

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕВЕР»

425200, Республика Марий Эл, пгт. Медведево, ул. Чехова д. 17А, оф.5
ИНН 1218002199 КПП 121801001 р/с 40702810237000004801
Отделение Марий Эл №8614 ПАО Сбербанк г.Йошкар-Ола
к/с 30101810300000000630 БИК 048860630 тел/факс (8362) 45-88-05

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости.
Расчет собственных средств на 31.03.2023 г.

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)	-
2	Норматив целевого использования средств (Н ²)	0,104
3	Размер собственных денежных средств застройщика	31 550

1. Расшифровка норматива обеспеченности обязательств (Н¹):

Расчет норматива обеспеченности обязательств не представляется возможным в связи с тем, что у застройщика на 31.03.23 нет обязательств перед участниками долевого строительства

$$N1 = \frac{\text{Актив баланса стр.1600}}{\text{Сумма обязательств застройщика перед участниками долев.строит-ва}}$$

2. Норматив целевого использования средств (Н²):

$$N2 = \frac{\text{Чистые активы застройщика, не связанные со строительством}}{\text{Общая сумма обязательств застройщика (стр.баланса 1500+1400), за исключением обязательств по договорам долевого участия}} = \frac{12\ 640}{121\ 174} = 0,104$$

где:

Актив баланса стр.1600	156 008
Основные средства (стр.1150)	9
Дебиторская задолженность (стр.1230)	9 348
Фин.вложения (стр.1240)	3 283
Суммы обязательств по договорам долевого участия	0

3. Расчет собственных средств застройщика на 31.03.23

Активы (тыс.руб.):

Основные средства (стр.1150)	9
Запасы (стр.1211)	121 636
Дебиторская задолженность (стр.1230)	9 348
Денежные средства (стр.1250)	21 731
Итого:	152 724

Обязательства:

Заемные средства (стр.1410)	65 055
Кредиторская задолженность (стр.1520)	56 119
Сумма обязательств по договорам долевого участия (стр.1530)	0
Итого:	121 174

Собственные средства: 31 550

Директор



Михеев Я.Н.

30.04.2023 г.