



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.03.2020

ЕВПАТОРИЯ

№ 427-п

Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 90:18:010123:29, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3

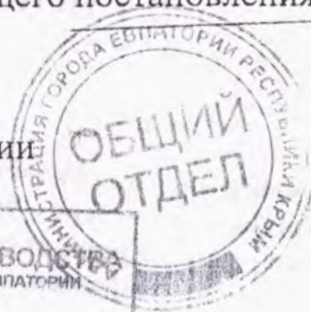
В соответствии со ст. 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №741/п «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», зарегистрированным Министерством юстиции Российской Федерации 08.09.2014 № 33995, Законом Республики Крым от 16.01.2015 №67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, решением Евпаторийского городского совета от 26.06.2015 № 1-22/7 «О внесении изменений в решение Евпаторийского городского совета от 30.01.2015 № 1-13/26 «Об утверждении перечня муниципальных услуг и порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым» в новой редакции», постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 30.04.2019 №790-п «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», с внесенными дополнениями и изменениями от 16.10.2019 №2056-п, на основании обращения начальника департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым Локайца Е.Н. от 25.02.2020 №425/01-09 и представленных материалов, администрация города Евпатории Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 90:18:010123:29 площадью 12 548 кв.м., расположенного по адресу:

Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.11.2019), с видом разрешенного использования земельного участка – туристическое обслуживание, код 5.2.1; гостиничное обслуживание, код 4.7; спорт, код 5.1. Прилагается.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации
города Евпатории Республики Крым



К.А.Вавренюк

ВЕРНО		
СЛУЖБА ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА		
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ		
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ		
<i>Начальник службы</i>		
<i>Кучарова Е.И.</i>		
к. 20	л. 3	подпись 20

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Евпатории Республики Крым
от 10.03.2020 № 427-11



ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	9	3	3	0	4	0	0	0	2	0	1	4	0	0	1	-	0	4	2	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Евпатория
2020 г.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ R U 9 3 3 0 4 0 0 0 2 0 1 4 0 0 1 - 0 4 2 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения начальника Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым Локайца Е.Н. от 25.02.2020г. №425/01-09.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдате градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

городской округ Евпатория

(муниципальный район или городской округ)

г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4 996 947,04	4 364 292,56
2	4 996 892,05	4 364 374,52
3	4 996 792,36	4 364 307,45
4	4 996 850,08	4 364 222,81
1	4 996 947,04	4 364 292,56

Кадастровый номер земельного участка: 90:18:010123:29

Площадь земельного участка: 12548+/-39кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

характерной точки	недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

(подпись)

А.Н.Елифанов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, имеющейся в отделе архитектуры и градостроительства администрации г.Евпатории.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 25.02.2020г. муниципальным казенным учреждением «Управление территориального планирования и градостроительной деятельности».

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне объектов туристско-рекреационного назначения (О-3). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего

градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Евпаторийский городской совет Республики Крым, решение от 22.02.2019г. №1-86/2 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельных участков
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- передвижное жилье, код 2.4;
- гостиничное обслуживание, код 4.7;
- природно-познавательный туризм, код 5.2;
- туристическое обслуживание, код 5.2.1;
- земельные участки (территории) общего пользования, код 12.0.

условно разрешенные виды использования земельного участка :

- коммунальное обслуживание, код 3.1;
- развлечения, код 4.8.

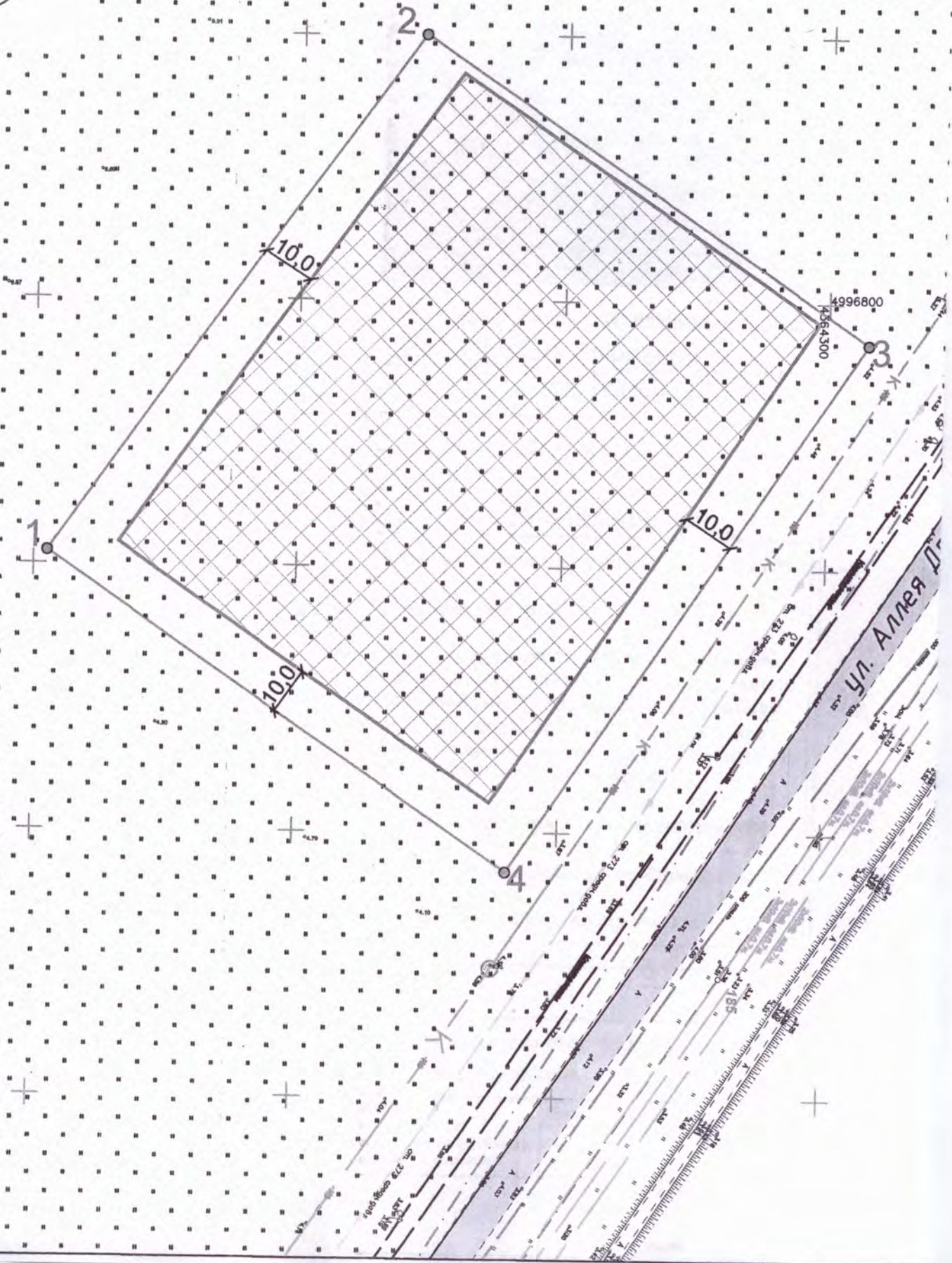
вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- социальное обслуживание, код 3.2;
- деловое управление, код 4.1;
- магазины, код 4.4;
- банковская и страховая деятельность, код 4.5;
- общественное питание, код 4.6;
- выставочно-ярмарочная деятельность, код 4.10;
- спорт, код 5.1;
- курортная деятельность, код 9.2;
- санаторная деятельность, код 9.2.1.

В выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.11.2019г. указан вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010123:29, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 – «Туристическое обслуживание», код 5.2.1, «Гостиничное обслуживание» код 4.7, «Спорт», код 5.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



орган
йско
зации
рядом
ьного
льны
е о
ия
ОВ
о
ект
ни
29
оз
ко
т»
рь
ва
ы
ой

Ситуационный план









Месторасположение земельного участка

Экспликация существующих строений

№ п/п	Наименование	Площадь	Кадастровый номер
1	---	---	---
2	---	---	---




Экспликация обозначений

	Границы земельного участка 90:18:010123:29
	Поворотные точки
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений определить схемой планировочной организации земельного участка, разработанной с соблюдением строительных норм и правил, санитарных и противопожарных разрывов
	Объекты капитального строительства
	Граница полосы отвода улично-дорожной сети
	Инженерные сети, коммуникации

Каталог координат поворотных точек границ участка

Номер точки	Координаты в метрах	
	X	Y
1	4 996 947,04	4 364 292,56
2	4 996 892,05	4 364 374,52
3	4 996 792,36	4 364 307,45
4	4 996 850,08	4 364 222,81
1	4 996 947,04	4 364 292,56

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Земельный участок кадастровый номер 90:18:010123:29 Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт Заозерное, участок №3	Масштаб	Лист	Листов
Директор	Умаров В.В.								
Зам. дир.	Сулейманова В.Р.					МКУ "Управление территориального планирования и градостроительной деятельности" г. Евпатория			
Разработ.	Сеитеминов А.Р.								

Пределы (или) максимальные (минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	8
<i>Для вида разрешенного использования земельного участка – туристическое обслуживание, код 5.2.1</i>						
---	---	Минимальный размер земельного участка – по СП 42.13330.2016 (приложение Д).	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4	---	1. Использовать земельный участок исключительно в соответствии с видом разрешенного использования. 2. Вести работы по благоустройству участка и прилегающей территории. 3. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков. 4. Соблюдать охранные зоны инженерных комму-

	интересов смежных земле-					пользователей.
пользователей.	9. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту и их безопасному передвижению.	10. В составе проектной документации разработать «Схему планировочной организации земельного участка», с указанием характеристик земельного участка, описанием рельефа вертикальной планировки, мест размещения проектируемых объектов капитального строительства, мест для складирования грунта на земельном участке или решений по вывозу грунта со строительной площадки.	11. В соответствии с поручением Главы Республики Крым от 08.06.2016г. №01-62/160, проектную документацию предоставить в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым на рассмотрение.			
размер земель-						
ных участков – не подлежат установлению						
---	---	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м.	Максимальное количество этажей – 4.			
---		Минимальный размер земельного участка – по СП 42.13330.2016 (приложение Д). Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению				

Для вида разрешенного использования земельного участка – спорт код 5.1

3. Информация о расположенных в границах земельных участков объектах капитального строительства и объектах культурного наследия
1, 2, 3, 4

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Отсутствуют, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с «Картой зон с особыми условиями использования территории», входящей в состав материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018г. №1-81/1, земельный участок по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №3 расположен частично во второй и частично в третьей зоне округа горно-санитарной охраны.

В соответствии с п.3 ст.16 Федерального закона от 23.02.1995г. №26 ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» и п. 6 ст. 22 Закона Республики Крым от 24.12.2014г. №76 ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым», на территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

Согласно генеральному плану муниципального образования городской округ Евпатория на территории второй зоны округа горно-санитарной охраны запрещено:

Размещение объектов, не связанных с развитием сферы курортного лечения и отдыха:

- строительство новых и расширение действующих промышленных объектов;
- производство горных и других работ, не связанных с освоением лечебно-оздоровительной местности и благоустройством территории;
- строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- строительство транзитных автомобильных дорог;
- размещение коллективных стоянок автотранспорта без

соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;

- размещение кладбищ и скотомогильников;

- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;

- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

- массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);

- использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;

- сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;

- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся в природной среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

Разрешено:

- Размещение объектов, связанных с развитием сферы курортного лечения и отдыха - пансионатов, баз отдыха, кемпингов и пр.

- Размещение объектов, не связанных с развитием сферы курортного лечения и отдыха, с организацией централизованной системы водоснабжения и канализации, а также организацией поверхностного стока:

- новое жилищное строительство;
- создание рекреационных зон и объектов;
- строительство объектов общественно-делового назначения;
- реконструкция действующих предприятий, размещение которых

допустимо во второй зоне ГСО курорта, с обязательным проведением мероприятий по улучшению санитарных показателей.

Проектирование и строительство данных объектов ведется после с согласования с надзорными органами.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение

промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>вторая и третья зона округа горно-санитарной охраны</i>	---	---	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
Земельный участок по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, уч. №3 расположен в кадастровом квартале: 90:18:010123.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение

Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения выданы Евпаторийским филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» от 14.02.2020г. №05/06-п. Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения к сетям водоснабжения – 40 м³/сутки, водоотведения – 40 м³/сутки. Точка подключения к сетям водоснабжения: водовод Дм-500 мм на пгт. Заозерное. Колодезь новый или существующий по письменному согласованию с владельцем. Точка подключения к сетям водоотведения: в существующий канализационный колодезь самотечного лоткового коллектора Дм-1200 мм. Колодезь новый или существующий по письменному согласованию с владельцем. Срок действия технических условий – три года.

Электроснабжение

Согласно письму Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымэнерго» от 07.02.2020г. №443/3357, подтверждается возможность выдачи технических условий.

Теплоснабжение

Согласно письму Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» от 29.01.2020г. №02-22/810, земельный участок расположен за пределами радиуса эффективного теплоснабжения ближайшей к нему котельной. Подключение к системам теплоснабжения ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» является нецелесообразным. Рекомендуются рассмотреть возможность теплоснабжения от автономного источника тепловой энергии.

Газоснабжение

Согласно письму Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымгазсети» от 31.01.2020г. №17/08-00302/12, сети газораспределения, рассчитанные на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства отсутствуют.

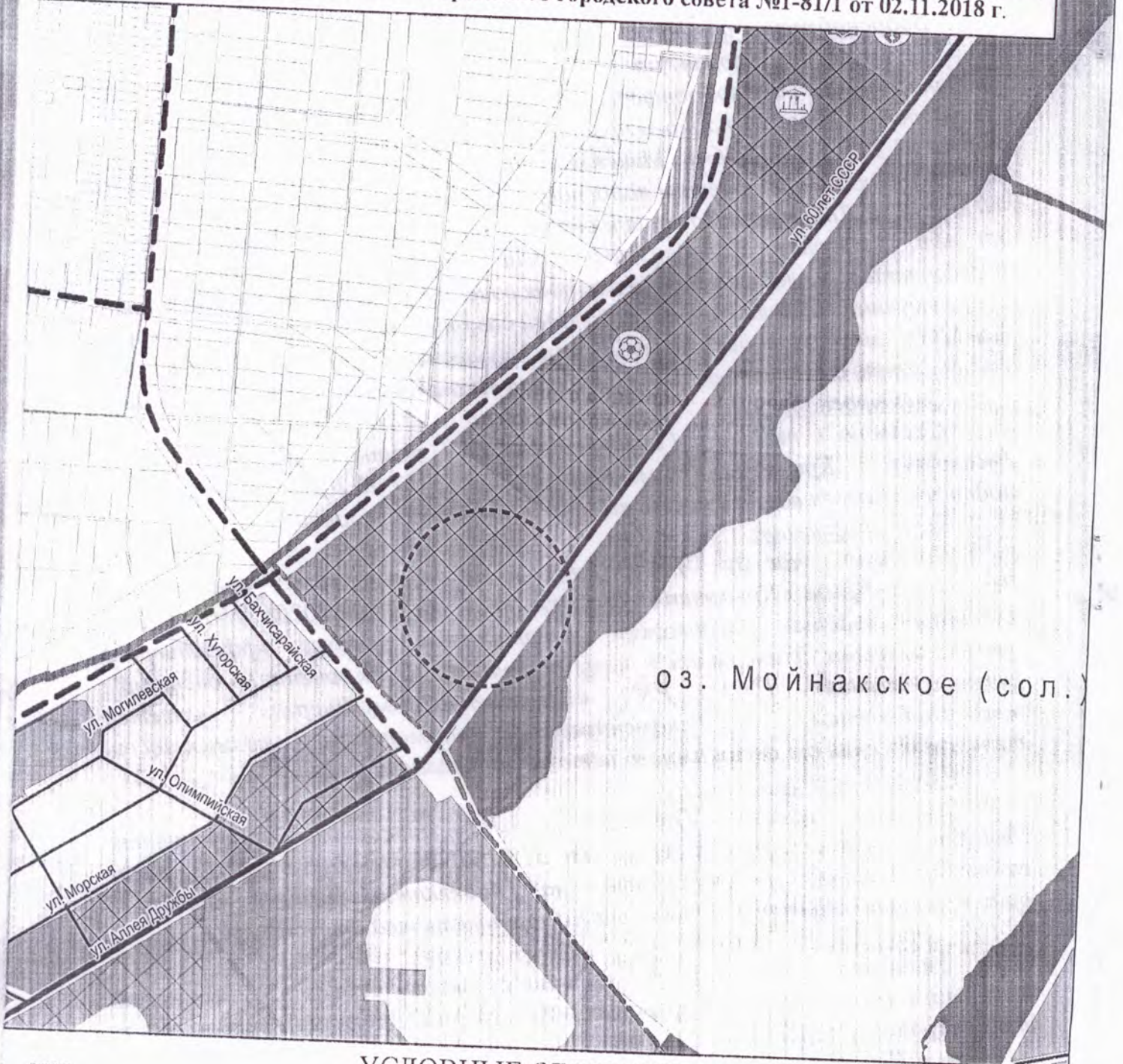
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Евпаторийского городского совета от 30.10.2017г. №1-65/1 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

Фрагмент Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета №1-81/1 от 02.11.2018 г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проект.
- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Подзона индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки | | Подзона объектов отдыха и рекреации, озеленения общего пользования |
| | Подзона малоэтажной многоквартирной жилой застройки | | Подзона объектов специального назначения |
| | Подзона среднеэтажной жилой застройки | | Подзона объектов санаторно-курортного назначения |
| | Зона общественно-деловая | | Набережные |
| | Подзона объектов спортивного назначения | | Общеобразовательные школы |
| | Подзона объектов туристско-рекреационного назначения | | Детские дошкольные учреждения |
| | Зона производственного использования и коммунально-складского назначения | | Месторасположение земельного участка по адресу: г Евпатория, в районе оз Мойнаки, автодорога на пгт Заозерное, участок №3 |
- водные объекты
пляжи

Фрагмент Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденного решением Евпаторийского городского совета №1-81/1 от 02.11.2018 г.
 Карта зон с особыми условиями использования территории; инженерной защиты от опасных природных процессов; охраны окружающей среды

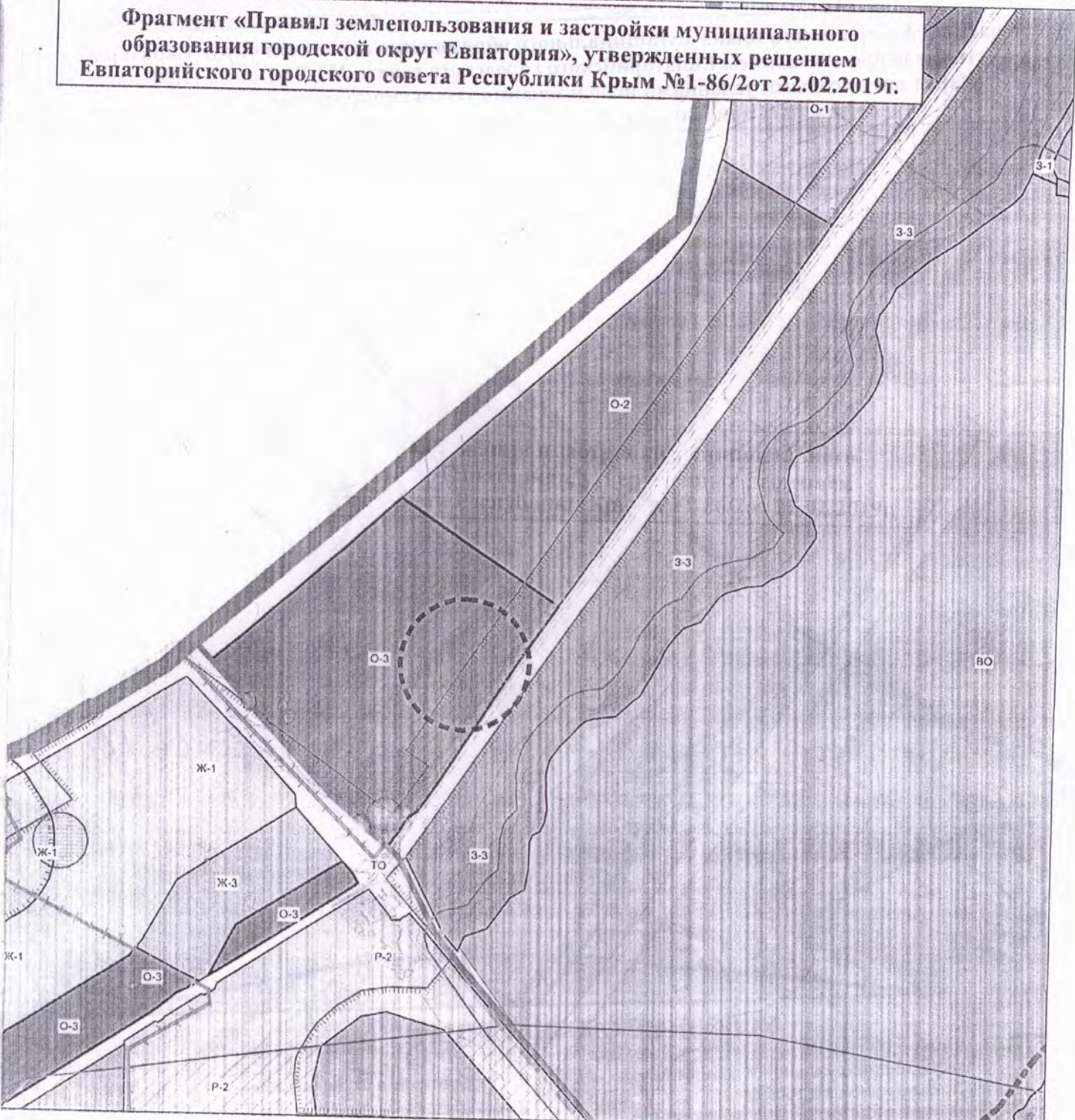


оз. Мойнакское (сол.)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<p>проект.</p> <ul style="list-style-type: none"> Подзона индивидуальной и малоэтажной многоквартирной застройки Подзона малоэтажной многоквартирной жилой застройки Подзона среднеэтажной жилой застройки Подзона смешанной многоэтажной и среднеэтажной застройки Зона общественно-деловая Подзона объектов спортивного назначения Подзона объектов туристско-рекреационного назначения Зона производственного использования и коммунально-складского назначения Подзона объектов отдыха и рекреации, озеленения общего пользования Подзона объектов специального назначения Подзона объектов санаторно-курортного назначения 	<ul style="list-style-type: none"> Нормативные охранные зоны Санитарно-защитные зоны, требующие установления и сокращения, ликвидируемые Округ горно-санитарной охраны (первая зона) Округ горно-санитарной охраны (вторая зона) Округ горно-санитарной охраны (третья зона) Нормативные и установленные водоохранные зоны Нормативные и установленные прибрежные защитные полосы Береговая полоса Месторасположение земельного участка по адресу: г Евпатория, в районе оз Мойнаки, автодорога на пгт Заозерное, участок №3
---	--

Фрагмент «Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория», утвержденных решением Евпаторийского городского совета Республики Крым №1-86/2от 22.02.2019г.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) | | Зона рекреационного назначения (Р-1) |
| | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) | | Зона объектов санаторно-курортного назначения (Р-2) |
| | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) | | Водоохранная зона |
| | Зона смешанной застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-4) | | Охранные зоны |
| | Производственная и коммунально-складская зона (П-1) | | Округ горно-санитарной охраны (первая зона) |
| | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | | Округ горно-санитарной охраны (вторая зона) |
| | Зона объектов спортивного назначения (О-2) | | Береговая полоса |
| | Зона объектов туристско-рекреационного назначения (О-3) | | |

Месторасположение земельного участка по адресу: г Евпатория, в районе оз Мойнаки, автодорога на пгт Заозерное, участок №3

скреплено печатью на 11/09/1954
листках

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым
А.Н. Епифанов
А.Н. Епифанов

