

**Общество с ограниченной ответственностью "МеддингФинанс"**

424031 Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чехова, д.70, каб.203  
тел.(8362) 43-18-36, e-mail: lobanovakat@mail.ru

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**независимого аудитора**  
**о бухгалтерской (финансовой) отчетности**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**Специализированный застройщик "Север"**  
**за 2020 год**

Йошкар-Ола - 2021 год

## Участникам Общества и иным лицам

### СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИРУЕМОМ ЛИЦЕ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик "Север"

Сокращенное наименование: ООО СЗ "Север"

Юридический адрес: 425200 Республика Марий Эл, Медведевский р-н, пгт  
Медведево, ул.Чехова, д.17А, офис 5

Основной государственный  
регистрационный номер (ОГРН) 1181215007522

### СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью  
«МеддингФинанс»

Сокращенное наименование: ООО «МеддингФинанс»

Юридический адрес: 424031 Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чехова,  
д.70, офис 203

Основной государственный  
регистрационный номер (ОГРН) 1101215000480

Основной регистрационный  
номер записи (ОРНЗ) в СРО 12006177480

ООО «МеддингФинанс» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по  
г. Йошкар-Оле 29 января 2010 года.

Аудитор является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации  
"Содружество" (СРО ААС).



## **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Север", состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на "31" декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Север" по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА,



всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «МеддингФинанс»

"28" апреля 2021г.



Лобанова Е.Г.



# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

|  |   |                          |               |    |      |
|--|---|--------------------------|---------------|----|------|
|  |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>   |    |      |
|  |   | Форма по ОКУД            | 0710001       |    |      |
|  |   |                          | 31            | 12 | 2020 |
| Организация  | <b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Север"</b>     | по ОКПО                  | 35289209      |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |   | ИНН                      | 1218002199    |    |      |
| Вид экономической деятельности   | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по                       | 41.20         |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300         | 16 |      |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384           |    |      |
| Местонахождение (адрес)  | <b>425200, Марий Эл Респ, Медведевский р-н, Медведево пгт, Чехова ул, д. № 17А, оф. 5</b> |                          |               |    |      |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ                       |                          |               |    |      |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | <b>ООО «МеддингФинанс»</b>  |                          |               |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |   | ИНН                      | 1215145706    |    |      |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |   | ОГРН/ОГРНИП              | 1101215000480 |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | -                     | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 189 333               | 18 080                | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 32 099                | 237                   | 10                    |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 1 826                 | 11                    | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                     | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>223 259</b>        | <b>18 328</b>         | <b>10</b>             |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>223 259</b>        | <b>18 328</b>         | <b>10</b>             |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                       | 10                       | 10                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 330                      | (5)                      | (5)                      |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      | 340                      | 5                        | 5                        |
|           | Заемные средства   | 1410 | 205 588                  | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 205 588                  | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                        | 3 885                    | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 17 331                   | 14 438                   | 5                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 17 331                   | 18 323                   | 5                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 223 259                  | 18 328                   | 10                       |

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 10 марта 2021 г.

Михеев Ярослав  
 Николаевич  
 (расшифровка подписи)





7

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2020 г.

|   |   |                          |            |    |      |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
|   |   | Форма по ОКУД            | Коды       |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 0710002    |    |      |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Север"</b> | по ОКПО                  | 31         | 12 | 2020 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 35289209   |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2               | 1218002199 |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>               | по ОКОПФ / ОКФС          | 41.20      |    |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |   | по ОКЕИ                  | 12300      | 16 |      |
|   |   |                          | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 99 950                      | -                           |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (95 335)                    | -                           |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 4 615                       | -                           |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | (3 319)                     | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 1 296                       | -                           |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (892)                       | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                           | -                           |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 404                         | -                           |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (69)                        | -                           |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 335                         | -                           |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                             |                             |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | -                           | -                           |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | 335                         | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 10 марта 2021 г.



Михеев Ярослав  
 Николаевич  
 (расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2020 г.

|            |    |
|------------|----|
| Коды       |    |
| 0710004    |    |
| 31         | 12 |
| 2020       |    |
| 35289209   |    |
| 1218002199 |    |
| 41.20      |    |
| 12300      | 16 |
| 384        |    |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Север"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности

по ОКВЭД 2

Строительство жилых и нежилых зданий

ОКФС

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКФС / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г.                     | 3100 | 10               | -   | -                  | -                 | (5)  | 5     |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3210 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| чистая прибыль  | 3211 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3212 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3213 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3214 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3215 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3216 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| убыток  | 3221 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3222 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение количества акций                                 | 3225 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3226 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| дивиденды   | 3227 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |

| Наименование показателя                                     | Код  | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Изменение добавочного капитала                              | 3230 | X                | X   | -                  | -                 | -  | X     |
| Изменение резервного капитала                               | 3240 | X                | X   | X                  | -                 | -  | X     |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г.                     | 3200 | 10               | -   | -                  | -                 | (5)  | 5     |
| Увеличение капитала - всего:<br>в том числе:                | 3310 | -                | -   | -                  | -                 | 335  | 335   |
| чистая прибыль  | 3311 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3312 | X                | X   | -                  | X                 | 335  | 335   |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3316 | -                | -   | -                  | X                 | -  | X     |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320 | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |
| в том числе:  |      |                  |   |                    |                   |  |       |
| убыток  | 3321 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| переоценка имущества  | 3322 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X                | X   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| уменьшение количества акций                                 | 3325 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| реорганизация юридического лица                             | 3326 | -                | -   | -                  | X                 | -  | -     |
| Дивиденды   | 3327 | X                | X   | -                  | -                 | -  | -     |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330 | X                | X   | X                  | X                 | -  | -     |
| Изменение резервного капитала                               | 3340 | X                | X   | X                  | X                 | -  | X     |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г.                     | 3300 | 10               | -   | -                  | -                 | 330  | 340   |



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя                       | Код  | Изменения капитала за 2019 г. |                                 |                       |
|---|------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
|   |      | На 31 декабря 2018 г.         | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов |
| <b>Капитал - всего</b>                        |      |                               |                                 |                       |
| до корректировок                              | 3400 | 5                             | -                               | 5                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                               |                                 |                       |
| изменением учетной политики                   | 3410 | -                             | -                               | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3420 | -                             | -                               | -                     |
| после корректировок                           | 3500 | 5                             | -                               | 5                     |
| в том числе:                                  |      |                               |                                 |                       |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |      |                               |                                 |                       |
| до корректировок                              | 3401 | (5)                           | -                               | (5)                   |
| корректировка в связи с:                      |      |                               |                                 |                       |
| изменением учетной политики                   | 3411 | -                             | -                               | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3421 | -                             | -                               | -                     |
| после корректировок                           | 3501 | (5)                           | -                               | (5)                   |
| по другим статьям капитала                    |      |                               |                                 |                       |
| до корректировок                              | 3402 | -                             | -                               | -                     |
| корректировка в связи с:                      |      |                               |                                 |                       |
| изменением учетной политики                   | 3412 | -                             | -                               | -                     |
| исправлением ошибок                           | 3422 | -                             | -                               | -                     |
| после корректировок                           | 3502 | -                             | -                               | -                     |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы           | 3600 | 340                   | 5                     | 5                     |



Михеев Ярослав  
 Николаевич  
 (расшифровка подписи)

10 марта 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Север"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
 Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710005    |    |      |
| 31         | 12 | 2020 |
| 35289209   |    |      |
| 1218002199 |    |      |
| 41.20      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4110 | 50 554                      | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111 | 7                           | -                           |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112 | -                           | -                           |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113 | -                           | -                           |
| поступления по ДДУ  | 4114 | 50 547                      | -                           |
| прочие поступления  | 4119 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4120 | (251 070)                   | (3 874)                     |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121 | (250 207)                   | (3 783)                     |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122 | (232)                       | (59)                        |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123 | (65)                        | (21)                        |
| налога на прибыль организаций   | 4124 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4125 | (566)                       | (11)                        |
| прочие платежи  | 4129 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100 | (200 516)                   | (3 874)                     |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |      |                             |                             |
| Поступления - всего   | 4210 | -                           | -                           |
| в том числе:  |      |                             |                             |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211 | -                           | -                           |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212 | -                           | -                           |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213 | -                           | -                           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214 | -                           | -                           |
| прочие поступления  | 4215 | -                           | -                           |
| Платежи - всего   | 4219 | -                           | -                           |
| в том числе:  | 4220 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222 | -                           | -                           |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | -                           | -                           |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224 | -                           | -                           |
| прочие платежи  | 4225 | -                           | -                           |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4229 | -                           | -                           |
|   | 4200 | -                           | -                           |

| Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2020 г. | За Январь - Декабрь<br>2019 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |      |                                |                                |
| Поступления - всего   | 4310 | 203 182                        | 4 235                          |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| получение кредитов и займов   | 4311 | 203 182                        | 4 235                          |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312 | -                              | -                              |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313 | -                              | -                              |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314 | -                              | -                              |
|   | 4315 | -                              | -                              |
| прочие поступления  | 4319 | -                              | -                              |
| Платежи - всего   | 4320 | (851)                          | (350)                          |
| в том числе:  |      |                                |                                |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | -                              | -                              |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322 | -                              | -                              |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323 | (851)                          | (350)                          |
|   | 4324 | -                              | -                              |
| прочие платежи  | 4329 | -                              | -                              |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300 | 202 331                        | 3 885                          |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400 | 1 815                          | 11                             |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450 | 11                             | -                              |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500 | 1 826                          | 11                             |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490 | -                              | -                              |



Руководитель

Подпись

Михеев Ярослав  
Николаевич

(расшифровка подписи)

10 марта 2021 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя       | Код  | Период    | На начало года           |   | Изменения за период |                          |   |                       |                       |                          | На конец периода        |                          |   |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---|
|                               |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло                   |   | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка               |                         | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
|                               |      |           |                          |   |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |                       |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                          |   |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2020г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|                               | 5110 | за 2019г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
| в том числе:                  | 5101 | за 2020г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |
|                               | 5111 | за 2019г. | -                        | -   | -                   | -                        | -   | -                     | -                     | -                        | -                       | -                        | -   |

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2020 г.    |   | На 31 декабря 2019 г.    |   | На 31 декабря 2018 г.    |   |
|-------------------------|------|--------------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|---|
|                         |      | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Всего                   | 5120 | -                        | -   | -                        | -   | -                        | -   |
| в том числе:            | 5121 | -                        | -   | -                        | -   | -                        | -   |

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                   | 5130 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5131 | -                     | -                     | -                     |

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код  | Период    | На начало года           |                                       | Поступило | Изменения за период      |                                       | На конец периода         |   |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---|
|                         |      |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |           | Выбыло                   |                                       | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы за период |
|                         |      |           |                          |                                       |           | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |                          |   |
| НИОКР - всего           | 5140 | за 2020г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -   |
|                         | 5150 | за 2019г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -   |
| в том числе:            | 5141 | за 2020г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -   |
|                         | 5151 | за 2019г. | -                        | -                                     | -         | -                        | -                                     | -                        | -   |



1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя   | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |  | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|--|------------------|
|   |      |           |                | затраты за период   | списано затрат как не давших положительного результата |                  |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего          | 5160 | за 2020г. | -              | -                   | -  | -                |
|   | 5170 | за 2019г. | -              | -                   | -  | -                |
| в том числе:  | 5161 | за 2020г. | -              | -                   | -  | -                |
|   | 5171 | за 2019г. | -              | -                   | -  | -                |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2020г. | -              | -                   | -  | -                |
|   | 5190 | за 2019г. | -              | -                   | -  | -                |
| в том числе:  | 5181 | за 2020г. | -              | -                   | -  | -                |
|   | 5191 | за 2019г. | -              | -                   | -  | -                |



Михеев Ярослав  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

(подпись)

10 марта 2021 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

| Наименование показателя   | Код  | Период    | На начало года           |                         | Изменения за период |                          |                         |                       |                          |                         | На конец периода         |                         |   |
|---|------|-----------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|---|
|   |      |           | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Поступило           | Выбыло объектов          |                         | начислено амортизации | Переоценка               |                         | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |   |
|   |      |           |                          |                         |                     | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |                       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация |                          |                         |   |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2020г. | -                        | -                       | -                   | -                        | -                       | -                     | -                        | -                       | -                        | -                       | - |
|   | 5210 | за 2019г. | -                        | -                       | -                   | -                        | -                       | -                     | -                        | -                       | -                        | -                       | - |
| в том числе:  | 5201 | за 2020г. | -                        | -                       | -                   | -                        | -                       | -                     | -                        | -                       | -                        | -                       | - |
|   | 5211 | за 2019г. | -                        | -                       | -                   | -                        | -                       | -                     | -                        | -                       | -                        | -                       | - |
| Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего               | 5220 | за 2020г. | -                        | -                       | -                   | -                        | -                       | -                     | -                        | -                       | -                        | -                       | - |
|   | 5230 | за 2019г. | -                        | -                       | -                   | -                        | -                       | -                     | -                        | -                       | -                        | -                       | - |
| в том числе:  | 5221 | за 2020г. | -                        | -                       | -                   | -                        | -                       | -                     | -                        | -                       | -                        | -                       | - |
|   | 5231 | за 2019г. | -                        | -                       | -                   | -                        | -                       | -                     | -                        | -                       | -                        | -                       | - |

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя  | Код  | Период    | На начало года | Изменения за период |         | На конец периода  |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---|
|  |      |           |                | затраты за период   | списано |   |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего<br>в том числе: | 5240 | за 2020г. | -              | -                   | -       | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |
|  | 5250 | за 2019г. | -              | -                   | -       | -   |
|  | 5241 | за 2020г. | -              | -                   | -       | -   |
|  | 5251 | за 2019г. | -              | -                   | -       | -   |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя  | Код  | за 2020г. | за 2019г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего<br>в том числе: | 5260 | -         | -         |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:                                    | 5261 | -         | -         |
|  | 5270 | -         | -         |
|  | 5271 | -         | -         |



## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5280 | -                     | -                     | -                     |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5281 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе  | 5282 | -                     | -                     | -                     |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом   | 5283 | -                     | -                     | -                     |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства, переведенные на консервацию  | 5285 | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование основных средств (залог и др.)   | 5286 | -                     | -                     | -                     |
|   | 5287 | -                     | -                     | -                     |



Руководитель  
Михеев Ярослав  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

10 марта 2021 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя     | Код  | Период    | На начало года           |                        | Поступило | выбыло (погашено)        |                        | Изменения за период   |   | На конец периода         |                        |
|-----------------------------|------|-----------|--------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|------------------------|---|---|--------------------------|------------------------|
|                             |      |           | первоначальная стоимость | накопленная корректура |           | первоначальная стоимость | накопленная корректура | начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректура |
|                             |      |           |                          |                        |           |                          |                        |   |   |                          |                        |
| Долгосрочные - всего        | 5301 | за 2020г. | -                        | -                      | -         | -                        | -                      | -   | -   | -                        | -                      |
|                             | 5311 | за 2019г. | -                        | -                      | -         | -                        | -                      | -   | -   | -                        | -                      |
| в том числе:                |      |           |                          |                        |           |                          |                        |   |   |                          |                        |
|                             | 5302 | за 2020г. | -                        | -                      | -         | -                        | -                      | -   | -   | -                        | -                      |
|                             | 5312 | за 2019г. | -                        | -                      | -         | -                        | -                      | -   | -   | -                        | -                      |
| Краткосрочные - всего       | 5305 | за 2020г. | -                        | -                      | -         | -                        | -                      | -   | -   | -                        | -                      |
|                             | 5315 | за 2019г. | -                        | -                      | -         | -                        | -                      | -   | -   | -                        | -                      |
| в том числе:                |      |           |                          |                        |           |                          |                        |   |   |                          |                        |
|                             | 5306 | за 2020г. | -                        | -                      | -         | -                        | -                      | -   | -   | -                        | -                      |
|                             | 5316 | за 2019г. | -                        | -                      | -         | -                        | -                      | -   | -   | -                        | -                      |
| Финансовых вложений - Итого | 5300 | за 2020г. | -                        | -                      | -         | -                        | -                      | -   | -   | -                        | -                      |
|                             | 5310 | за 2019г. | -                        | -                      | -         | -                        | -                      | -   | -   | -                        | -                      |



## 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя   | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:  |      |                       |                       |                       |
| 5325  |      | -                     | -                     | -                     |
| 5326  |      | -                     | -                     | -                     |
| 5329  |      | -                     | -                     | -                     |
| Иное использование финансовых вложений                                |      | -                     | -                     | -                     |



Руководитель  
Михеев Ярослав  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

10 марта 2021 г.





## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя                          | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     |      |                       |                       |                       |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                                     | 5445 | -                     | -                     | -                     |
|  | 5446 | -                     | -                     | -                     |



Михеев Ярослав  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

10 марта 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                         | Код  | Период    | Изменения за период           |   |  |             |           |                                  |                        |                                   |   |   | На конец периода                                 |                      |   |   |        |   |
|---|------|-----------|-------------------------------|---|--|-------------|-----------|----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---|---|--|----------------------|---|---|--------|---|
|   |      |           | На начало года                |   | выбыло   |             |           |                                  |                        |                                   | перевод из                                      |   | учтенная величина резерва по сомнительным долгам | по условиям договора |   |   |        |   |
|   |      |           | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, полевашка) | поступление | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долгосрочную задолжен- | перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- | перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен- |  |                      |   |   |        |   |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего  | 5501 | за 2020г. | -                             | -                                       | -  | -           | -         | -                                | -                      | -                                 | -   | -   | -  | -                    | - | - | -      |   |
| в том числе:                                    | 5521 | за 2019г. | -                             | -                                       | -  | -           | -         | -                                | -                      | -                                 | -   | -   | -  | -                    | - | - | -      | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5502 | за 2020г. | -                             | -                                       | -  | -           | -         | -                                | -                      | -                                 | -   | -   | -  | -                    | - | - | -      | - |
| Авансы выданные                                 | 5523 | за 2019г. | -                             | -                                       | -  | -           | -         | -                                | -                      | -                                 | -   | -   | -  | -                    | - | - | -      | - |
| Прочая  | 5504 | за 2020г. | -                             | -                                       | -  | -           | -         | -                                | -                      | -                                 | -   | -   | -  | -                    | - | - | -      | - |
|   | 5505 | за 2019г. | -                             | -                                       | -  | -           | -         | -                                | -                      | -                                 | -   | -   | -  | -                    | - | - | -      | - |
|   | 5525 | за 2020г. | -                             | -                                       | -  | -           | -         | -                                | -                      | -                                 | -   | -   | -  | -                    | - | - | -      | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2020г. | 237                           | -                                       | 32 087   | -           | (226)     | -                                | -                      | -                                 | -   | -   | -  | -                    | - | - | 32 099 | - |
| в том числе:                                    | 5530 | за 2019г. | 10                            | -                                       | 237  | -           | (10)      | -                                | -                      | -                                 | -   | -   | -  | -                    | - | - | 237    | - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками            | 5511 | за 2020г. | -                             | -                                       | 6 681  | -           | -         | -                                | -                      | -                                 | -   | -   | -  | -                    | - | - | 6 681  | - |
| Авансы выданные                                 | 5512 | за 2020г. | 237                           | -                                       | 25 402   | -           | (226)     | -                                | -                      | -                                 | -   | -   | -  | -                    | - | - | 25 413 | - |
| Прочая  | 5513 | за 2020г. | -                             | -                                       | 237  | -           | -         | -                                | -                      | -                                 | -   | -   | -  | -                    | - | - | 237    | - |
|   | 5533 | за 2019г. | 10                            | -                                       | 4  | -           | (10)      | -                                | -                      | -                                 | -   | -   | -  | -                    | - | - | 4      | - |
|   | 5514 | за 2020г. | -                             | -                                       | -  | -           | -         | -                                | -                      | -                                 | -   | -   | -  | -                    | - | - | -      | - |
|   | 5534 | за 2019г. | -                             | -                                       | -  | -           | -         | -                                | -                      | -                                 | -   | -   | -  | -                    | - | - | -      | - |
| Итого   | 5500 | за 2020г. | 237                           | -                                       | 32 087   | -           | (226)     | -                                | -                      | -                                 | -   | -   | -  | -                    | - | - | 32 099 | - |
|   | 5520 | за 2019г. | 10                            | -                                       | 237  | -           | (10)      | -                                | -                      | -                                 | -   | -   | -  | -                    | - | - | 237    | - |

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря 2020 г.         |                      | На 31 декабря 2019 г.         |                      | На 31 декабря 2018 г.         |                      |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
|  |      | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего  | 5540 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| в том числе:   |      |                               |                      |                               |                      |                               |                      |
| расчеты с покупателями и заказчиками   | 5541 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
| прочая   | 5543 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |
|  | 5544 | -                             | -                    | -                             | -                    | -                             | -                    |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                          | Код  | Период    | Остаток на начало года | менения за пери |        |              |                                  | перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- | перевод из долгосрочную задолжен- | перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен- | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|-----------------|--------|--------------|----------------------------------|---|-----------------------------------|---|--------------------------|
|  |      |           |                        | поступление     | выбыло | погашение    | списание на финансовый результат |   |                                   |   |                          |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего  | 5551 | за 2020г. | -                      | -               | -      | -            | -                                | -   | -                                 | -   |                          |
|  | 5571 | за 2019г. | -                      | -               | -      | -            | -                                | -   | -                                 | -   |                          |
| в том числе:                                     |      |           |                        |                 |        |              |                                  |   |                                   |   |                          |
| кредиты  | 5552 | за 2020г. | -                      | 347 588         | -      | (142 000)    | -                                | -   | -                                 | 205 588   |                          |
|  | 5572 | за 2019г. | -                      | -               | -      | -            | -                                | -   | -                                 | -   |                          |
| займы  | 5553 | за 2020г. | -                      | -               | -      | -            | -                                | -   | -                                 | -   |                          |
|  | 5573 | за 2019г. | -                      | -               | -      | -            | -                                | -   | -                                 | -   |                          |
| прочая   | 5554 | за 2020г. | -                      | -               | -      | -            | -                                | -   | -                                 | -   |                          |
|  | 5574 | за 2019г. | -                      | -               | -      | -            | -                                | -   | -                                 | -   |                          |
|  | 5555 | за 2020г. | -                      | -               | -      | -            | -                                | -   | X                                 | -   |                          |
|  | 5575 | за 2019г. | -                      | -               | -      | -            | -                                | -   | X                                 | -   |                          |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2020г. | 18 323                 | 15 786          | -      | (16 779)     | -                                | -   | -                                 | 17 331  |                          |
|  | 5580 | за 2019г. | 5                      | 18 668          | 21     | -371013,67   | -                                | -   | -                                 | 18 323  |                          |
| в том числе:                                     |      |           |                        |                 |        |              |                                  |   |                                   |   |                          |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками            | 5561 | за 2020г. | 14 416                 | 15 526          | -      | -12893877,05 | -                                | -   | -                                 | 17 048  |                          |
|  | 5581 | за 2019г. | -                      | 14 416          | -      | -            | -                                | -   | -                                 | 14 416  |                          |
| авансы полученные                                | 5562 | за 2020г. | -                      | -               | -      | -            | -                                | -   | -                                 | -   |                          |
|  | 5582 | за 2019г. | -                      | -               | -      | -            | -                                | -   | -                                 | -   |                          |
| расчеты по налогам и взносам                     | 5563 | за 2020г. | 7                      | 69              | 230,98 | -430,5       | -                                | -   | -                                 | 75  |                          |
|  | 5583 | за 2019г. | -                      | 7               | 2,1    | -            | -                                | -   | -                                 | 7   |                          |
| кредиты  | 5564 | за 2020г. | 1 333                  | -               | 2,1    | (1 333)      | -                                | -   | -                                 | -   |                          |
|  | 5584 | за 2019г. | -                      | 1 504           | 21     | -192013,67   | -                                | -   | -                                 | 1 333   |                          |
| займы  | 5565 | за 2020г. | 2 552                  | 2 731           | 2,1    | (2 552)      | -                                | -   | -                                 | 2 552   |                          |
|  | 5585 | за 2019г. | -                      | 2 731           | 2,1    | (179)        | -                                | -   | -                                 | 2 552   |                          |
| прочая   | 5566 | за 2020г. | 16                     | 191             | -      | -            | -                                | -   | -                                 | 207   |                          |
|  | 5586 | за 2019г. | 5                      | 11              | -      | -            | -                                | -   | -                                 | 16  |                          |
|  | 5567 | за 2020г. | -                      | -               | -      | -            | -                                | -   | X                                 | -   |                          |
|  | 5587 | за 2019г. | -                      | -               | -      | -            | -                                | -   | X                                 | -   |                          |
| Итого  | 5550 | за 2020г. | 18 323                 | 15 786          | -      | (16 779)     | -                                | X   | X                                 | 17 331  |                          |
|  | 5570 | за 2019г. | 5                      | 18 668          | 21     | (371)        | -                                | X   | X                                 | 18 323  |                          |



## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя               | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего                                 | 5590 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:                          |      |                       |                       |                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | -                     | -                     | -                     |
| расчеты с покупателями и заказчиками  | 5592 | -                     | -                     | -                     |
| прочая задолженность                  | 5593 | -                     | -                     | -                     |
|                                       | 5594 | -                     | -                     | -                     |



Михеев Ярослав  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

27

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

| Наименование показателя   | Код  | за 2020г. | за 2019г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты  | 5610 | 97 551    | -         |
| Расходы на оплату труда   | 5620 | 180       | 60        |
| Отчисления на социальные нужды  | 5630 | 52        | 19        |
| Амортизация   | 5640 | -         | -         |
| Прочие затраты  | 5650 | 141 952   | 11 870    |
| Итого по элементам  | 5660 | 239 735   | 11 949    |
| Фактическая себестоимость проданных товаров   | 5665 | -         | -         |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.    | 5670 | (171 254) | (18 080)  |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | -         | -         |
| Итого расходы по обычным видам деятельности   | 5600 | 68 481    | (6 131)   |

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  
 (подпись)  
 Микеев Ярослав  
 Николаевич  
 (расшифровка подписи)

10 марта 2021 г.

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | -                      | -        | -        | -                            | -                        |
| в том числе:                    | 5701 | -                      | -        | -        | -                            | -                        |



Руководитель  
Михеев Ярослав  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

10 марта 2021 г.



8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код  | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего      | 5800 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            |      |                       |                       |                       |
| Выданные - всего        | 5801 | -                     | -                     | -                     |
| в том числе:            | 5810 | -                     | -                     | -                     |
|                         | 5811 | -                     | -                     | -                     |



Михеев Ярослав  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

10 марта 2021 г.

## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя            | Код  | за 2020г.      |                 | за 2019г.         |               |
|------------------------------------|------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
|                                    |      | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| на текущие расходы                 | 5901 | -              | -               | -                 | -             |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | -              | -               | -                 | -             |
| Бюджетные кредиты - всего          |      |                |                 |                   |               |
| в том числе:                       |      |                |                 |                   |               |
| за 2020г.                          | 5910 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2019г.                          | 5920 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2020г.                          | 5911 | -              | -               | -                 | -             |
| за 2019г.                          | 5921 | -              | -               | -                 | -             |



Руководитель

Михеев Ярослав  
Николаевич  
(расшифровка подписи)

10 марта 2021 г.

32

**Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО  
Специализированный застройщик "Север" за 2020 год.**

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Север"  
ИНН 1218002199 КПП 121801001

ОКПО — 35289209 — общероссийский классификатор предприятий и организаций;

ОКОПФ — 12300 — общество с ограниченной ответственностью;

ОКФС — 16 — частная собственность;

ОГРН — 1181215007522

Юридический адрес: 425200, Марий Эл Респ, Медведевский р-н, Медведево пгт, Чехова ул,  
дом № 17А, офис 5

Фактический адрес: 425200, Марий Эл Респ, Медведевский р-н, Медведево пгт, Чехова ул,  
дом № 17А, офис 5

Основные виды деятельности:

ОКВЭД: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Среднегодовая численность работающих за 2020 год — 1 человек, в том числе основное  
место работы — 0 человек.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил  
бухгалтерского учета и отчетности, согласно учетной политики, утвержденной приказом от  
29.12.2019г.

Согласно Решения единственного учредителя ООО СЗ «Север» от 21 декабря 2018г. уставной  
капитал Общества образован в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Запасы на отчетную дату составили — 189 333 тыс.руб.

Сумма дебиторской задолженности на отчетную дату — 32 099 тыс.руб., в том числе:

- поставщики и подрядчики — 25 413 тыс.руб.
- покупатели и заказчики — 5 950 тыс.руб.
- прочие поставщики и подрядчики — 736 тыс.руб.

Денежные средства организации на отчетную дату — 1 826 тыс.руб.

Долгосрочные обязательства по заемным средствам составили 205 588 тыс.руб.

Сумма кредиторской задолженности на отчетную дату составила 17 331 тыс.руб., в том  
числе:

- поставщики и подрядчики — 16 371 тыс.руб.
- перед бюджетом и внебюджетными фондами — 75 тыс.руб.
- прочие дебиторы и кредиторы — 885 тыс.руб.

**Доходы и расходы по основному виду деятельности (стр.2110 — 2200) Отчета о  
финансовых результатах:**

Объем продаж составил 99 950 тыс.руб.

Себестоимость проданных товаров, услуг составила 95 335 тыс.руб.

Валовая прибыль — 4 615 тыс.руб.

Управленческие расходы — 3 319 тыс.руб.

Проценты к уплате — 892 тыс.руб.

Текущий налог на прибыль (стр.2410): 69 тыс.руб. - налог, уплачиваемый в связи с  
применением УСН.

Совокупный финансовый результат за 2020 год (стр.2500) составил прибыль в размере 335  
тыс.руб.

Директор ООО СЗ "Север"

"10" марта 2021г.



Михеев Я.Н.



Продублировано, пронумеровано и скреплено печатью

Директор

Лобанова Е.Г.

