

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1-02/10/23

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Евпатория  
(место составления)

« 02 » октября 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального  
предпринимателя,

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«ОДИССЕЙ», ОГРН 1219100002802, ИНН 9110027530, 297408, Республика Крым,

г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, д. 1А, помещение II, тел. +7(978) 201-97-79

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для  
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для  
физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Апарт-отель, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория,

в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок № 3

(кадастровый номер участка 90:18:010123:29)»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на  
строительство, краткие проектные характеристики,

Общая площадь – 10 665,70 кв. м, площадь участка – 12 547,84 кв. м, строительный  
объем – 37 132,00 куб. м, количество этажей – 3-4, в том числе подземных – ,  
высота – 13,8 м, вместимость – 438 чел., количество номеров – 195 шт., общая  
площадь апартаментов – 7 248,70 кв. м, площадь застройки – 4 378,98 кв. м, в том числе:  
апартамент отель секция А (2 шт.) – 432,01 кв. м, апартамент отель секция А1 –  
430,64 кв. м, апартамент отель секция А2 – 430,64 кв. м, апартамент отель секция Б  
(2 шт.) – 461,22 кв. м, апартамент отель секция В – 446,35 кв. м, апартамент отель  
секция В1 – 446,35 кв. м, апартамент отель секция Г – 419,27 кв. м, апартамент  
отель секция Г1 – 419,27 кв. м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,  
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на  
пгт. Заозерное, участок №3  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ 91-RU93304000-1935-2022 от 14.04.2022 г., выдано Министерством жилищной  
политики и государственного строительного надзора Республики Крым  
срок до 14.04.2025 г.  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ 91-2-1-3-067898-2021 от 18.11.2021 г., выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»  
№ 90-2-1-2-009254-2022 от 18.02.2022 г., выдано ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе  
не требуется  
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции октябрь 2023 г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции март 2025 г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1) Общество с ограниченной ответственностью «АДАМАНТ», СРО-С-112-14122009  
Ассоциация «Межрегиональное объединение таврических строителей» от 08.08.2022 г.  
№ 1628;

2) Общество с ограниченной ответственностью «АСГАРД», СРО-С-277-19022015  
Ассоциация «СТРОИТЕЛИ КРЫМА» от 16.12.2016 г. № 270

10. Приложения:

1) копия разрешения на строительство 91-RU93304000-1935-2022 от 14.04.2022 г. – на  
6 л. в 1 экз.;

2) проектная документация:

1. 448/2021–ПИР–ПЗ. Раздел 1 «Пояснительная записка» – на 54 л. в 1 экз.;

2. 448/2021–ПИР–ПЗУ. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» – на 26 л. в 1 экз.;

3. 448/2021–ПИР–АР. Раздел 3 «Архитектурные решения» – на 97 л. в 1 экз.;

4.1. 448/2021–ПИР–КР.1. Раздел 4.1 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция А – на 73 л. в 1 экз.;

- 4.2. 448/2021–ПИР–КР.2. Раздел 4.2 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция А1 – на 51 л. в 1 экз.;
- 4.3. 448/2021–ПИР–КР.3. Раздел 4.3 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция А2 – на 51 л. в 1 экз.;
- 4.4. 448/2021–ПИР–КР.4. Раздел 4.4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция Б – на 47 л. в 1 экз.;
- 4.5. 448/2021–ПИР–КР.5. Раздел 4.5 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция В – на 47 л. в 1 экз.;
- 4.6. 448/2021–ПИР–КР.6. Раздел 4.6 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция В1 – на 47 л. в 1 экз.;
- 4.7. 448/2021–ПИР–КР.7. Раздел 4.7 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция Г – на 47 л. в 1 экз.;
- 4.8. 448/2021–ПИР–КР.8. Раздел 4.8 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Секция Г1 – на 47 л. в 1 экз.;
- 5.1. 448/2021–ПИР–ИОС1. Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения» – на 66 л. в 1 экз.;
- 5.2. 448/2021–ПИР–ИОС2. Раздел 5. Подраздел 2 «Система водоснабжения» – на 47 л. в 1 экз.;
- 5.3. 448/2021–ПИР–ИОС3. Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения» – на 60 л. в 1 экз.;
- 5.4. 448/2021–ИОС4. Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» – на 65 л. в 1 экз.;
- 5.5. 448/2021–ПИР–ИОС5. Раздел 5. Подраздел 5 «Сети связи» – на 41 л. в 1 экз.;
- 5.6. 448/2021–ПИР–ИОС7. Раздел 5. Подраздел 7 «Технологические решения» – на 41 л. в 1 экз.;
6. 448/2021–ПИР–ПОС. Раздел 6 «Проект организации строительства» – на 115 л. в 1 экз.;
7. 448/2021–ПИР–ООС. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» – на 192 л. в 1 экз.;
8. 448/2021–ПИР–ПБ. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» – на 62 л. в 1 экз.;
9. 448/2021–ПИР–ОДИ. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» – на 16 л. в 1 экз.;
- 10.1. 448/2021–ПИР–ЭЭ. Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» – на 42 л. в 1 экз.;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий – на 1 л. в 1 экз.;
- 4) общий журнал работ – на 200 л. в 1 экз.;
- 5) копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 91-2-1-3-067898-2021 от 18.11.2021 г. – на 13 л. в 1 экз.;
- копия положительного заключения повторной негосударственной экспертизы проектной документации № 90-2-1-2-009254-2022 от 18.02.2022 г. – на 5 л. в 1 экз.;
- б) приказ № 1-П от 10.05.2023 г. «Об утверждении проектной документации» – на 1 л. в 1 экз.;

7) копия договора аренды земельного участка, заключенного по результатам аукциона №40-А от 12.05.2020 г. – на 13 л. в 1 экз.;

копия договора от 20.05.2021 г. о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, заключенного по результатам аукциона №40-А от 12.05.2020 г. – на 8 л. в 1 экз.;

копия выписки из ЕГРН от 18.05.2023 г. – на 4 л. в 1 экз.;

8) копия ГПЗУ № RU933040002014001-0429 выдан 10.03.2020 г. – на 20 л. в 1 экз.

Генеральный директор ООО «СЗ «ОДИССЕЙ»

(представитель застройщика или технического заказчика)



А.Ю. Панасенко

(подпись)

шифровка подписи)

-----  
<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.