

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй Дом"	по ОКПО	21301355		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6321381535		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 445004, Самарская обл, г. Тольятти, ул. Толстого, дом 3В, комната 4				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	569 316	284 885	152 589
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	569 316	284 885	152 589
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 514	15 825	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 287	25 302	-
	Дебиторская задолженность	1230	141 980	50 281	7 773
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 004	28 812	9
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	194 785	120 220	7 783
	БАЛАНС	1600	764 100	405 105	160 372

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(52 393)	(15 541)	(9 025)
	Итого по разделу III	1300	(52 381)	(15 529)	(9 013)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	685 167	283 741	18 320
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	685 167	283 741	18 320
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	24 536	-	345
	Кредиторская задолженность	1520	106 665	136 821	150 720
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	113	73	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	131 314	136 893	151 065
	БАЛАНС	1700	764 100	405 105	160 372



Кокшин Сергей Михайлович
(по дов. №63/85-н/63-2023-2-
1143 от 26.06.2023 г.)

(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй Дом""	по ОКПО	21301355		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6321381535		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 258	13
	Себестоимость продаж	2120	(1 327)	(2 050)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 931	(2 037)
	Коммерческие расходы	2210	(11 831)	-
	Управленческие расходы	2220	(4 599)	(1 007)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(13 499)	(3 044)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 242	1 900
	Проценты к уплате	2330	(24 536)	-
	Прочие доходы	2340	924	33 356
	Прочие расходы	2350	(989)	(34 936)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36 858)	(2 724)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(36 858)	(2 728)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(36 858)	(2 728)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Финансовый
директор

Кокшин Сергей
Михайлович (по дов.

№63/85-н/63-2023-2-1143 от
(расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.