

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735.0000694

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель генерального директора

ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»

Карасартова А.Н.

«15» марта 2024 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

№

0	3	8	6	-	2	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"

ОГРН: 1095029001792

ИНН: 5029124262

КПП: 772901001

Место нахождения и адрес: Москва, ШОССЕ ОЧАКОВСКОЕ, ДОМ 34, ПОМ VII КОМ 6

2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДИССЕЙ"

ОГРН: 1219100002802

ИНН: 9110027530

КПП: 911001001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, г. Евпатория, ул. ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА, Д. 1А, ПОМЕЩ. II

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию от 09.02.2024 г., утвержденная ГИП.

2. Договор по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения от 09.02.2024 г. № 476953-МЕЕР, между ООО "СЗ "ОДИССЕЙ" и ООО "СЕРТПРОМТЕСТ".

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	448/2021-ПИР-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
2	448/2021-ПИР-КР.1	Раздел 4.1 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Секции А и А0»	
3	448/2021-ПИР-КР.2	Раздел 4.2 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Секции А1»	
4	448/2021-ПИР-КР.3	Раздел 4.3 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Секции А2»	
5	448/2021-ПИР-КР.4	Раздел 4.4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Секции Б»	
6	448/2021-ПИР-КР.5	Раздел 4.5 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Секции В»	
7	448/2021-ПИР-КР.6	Раздел 4.6 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Секции В1»	
8	448/2021-ПИР-КР.7	Раздел 4.7 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Секции Г»	
9	448/2021-ПИР-КР.8	Раздел 4.8 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения" Секции Г1»	
10	448/2021-ПИР-КР.РР	Раздел 4.9 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» Расчеты ж/б конструкций	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)» от 18.11.2021 г. №91-2-1-3-067898-2021, выданное ООО «ПРОММАШ ТЕСТ».

2. Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы проектной документации по объекту «Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)» от 18.02.2022 г. №91-2-1-2-009254-2022, выданное ООО «ПРОММАШ ТЕСТ».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения по объекту «Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)» от 08.07.2023 г. №1687-2023, выданное ООО «ПРОММАШ ТЕСТ».

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Республика Крым, Город Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29).

8. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ с кадастровым номером 90:18:010123:29	м ²	12547,84
Площадь территории на время проектирования	м ²	12878,74
Площадь застройки, в том числе:	м ²	4378,98
Апартамент отель секция А, А0	м ²	432,01
Апартамент отель секция А1	м ²	430,64
Апартамент отель секция А2	м ²	430,64
Апартамент отель секция Б (2 шт.)	м ²	461,22
Апартамент отель секция В	м ²	446,35
Апартамент отель секция В1	м ²	446,35
Апартамент отель секция Г	м ²	419,27

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Апартамент отель секция Г1	м2	419,27
Общая площадь зданий	м2	10665,70
Общая площадь апартаментов	м2	7248,70
Общая площадь коммерческих помещений секций В, В1, Г, Г1	м2	719,0
Количество номеров	шт.	195
Количество этажей	эт.	3-4
Строительный объем	м3	37132,0

9. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСГАРД"

ОГРН: 1149102096054

ИНН: 9102047340

КПП: 910201001

Место нахождения и адрес: 295000, Республика Крым, город Симферополь, Петропавловская ул., д. 3, офис 315

10. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОДИССЕЙ"

ОГРН: 1219100002802

ИНН: 9110027530

КПП: 911001001

Место нахождения и адрес: Республика Крым, г. Евпатория, ул. ДМИТРИЯ УЛЬЯНОВА, Д. 1А, ПОМЕЩ. II

11. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

11.1. Шифр 448/2021-ПИР-АР Раздел 3. Архитектурные решения.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения.

Текстовая часть:

1. Лист 8 - откорректирован состав кровли.
2. Листы 9,10 - уточнены пироги полов
3. Добавлены новые листы 10.1 - 10.3 с описанием отделки номеров по дизайн-проекту.

Графическая часть:

4. Лист 1 - на схеме размещения секций, секции разделены на секцию А0 и секцию А;
5. Лист 1-3 - На поэтажных планах откорректирована конфигурация вентканалов, уточнена планировка санузлов;
6. Лист 4 - На плане кровли откорректирована конфигурация вентканалов, откорректированы отметки по кровле в соответствии с откорректированным пирогом кровли;
7. Листы 5,6 - Откорректированы пироги кровли. Откорректирована толщина пола на отм. 0,000 Откорректирован материал парапета - ж/б. Откорректирована конструкция фундамента.
8. Листы 7-11 - Откорректированы материал и цвет декоративного карниза.
9. Листы 11.1-11.11 - Новые листы. Откорректирована конфигурация вентканалов,внутренние планировки секции А0 приведены в соответствие с дизайн-проектом. Откорректированы отметки по кровле в соответствии с откорректированным пирогом кровли,

пироги кровли. Откорректирована толщина пола на отм. 0,000. Откорректированы материал и цвет декоративного карниза.

10. Листы 12-15 - На поэтажных планах откорректирована конфигурация вентканалов, уточнена планировка санузлов. На листе 12, на схеме размещения секций, секции разделены на секцию А0 и секцию А;

11. Лист 16 - На плане кровли откорректирована конфигурация вентканалов, откорректированы отметки по кровле в соответствии с откорректированным пирогом кровли

12. Листы 17-18 - Откорректированы пироги кровли. Откорректирована толщина пола на отм. 0,000 Откорректирован материал парапета - ж/б. Откорректирована конструкция фундамента.

13. Листы 19-21, 23 - Откорректированы материал и цвет декоративного карниза.

14. Листы 24-27 - На поэтажных планах откорректирована конфигурация вентканалов, уточнена планировка санузлов. На листе 28, на схеме размещения секций, секции разделены на секцию А0 и секцию А

15. Лист 28 - На плане кровли откорректирована конфигурация вентканалов, откорректированы отметки по кровле в соответствии с откорректированным пирогом кровли

16. Листы 29-30 - Откорректированы пироги кровли. Откорректирована толщина пола на отм. 0,000. Откорректирован материал парапета - ж/б. Откорректирована конструкция фундамента

17. Листы 31-33, 35 - Откорректированы материал и цвет декоративного карниза.

18. Листы 36-38 - На поэтажных планах и плане кровли откорректирована конфигурация вентканалов, уточнена планировка санузлов. На листе 36, на схеме размещения секций, секции разделены на секцию А0 и секцию А

19. Лист 39 - На плане кровли откорректирована конфигурация вентканалов, откорректированы отметки по кровле в соответствии с откорректированным пирогом кровли;

20. Листы 40,41 - Откорректированы пироги кровли. Откорректирована толщина пола на отм. 0,000 Откорректирован материал парапета - ж/б. Откорректирована конструкция фундамента.

21. Листы 42-46 - Откорректированы материал и цвет декоративного карниза.

22. Листы 47-49 - Откорректирована конфигурация вентканалов, внутренние планировки секции А0 приведены в соответствие с дизайн-проектом На листе 47, на схеме размещения секций, секции разделены на секцию А0 и секцию А

23. Лист 50 - На плане кровли откорректирована конфигурация вентканалов, откорректированы отметки по кровле в соответствии с откорректированным пирогом кровли;

24. Листы 51,52 - Откорректированы пироги кровли. Откорректирована толщина пола на отм. 0,000 Откорректирован материал парапета - ж/б. Откорректирована конструкция фундамента.

25. Листы 53,54,57 - Откорректированы материал и цвет декоративного карниза.

26. Листы 58-60 - Откорректирована конфигурация вентканалов, внутренние планировки секции А0 приведены в соответствие с дизайн-проектом На листе 58, на схеме размещения секций, секции разделены на секцию А0 и секцию А

27. Лист 60 - На плане кровли откорректирована конфигурация вентканалов, откорректированы отметки по кровле в соответствии с откорректированным пирогом кровли

28. Листы 62, 63 - Откорректированы пироги кровли. Откорректирована толщина пола на отм. 0,000 Откорректирован материал парапета - ж/б. Откорректирована конструкция фундамента.

29. Листы 64, 65, 68 Откорректированы материал и цвет декоративного карниза.

30. Листы 69-71 - Откорректирована конфигурация вентканалов, внутренние планировки секции А0 приведены в соответствие с дизайн-проектом На листе 69, на схеме размещения секций, секции разделены на секцию А0 и секцию А

31. Лист 72 - На плане кровли откорректирована конфигурация вентканалов, откорректированы отметки по кровле в соответствии с откорректированным пирогом кровли

32. Лист 73,74 - Откорректированы пироги кровли. Откорректирована толщина пола на отм. 0,000 Откорректирован материал парапета - ж/б. Откорректирована конструкция фундамента.

33. Листы 75,76,78,79 - Откорректированы материал и цвет декоративного карниза.

34. Листы 80-82 - Откорректирована конфигурация вентканалов, внутренние планировки секции А0 приведены в соответствие с дизайн-проектом. На листе 80, на схеме размещения секций, секции разделены на секцию А0 и секцию А

35. Лист 83 - На плане кровли откорректирована конфигурация вентканалов, откорректированы отметки по кровле в соответствии с откорректированным пирогом кровли;

36. Лист 84,85 - Откорректированы пироги кровли. Откорректирована толщина пола на отм. 0,000 Откорректирован материал парапета - ж/б. Откорректирована конструкция фундамента.

37. Листы 86-88,90 - Откорректированы материал и цвет декоративного карниза.

Остальные проектные решения остались без изменений.

Внесены соответствующие изменения в текстовую и графическую части раздела.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;

- соответствуют заданию застройщика на проектирование;

- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены изменения.

Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений:

- представлено положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства «Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)» от 18.11.2021 г. №91-2-1-3-067898-2021, выданное ООО «ПромМаш Тест».

Сведения о решениях, которые в случае их реализации могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинения значительного материального ущерба и которые в ходе проведения негосударственной экспертизы отсутствуют.

Описание решений, реализация которых может привести к риску возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства, гибели людей, причинения значительного материального ущерба и которые в ходе проведения государственной экспертизы были приведены в соответствии с установленными требованиями отсутствуют.

11.2 Шифр 448/2021-ПИР-КР.1 Раздел 4.1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения" Секции А и А0»; Шифр 448/2021-ПИР-КР.2 Раздел 4.2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения" Секции А1»; Шифр 448/2021-ПИР-КР.3 Раздел 4.3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения" Секции А2»; Шифр 448/2021-ПИР-КР.4 Раздел 4.4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения" Секции Б»; Шифр 448/2021-ПИР-КР.5 Раздел 4.5 «Конструктивные и объемно-планировочные решения" Секции В»; Шифр 448/2021-ПИР-КР.6 Раздел 4.6 «Конструктивные и объемно-планировочные решения" Секции В1»; Шифр 448/2021-ПИР-КР.7 Раздел 4.7 «Конструктивные и объемно-планировочные решения" Секции Г»; Шифр 448/2021-ПИР-КР.8 Раздел 4.8 «Конструктивные и объемно-планировочные решения" Секции Г1»; Шифр 448/2021-ПИР-КР.РР Раздел 4.9 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Расчеты ж/б конструкций.

В связи с корректировкой проектной документации, ранее получившей положительное заключение экспертизы, в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

Секции А и А0:

Текстовая часть:

Текстовая часть приведена в соответствие с конструктивными изменениями - исправлено описание конструкций в связи устройством фундаментной плиты в основании здания, ГОСТы заменены на актуальные, добавлена секция А0.

Графическая часть:

- В схему компоновки секций добавлена секция А0;
- Исправлена отметка низа фундаментов в связи с устройством фундаментной плиты в основании здания;
- Исправлены поэтажные планы секции А и кровли секций А и А0 согласно раздела АР;
- Добавлены поэтажные планы секции А0;
- Исправлены планы, разрезы, сечения конструкций в связи с устройством фундаментной плиты в основании здания.

Секции А1, А2, Б, В, В1, Г, Г1:

Графическая часть:

- В схему компоновки секций добавлена секция А0;
- Исправлена отметка низа фундаментов в связи с устройством фундаментной плиты в основании здания;
- Исправлены поэтажные планы согласно раздела АР;
- Исправлены планы, разрезы, сечения конструкций в связи с устройством фундаментной плиты в основании здания.

Откорректированы расчеты по всем секциям в связи с изменением типов фундаментов с монолитных ленточных на монолитные плитные.

Остальные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» остались без изменения.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Описательная часть и выводы по остальным принятым решениям раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы, полученном ранее.

12. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

После внесения изменений в указанные выше разделы проекта, отсутствует необходимость проведения экспертизы проектной документации, получившей положительные заключения экспертизы проектной документации, в связи с внесением в нее изменений после прохождения экспертизы. Внесенные изменения соответствуют технической части проектной документации, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий, требованиям действующих технических регламентов, и являются совместимыми с остальной частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

13. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперты:

Букаев Михаил Сергеевич



Направление деятельности: 7. «Конструктивные решения»

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-7-13761

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.09.2020 г.

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 (кадастровый номер участка 90:18:010123:29)

Дата окончания действия квалификационного аттестата: 30.09.2025 г.

Миндубаев Марат Нуратаевич 

Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия аттестата: 19.07.2024