

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-1-089179-2022

Дата присвоения номера:

16.12.2022 15:45:11

Дата утверждения заключения экспертизы

16.12.2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

Черников Анатолий Александрович



Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., 1А, лит. А, кад. № 78:07:0003095:8

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 5147746290467

ИНН: 9705005879

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ПЯТНИЦКАЯ, ДОМ 73

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СОЗВЕЗДИЕ"

ОГРН: 1157847395969

ИНН: 7842076998

КПП: 781101001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА ПРОФЕССОРА КАЧАЛОВА,
ДОМ 7/ЛИТЕРА А, ЭТАЖ 10 ОФИС 1007

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 09.11.2022 № 144/СЗВ, подготовленное ООО "СОЗВЕЗДИЕ".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 10.11.2022 № 173-22 ИИ, заключенный между ООО "Межрегиональный центр "Эксперт" и ООО "СОЗВЕЗДИЕ".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика/технического заказчика от 01.08.2022 № 53-022/СЗВ, заключенный между ООО "СОЗВЕЗДИЕ" и ООО "ПИК-УК".

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (прил. к договору от 06.10.2021 № 76.21-тги) от 06.10.2021 № б/н, утвержденное ООО "ПИК-УК" и согласованное ООО "ПОИНТ".

3. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (прил. к договору от 19.07.2022 № 19/17/22-01-ИГИ) от 19.07.2022 № б/н, утвержденное ООО "ПИК-УК" и согласованное ООО "КДС Групп".

4. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий (прил. к договору от 22.10.2021 № 167-2768Э) от 22.10.2021 № б/н, утвержденное ООО "ПИК-УК" и согласованное ООО "Комплексные Экологические Решения".

5. Техническое задание на выполнение работ по техническому обследованию здания, расположенного в границах предварительно назначенной 30-ти метровой зоны влияния объекта нового строительства от 01.10.2022 № б/н, утвержденное ООО "СОЗВЕЗДИЕ" и согласованное ООО "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ".

6. Техническое задание на обследование зданий (прил. к договору от 13.07.2022 № 05-22-22) от 13.07.2022 № б/н, утвержденное ООО "ПИК-УК" и согласованное ООО "Строй-Эксперт".

7. Техническое задание на выполнение работ по визуальному обследованию всех конструкций здания от 24.01.2022 № б/н, утвержденное ООО "ПИК-УК" и согласованное ООО "СК "ПРАЙД".

8. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий (прил. к договору от 06.10.2021 № 76.21-тги) от 15.10.2021 № б/н, утвержденная ООО "ПОИНТ" и согласованная ООО "ПИК-УК".

9. Программа работ по проведению инженерно-геологических изысканий (прил. к договору от 19.07.2022 № 19/17/22-01-ИГИ) от 19.07.2022 № б/н, утвержденная ООО "КДС Групп" и согласованная ООО "ПИК-УК".

10. Программа на проведение инженерно-экологических изысканий (прил. к договору от 22.10.2021 № 167-2768Э) от 22.10.2021 № б/н, утвержденная ООО "Комплексные Экологические Решения" и согласованная ООО "ПИК-УК".

11. Программа проведения работ по техническому обследованию здания, расположенного в границе, предварительно назначенной 30-ти метровой зоны влияния объекта нового строительства от 01.10.2022 № б/н, утвержденная ООО "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ" и согласованная ООО "СОЗВЕЗДИЕ".

12. Программа проведения работ по техническому обследованию зданий (прил. к договору от 13.07.2022 № 05-22-22) от 13.07.2022 № б/н, утвержденная ООО "Строй-Эксперт" и согласованная ООО "ПИК-УК".

13. Программа работ на выполнение обследования визуального технического состояния здания от 24.01.2022 № б/н, утвержденная ООО "СК "ПРАЙД" и согласованная ООО "ПИК-УК".

14. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации "Национальный альянс изыскателей "ГеоЦентр" (СРО-И-037-18122012) от 24.02.2022 № 6, выданная ООО "ПОИНТ".

15. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциации "Объединение изыскателей "Альянс" (СРО-И-036-18122012) от 17.08.2022 № 17, выданная ООО "КДС Групп".

16. Выписка из реестра членов Ассоциации Саморегулируемой организации "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012) от 29.06.2022 № 5049, выданная ООО "Комплексные Экологические Решения".

17. Выписка из реестра членов Ассоциации саморегулируемой организации "Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада" (СРО-И-017-29122009) от 19.10.2022 № 762, выданная ООО "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ".

18. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 11.11.2022 № 7840488570-20221111-1346, выданная ООО "ПИИ "ПАРУС".

19. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 31.10.2022 № 7811602200-20221031-1258, выданная ООО "СК "ПРАЙД".

20. Результаты инженерных изысканий (14 документ(ов) - 28 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., 1а, лит. А, кад. № 78:07:0003095:8.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах инженерных изысканий	га	3,4
Площадь участка в границах проектирования	м ²	1 558
Общая площадь застройки	м ²	1 284,1

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении участок изысканий расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Малый проспект П.С., д. 1 и 4.

Для района работ характерна высокая освоенность и высокая техногенная нагрузка, определяющаяся расположением участка в черте города, в пределах плотной застройки. Подземное пространство занято различными коммуникациями (сети канализации, водопроводные, электрические, телефонные, тепловые сети, газопровод и трубопровод специального назначения).

Рельеф участка - преимущественно равнинный с перепадом высот не более 2,0 м.

Элементы гидрографии в границах участка изысканий отсутствуют.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессах отсутствуют.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В пределах возможной сферы взаимодействия проектируемого сооружения с геологической средой выделено 17 инженерно-геологических элементов. Расчленение геологического разреза на ИГЭ выполнено на основании полевого описания и лабораторных исследований согласно ГОСТ 20522-2012.

○ Четвертичная система - Q. Современные отложения - QIV. Техногенные образования - tIV

ИГЭ-1. Насыпные грунты слежавшиеся: пески пылеватые и средней крупности, гравийные и галечниковые грунты коричневые влажные со строительным мусором (обломки кирпичей, бетона, дресва, щебень) до 20%. Срок отсыпки более 10 лет. Расчетное сопротивление $R_0 = 250$ кПа.

○ *Озерно-морские отложения - mIV*

ИГЭ-2. Пески пылеватые средней плотности серые насыщенные водой. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 25^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 3$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 23^\circ$, $\varphi_{II} = 25^\circ$ и $C_I = 2$ кПа, $C_{II} = 3$ кПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 11$ МПа.

ИГЭ-2а. Пески пылеватые плотные серые насыщенные водой. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 33^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 5$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 30^\circ$, $\varphi_{II} = 33^\circ$ и $C_I = 3$ кПа, $C_{II} = 5$ кПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 22$ МПа.

ИГЭ-3. Пески средней крупности средней плотности серые насыщенные водой. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 33^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 3$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 30^\circ$, $\varphi_{II} = 33^\circ$ и $C_I = 2$ кПа, $C_{II} = 3$ кПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 16$ МПа.

ИГЭ-4. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые слоистые с прослоями песка. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 19^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 23$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 17^\circ$, $\varphi_{II} = 19^\circ$ и $C_I = 15$ кПа, $C_{II} = 23$ кПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 11$ МПа.

ИГЭ-5. Суглинки легкие пылеватые текучие серые слоистые тиксотропные с прослоями песка. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 14^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 13$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 12^\circ$, $\varphi_{II} = 14^\circ$ и $C_I = 9$ кПа, $C_{II} = 13$ кПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 5$ МПа.

○ *Верхнечетвертичные отложения - QIII. Озерно-ледниковые отложения - lg III*

ИГЭ-6. Суглинки тяжелые пылеватые текучие серовато-коричневые ленточные тиксотропные с прослоями песка. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 10^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 9$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 9^\circ$, $\varphi_{II} = 10^\circ$ и $C_I = 6$ кПа, $C_{II} = 9$ кПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 4$ МПа.

ИГЭ-7. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые слоистые тиксотропные с прослоями песка. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 13^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 15$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 11^\circ$, $\varphi_{II} = 13^\circ$ и $C_I = 10$ кПа, $C_{II} = 15$ кПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 6$ МПа.

○ *Ледниковые отложения - g III*

ИГЭ-8. Супеси пылеватые пластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 24^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 24$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 21^\circ$, $\varphi_{II} = 24^\circ$ и $C_I = 16$ кПа, $C_{II} = 24$ кПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 12$ МПа.

ИГЭ-9. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 21^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 27$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 18^\circ$, $\varphi_{II} = 21^\circ$ и $C_I = 18$ кПа, $C_{II} = 27$ кПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 11$ МПа.

ИГЭ-10. Суглинки легкие пылеватые полутвердые серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 23^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 34$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 20^\circ$, $\varphi_{II} = 23^\circ$ и $C_I = 23$ кПа, $C_{II} = 34$ кПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 14$ МПа.

ИГЭ-11. Суглинки легкие пылеватые твердые серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 24^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 47$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 21^\circ$, $\varphi_{II} = 24^\circ$ и $C_I = 31$ кПа, $C_{II} = 47$ кПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 15$ МПа.

○ *Среднечетвертичные отложения - QII. Озерно-ледниковые отложения - Ig II*

ИГЭ-12. Суглинки тяжелые пылеватые тугопластичные серые слоистые с прослоями песка. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 17^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 25$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 15^\circ$, $\varphi_{II} = 17^\circ$ и $C_I = 17$ кПа, $C_{II} = 25$ кПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 10$ МПа.

○ *Ледниковые отложения - g II*

ИГЭ-13. Супеси песчанистые пластичные зеленовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 25^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 26$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 22^\circ$, $\varphi_{II} = 25^\circ$ и $C_I = 17$ кПа, $C_{II} = 26$ кПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 14$ МПа.

ИГЭ-14. Супеси песчанистые твердые зеленовато-серые с гравием, галькой до 10% с гнездами песка с линзами песка. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 28^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 46$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 24^\circ$, $\varphi_{II} = 28^\circ$ и $C_I = 31$ кПа, $C_{II} = 46$ кПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 19$ МПа.

○ *Вендская система. Верхнекотлинские отложения - Vkt2*

ИГЭ-15. Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые дислоцированные с прослоями песчаника. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 18^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 80$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 16^\circ$, $\varphi_{II} = 18^\circ$ и $C_I = 53$ кПа, $C_{II} = 80$ кПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 21$ МПа.

ИГЭ-16. Глины легкие пылеватые твердые голубовато-зеленые слоистые с прослоями песчаника. Нормативный угол внутреннего трения $\varphi_n = 21^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 87$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 18^\circ$, $\varphi_{II} = 21^\circ$ и $C_I = 58$ кПа, $C_{II} = 87$ кПа. Нормативное значение модуля деформации $E = 26$ МПа. В соответствии с табл. 1 ГОСТ 9.602-2016, грунты обладают средней степенью агрессивности по отношению к конструкциям из углеродистой и низколегированной стали.

В соответствии с табл. В.1, В.2 СП 28.13330.2017, грунты неагрессивны по содержанию сульфатов и слабоагрессивны по содержанию хлоридов по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям.

Примечание: коррозионная агрессивность грунтов приведена по наихудшим показателям.

Специфические грунты на исследуемой площадке представлены в соответствии с СП 11-105-97 (часть III) современными техногенными образованиями (tIV) - ИГЭ-1.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет: для песков средней крупности (ИГЭ-1, ИГЭ-3) - 1,28 м, для песков пылеватых (ИГЭ-1, ИГЭ-2, ИГЭ-2а) - 1,20 м (рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2016 по данным для г. Санкт-Петербург). Остальные грунты залегают ниже глубины сезонного промерзания. По степени пучинистости грунты, залегающие в зоне промерзания, согласно СП 22.13330.2016 и ГОСТ 25100-2020 (Приложение И.6) подразделяются:

- ИГЭ-1 - насыпные грунты слежавшиеся: пески - не регламентируется;
- ИГЭ-2 - пески пылеватые средней плотности - пучинистые;
- ИГЭ-2а - пески пылеватые плотные - пучинистые;
- ИГЭ-3 - средней крупности - непучинистые.

Гидрогеологические условия участка работ (июль 2022 года) на глубину бурения (40,0 м) характеризуются наличием одного водоносного горизонта. Горизонт грунтовых вод, в период изысканий, вскрыт на глубинах от 1,9 до 3,0 м (абс. отм. от 0,4 до 1,6 м). Воды безнапорные. Водовмещающими породами являются современные озерно-морские пески (ИГЭ-2, ИГЭ-2а, ИГЭ-3).

Уровни воды в скважинах можно отнести к среднегодовым. Питание водоносного горизонта - атмосферное, разгрузка происходит в местную гидрографическую сеть. Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 2,0 м.

В неблагоприятные периоды года (периоды дождей и снеготаяния) максимальные уровни подземных вод первого водоносного безнапорного горизонта можно ожидать

встреченными на глубинах от 0,9 до 2,0 м (абс. отм. от 1,4 до 2,6 м), в связи с чем исследуемую площадку на период эксплуатации сооружения можно отнести к району I-A-2 - сезонно (ежегодно) подтапливаемые территории в естественных условиях (прил. И, СП 11-105-97 часть 2). Подземные воды водоносного горизонта неагрессивны по содержанию агрессивной углекислоты, по отношению к бетону с маркой по водонепроницаемости W4 и по отношению к бетону с маркой по водонепроницаемости W6 (СП 28.13330.2017, табл. В.3, В.4). Степень агрессивного воздействия водной среды на арматуру железобетонных конструкций по содержанию хлоридов при постоянном погружении - неагрессивная, при периодическом смачивании - неагрессивная (СП 28.13330.2017, Г.2).

Согласно картам общего сейсмического районирования ОСР-2015 "Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкал MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10 %), В (5 %), С (1 %) в течение 50 лет", г. Санкт-Петербург по картам по классам А (10 %), В (5 %), С (1 %) оценивается в 5 баллов. Оценка сейсмичности приведена для средних грунтов для точечных объектов, то есть объектов, линейные размеры которых невелики (не более первых км) (СП 14.13330.2018).

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

При рекогносцировочном обследовании туалеты, места выгула домашних животных, разливы нефтепродуктов не обнаружены. Также в непосредственной близости отсутствуют пищевые предприятия, зоопарки, места содержания служебных и спортивных животных, мясо- и молочные комбинаты, свалки, иловые площадки.

В соответствии с физико-географическим районированием участок изысканий относится к Южнотаежной провинции Балтийско-Ладожского округа.

В соответствии с геоморфологической картой Санкт-Петербурга участок изысканий расположен на озерно-ледниковой абразионно-аккумулятивной террасе Балтийского ледникового озера.

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты на глубине 1,8-2,5 м - относятся к I категории и являются незащищенными.

Участок работ относится к району I-A-2 сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях.

Мониторинг за загрязненностью атмосферного воздуха в Ленинградской области осуществляет главным образом ФГБУ "Северо-Западное УГМС".

Результаты лабораторных исследований проб атмосферного воздуха, отобранных на земельном участке, предназначенном под строительство объекта по исследованным загрязняющим веществам соответствуют действующим гигиеническим нормативам СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

В соответствии с почвенной картой Санкт-Петербурга и Ленинградской области, почвы в районе расположения участка изысканий являются болотные и торфяные.

Участок изысканий располагается в урбанизированной части Санкт-Петербурга, где в результате антропогенного воздействия поверхностный слой почвы нарушен или запечатан. В рамках натурного обследования участка определено, что территория производства проектируемых работ сформирована насыпными грунтами.

Естественный почвы на территории проведения изысканий не сохранились. Территория участка сложена техногенными поверхностными образованиями. Плодородный слой составляет менее 10 см, в соответствии с ГОСТ 17.4.3.02-85 норма снятия не устанавливается.

Согласно протоколу от 28.06.2022 № 06-24-П, в пробах, отобранных в точке Т1 на глубину 0,0-0,2-1,0-2,0-3,0-4,0-5,0-6,0-7,0-8,0-9,0-10,0 м, не установлено превышений ПДК,

ОДК по бенз(а)пирену и солям тяжелых металлов, что по санитарно-химическим показателям соответствует категории "чистая".

Согласно протоколу лабораторных исследований 15.06.2022 № 5240-Л, патогенные бактерии, в т.ч. сальмонеллы, в пробе, отобранной в точке Т1 на глубину 0,0-0,2 м не обнаружены. Индекс энтерококков составляет менее 1 КОЕ/г. Индекс БГКП - менее 1 КОЕ/г. Почва по санитарно-бактериологическим показателям относится к категории "чистая".

Согласно протоколу лабораторных исследований 15.06.2022 № 5240-Л, в пробе, отобранной в точке Т1 на глубину 0,0-0,2 м, яйца и личинки гельминтов, цисты патогенных простейших, личинки и куколки синантропных мух не обнаружены. Почва по санитарно-паразитологическим показателям относится к категории "чистая".

В результате измерений уровней звука на территории установлено, что измеренные эквивалентные уровни звука не соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 для дневного и ночного времени суток.

В результате измерений уровней звука на территории установлено, что измеренные максимальные уровни звука соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 для дневного и ночного времени суток.

На основании анализа результатов измерений уровней электромагнитного поля промышленной частоты (50 Гц) на земельном участке установлено, что уровни электромагнитного поля промышленной частоты соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

На участке изысканий растительность представлена в основном сорным разнотравьем: осоками, снытью обыкновенной, одуванчиком и др.

Участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий (ООПТ) регионального и местного значения (письмо Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 05.07.2022 № 01-13920/22-0-1), федерального значения (письмо Минприроды России от 30.04.2020 № 15-47/10213).

Ближайшая ООПТ к участку находится в восточном направлении на расстоянии 2,83 км - Памятник природы регионального значения "Елагин остров".

Участок изысканий расположен вне охранных зон ООПТ (государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы). В границах участка изысканий ключевые орнитологические территории отсутствуют.

В границах участка изысканий отсутствуют леса, имеющие защитный статус, леса, расположенные на землях иных категорий, которые могут быть отнесены к защитным лесам, лесопарковый зеленый пояс (письмо Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга от 05.07.2022 № 01-10-7427/22-0-0).

На участке изысканий отсутствуют подземные источники водоснабжения, а также зоны их санитарной охраны (письмо ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" от 10.06.2022 № Исх-380/42).

Участок изысканий в границы зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения не попадает, на территории подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют (письмо Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 05.07.2022 № 01-13920/22-0-1).

Участок изысканий расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)01).

В пределах границ участка изысканий отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, включенные в единый государственный реестр (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также защитная зона объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия от 31.05.2021 № 07-4271/21-0-1). К границам участка изысканий непосредственного

примыкают границы выявленного объекта культурного наследия "Доходный дом Н.С. Занина".

Согласно Карте объектов всемирного наследия, на участке изысканий отсутствуют объекты всемирного наследия и их охранные (буферные зоны). Ближайший объект всемирного наследия расположен в юго-восточном направлении на расстоянии 1,8 км - Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним комплексы памятников.

Ближайший к рассматриваемому участку водный объект расположен в восточном направлении на расстоянии 85 м - Река Ждановка, водоохранная зона - 50 м, береговая полоса - 5 м.

Участок изысканий расположен вне территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения. Ближайший санитарий к участку изысканий расположен в южном направлении на расстоянии 2,9 км - Санаторий "Балтийский берег".

В границах участка на территории Санкт-Петербурга не зарегистрированы скотомогильники, биотермические ямы и другие захоронения трупов животных (письмо Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору, Северо-Западное межрегиональное управление от 08.09.2021 № 1790-12).

Согласно карте коренных малочисленных народов севера, участок изысканий не попадает в области их проживания и природопользования.

На территории участка изысканий отсутствуют водные объекты, водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, объекты мелиоративной системы, в т.ч. объекты мелиоративной системы Санкт-Петербурга (письмо Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности от 05.07.2022 № 01-13920/22-0-1).

Согласно приказу Росавиации от 23.12.2021 № 985 и информации сайте Минобороны РФ, участок изысканий расположен вне приаэродромных территорий.

Согласно Государственному реестру, свалки, полигоны промышленных и коммунальных отходов не обнаружены.

Ближайший объект, попадающий под классификацию СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" расположен в юго-западном направлении на расстоянии 146 м - Стадион "Петровский" (V класс опасности: п. 12.5.3. Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест., с регламентированным размером санитарно-защитной зоны - 50 м).

2.3.4. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

● **Результаты технического обследования строительных конструкций зданий и сооружений, расположенных в границах предварительно назначенной зоны влияния объекта нового строительства**

○ Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 2/5, литера В

Жилой многоквартирный дом, 4-х этажный, с чердаком. Год постройки - 1860, здание исторической застройки.

Конструктивная схема - бескаркасная, с несущими кирпичными стенами, наружные поверхности стен оштукатурены и окрашены.

Перекрытия (межэтажное, чердачное) - деревянные по деревянным балкам.

Фундамент - ленточный бутовый.

Кровля - односкатная, из металлических листов по деревянной стропильной системе.

Водосток - наружный организованный.

Техническое состояние здания - работоспособное (II категория).

○ Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 1б, литера А

Жилой многоквартирный дом, 7-и этажный, с чердаком. Год постройки по техническому паспорту – 1912 (по сведениям Приказа председателя КГИОП от 20.02.2001 № 15 - 1916-1917 гг.), памятник архитектуры "Доходный дом Н.С. Занина".

Конструктивная схема - бескаркасная, с несущими кирпичными стенами, наружные поверхности стен оштукатурены и окрашены.

Фундамент - ленточный бутовый.

Междуэтажные и подвальные перекрытия выполнены в виде сводчатых бетонных (с кирпичным боем) конструкций по металлическим балкам (своды Монье). В перекрытиях применены балки двутаврового сечения по нормальному немецкому сортаменту. Чердачное перекрытие выполнено по металлическим балкам с деревянным заполнением.

Кровля выполнена по стропильной системе из деревянных конструкций наслонного и висячего типов, покрытие из металлических листов по деревянной обрешетке.

Водосток - наружный организованный.

Техническое состояние здания - ограниченно-работоспособное (III категория).

○ Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 6-8, литера А

Жилой многоквартирный дом, 4-х этажный, с чердаком и подвалом. Год постройки - 1897-1899, здание исторической застройки.

Конструктивная схема - бескаркасная, с несущими кирпичными стенами, наружные поверхности стен оштукатурены и окрашены.

Фундамент - ленточный бутовый.

Надподвальные перекрытия - бетонные сводики по металлическим балкам; междуэтажные и чердачные - плоские деревянные по металлическим балкам.

Кровля выполнена по стропильной системе из деревянных конструкций, покрытие - из металлических листов по деревянной обрешетке.

Водосток - наружный организованный.

Техническое состояние здания - работоспособное (II категория).

○ Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 4, литера А

Жилой многоквартирный дом, 4-х, 5-и, 6-и этажный, с чердаком и подвалом. Год постройки - 1898, здание исторической застройки.

Конструктивная схема - бескаркасная, с несущими кирпичными стенами, наружные поверхности стен оштукатурены и окрашены.

Фундамент - ленточный бутовый.

Надподвальные перекрытия - бетонные сводики по металлическим балкам; междуэтажные и чердачные - плоские деревянные по металлическим балкам.

Кровля выполнена по стропильной системе из деревянных конструкций, покрытие - из металлических листов по деревянной обрешетке.

Водосток - наружный организованный.

Техническое состояние здания - ограниченно-работоспособное (III категория).

○ Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 5, литера Б

Нежилой дом (бизнес-центр), 3-х этажный, с мансардой. Год постройки - 1856, 1905-1913, в 1950-1960 произведена реконструкция междуэтажных перекрытий, 2011-2012 - устройство мансарды, здание исторической застройки.

Конструктивная схема - неполный каркас, с несущими кирпичными стенами, чугунными и стальными колоннами, наружные поверхности стен оштукатурены и окрашены.

Фундамент - ленточный бутовый под стены; монолитные железобетонные отдельно стоящие - под колонны.

Перекрытие антресольного этажа выполнено в виде монолитной железобетонной плиты с несъемной опалубкой из стального профилированного листа по стальным балкам.

Междуэтажные перекрытия здания выполнены в виде монолитной железобетонной плиты по стальным главным и второстепенным балкам, перекрытия - из прокатных двутавров и в виде кирпичных цилиндрических сводов по стальным балкам перекрытия.

Несущие конструкции покрытия - монолитные железобетонные плиты и деревянные арки. Кровля - рулонная наплаваемая, стальная оцинкованная.

Техническое состояние здания - работоспособное (II категория).

○ Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 2/1, литера А
Жилой многоквартирный дом, 4-х этажный, с мансардой и подвалом. Год постройки - 1898, здание исторической застройки.

Конструктивная схема - бескаркасная, с несущими кирпичными стенами, наружные поверхности стен оштукатурены и окрашены.

Фундамент - ленточный бутовый.

Надподвальные перекрытия - бетонные сводики по металлическим балкам; междуэтажные и чердачные - плоские деревянные по металлическим балкам.

Кровля выполнена по стропильной системе из деревянных конструкций, покрытие - из металлических листов по деревянной обрешетке.

Водосток - наружный организованный.

Техническое состояние здания - работоспособное (II категория).

○ Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 1/3, литера А
Жилой многоквартирный дом, шестиэтажный, с мансардой и подвалом. Год постройки - 1911, здание исторической застройки.

Конструктивная схема - бескаркасная, с несущими кирпичными стенами, наружные поверхности стен оштукатурены и окрашены.

Фундамент - ленточный бутовый.

Надподвальные перекрытия - бетонные сводики по металлическим балкам; междуэтажные и чердачные - плоские деревянные по металлическим балкам; перекрытие над помещением в осях "З-Н" (перекрытие над 1 этажом) - кирпичные своды по металлическим балкам.

Кровля выполнена по стропильной системе из деревянных конструкций, покрытие - из металлических листов по деревянной обрешетке.

Водосток - наружный организованный.

Техническое состояние здания - ограниченно-работоспособное (III категория).

● **Результаты технического обследования строительных конструкций зданий и сооружений, предназначенных для сноса**

○ Здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., д. 1а, литера А

Нежилое (гараж), одноэтажное.

Конструктивная схема - бескаркасная, с несущими кирпичными стенами.

Фундамент - бутовые ленточные, кирпичные столбики, износ составляет 40%.

Стены - кирпичные, износ составляет 52%.

Перегородки - кирпичные, износ составляет 49%.

Перекрытия - железобетонные, совмещенная кровля, износ составляет 43%.

Крыша - многослойная, рулонная, износ составляет 46%.

Полы - керамическая плитка, бетонные.

Проемы - деревянные, металлические.

Внутренняя отделка - обшивка стен гипсокартонными листами.

Техническое состояние здания - ограниченно-работоспособное (III категория).

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:07:0003095:8

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий
3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	11.03.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОИНТ" ОГРН: 1137847465843 ИНН: 7813576570 КПП: 780201001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА ПОЛИТЕХНИЧЕСКАЯ, ДОМ 6/СТР 1, ПОМЕЩЕНИЕ №861
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Книга 1	08.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КДС ГРУПП" ОГРН: 1137847235107 ИНН: 7805624822 КПП: 780501001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА КРАСНОПУТИЛОВСКАЯ, ДОМ 67/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 1Н
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Книга 2	08.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КДС ГРУПП" ОГРН: 1137847235107 ИНН: 7805624822 КПП: 780501001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА КРАСНОПУТИЛОВСКАЯ, ДОМ 67/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 1Н
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Книга 3	08.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КДС ГРУПП" ОГРН: 1137847235107 ИНН: 7805624822 КПП: 780501001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА КРАСНОПУТИЛОВСКАЯ, ДОМ 67/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 1Н
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Книга 4	08.09.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КДС ГРУПП" ОГРН: 1137847235107 ИНН: 7805624822 КПП: 780501001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА КРАСНОПУТИЛОВСКАЯ, ДОМ 67/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 1Н

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	18.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКСНЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ" ОГРН: 1137847344205 ИНН: 7811560084 КПП: 781101001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ ОБУХОВСКОЙ ОБОРОНЫ, ДОМ 86/ЛИТЕР К, ПОМЕЩЕНИЕ 19Н, ОФ.104-9
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций		
Заключение по результатам визуального обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект ПС, дом 2/5, литера В	30.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ПАРУС" ОГРН: 1137847173628 ИНН: 7840488570 КПП: 780501001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА ИВАНА ЧЕРНЫХ, ДОМ 29/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 18-Н, ПОМ. №18
Заключение по результатам обследования здания, расположенного в границах предварительно назначенной 30-ти метровой зоны влияния объекта нового строительства	31.10.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ" ОГРН: 1057810218135 ИНН: 7802321259 КПП: 781101001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА ПРОФЕССОРА КАЧАЛОВА, ДОМ 7/ЛИТЕР А, ЭТАЖ 10 ОФИС 1001
Технический отчет по результатам обследования здания окружающей застройки, попадающего в зону влияния проектируемого строительства, по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект Петроградской стороны, д. 6-8, литера А	07.11.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" ОГРН: 5067847066975 ИНН: 7801409951 КПП: 784001001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ ЛИГОВСКИЙ, ДОМ 121/ЛИТЕР В, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н КОМНАТА №19
Технический отчет по результатам обследования здания окружающей застройки, попадающего в зону влияния проектируемого строительства, по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект Петроградской стороны, д. 4, литера А	07.11.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" ОГРН: 5067847066975 ИНН: 7801409951 КПП: 784001001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ ЛИГОВСКИЙ, ДОМ 121/ЛИТЕР В, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н КОМНАТА №19
Технический отчет по результатам обследования здания окружающей застройки, попадающего в зону влияния проектируемого строительства,	07.11.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" ОГРН: 5067847066975 ИНН: 7801409951 КПП: 784001001

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект Петроградской стороны, д 5, литера Б		Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ ЛИГОВСКИЙ, ДОМ 121/ЛИТЕР В, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н КОМНАТА №19
Технический отчет по результатам обследования здания окружающей застройки, попадающего в зону влияния проектируемого строительства, по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект Петроградской стороны, д 2/1, литера А	07.11.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" ОГРН: 5067847066975 ИНН: 7801409951 КПП: 784001001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ ЛИГОВСКИЙ, ДОМ 121/ЛИТЕР В, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н КОМНАТА №19
Технический отчет по результатам обследования здания окружающей застройки, попадающего в зону влияния проектируемого строительства, по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект Петроградской стороны, д 1/3, литера А	07.11.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-ЭКСПЕРТ" ОГРН: 5067847066975 ИНН: 7801409951 КПП: 784001001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ ЛИГОВСКИЙ, ДОМ 121/ЛИТЕР В, ПОМЕЩЕНИЕ 1-Н КОМНАТА №19
Визуальное обследование строительных конструкций здания	02.12.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СК "ПРАЙД" ОГРН: 1167847121551 ИНН: 7811602200 КПП: 781101001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛ. ВОРОШИЛОВА, Д. 27/К. 1 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 100-Н КАБИНЕТ 2

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Санкт-Петербург, Петроградский район.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕГАС"

ОГРН: 1207700462474

ИНН: 9723108147

КПП: 773401001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЩУКИНО, ПРОЕЗД 4-Й КРАСНОГОРСКИЙ, Д. 2/4, СТР. 1, ПОМЕЩ. 2/2, КОМ. 11

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИК-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1187746790406

ИНН: 7703465010

КПП: 770301001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА БАРРИКАДНАЯ, ДОМ 19/СТРОЕНИЕ 1, ЭТ 3 ПОМ II КОМ 7

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (прил. к договору от 06.10.2021 № 76.21-тги) от 06.10.2021 № б/н, утвержденное ООО "ПИК-УК" и согласованное ООО "ПОИНТ".

2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (прил. к договору от 19.07.2022 № 19/17/22-01-ИГИ) от 19.07.2022 № б/н, утвержденное ООО "ПИК-УК" и согласованное ООО "КДС Групп".

3. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий (прил. к договору от 22.10.2021 № 167-2768Э) от 22.10.2021 № б/н, утвержденное ООО "ПИК-УК" и согласованное ООО "Комплексные Экологические Решения".

4. Техническое задание на выполнение работ по техническому обследованию здания, расположенного в границах предварительно назначенной 30-ти метровой зоны влияния объекта нового строительства от 01.10.2022 № б/н, утвержденное ООО "СОЗВЕЗДИЕ" и согласованное ООО "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ".

5. Техническое задание на обследование зданий (прил. к договору от 13.07.2022 № 05-22-22) от 13.07.2022 № б/н, утвержденное ООО "ПИК-УК" и согласованное ООО "Строй-Эксперт".

6. Техническое задание на выполнение работ по визуальному обследованию всех конструкций здания от 24.01.2022 № б/н, утвержденное ООО "ПИК-УК" и согласованное ООО "СК "ПРАЙД".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий (прил. к договору от 06.10.2021 № 76.21-тги) от 15.10.2021 № б/н, утвержденная ООО "ПОИНТ" и согласованная ООО "ПИК-УК".

2. Программа работ по проведению инженерно-геологических изысканий (прил. к договору от 19.07.2022 № 19/17/22-01-ИГИ) от 19.07.2022 № б/н, утвержденная ООО "КДС Групп" и согласованная ООО "ПИК-УК".

3. Программа на проведение инженерно-экологических изысканий (прил. к договору от 22.10.2021 № 167-2768Э) от 22.10.2021 № б/н, утвержденная ООО "Комплексные Экологические Решения" и согласованная ООО "ПИК-УК".

4. Программа проведения работ по техническому обследованию здания, расположенного в границе, предварительно назначенной 30-ти метровой зоны влияния объекта нового строительства от 01.10.2022 № б/н, утвержденная ООО "ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР "СТРОЙЭКСПЕРТ" и согласованная ООО "СОЗВЕЗДИЕ".

5. Программа проведения работ по техническому обследованию зданий (прил. к договору от 13.07.2022 № 05-22-22) от 13.07.2022 № б/н, утвержденная ООО "Строй-Эксперт" и согласованная ООО "ПИК-УК".

6. Программа работ на выполнение обследования визуального технического состояния здания от 24.01.2022 № б/н, утвержденная ООО "СК "ПРАЙД" и согласованная ООО "ПИК-УК".

Инженерно-геодезические изыскания

Программа инженерно-геодезических изысканий соответствует техническому заданию и дополнительно к его требованиям содержит: краткую физико-географическую характеристику района работ; сведения о системах координат и высот; данные о методах создания инженерно-топографических планов и формирования инженерной цифровой

модели местности; сведения об использовании геодезических приборов (оборудования) и программных средств для камеральной обработки результатов геодезических измерений.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий разработана согласно требованиям СП 47.13330.2016 "Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96", соответствует техническому заданию. В программе определены и обоснованы состав инженерных изысканий, объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения задания.

Инженерно-экологические изыскания

Программа инженерно-экологических изысканий соответствует техническому заданию, и дополнительно к его требованиям содержит: состав и объем инженерно-экологических изысканий; краткую характеристику участка работ.

Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций

Обследование состояния конструкций зданий и сооружений проведено ООО "Проектно-изыскательский институт "Парус", ООО "Испытательный Центр "Стройэксперт", ООО "Строй-Эксперт" в 2021 и 2022 годах.

Цель обследования - определение категории технического состояния конструкций зданий и сооружений, попадающих в предварительную зону влияния от нового строительства.

Выполнены следующие виды работ:

- проведен осмотр строительных конструкций с фотофиксацией и указанием имеющихся дефектов и повреждений;
- составлены схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера;
- проведено измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров зданий и сооружений, конструкций, их элементов и узлов;
- выявлены несущие конструкции зданий и сооружений, определены конструктивные схемы;
- проведена предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, определяемая по степени повреждений и характерным признакам повреждений и дефектов;
- разработаны графические материалы по результатам обмерных работ;
- по результатам проведенного обследования составлен отчет с выводами и рекомендациями.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	5792-21_ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	1ca5dcf9	5792-21 от 11.03.2022 Технический отчет по результатам инженерно-
	5792-21_ИГДИ-УЛ.pdf.sig	sig	d3127c39	
	5792-21_ИГДИ.pdf	pdf	efcc668f	

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
	<i>5792-21_ИГДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ce02665b</i>	геодезических изысканий для подготовки проектной документации
Инженерно-геологические изыскания				
1	19_07_22-ИГИ книга 1.pdf	pdf	050018b1	19/07/22-ИГИ от 08.09.2022 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Книга 1
	<i>19_07_22-ИГИ книга 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>32ed2e43</i>	
	19_07_22-ИГИ-УЛ книга 1.pdf	pdf	b7888c3f	
	<i>19_07_22-ИГИ-УЛ книга 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>40e3b927</i>	
2	19_07_22-ИГИ книга 2.pdf	pdf	f8ec711f	19/07/22-ИГИ от 08.09.2022 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Книга 2
	<i>19_07_22-ИГИ книга 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fc4a993c</i>	
	19_07_22-ИГИ-УЛ книга 2.pdf	pdf	b84fc6c2	
	<i>19_07_22-ИГИ-УЛ книга 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bc01dbe4</i>	
3	19_07_22-ИГИ книга 3.pdf	pdf	06d4fb8c	19/07/22-ИГИ от 08.09.2022 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Книга 3
	<i>19_07_22-ИГИ книга 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b2040e76</i>	
	19_07_22-ИГИ-УЛ книга 3.pdf	pdf	8016d059	
	<i>19_07_22-ИГИ-УЛ книга 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>720b8c5e</i>	
4	19_07_22-ИГИ книга 4.pdf	pdf	9409edba	19/07/22-ИГИ от 08.09.2022 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Книга 4
	<i>19_07_22-ИГИ книга 4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c382c52c</i>	
	19_07_22-ИГИ-УЛ книга 4.pdf	pdf	58297a35	
	<i>19_07_22-ИГИ-УЛ книга 4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>616b8414</i>	
Инженерно-экологические изыскания				
1	2768-ИЭИ.pdf	pdf	91b4a093	2768/ИЭИ от 18.07.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
	<i>2768-ИЭИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d32df706</i>	
	2768-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	1755be38	
	<i>2768-ИЭИ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>919c3388</i>	
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций				
1	092721-13-ТЭ_Малый 2_5_B.pdf	pdf	2d82dd95	0927/21-13-ТЭ от 30.11.2021 Заключение по результатам визуального обследования строительных конструкций здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект ПС, дом 2/5, литера В
	<i>092721-13-ТЭ_Малый 2_5_B.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>612ca3e6</i>	
	092721-13-ТЭ_Малый 2_5_B - УЛ.pdf	pdf	228ec609	
	<i>092721-13-ТЭ_Малый 2_5_B - УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>13cf22fd</i>	
2	ОСК1.pdf	pdf	eea8bd52	СЭ-11/22-046-ОСК от 31.10.2022 Заключение по результатам обследования здания, расположенного в границах предварительно назначенной 30-ти метровой зоны влияния объекта нового строительства
	<i>ОСК1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f0300254</i>	
	ИУЛ_ОСК1.pdf	pdf	4af736fc	
	<i>ИУЛ_ОСК1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>07af6141</i>	
3	ТО-ВИ_043-2022_Большой ПС_6-8, лит.А-УЛ.pdf	pdf	5d1aff25	ТО-ВИ/043-2022 от 07.11.2022 Технический отчет по

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
	<i>ТО-ВИ_043-2022_Большой ПС_6-8, лит.А-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bc443bf2</i>	результатам обследования здания окружающей застройки, попадающего в зону влияния проектируемого строительства, по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект Петроградской стороны, д. 6-8, литера А
	ТО-ВИ_043-2022_Большой ПС_6-8, лит.А.pdf	pdf	21870def	
	<i>ТО-ВИ_043-2022_Большой ПС_6-8, лит.А.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e611554d</i>	
4	ТО-ВИ_042-2022_Большой ПС_4, лит А.pdf	pdf	8c9d9fed	ТО-ВИ/042-2022 от 07.11.2022 Технический отчет по результатам обследования здания окружающей застройки, попадающего в зону влияния проектируемого строительства, по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект Петроградской стороны, д. 4, литера А
	<i>ТО-ВИ_042-2022_Большой ПС_4, лит А.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>cabbfbc6</i>	
	ТО-ВИ_042-2022_Большой ПС_4, лит А-УЛ.pdf	pdf	eebe6f2e	
	<i>ТО-ВИ_042-2022_Большой ПС_4, лит А-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9c88785c</i>	
5	ТО-ВИ_022-2022_Малый ПС 5 лит. Б.pdf	pdf	7f5cb9ac	ТО-ВИ/022-2022 от 07.11.2022 Технический отчет по результатам обследования здания окружающей застройки, попадающего в зону влияния проектируемого строительства, по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект Петроградской стороны, д 5, литера Б
	<i>ТО-ВИ_022-2022_Малый ПС 5 лит. Б.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>badce2b5</i>	
	ТО-ВИ_022-2022_Малый ПС 5 лит. Б-УЛ.pdf	pdf	6fa31dcf	
	<i>ТО-ВИ_022-2022_Малый ПС 5 лит. Б-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>55b847da</i>	
6	ТО-ВИ_041-2022_Большой ПС 2_1-УЛ.pdf	pdf	f3e92a06	ТО-ВИ/041-2022 от 07.11.2022 Технический отчет по результатам обследования здания окружающей застройки, попадающего в зону влияния проектируемого строительства, по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект Петроградской стороны, д 2/1, литера А
	<i>ТО-ВИ_041-2022_Большой ПС 2_1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a8fe2f29</i>	
	ТО-ВИ_041-2022_Большой ПС 2_1.pdf	pdf	9fc6dcc3	
	<i>ТО-ВИ_041-2022_Большой ПС 2_1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>cd9ed1e1</i>	
7	ТО-ВИ_026-2022_Малый 1_3.pdf	pdf	49d95269	ТО-ВИ/026-2022 от 07.11.2022 Технический отчет по результатам обследования здания окружающей застройки, попадающего в зону влияния проектируемого строительства, по адресу: Санкт-Петербург, Малый проспект Петроградской стороны, д 1/3, литера А
	<i>ТО-ВИ_026-2022_Малый 1_3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>699d1642</i>	
	ТО-ВИ_026-2022_Малый 1_3-УЛ.pdf	pdf	b3d9f486	
	<i>ТО-ВИ_026-2022_Малый 1_3-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1931a2f9</i>	
8	ОТЧЕТ_Малый_пр_П_С_1_А.pdf	pdf	f1e3f93f	б/шифра от 02.12.2022 Визуальное обследование строительных конструкций здания
	<i>ОТЧЕТ_Малый_пр_П_С_1_А.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b7091102</i>	
	ОТЧЕТ_Малый_пр_П_С_1_А-УЛ.pdf	pdf	d83496da	
	<i>ОТЧЕТ_Малый_пр_П_С_1_А-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f4f35264</i>	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в октябре-декабре 2021 года.

В состав выполненных работ вошли: сбор и обработка материалов инженерных изысканий прошлых лет; рекогносцировочное обследование территории; поиск и обследование шести исходных пунктов государственной геодезической сети; выполнение контрольных измерений на исходных пунктах методом спутниковых геодезических определений в режиме реального времени (RTK); топографическая съемка ситуации и рельефа; обследование инженерных коммуникаций; камеральная обработка полевых измерений; создание цифровой модели местности.

Топографическая съемка ситуации и рельефа с одновременной съемкой подземных коммуникаций выполнена в режиме реального времени с использованием спутникового геодезического приёмника Leica GS15 № 1506902. В качестве исходных пунктов для производства спутниковых геодезических измерений служили референсные GNSS-станции сети спутниковых базовых (опорных) станций "ГЕОСПАЙДЕР" (договор от 01.11.2014 № б/н на предоставление измерительной и корректирующей информации заключен с оператором сети ООО "НПП "ГЕОМАТИК"). При поиске бесколодезных прокладок применялся трассокабелеискатель "Ridgit".

С целью контроля точности определения планового и высотного положения съёмочных точек (пикетов), исполнителем были выполнены контрольные определения координат и высот четырех пунктов геодезической сети сгущения (ПП 12269-Б, ПП 6447/Б, ПП 12361/Б, ПП6447) и трех пунктов государственной нивелирной сети (РП 12361, РП 12269, РП 6447), координаты и высоты которых были получены в Геолого-геодезическом отделе Комитета по градостроительству и архитектуре по Уведомлению от 18.10.2021 № 5792-21.

Система координат - местная система координат 1964 года. Система высот - Балтийская 1977 года.

Общая площадь участка изысканий - 3,4 га.

Составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций на топографический план согласована с эксплуатирующими службами.

Обработка полевых измерений и создание цифровой модели местности производились с использованием программного обеспечения CREDO и AutoCAD.

Используемые геодезические инструменты и средства измерений прошли метрологическую аттестацию в метрологических центрах ООО "ЦИПСИ Навгеотех-Диагностика" и ООО "Автопрогресс-М".

По результатам выполненных работ составлен технический отчет.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Целью инженерно-геологических изысканий являлись сбор и систематизация материалов изысканий прошлых лет, а также проведение полного комплекса инженерно-геологических изысканий для выяснения инженерно-геологического строения и гидрогеологических условий территории проектируемого строительства. Полевые работы на участке проводились в июле 2022 года.

Рекогносцировочное обследование включило осмотр района проведения работ, общую визуальную оценку рельефа, описание водных объектов, техногенных условий территории проектируемого строительства. Бурение скважин производилось установками УРБ 2А2 колонковым способом, в сухую. В качестве породоразрушающего инструмента применялись твердосплавные коронки диаметром 112 мм. Скважины бурились с частичной обсадкой трубами диаметром 146 мм. Отбор образцов производился из расчета не менее одного образца на 2 м бурения (при смене слоя или консистенции чаще). Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов грунта производился в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014.

Для решения поставленных задач было пробурено 11 скважин глубиной по 40,0 м, общим метражом 440,0 п.м. Кроме того, было выполнено статическое зондирование в 9 точках, глубиной от 16,2 до 22,7 м, общим метражом 188,1 м. Местоположение скважин

и точек статического зондирования нанесено на топографическую основу масштаба 1:500 (система координат - местная, система высот - Балтийская 1977 г.).

Статическое зондирование производилось установкой, относящейся по ГОСТ 19912-2012 к тяжелому типу, общая масса около 18 тонн. Определения гранулометрического состава, физических и механических характеристик грунтов выполнялись в испытательной грунтовой лаборатории ООО "КДС Групп" (свидетельство об аттестации № SP 01.01.201.051 действительно до 14.09.2023).

Лабораторные испытания грунтов производились с соблюдением требований ГОСТ 5180-2015, ГОСТ 30416-2020 и др. Для глинистых грунтов в лабораторных условиях определялись: пределы пластичности, плотность, естественная влажность, гранулометрический состав. Расчетным путем получены: число пластичности, показатель текучести, плотность сухого грунта, коэффициент пористости, коэффициент водонасыщения. Кроме того, для глинистых грунтов проводился полный комплекс определения физико-механических свойств - сдвиговые и компрессионные испытания, испытание грунта методом трехосного сжатия. Для песчаных грунтов определялся гранулометрический состав, плотность грунта, плотность частиц грунта, естественная влажность, состав и свойства заполнителя, а также плотность, коэффициент пористости и коэффициент фильтрации грунта. Для определения механических свойств песчаных грунтов проведены трехосные испытания, для выполнения которых предоставлены данные по плотности сложения песчаных грунтов, полученные по результатам полевых работ (статического зондирования).

С целью оценки агрессивности и коррозионной активности грунтов и грунтовых вод по отношению к строительным материалам подземных конструкций и коммуникаций, слагающих основание проектируемых объектов, проведены лабораторные исследования химического состава образцов грунтов и грунтовых вод. Также проведены исследования по определению количества содержащихся в грунтах органических веществ. По результатам лабораторных исследований проб грунтов проведена их классификация в соответствии с ГОСТ 25100-2020. Статистическая обработка значений показателей физико-механических свойств грунтов, полученных в лабораторных условиях, проведена согласно ГОСТ 20522-2012. Исследования физических свойств грунтов выполнялось в соответствии с ГОСТ 5180-2015 и ГОСТ 12536-2014.

Химические анализы воды выполнены в соответствии с ГОСТ Р 31954-2012, ГОСТ 31957-2012, ГОСТ 31868-2012 и др. Коррозионные свойства грунтов определены в соответствии с ГОСТ 9.602-2016. Исследования прочностных свойств производились в приборах АСИС на образцах ненарушенного сложения. Для грунтов исследования производились по схеме консолидировано-дренированного среза в соответствии с ГОСТ 12248.1-2020.

Компрессионные испытания производились в приборах АСИС на образцах природного сложения с сохранением природной влажности в соответствии с ГОСТ 12248.4-2020 по двум ветвям: нагрузка и разгрузка. Определения коэффициентов консолидации выполнялись в соответствии с ГОСТ 12248.4-2020. Кроме того, исследования механических свойств производились на приборах трехосного сжатия на образцах ненарушенного сложения по схемам консолидировано-дренированных испытаний (ГОСТ 12248.3-2020). Статистическая обработка результатов лабораторных определений характеристик грунтов производилась в соответствии с ГОСТ 20522-2012. Инженерно-геологические работы выполнены в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016, СП 47.13330.2016, СП-11-105-97.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Виды и объемы, выполненных полевых, камеральных и лабораторных работ и исследований:

- радиоэкологическое обследование земельного участка, зданий/строений: проведение поисковой гамма-съемки территории (определение мощности экспозиционной дозы внешнего гамма-излучения-МЭД), м² - 1558; измерением мощности амбиентной дозы внешнего гамма-излучения (МАД) на территории, м² - 1558; измерение плотности потока радона-222 с поверхности почв, м² - 1558; проведение гамма-спектрометрического анализа строительных отходов, м². - 637,2;

- обследование загрязнения почв с поверхности участка (0,0 - 0,2 м): на тяжелые металлы (свинец, кадмий, цинк, медь, никель, ртуть), мышьяк и рН, проба - 1; на органические токсиканты (полиароматические углеводороды (бенз/а/пирен), проба - 1; нефтепродукты, проба - 1);

- обследование загрязнения почв с глубины до 10,0 м (0,2-1,0 м, 1,0-2,0 м, 2,0-3,0 м, 3,0-4,0 м, 4,0-5,0 м, 5,0-6,0 м, 6,0-7,0 м, 7,0-8,0 м, 8,0-9,0 м, 9,0-10,0 м), 6 скважин: на тяжелые металлы (свинец, кадмий, цинк, медь, никель, ртуть), мышьяк и рН, проба - 10; на органические токсиканты: полиароматические углеводороды (бенз/а/пирен), проба - 10; нефтепродукты, проба - 10;

- токсикологическое обследование грунтов участка на всю глубину (сводная проба) (0,0 - 4,0 м), проба - 1;

- обследование поверхности грунтов участка на бактериологические и паразитологические показатели (индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенная кишечная флора, в т.ч. сальмонеллы, яйца, личинки гельминтов, цисты кишечных простейших, патогенных для человека, проба - 2;

- измерение уровней физических факторов: измерение уровней шума (в дневное и ночное время суток), точка - 2; измерение уровней ЭМП промышленной частоты, точка - 1; измерение уровней вибрации, точка - 1; измерение уровней инфразвука, точка - 1;

- исследования атмосферного воздуха населенных мест (азот диоксид, серы диоксид, углерода оксид, взвешенные вещества), точка - 1;

- получение экспертных заключений по результатам исследований атмосферного воздуха населенных мест; по химическим, микробиологическим, паразитологическим исследованиям почвы; по радиационному обследованию территории; по физическим факторам, заключение - 7;

- камеральная обработка результатов.

Привлеченные испытательные лаборатории:

- ООО "ЛИК" (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.515795);

- Филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Ломоносовском районе" (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.510704);

- ООО "ТСК" (аттестат аккредитации № RA.RU.21СК06);

- ООО "Комплексные Экологические Решения" (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.21АГ12);

- ООО "АТЛАНТ" (аттестат аккредитации № RA.RU.21АЕ88).

4.1.2.4. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Обследование состояния конструкций зданий и сооружений проведено ООО "Проектно-изыскательский институт "Парус", ООО "Испытательный Центр "Стройэксперт", ООО "Строй-Эксперт" и ООО "СК "ПРАЙД" в 2021 и 2022 годах.

Цель обследования - определение категории технического состояния конструкций зданий и сооружений, попадающих в предварительную зону влияния от нового строительства и определение фактического состояния конструкций зданий и сооружений, предназначенных для сноса.

Выполнены следующие виды работ:

- проведен осмотр строительных конструкций с фотофиксацией и указанием имеющихся дефектов и повреждений;

- составлены схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера;
- проведено измерение необходимых для выполнения целей обследования геометрических параметров зданий и сооружений, конструкций, их элементов и узлов;
- выявлены несущие конструкции зданий и сооружений, определены конструктивные схемы;
- проведена предварительная оценка технического состояния строительных конструкций, определяемая по степени повреждений и характерным признакам повреждений и дефектов;
- разработаны графические материалы по результатам обмерных работ;
- по результатам проведенного обследования составлен отчет с выводами и рекомендациями.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

- уточнена дата подготовки технического отчета;
- технический отчет выполнен согласно "Требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства", утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.05.2017 № 783/пр;
- указан регистрационный номер специалиста по организации инженерных изысканий, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов (НОПРИЗ);
- в состав технического отчета включены сведения о примененном средстве измерения - сети спутниковых базовых (опорных) станций "ГЕОСПАЙДЕР" (свидетельство о поверке, договор на предоставление измерительной и корректирующей информации).

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В процессе проведения экспертизы изменения в результаты инженерно-геологических изысканий не вносились.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

- техническое задание и программа работ дополнены датами подписания;
- указан период выполнения инженерных изысканий;
- климатическая характеристика дополнена согласно СП 131.13330.2020;
- технический отчет дополнен сведениями о том, что участок изысканий находится за пределами ВЗ, ПЗП, БП водных объектов;
- технический отчет дополнен сведениями о том, что проектируемый объект не попадает в СЗЗ стадиона "Петровский".

4.1.3.4. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

- доведено до сведения, что согласно п. 5.1.7. ГОСТ 31937-2011, ответственность за сокращение объема обследования, снижающим достоверность заключения о техническом состоянии объекта, несет заказчик;
- доведено до сведения, что согласно п. 1 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ, возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, осуществляется лицом, выполнившим такие работы.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 10.11.2022.

VI. Общие выводы

Представленные на экспертизу результаты инженерных изысканий, выполненные для объекта капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект П.С., 1А, лит. А, кад. № 78:07:0003095:8", соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Калмыкова Анастасия Юрьевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-2360

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.03.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.03.2029



2) Аллахвердов Максим Борисович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-2-13304

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030



3) Прокофьева Олеся Николаевна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-1-5737

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2027



4) Коваленко Петр Анатольевич

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-28-12975

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.12.2024





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001774

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611771
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001774
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ**

ЦЕНТР «ЭКСПЕРТ» (ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТ») ОГРН 5147746290467

(полное и (в случае, если имеется)
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 115054, Россия, город Москва, улица Пятницкая, дом 73

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 20 ноября 2019 г. по 20 ноября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

О.И. Мальцев
(Ф.И.О.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001807

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611797

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001807

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ**

(полное и (в случае, если имеется)

ЦЕНТР «ЭКСПЕРТ» (ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТ»)) ОГРН 5147746290467

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 115054, город Москва, улица Пятницкая, дом 73

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 23 января 2020 г. по 23 января 2025 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

О.И. Мальцев

(Ф.И.О.)

М.П.