

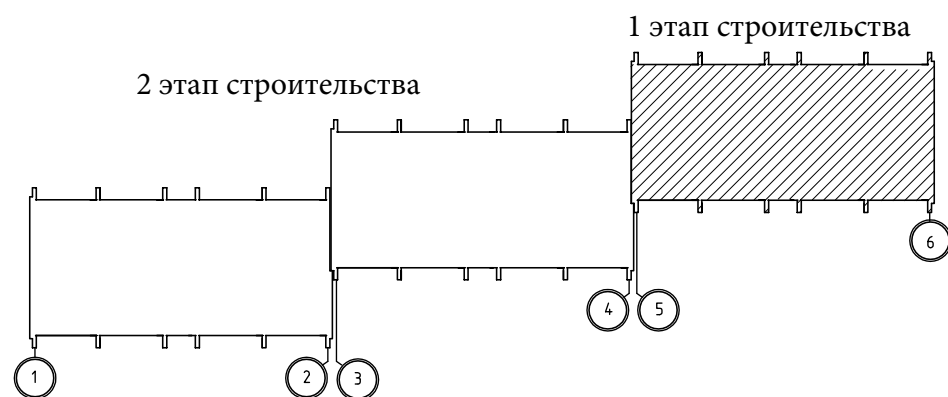
Саморегулируемая организация
«СОЮЗПРОЕКТИРОВЩИКОВПОВОЛЖЬЯ»
СРО-П-108-28122 рег.№147от30.05.2018г.
ООО Проектное Управление «Артель»



Многоквартирный жилой дом поз. 5 по
адресу: РМЭ, Медведевский район, с.
Шойбулак.

1 этап строительства
Проектная документация
Раздел 2

Схема планировочной организации земельного
участка



180/23-ПЗУ
Том 2

2023г
г. Йошкар-Ола

Саморегулируемая организация
«СОЮЗ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ ПОВОЛЖЬЯ»
СРО-П-108-28122 рег. №147 от 30.05.2018г.
ООО Проектное Управление «Артель»



*Многоквартирный жилой дом поз. 5 по адресу:
РМЭ, Медведевский район, с. Шойбулак
1 этап строительства*

*Проектная документация
Раздел 2
Схема планировочной организации земельного
участка*

*180/23-ПЗУ
Том 2*

Директор

С.М. Царегородцев

Главный инженер проекта

С.М. Царегородцев

*2023г
г. Йошкар-Ола*


<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
<i>180/23-ПЗУ-С</i>	<i>Содержание тома 2</i>	<i>2</i>
<i>180/23-ПЗУ-СП</i>	<i>Состав проектной документации</i>	<i>3</i>
<i>180/23-ПЗУ-Т</i>	<i>Текстовая часть</i>	<i>4</i>
<i>180/23-ПЗУ-ГЧ</i>	<i>Графическая часть</i>	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>180/23-ПЗУ-С</i>			
						<i>Содержание тома 2</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>П</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
							 г. Йошкар-Ола, РМЭ, ООО ПУ "Артель"		
		<i>Разработал</i>	<i>Пушкова</i>						
		<i>Н. контр.</i>	<i>Смирнов</i>						
		<i>ГИП</i>	<i>Царегородцев</i>						



г. Йошкар-Ола, РМЭ,
 ООО ПУ "Артель"

12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, для объектов непроизводственного назначения	14
Перечень принятых сокращений.....	16

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					180/23-ПЗУ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Атлантикой и вызывающий дождливую прохладную погоду летом, зимой в таких случаях наступает потепление, сопровождающееся иногда оттепелями.

Климат рассматриваемой территории характеризуется как умеренно-континентальный, с тёплым летом и умеренно-холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет 3,6°С. Самым холодным месяцем, является январь, со средней температурой воздуха – 12,1°С. Абсолютный минимум в январе достигает - 47°С. Самым тёплым месяцем является июль со средней температурой +18,9°С. Абсолютный максимум в июле + 39°С.

Первый осенний заморозок бывает 28/IX, а в отдельные годы заморозки могут быть уже в третьей декаде августа. Дата последнего заморозка в воздухе приходится на 10 мая. В отдельные годы заморозки могут быть ещё в первой декаде июня. Период без заморозков в воздухе продолжается 140-142 дня.

Рассматриваемый район достаточно увлажнённый. Большая часть осадков вызывается, прежде всего, циклонической деятельностью и влажными воздушными течениями с Атлантического океана и Средиземноморского бассейна. Осадков в год выпадает 558 мм, наибольшее количество осадков выпадает в тёплый период - 382 мм, в холодный период – 176 мм. За вегетационный период выпадает 250 мм, за период с температурой воздуха выше 10°С – 225 мм. Суточный максимум осадков составляет 57 мм. Гидротермический коэффициент за вегетационный период равен 1,2.

Преобладающими ветрами зимой являются южные, летом - западные. Среднегодовая скорость ветра – 4,0 м/сек. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 4,6 м/с, за июль 2,8 м/с.

Характерными атмосферными явлениями в районе г. Йошкар-Олы являются - туманы, грозы, метели.

Среднее число дней в году с туманами – 37

Среднее число дней в году с грозами – 28

Среднее число дней в году с метелями – 44.

Данные по климатическим характеристикам приводятся в нижеследующих таблицах по СП 131-13330.2020.

Климатические параметры холодного периода года
(табл. 3.1 СП 131.13330.2020)

Климатические параметры		значения по РМЭ г. Йошкар-Ола
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-39
	0,92	-36

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							4
Инв. № подл.							180/23-ПЗУ-ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-35	
	0,92	-31	
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		-17	
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-47	
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		8,0	
Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха	≤ 0°С	продолжительность	155
		средняя температура	-8,1
	≤ 8°С	продолжительность	214
		средняя температура	-4,8
	≤ 10°С	продолжительность	231
		средняя температура	-3,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		84	
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. наиболее холодного месяца, %		82	
Количество осадков за ноябрь-март, мм		176	
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		Ю	
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,6	
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С		4,0	

Климатические параметры тёплого периода года
(табл.4.1 СП 131.13330.2020)

Климатические параметры	значения по РМЭ г. Йошкар-Ола
Барометрическое давление, гПа	1001
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	23
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	26
Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца, °С	25,5
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	39
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца, °С	12,2

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее тёплого месяца, %	73
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее тёплого месяца, %	55
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	382
Суточный максимум осадков, мм	66
Преобладающее направление ветра за июнь-август	3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,8

Средняя месячная и годовая температура воздуха:
(табл.5.1 СП 131.13330.2020)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-12,1	-11,4	-4,5	4,8	12,4	16,7	18,9	16,5	10,5	3,5	-3,4	-9,0	3,6

Минимум и максимум температуры воздуха:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
<u>-47</u> -5	<u>-44</u> -5	<u>-35</u> 15	<u>-23</u> 29	<u>-10</u> 34	<u>-4</u> 37	<u>2</u> 38	<u>-1</u> 37	<u>-8</u> 32	<u>-22</u> 24	<u>-38</u> 15	<u>-42</u> 6	<u>-47</u> 38

Повторяемость направлений ветра и штилей (в %):

Направ- ление	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
С	6	5	5	7	10	16	13	11	9	9	5	4	8
СВ	13	12	10	13	16	15	14	14	11	6	6	10	12
В	6	7	6	10	8	7	10	9	6	4	4	8	7
ЮВ	9	10	11	9	7	5	7	7	7	8	9	14	9
Ю	27	25	27	25	15	12	11	14	19	25	28	25	21
ЮЗ	16	19	21	16	15	12	12	12	16	19	27	18	17
З	15	14	12	12	16	18	17	19	20	15	15	14	15
СЗ	8	8	8	8	13	15	16	14	12	14	6	7	11
Штиль	8	10	10	6	8	10	13	12	10	6	5	7	9

Средняя месячная и годовая скорость ветра (в м/сек):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
5,0	4,5	4,7	4,3	4,3	3,7	9,3	3,4	4,0	4,8	4,8	5,2	4,3

Повторяемость скорости ветра по градациям (м/сек, %):

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
12,6	32,4	28,6	16,8	6,6	2,0	0,7	0,2	0,03	0,02	0,001

Скорость ветра, вероятность превышения которой составляет 5%,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

180/23-ПЗУ-ТЧ

Лист

6

9 м/сек. Средняя годовая скорость ветра 4,3 м/с.

Число дней с осадками (менее 1мм):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
9,1	7,3	6,0	6,7	8,9	9,5	9,5	8,6	9,2	11,1	9,1	9,7	105

Число дней с туманами:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3	4	3	3	1	1	2	3	4	4	5	4	37

Характеристика климата по сезонам представляется в следующем виде:

Весна. За начало весны принят, переход средней суточной температуры через 0°C. Весна характеризуется быстрым повышением температуры, вызванным увеличением притока солнечной радиации, уменьшением облачности.

Лето. В начале июня устанавливается тёплая, нередко жаркая погода, прекращаются ночные заморозки, средняя суточная температура поднимается выше 15°C. Лето продолжается обычно, около 80 дней, за этот период накапливается положительных температур (выше 15°C) около 1350-1400. Конец лета наступает во второй декаде сентября. В это время средние суточные температуры переходят через +1°C, начинаются заморозки.

Осень. Наступление осеннего периода характеризуется сравнительно резким понижением температуры воздуха и почвы, увеличением числа облачных и дождливых дней, усилением ветров, повышением влажности воздуха.

Зима. С переходом средней суточной температуры через 0°C и появлением снежного покрова наступает зима. Эти даты приходятся на конец октября. Некоторое время средние суточные температуры то опускаются ниже нуля, то поднимаются выше нуля градусов. С момента перехода средней суточной температуры через -5°C и появлением устойчивого снежного покрова начинается устойчивая зима. Средняя дата перехода температур через -5°C – 17/XI. В зимнее время осадки выпадают в основном в виде снега и мокрого снега. Устойчивый снежный покров образуется в среднем во второй половине ноября. Разрушение устойчивого снежного покрова происходит в среднем в первой половине апреля. Снежный покров в среднем залегает на 155 дней. Максимальная высота снега наблюдается в первой и второй декаде марта.

Даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова, число дней со снежным покровом за зиму:

Число дней	Даты появления снежного покрова	Дата образования	Дата разрушения	Дата схода снежного покрова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

180/23-ПЗУ-ТЧ

Лист

7

со снеж- ным покро- вом	сред- няя	самая ран- няя	самая позд- няя	Устойчивость снежного покрова						сред- няя	самая ран- няя	самая позд- няя
				сред- няя	самая ран- няя	самая позд- няя	сред- няя	самая ран- няя	самая позд- няя			
155	<u>30</u> X	<u>29</u> IX	<u>26</u> XI	<u>19</u> XI	<u>22</u> X	<u>25</u> XII	<u>12</u> IV	<u>25</u> III	<u>25</u> IV	<u>15</u> IV	<u>28</u> III	<u>11</u> V

Из приведённой выше климатологической характеристики можно сделать следующие выводы:

а) рассматриваемый участок по строительно-климатологической характеристике входит во II климатический район в подрайон II В;

б) особенности ветрового режима следующие: преобладающими в годовом ходе являются ветры южные и юго-западные.

Грунт местности — суглинок.

2 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок с кадастровым номером 12:04:0000010:9684, согласно градостроительному плану земельного участка, находится в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола установлена приказом руководителя Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) от 29.05.2020 №522-П (с изменениями, внесенными приказом №465-П от 06.07. 2021);

- третья подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола;
- пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола;
- шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Йошкар-Ола.

3 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Проектируемый объект «Многоквартирный жилой дом поз. 5 по адресу: РМЭ, Медведевский район, с. Шойбулак 1 этап строительства" не имеет санитарно-защитной зоны.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

180/23-ПЗУ-ТЧ

Лист

8

4 ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

При разработке проекта использовались ранее разработанные градостроительные материалы:

Генплан муниципального образования «Медведевское городское поселение» Медведевского района Республики Марий Эл;

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Медведевское городское поселение» Республики Марий Эл;

- СП 42.13330.2018 г. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

- СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям.

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Земельный участок с кадастровым номером № 12:04:0000000:9684, расположен в границах территориальной зоны ОЖ.

Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и районного значения.

Градостроительные регламенты и предельные параметры разрешенного строительства определены «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Медведевское городское поселение».

Размещение жилого дома в данной зоне является основным видом разрешенного использования.

Разработаны проектные предложения по улучшению благоустройства территории, созданию проездов, тротуаров и парковочных мест, предусмотрена расстановка малых архитектурных форм.

Подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с 1-ой проектируемой

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	180/23-ПЗУ-ТЧ	Лист
							9

улицы.

Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется по координатам (см. лист 1).

Проектом предусматривается устройство парковки для жителей на 21 место (в том числе 2 места для маломобильных групп населения) и парковки для офисов на 4 места (в том числе 1 место для маломобильных групп населения) устройство спортивной, детской игровой площадок, площадки для тихого отдыха и хозяйственной площадки.

Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий площадок по периметру участка и в местах, свободных от застройки, предусматривается озеленение посевом трав, посадкой деревьев и кустарников, устройством цветников.

5 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадь участка в границах благоустройства — 4361,86 м², в

том числе:

- площадь застройки — 450,86 м²,
- площадь покрытий — 2849,00 м²;
- площадь озеленения – 1062 м².

6 ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Настоящим проектом предусмотрен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории на основании изучения и анализа природных условий, природно-техногенных процессов, их взаимного влияния, с учетом имеющихся защитных и прочих инженерно-технических сооружений.

Опасные геологические процессы на территории отсутствуют.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки проектируемого участка назначены с учетом отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства. Водоотвод поверхностных вод осуществляется по открытым лоткам проездов и тротуаров с

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	180/23-ПЗУ-ТЧ	Лист
							10

выпуском на существующие проезды и далее на проезжую часть 1-ой проектируемой улицы.

7 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

Вертикальная планировка территории разработана на основании схемы планировочной организации земельного участка в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной ООО "ГЕОИЗ 2" в 2022 году.

Система высот – Балтийская. Система координат – МСК-12.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 111.15. Угловые отметки меняются от 109.75 м до 110.05 м.

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей с шагом горизонталей 0.1 м, в увязке с прилегающей территорией.

Водоотвод поверхностных вод осуществляется по открытым лоткам проездов и тротуаров с выпуском на существующие проезды 1-ой проектируемой улицы.

Продольные уклоны по проездам приняты допустимые (5.0‰).

Согласно геологическим данным, срезка растительного слоя земли не предусматривается.

Отсыпку грунта производить послойно, толщина слоя 0.3 м, с уплотнением катками, с 14 проходами по одному слою.

Объем земляных работ подсчитан на основании вертикальной планировки данного объекта по плану земляных масс (лист 3 графической части).

Выемку грунта из котлована под фундаменты, подсыпку под полы и окончательный баланс земляных работ смотреть в сметах данного объекта.

8 ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Проект «Многоквартирный жилой дом поз. 5 по адресу: РМЭ, Медведевский район, с. Шойбулак.1 этап строительства» выполнен с соблюдением санитарных и противопожарных норм проектирования.

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером № 12:04:0000000:9684 находятся и подлежат демонтажу частные постройки.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	180/23-ПЗУ-ТЧ	Лист
							11

Проектом благоустройства предусматривается частичное устройство проезжей части улицы (тип I) (2-ая проектируемая улица), устройство проезда к проектируемому жилому дому с асфальтобетонным покрытием (тип II), устройство тротуаров с асфальтобетонным покрытием (тип III и тип IV), асфальтобетонное покрытие отмостки вокруг здания и на площадках для хозяйственных целей и тихого отдыха (тип IV), устройство улучшенного грунтового покрытия на детской и спортивной площадках (тип V) (см. лист 4).

Ширина проездов 6,0 м, радиусы – 3.0; 6.0 м.

По краям проезжей части, проездов и тротуаров устраивается бордюр из бортового камня БР100.30.15 и БР100.20.8 соответственно по ГОСТ 6665-91 (см. лист 4).

Проектом предусматривается устройство парковки для жителей на 21 место (в том числе 2 места для маломобильных групп населения) и парковки для офисов на 4 места (в том числе 1 место для маломобильных групп населения) устройство спортивной, детской игровой площадок, площадки для тихого отдыха и хозяйственной площадки.

Устройство проездов и тротуаров выполняется после устройства колодцев телефонной связи, водопровода, канализации.

Дворовое пространство поделено на площадки:

- Площадки для хозяйственных целей (площадка для сушки белья и существующая площадка для мусорных контейнеров);
- Площадка для занятий физкультурой;
- Площадка детская игровая для всех возрастов;
- Площадка для отдыха взрослого населения.

На всех площадках устанавливаются малые архитектурные формы.

Перед входами в жилой дом устанавливаются урны и скамейки.

Малые архитектурные формы приняты согласно каталога продукции компании "МАФ12" (г. Волжск, ул. 4-ая Промышленная, дом 1).

В местах пересечения проездов с тротуарами, предусмотрено устройство съездов для маломобильных групп населения.

Для улучшения санитарно-гигиенических и эстетических условий площадок по периметру участка и в местах, свободных от застройки, предусматривается озеленение посевом трав, посадкой деревьев и кустарников и устройством цветников.

Для создания газона обыкновенного использовать травосмесь: овсяница красная – 40 %, мятлик луговой – 30 %, райграс пастбищный – 30 % из расчёта 20 г/ м².

При посадке деревьев и кустарников необходимо соблюдать соответствующие

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №
							Подпись и дата

180/23-ПЗУ-ТЧ						Лист
						12

расстояния до инженерных коммуникаций, согласно СП 42.13330.2018 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Для сбора бытовых отходов предусмотрено использование существующей площадки для мусорных контейнеров. Площадку для крупного бытового мусора использовать существующую, находящуюся в радиусе доступности.

9 ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Разработка мероприятий для объектов непромышленного значения не требуется.

10 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНЕЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ, ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Разработка мероприятий для объектов непромышленного значения не требуется.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	180/23-ПЗУ-ТЧ	Лист
							13

11 ХАРАКТЕРИСТИКА И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ)- ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Разработка мероприятий для объектов непромышленного значения не требуется.

12 ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Отведённый участок под строительство жилого дома расположен по ул. 2-ая проектируемая в с. Шойбулак. Участок ограничен с западной стороны ранее запроектированной жилой застройкой, с северной и восточной стороны - проезжей частью второй проектируемой улицы, с южной стороны – участками, отведёнными под строительство многоквартирных жилых домов.

Подъезд к проектируемому жилому дому предусмотрен с ул. 1-ая проектируемая.

Улица 1-ая проектируемая является улицей в жилой застройке. Покрытие проезжей части - асфальтобетон.

Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется по координатам (см. лист 1).

Проектом предусматривается устройство парковки для жителей на 21 место (в том числе 2 места для маломобильных групп населения) и парковки для офисов на 4 места (в том числе 1 место для маломобильных групп населения) устройство спортивной, детской игровой площадок, площадки для тихого отдыха и хозяйственной площадки.

Для информирования водителей о наличии парковок, проектом предусматривается установка дорожных знаков и устройство дорожной разметки:

- дорожный знак 8.17 – "Инвалиды";
- разметка 1.24.3 – "Стоянка для инвалидов".

Нанесение разметки парковочных мест на покрытие предусматривается нитрокраской шириной линии 0.1 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	180/23-ПЗУ-ТЧ	Лист
							14

В целях повышения уровня противопожарной защиты муниципальных образований и городских округов, предотвращения гибели и травмирования людей на пожарах, а также обеспечения свободного проезда и установки пожарной и специализированной техники в случае возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций, проектом предусматривается установка дорожных знаков и устройство дорожной разметки:

- дорожный знак 3.27 – "Остановка запрещена";
- дорожный знак 8.2.2 – "Зона действия";
- дорожный знак – "Специальная площадка для установки пожарно-спасательной техники";
- разметка мест установки пожарной техники (7 x 12 м).

Дорожные знаки приняты по ГОСТ Р 52290-2004 Дорожная разметка принята по ГОСТ Р 51256-2018.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	180/23-ПЗУ-ТЧ	Лист
							15

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

СП – свод правил;

СанПиН – санитарные правила и нормы;

ГОСТ – государственный стандарт.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	180/23-ПЗУ-ТЧ	Лист
							16

Ситуационная схема



Проектируемый объект

Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания
Проектируемые здания и сооружения										
5	Многоквартирный жилой дом (1 этап)	5	40	40	390.00	390.00				
A	Парковка для жителей		21							
A'	Парковка для офисов		4							
A''	Парковка для офисов									
Б	Площадка для сушки белья				106					
К	Площадка для чистки ковров									
Д	Площадка детская игровая всех возрастов				210					
С	Площадка для занятий физкультурой				360					
В	Площадка для отдыха взрослого населения				30					
М	Площадка для мусорных контейнеров									
Ранее запроектированные здания и сооружения										
4	Многоквартирный жилой дом	5								
Здания и сооружения на перспективу										
5	Многоквартирный жилой дом (2 этап)	5	70	70						
Существующие здания и сооружения										
12	Многоквартирный жилой дом	5								

Расчет количества жителей (при коэффициенте семейности 2.7)

Наименование	Единица измерения	Количество по позициям			Всего
		поз. 4	поз. 5 (1 этап)	поз. 5 (2 этап)	
Количество квартир	шт.	73	40	70	183
Количество жителей	чел.	198	108	189	495

Расчет площадок по благоустройству

Наименование	Условное обозначение	Удельный размер по нормативу, м²/чел	Площадь на расчетное количество жителей, м²						Примечание		
			по нормативу		по проекту		всего				
			поз. 4	поз. 5	поз. 4	поз. 5					
Детские игровые всех возрастов	Д	0.7	138.60	75.60	132.30	346.50	145.00	210.00	-	355.00	таблица 4.2.1.3.1
Для отдыха взрослого населения	ТО	0.1	19.8	10.8	18.9	49.50	24.00	30.00	-	54.00	таблица 4.2.1.3.1
Для хозяйственных целей	Б, К, М, КГМ	0.3	59.40	32.40	56.70	148.50	65.00	106.00	-	171.00	таблица 4.2.1.3.1, примечания
Для занятий физкультурой	С	2.0	396.00	216.00	378.00	990.00	202.00	360.00	-	562.00	таблица 4.2.1.3.1, примечания
Для парковок, в том числе: - для автомобильных стоянок для жильцов (0,32 машино-места на 1 квартиру) - для офисов (на 50 м2-1 машино-место) - для гостей (1 место на 10 квартир)	A A' A''		24 5 -	13 - 4	23 - -	60 5 4	27 5 -	21 - 4	23 - -	71 5 4	
Площадь озеленения		2.0	396.00	216.00	378.00	990.00	-	-	-	1062.00	

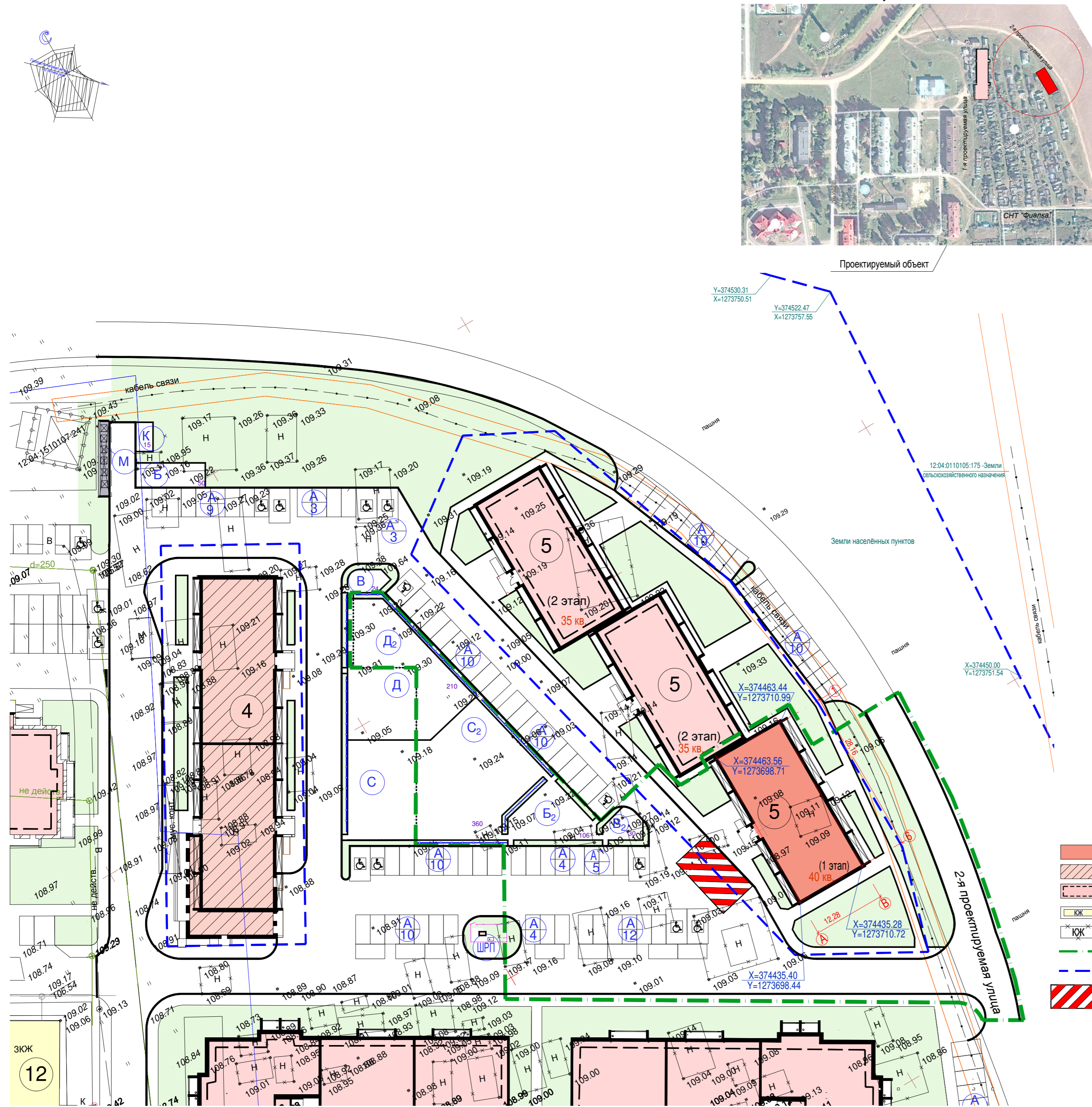
Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Ранее запроектированные здания и сооружения
- Здания и сооружения на перспективу
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения подлежащие сносу
- Граница благоустройства
- Граница земельного участка
- Место остановки пожарного автомобиля

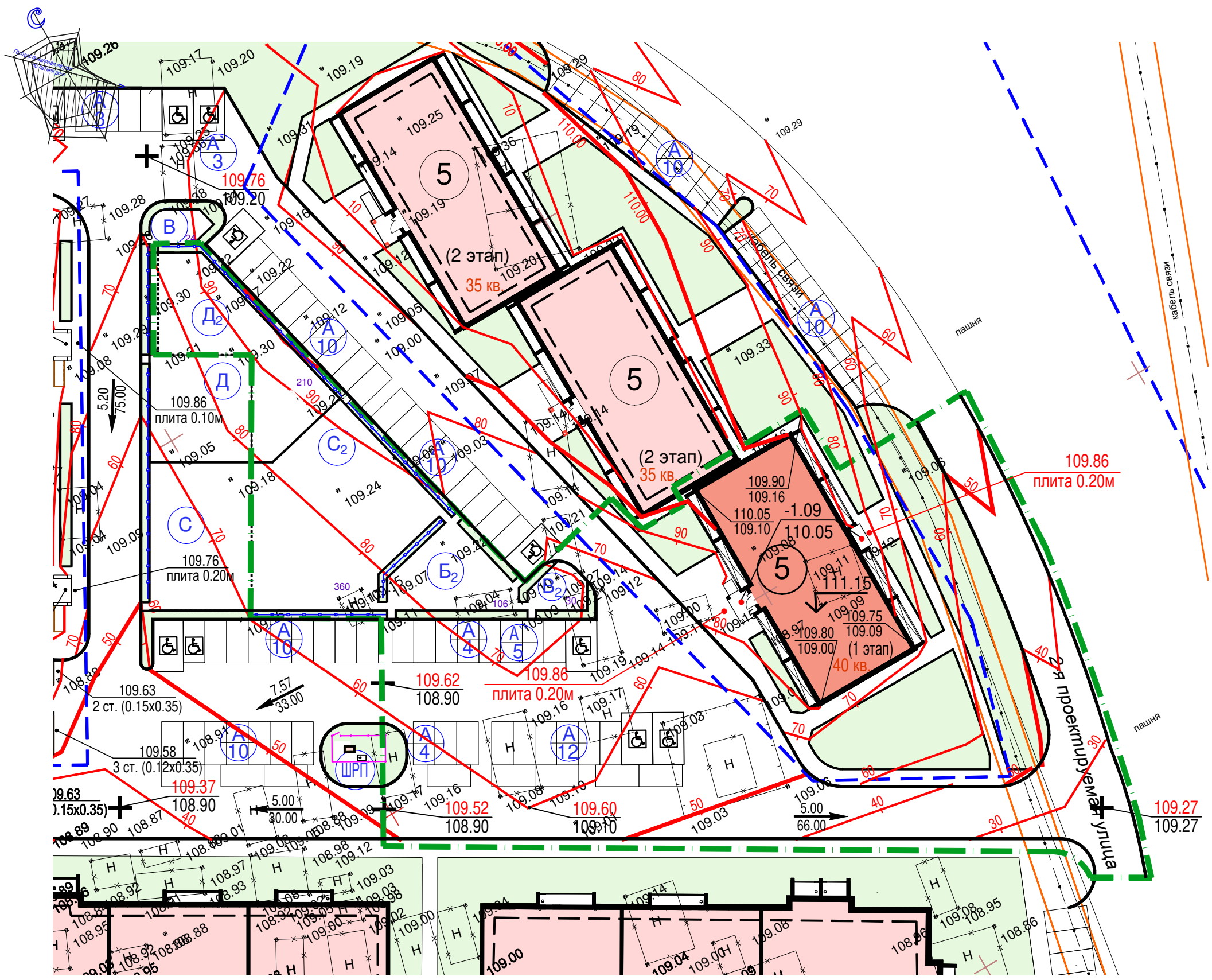
Технико-экономические показатели

Площадь участка с кадастровым номером 12:04:0000000:9684 - 3 344,00 м², в том числе:
- площадь застройки - 390,00 м²;
- процент застройки - 11,35 %.

- 1 Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной ООО "ГЕОИЗ 2" в 2022 году.
- 2 Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская.
- 3 Горизонтальная привязка проектируемого здания осуществляется по координатам.
- 4 Все размеры на чертеже даны в метрах.
- 5 Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования.
- 6 Градостроительный план земельного участка - 12:04:0000000:9684.
- 7 Кадастровый номер земельного участка - 12:04:0000000:9684.



					180/23-ПЗУ-Г		
					Многоквартирный жилой дом поз. 5 по адресу: РМЭ, Медведовский район, с. Шойбулак		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
Н.контроль	Смирнов	Смирнов				Стадия	Лист
Разработал	Пушкова	Пушкова				П	1
ГИП	Царегородцев	Царегородцев				1 этап строительства	
ГАП	Шайдуллин	Шайдуллин				Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	
Гл.архитект.	Шайдуллин	Шайдуллин				ООО ПУ "Артель" т. 72-08-39	
Директор	Царегородцев	Царегородцев					



- Условные обозначения**
- Проектируемые здания и сооружения
 - Здания и сооружения перспективного строительства
 - Существующие здания и сооружения
 - Здания и сооружения подлежащие сносу
 - Граница благоустройства
 - 93.10 Проектная отметка угла здания
 - 92.60 Существующая отметка угла здания
 - ↗ ↘ Проектные горизонтали
 - 8.6 Уклон поверхности земли в промилле
 - 46,50 Направление уклона
 - ↗ ↘ Расстояние между точками перелома уклона
 - + 92.60 Точка перелома уклона поверхности земли
 - + 92,55

Согласовано

Взам. инв. N

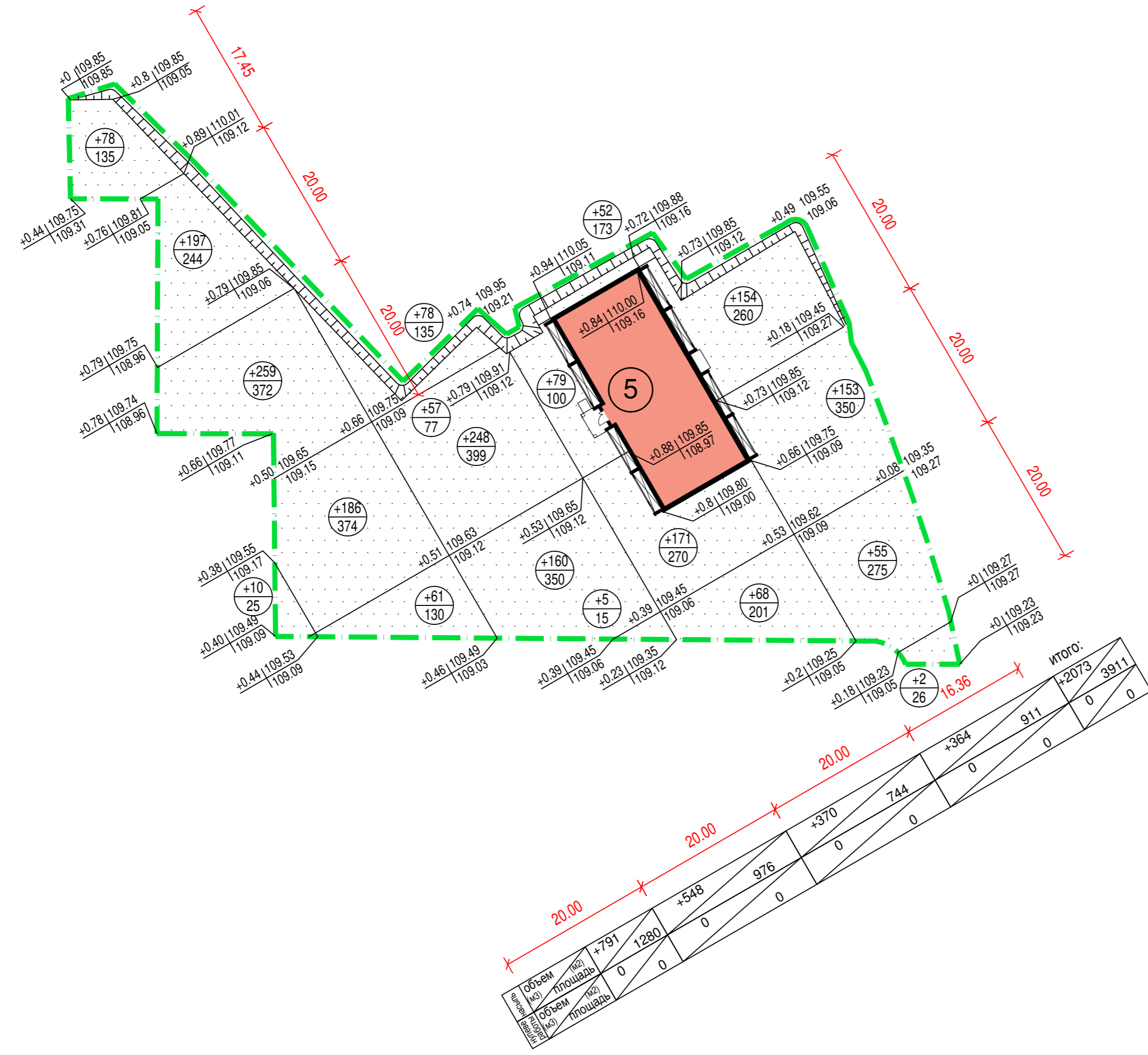
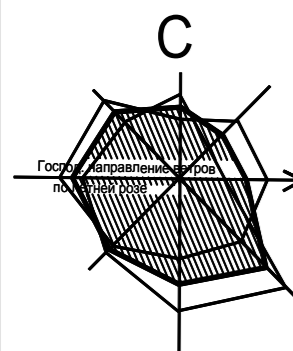
Подпись и дата

Инв. N подл.

- 1 Схема разработана в масштабе 1:500 на геоподоснове, выполненной ООО "ГЕОИЗ 2" в 2022 году.
- 2 Система координат - МСК-12. Система высот - Балтийская.
- 3 Проектные отметки соответствуют верху покрытия.
- 4 Сечение рельефа проектными горизонталями через 10 см.
- 5 Водоотвод поверхностных вод осуществляется по открытым лоткам проездов и тротуаров с выпуском на прилегающие улицы.
- 6 Данный лист смотреть совместно с листом 1.

						180/23-ПЗУ-Г				
						Многоквартирный жилой дом поз. 5 по адресу: РМЭ, Медведевский район, с. Шойбулак				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	1 этап строительства		Стадия	Лист	Листов
								П	2	
						План организации рельефа (1:500)		ООО ПУ "Артель" т. 72-08-39		
						Формат А3				

Н.контроль	Смирнов
Разработал	Пушкова
ГИП	Царегородцев
ГАП	Шайдуллин
Гл.архитект.	Шайдуллин
Директор	Царегородцев



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	2073	-	
2 Вытесненный грунт	-	1577	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий и сооружений	-	-	
б) автодорожных покрытий	-	1370	
в) ж.д. путей	-	-	
г) подземных сетей	-	-	
д) водоотводных сооружений	-	-	
е) плодородный слой почвы на участках озеленения, с перемещением	-	207	
3 Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-	-	
4 Поправка на уплотнение	207	-	k=1,1
Всего пригодного грунта	2280	1577	
5 Недостаток пригодного грунта	-	1179	
В карьере			
6 Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (насыпной грунт)	-	-	
В отвале			
7 Плодородный грунт всего, в т.ч.	-	-	
а) используемый для озеленения территории	207	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	207	
8 Итого перерабатываемого грунта	2487	2487	

Условные обозначения

- контур проектируемых зданий и сооружений
- объем насыпи (м3)
площадь насыпи (м2)
- область нулевых работ
- рабочая отметка
 красная (проектная) отметка
 черная (существующая) отметка
- граница планируемой территории

- 1 План земляных масс разработан на основании плана организации рельефа данного проекта.
- 2 Срезка растительного слоя грунта, согласно геологическим данным, проектом не предусматривается.
- 3 Объемы земляных масс подсчитаны по строительной сетке 20x20 м.
- 4 Строительная сетка привязана к наружным граням стен проектируемого жилого дома (поз. 5).
- 5 Экспликацию зданий и сооружений смотреть на листе 1.
- 6 Устройство насыпи выполняется из песчаного грунта. Уплотнение производить послойно, толщиной слоя 0,3 м, 14 проходов катка по одному следу.
- 7 Выемку грунта из котлована под фундаменты, посыпку под полы и окончательный баланс земляных работ смотреть в сметах данного объекта.

						180/23-ПЗУ-Г			
						Многоквартирный жилой дом поз. 5 по адресу: РМЭ, Медведевский район, с. Шойбулак			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1 этап строительства	СТADIЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал							П	3	
ГАП		Шайдуллин							
ГИП		Царегородцев							
Н.контроль		Смирнов				План земляных масс (1:500)	ООО ПУ "Артель" т. (8362) 72 08 92		
Директор		Царегородцев							

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

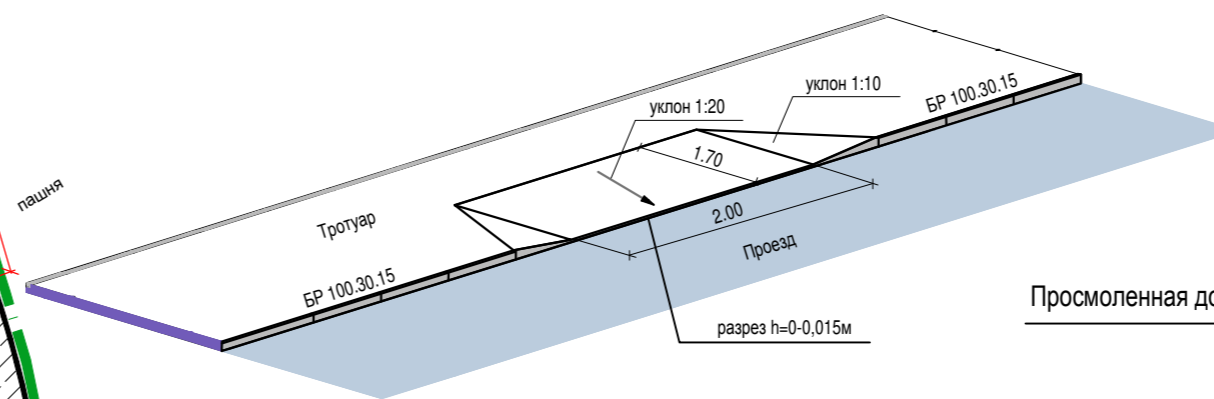
Ведомость объемов благоустройства

№п/п	Наименование	Тип (ГОСТ)	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	Асфальтобетонное покрытие улицы с бордюром из бортового камня БР 100.30.18 L=105 п.м.	I	350	
2	Асфальтобетонное покрытие проездов с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=200 п.м.	II	1420	
3	Асфальтобетонное покрытие тротуаров с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 L=156 п.м.	III	285	
4	Асфальтобетонное покрытие отмостки с бордюром из просмоленной доски (12 x 3 см) L=125 п.м.	IV	220	
5	Улучшенное грунтовое покрытие площадок с бордюром из просмоленной доски (12x3см) L=90 п.м.	V	574	
6	Разметка машино-мест нитрокраской шириной линии 0,1 м		158	м
7	Разметка 1.24.3 - "Стоянка для инвалидов"	P 51256	3	шт.
8	Разметка мест установки пожарной техники (разметка 7 x 12 м)		1	шт.
9	Дорожный знак 8.2.6 - "Зона действия"	P 52290	1	шт.
10	Дорожный знак 3.27 - "Остановка запрещена"	P 52290	1	шт.
11	Дорожный знак - "Специальная площадка для установки пожарно-спасательной техники"	P 52290	1	шт.
12	Дорожный знак 8.17 - "Инвалиды"		2	шт.
13	Табличка "Количество мест"		1	шт.
14	Металлическая стойка		3	шт.
15	Тактильная плитка 500x500x7 (полиуретановые плитки) Рифы типа усеченных конусов. Высота рифов 5 мм.		13	шт.
16	Демонтаж существующих деревянных строений с отвозкой (h=3.0м)		642	м³
17	Демонтаж существующего деревянного ограждения с отвозкой		46	м

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Здания и сооружения перспективного строительства
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения подлежащие сносу
- Граница благоустройства
- Асфальтобетонное покрытие улицы (тип I)
- Асфальтобетонное покрытие проездов (тип II)
- Асфальтобетонное покрытие тротуаров (тип III)
- Асфальтобетонное покрытие отмостки (тип IV)
- Улучшенное грунтовое покрытие (тип V)
- Бордюрный камень проездов
- Бордюрный камень тротуаров
- Тактильная плитка
- Разметка мест установки пожарной техники (разметка 7 x 12 м)
- Дорожный знак - "Специальная площадка для установки пожарно-спасательной техники"

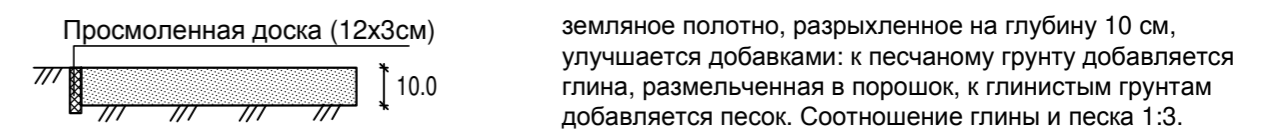
Схема размещения съезда для маломобильных групп населения



Конструкция покрытия отмостки и на площадках (тип IV)



Конструкция улучшенного грунтового покрытия (тип V)



Конструкция покрытия улицы (тип I)

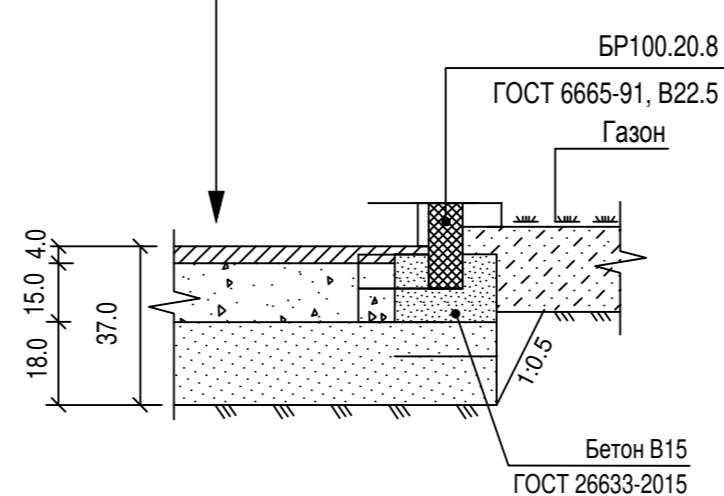
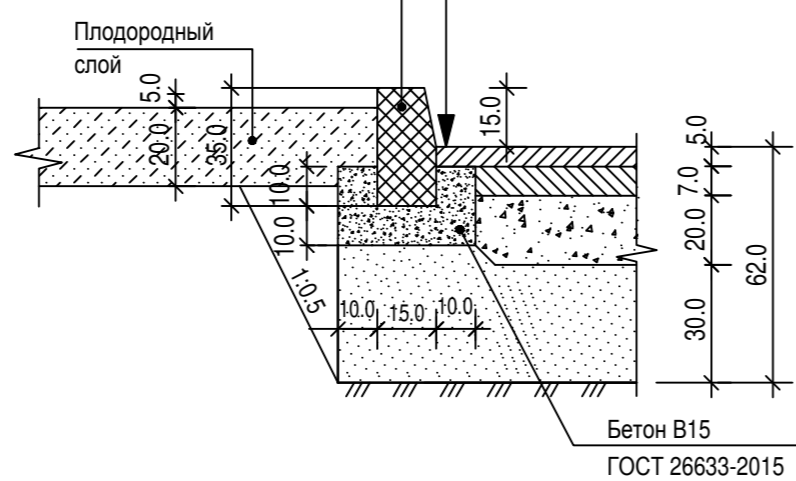
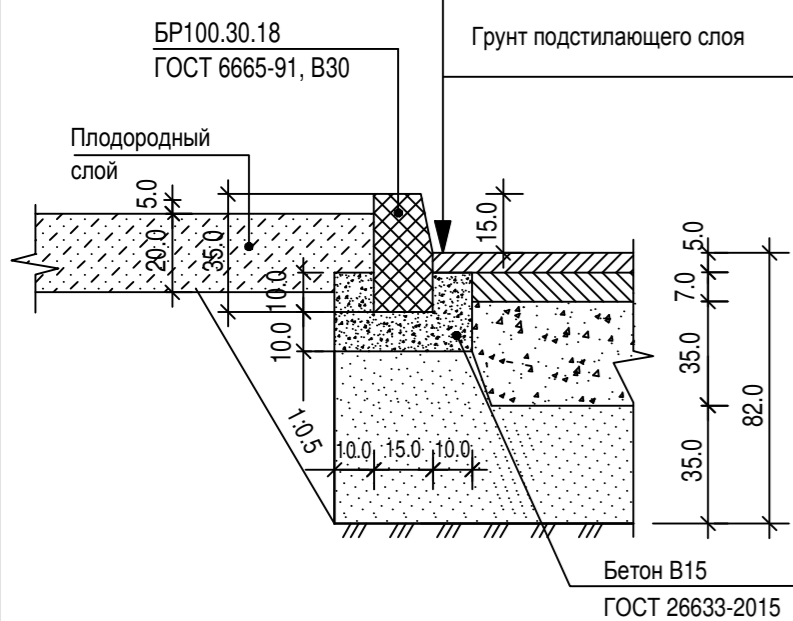
A16ВН Асфальтобетон для верхнего слоя покрытия по ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	- 5.0 см
A22НН Асфальтобетон для нижнего слоя покрытия по ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	- 7.0 см
Известняковый щебень М-400 ГОСТ 32703-2014*	- 35.0 см
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	- 35.0 см
Грунт подстилающего слоя	

Конструкция покрытия проезда (тип II)

A16ВН Асфальтобетон для верхнего слоя покрытия по ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	- 5.0 см
A22НН Асфальтобетон для нижнего слоя покрытия по ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 70/100 по ГОСТ 33133-2014	- 7.0 см
Известняковый щебень М-400 ГОСТ 32703-2014*	- 20.0 см
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	- 30.0 см
Грунт подстилающего слоя	

Конструкция асфальтобетонного покрытия тротуаров (тип III)

A5ВЛ Асфальтобетон по ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 70/100	- 4.0 см
Известняковый щебень М-400 ГОСТ 32703-2014*	- 15.0 см
Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014	- 18.0 см
Грунт подстилающего слоя	

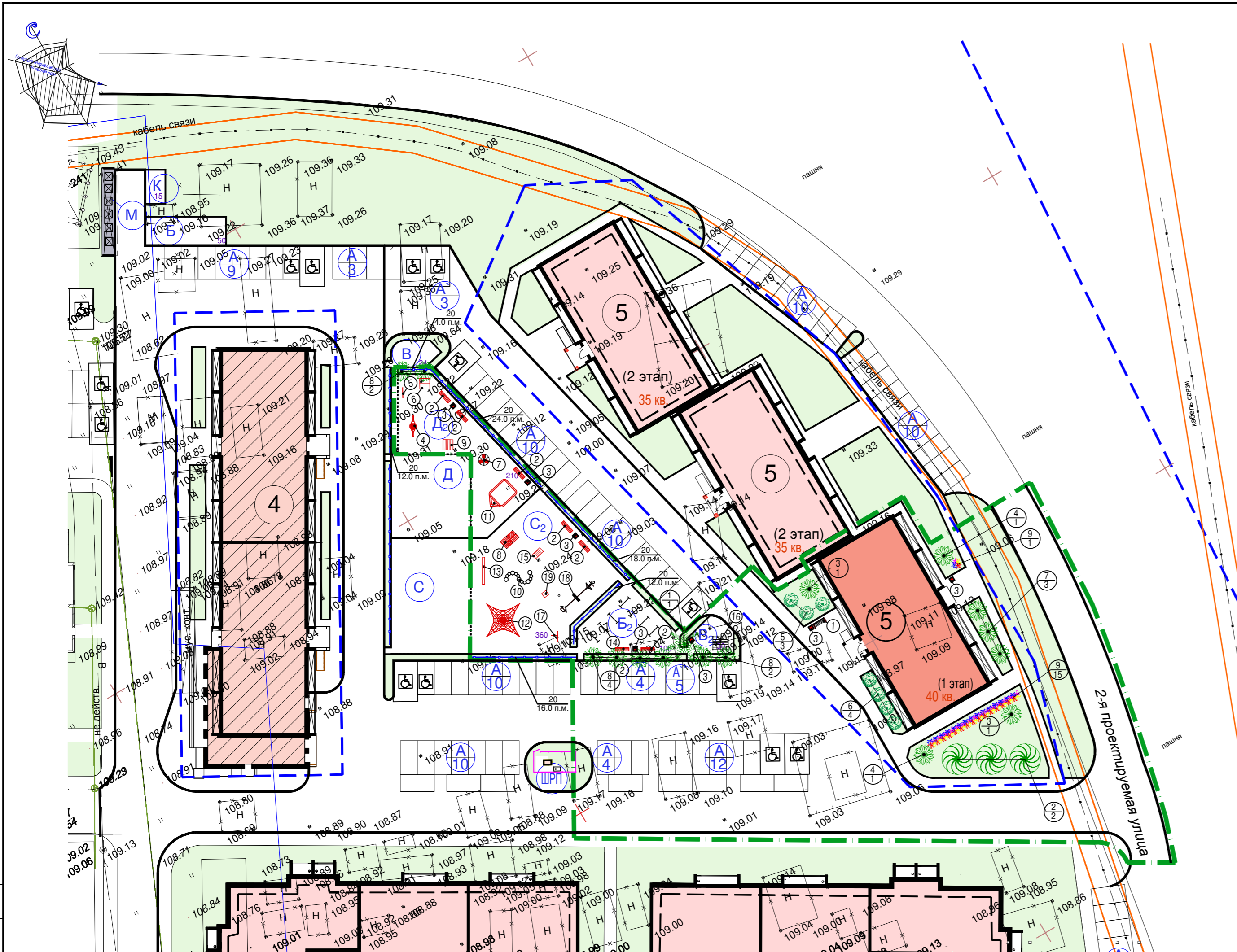


- Разбивка элементов благоустройства производится от наружных граней стен проектируемого здания.
- Радиусы проездов приняты 3.0; 6.0 м.
- Все размеры на чертеже даны в метрах, на конструкциях в сантиметрах.
- Дорожные знаки приняты по ГОСТ Р 52290-2004. Дорожная разметка принята по ГОСТ Р 51256-2018.
- Расстановка дорожных знаков произведена по ГОСТ Р 52289-2019 "Технические средства организации дорожного движения".
- Конструкции покрытий приняты с учетом требований проезда пожарных машин (нагрузка 16 тонн на ось).
- Граница площадки установки пожарной техники должна быть обозначено сплошной линией красного цвета, а сама площадка - чередующимися наклонными под углом 35-60 градусов полосами красного сигнального и белого контрастного цвета. Ширина линий и полос 50-100 мм.
- Указатели тактильные выполнены по ГОСТ Р 52875-2018 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования".
- Для устройства асфальтобетонного покрытия Тип I предусматривается розлив эмульсии битумной ЭБК 1 перед нижним слоем, при норме 0.8 л/м², и перед верхним слоем, при норме 0.3 л/м², для покрытия Тип II и Тип III - розлив эмульсии битумной ЭБК 1 перед устройством асфальтобетонного покрытия, при норме 0.8 л/м².

180/23-ПЗУ-Г

Многоквартирный жилой дом поз. 5 по адресу:
РМЭ, Медведевский район, с. Шойбулак

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал		Пушкова				1 этап строительства	П	4
ГАП		Шайдуллин						
ГИП		Царегородцев						
Н.контроль		Смирнов				План и конструкции покрытий (1:500)		
Директор		Царегородцев						



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.	Примечание
1	Ель колючая	7-9	1	0.8x0.8x0.5 м
2	Клен остролистный	7-9	3	0.5x0.5x0.4 м
3	Чубушник венечный	3-5	2	саженцы
4	Спирея белоцветковая	3-5	2	саженцы
5	Спирея Бумальда	3-5	3	саженцы
6	Спирея японская	3-5	4	саженцы
7	Гортензия метельчатая	3-5	3	саженцы
8	Сирень обыкновенная		6	м ² саженцы
9	Цветники с подсыпкой растительной земли 0,4 м		16	м ² саженцы
	Укрепление откосов с подсыпкой растительной земли 0,15 м		173	м ² посев травосмеси
	Газон обыкновенный с подсыпкой растительной земли 0,20 м		873	м ² посев травосмеси
	Восстанавливаемый газон обыкновенный		867	м ² посев травосмеси
	Создаваемый вновь газон обыкновенный		6	посев травосмеси
	Сносимый газон обыкновенный, в том числе:		3025	м ²
	- под пятно застройки:		390	м ²
	- под благоустройство (в границе земельного участка):		420	м ²
	- под благоустройство (за границей земельного участка):		2215	м ²

Ведомость малых форм архитектуры и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
1	ДМФ-3.1.01.02	Скамейка	1	компания "МАФ 12"
2	ДМФ-3.1.02.03	Скамейка	2	компания "МАФ 12"
3	ДМФ-3.1.03.06	Урна	7	компания "МАФ 12"
4	ИО-3.3.07	Качели "гнездо" (3220x1260x2020)	1	компания "МАФ 12"
5	ИО-1.6.13.00	Лаз "Вишенка"	1	компания "МАФ 12"
6	ИО-1.1.04.00	Домик-беседка	1	компания "МАФ 12"
7	ИО-1.2.03.00	Карусель	1	компания "МАФ 12"
8	СК-4.4.01.00	Детский спортивный комплекс (2100x1400x2000)	1	компания "МАФ 12"
9	СК-4.4.01.01	Детский спортивный комплекс (1350x1300x1800)	1	компания "МАФ 12"
10	СО-2.1.02.05	Дорожка "Змейка"	1	компания "МАФ 12"
11	ИО-1.7.02.00	Песочница "Корабль" (3500x2000x2900)	1	компания "МАФ 12"
12		СК Звезда	1	компания "МАФ 12"
13	СО-2.1.02.00	Бревно	1	компания "МАФ 12"
14	МФ-1.12.02.00	Стойка для сушки белья	7	компания "МАФ 12"
15	ИО-1.6.03.02	Лаз "Многоножка"	1	компания "МАФ 12"
16	МФ-1.1.04.00	Беседка (2170x1900x2120)	1	компания "МАФ 12"
17	ИО-1.6.01.00	Лаз «Водоросль»	1	компания "МАФ 12"
18	СК-2.4.08.00	Спортивный комплекс	1	компания "МАФ 12"
19	ИО-2.12.01	Барaban	1	компания "МАФ 12"
20	МФ-1.3.27.00	Ограждение (L секции = 2.0 м)	86 м	компания "МАФ 12"

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Ранее запроектированные здания и сооружения
- Здания и сооружения на перспективу
- Существующие здания и сооружения
- Здания и сооружения подлежащие сносу
- Граница благоустройства
- Номер породы по ведомости
- Количество штук данной породы
- Деревья лиственных пород
- Деревья хвойных пород
- Кустарники в группах

1 Данный чертеж смотреть совместно с листом "Схема планировочной организации земельного участка".
 2 Для создания газона обыкновенного использовать травосмесь: овсяница красная - 40%; мятлик луговой - 30%; райграс пастбищный - 30% из расчета 20 г/м².
 3 Малые архитектурные формы приняты согласно каталога продукции компании "МАФ12" (г. Волжск, ул. 4-ая Промышленная, дом 1); ограждение принято согласно каталога продукции компании ООО "Броксталь" (РМЭ, г.Июшкар-Ола, тел.(8362) 58-60-99).
 4 При посадке деревьев и кустарников необходимо соблюдать соответствующие расстояния до инженерных коммуникаций, согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
 5 Площадка для мусорных контейнеров- существующая.

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

180/23-ПЗУ-Г					
Многоквартирный жилой дом поз. 5 по адресу: РМЭ, Медведевский район, с. Шойбулак					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Плушкова			
ГАП		Шайдуллин			
ГИП		Царегородцев			
Н.контроль		Смирнов			
Директор		Царегородцев			
1 этап строительства				СТADIЯ	ЛИСТ
				П	5
План озеленения территории (1:500)				ООО ПУ "Артель" г. (8362) 72 08 92	