/1 - А/1:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		141.2 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		—	учтены на фасаде 1-6
6	Декоративный карниз	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		12.1 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		12.1 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014

						448/2021-AP			
2	2	-	19-18-01		01.24	Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)			
1	-	Зам.	9-18-10		06.23				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП	Гнатко Т.В.					Секция Г	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кононов И.С.						П	78	
Проверил	Гнатко Т.В.						Фасад в осях Г/1 - А/1		
Н.контр.	Дьяченко С.В.								

Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Ведомость отделки фасадов

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		703.9 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		410.1 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		276.7 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		67.3 п.м.	цвет остекл. - золотая бронза, перило-мат. золото
5	Пол лоджий	Облицовка керамогранитной плиткой		175.6 м ²	коллекция - по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		66.2 п.м.	окраска в цвет отделки стен 2.2
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		66.2 п.м.	ширина парапета= 550мм цвет - RAL 1014
8	Ограждение	Алюминиевый профиль		26.3 п.м.	цвет профиля - матовое золото
9	Стены, колонны, ригели	без отделки (примыкает к секции В)		—	

Согласовано

Инва. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №	

448/2021-AP						
2	2	-	19-18-01		01.24	
1	-	Нов.	9-18-10		06.23	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП Гнатко Т.В.				Секция Г		
Разработал Кононов И.С.						
Проверил Гнатко Т.В.				Ведомость отделки фасадов		
Н.контр. Дьяченко С.В.						
				Стадия	Лист	Листов
				П	79	



План 1 этажа на отм. 0.000

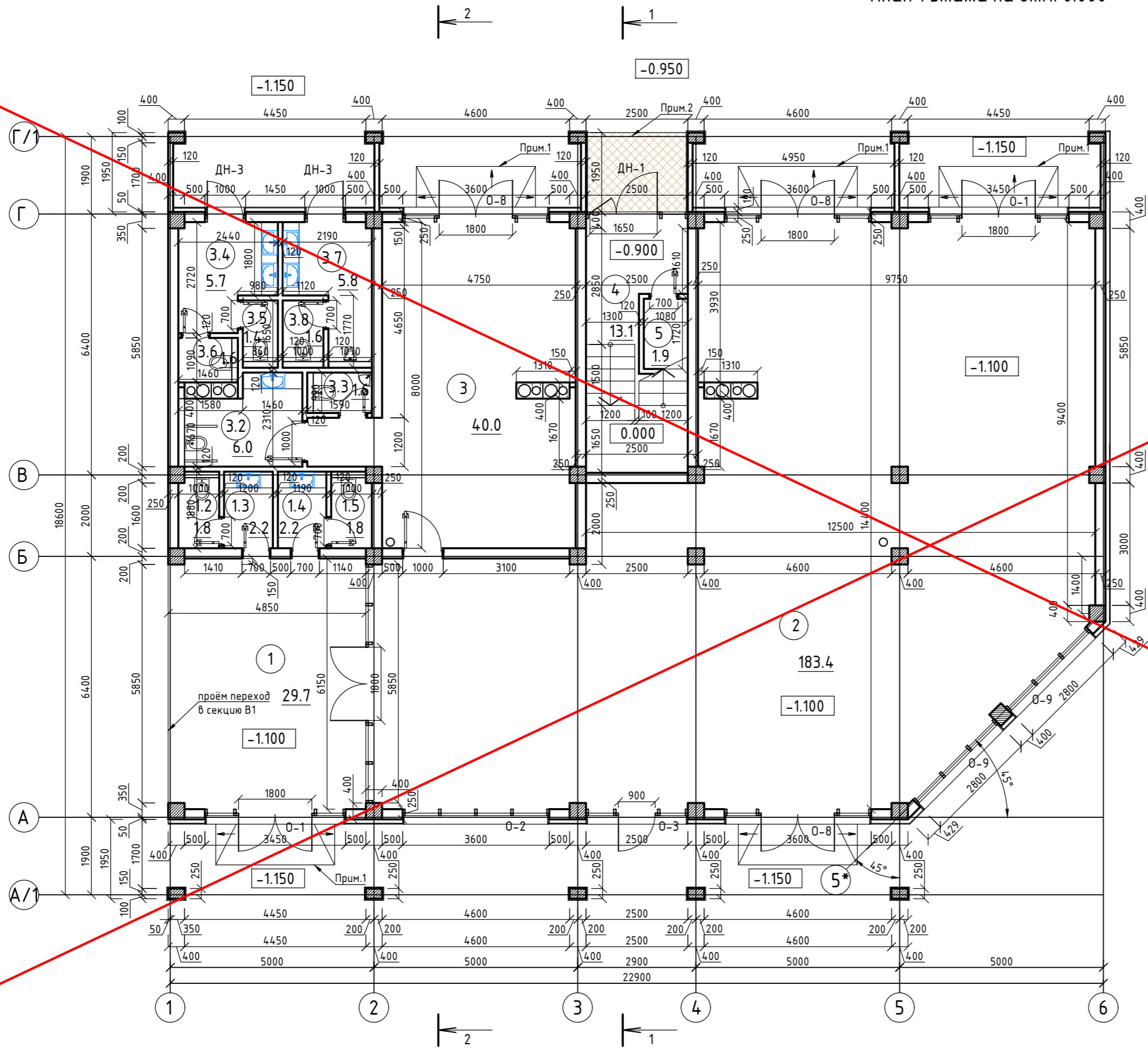
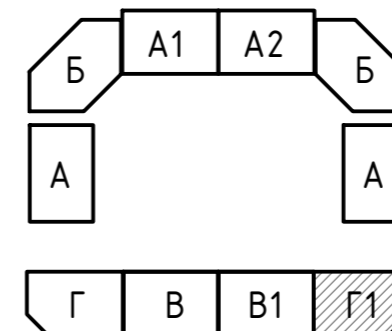


Схема размещения секций



Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Коммерческое помещение №1 (торговое пом.)	29.7
1.2	Коммерческое помещение №1 (санузел М)	1.8
1.3	Коммерческое помещение №1 (санузел М)	2.2
1.4	Коммерческое помещение №1 (санузел Ж)	2.2
1.5	Коммерческое помещение №1 (санузел Ж)	1.8
2	Коммерческое помещение №2 (торговое пом.)	183.4
3	Коммерческое помещение №3 (торговое пом.)	40.0
3.2	Коммерческое помещение №3 (санузел МГН)	6.0
3.3	Коммерческое помещение №3 (санузел)	1.6
3.4	Коммерческое помещение №3 (санузел Ж)	5.7
3.5	Коммерческое помещение №3 (санузел Ж)	1.4
3.6	Коммерческое помещение №3 (санузел Ж)	1.6
3.7	Коммерческое помещение №3 (санузел М)	5.8
3.8	Коммерческое помещение №3 (санузел М)	1.6
4	Лестничная клетка	13.1
5	Электрощитовая	1.9
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		299.8

Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь застройки	м ²	419.27	
2	Общая площадь здания	м ²	990.2	с лоджиями
3	Общая площадь апартаментов	м ²	467.6	
4	Количество апартаментов	шт.	14	
5	Общая площадь коммерческих помещений	м ²	284.8	
6	Количество коммерческих помещений	шт.	3	
7	Этажность	эт.	3	

АННУЛИРОВАН

ПРИМЕЧАНИЯ:
 ЗАМЕНЕН Изм.2
 1. Пологий вход из наружного покрытия (мошения) с уклоном 10% для безбарьерного доступа МГН
 2. Входная площадка. Гнатко 19.10.2024

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Секция Г1

Стадия Лист Листов
 П 80

План 1 этажа на отм. 0.000

АСГАРД

Формат А3+А4

Согласовано

Инд. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

Гип	Гнатко Т.В.		
Разработал	Кононов И.С.		
Проверил	Гнатко Т.В.		
Н.контр.	Дьяченко С.В.		

Секция Г1

План 1 этажа на отм. 0.000

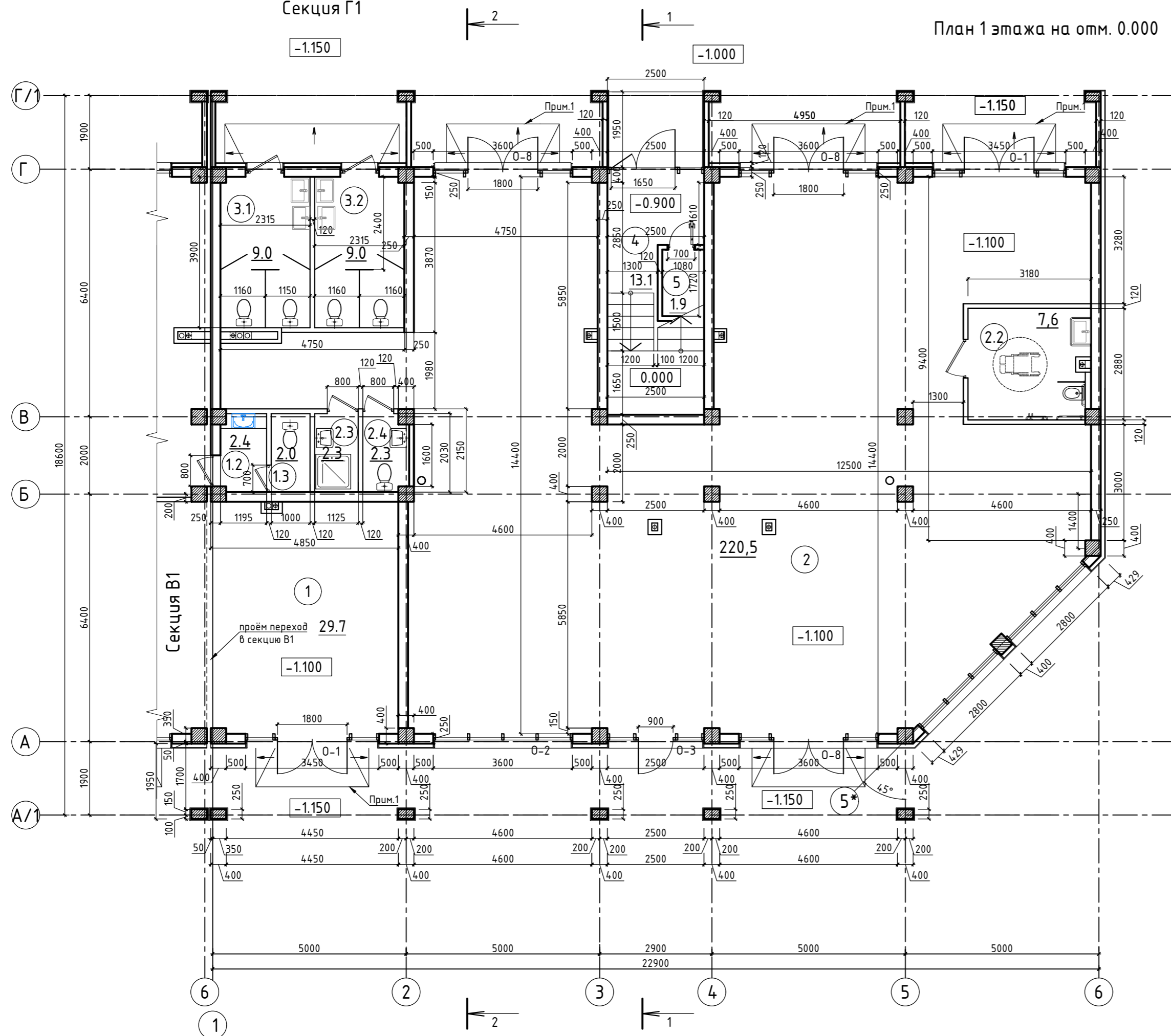
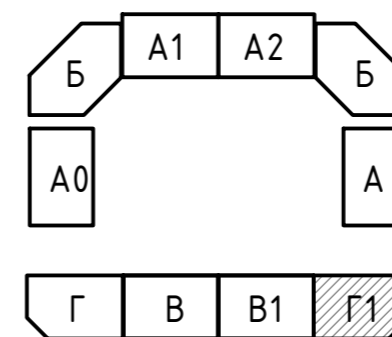


Схема размещения секций



Технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь застройки	м ²	419.27	
2	Общая площадь здания	м ²	990.2	с лоджиями
3	Общая площадь апартаментов	м ²	467.6	
4	Количество апартаментов	шт.	14	
5	Общая площадь коммерческих помещений	м ²	284.8	
6	Количество коммерческих помещений	шт.	3	
7	Этажность	эт.	3	

Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Коммерческое помещение №1 (зона ожидания)	29.7
1.2	Коммерческое помещение №1 (санузел)	2.4
1.3	Коммерческое помещение №1 (санузел)	2.0
2	Коммерческое помещение №2 (торговое пом.)	220,5
2.2	Коммерческое помещение №2 (санузел для МГН)	7,6
2.3	Коммерческое помещение №2 (КУИ)	2,3
2.4	Коммерческое помещение №2 (санузел)	2,3
3.1	Коммерческое помещение №3 (санузел Ж)	9.0
3.2	Коммерческое помещение №3 (санузел М)	9.0
4	Лестничная клетка	13.1
5	Электрощитовая	1.9
ПЛОЩАДЬ КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ:		284,8
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		299.8

СОГЛАСОВАНО

Изм. № подл. Взамен инв. №

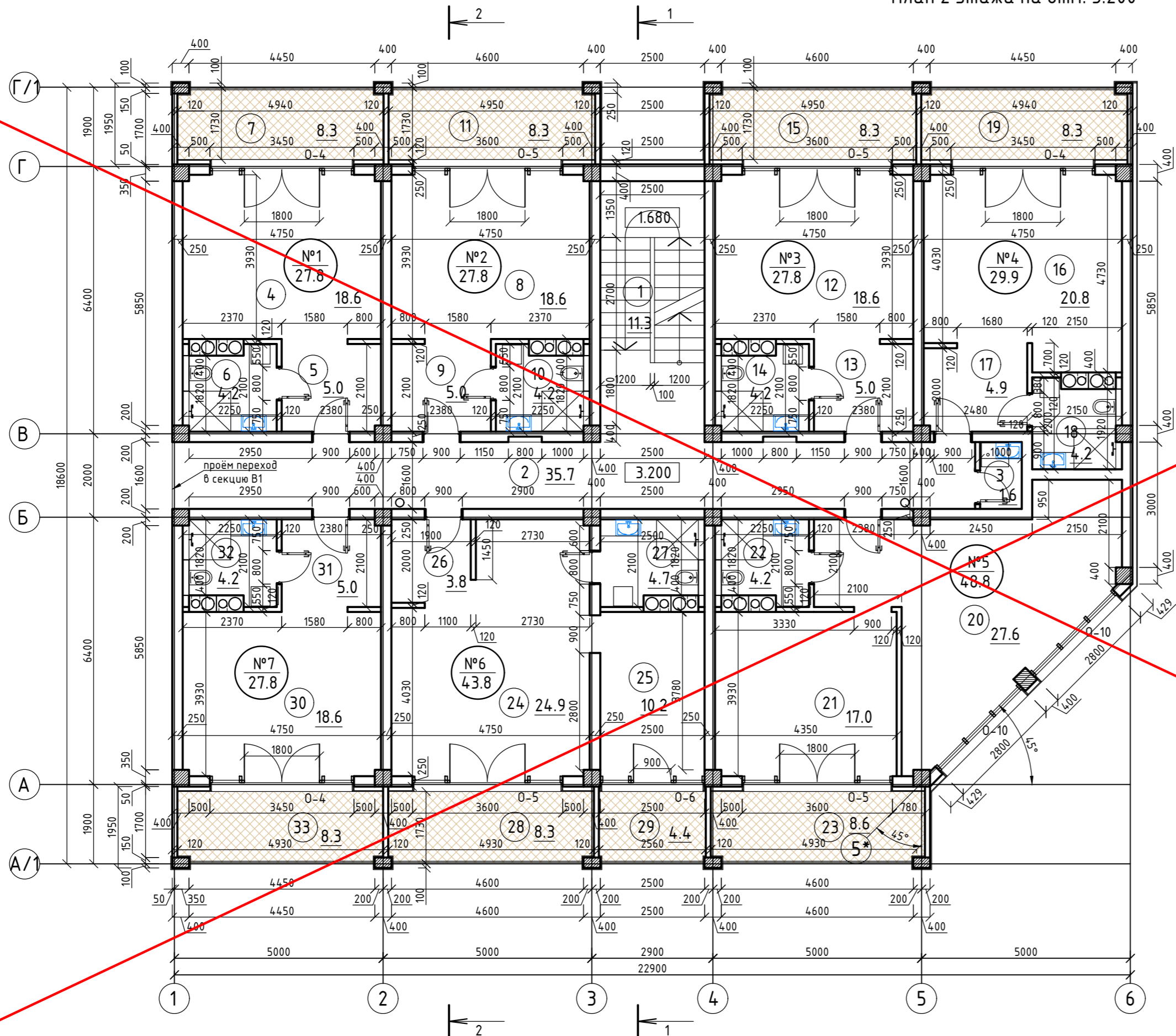
Подпись и дата

Изм. № подл.

448/2021-ПИР-АР					
2	-	Зам.	19-18-0		11.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП Гнатко Т.В.					Секция Г1
Разработал Дзюба Н.А.					
Проверил Гнатко Т.В.					
Н.контр. Дьяченко С.В.					
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)					
План 1-ого этажа на отм. 0,000, М 1:100					Стадия
					Лист
					Листов
					Р
					80
					Листов



План 2 этажа на отм. 3.200



Экспликация помещений:

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Лестничная клетка	11.3
2	Коридор	35.7
3	Комната уборочного инвентаря	1.6
Апартамент №1		
4	Нежилое помещение апартамент	18.6
5	Коридор	5.0
6	Санузел	4.2
7	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		
Апартамент №2		
8	Нежилое помещение апартамент	18.6
9	Коридор	5.0
10	Санузел	4.2
11	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		
Апартамент №3		
12	Нежилое помещение апартамент	18.6
13	Коридор	5.0
14	Санузел	4.2
15	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		
Апартамент №4		
16	Нежилое помещение апартамент	20.8
17	Коридор	4.9
18	Санузел	4.2
19	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
Апартамент №5		
20	Нежилое помещение апартамент	27.6
21	Нежилое помещение комната	17.0
22	Санузел	4.2
23	Лоджия	8.6
ВСЕГО:		
Апартамент №6		
24	Нежилое помещение апартамент	24.9
25	Нежилое помещение комната	10.2
26	Коридор	3.8
27	Санузел	4.7
28	Лоджия	8.3
29	Лоджия	4.4
ВСЕГО:		
Апартамент №7		
30	Нежилое помещение апартамент	18.6
31	Коридор	5.0
32	Санузел	4.2
33	Лоджия	8.3
ВСЕГО:		
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		345.1

АНУЛИРОВАН
ЗАМЕНЕН Изм.2
РАЗРЕШЕНИЕ № 19-18-01 от 01.2024
ГИП Гнатко

1	-	Зам.	9-18-10	Гнатко Т.В.	06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.				
Разработал	Кононов И.С.				
Проверил	Гнатко Т.В.				
Н.контр.	Дьяченко С.В.				

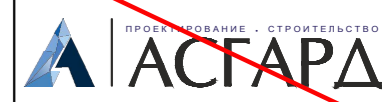
448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Секция Г1

Стадия	Лист	Листов
П	81	

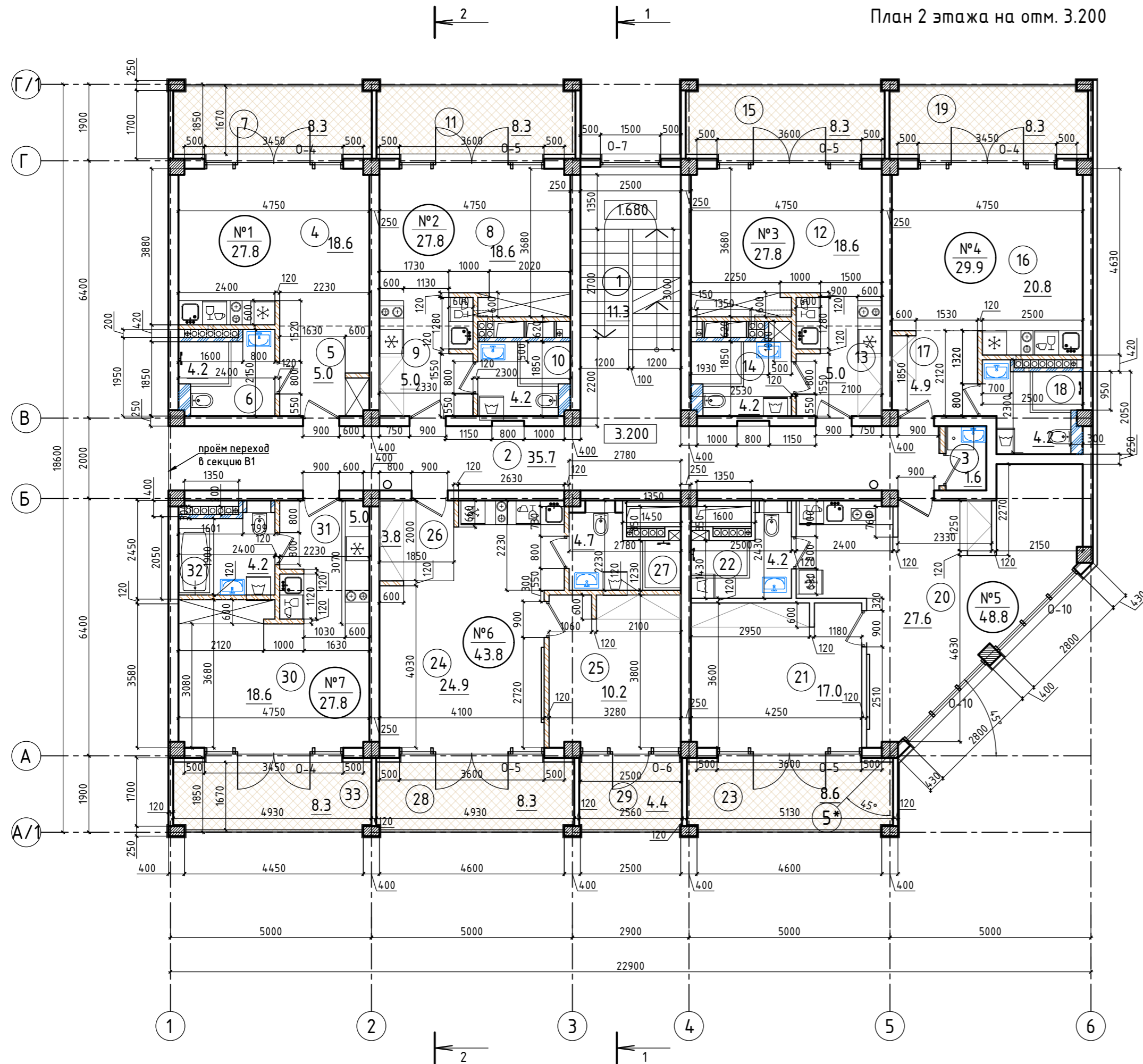
План 2 этажа на отм. 3.200



Согласовано

Инд. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

План 2 этажа на отм. 3.200



Экспликация помещений:

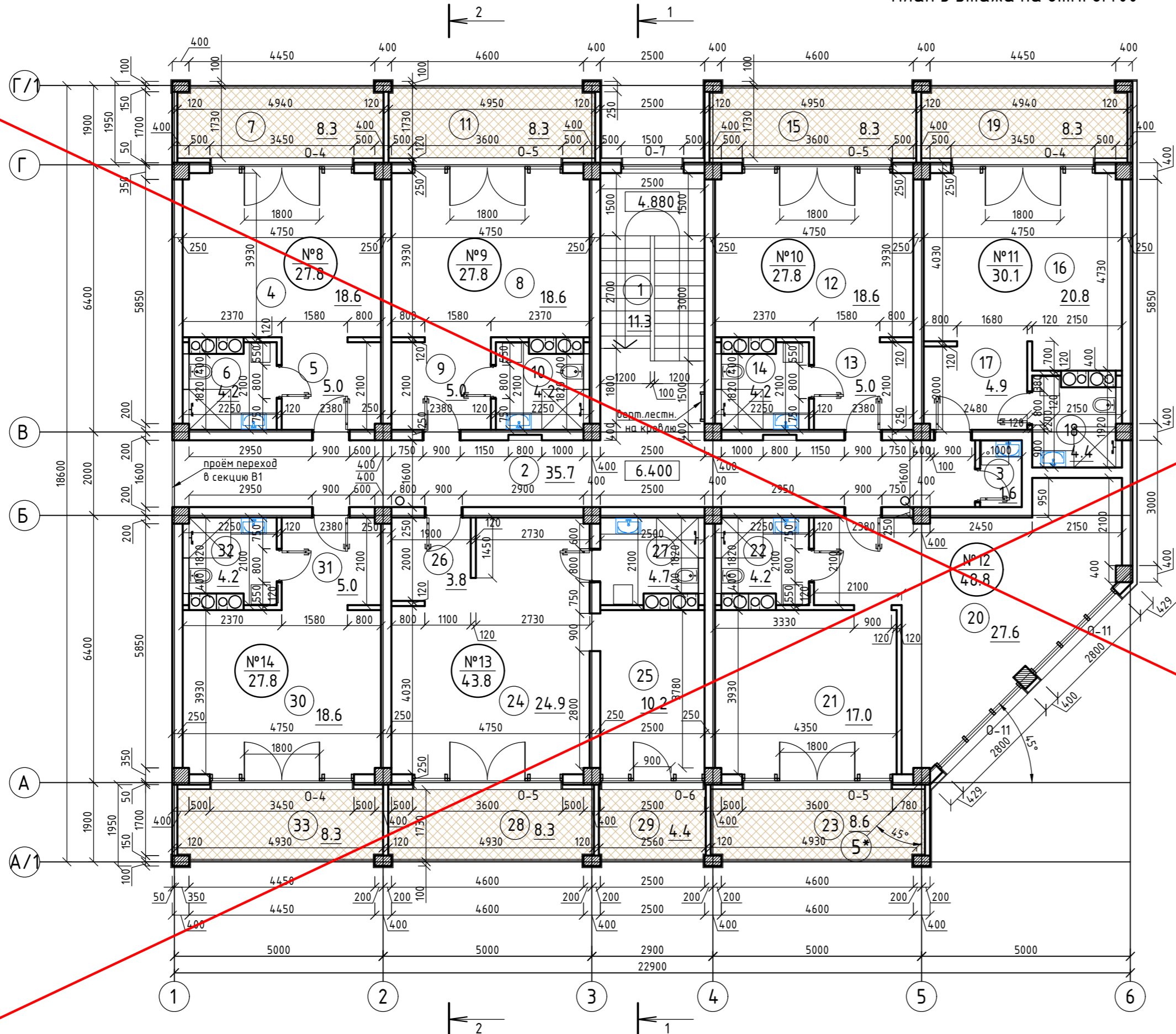
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	
1	Лестничная клетка	11.3	Апартамент №5			
2	Коридор	35.7	20	Нежилое помещение апартамент	27.6	
3	Комната уборочного инвентаря	1.6	21	Нежилое помещение комната	17.0	
Апартамент №1			22	Санузел	4.2	
4	Нежилое помещение апартамент	18.6	23	Лоджия	8.6	
5	Коридор	5.0	ВСЕГО:			
6	Санузел	4.2	48.8			
7	Лоджия	8.3	Апартамент №6			
ВСЕГО:			27.8			
Апартамент №2			24	Нежилое помещение апартамент	24.9	
8	Нежилое помещение апартамент	18.6	25	Нежилое помещение комната	10.2	
9	Коридор	5.0	26	Коридор	3.8	
10	Санузел	4.2	27	Санузел	4.7	
11	Лоджия	8.3	28	Лоджия	8.3	
ВСЕГО:			27.8	29	Лоджия	4.4
Апартамент №3			ВСЕГО:			
12	Нежилое помещение апартамент	18.6	43.8			
13	Коридор	5.0	Апартамент №7			
14	Санузел	4.2	30	Нежилое помещение апартамент	18.6	
15	Лоджия	8.3	31	Коридор	5.0	
ВСЕГО:			27.8	32	Санузел	4.2
Апартамент №4			33	Лоджия	8.3	
16	Нежилое помещение апартамент	20.8	ВСЕГО:			
17	Коридор	4.9	27.8			
18	Санузел	4.2	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:			
19	Лоджия	8.3	345.1			
ВСЕГО:			29.9			

СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Подпись и дата
Взамен инв. №

448/2021-AP					
2	-	Зам.	19-18-0	1.24	Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)
1	-	Зам.	9-18-10	06.23	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	
ГИП Гнатко Т.В.					Секция Г1
Разработал Дзюба Н.А.					
Проверил Гнатко Т.В.					Стадия
Н.контр. Дьяченко С.В.					Лист
План 2-ого этажа на отм. +3,200, М 1:100					Листов
					Р
					81
					АСГАРД

План 3 этажа на отм. 6.400



Экспликация помещений:

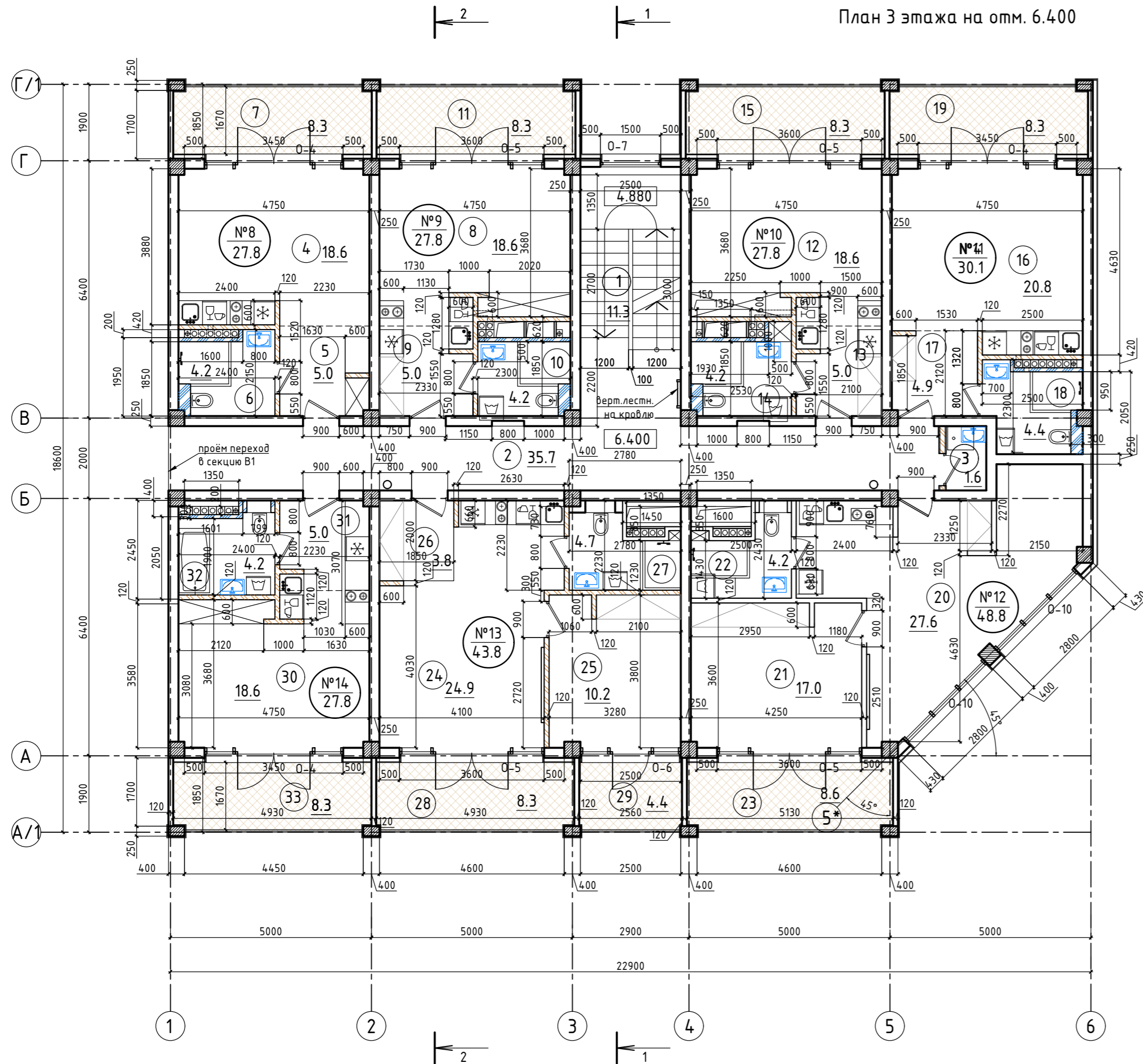
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	
1	Лестничная клетка	11.3	Апартамент №12			
2	Коридор	35.7	20	Нежилое помещение апартамент	27.6	
3	Комната уборочного инвентаря	1.6	21	Нежилое помещение комната	17.0	
Апартамент №8			22	Санузел	4.2	
4	Нежилое помещение апартамент	18.6	23	Лоджия	8.6	
5	Коридор	5.0	ВСЕГО:		48.8	
6	Санузел	4.2	Апартамент №13			
7	Лоджия	8.3	24	Нежилое помещение апартамент	24.9	
ВСЕГО:			27.8	25	Нежилое помещение комната	10.2
Апартамент №9			26	Коридор	3.8	
8	Нежилое помещение апартамент	18.6	27	Санузел	4.7	
9	Коридор	5.0	28	Лоджия	8.3	
10	Санузел	4.2	29	Лоджия	4.4	
11	Лоджия	8.3	ВСЕГО:		43.8	
ВСЕГО:			27.8	Апартамент №14		
Апартамент №10			30	Нежилое помещение апартамент	18.6	
12	Нежилое помещение апартамент	18.6	31	Коридор	5.0	
13	Коридор	5.0	32	Санузел	4.2	
14	Санузел	4.2	33	Лоджия	8.3	
15	Лоджия	8.3	ВСЕГО:		27.8	
ВСЕГО:			27.8	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		
Апартамент №11					345.3	
16	Нежилое помещение апартамент	20.8				
17	Коридор	4.9				
18	Санузел	4.4				
19	Лоджия	8.3				
ВСЕГО:					30.1	

АНУЛИРОВАН
 ЗАМЕНЕН Изм.2
 РАЗРЕШЕНИЕ № 19-18-01 от 01.2024
 ГИП Гнатко

Согласовано	
Изм. № подл.	Подпись и дата
Изм. № инв.	В зам. инв. №

448/2021-AP				
1	-	Зам.	9-18-10	06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
ГИП	Гнатко Т.В.			
Разработал	Кононов И.С.			
Проверил	Гнатко Т.В.			
Н.контр.	Дьяченко С.В.			
Апт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)				
Секция Г1			Стадия	Лист
План 3 этажа на отм. 6.400			П	82
			Листов	
			АСГАРД	
			Формат А3+А4	

План 3 этажа на отм. 6.400



Экспликация помещений:

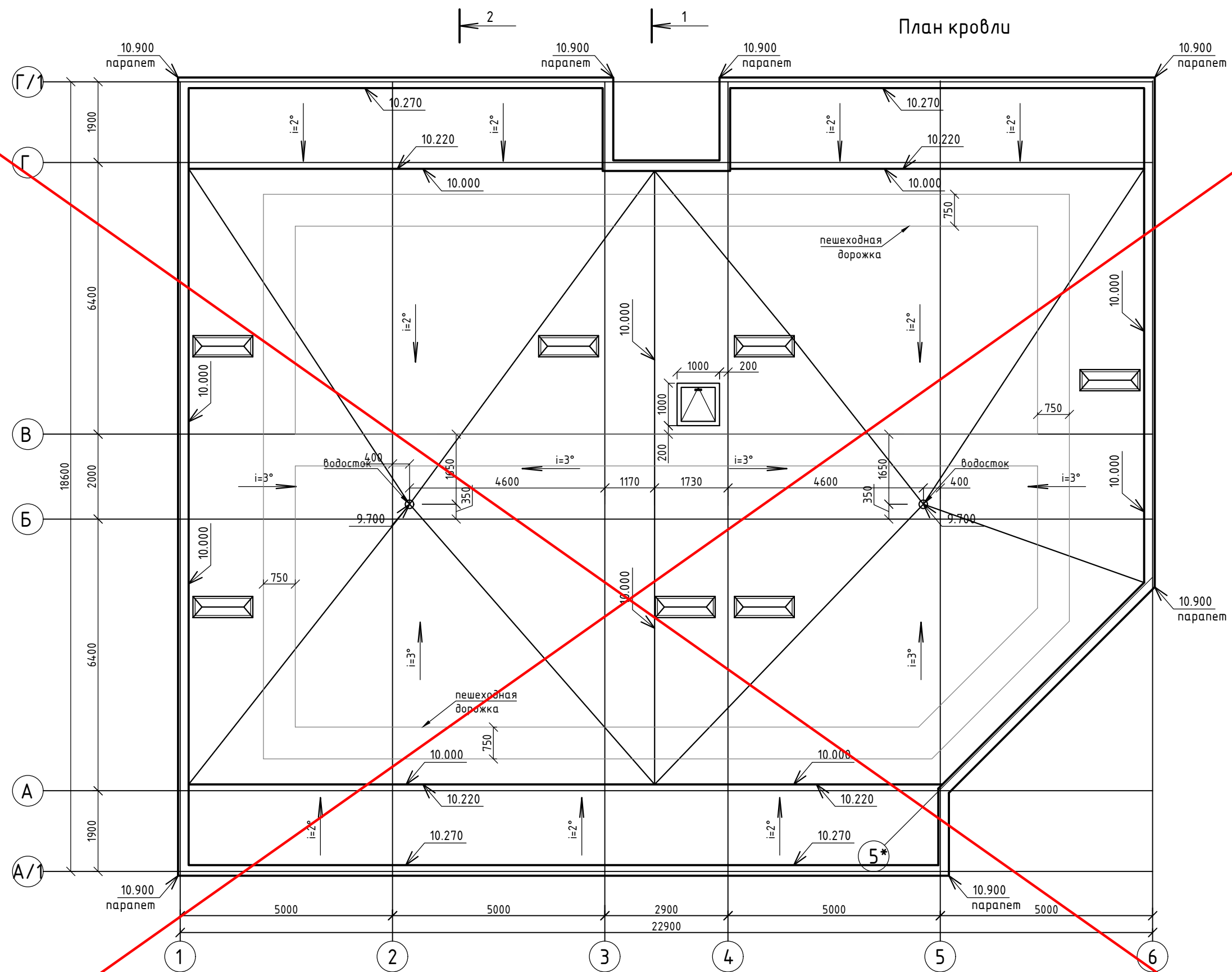
№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	
1	Лестничная клетка	11.3	Апартамент №12			
2	Коридор	35.7	20	Нежилое помещение апартамент	27.6	
3	Комната уборочного инвентаря	1.6	21	Нежилое помещение комната	17.0	
Апартамент №8			22	Санузел	4.2	
4	Нежилое помещение апартамент	18.6	23	Лоджия	8.6	
5	Коридор	5.0	ВСЕГО:		48.8	
6	Санузел	4.2	Апартамент №13			
7	Лоджия	8.3	24	Нежилое помещение апартамент	24.9	
ВСЕГО:			27.8	25	Нежилое помещение комната	10.2
Апартамент №9			26	Коридор	3.8	
8	Нежилое помещение апартамент	18.6	27	Санузел	4.7	
9	Коридор	5.0	28	Лоджия	8.3	
10	Санузел	4.2	29	Лоджия	4.4	
11	Лоджия	8.3	ВСЕГО:		43.8	
ВСЕГО:			27.8	Апартамент №14		
Апартамент №10			30	Нежилое помещение апартамент	18.6	
12	Нежилое помещение апартамент	18.6	31	Коридор	5.0	
13	Коридор	5.0	32	Санузел	4.2	
14	Санузел	4.2	33	Лоджия	8.3	
15	Лоджия	8.3	ВСЕГО:		27.8	
ВСЕГО:			27.8	ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:		345.3
Апартамент №11						
16	Нежилое помещение апартамент	20.8				
17	Коридор	4.9				
18	Санузел	4.4				
19	Лоджия	8.3				
ВСЕГО:			30.1			

СОГЛАСОВАНО

Инд № подл. Взамин инв. №
Подпись и дата

448/2021-AP					
2	-	Зам.	19-18-0	1.24	Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)
1	-	Зам.	9-18-10	06.23	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	
ГИП Гнатко Т.В. Разработал Дзюба Н.А. Проверил Гнатко Т.В. Н.контр. Дьяченко С.В.					Стадия Лист Листов Р 82
Секция Г1 План 3-его этажа на отм. +6,400, М 1:100					ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО АСГАРД


План кровли

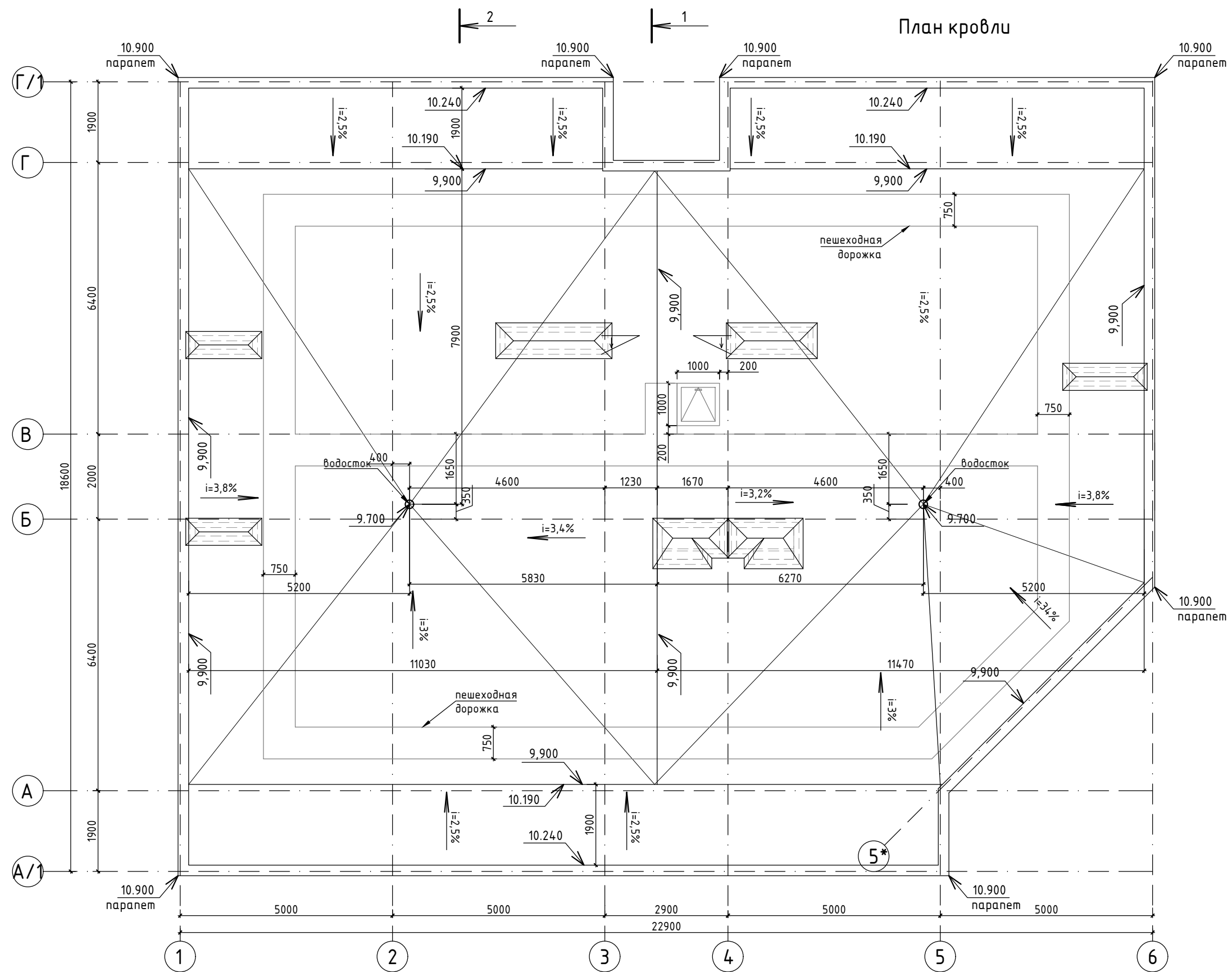


Согласовано	
Инв. № подл.	Подпись и дата
В зам. инв. №	

АНУЛИРОВАН
 ЗАМЕНЕН Изм.2
 РАЗРЕШЕНИЕ № 19-18-01 от 01.2024
 ГИП Гнатко

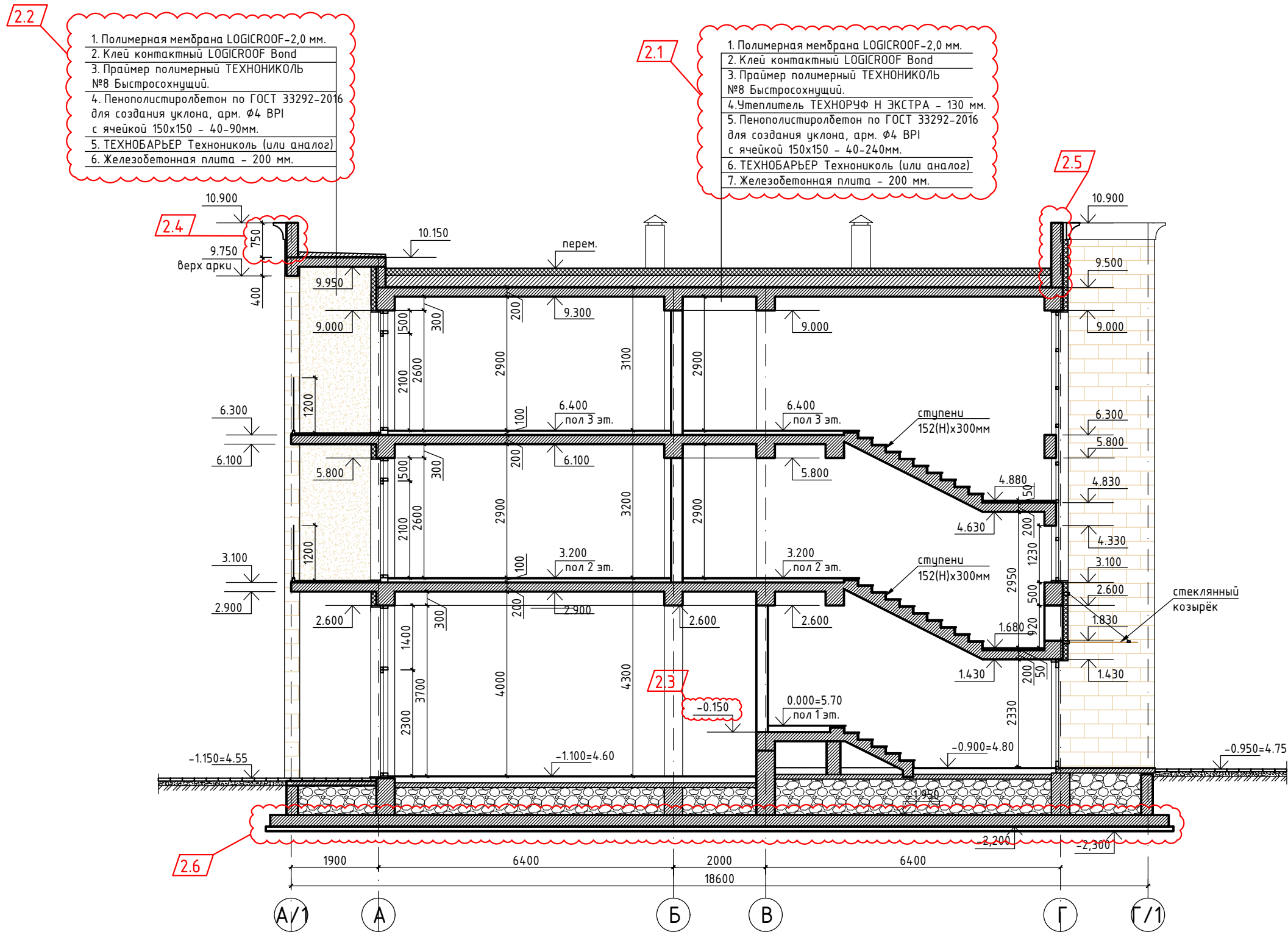
1	-	Зам.	9-18-10	<i>[Signature]</i>	06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Гнатко Т.В.		<i>[Signature]</i>	
Разработал		Кононов И.С.		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Гнатко Т.В.		<i>[Signature]</i>	
Н.контр.		Дьяченко		<i>[Signature]</i>	

448/2021-AP		
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Стадия	Лист	Листов
П	83	
Секция Г1		
План кровли		
		



						448/2021-AP				
2	-	Зам.	19-18-0		01.24	Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)				
1	-	Зам.	9-18-10		06.23					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП		Гнатко Т.В.				Секция Г1		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дзюба Н.А.						Р	83	
Проверил		Гнатко Т.В.				План кровли		 ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО АСГАРД		
Н.контр.		Дьяченко С.В.								

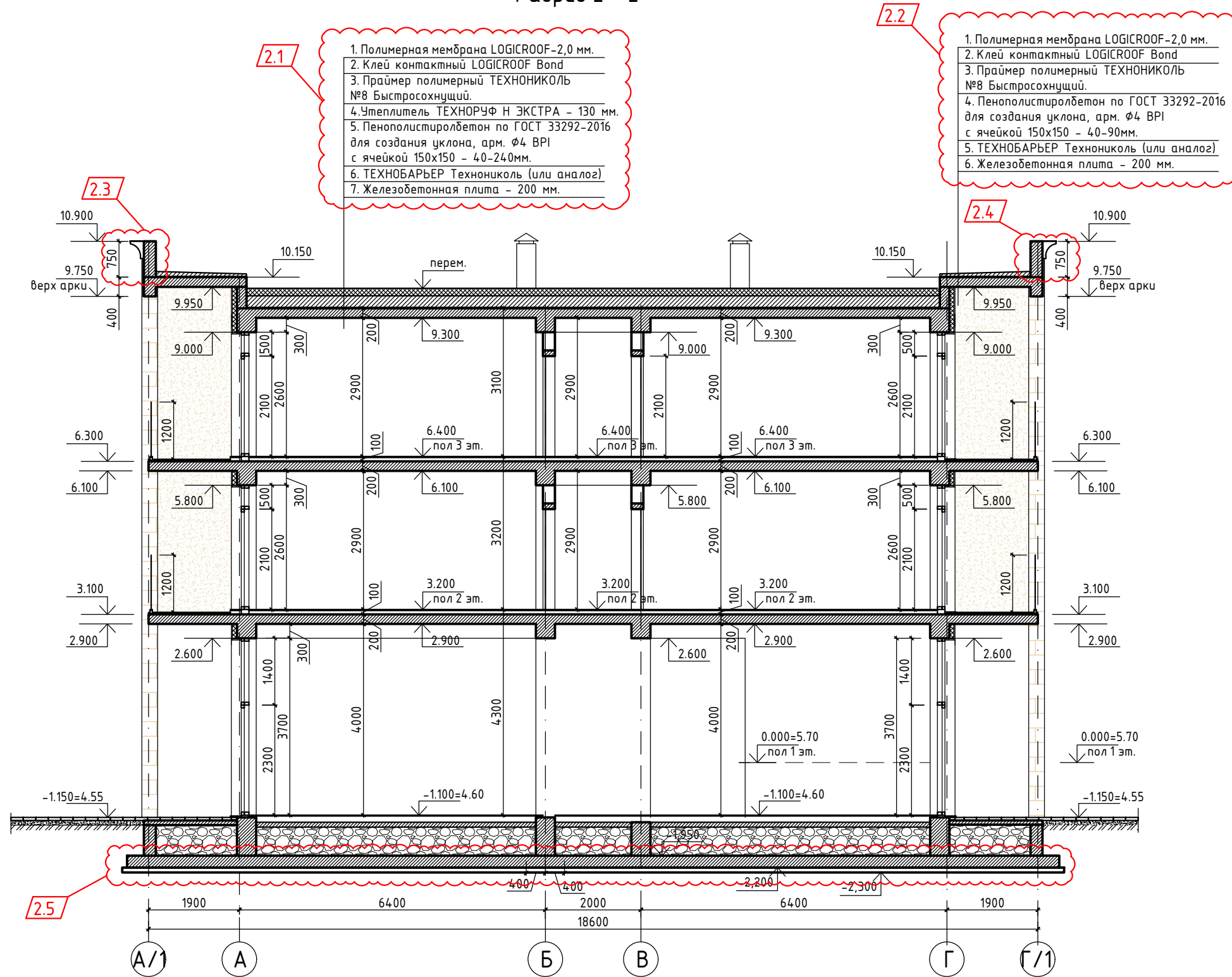
Разрез 1 - 1



Согласовано	
Интв. № подл.	Подпись и дата
В зам. инв. №	

						448/2021-AP			
2	6	-	19-18-01		01.24	Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)			
1	-	Зам.	9-18-10		06.23				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Гнатко Т.В.				Секция Г1	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кононов И.С.					П	84	
Проверил		Гнатко Т.В.				Разрез 1 - 1	ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО АСГАРД Формат А3		
Н.контр.		Дьяченко С.В.							

Разрез 2 - 2



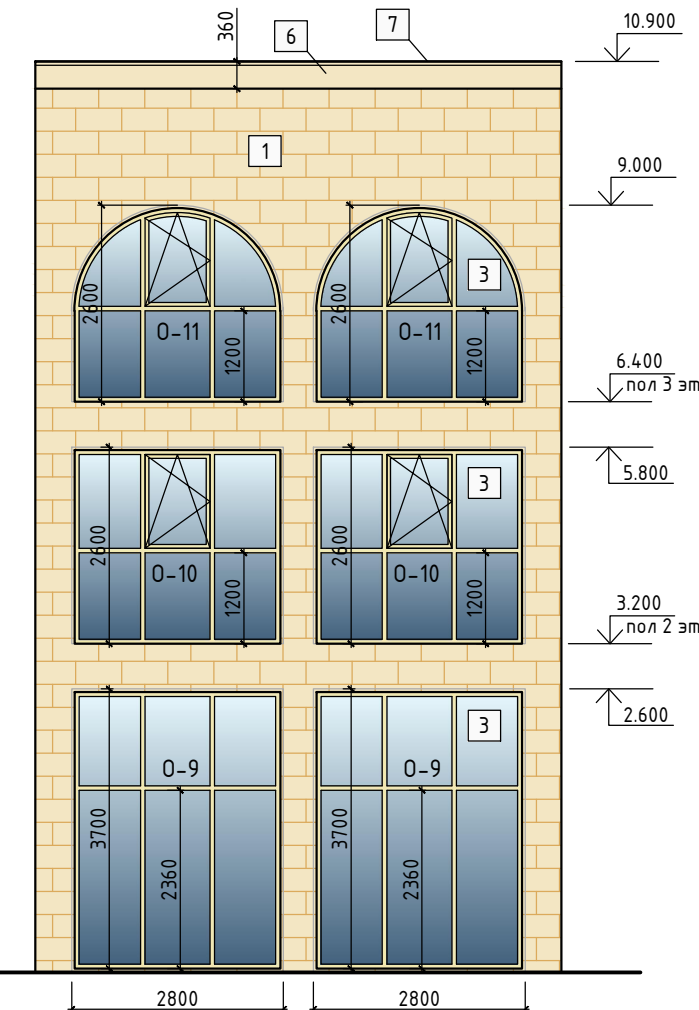
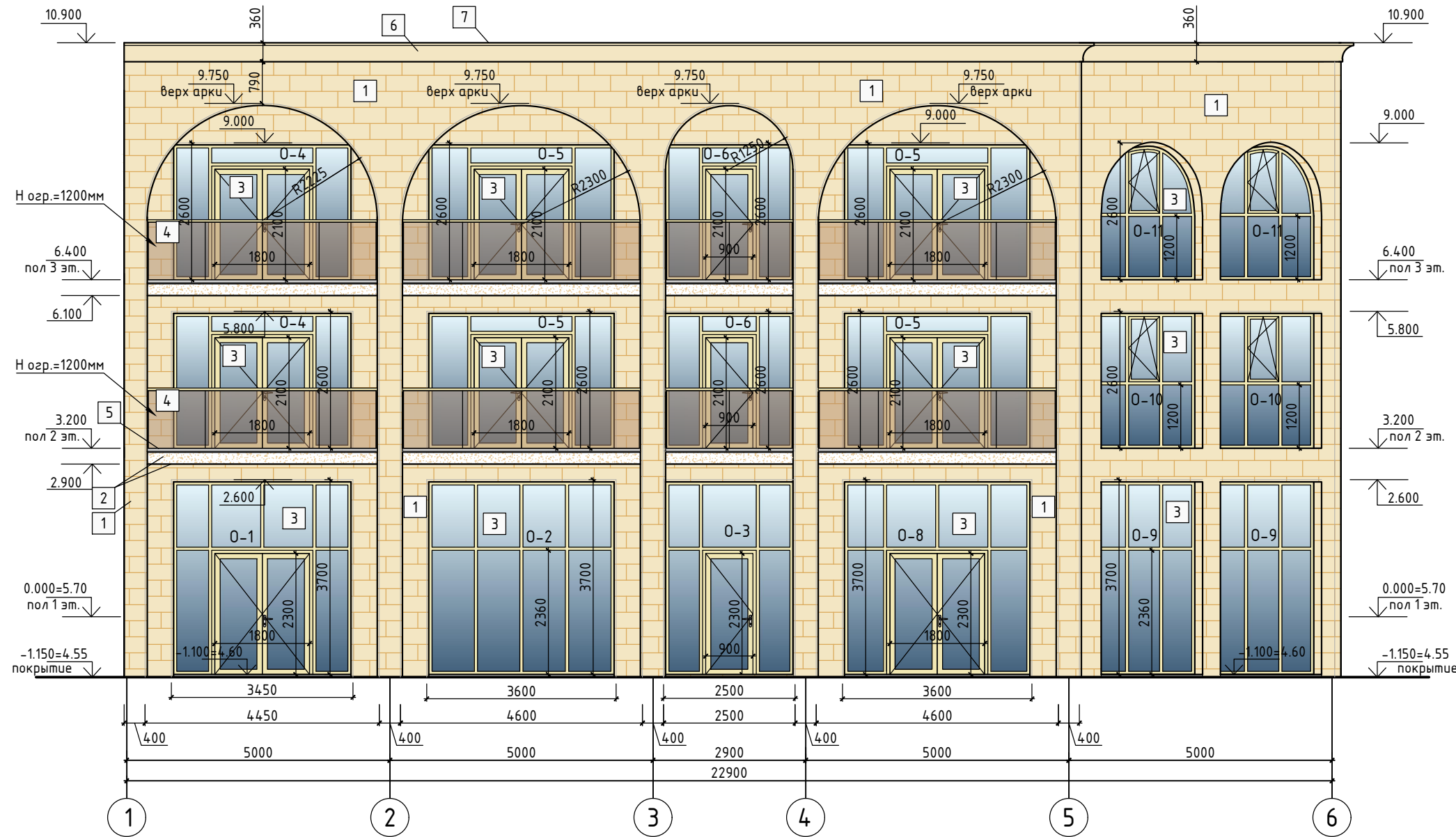
Согласовано

Инва. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

						448/2021-AP				
2	5	-	19-18-01		11.24	Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)				
1	-	Нов.	9-18-10		06.23					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
ГИП				Гнатко Т.В.		Секция Г1		Стадия	Лист	Листов
Разработал				Кононов И.С.				П	85	
Проверил				Гнатко Т.В.		Разрез 2 - 2		 ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО		
Н.контр.				Дьяченко С.В.						

Фасад в осях 1 - 6

Развёртка фасада по оси 5*



Ведомость наружной отделки фасада в осях 1 - 6 и фасада по оси 5*:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		268.7 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		176.1 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		148.0 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклопанельное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		31.7 п.м.	цвет остекл. - золотая бронза, перило - матовое золото
5	Пол лоджий	Облицовка керамогранитной плиткой		59.2 м ²	коллекция - по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		27.0 п.м.	окраска в цвет отделки стен 2.2
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		27.0 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	2	-	19-18-01		01.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Стадия	Лист	Листов
П	86	

Секция Г1

Фасад в осях 1 - 6.
Развёртка фасада по оси 5*

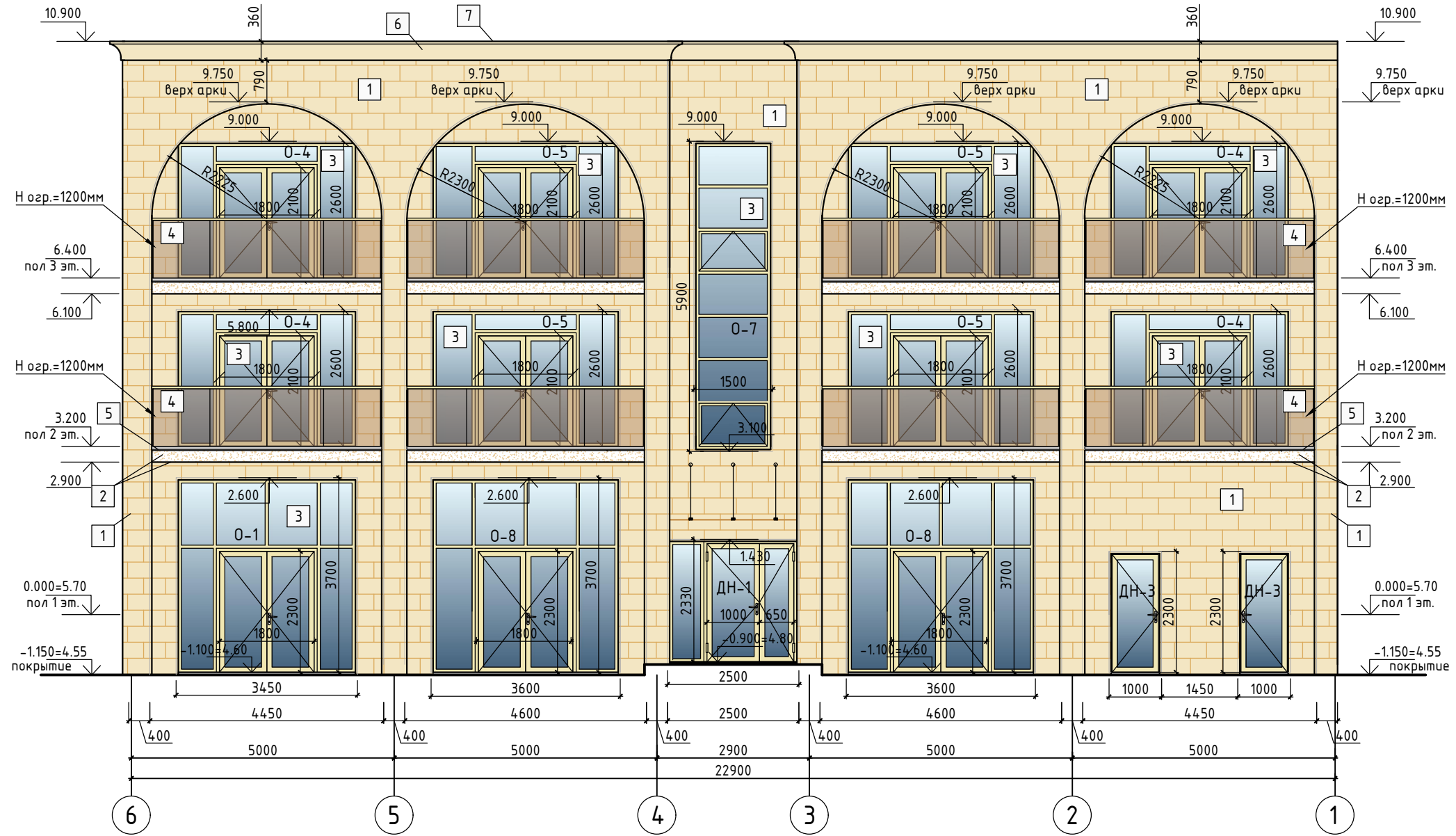
ГИП	Гнатко Т.В.	
Разработал	Кононов И.С.	
Проверил	Гнатко Т.В.	
Н.контр.	Дьяченко С.В.	



Согласовано

Инва. № подл. Подпись и дата В зам. инв. №

Фасад в осях 6 - 1



Ведомость наружной отделки фасада в осях 6 - 1:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		303.8 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		238.7 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		136.5 м ²	цвет профиля - матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклопанельное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		35.6 п.м.	цвет остекл. - золотая бронза, перило - матовое золото
5	Пол лоджий, крыльца	Облицовка керамогранитной плиткой		71.1 м ²	коллекция - по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		26.9 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		26.9 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014

2	2	-	19-18-01		01.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гнатко Т.В.				
Разработал	Кононов И.С.				
Проверил	Гнатко Т.В.				
Н.контр.	Дьяченко				

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Секция Г1

Стадия	Лист	Листов
П	87	

Фасад в осях 6 - 1



Фасад в осях А/1 - Г/1



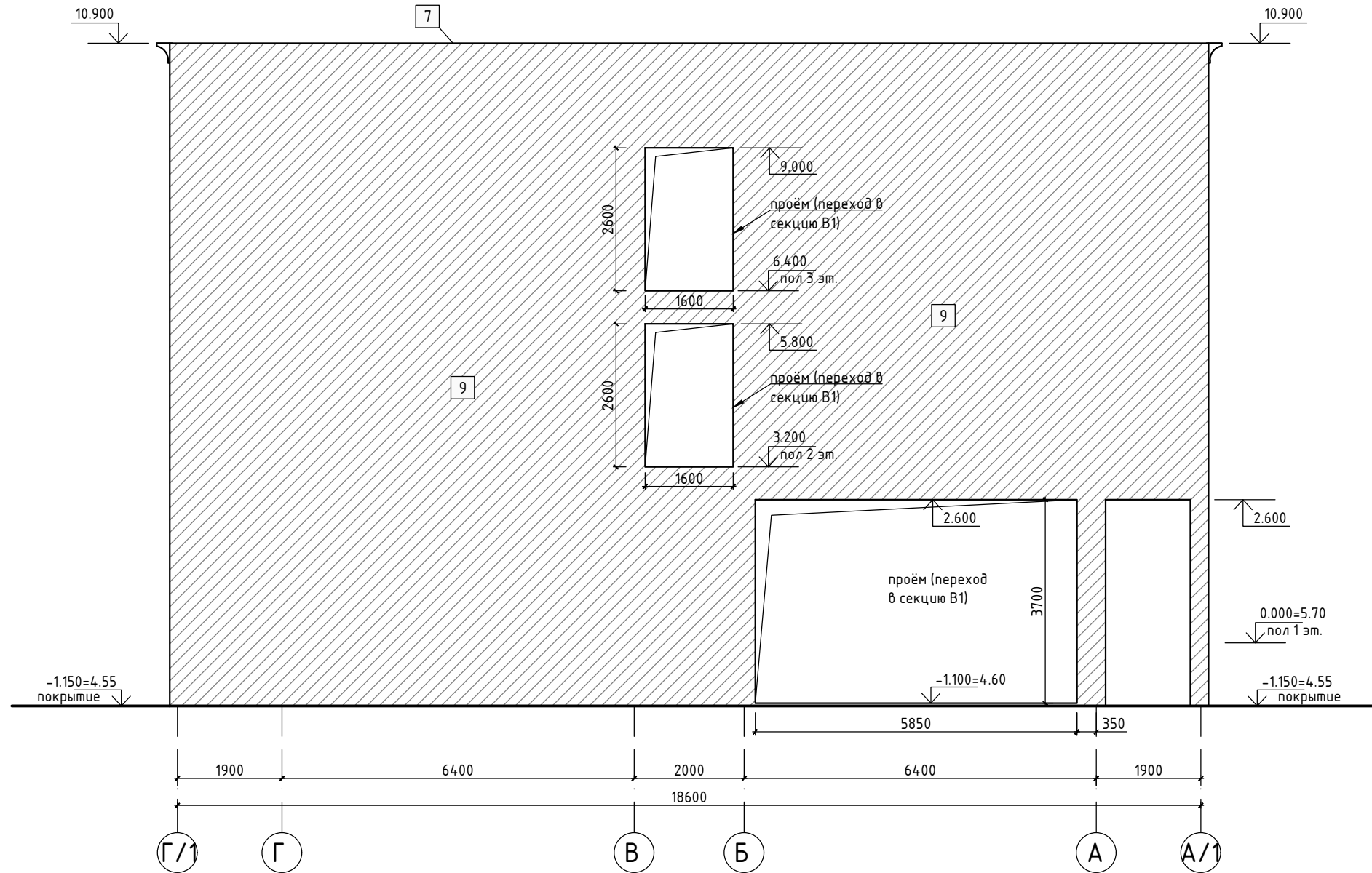
Ведомость наружной отделки фасада в осях А/1 - Г/1:

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой - природный камень		14.12 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		—	учтены на фасаде 1-6
6	Декоративный карниз	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		12.1 п.м.	окраска в цвет отделки стен
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		12.1 п.м.	ширина парапета = 550 мм цвет - RAL 1014

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2	2	-	19-18-01		01.24
1	-	Зам.	9-18-10		06.23

448/2021-AP		
Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)		
Стадия	Лист	Листов
П	88	
Секция Г1		
Фасад в осях А/1 - Г/1		

Фасад в осях Г/1 - А/1



Ведомость наружной отделки фасада в осях Г/1 - А/1:

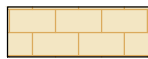
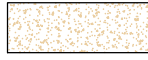
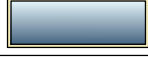

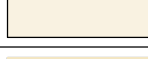


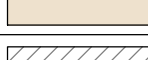
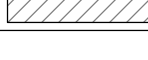
№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		18.3 п.м.	ширина парапета = 600 мм цвет - RAL 1014
9	Стены, колонны, ригели	без отделки (примыкает к секции В1)		—	

Примечания:

1. Парапетная крышка шириной 600мм на 2 смежные стены секции В1 и секции Г1.

						448/2021-AP			
						Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)			
1	-	Зам.	9-18-10		06.23	Секция Г1	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		П	89	
ГИП	Гнатко Т.В.					Фасад в осях Г/1 - А/1		ПРОЕКТИРОВАНИЕ - СТРОИТЕЛЬСТВО АСГАРД	
Разработал	Кононов И.С.								
Проверил	Гнатко Т.В.								
Н.контр.	Дьяченко С.В.								

Ведомость отделки фасадов

№ п/п	Наименование	Вид отделки	Цвет/текстура	Кол-во	Примечание
1	Стены, колонны, арки	Облицовка фасадной плиткой – природный камень		713.7 м ²	- в т.ч. откосы окон и дверей
2	Перегородки, торцы и потолок лоджий	Декоративная штукатурка		414.8 м ²	RAL 090 90 30
3	Окна / двери	Алюминиевый / металлопластиковый профиль		284.5 м ²	цвет профиля – матовое золото
4	Ограждение лоджий	Стеклянное безрамное ограждение, крепление зажимным профилем		67.3 п.м.	цвет остекл. – золотая бронза, перило – мат. золото
5	Пол лоджий	Облицовка керамогранитной плиткой		130.3 м ²	коллекция – по каталогу 2.2
6	Декоративный карниз 2.1	Пенопласт высокой прочности с мраморно-акриловым покрытием		66.0 п.м.	окраска в цвет отделки стен 2.2
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		66.0 п.м.	ширина парапета= 550мм цвет – RAL 1014
7	Парапетная крышка	Оцинкованная сталь		18.3 п.м.	ширина парапета= 600мм цвет – RAL 1014
9	Стены, колонны, ригели	без отделки (примыкает к секции В1)		—	

Согласовано

В зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

448/2021-AP

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Секция Г1

Стадия	Лист	Листов
П	90	

Ведомость отделки фасадов

