



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 5 4 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 9 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЭНЕРГОСТРОЙ", зарегистрированного 08.02.2023.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Новосибирская область

(субъект Российской Федерации)

город Новосибирск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	496973,41	4198215,19
2	496878,69	4198418,46
3	496867,66	4198413,08
4	496864,91	4198411,74
5	496845,20	4198402,13
6	496820,67	4198390,18
7	496789,37	4198374,92
8	496739,82	4198350,75
9	496716,63	4198339,46
10	496685,33	4198324,29
11	496666,17	4198330,04
12	496674,59	4198309,85
13	496582,83	4198267,09
14	496572,62	4198288,58
15	496550,17	4198277,58
16	496557,36	4198268,12
17	496583,81	4198232,96
18	496589,96	4198232,08
19	496625,69	4198228,64
20	496662,41	4198224,92
21	496699,01	4198221,20
22	496735,55	4198217,49
23	496771,98	4198213,79
24	496808,43	4198210,09
25	496844,67	4198206,41
26	496880,91	4198202,73
27	496917,02	4198199,08
28	496953,10	4198195,40
29	496971,22	4198193,56
1	496973,41	4198215,19
30	496872,03	4198333,55
31	496843,48	4198320,25
32	496835,03	4198338,38

31	496843,48	4198320,25
32	496835,03	4198338,38
33	496863,58	4198351,68
30	496872,03	4198333,55
34	496722,72	4198305,29
35	496714,86	4198301,63
36	496708,67	4198314,91
37	496716,54	4198318,57
34	496722,72	4198305,29
38	496916,08	4198312,40
39	496902,93	4198305,96
40	496899,11	4198313,75
41	496912,26	4198320,20
38	496916,08	4198312,40

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 54:35:000000:44489

Площадь земельного участка 48522 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 - 13 этажей)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	496913,35	4198435,38
2	496867,66	4198413,08
3	496864,91	4198411,74
4	496845,20	4198402,13
5	496820,67	4198390,18
6	496789,37	4198374,92
7	496739,82	4198350,75
8	496716,64	4198339,46
9	496685,33	4198324,29
10	496660,52	4198331,74
11	496649,66	4198326,41
12	496648,77	4198325,98
13	496622,87	4198313,26
14	496577,12	4198290,81
15	496550,17	4198277,58
16	496557,36	4198268,12
17	496583,78	4198232,89
18	496588,87	4198232,37
19	496625,69	4198228,64
20	496662,41	4198224,92
21	496699,01	4198221,20
22	496735,55	4198217,49
23	496771,98	4198213,79
24	496808,43	4198210,09
25	496844,67	4198206,41
26	496880,91	4198202,73
27	496917,02	4198199,08
28	496953,10	4198195,40
29	496988,92	4198191,77
30	497024,77	4198188,13
31	497060,50	4198184,50
32	497096,27	4198180,88
33	497124,88	4198177,89
34	497577,71	4198131,98
35	497558,86	4198152,00
36	497541,58	4198170,33
37	497361,51	4198361,68
38	497355,08	4198355,73
39	497331,56	4198333,96
40	497324,56	4198341,38
41	497320,09	4198336,11
42	497294,41	4198305,98
43	497291,93	4198303,01
44	497287,07	4198299,04

45	497283,84	4198296,34
46	497253,16	4198271,07
47	497227,87	4198298,97
48	497228,31	4198299,38
49	497221,28	4198306,64
50	497209,17	4198319,49
51	497210,86	4198321,01
52	497205,96	4198325,46
53	497199,59	4198331,76
54	497196,34	4198335,42
55	497195,66	4198336,15
56	497189,24	4198343,11
57	497172,24	4198362,30
58	497170,97	4198363,31
59	497166,01	4198369,62
60	497163,91	4198372,29
61	497154,54	4198383,49
62	497145,62	4198374,46
63	497116,72	4198345,20
64	497097,08	4198366,02
65	496990,57	4198385,02
66	496973,35	4198393,98
67	496968,38	4198396,57
68	496956,53	4198404,31
69	496919,46	4198428,69
1	496913,35	4198435,38

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, Ельцовской магистралью, планируемой магистралью районного значения, персп. прод. ул. Утренней, ул. Андреевской и ее перспективным продолжением, в Заельцовском и Калининском районах, утвержденный постановлением мэрии от 13.07.2022 № 2377. Проект межевания территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен – **департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска**
заместитель мэра - начальник департамента - А.В. Кондратьев

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



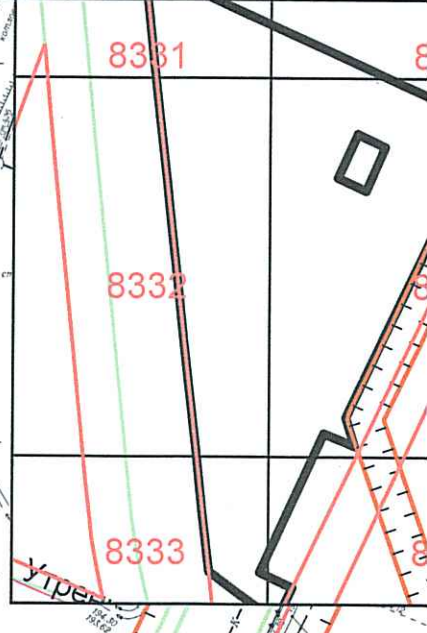
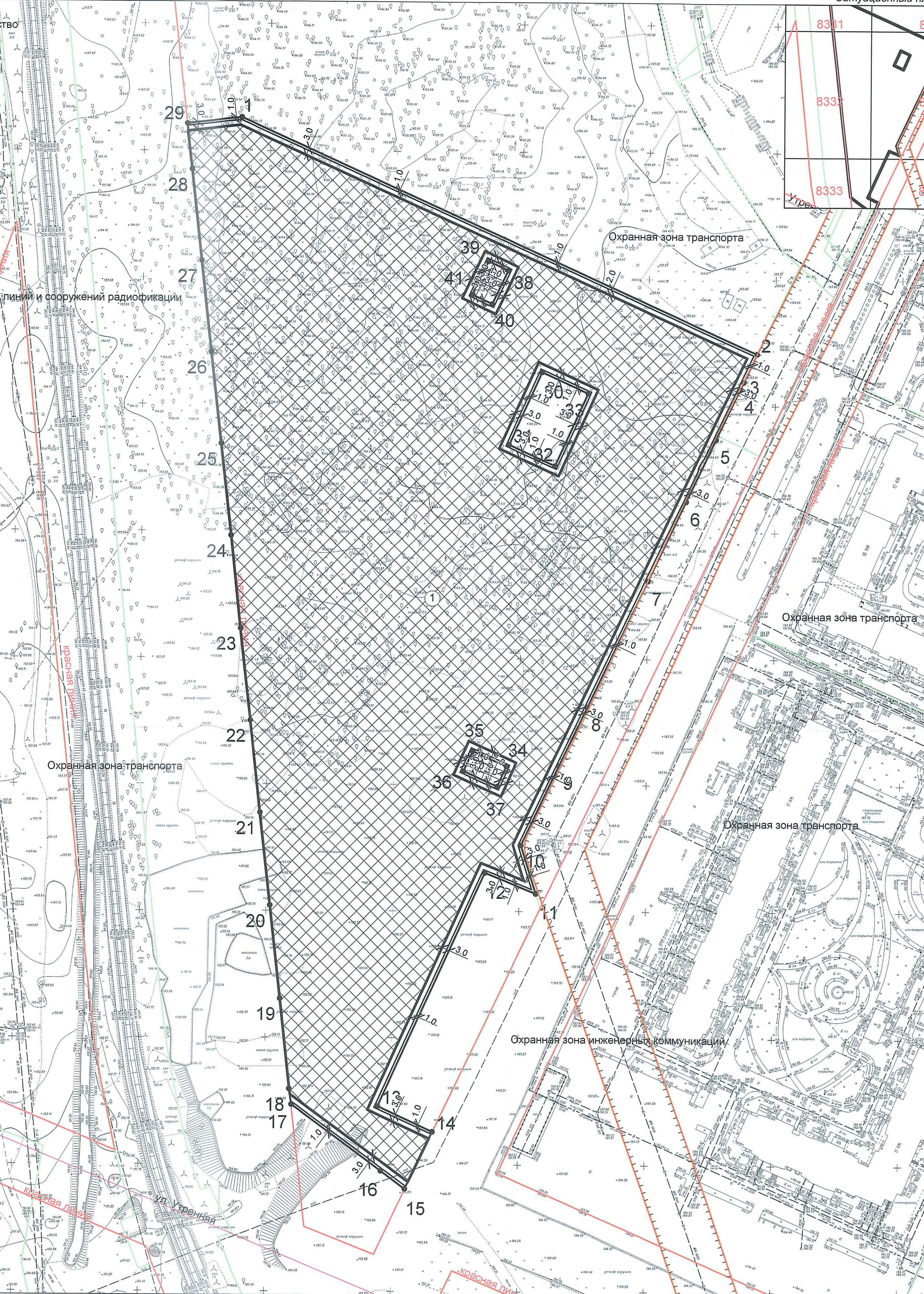
А.В. Кондратьев

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

28.02.2023

(ДД.ММ.ГГ)



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	-Граница земельного участка
	-Точка поворота границы земельного участка
	-Номер точки поворота границы земельного участка
	-Номер места допустимого размещения объекта и порядковый номер капитального строения
	-Место допустимого размещения объекта
	-Линия минимального отступа от границы земельного участка (обозначают зону размещения автостоянок, гаражей, объектов инженерного обеспечения, проекций балконов, крылец, прямиков)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в масштабе 1:1 000 на топографической основе, выполненной МБУ "Геофонд"

		Подпись	Дата
РФ5420300020230192			
ООО СЗ "ЭНЕРГОСТРОЙ"			
Нач. упр.	Драбкин		
Нач. отдела	Сафронова		
Чертеж градостроительного плана земельного участка			Наименование ДСА мэрии г.Новосибирск

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне **«Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)»**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
1.2	Коммунальное обслуживание (3.1)	объекты для обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами (холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)
1.3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов
1.4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	объекты, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
1.5	Бытовое обслуживание (3.3)	объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг
1.6	Образование и просвещение (3.5)	объекты, предназначенные для воспитания, образования и просвещения
1.7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	объекты для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования; детские ясли; детские сады; школы; лицеи; гимназии; художественные школы; музыкальные школы;

		образовательные кружки; иные объекты для размещения организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению; объекты, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом
1.9	Магазины (4.4)	объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров
1.10	Связь (6.8)	объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания (за исключением объектов связи, предусмотренных видами разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «оказание услуг связи (3.2.3)»)
1.11	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.12	Историко-культурная деятельность (9.3)	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации; объекты для сохранения и изучения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
1.13	Водные объекты (11.0)	поверхностные водные объекты
1.14	Общее пользование водными объектами (11.1)	объекты для обеспечения общего пользования водными объектами; объекты для водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд; объекты для забора (изъятия) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; объекты для купания; объекты для использования маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах
1.15	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	объекты улично-дорожной сети; объекты благоустройства территории
1.16	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; трамвайные пути; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; площади; бульвары; набережные; проезды; велодорожки; объекты велосипедной инфраструктуры; объекты инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами «Хранение автотранспорта (2.7.1)», «Служебные гаражи (4.9)», «Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)»
1.17	Благоустройство территории (12.0.2)	объекты благоустройства территории; малые архитектурные формы благоустройства; общественные туалеты
2. Условно разрешенные виды использования		
2.2	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)», «служебные гаражи (4.9)»)
2.3	Спорт (5.1)	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях;

		бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой, на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры); сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища); объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря
2.4	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы)
2.5	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях
2.6	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
2.7	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
2.8	Водный спорт (5.1.5)	объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
2.9	Авиационный спорт (5.1.6)	объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
2.10	Внеуличный транспорт (7.6)	сооружения, необходимые для эксплуатации метрополитена, в том числе наземные пути метрополитена, посадочные станции, межстанционные переходы для пассажиров, электродепо, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
3.1	Банковская и страховая деятельность (4.5)	объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

<p>земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажная застройка (высотная застройка)» - 0,2 га; предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования для размещения нестационарных объектов: минимальный - 0,0002 га, максимальный - 0,09 га; предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования:</p>	<p>регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещенные которых предусмотрено содержанием вида разрешенного</p>	<p>количество надземных этажей, зданий, сооружений, для объектов капитального строительства а с иным видом разрешенного использования - 13 этажей;</p>	<p>водоотведения (канализации), газоснабжения (в том числе поставки на регулярной основе бытового газа в баллонах), теплоснабжения (отопления), в том числе поставки на регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов», «гаражи, пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные</p>	<p>регулярной основе твердого топлива при наличии печного отопления, сбора неопасных твердых отходов)", "объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов", "объекты для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг", "объекты для оказания населению или организации бытовых услуг", "объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба", "объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)", "объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги" - 1 машино-место на 60 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 1 машино-место на 115 кв. метров площади квартир (за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров), но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру, из них не более 15% гостевых машино-мест;</p>
--	--	--	--	---

<p>й — 0,25 га, максимум ый — 10 га;</p>	<p>использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)», «гаражи для собственных нужд», «подземные гаражи и автостоянки, определенные видами разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)" - I м; минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства с иным разрешенного использования - 3 м (для проеций балконов, крылец, приямков, хозяйственных построек, подземных частей объектов - I м); минимальный отступ от границ земельного</p>	<p>е для хранения автотранспорт а, в том числе с разделением на машино-места (за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2.)», «служебные гаражи (4.9)», «гаражи для собственных нужд» устанавливаетс я равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка; максимальный процент застройки в</p>	<p>для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивные клубы в зданиях и сооружениях, спортивные залы в зданиях и сооружениях, бассейны в зданиях и сооружениях, физкультурно- оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях", "объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)", "объекты для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодомены, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)" - 4 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стаионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, индромы)" - 15 машино-мест на 100 мест; для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров": для объектов, торговая площадь которых составляет до 400 кв. метров, - 1 машино-место на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 401 кв. метра до 1000 кв. метров, - 2 машино-места на 80 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); для объектов, торговая площадь которых составляет от 1001 кв. метра до 5000 кв. метров, - 3 машино-места на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток); предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоквартирные дома" - 2,5;</p>
--	---	--	--

	<p>участка, совпадающих с красными линиями улиц, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 0 м;</p>		<p>граница земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "объекты для воспитания, образования и просвещения", "объекты для просвещения, дошкольного и начального и среднего общего образования", "детские ясли", "детские сады", "школы", "лицей", "гимназии", "художественные школы", "музыкальные школы", "образовательные кружки", "иные объекты для размещения организаций, осуществляющих их деятельность по воспитанию и образованию и просвещению", "объекты,</p>		<p>предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятый физической культурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка" - 14 кв. метров на 100 кв. метров площади квартиры, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;</p> <p>предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 412 квартир на 1 га.</p> <p>Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строениям или реконструируемым, с размещением всех элементов благоустройства, необходимых для эксплуатации (проезды, дорожки, площадки, стоянки для транспортных средств и другие элементы благоустройства), в границах принадлежащего застройщику земельного участка и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288, требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды;</p> <p>требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к входам в пассажирские лифты жилых домов и помещения общественного назначения, СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения» и СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разрабатываются в увязке с общей схемой планировочной</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>предназначены для занятий обучающимися физической культурой и спортом" - 70%; максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования – 30% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);</p>		<p>организации земельных участков прилегающих территорий, с учетом существующей и перспективной застройки.</p> <p>Защитные мероприятия, устранившие возможность негативного воздействия на конструкции существующих зданий; мероприятия по обеспечению сохранности существующих подземных коммуникаций; мероприятия для исключения выноса грязи колесами автотранспорта с территории стройплощадки предусматриваются проектом организации строительства.</p> <p>Необходимость получения паспорта фасадов установлена решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 N 469 "О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска" и постановлением мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 N 7762 "Об утверждении Порядка выдачи паспортов фасадов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска".</p> <p>Расстояния от инженерных коммуникаций до зданий, строений, сооружений принимаются в соответствии с СП и местными нормативами градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденными решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска».</p> <p>Строительство жилья возможно осуществлять на протяжении реализации всего проекта планировки до 2030 года только при его одновременном нормативном обеспечении муниципальными объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, что достигается путем реализации одного или нескольких условий (этапов), определенных в соответствии с подразделом 1.1 приложения 2 к проекту планировки.</p> <p>При проектировании предусмотреть максимальное сохранение ценных пород деревьев.</p> <p>Снос зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, оформляется в установленном порядке.</p>
--	--	--	--	---	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре — _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Земельный участок полностью находится в: приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА).

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) № 298-П от 16.04.2019 «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации». Карты (схемы) размещены на официальном сайте Министерства обороны РФ. (<https://mil.ru/airfields.htm>). Для получения сведений о действующих ограничениях и регламентах использования территории необходимо обращаться в войсковую часть № 12739 (адрес: 633103, Новосибирская область, г. Обь, в/ч 12739).

Земельный участок частично находится в: Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:00-6.35, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 43 кв.м.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: в соответствии с Решением Совета депутатов города Новосибирска "О Местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска" № 96 от 02.12.2015 г..

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта № 54:00-6.475.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта № 54:00-6.476.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта № 54:00-6.478.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: .

Земельный участок полностью находится в: Охранная зона транспорта № 54:35-6.11354.

Ограничения использования земель установлены в соответствии с: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Новосибирск (Гвардейский).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
I	2	3	4
приаэродромная территория аэропорта Толмачево (30 км от КТА)			
	1	496973,41	4198215,19
	2	496971,22	4198193,56
	3	496953,10	4198195,40
	4	496917,02	4198199,08
	5	496880,91	4198202,73
	6	496844,67	4198206,41
	7	496808,43	4198210,09
	8	496771,98	4198213,79
	9	496735,55	4198217,49
	10	496699,01	4198221,20
	11	496662,41	4198224,92
	12	496625,69	4198228,64
	13	496589,96	4198232,08
	14	496583,81	4198232,96
	15	496557,36	4198268,12
	16	496550,17	4198277,58
	17	496572,62	4198288,58
	18	496582,83	4198267,09
	19	496674,59	4198309,85
	20	496666,17	4198330,04
	21	496685,33	4198324,29
	22	496716,63	4198339,46
	23	496739,82	4198350,75
	24	496789,37	4198374,92
	25	496820,67	4198390,18
	26	496845,20	4198402,13
	27	496864,91	4198411,74
	28	496867,66	4198413,08
	29	496878,69	4198418,46
	1	496973,41	4198215,19
	30	496872,03	4198333,55
	31	496863,58	4198351,68
	32	496835,03	4198338,38
	33	496843,48	4198320,25

	30	496872,03	4198333,55
	34	496722,72	4198305,29
	35	496716,54	4198318,57
	36	496708,67	4198314,91
	37	496714,86	4198301,63
	34	496722,72	4198305,29
	38	496916,08	4198312,40
	39	496912,26	4198320,20
	40	496899,11	4198313,75
	41	496902,93	4198305,96
	38	496916,08	4198312,40
Охранная зона инженерных коммуникаций № 54:00-6.35			
	1	496787,65	4198374,08
	2	496789,37	4198374,92
	3	496820,67	4198390,18
	4	496845,20	4198402,13
	5	496864,91	4198411,74
	6	496867,66	4198413,08
	7	496876,26	4198417,28
	8	496838,20	4198397,88
	9	496836,91	4198396,75
	10	496834,31	4198395,31
	11	496831,49	4198394,60
	1	496787,65	4198374,08
Охранная зона транспорта № 54:00-6.475			
	1	496973,41	4198215,19
	2	496971,22	4198193,56
	3	496953,10	4198195,40
	4	496917,02	4198199,08
	5	496880,91	4198202,73
	6	496844,67	4198206,41
	7	496808,43	4198210,09
	8	496771,98	4198213,79
	9	496735,55	4198217,49
	10	496699,01	4198221,20
	11	496662,41	4198224,92
	12	496625,69	4198228,64
	13	496589,96	4198232,08
	14	496583,81	4198232,96
	15	496557,36	4198268,12
	16	496550,17	4198277,58
	17	496572,62	4198288,58
	18	496582,83	4198267,09
	19	496674,59	4198309,85
	20	496666,17	4198330,04
	21	496685,33	4198324,29
	22	496716,63	4198339,46
	23	496739,82	4198350,75
	24	496789,37	4198374,92
	25	496820,67	4198390,18
	26	496845,20	4198402,13
	27	496864,91	4198411,74
	28	496867,66	4198413,08
	29	496878,69	4198418,46
	1	496973,41	4198215,19
	30	496872,03	4198333,55
	31	496863,58	4198351,68
	32	496835,03	4198338,38
	33	496843,48	4198320,25
	30	496872,03	4198333,55
	34	496722,72	4198305,29
	35	496716,54	4198318,57

	36	496708,67	4198314,91
	37	496714,86	4198301,63
	34	496722,72	4198305,29
	38	496916,08	4198312,40
	39	496912,26	4198320,20
	40	496899,11	4198313,75
	41	496902,93	4198305,96
	38	496916,08	4198312,40
Охранная зона транспорта № 54:00-6.476			
	1	496973,41	4198215,19
	2	496971,22	4198193,56
	3	496953,10	4198195,40
	4	496917,02	4198199,08
	5	496880,91	4198202,73
	6	496844,67	4198206,41
	7	496808,43	4198210,09
	8	496771,98	4198213,79
	9	496735,55	4198217,49
	10	496699,01	4198221,20
	11	496662,41	4198224,92
	12	496625,69	4198228,64
	13	496589,96	4198232,08
	14	496583,81	4198232,96
	15	496557,36	4198268,12
	16	496550,17	4198277,58
	17	496572,62	4198288,58
	18	496582,83	4198267,09
	19	496674,59	4198309,85
	20	496666,17	4198330,04
	21	496685,33	4198324,29
	22	496716,63	4198339,46
	23	496739,82	4198350,75
	24	496789,37	4198374,92
	25	496820,67	4198390,18
	26	496845,20	4198402,13
	27	496864,91	4198411,74
	28	496867,66	4198413,08
	29	496878,69	4198418,46
	1	496973,41	4198215,19
	30	496872,03	4198333,55
	31	496863,58	4198351,68
	32	496835,03	4198338,38
	33	496843,48	4198320,25
	30	496872,03	4198333,55
	34	496722,72	4198305,29
	35	496716,54	4198318,57
	36	496708,67	4198314,91
	37	496714,86	4198301,63
	34	496722,72	4198305,29
	38	496916,08	4198312,40
	39	496912,26	4198320,20
	40	496899,11	4198313,75
	41	496902,93	4198305,96
	38	496916,08	4198312,40
Охранная зона транспорта № 54:00-6.478			
	1	496973,41	4198215,19
	2	496971,22	4198193,56
	3	496953,10	4198195,40
	4	496917,02	4198199,08
	5	496880,91	4198202,73
	6	496844,67	4198206,41
	7	496808,43	4198210,09
	8	496771,98	4198213,79

	9	496735,55	4198217,49
	10	496699,01	4198221,20
	11	496662,41	4198224,92
	12	496625,69	4198228,64
	13	496589,96	4198232,08
	14	496583,81	4198232,96
	15	496557,36	4198268,12
	16	496550,17	4198277,58
	17	496572,62	4198288,58
	18	496582,83	4198267,09
	19	496674,59	4198309,85
	20	496666,17	4198330,04
	21	496685,33	4198324,29
	22	496716,63	4198339,46
	23	496739,82	4198350,75
	24	496789,37	4198374,92
	25	496820,67	4198390,18
	26	496845,20	4198402,13
	27	496864,91	4198411,74
	28	496867,66	4198413,08
	29	496878,69	4198418,46
	1	496973,41	4198215,19
	30	496872,03	4198333,55
	31	496863,58	4198351,68
	32	496835,03	4198338,38
	33	496843,48	4198320,25
	30	496872,03	4198333,55
	34	496722,72	4198305,29
	35	496716,54	4198318,57
	36	496708,67	4198314,91
	37	496714,86	4198301,63
	34	496722,72	4198305,29
	38	496916,08	4198312,40
	39	496912,26	4198320,20
	40	496899,11	4198313,75
	41	496902,93	4198305,96
	38	496916,08	4198312,40
Охранная зона транспорта № 54:35-6.11354			
	1	496973,41	4198215,19
	2	496971,22	4198193,56
	3	496953,10	4198195,40
	4	496917,02	4198199,08
	5	496880,91	4198202,73
	6	496844,67	4198206,41
	7	496808,43	4198210,09
	8	496771,98	4198213,79
	9	496735,55	4198217,49
	10	496699,01	4198221,20
	11	496662,41	4198224,92
	12	496625,69	4198228,64
	13	496589,96	4198232,08
	14	496583,81	4198232,96
	15	496557,36	4198268,12
	16	496550,17	4198277,58
	17	496572,62	4198288,58
	18	496582,83	4198267,09
	19	496674,59	4198309,85
	20	496666,17	4198330,04
	21	496685,33	4198324,29
	22	496716,63	4198339,46
	23	496739,82	4198350,75
	24	496789,37	4198374,92
	25	496820,67	4198390,18
	26	496845,20	4198402,13

	27	496864,91	4198411,74
	28	496867,66	4198413,08
	29	496878,69	4198418,46
	1	496973,41	4198215,19
	30	496872,03	4198333,55
	31	496863,58	4198351,68
	32	496835,03	4198338,38
	33	496843,48	4198320,25
	30	496872,03	4198333,55
	34	496722,72	4198305,29
	35	496716,54	4198318,57
	36	496708,67	4198314,91
	37	496714,86	4198301,63
	34	496722,72	4198305,29
	38	496916,08	4198312,40
	39	496912,26	4198320,20
	40	496899,11	4198313,75
	41	496902,93	4198305,96
	38	496916,08	4198312,40

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал № 121.02.01.02

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование организации: МУП г. Новосибирска «Горводоканал»;

Реквизиты документа: от 17.02.2023 № 5-4826;

Вид ресурса: водоснабжение и водоотведение;

Максимальная нагрузка: 100,0 куб. м/сут;

Сроки подключения к сетям: --;

Срок действия технических условий: 12 месяцев.

Наименование организации: АО «СИБЭКО»;

Реквизиты документа: от 10.02.2023 № 20-12/3.4-16/133576;

Вид ресурса: теплоснабжение;

Максимальная нагрузка: 0,5 Гкал/ч;

Сроки подключения к сетям: --;

Срок действия технических условий: --.

(см. приложение - схему о возможных точках подключения к сетям водоснабжения и водоотведения)

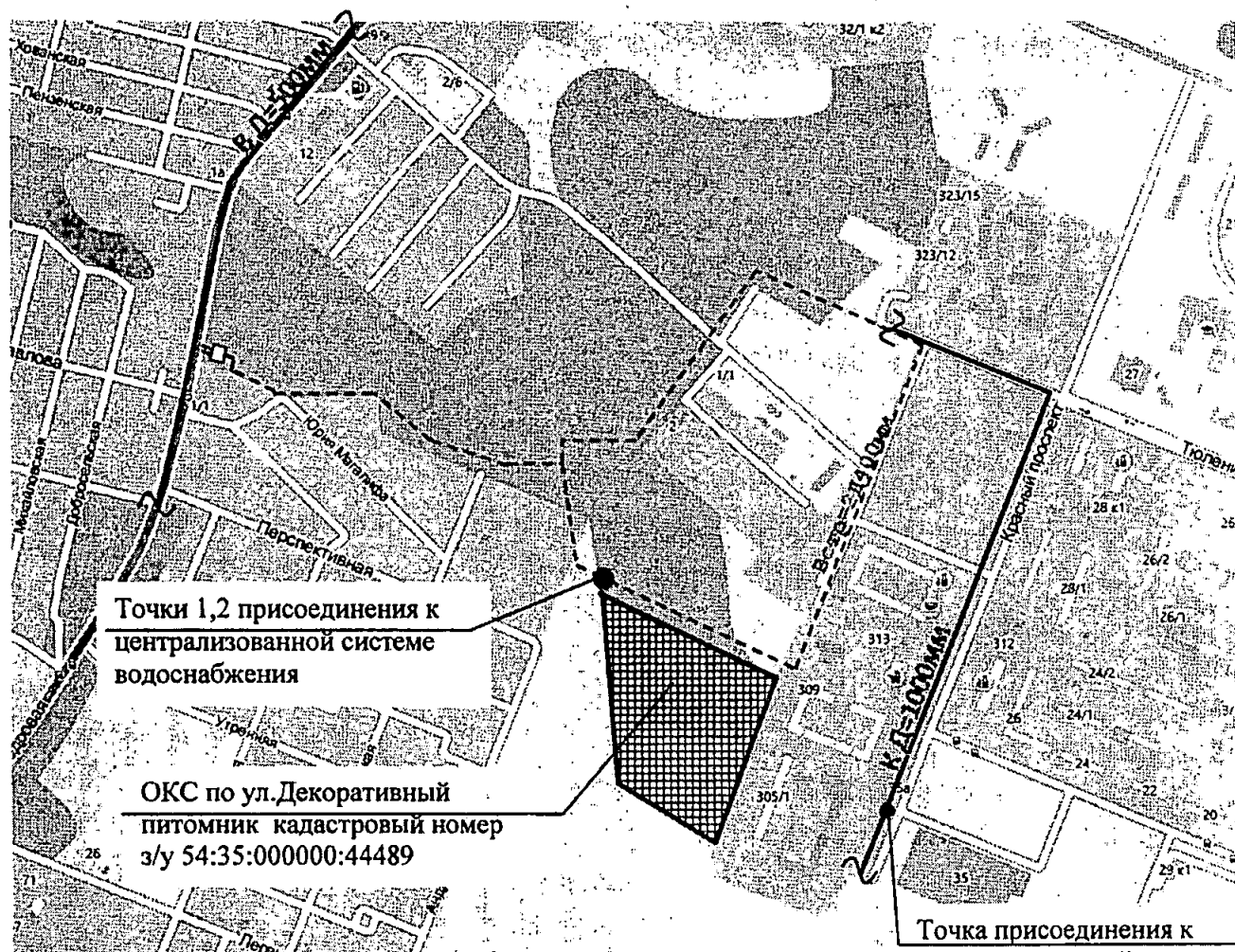
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Совет депутатов города Новосибирска, решение от 27.09.2017 № 469 «О Правилах благоустройства территории города Новосибирска и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска».

11. Информация о красных линиях: **23694409**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	496754,96	4198378,12
2	496550,14	4198277,62
3	496524,36	4198265,24
4	496583,78	4198232,89
5	497124,88	4198177,89

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Д Е П А Р Т А М Е Н Т
С Т Р О И Т Е Л Ъ С Т В А И А Р Х И Т Е К Т У Р Ы
М Э Р И Я Г О Р О Д А Н О В О С И Б И Р С К А