

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# "ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-219-004501195245-0132 от 28.12.2022 г.

Тел. 8 (3522) 611-611


Многоэтажный многоквартирный жилой дом  
расположенный по адресу: г. Курган, ул. Коли Мяготина, 34б.  
Корпус 1, корпус 2, корпус 3.

## Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0803-23-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	03-24		01.24г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# "ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ П-219-004501195245-0132 от 28.12.2022 г.

Тел. 8 (3522) 611-611


Многоэтажный многоквартирный жилой дом  
расположенный по адресу: г. Курган, ул. Коли Мяготина, 34б.  
Корпус 1, корпус 2, корпус 3.

## Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

0803-23-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	03-24		01.24г.

Директор



Масюткин С.А.

Главный инженер проекта



Масюткин С.А.

2023

Согласовано



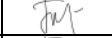
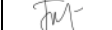
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Разрешение		Обозначение	0803-23-ПЗУ		
03-24		Наименование объекта строительства	Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. Коли Мяготина, 34б. Корпус 1, корпус 2, корпус 3		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1		0803-23-ПЗУ.ТЧ			
	2,5	В пункте а) и в) заменен Градостроительный план земельного участка № РФ-45-2-01-0-00-2024-0009-0 от 19.01.2024 г.		4	Зам.
	4	Добавлены сведения о наличии зон с особыми условиями.		4	Зам.
	10	Исключено примечание о допустимости уменьшения удельного размера площадки для занятия физкультурой		4	Зам.
		0803-23-ПЗУ			
	3	На лист 3 «Разбивочный план» добавлены границы с особыми условиями.		4	Зам.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Утв.	Масюткин		01.24г
ГИП	Масюткин		01.24г
Составил	Токарева		01.24г
Изм. внес	Токарева		01.24г

ООО «Профтехпроект»	Лист	Листов
	1	1



## Содержание

а)	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
б)	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка .....	2
в)	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) .....	5
г)	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	6
д)	Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....	7
е)	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	8
ж)	Описание решений по благоустройству территории .....	9
з)	Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....	11
и)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....	11
к)	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения .....	12
л)	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.....	12

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Токарева				
ГИП	Масюткин				
Н.контр.	Шибасв				

0803-23-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	12
ООО «Профтехпроект»		

## Текстовая часть

### а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок для разработки раздела ПЗУ на объект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. Коли Мяготина, 34б. Корпус 1, корпус 2, корпус 3» расположен в западной части города Кургана.

Градостроительный план земельного участка № РФ-45-2-01-0-00-2024-0009-0 от 19.01.2024 г.

Участок с кадастровым номером 45:25:070105:163.

Участок площадью 12881,0 м<sup>2</sup>.

Земельный участок находится в территориальной зоне ОДЗ 3 (многофункциональная зона).

Градостроительный регламент установлен.

Земли населенных пунктов.

- Решение Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана».

На участке предусматривается размещение 11-ти этажного многоквартирного жилого дома корпус 1, корпус 2, корпус 3.

Минимальным отступом от границ участка за пределами которого запрещается размещения зданий, строений и сооружений равен 3 м от границ участка.

Подъезд к проектируемому объекту выполняется по земельным участкам с кадастровыми номерами 45:25:070105:920, 45:25:070105:939 и 45:25:070105:674.

Выписка из ЕГРН на земельный участок от 24.01.2023 г.

Кадастровый номер – 45:25:070105:920. Участок площадью 485,0 м<sup>2</sup>.

Градостроительного плана земельного участка № РФ-45-2-01-0-00-2023-0248 от 09.08.2023 г.

Участок с кадастровым номером 45:25:070105:939.

Участок площадью 3533,0 м<sup>2</sup>.

Градостроительного плана земельного участка № РФ-45-2-01-0-00-2023-0247 от 09.08.2023 г.

Участок с кадастровым номером 45:25:070105:674.

Участок площадью 2004,0 м<sup>2</sup>.

В административном отношении объект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Курган, ул. Коли Мяготина, 34б, корпус 1, корпус 2, корпус 3» расположен в Западном районе г. Кургана.

Климат района резко континентальный. Поверхность площадки не ровная, рельеф нарушен. Городские отметки на участке работ находятся в пределах 73-77 м.

В геоморфологическом отношении участок работ расположен в пойме р. Тобол.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
1	-	Зам.	03-24		01.24г.
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
0803-23-ПЗУ.ТЧ					Лист
					2

Гидрография района работ представлена протокой реки Тобол, протекающей на расстоянии 0,71 км юго-восточнее участка работ.

Площадка проектируемого строительства расположена за пределами водоохраных зон водных объектов, в силу топографических причин наводнениям не подвержена.

Исследуемая площадка сложена четвертичными аллювиальными, озерно-аллювиальными отложениями, перекрытыми с поверхности насыпным слоем.

Исходя из общего геологического строения и свойств грунтов, на исследуемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

- ИГЭ-1 – Насыпной слой (tQIV);**
- ИГЭ-2 – Суглинок твердый, легкий, просадочный (aQIII);**
- ИГЭ-3 – Суглинок полутвердый, тяжелый, слабонабухающий (aQII-III, IaQII-III);**
- ИГЭ-4 – Суглинок мягкопластичный, легкий (aQII-III, IaQII-III);**
- ИГЭ-5 – Суглинок текучепластичный, легкий (aQII-III, IaQII-III);**
- ИГЭ-6 – Глина тугопластичная, легкая (aQII-III, IaQII-III);**
- ИГЭ-7 – Суглинок тугопластичный, тяжелый (aQII-III, IaQII-III);**
- ИГЭ-8 – Песок пылеватый, средней плотности, водонасыщенный (IaQII-III);**
- ИГЭ-8а – Песок пылеватый, плотный, водонасыщенный (IaQII-III);**
- ИГЭ-8б – Песок пылеватый, рыхлый, водонасыщенный (IaQII-III);**
- ИГЭ-9 – Песок мелкий, средней плотности, водонасыщенный (IaQII-III).**

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков – 1,75 м.

По степени морозного пучения грунты ИГЭ-1, ИГЭ-2 относятся к слабопучинистым. Остальные грунты на участке работ в зоне сезонного промерзания сильнопучинистые.

Подземные воды на исследуемой площадке встречены всеми скважинами. Установившийся уровень подземных вод на период проведения полевых работ (апрель-май 2023 г.) был зафиксирован на глубинах 0,3-3,4 м от поверхности земли, на отметках 72,50 – 73,23 м.

Подземные воды приурочены к песчаным линзам в суглинках четвертичной системы.

Сейсмичность района работ 5 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий площадки по совокупности – III (сложная).

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата				
0803-23-ПЗУ.ТЧ					Лист
					3

**а(1)) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;**

1. Приаэродромная территория аэродрома Курган.
2. Территория слабого подтопления.
3. Прочие ограничения. Площадь земельного участка покрываемой зоной с особым использованием территории составляет 862 кв.м.
4. Прочие ограничения. Площадь земельного участка покрываемой зоной с особым использованием территории составляет 356 кв.м.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 данное здание не классифицируется и санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

1. Приаэродромная территория аэродрома Курган - при выполнении расчета, выявлено отсутствие влияния на безопасность полетов воздушных судов.

2. Территория слабого подтопления - установившийся уровень подземных вод на период проведения полевых работ (апрель-май 2023 г.) был зафиксирован на глубинах 0,3-3,4 м от поверхности земли, на отметках 72,50 – 73,23 м.

Подземные воды приурочены к песчаным линзам в суглинках четвертичной системы.

Максимальный уровень подземных вод принять на 1,0 м выше установившегося уровня на период изыскания с выходом на дневную поверхность в понижениях рельефа.

Максимальный уровень подземных вод принять на 1,0 м выше установившегося уровня на период изыскания – 73,50- 74,23 м.

Проектом предусматривается подсыпка территории в пределах отметок 75,28-76,50 м в городской системе высот. Отметка нуля здания – Корпус 1- 77,80 м, корпус 2 – 77,50, корпус 3 – 77,00.

3. Прочие ограничения. Площадь земельного участка покрываемой зоной с особым использованием территории составляет 862 кв.м. - пятно застройки не попадает в границу «Прочие ограничения».

4. Прочие ограничения. Площадь земельного участка покрываемой зоной с особым использованием территории составляет 356 кв.м. Частный сервитут, лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости ООО «Специализированный застройщик «Атлант» - пятно застройки не попадает в границу «Прочие ограничения».

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
1	-	Зам.	03-24		01.24г.
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
0803-23-ПЗУ.ТЧ					Лист
					4



**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Планировочная организация земельного участка обоснована санитарными, противопожарными требованиями, рациональным использованием земельного участка.

Проект планировки земельного участка выполнен на основании:

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-45-2-01-0-00-2024-0009-0 от 19.01.2024 г.

- Постановление Администрации города Кургана от 04 декабря 2023 г. №10475 «Об утверждении проекта планировки территории, расположенной на пересечении улиц Коли Мяготина, Тимофея Невежина в границах земельных участков с кадастровыми номерами 45:25:070105:939, 45:25:070105:674, 45:25:070105:920, 45:070105:921, 45:25:070105:163, 45:25:070105:162».

- Технические условия МКУ «Управление дорожного хозяйства и благоустройства города Кургана» № 143-00249/23 от 16.03.2023 г. на отвод сточных вод с земельного участка с кадастровым номером 45:25:070105:163.

- Задания на проектирование.

- СП 42.1333.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- Федеральный Закон Российской Федерации № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

- Федеральный Закон Российской Федерации № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Планировочные решения приняты с учетом существующего рельефа, расположения существующих сооружений вблизи площадки, решены в соответствии с технологической схемой, транспортными связями, с учетом требований санитарных, противопожарных и других норм.

На участке проектирования размещены:

- многоквартирный жилой дом Корпус 1 (поз. 1),

- многоквартирный жилой дом Корпус 2 (поз. 2),

- многоквартирный жилой дом Корпус 3 (поз. 3),

- площадка для игр детей (поз. Д),

- площадка для занятия физкультурой (поз. Ф),

- площадка для отдыха взрослого населения (поз. В).

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	0803-23-ПЗУ.ТЧ				
1	-	Зам.	03-24		01.24г.
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
					Лист
					5

- площадка для сушки белья (поз. С),
- парковка для временного хранения автомобилей (поз. П)
- площадка для контейнеров ТКО (поз. Х),

В соответствии с СП 4.13130.2013 обеспечен проезд пожарных машин с двух продольных сторон здания. Ширина проезда 4,2 м.

Проезд запроектирован с односкатным поперечным профилем, с покрытием асфальтобетонной смесью по щебеночному основанию.

В комплекс благоустройства территории жилого дома вошло проектирование площадок для игр детей, площадки для занятия спортом с использованием малых архитектурных форм с учетом роста-возрастных особенностей детей.

Вертикальная планировка территории решена с учетом существующих отметок покрытий дорог, примыкающих к участку жилого дома и проектируемых отметок покрытий дорог. Поверхностный водоотвод осуществляется по поверхности дорожного полотна.

#### г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь участка для проектирования объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. Коли Мяготина, 34б. Корпус 1, корпус 2, корпус 3» – 12881,0 м<sup>2</sup> по ГПЗУ.

Технико-экономические показатели строительства:

№ п/п	Наименование	Количество			
		в границах отвода		в границах благоустройства	
		кв.м	%	кв.м	%
1	Площадь проектируемого участка	12881,0	100		
2	Площадь застройки жилого здания	3117,3	24,2		
3	Площадь твердого покрытия	7749,3	60,2		
	покрытие проездов	5889,0			
	покрытие тротуаров	1127,0			
	покрытие отмостки	469,0			
	покрытие хозяйственных площадок (для сушки белья)	179,5			
	площадка для отдыха взрослых	66,3			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0803-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
							6



Максимальный уровень подземных вод принять на 1,0 м выше установившегося уровня на период изыскания с выходом на дневную поверхность в понижениях рельефа.

Максимальный уровень подземных вод принять на 1,0 м выше установившегося уровня на период изыскания – 73,50- 74,23 м.

Проектом предусматривается подсыпка территории в пределах отметок 75,28- 76,50 м в городской системе высот. Отметка нуля здания – Корпус 1- 77,80 м, корпус 2 – 77,50, корпус 3 – 77,00.

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий сохранения естественного рельефа и почвенного покрова;

- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;

- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Используя максимальную приближенность вертикальной планировки к существующему рельефу, необходимость подсыпки территории вызвана наличием пониженных участков территории с затрудненным водостоком. Отсыпка осуществляется минеральным непучинистым грунтом. Отвод поверхностных вод решен по открытым лоткам проездов в сторону понижения рельефа.

В проекте исключены сооружения и объекты, потенциально являющиеся преградой на пути движения поверхностных вод.

#### **е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Решения по организации рельефа приведены на листе 4, графической части.

Проект вертикальной планировки предусматривает комплекс инженерно-технических мероприятий по преобразованию существующего рельефа осваиваемой территории, отвод атмосферных осадков с территории объекта, ее защиту от подтопления грунтовыми и поверхностными водами, уменьшению объема накопления снежной массы в зимний период.

При проектировании плана организации рельефа за основу принято сохранение естественного рельефа, зеленых насаждений и растительного покрова, что ведет к минимальному объему земляных работ и обеспечивает природоохранный эффект.

По территории проектируемого объекта проходит существующая ливневая канализации.

Сбор поверхностных вод организован в проектируемые дождеприемные колодцы с последующей врезкой в существующие ливневые колодцы.

Уклон организован в юго-западную сторону земельного участка.

План организации рельефа предусматривает беспрепятственный сток поверхностных вод, безопасное и удобное движение транспорта и пешеходов.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0803-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

Покрытие проездов – асфальтобетонное, отмотка и тротуары – асфальтобетонные.

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается общая планировка территории участка. Выбор системы организации рельефа территории площадки строительства определен инженерно-геологическими условиями местности.

Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях, сечением через 0,1 м. Вертикальная планировка запроектирована с учетом обеспечения поверхностного водоотвода на период строительства и эксплуатации и предусматривает общий водоотвод от здания.

Уровень площадок благоустройства принят выше планировочной отметки примыкающих к ним проездов не менее чем на 0,15 м.

На большей части участка рельеф спокойный, с постоянным естественным уклоном.

Отметка чистого пола первого этажа здания 0,000, что соответствует абсолютной отметке Корпус 1- 77,80 м, корпус 2 – 77,50, корпус 3 – 77,00.

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории**

На прилегающей территории жилого дома предусматривается:

- организация удобных подходов и подъездов к жилому дому с твердым покрытием из асфальтобетона;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения и игр детей, а также площадка для занятия физкультурой;
- озеленение участка производится с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений, а также посев трав;
- устройство современного игрового оборудования для игр детей;
- вокруг игровых площадок предусмотрено озеленение с посадкой кустарников;
- комфортное расположение хозяйственных площадок с твердым асфальтобетонным покрытием.

В местах пересечения тротуаров с проездами бортовой камень утоплен для удобства перемещения маломобильных групп населения.

Площадки оборудуются соответствующими малыми формами архитектуры: скамейками, урнами и спортивным оборудованием.

При выполнении работ по озеленению территории используется плодородный грунт толщиной 15 см.

#### Расчет проживающих людей:

В соответствии с СП 42.13330.2016 табл. 5.1 норма площади квартир в расчете на одного человека, м<sup>2</sup> для жилого дома по уровню комфорта стандартное жилье составляет 30 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартир проектируемого жилого дома корпус 1 составляет 5603,9 м<sup>2</sup>, следовательно, число проживающих  $5603,9/30=187$  чел.

Общая площадь квартир проектируемого жилого дома корпус 2 составляет 8108,0 м<sup>2</sup>, следовательно, число проживающих  $8108,0/30=270$  чел.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			0803-23-ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			9	

Общая площадь квартир проектируемого жилого дома корпус 3 составляет 5922,6 м<sup>2</sup>, следовательно, число проживающих 5916,6/30=197 чел.

**Общее число проживающих – 654 чел.**

#### Расчет размеров площадок

Наименование	Удельный размер площадки м <sup>2</sup> /чел.	Кол-во населения, чел.	Требуемая площадь, м <sup>2</sup>	Проектир. площадь, м <sup>2</sup>
Для игр детей	0,7	654	457,8	482,0
Для занятий физкультурой	1,0	654	654,0	684,0*
Для отдыха взрослых	0,1	654	65,4	66,3
Для хозяйственных целей	0,3	654	196,2	198,0
Для стоянки автомобилей	0,5 м/м на 1 кв.	398 кв.	199	199

#### Расчет количества парковочных мест для объекта:

Количество парковочных мест для объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. Коли Мяготина, 34б. Корпус 1, корпус 2, корпус 3» - принято из расчета 0,5 машино-места на 1 квартиру.

Общее количество квартир многоэтажного многоквартирного жилого дома - 398 кв.

Необходимое кол-во парковочных мест = 398\*0,5 = **199 м/м.**

#### Расчет парковочных мест для инвалидов:

Согласно пункта 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) в жилых зонах следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств с габаритами 3,6 х 6,0м (по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно 5 %, но не менее одного места;

Следуя СП 59.13330.2020 производится расчет парковочных мест для инвалидов:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0803-23-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

199 м/м \* 0,1 = 20 м/м, из них 10 м/м для специализированных транспортных средств с габаритами парковочного места 3,6 х 6,0 м, и 10 м/м с габаритами парковочного места 2,5 х 5,3 м.

Итого общее количество парковочных мест - 199 м/м из них:  
- 20 м/м для маломобильных групп населения;

#### Расчет ТКО:

Для расчета необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТКО определяется среднесуточное накопление:

$$C = N \times P \times K_n;$$

где N – количество жителей,

P - суточная норма накопления ТБО на 1 чел.,

$K_n = 1,25$  коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$$C = 654 \text{ чел.} \times 3 \text{ л} \times 1,25 = 2452,5 \text{ л.}$$

Необходимое количество контейнеров определяем по формуле:

$$N_1 = C \times T \times K_p / V \times K_z;$$

где

T - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами),

$K_p = 1,05$  коэффициент повторного заполнения контейнеров после разгрузки контейнеров,

V - объем одного контейнера,

$K_z = 0,75$  коэффициент заполнения контейнеров.

$$N_1 = 2,45 \text{ м}^3 \times 1 \times 1,05 / 1,1 \text{ м}^3 \times 0,75 = 3,12.$$

Проектом предусматривается установка 3-х контейнеров для сбора ТКО объемом 1,10 м<sup>3</sup>.

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Объект непроизводственного назначения.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Объект непроизводственного назначения.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0803-23-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Объект непроизводственного назначения.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Подъезд к объекту осуществляется с ул. Коли Мяготина.

Проектом предусматривается в дворовой части устройство местного проезда 4,2 м.

С северной и с юго-западной части участка выполнен проезд шириной 6,0 м.

Покрытие автопроездов - асфальтобетонное. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бортовыми камнями. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий.

Габариты парковочных мест-2,5х5,3м, для маломобильных групп населения габариты составляют 3,6х6,0м.

Ширина тротуара - 1,5 м. Отмостка шириной 1,5 м.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата				
0803-23-ПЗУ.ТЧ					Лист
					12



## Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Баланс земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства территории М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
8	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1:500	
9	Схема движения транспортных средств М 1:500	
10	Ведомость объемов работ. Конструкции элементов покрытия.	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330-2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные... Технические условия	
ГОСТ 8267-93ж	Щебень и гравий... для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни железобетонные боровые	
СанПиН 2.1.3684-21	«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»,	
СанПиН 1.2.3685-2021	«Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»	

## Ведомость условных обозначений

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
	Существующие здания	
	Проектируемое асфальтовое покрытие тротуара	
	Проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части	
	Отмостка	
	Проектируемый газон	
	Проектируемое грунтовое покрытие площадок	
	Граница отвода	
	Проектируемые горизонталы	
	Проектируемая отметка	
	Фактическая отметка	
	Существующие горизонталы	
	Проектируемая отметка по верху отмостки угла здания	
	Существующая отметка поверхности земли	
	Проектируемая отметка пола первого этажа	
	Места для устройства съездов для МГН населения	
	Бортовой камень БР 100.30.15	
	Бортовой камень БР 100.20.8	
	Обозначение типа покрытия	
	Обозначение зданий, сооружений, площадок по ведомости	
	Позиция в ведомости элементов озеленения	
	Количество	
	Позиция в ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий	

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата Инв.№

Чертежи данного комплекта выполнены в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строения, сооружения и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

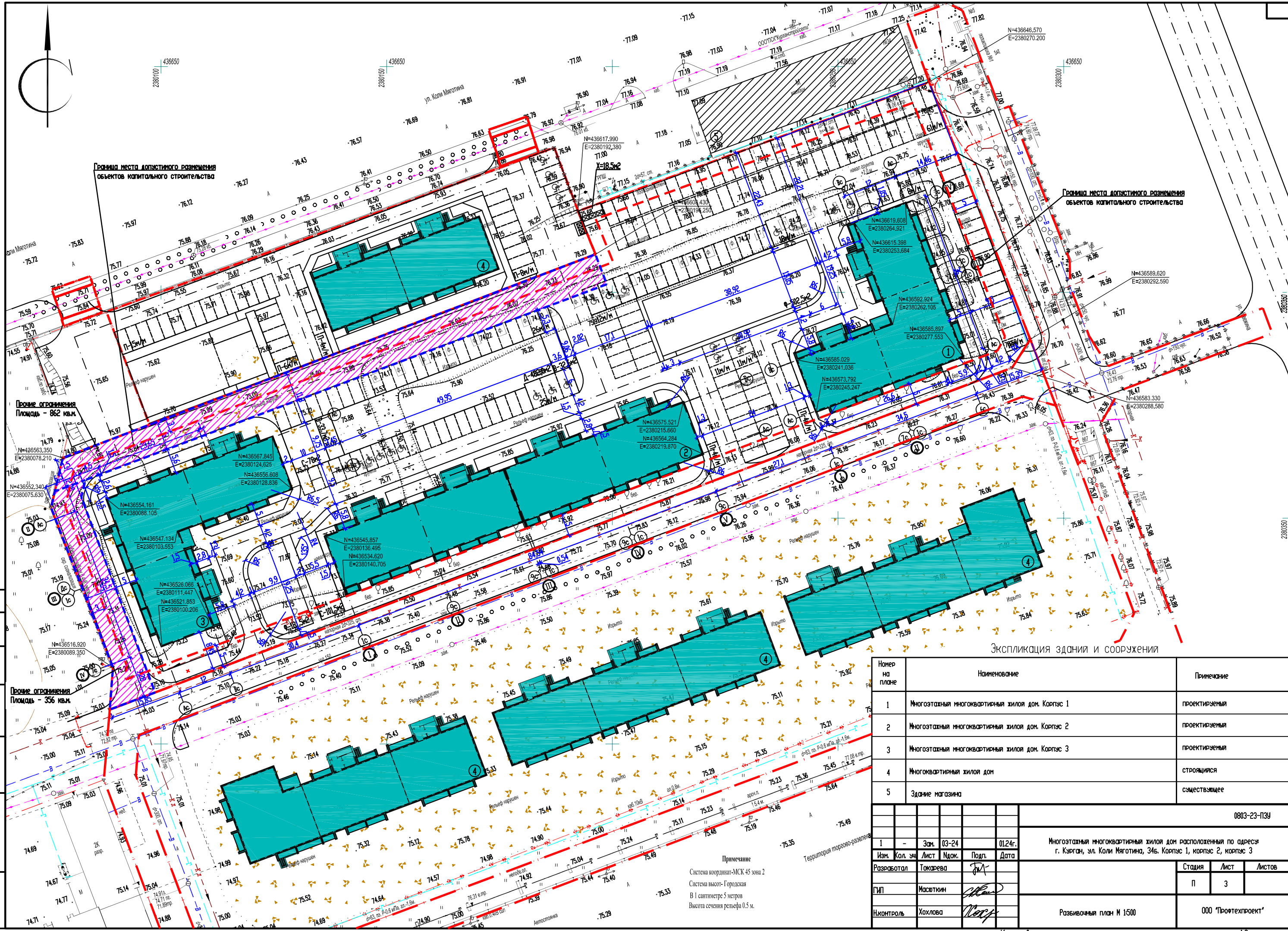
ГИП Масюткин С.А.

0803-23-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу:  
г. Курган, ул. Коли Мяготина, 34б. Корпус 1, корпус 2, корпус 3

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Токарева					П	1	
ГИП	Масюткин							
Н.контр.	Хохлова							
Общие данные (начало)						ООО 'Протехпроект'		





Граница места допустимого размещения объектов капитального строительства

Граница места допустимого размещения объектов капитального строительства

Прочие ограничения  
Площадь - 862 кв.м.

Прочие ограничения  
Площадь - 356 кв.м.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 1	проектируемый
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 2	проектируемый
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 3	проектируемый
4	Многоквартирный жилой дом	строющийся
5	Здание магазина	существующее

				0803-23-ПЗУ			
1		Зам.	03-24		01.24г.		
Изм.	Кол. экз.	Лист	Индок.	Подп.	Дата		
Разработал	Токарева						
ГИП	Масюткин						
И.контр.	Хохлова						
					Стадия	Лист	Листов
					П	3	
Разбивочный план М 1:500					ООО "Протехпроект"		

Примечание  
Система координат-МСК 45 зона 2  
Система высот-Горьковская  
В 1 сантиметре 5 метров  
Высота сечения рельефа 0.5 м.

СОГЛАСОВАНО

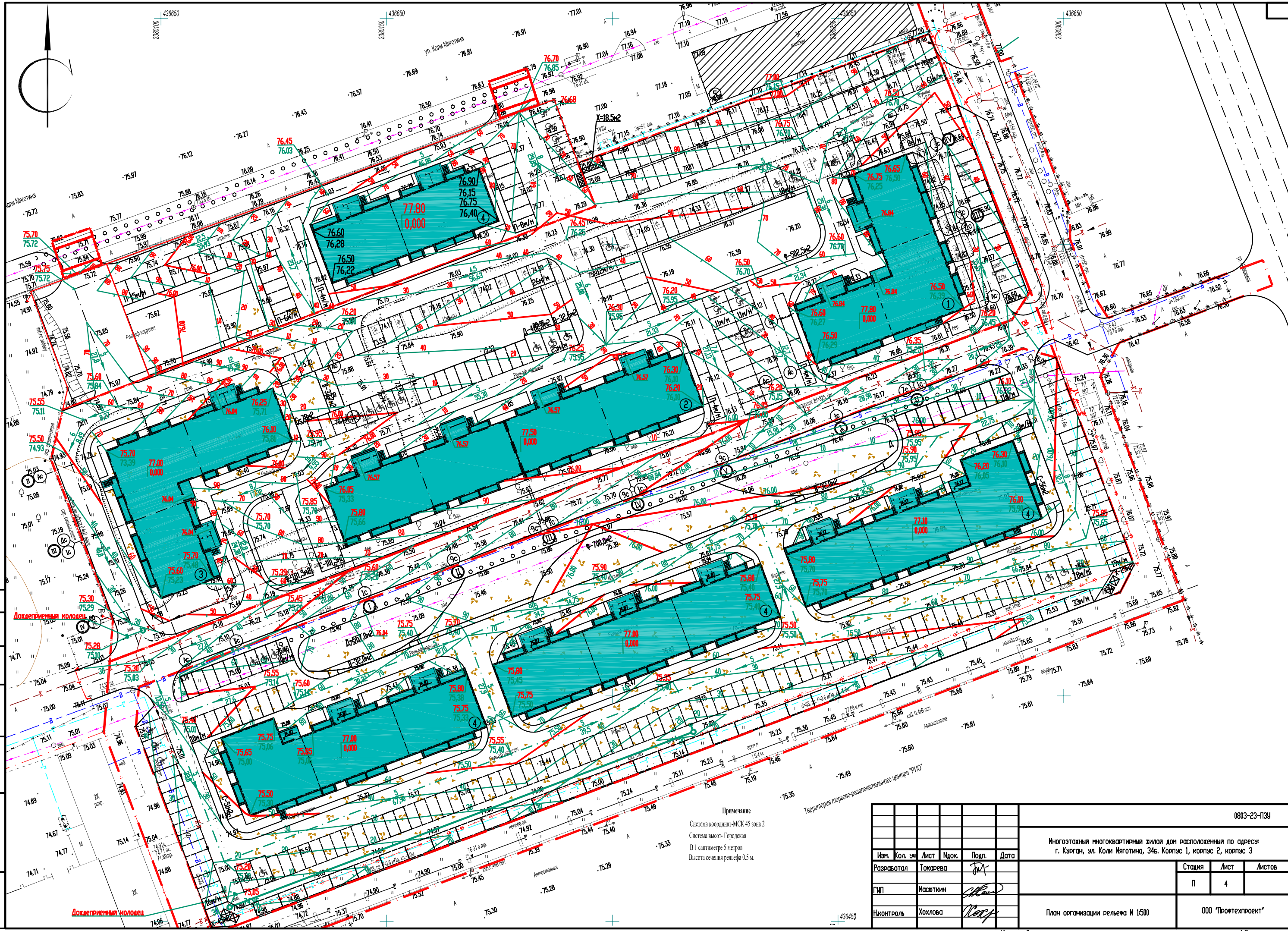
Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

Копиробал

A2



СОГЛАСОВАНО

ИВН ПОДЛ.

Взам. ИВН

Подпись и дата

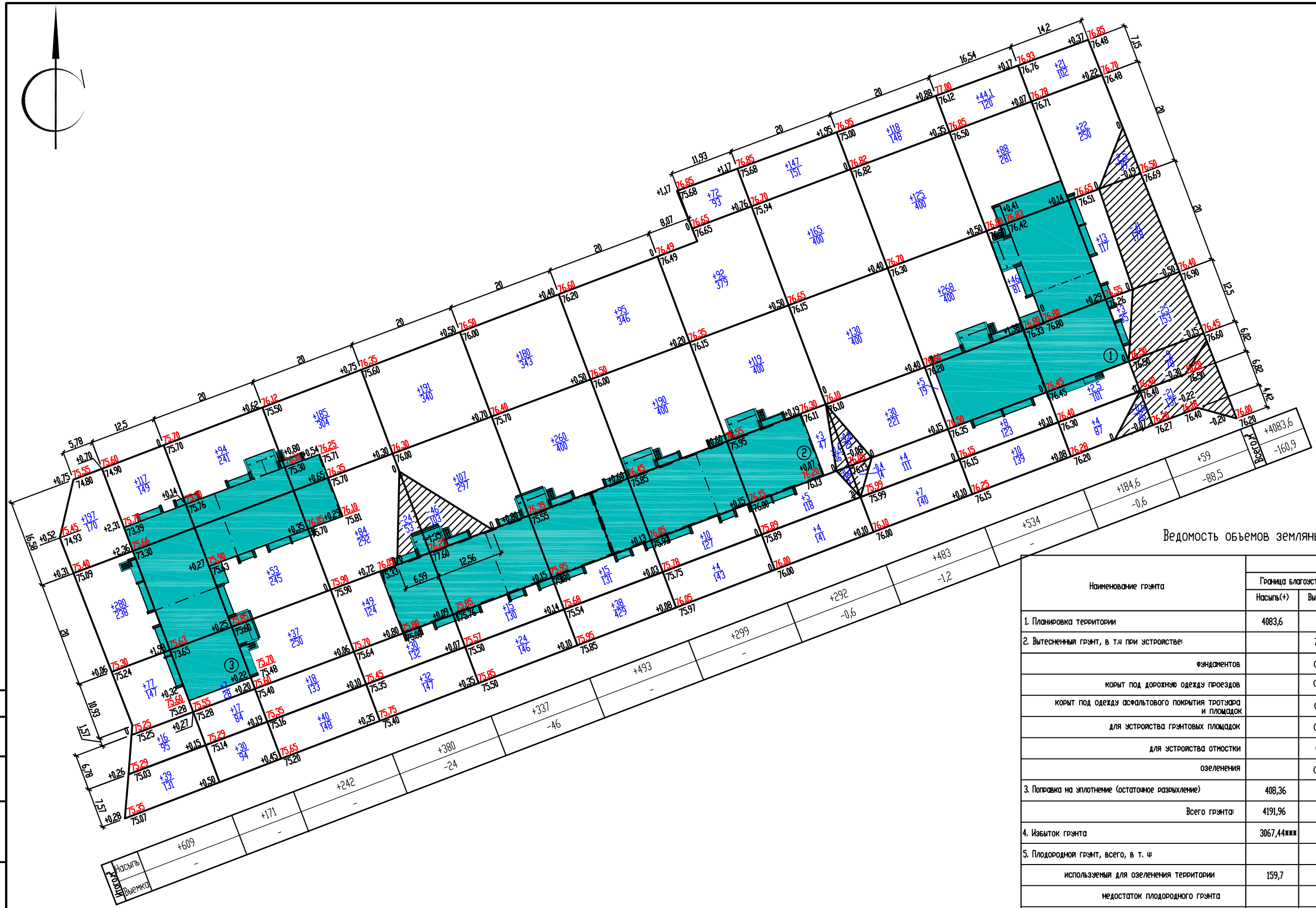
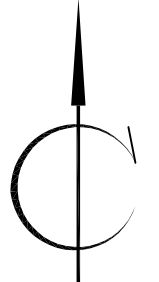
Примечание  
 Система координат-МСК 45 зона 2  
 Система высот-Городская  
 В 1 сантиметре 5 метров  
 Высота сечения рельефа 0.5 м.

Изм.	Кол. экз.	Лист	Инд.	Подп.	Дата
Разработал		Токарева		<i>[Signature]</i>	
ГМП		Масюткин		<i>[Signature]</i>	
И.контр.		Хохлова		<i>[Signature]</i>	

0803-23-ПЗУ		
Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Кыргыз, ул. Коли Мяготина, 34б. Корпус 1, корпус 2, корпус 3		
Стадия	Лист	Листов
П	4	
План организации рельефа 1:500		ООО "Протехпроект"

Копирбал

A2



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	Граница благоустройства		Насыпь(+)	Выемка(-)	
	Насыпь(+)	Выемка(-)			
1. Планировка территории	4083,6	160,9			
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		7098,5			
фундаментов		(3191,0)			
корыт под дорожную одежду проездов		(3003,4)			
корыт под одежду асфальтового покрытия тротуара и площадок		(417,4)			
для устройства грязтовых площадок		(233,2)			
для устройства отсыпки		(93,8)			
озеленения		(159,7)			
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	408,36				
Всего грунта:	4191,96	7259,4			
4. Избыток грунта	3067,44***				
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.					
используемый для озеленения территории	159,7				
недостаток плодородного грунта		159,7**			
6. Итого перерабатываемого грунта	7419,1	7419,1			

\*\* в карьере/ \*\*\* в отвале

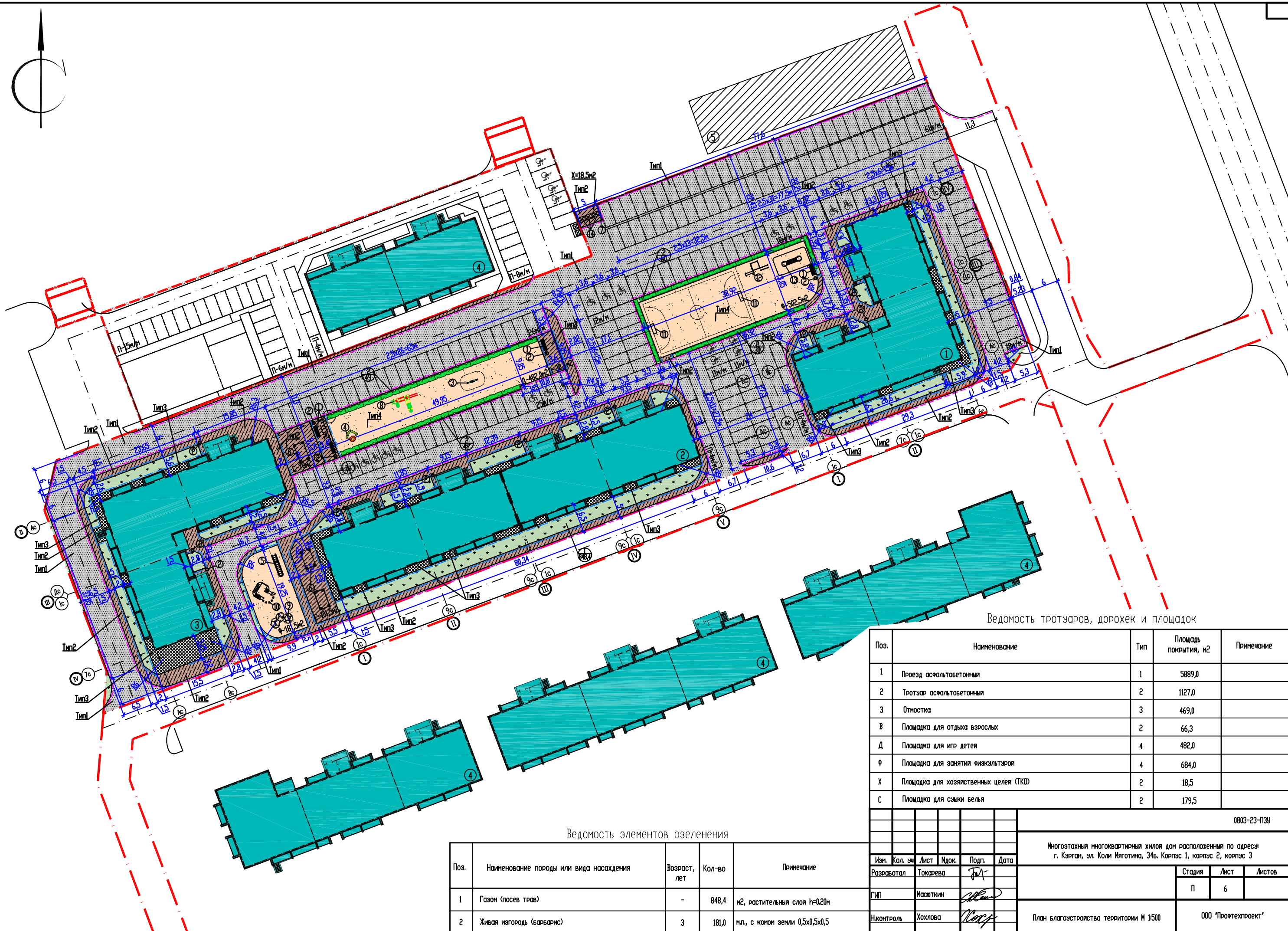
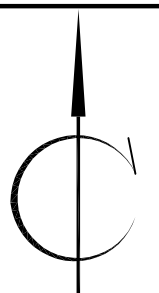
СОГЛАСОВАНО

Имя, инв.Н

Подпись и дата

Имя, инв.Н

0803-23-ПЗУ					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Кыргыз, ул. Коли Мяготина, 34б. Корпус 1, корпус 2, корпус 3					
Изм.	Кол. эч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разработал	Токарева				
ГИП	Масюткин				
Н.контроль	Хохлова				
Баланс земляных масс М 1500			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
000 "Протехпроект"					



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Проезд асфальтобетонный	1	5889,0	
2	Тротуар асфальтобетонный	2	1127,0	
3	Отмостка	3	469,0	
В	Площадка для отдыха взрослых	2	66,3	
Д	Площадка для игр детей	4	482,0	
Ф	Площадка для занятия физкультурой	4	684,0	
Х	Площадка для хозяйственных целей (ТКО)	2	18,5	
С	Площадка для сушки белья	2	179,5	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон (посев трав)	-	848,4	м <sup>2</sup> , растительный слой h=0,20м
2	Живая изгородь (барбарис)	3	181,0	мл, с комом земли 0,5х0,5х0,5

0803-23-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Кыргыз, ул. Коли Мяготина, 34б. Корпус 1, корпус 2, корпус 3

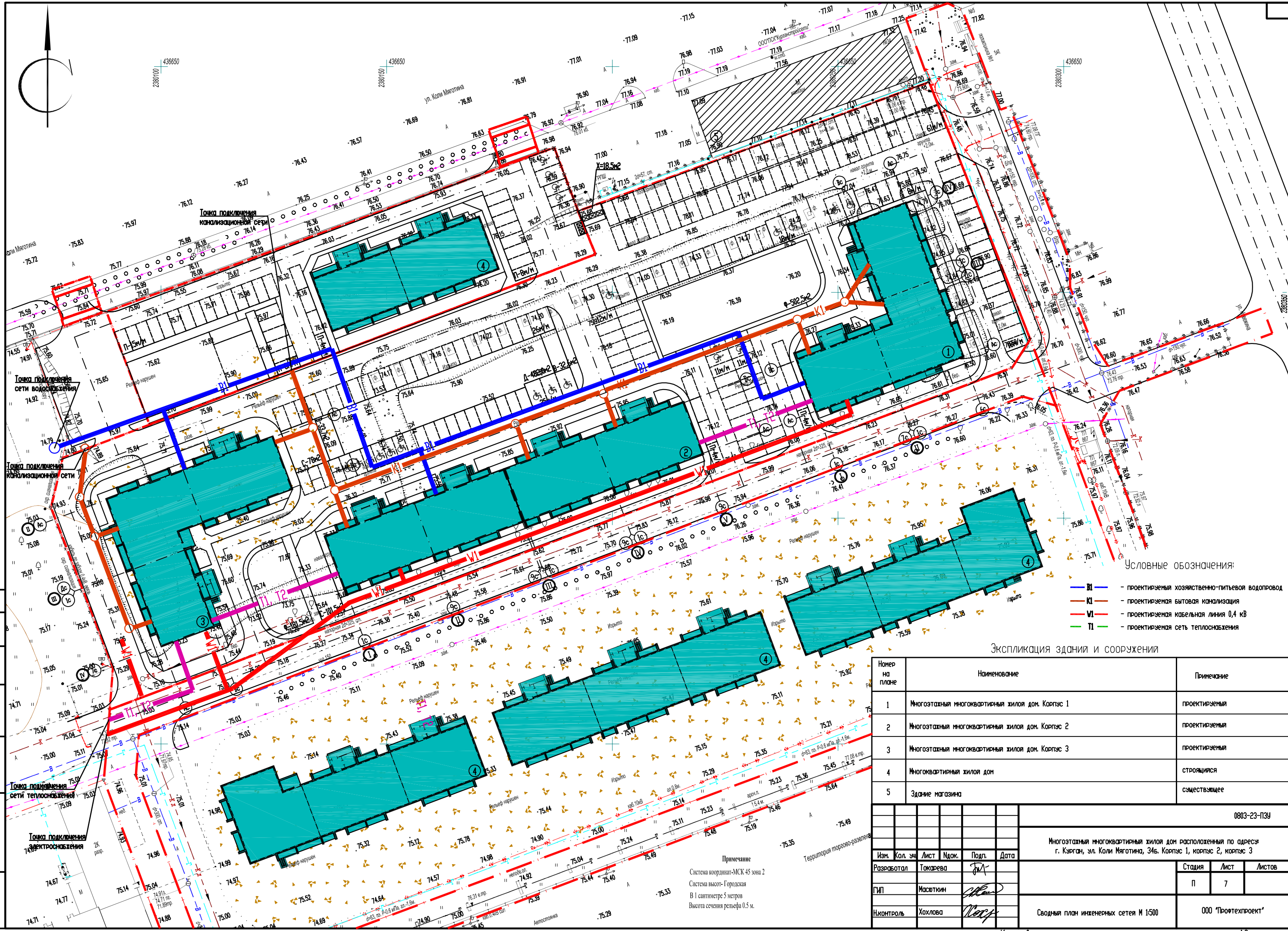
Изм.	Кол. эч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата
Разработал	Токарева			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Масюткин			<i>[Signature]</i>	
Н.контроль	Хохлова			<i>[Signature]</i>	

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План благоустройства территории М 1:500  
ООО "Протехпроект"

СОГЛАСОВАНО

Имя и подл. Подпись и дата  
Взам. инв. N



- Условные обозначения:
- В1 — проектируемая хозяйственно-питьевый водопровод
  - К1 — проектируемая бытовая канализация
  - VI — проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
  - П1 — проектируемая сеть теплоснабжения

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 1	проектируемый
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 2	проектируемый
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 3	проектируемый
4	Многоквартирный жилой дом	строющийся
5	Здание магазина	существующее

						0803-23-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Кыргыз, ул. Коли Мяготина, 34б. Корпус 1, корпус 2, корпус 3		
Изм.	Кол. экз.	Лист	Инд.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Токарева					П	7	
ГИП	Масюткин							
И.контр.	Хохлова							
						Сводный план инженерных сетей М 1:500		ООО "Протехпроект"

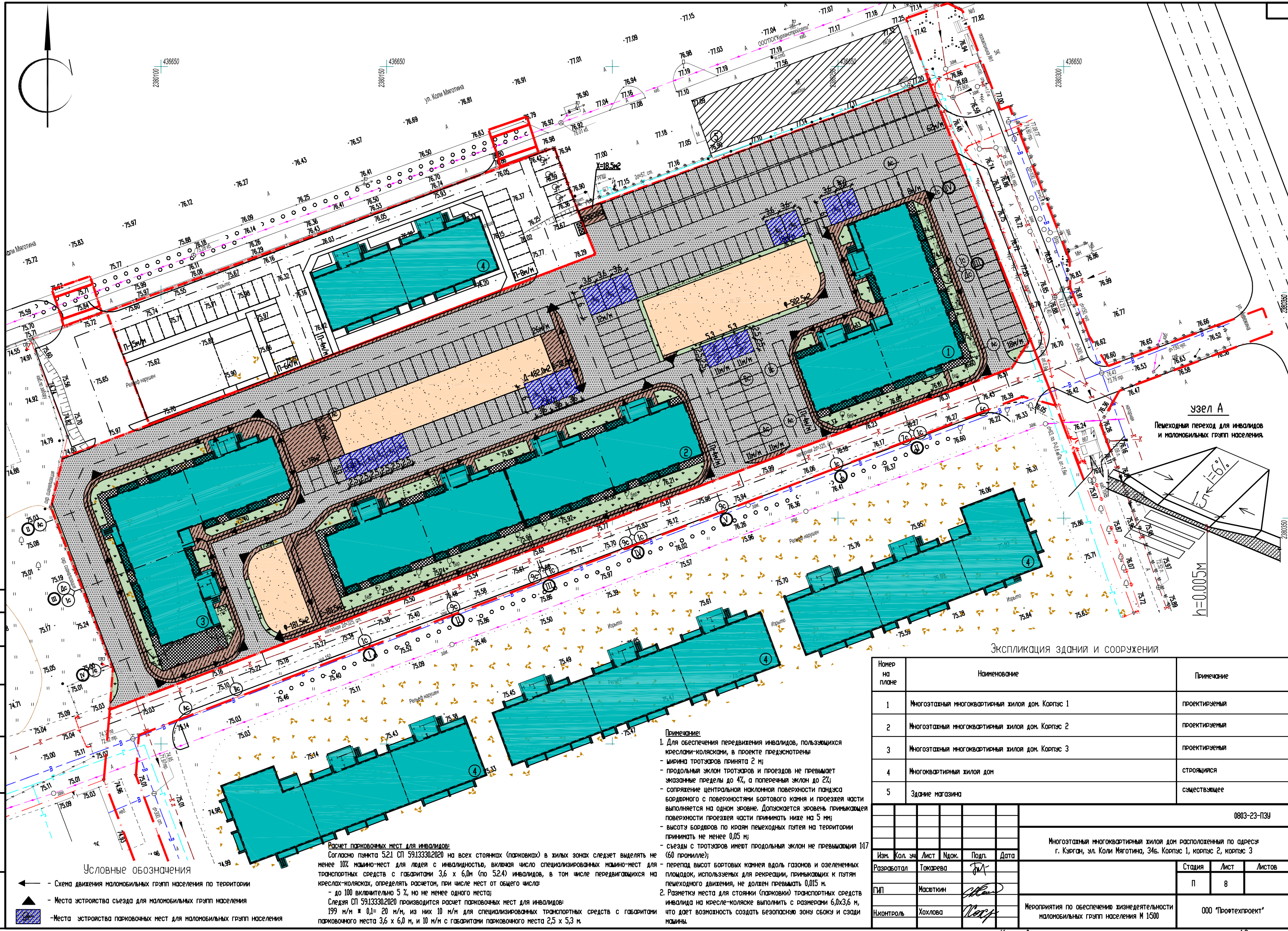
Примечание  
 Система координат-МСК 45 зона 2  
 Система высот-Горьковская  
 В 1 сантиметре 5 метров  
 Высота сечения рельефа 0,5 м.

СОГЛАСОВАНО

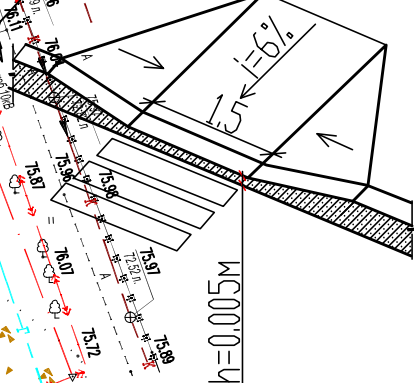
Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв. подл.



узел А  
Пешеходный переход для инвалидов  
и маломобильных групп населения



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 1	проектируемый
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 2	проектируемый
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 3	проектируемый
4	Многоквартирный жилой дом	строющийся
5	Здание магазина	существующее

Изм.		Кол. экз.	Лист	Инд.	Подп.	Дата
Разработал		Токарева				
ГИП		Масюткин				
И.контр.		Хохлова				

0803-23-ПЗУ		
Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Кыргыз, ул. Коли Мяготина, 34б. Корпус 1, корпус 2, корпус 3		
Стадия	Лист	Листов
П	8	
Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1500		ООО "Протехпроект"

**Примечание:**  
 1. Для обеспечения передвижения инвалидов, пользующихся креслами-колясками, в проекте предусмотрены:  
 - ширина тротуаров принята 2 м;  
 - продольный уклон тротуаров и проездов не превышает уклонные пределы до 4%, а поперечный уклон до 2%;  
 - сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне. Допускается уровень примыкающей поверхности проезжей части принимать ниже на 5 мм;  
 - высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принимать не менее 0,05 м;  
 - съезды с тротуаров имеют продольный уклон не превышающий 1:17 (60 промилле);  
 - перепад высот бортовых камней вдоль газонов и озелененных площадок, используемых для рекреации, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,015 м.  
 2. Разметку места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов на кресле-коляске выполнять с размерами 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

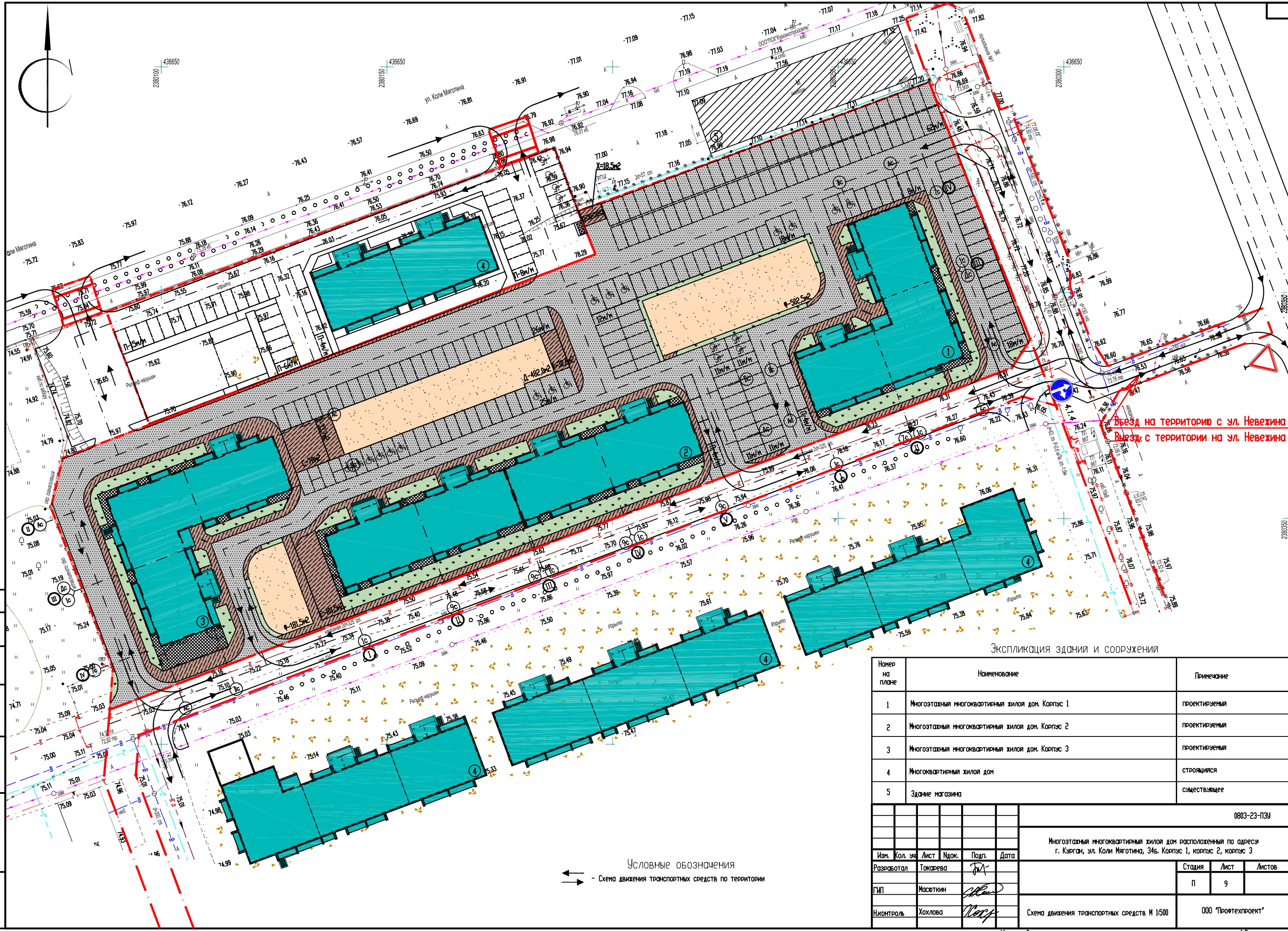
**Расчет парковочных мест для инвалидов!**  
 Согласно пункта 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех стоянках (парковках) в жилых зонах следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств с габаритами 3,6 х 6,0 м (по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:  
 - до 100 включительно 5 %, но не менее одного места;  
 Следяя СП 59.13330.2020 производится расчет парковочных мест для инвалидов:  
 199 м/м х 0,1 = 20 м/м, из них 10 м/м для специализированных транспортных средств с габаритами парковочного места 3,6 х 6,0 м, и 10 м/м с габаритами парковочного места 2,5 х 5,3 м.

**Условные обозначения**

- ← Схема движения маломобильных групп населения по территории
- ▲ Места устройства съезда для маломобильных групп населения
- Места устройства парковочных мест для маломобильных групп населения

СОГЛАСОВАНО  
 Взам. инв.Н  
 Подпись и дата  
 Инв.Н подл.





Въезд на территорию с ул. Невехина  
 Въезд с территории на ул. Невехина

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 1	проектируемый
2	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 2	проектируемый
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 3	проектируемый
4	Многоквартирный жилой дом	строящийся
5	Здание магазина	существующее

0803-23-ПЗУ

Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу:  
 г. Кыргыз, ул. Коли Мяготиной, 34б. Корпус 1, корпус 2, корпус 3

Изм.	Кол. экз.	Лист	Инд.	Подп.	Дата
Разработал	Токарева				
ГИП	Масюткин				
И.контр.	Хохлова				

Стадия	Лист	Листов
П	9	

ООО "Протехпроект"

Условные обозначения  
 ← → - Схема движения транспортных средств по территории

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

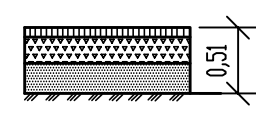
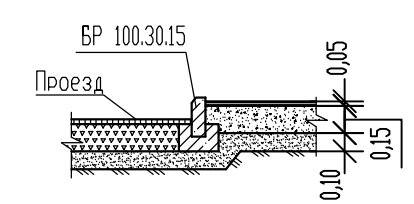
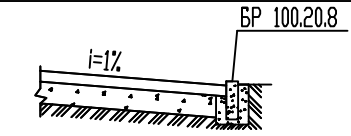
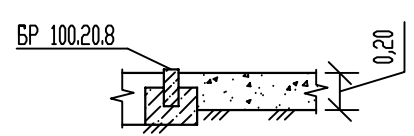
Подпись и дата

Инв.Н подл.

Ведомость объемов работ

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1. Земляные работы			
Планировка территории	м <sup>2</sup>	9763,7	
2. Устройство дорожной одежды проезда			
Проезд, тип 1			
Асфальтобетонное покрытие	м <sup>2</sup>	5889,0	h=0.06
Щебеночное основание	м <sup>3</sup>	1177,8	h=0.20
Песок	м <sup>3</sup>	1472,25	h=0.25
3. Устройство тротуара, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки			
Тротуар, площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки, тип 2			
Асфальтобетонное покрытие	м <sup>2</sup>	1391,3	h=0.05
Щебеночное основание	м <sup>3</sup>	208,7	h=0.15
Песок	м <sup>3</sup>	139,13	h=0.10
4. Устройство отмотки			
Отмотка, тип 3			
Холодный асфальтобетон с пов. обр.	м <sup>2</sup>	488,0	h=0.05
Кирпичный бой или щебень	м <sup>3</sup>	73,2	h=0.15
5. Устройство площадок			
Песчаное покрытие детской площадки и площадки для занятия физкультурой, тип 4			
Песок зернистый	м <sup>2</sup> / м <sup>3</sup>	1166,0/233,2	h=0.20
6. Подготовительные работы			
Снятие плодородного слоя грунта	м <sup>3</sup>	-	h=0.30
7. Благоустройство территории			
Озеленение территории	м <sup>2</sup>	848,4	см. лист 6
Посадка кустарников (живая изгородь)	п.м.	181,0	см. лист 6
Установка малых архитектурных форм	шт.	35	см. лист 6
Бортовой камень П1-2	БР 100.30.15	п.м.	1205,0
Бортовой камень П7	БР 100.20.8	п.м.	582

Конструкции элементов покрытия

Наименование элементов	Тип	Конструкции покрытия
Проезд, Парковка для хранения автомобиля	1	 <p>Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013, Марка ВП -0.06                  Фракционный щебень фр. 40-70, М 600, уплотненный ГОСТ 8267-93 -0.20                  Песок ГОСТ 8736-2014 -0.25                  Уплотненный грунт</p>
Тротуар, площадка для отдыха взрослого населения, Хоз. площадка для сышки белья, для сбора ТБО	2	 <p>Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-2013 -0.05                  Основа (уплотненный щебень 8-16мм) -0.15                  Песок ГОСТ 8736-2014 -0.10                  Уплотненный грунт</p>
Отмотка	3	 <p>Холодный асфальтобетон с пов. обр. -0.05                  Кирпичный бой или щебень -0.15                  Уплотненный грунт</p>
Площадка для игр детей, Площадка для занятия физкультурой	4	 <p>Песок зернистый -0.20                  Уплотненный грунт</p>

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата

Взам. инв.№

						0803-23-ПЗУ		
						Многоэтажный многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Курган, ул. Коли Мяготина, 34б. Корпус 1, корпус 2, корпус 3		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Токарева			<i>ТМ</i>				
ГИП	Масюткин			<i>Масюткин</i>		Ведомость объемов работ Конструкции элементов покрытия		
Н.контр.	Хохлова			<i>Хохлова</i>				