



Союз независимых аудиторов

ООО «Союз независимых аудиторов»
Union of the Independent Auditors Ltd
ИНН/КПП 4501227105 / 450101001, ОГРН 1204500001441
г. Курган, ул. Урицкого, 36, 16
сайт: union-audit.ru e-mail: info@union-audit.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**независимого аудитора
по бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ГК Атлант»
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023.**

г. Курган

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ГК Атлант»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГК Атлант» (ОГРН 1187232019325), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГК Атлант» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, отвечающее за корпоративное управление – единственный участник ООО «Специализированный застройщик «ГК Атлант», являющийся единоличным исполнительным органом, несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Специализированный застройщик «ГК Атлант».

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет

ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита, по результатам которого

составлено аудиторское заключение

Квалификационный аттестат аудитора № 06-000375,
выдан на основании протокола № 219 от 20.05.2016

ОРНЗ 21606027737

Представитель ООО «Союз независимых аудиторов»

действующий на основании доверенности от 03.08.2023

Квалификационный аттестат аудитора № 06-000375,
выдан на основании протокола № 219 от 20.05.2016

ОРНЗ 21606027737



E.S. Petukova

Е.С. Петухова

E.S. Petukova

Е.С. Петухова

Аудиторская организация:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Союз независимых аудиторов»
(ОГРН 1204500001441)

Адрес: 64002, г. Курган, ул. Урицкого, д.36, пом. 16

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (ОРНЗ 12006145394)

«23» апреля 2024 года

Всего сброшюровано 37 листов.

Бухгалтерский баланс

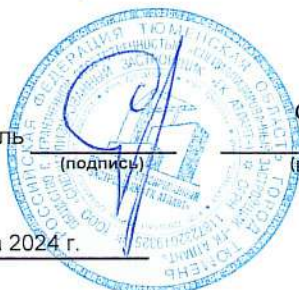
на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГК АТЛАНТ""	по ОКПО	32290548		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7203455253		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 625051, Тюменская обл, Тюмень г, Пермякова ул, дом № 57, офис 6				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Союз независимых аудиторов"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4501227105		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1204500001441		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	65 935	20 552	291
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	129	45	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	66 064	20 597	291
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	624 168	253 463	354 346
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	748 420	161 247	718 735
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	394 871	16 755	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	605 041	1 335 047	5
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 372 500	1 766 512	1 073 086
	БАЛАНС	1600	2 438 564	1 787 108	1 073 378

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	294 900	255 334	162 477
	Итого по разделу III	1300	294 910	255 344	162 487
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	200 411	-	232 721
	Кредиторская задолженность	1520	1 942 598	1 531 540	678 048
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	645	224	122
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 143 655	1 531 764	910 890
	БАЛАНС	1700	2 438 564	1 787 108	1 073 378

Руководитель



(подпись)

Сергеев Евгений
Владимирович

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГК АТЛАНТ""	по ОКПО	32290548		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203455253		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	75 259	2 420 915
	Себестоимость продаж	2120	(51 915)	(2 251 325)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 344	169 590
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(49 645)	(19 091)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26 301)	150 499
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	94 381	45 932
	Проценты к уплате	2330	-	(18 882)
	Прочие доходы	2340	2 352	67
	Прочие расходы	2350	(12 076)	(61 236)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58 356	116 380
	Налог на прибыль	2410	(13 791)	(26 680)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 791)	(26 680)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 565	89 700

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	44 565	89 700
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сергеев Евгений
Владимирович

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
32290548	
7203455253	
41.20	
12300	16
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГК АТЛАНТ""

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	162 477	162 487
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	-	-	98 109	98 109
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	89 700	89 700
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	8 409	8 409
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(5 252)	(5 252)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(40)	(40)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(212)	(212)
дивиденды	3227	X	X	X	X	(5 000)	(5 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10	-	-	-	255 334	255 344
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	44 565	44 565
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	44 565	44 565
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(5 000)	(5 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(5 000)	(5 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	294 900	294 910

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	294 910	255 344	162 487



**Сергеев Евгений
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

21 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГК АТЛАНТ""	ИНН	32290548		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7203455253		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПОП / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	59 242	1 666 068
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	28 797	73 842
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	30 445	1 592 226
Платежи - всего	4120	(644 544)	(307 654)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(447 373)	(231 393)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7 591)	(5 679)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(3 093)
налога на прибыль организаций	4124	(13 901)	(26 875)
прочие платежи	4129	(175 679)	(40 614)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(585 302)	1 358 414
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	92 279	50 799
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	150	4 800
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	92 129	45 999
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(432 394)	(16 755)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(54 135)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(378 259)	(16 755)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(340 115)	34 044

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	200 411	91 653
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	200 411	91 653
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(5 000)	(149 068)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(5 000)	(5 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(144 068)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	195 411	(57 415)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(730 006)	1 335 043
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 335 047	5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	605 041	1 335 048
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Сергеев Евгений
Владимирович

(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ГК АТЛАНТ""
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	65 935	20 552	291
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	129	45	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	624 168	253 463	354 346
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	748 420	161 247	718 735
Финансовые вложения краткосрочные	1240	394 871	16 755	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	605 041	1 335 047	5
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	2 438 564	1 787 108	1 073 378
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	200 411	-	232 721
Кредиторская задолженность	1520	1 942 598	1 531 540	678 048
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	645	224	122
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 143 655	1 531 764	910 890
Стоимость чистых активов	-	294 910	255 344	162 487

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
			накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесце- нения		Период	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортиза- ции	убыток от обесце- нения	Переоценка		первона- чальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесце- нения
			первона- чальная стоимость	358			41 205	(20 653)			54 135	(10 000)		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	41 205	(20 653)	54 135	(10 000)	9 833	(8 585)	-	-	-	-	85 340	(19 404)
	5210	за 2022г.	358	(67)	-	(53)	12	(20 597)	-	-	-	-	41 205	(20 653)
в том числе:														
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2023г.	17 348	(7 303)	14 110	-	-	(2 565)	-	-	-	-	31 458	(9 867)
	5211	за 2022г.	358	(67)	17 043	(53)	12	(7 248)	-	-	-	-	17 348	(7 303)
Транспортные средства	5202	за 2023г.	23 856	(13 350)	40 025	(10 000)	9 833	(6 021)	-	-	-	-	53 881	(9 537)
	5212	за 2022г.	-	-	23 856	-	-	(13 350)	-	-	-	-	23 856	(13 350)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	-	-	-	
	5250	за 2022г.	-	53 610	-	(53 610)	
в том числе:	5241	за 2023г.	-	-	-	-	
	5251	за 2022г.	-	53 610	-	(53 610)	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель
Сергеев Евгений
Владимирович
(подпись)
(расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

18

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	16 755	-	378 266	(150)	-	-	-	394 871	-	-
	5315	за 2022г.	-	-	21 555	(4 800)	-	-	-	16 755	-	-
в том числе:												
Займы выданные	5306	за 2023г.	16 755	-	378 266	(150)	-	-	-	394 871	-	-
	5316	за 2022г.	-	-	21 555	(4 800)	-	-	-	16 755	-	-
Финансовых вложений - Итого	5300	за 2023г.	16 755	-	378 266	(150)	-	-	-	394 871	-	-
	5310	за 2022г.	-	-	21 555	(4 800)	-	-	-	16 755	-	-

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2023г.	107 257	-	107 257	-	-	-	X	624 168	-	624 168	
	5420	за 2022г.	34	-	34	-	-	-	X	150 524	-	150 524	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	4 318	-	4 318	-	-	-	-	906	-	906	
	5421	за 2022г.	34	-	34	-	-	-	-	4 318	-	4 318	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Объекты строительства	5407	за 2023г.	146 206	-	146 206	-	-	-	-	623 252	-	623 252	
	5427	за 2022г.	354 313	-	354 313	-	-	-	-	146 206	-	146 206	

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода									
			На начало года		выбыло								перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																						
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	161 247	-	638 263	-	-	-	-	(51 089)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748 420	
	5530	за 2022г.	718 735	-	120 058	-	-	-	-	(699 001)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161 247	
в том числе:																						
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	1 675	-	403	-	-	-	(1 675)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403
Авансы выданные	5531	за 2022г.	5	-	1 675	-	-	-	-	(5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 675
	5512	за 2023г.	32 108	-	88 030	-	-	-	-	(25 960)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94 178
Прочая	5532	за 2022г.	46 773	-	24 889	-	-	-	-	(39 553)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32 108
	5513	за 2023г.	127 463	-	549 830	-	-	-	-	(23 454)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653 839
	5533	за 2022г.	671 957	-	93 494	-	-	-	-	(659 442)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127 463
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	161 247	-	638 263	-	-	-	-	(51 089)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748 420
	5520	за 2022г.	718 735	-	120 058	-	-	-	-	(699 001)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161 247

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долговой в краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	1 531 541	554 964	-	(143 906)	-	-	-	-	1 942 599
	5580	за 2022г.	678 049	3 196 507	75	(2 364 544)	-	-	-	21 454	1 531 541
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	1 394 279	5 245	-	(43 090)	-	-	-	-	1 356 434
	5581	за 2022г.	4 938	1 390 716	-	(1 374)	-	-	-	-	1 394 279
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	251	216	-	(111)	-	-	-	-	356
	5583	за 2022г.	1 077	82	75	(1 081)	-	-	-	98	251
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	130	-	-	(21 486)	-	-	-	21 356	-
средства должников	5567	за 2023г.	137 010	549 503	-	(100 705)	-	-	X	X	585 808
	5587	за 2022г.	671 904	1 805 709	-	(2 340 603)	-	-	X	X	137 010
Итого	5550	за 2023г.	1 531 541	554 964	-	(143 906)	-	X	-	-	1 942 599
	5570	за 2022г.	678 049	3 196 507	75	(2 364 544)	-	X	-	21 454	1 531 541

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
 Сергей Евгеньевич
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	9 816	9 675
Расходы на оплату труда	5620	5 261	4 048
Отчисления на социальные нужды	5630	1 337	1 071
Амортизация	5640	8 585	3 088
Прочие затраты	5650	25 993	2 967
Итого по элементам	5660	50 992	20 849
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	50 572	2 249 568
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	101 564	2 270 417

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Сергеев Евгений
Владимирович**
(расшифровка подписи)

Руководитель

21 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	224	937	(516)	-	645

Сергеев Евгений
Владимирович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

21 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	475 080	24 995	664 678
средства на эскроу-счетах	5811	475 080	24 995	664 678



Руководитель _____
 (подпись)

Сергеев Евгений
 Владимирович
 (расшифровка подписи)

21 марта 2024 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах
ООО «Специализированный застройщик «ГК АТЛАНТ»
за 2023 год**

1 Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ГК Атлант» (сокращенное фирменное название – ООО «Специализированный застройщик «ГК Атлант») является коммерческой организацией, созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес Общества: 625051, г.Тюмень, ул.Пермякова, 57, офис 6

Единственным участником Общества и, соответственно, владельцем 100% доли в уставном капитале является Сергеев Евгений Владимирович.

Бенефициарным владельцем Общества является Сергеев Евгений Владимирович.

Среднесписочная численность работающих в ООО «Специализированный застройщик «ГК Атлант» в 2023 году 23 человека

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в тыс.руб.

Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий.

ООО «Специализированный застройщик «ГК Атлант» является генеральным подрядчиком при строительстве жилых домов.

Объем незавершенного строительства на 31.12.2023 447 774,46 тыс. руб

Находится на общей системе налогообложения.

2 Учетная политика и принципы формирования отчетности

2.1 Учетная политика

При ведении бухгалтерского учета ООО «Специализированный застройщик «ГК Атлант» руководствовались Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету РФ.

Изменения в учетную политику Общества в 2022 году внесены только в рамках вступления в силу новых ФСБУ (6/2020, 25/2018, 26/2020).

Отступлений от установленных методов бухгалтерского учета Обществом не допускалось.

Общество подлежит обязательному аудиту, согласно Федеральному закону Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, статья 3, часть 5.

2.3 Формы отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества формируется в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством, регулирующим порядок ведения бухгалтерского учета и составление отчетности.

Общество утверждает формы бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе форм, рекомендованных Минфином России приказом от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в редакции последующих изменений и дополнений) с соблюдением общих требований к бухгалтерской отчетности (полнота, существенность, нейтральность и пр.), изложенных в ПБУ 4/99. При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним Общество придерживается принятых ею содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому.

В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

В бухгалтерском балансе, отчете об изменении капитала по каждому числовому показателю данные приводятся за отчетный и предыдущий год, и также за год, предшествующий предыдущему отчетному году.

В отчете о финансовых результатах, отчете о движении денежных средств показатели приводятся за два года - отчетный и предыдущий.

Общество составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность за месяц, квартал и год нарастающим итогом с начала отчетного года, при этом месячная и квартальная отчетность является промежуточной.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества состоит из Бухгалтерского баланса и Отчета о прибылях и убытках.

При этом месячная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется в целях обеспечения информацией только внутренних пользователей организации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;

Приложений к ним:

- Отчета об изменениях капитала;
- Отчета о движении денежных средств;
- Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах и пояснений к отчетности в табличной и текстовой форме.

Табличная и текстовая форма пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах утверждается в составе приказа об учетной политике для целей бухгалтерского учета.

В Бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах в графе «Пояснения» указываются номер соответствующего пояснения в табличной форме к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности датой считается последний день отчетного периода. При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год отчетным периодом является календарный год с 1 января по 31 декабря включительно. Данные представляемой бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.

Информация о чистых активах Общества в промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается в бухгалтерском балансе в разделе «Справочно». Информация о чистых активах Общества в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается так же в Отчете об изменениях капитала.

Настоящая отчетность подписывается руководителем Сергеевым Евгением Владимировичем

Общество предоставляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с учредительными документами участнику Общества, а также территориальным органам статистики по месту их регистрации. Другим органам исполнительной власти, банкам и иным пользователям бухгалтерская (финансовая) отчетность предоставляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.4 События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности могут быть признаны событиями после отчетной даты, в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Событие после отчетной даты, произошедшее в период после окончания отчетного года до даты подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности, признается существенным, если оно составляет более 5 процентов от показателя соответствующей статьи бухгалтерского баланса за отчетный год или от показателя чистой прибыли (чистого убытка) отчета о финансовых результатах.

Фактов хозяйственной деятельности Общества, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, не было. Неоконченных судебных разбирательств нет.

2.5 Оценочные обязательства и условные факты хозяйственной деятельности

Учетная политика

Общество признает оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы в соответствии с порядком, установленным ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Аналитический учет оценочных обязательств ведется в отношении предстоящих расходов на оплату отпусков работникам;

Существенная информация

Состав оценочных обязательств (стр. 1540 Бухгалтерского баланса):

Наименование	Остаток на 31.12.2022	Начислено	Использовано	Остаток на 31.12.2023
Оценочное обязательство в отношении предстоящих расходов на оплату отпусков	223,87	937,39	516,02	645,24

3 Пояснения к статьям бухгалтерского баланса

3.1 Основные средства

В составе основных средств учитываются активы, одновременно отвечающие условиям, приведенным в ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств».

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости, исходя из способа их поступления.

Общество осуществляет начисление амортизации объектов основных средств линейным способом по всем группам основных средств, исходя из срока полезного использования инвентарных объектов основных средств, с первого числа месяца, следующего за месяцем их принятия к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств не производится.

Объекты имущества, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте п. 4 ФСБУ 6/2020 и стоимостью в размере не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в бухгалтерском учете на отдельном 10 «Материалы».

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью, в течение которого объект основных средств будет приносить экономические выгоды (доход) организации.

Пояснения о структуре основных средств даны в п. 2.1 «Пояснения к отчету об изменениях капитала» данных Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.2 Финансовые вложения

Учетная политика

В составе финансовых вложений учитываются активы, отвечающие одновременно условиям, приведенным в пункте 2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» (далее – ПБУ 19/02).

Предоставленные другим организациям займы, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы бухгалтерского учета.

Для целей отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности финансовые вложения в зависимости от срока обращения (погашения) подразделяются на краткосрочные и долгосрочные.

Резерв под обесценение краткосрочных финансовых вложений в 2023 году не создавался в связи с отсутствием условий для его создания.

3.3 Запасы

Учетная политика

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исходя из способа их поступления в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы»

При отпуске или ином выбытии материалов (сырья и т.п. ценностей) их оценка производится по средней себестоимости (взвешенная оценка). Оценка материалов на конец отчетного периода производится по их средней себестоимости.

Существенная информация

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в 2023 году не создавался ввиду отсутствия условий для создания данного вида резерва.

По строке «Запасы» отражены суммы затрат на строительство квартир, построенных за счет организации и готовых для реализации по договорам купли-продажи.

Кроме того, в связи с вступлением в силу ФСБУ 26/2020, в составе запасов отражены объекты незавершенного строительства на продажу в размере 623261,96 тыс. руб.

3.4 Капитал

Пояснения о структуре капитала даны в п. 5 «Пояснения к отчету об изменениях капитала» данных Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3.5 Займы и кредиты, полученные и расходы по займам и кредитам

Учетная политика

Расходы, связанные с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, отражаются в соответствии с требованиями ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Краткосрочная кредиторская задолженность (стр.1510) по заемным средствам на 31.12.2023г. отсутствует

3.6 Дебиторская и кредиторская задолженность

Информация о наличии дебиторской и кредиторской задолженности, суммах резервов сомнительных долгов раскрыта в разделе 5 «Дебиторская и кредиторская задолженность» отчета Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности на 31.12.2023 нет.

В течение 2023 года Общество не создавало резерв по сомнительным долгам. В составе дебиторской задолженности отражены расчеты с дольщиками по объектам долевого строительства, задолженность дольщиков по ДДУ составляет сумму 651185,41 тыс. руб.

Денежные средства, полученные от дольщиков по договорам долевого участия в строительстве, отражаются в бухгалтерской отчетности в составе кредиторской задолженности (развернуто).

4 Пояснения к статьям отчета о финансовых результатах

4.1 Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Учетная политика

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с требованиями ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации» соответственно.

Для целей бухгалтерского учета доходами и расходами от обычных видов деятельности Общество признает выручку и расходы, связанные с продажами по основной деятельности, в том числе по видам продаж

- от продажи готовой продукции (квартиры в собственности)
- на момент передачи готовых квартир собственникам-дольщикам, средства которых были размещены на счетах-эскроу (в случае получения разрешения на строительство после 01 июля 2018 года)
- от продажи работ, услуг

Учет доходов ведется в разрезе видов деятельности и строительных проектов.

Сумма денежных средств, подлежащая внесению Участником долевого строительства Застройщику на возмещение затрат на строительство объекта, в котором расположено помещение, составляет 100% (сто процентов) от Цены Договора и включает вознаграждение Застройщика.

Коммерческие расходы отсутствуют.

Общехозяйственные расходы по итогам месяца списываются на счет 90 «Продажи» по видам продаж (видам деятельности).

Общехозяйственные расходы распределяются между видами деятельности пропорционально выручке по каждому виду деятельности

Оплата дебиторской задолженности в 2023 году производилась денежными средствами, а также путем проведения взаимозачета.

Финансовый результат (прибыль) от строительства в качестве застройщика формируется по окончании строительства в целом по объекту.

4.2 Прочие доходы и расходы

Согласно ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации» прочие доходы показываются в отчете о финансовых результатах Общества за минусом расходов, относящихся к этим доходам, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одних и тех же или аналогичных по характеру фактов хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения организации.

В составе прочих доходов учтены –проценты по депозитным счетам

В составе прочих расходов учтены – налоги и сборы, банковские услуги по ведению расчетного счета

5 Пояснения к отчету об изменении капитала

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2022 составляет 10 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2022 составляет 255 334 тыс. руб.

В течение 2023 года нераспределенная прибыль увеличилась на сумму прибыли 2023 года 44 565 тыс.руб, уменьшилась на сумму выданных дивидендов 5 000 тыс.руб. и по состоянию на 31.12.2023 составила 294 900 тыс. руб.

6 Пояснения к статьям отчета о движении денежных средств

Основными потоками денежных средств за 2023 год являются текущая деятельность Общества, связанная с выполнением обязательств застройщика по договорам долевого участия, а также по договорам купли-продажи квартир, построенных Застройщиком и оформленных в собственность .

7 Специальные пояснения

7.1 Информация о существенных ошибках

Учетная политика

При обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Общества правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности».

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими аналогичными ошибками за один и тот же отчетный период (год), предшествующий отчетному, к которому относится выявленная ошибка, составляет свыше 500 миллионов рублей или более 5 процентов от показателя соответствующей статьи Бухгалтерского баланса или от показателя чистой прибыли (чистого убытка) Отчета о финансовых результатах в случае, если ошибка или совокупность ошибок оказывает влияние на финансовые результаты.

Существенных ошибок прошлых лет не выявлено.

7.2 Информация о связанных сторонах

Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на рыночных условиях.

Перечень связанных сторон:

п/п	Наименование связанной стороны	Должность//доля//сфера деятельности
Основной управленческий персонал		
1	Сергеев Евгений Владимирович	Директор
Основное хозяйственное общество		

ООО «Специализированный застройщик «ГК Атлант»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2023 год

(в тысячах рублей, если не указано иное)

2	-	-
Дочерние хозяйственные общества		
3	-	-
Хозяйственные общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием		
4	ООО «Специализированный застройщик «Атлант» ООО «Специализированный застройщик СК «Атлант»	строительство
Другие связанные стороны		

Юридические лица, в котором Общество имеет более чем 20% уставного капитала: отсутствуют

Операции и расчеты со связанными сторонами за 2022 и 2023 гг. приведены в таблице:

Вид операции	Основное хозяйственное общество (собственник)	Дочерние хозяйственные общества	Хозяйственные общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Другие
2022 год				
Выдача займов			11830	
2023 год				
Выдача займов			378266	

Стоимостные показатели по не завершенным операциям на начало, и конец отчетного периода приведены в таблице:

ООО «Специализированный застройщик «ГК Атлант»

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2023 год

(в тысячах рублей, если не указано иное)

Показатели	Основное хозяйственное общество (собственник)	Дочерние хозяйственные общества	Хозяйственные общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Другие связанные стороны
На 31.12.2022 года				
Кредиторская задолженность	-	-	508594	-
Займы выданные	-	-	16755	-
На 31.12.2023 года				
Кредиторская задолженность	-	-	508594	
Займы выданные	-	-	394871	

Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям в соответствии с договором, форма расчета – безналичная.

7.3 Информация по основному управленческому персоналу:

Виды выплат основному управленческому персоналу	Сумма, тыс. руб.
1. Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты	
Оплата труда за отчетный период	185,2
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды за отчетный период	55
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	20.7
Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	-
Иные краткосрочные вознаграждения	-
2. Долгосрочные вознаграждения, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты	

ООО «Специализированный застройщик «ГК Атлант»**Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2023 год**

(в тысячах рублей, если не указано иное)

Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	-
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	5000,00
Иные долгосрочные вознаграждения	
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды за отчетный период	650

Информации о прекращаемой деятельности нет.

На 31.12.2023 на счетах эскароу находится 450084,84 тыс.руб**7.4. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности общества в соответствии с информацией Минфина РФ от 14.09.2012 № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества: риск ликвидности, риски, связанные с изменением налогового законодательства, репутационные риски .

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества .

Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности должников.

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его должников, покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом споре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области .

ООО «Специализированный застройщик «ГК Атлант»
Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2023 год
(в тысячах рублей, если не указано иное)

Директор

25 марта 2024 г.



Сергеев Е.В.

Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью
37 листов

Представитель по доверенности
ООО «Союз независимых аудиторов»

Степанов
С.С. Степанов

