

ООО ПРОЕКТНО-  
КОНСТРУКТОРСКОЕ  
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

ООО ПКБ "ЭМ", 630061, Россия, г. Новосибирск, ул. Тюленина д. 26, Тел/факс: (383)349-95-93, Email: pkb-em@mail.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири,  
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулирующих организаций:  
СРО-П-201-04062018.

Регистрационный номер члена 210, дата регистрации 21.03.2019

**Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями  
обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник  
в Калининском районе г. Новосибирска**

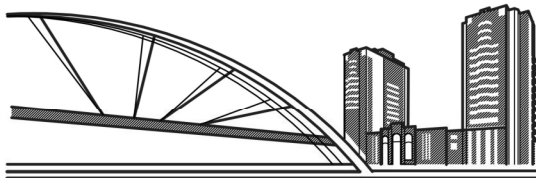
**Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 905 с помещениями  
обслуживания жилой застройки и встроенным детским садом – 8 этап**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**023/12 – 905 – ПЗУ**

**Том 2**



ООО ПРОЕКТНО-  
КОНСТРУКТОРСКОЕ  
БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"

ООО ПКБ "ЭМ", 630061, Россия, г. Новосибирск, ул. Тюленина д. 26, Тел/факс: (383)349-95-93, Email: pkb-em@mail.ru

Саморегулируемая организация Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири,  
Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулирующих организаций:  
СРО-П-201-04062018.

Регистрационный номер члена 210, дата регистрации 21.03.2019

«Утверждаю»:

Директор

ООО СЗ «Энергострой»

заказ: 023/12

В.А.Каличенко

инв. № 1176

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



**Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями  
обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник  
в Калининском районе г. Новосибирска**

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 905 с помещениями  
обслуживания жилой застройки и встроенным детским садом – 8 этап**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**023/12 – 905 – ПЗУ**

**Том 2**

Главный инженер проекта


**А.А. Шаповалов**



Изм.	№ док.	Подп.	Дата


## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№ п.п.	Должность	Ф.И.О.	Дата	Подпись
1	Главный инженер проекта	А.А. Шаповалов	20.11.23	<i>Шапов</i>
2	Начальник отдела генерального плана	А.В. Петухова	20.11.23	<i>Петух</i>

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	023/12-905-ПЗУ.И											
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата						
	Разработал	Петухова		<i>Петух</i>	11.23							
	Н. контр.	Шаповалов		<i>Шапов</i>	11.23							
	ГИП	Шаповалов		<i>Шапов</i>	11.23							
Список исполнителей						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ" <small>ПРОЕКТНОЕ БЮРО</small>						

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
023/12-905-ПЗУ.И	Список исполнителей	2	
023/12-905- ПЗУ.С	Содержание	3	
023/12-905-СП	Состав проектной документации		Комплектуется отдельным томом
	<b><u>Текстовая часть</u></b>		
023/12-905- ПЗУ.ТЧ	1. Общая часть	5	
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	6	
	а/1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.	6	
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.	7	
	в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка.	7	
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	10	
	д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории.	11	
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	11	
	ж) Описание решений по благоустройству территории.	11	
	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту.	12	
	2. Таблица регистрации изменений	13	
	<b><u>Графическая часть</u></b>	<b>Лист</b>	
023/12-905- ПЗУ	Схема застройки. М 1:1000.	14	
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	15	
	План организации рельефа. М 1:500.	16	
	План земельных масс. М 1:500	17	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	023/12-905-ПЗУ.С				
Разработал		Петухова		<i>Петухова</i>	11.23	Содержание	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	2	
Н.контр.		Шаповалов		<i>Шаповалов</i>	11.23		 ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"			
ГИП		Шаповалов		<i>Шаповалов</i>	11.23					

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
	План благоустройства. М 1:500.	18	
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	19	
	Расчет инсоляции. М 1:500.	20	

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
									2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	023/12-905-ПЗУ.С			

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проектной документации раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта «Многokвартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Калининском районе г. Новосибирска. Многоквартирный многоэтажный жилой дом №905 с помещениями обслуживания жилой застройки и встроенным детским садом – 8 этап» выполнена на основании следующих документов:

- Задание на проектирование;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;
- «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 (в редакции, утвержденной постановлением Правительства РФ от 20.05.2022 № 914);
- «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (в редакции, утвержденной постановлением Правительства РФ от 27.05.2022 № 963);
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Решение совета депутатов города Новосибирска от 24 июня 2009 г. №1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» с изменениями №431 от 26.10.2022;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция с изм. на 28 февраля 2022г) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Разделы 1, 2, 4 (за исключением пункта 4.6), 5 (пункты 5.1.2 - 5.1.8, 5.1.10 - 5.1.16, 5.1.17 (абзац второй), 5.2.1 - 5.2.5, 5.3.1 - 5.3.3), 6 (пункты 6.1.1, 6.1.2, 6.1.4 - 6.1.6, 6.1.8, 6.1.9, 6.2.1 - 6.2.9, 6.2.10 (за исключением абзаца второго), 6.2.11 - 6.2.13, 6.2.14 (абзац первый), 6.2.16, 6.2.19 - 6.2.22, 6.2.24 - 6.2.32, 6.3.1 - 6.3.9, 6.4.1 - 6.4.3, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3 (абзац первый), 6.5.5, 6.5.6, 6.5.9), 7, 8 (за исключением пунктов 8.1.1, 8.1.5, 8.1.6, 8.2.5, абзаца второго пункта 8.5.8), 9 (пункты 9.1, 9.2, 9.4 - 9.10), приложение А.;
- Решение совета депутатов города Новосибирска от 02 декабря 2015 года №96 «О местных нормативах градостроительного проектирования города Новосибирска» с изменениями.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

023/12–905–ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
		Петухова		<i>Петухова</i>	11.23
		Шаповалов		<i>Шаповалов</i>	11.23

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	9


 ООО ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМОНТАЖ"



высот 1977 года и равен **197,612**. Для расчета принят ноль угловой секции, т.к. угловая секция имеет наибольшую высоту конструкции здания от отметки ноля (47,01 м). Абсолютная отметка верхней точки здания равна 244,622.

Третья подзона приаэродромной территории, в границах которой установлены ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения, поделена на сектора, с максимальными абсолютными высотами в Балтийской системе высот 1977 года:

- для сектора 7б – 261,8 м, в границы которого попадают все проектируемые на участке многоквартирные многоэтажные жилые дома №№901-905. Таким образом установленная высота соблюдена.

Четвертая подзона приаэродромной территории, в границах которой установлены ограничения на размещение объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны поделена на сектора, с установленными ограничениями максимальной абсолютной высоты в Балтийской системе высот 1977 года.

Территория участка проектирования попадает в границы 10 и 11 сектора четвертой подзоны приаэродромной территории. На участке проектирования отсутствуют объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи.

Шестая подзона приаэродромной территории, в границах которой установлены ограничения на размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоев, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов, и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территория участка проектирования попадает в границы шестой подзоны приаэродромной территории. На участке проектирования отсутствуют объекты, являющиеся объектами, способствующими привлечению и массовому скоплению птиц.

#### **б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

На земельном участке отсутствуют объекты требующих границ санитарно-защитных зон. Детские площадки, площадки отдыха, спорта расположены от автостоянок на расстояние более 25 метров.

#### **в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка.**

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с градостроительными и техническими документами об использовании земельного участка: градостроительного плана, архитектурно-планировочными решениями задания и согласования с местными органами самоуправления.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата





- 6) Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "многоквартирные многоэтажные дома" - 2,5.

Расчет произведен на весь земельный участок.

Для расчета коэффициента плотности застройки земельного участка принимается общая площадь жилых помещений (площади квартир), за исключением балконов, лоджий.

$$K_{пл.з.} = 46624,2 / 48522,0 = 0,96 < 2,5.$$

- 7) Предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир (за исключением лоджий и балконов).

По расчету:  $13358,5 / 100 \times 14 = 1870,2 \text{ м}^2$ .

По проекту:  $4828,0 \text{ м}^2$ .

- 8) Предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» - 412 квартир на 1 га.

Расчет произведен на весь земельный участок.

На участке проектирования 182 квартиры на 1 га < 412.

Многоэтажный жилой дом имеет сквозные проходы в 3, 4 и 5 секциях. Вдоль длинных сторон дома предусмотрены проезды для пожарных машин в случае пожара. Подъезд к дому предусмотрен с проектируемой автомобильной дороги по внутриквартальным проездам. Парковки предусмотрены с западной и восточной сторон дома.

Расчет инсоляции проектируемых зданий подтверждает обеспечение нормируемой инсоляции квартир всех зданий. Структура застройки и размещение зданий и сооружений на участке обеспечивает инсоляцию площадок: игровых, спортивных, для отдыха.

Расчетный коэффициент естественной освещенности для жилых помещений квартир составляет более 0,5 %.

Многоэтажный жилой дом обеспечен всеми инженерными коммуникациями. Точки подключения коммуникаций - от проектируемых и существующих сетей.

### **Расчет обеспеченности объектами социально-культурного обслуживания.**

Требуемое количество мест в учреждениях детского дошкольного образования, согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Новосибирска составляет - 35 мест на 1000 жителей.

Проектное количество жителей в домах №№ 901-905 = 2101 человек.

Проектное количество жителей в домах №№ 906-916 = 4631 человек.

Для проектируемых домов необходимо по расчету:

901-905:  $2101 / 1000 \times 35 = \underline{74 \text{ места}}$ ;

906-916:  $4631 / 1000 \times 35 = \underline{163 \text{ мест}}$ .

Требуемое количество мест в учреждениях общего среднего образования, согласно Местным нормативам градостроительного проектирования г. Новосибирска составляет - 115 мест на 1000 жителей.

Для проектируемых домов необходимо по расчету:

901-905:  $2101 / 1000 \times 115 = \underline{242 \text{ места}}$ ;

906-916:  $4631 / 1000 \times 115 = \underline{533 \text{ мест}}$ .

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Адрес жилого дома	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Норма обеспеченности	Кол-во жителей, чел.	Необходимое кол-во мест в детских садах	Необходимое кол-во мест в школах
Красный проспект,309	29135,8	24 м <sup>2</sup>	1214	43	140
Красный проспект,311	7424,3		310	11	36
Красный проспект,313	7424,3		310	11	36
Красный проспект,305/1	22759,27		949	34	110
ул.Мясниковой,30	30676,9		1279	45	148
Красный проспект,307	15799,10		659	24	76
Красный проспект,305	19173,18		799	28	92
ул.Декоративный питомник, 16/1 (стр.)	3761,7		157	6	19
ул.Декоративный питомник, 16/2 (стр.)	3721,3		156	6	18
ИТОГО:				<b>5833</b>	<b>208</b>

Всего на группу кварталов необходимо:

- в детских дошкольных учреждениях – 445 мест;
- в учреждениях общего среднего образования – 1371 место.

#### Существующие объекты социальной инфраструктуры:

1. Детский сад № 77, адрес: Красный проспект, 311/1 - вместимость **160 мест**.
2. В соседнем квартале в радиусе доступности располагается средняя общеобразовательная школа №211 им. Л.И. Сидоренко, адрес: ул. Тюленина. 26/1 – вместимость **1100 мест** (расстояние от участка проектирования 500 м).

Согласно постановлению мэрии г.Новосибирска №2377 от 13.07.2022 для группы кварталов 121.02.01 (проектирование ведется в квартале 121.02.01.02), предусматривается строительство двух детских дошкольных учреждений вместимостью **340 мест**; один из них встроенный в жилой дом №905 (вместимость 70 мест). Также запланировано строительство объекта общего среднего образования вместимостью **900 мест**. В радиусе доступности (квартал 121.01.01.02) планируется строительство объекта общего среднего образования вместимостью 1275 мест.

Таким образом проектируемые жилые дома будут обеспечены объектами социально-культурного обслуживания в соответствии с проектом планировки. Срок реализации объектов социальной инфраструктуры в границах проекта планировки принят в соответствии с решением Совета депутатов г. Новосибирска № 329 от 21.12.2016 «О программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017 – 2030 годы» - до 2030 года.

#### **г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Техничко – экономические показатели земельного участка для строительства многоквартирного многоэтажного дома №905 определены по удельным нормативам в соответствии с Решением совета депутатов города Новосибирска от 24 июня 2009 г. № 1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» с изменениями № 391 от 12.07.2022. Результаты сведены в таблицу.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

023/12–905–ПЗУ.ТЧ

Лист

6

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество
1	Площадь участка 8 этапа в границах землеотвода	м <sup>2</sup>	12634,0
2	Площадь участка 8 этапа в границах благоустройства	м <sup>2</sup>	13594,0
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2466,0
4	Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	5340,0
5	Площадь площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий спортом, хозяйственных целей и озеленения	м <sup>2</sup>	4828,0
6	Количество жителей	чел.	600

**д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории.**

Рельеф участка для размещения жилого дома №905 имеет уклон в южном направлении. Отметки поверхности в городской системе высот изменяются от 193,20 до 194,80.

Грунтовые воды на поверхность не выходят, заболоченных мест нет.

Специальных решений по инженерной защите территории и жилого дома не требуется. Защита от паводковых и поверхностных вод решена организацией рельефа.

Отвод поверхностных вод осуществляется со всего бассейна стока территории дома со сбросом в сети ливневой канализации. Дождеприёмные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа со стороны притока воды.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Общее решение вертикальной организации квартала выполнено в стадии предпроектных проработок. Территория дома №905 решена в увязке с общим решением участка.

Организация рельефа вертикальной планировкой назначена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих зеленых насаждений в увязке с прилегающими территориями.

Отвод ливневых и талых вод предусмотрен по спланированной поверхности и лоткам проездов в ливневую канализацию. На территории жилого дома на проездах устраиваются дождеприемные колодцы. Внутренний водосток с кровли здания так же организован в ливневую канализацию.

**ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Проектом благоустройства территории предусмотрен необходимый набор площадок для отдыха и игр детей, для хозяйственных целей и временных автостоянок в соответствии с Решением совета депутатов города Новосибирска от 24 июня 2009 г. №1288 «О правилах землепользования и застройки города Новосибирска» с изменениями № 391 от 12.07.2022.

Проезды запроектированы с твёрдым покрытием из бетона по слою песка. Детские площадки – из асфальтобетона с резиновым покрытием. Тротуары – из плитки по бетонному основанию.

Вдоль проездов устанавливается бортовой камень БР 100. 30. 15. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,015 м.

Благоустройство предусмотрено в виде общего дворового пространства на пять домов - №901-905. Единое дворовое пространство решено как «двор без машин».

На земельном участке с кадастровым номером 54:35:040145:1811 (площадь – 630 м<sup>2</sup>) запроектировано устройство хозяйственной площадки и площадок для прогулок детей, посещающих встроенный детский сад. По техническому заданию Департамента образования мэрии города Новосибирска так же выполняется:

- установка малых форм и теневых навесов;
- ограждение площадок высотой 0,9 м;
- озеленение.

В благоустройстве жилого дома использованы малые формы переносные и стационарные.

Местоположение и ширина тротуаров и пешеходных дорожек приняты с учетом направления и величины пешеходных потоков.

На территории размещаются контейнеры для мусора и специальные площадки для крупногабаритных отходов на специально отведённых бетонных площадках. Отдельно выгораживается место установки контейнеров для встроенного детского сада.

Озеленение территории решено с учетом прокладки инженерных коммуникаций и выполнено декоративными кустарниками, хвойными и лиственными деревьями. Предусматривается устройство газонов. Предусматривается сохранение части существующих деревьев.

Проектом предусмотрено освещение территории.

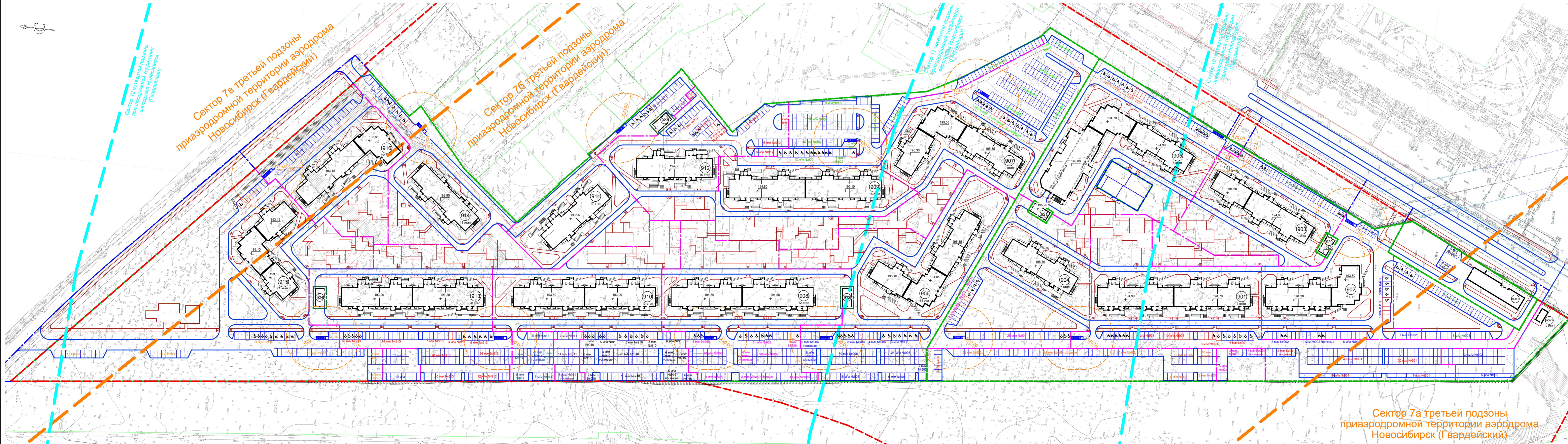
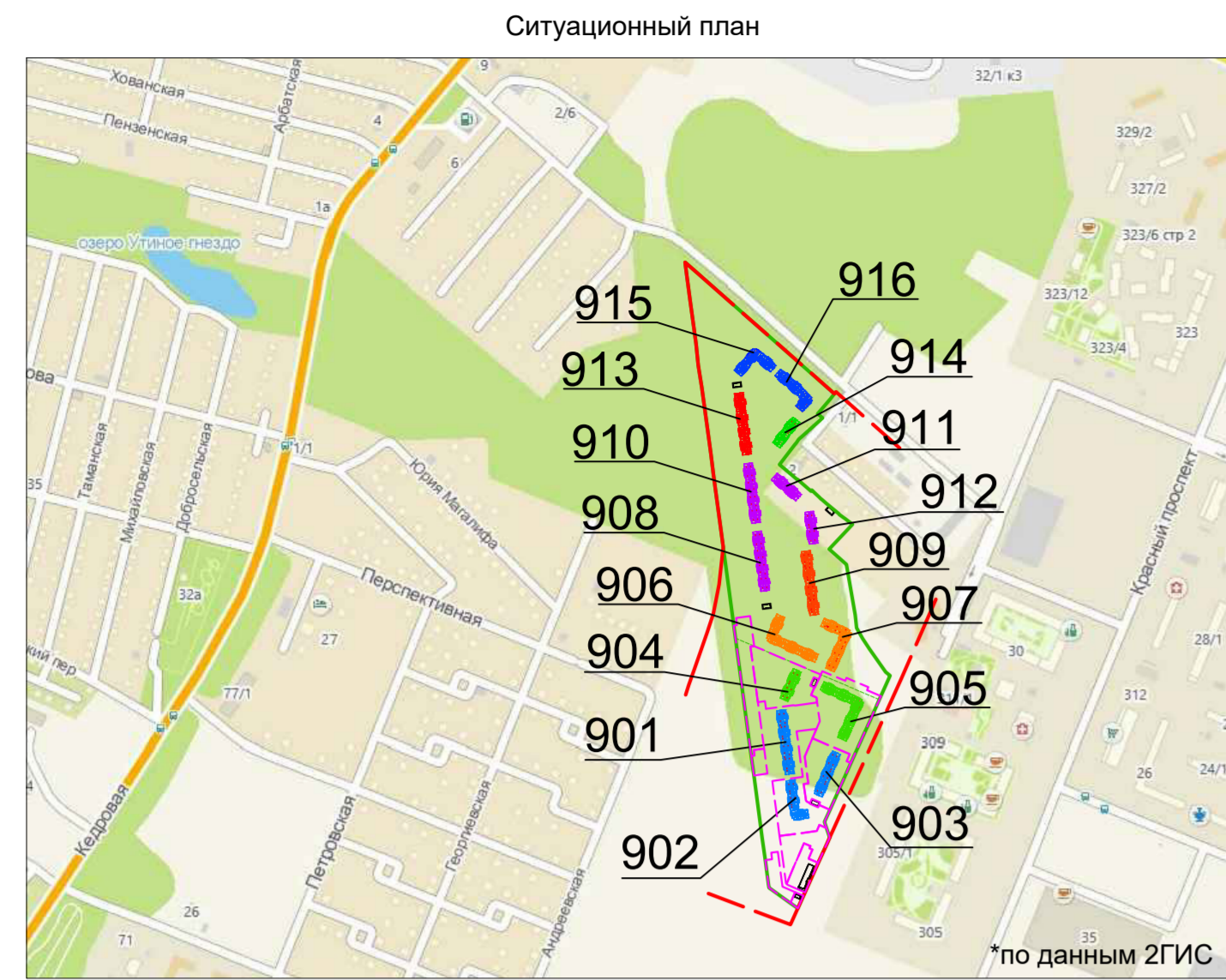
#### **л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту.**

Въезд на территорию проектируемого объекта предусматривается с юго-восточной стороны. Внутренний подъезд к объекту предусмотрен по проектируемым проездам с асфальтобетонным покрытием шириной 6,0 м. Пешеходная связь предусмотрена проектом по запроектированным проездам и тротуарам.

Все существующие и проектируемые проезды относятся к категории - улицы в зонах жилой застройки. Расчетные параметры: ширина полосы движения 3,0-3,5 м; количество полос 2-4; наименьшая ширина пешеходной части тротуара - 2,0 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	023/12-905-ПЗУ.ТЧ	Лист
										8

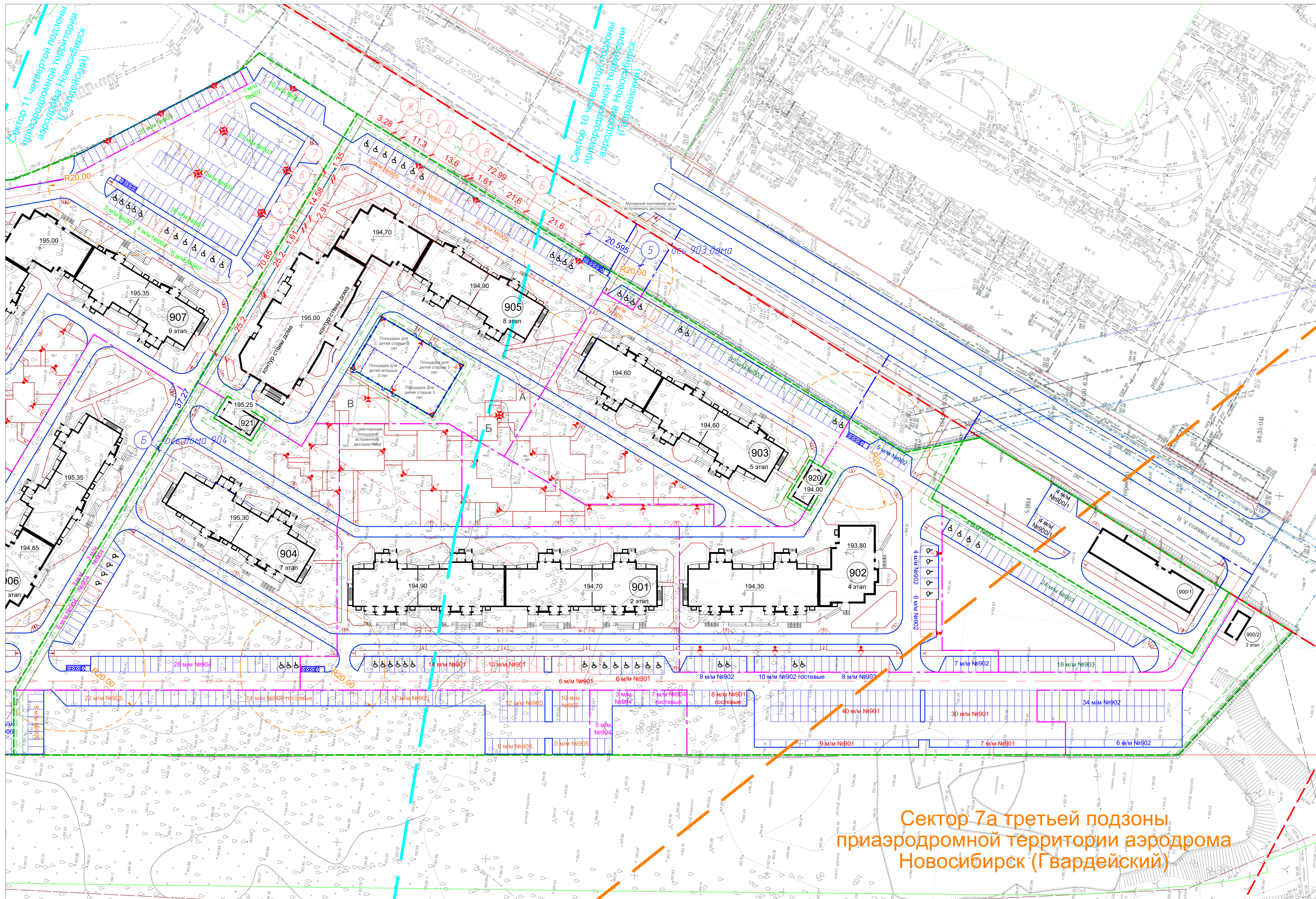




Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий (в т.ч. под.)	зданий	
9001	Магазин	2	1	--	--				
9002	КТП	1	1	--	--				
901	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	228	228	2074,0	2074,0	20845,3	20845,3
902	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	156	156	1439,0	1439,0	14807,1	14807,1
903	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	150	150	1394,4	1394,4	14911,7	14911,7
904	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	100	100	988,0	988,0	10354,6	10354,6
905	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки и встроенным детским садом	13	1	250	250	2466,0	2466,0	27758,8	27758,8
906	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	213	213	1785,0	1785,0	19971,5	19971,5
907	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	213	213	1837,0	1837,0	20701,2	20701,2
908	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	200	200	1828,6	1828,6	19367,4	19367,4
909	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	240	240	1924,0	1924,0	20811,3	20811,3
910	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	200	200	1815,0	1815,0	19377,6	19377,6
911	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	100	100	976,5	976,5	10331,6	10331,6
912	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	100	100	985,6	985,6	10348,4	10348,4
913	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	200	200	1823,3	1823,3	19377,6	19377,6
914	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	100	100	974,0	974,0	10336,4	10336,4
915	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	162	162	1892,1	1892,1	15363,3	15363,3
916	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	143	143			51047,0	51047,0
920	ТП	1	1	--	--				
921	ТП	1	1	--	--				
922	ТП	1	1	--	--				
923	ТП	1	1	--	--				
924	ТП	1	1	--	--				

						023/12-905-ПЗУ		
						Многоквартирные многоквартирные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Дворятинский питомник в Калининском районе г. Новосибирска		
Изм.	Коп. у.	Лист	Взнос	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
ГП	Шавалова	1			28.11.23	П	1	
Разработал	Палукова							
Норм. контр.	Шавалова							
						Многоквартирный многоквартирный жилой дом №905 с помещениями обслуживания жилой застройки и встроенным детским садом - 8 этаж		
						Схема застройки М 1:1000		
						ООО «ИПСО» Новосибирск		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	м3
9002	КПП	1	1	-	-	-	-	65007,0 (3708,0)
901	Жилый дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	228	228	2074,0	2074,0	20845,3 (2868,5)
902	Жилый дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	156	156	1430,0	1430,0	14807,1 (2868,5)
903	Жилый дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	150	150	1394,4	1394,4	14911,7 (2868,5)
904	Жилый дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	100	100	988,0	988,0	10354,6 (2868,5)
905	Жилый дом с помещениями обслуживания жилой застройки и встроенными детскими садами	13	1	250	250	2466,0	2466,0	27758,8 (2868,5)

Технико-экономические показатели участка (Зона Ж-4)

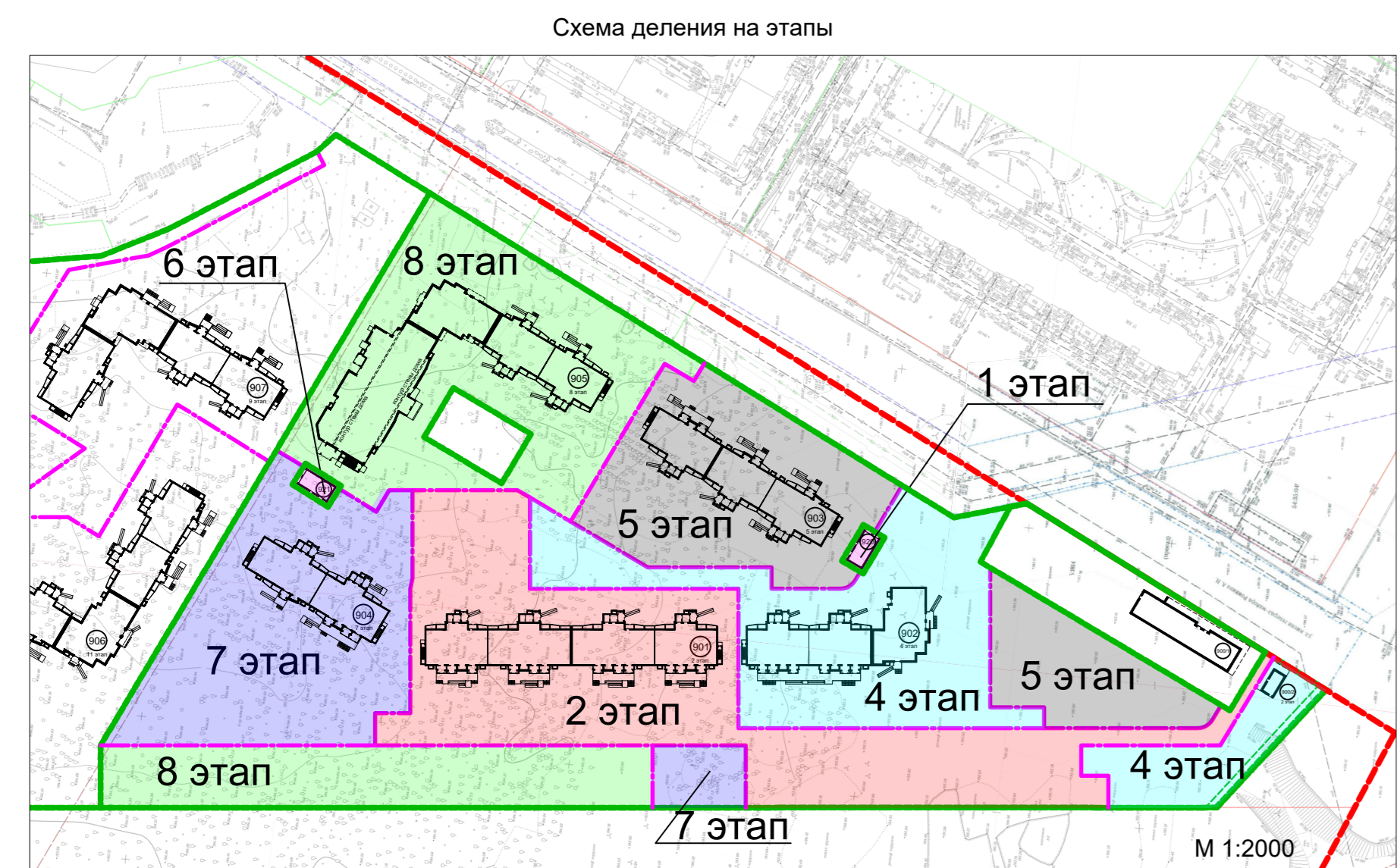
№ п/п	Наименование	Количество					
		ЖД №901 - 2 этаж	ЖД №902 - 4 этаж	ЖД №903 - 5 этаж	ЖД №904 - 7 этаж	ЖД №905 - 8 этаж	Всего по участку
1	Площадь участка	11596,0	9459,0	7922,0	7912,0	12634,0	48522,0
2	Площадь в границах благоустройства	11666,9	9268,2	9632,9	7912,0	13594,0	52374,0
3	Площадь застройки	2074,0	1430,0	1394,4	988,0	2466,0	8361,4
4	Процент застройки (по участку)						17,2%
5	Площадь пешеходных переходов	6423,0	4114,0	3919,0	2726,0	5340,0	32122,0
6	Площадь площадок для игр детей, спортивных площадок, площадок для отдыха, площадок для занятий физкультурой, площадок для хранения мусора	3099,0	2905,0	3008,0	4196,0	4828,0	18036,0
7	Площадь озеленения	440,0	611,0	471,0	259,0	300,0	2081,0
8	Общая площадь-квартир (с учетом летних помещений с коэф. 0,5)	2099,0	2294,0	2337,0	3939,0	4624,0	15692,0
9	Общее количество квартир	228	156	150	100	250	884
10	Количество жителей	502	355	378	265	600	2101
11	Площадь помещений обслуживания жилой застройки (по участку)	906,9	590,3	136,3	146,6	223,6	2003,7
12	Коэффициент плотности застройки (по участку)						0,96*
13	Количество квартир на 1 га участка						182**

\* Расчет коэффициента плотности застройки произведен на основании правил землепользования и застройки г. Новосибирска от 24.06.2009 №1288 с изм. №391 от 12.07.2022. определяется как отношение общей площади жилых помещений (площадь квартир), за исключением балконов, лоджий к общей площади земельного участка.  
 Для зоны Ж-4: предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования многоквартирные многоквартирные дома - 2,3.  
 \*\* Расчет количества квартир на 1 га произведен на основании правил землепользования и застройки г. Новосибирска от 24.06.2009 №1288 с изм. №391 от 12.07.2022.  
 Для зоны Ж-4: предельное максимальное количество квартир на земельном участке для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования многоквартирные многоквартирные дома - 412 квартир на 1 га.

Расчет обеспеченности площадками для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и озеленения:

Расчет произведен на основании Правил землепользования и застройки г. Новосибирска от 24.06.2009 №1288 с изм. №391 от 12.07.2022. 14 м<sup>2</sup> на 100 м<sup>2</sup> общей площади квартир (без учета лоджий и балконов):

- Дом №901: 11072,4 / 100 x 14 = 1550,2 м<sup>2</sup>
- Дом №902: 7911,5 / 100 x 14 = 1108,0 м<sup>2</sup>
- Дом №903: 8383,7 / 100 x 14 = 1173,7 м<sup>2</sup>
- Дом №904: 5898,1 / 100 x 14 = 825,7 м<sup>2</sup>
- Дом №905: 13356,5 / 100 x 14 = 1870,2 м<sup>2</sup>



**Расчет обеспеченности автостоянками:**

**Дом №901:**  
 1. Расчет стоянок автомобилей для жителей: 0,5 места на квартиру или на 115 м<sup>2</sup> общей площади квартиры 228 кв. x 0,5 = **114 м.мест** или 11072,4 / 115 = 97 м.мест  
 2. Расчет стоянок автомобилей посетителей встроенных общественных помещений: 1 место на 60 м<sup>2</sup> общей площади общественных помещений 906,9 / 60 = **15 м.мест**  
**ИТОГО: 130 м.мест**  
 По проекту: все машино-места размещены на участке - для жителей предусмотрено 114 м.мест (из них 15 гостевые) и для общественных помещений 16 м.мест.

**Дом №902:**  
 1. Расчет стоянок автомобилей для жителей: 0,5 места на квартиру или на 115 м<sup>2</sup> общей площади квартиры 156 кв. x 0,5 = **78 м.мест** или 7911,5 / 115 = 69 м.мест  
 2. Расчет стоянок автомобилей посетителей встроенных общественных помещений: 1 место на 60 м<sup>2</sup> общей площади общественных помещений 590,3 / 60 = **10 м.мест**  
**ИТОГО: 88 м.мест**  
 По проекту: все машино-места размещены на участке - для жителей предусмотрено 78 м.мест (из них 10 гостевые) и для общественных помещений 10 м.мест.

**Дом №903:**  
 1. Расчет стоянок автомобилей для жителей: 0,5 места на квартиру или на 115 м<sup>2</sup> общей площади квартиры 150 кв. x 0,5 = **75 м.мест** или 8383,7 / 115 = 73 м.мест  
 2. Расчет стоянок автомобилей посетителей встроенных общественных помещений: 1 место на 60 м<sup>2</sup> общей площади общественных помещений 136,3 / 60 = **3 м.мест**  
**ИТОГО: 78 м.мест**  
 По проекту: все машино-места размещены на участке - для жителей предусмотрено 75 м.мест и для общественных помещений 3 м.мест.

**Дом №904:**  
 1. Расчет стоянок автомобилей для жителей: 0,5 места на квартиру или на 115 м<sup>2</sup> общей площади квартиры 100 кв. x 0,5 = **50 м.мест** или 5898,1 / 115 = 52 м.мест  
 2. Расчет стоянок автомобилей посетителей встроенных общественных помещений: 1 место на 60 м<sup>2</sup> общей площади общественных помещений 146,6 / 60 = **3 м.мест**  
**ИТОГО: 55 м.мест**  
 По проекту: все машино-места размещены на участке - для жителей предусмотрено 52 м.мест (7 м.мест гостевые) и для общественных помещений 3 м.мест.

**Дом №905:**  
 1. Расчет стоянок автомобилей для жителей: 0,5 места на квартиру или на 115 м<sup>2</sup> общей площади квартиры 250 кв. x 0,5 = **125 м.мест** или 13356,5 / 115 = 117 м.мест  
 2. Расчет стоянок автомобилей посетителей встроенных общественных помещений: 1 место на 60 м<sup>2</sup> общей площади общественных помещений 223,6 / 60 = **4 м.мест**  
**ИТОГО: 129 м.мест**  
 По проекту: все машино-места размещены на участке - для жителей предусмотрено 125 м.мест (14 м.мест гостевые) и для общественных помещений 4 м.мест.

**3. Расчет м.мест для маломобильных групп населения:**  
 На основании СП 59.13330.2020 - для парковки транспорта инвалидов жилой части выделено 10%:  
 от 114 м.мест - **12 м.мест** для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске (3,6 x 6,0 м) - 5 м + 3% от числа сиденья 100 = 5 + 3% от 14 м = **6 м.мест**  
 от 15 м.мест - **2 м.мест** для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске (3,6 x 6,0 м) 5% - **1 м.мест**

**Дом №901:**  
 1. Расчет стоянок автомобилей для жителей: 0,5 места на квартиру или на 115 м<sup>2</sup> общей площади квартиры 228 кв. x 0,5 = **114 м.мест** или 11072,4 / 115 = 97 м.мест  
 2. Расчет стоянок автомобилей посетителей встроенных общественных помещений: 1 место на 60 м<sup>2</sup> общей площади общественных помещений 906,9 / 60 = **15 м.мест**  
**ИТОГО: 130 м.мест**  
 По проекту: все машино-места размещены на участке - для жителей предусмотрено 114 м.мест (из них 15 гостевые) и для общественных помещений 16 м.мест.

**Дом №902:**  
 1. Расчет стоянок автомобилей для жителей: 0,5 места на квартиру или на 115 м<sup>2</sup> общей площади квартиры 156 кв. x 0,5 = **78 м.мест** или 7911,5 / 115 = 69 м.мест  
 2. Расчет стоянок автомобилей посетителей встроенных общественных помещений: 1 место на 60 м<sup>2</sup> общей площади общественных помещений 590,3 / 60 = **10 м.мест**  
**ИТОГО: 88 м.мест**  
 По проекту: все машино-места размещены на участке - для жителей предусмотрено 78 м.мест (из них 10 гостевые) и для общественных помещений 10 м.мест.

**Дом №903:**  
 1. Расчет стоянок автомобилей для жителей: 0,5 места на квартиру или на 115 м<sup>2</sup> общей площади квартиры 150 кв. x 0,5 = **75 м.мест** или 8383,7 / 115 = 73 м.мест  
 2. Расчет стоянок автомобилей посетителей встроенных общественных помещений: 1 место на 60 м<sup>2</sup> общей площади общественных помещений 136,3 / 60 = **3 м.мест**  
**ИТОГО: 78 м.мест**  
 По проекту: все машино-места размещены на участке - для жителей предусмотрено 75 м.мест и для общественных помещений 3 м.мест.

**Дом №904:**  
 1. Расчет стоянок автомобилей для жителей: 0,5 места на квартиру или на 115 м<sup>2</sup> общей площади квартиры 100 кв. x 0,5 = **50 м.мест** или 5898,1 / 115 = 52 м.мест  
 2. Расчет стоянок автомобилей посетителей встроенных общественных помещений: 1 место на 60 м<sup>2</sup> общей площади общественных помещений 146,6 / 60 = **3 м.мест**  
**ИТОГО: 55 м.мест**  
 По проекту: все машино-места размещены на участке - для жителей предусмотрено 52 м.мест (7 м.мест гостевые) и для общественных помещений 3 м.мест.

**Дом №905:**  
 1. Расчет стоянок автомобилей для жителей: 0,5 места на квартиру или на 115 м<sup>2</sup> общей площади квартиры 250 кв. x 0,5 = **125 м.мест** или 13356,5 / 115 = 117 м.мест  
 2. Расчет стоянок автомобилей посетителей встроенных общественных помещений: 1 место на 60 м<sup>2</sup> общей площади общественных помещений 223,6 / 60 = **4 м.мест**  
**ИТОГО: 129 м.мест**  
 По проекту: все машино-места размещены на участке - для жителей предусмотрено 125 м.мест (14 м.мест гостевые) и для общественных помещений 4 м.мест.

**3. Расчет м.мест для маломобильных групп населения:**  
 На основании СП 59.13330.2020 - для парковки транспорта инвалидов жилой части выделено 10%:  
 от 114 м.мест - **12 м.мест** для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске (3,6 x 6,0 м) - 5 м + 3% от числа сиденья 100 = 5 + 3% от 14 м = **6 м.мест**  
 от 15 м.мест - **2 м.мест** для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске (3,6 x 6,0 м) 5% - **1 м.мест**

**Дом №905:**  
 1. Расчет стоянок автомобилей для жителей: 0,5 места на квартиру или на 115 м<sup>2</sup> общей площади квартиры 250 кв. x 0,5 = **125 м.мест** или 13356,5 / 115 = 117 м.мест  
 2. Расчет стоянок автомобилей посетителей встроенных общественных помещений: 1 место на 60 м<sup>2</sup> общей площади общественных помещений 223,6 / 60 = **4 м.мест**  
**ИТОГО: 129 м.мест**  
 По проекту: все машино-места размещены на участке - для жителей предусмотрено 125 м.мест (14 м.мест гостевые) и для общественных помещений 4 м.мест.

**3. Расчет м.мест для маломобильных групп населения:**  
 На основании СП 59.13330.2020 - для парковки транспорта инвалидов жилой части выделено 10%:  
 от 114 м.мест - **12 м.мест** для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске (3,6 x 6,0 м) - 5 м + 3% от числа сиденья 100 = 5 + 3% от 14 м = **6 м.мест**  
 от 15 м.мест - **2 м.мест** для инвалидов, в том числе для инвалидов на кресле-коляске (3,6 x 6,0 м) 5% - **1 м.мест**

Условные обозначения:

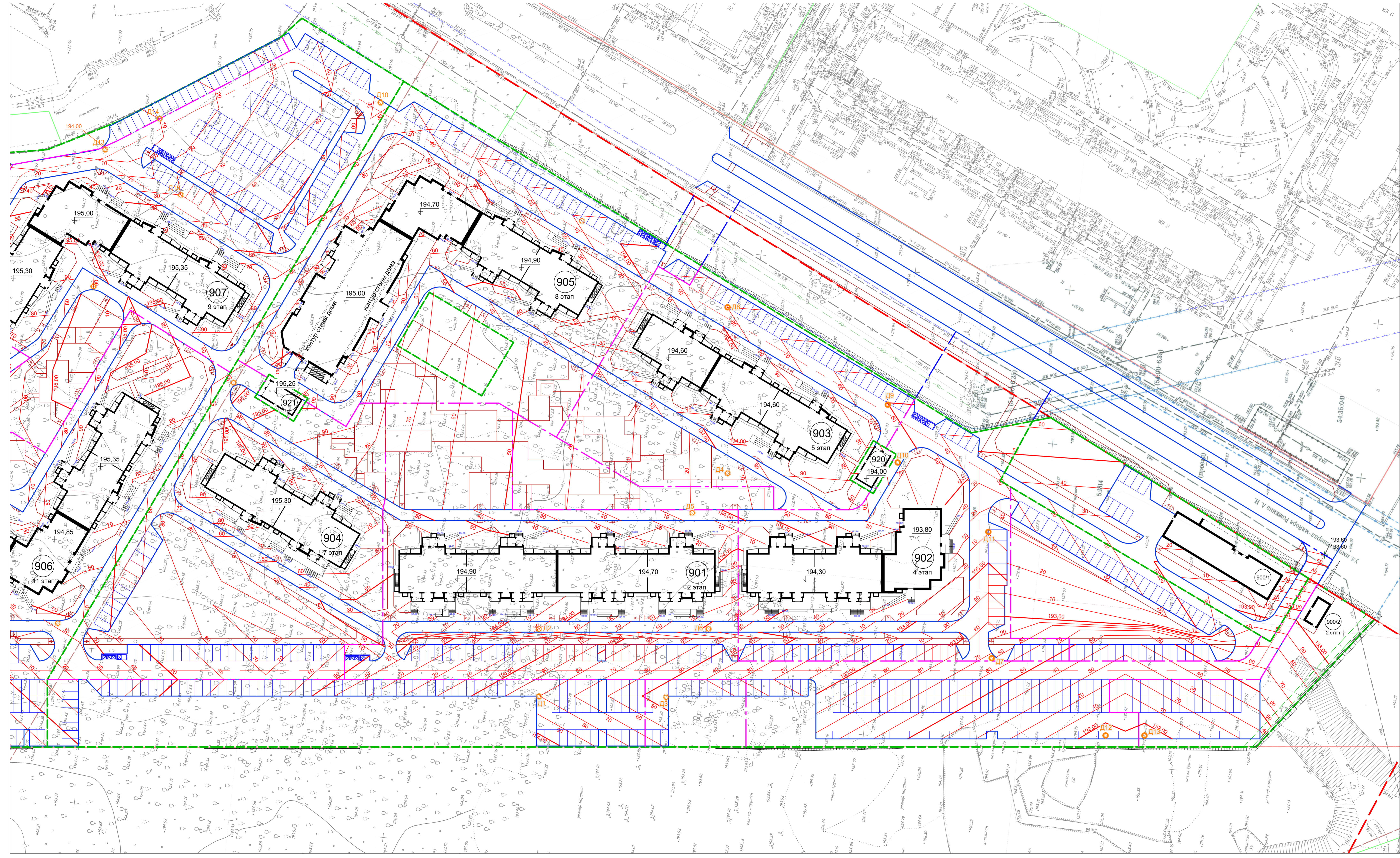
- Граница отвода участка 54:35:000000:44489
- Граница этапов строительства
- Ограждение жилого комплекса
- Машино-места для встроенных общественных помещений
- Машино-места для жителей
- Машино-места для МТН
- Санитарно-защитные зоны
- Опоры освещения
- А Площадка для игр детей
- В Площадка для занятий спортом
- Б Площадка для отдыха взрослого населения
- Г Площадка для хранения мусорных контейнеров

Изм.		Кол.уч.	Лист	Исполн.	Подпись	Дата	023/12-905-ПЗУ	
Масштабный микромодельный план для 901-905 с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Дивотинский политех в Калининском районе г. Новосибирска							Страна	Лист
ИП	Шоловков	Иванов	10/11/23	Инженерный институт «Альянс» для 901-905 с помещениями обслуживания жилой застройки и встроенными детскими садами - 8 этап			Страна	Лист
Разработал	Пытухова	Иванов					ИП	1
Проверил	Шоловков	Иванов					Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	всего
900/2	КПП	1	1	--	--	--	--	--
901	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	228	228	2074,0	2074,0	20845,3
902	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	156	156	1439,0	1439,0	14807,1
903	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	150	150	1394,4	1394,4	14911,7
904	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	100	100	988,0	988,0	10354,6
905	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки и встроенным детским садом	13	1	250	250	2466,0	2466,0	27758,8



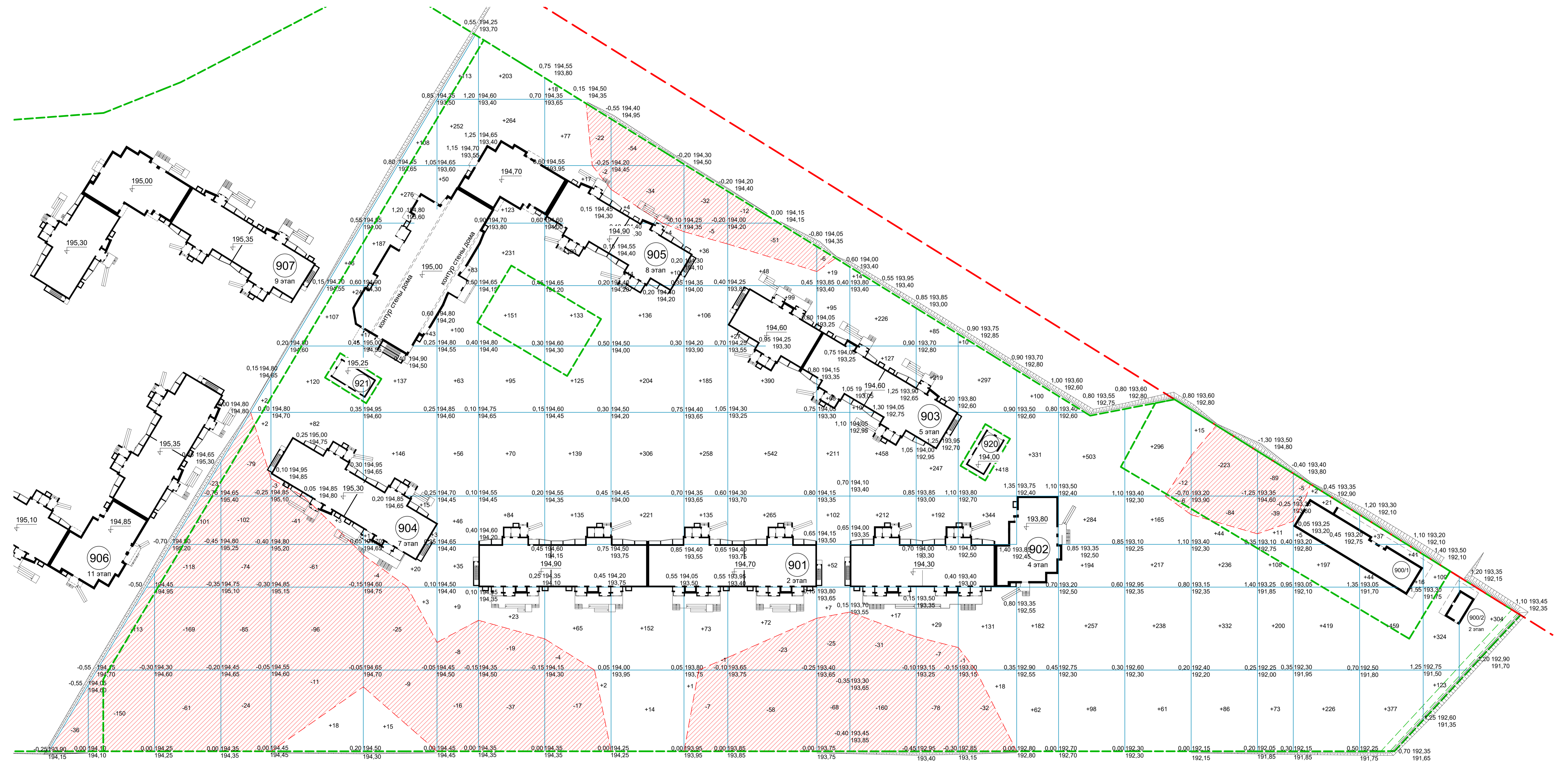
- Высотное положение здания и планировочные отметки территории назначены с учетом инженерно-геологических условий площадки и в увязке с планировочными отметками прилегающих участков и улиц.
- При производстве земляных и планировочных работ в местах устройства проездов, тротуаров, площадок рабочие отметки корректировать на толщину конструкции покрытия, в местах устройства газонов на толщину слоя растительной земли.
- Отвод ливневых и талых вод предусмотрен открытым по лоткам проездов с выпуском в ливневую систему города.
- Насыльные грунты в процессе вертикальной планировки необходимо уплотнять до коэффициента стандартного уплотнения K=0.95 в соответствии со СНиП 2.05.02-85 табл.22

023/12-905-ПЗУ					
Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Дворовый питомек в Калининском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол-во	Лист	Внес.	Подпись	Дата
ГП	1	1	Шавалов	<i>М.В. Шавалов</i>	28.11.23
РД	1	1	Палукова	<i>М.В. Палукова</i>	
Норм. контр.	1	1	Шавалов	<i>М.В. Шавалов</i>	
План организации рельефа М 1:500					Лист 2
ООО «ИЗПРОС» ИНЖЕНЕРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКАЯ ФИЛИАЛ ОБЪЕКТНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ					Листов

Имя, № подл., Подпись и дата, Взам. инв. №, Отд., Должность, Фамилия, Подпись, Сопоставлено

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	17948	2563	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	28617	
а) подземных частей зданий	-	(16441,5)	
б) автодорожных покрытий	-	(5895,5)	
в) тротуаров и площадок из плитки	-	(2235,5)	
г) отмостки	-	(75,5)	
д) площадки с резиновым покрытием	-	(1208,5)	
е) газона	-	(2760,5)	
3. Поправка на уплотнение грунта 10%	1795	-	
4. Всего пригодного грунта:	19743	31180	
5. Недостаток пригодного грунта:	11437	-	
6. Растительный грунт:	-	39000	
а) используемый для озеленения	1680	-	
б) избыток растительного грунта	37320	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	70180	70180	



Насыпь(+)	0	0	0	+4	+377	+995	+807	+1244	+834	+1065	+794	+1443	+554	+1059	+772	+1203	+675	+1336	+977	+713	+392	+870	+974	+556	+304	Σ	+17948
Выемка(-)	-36	-263	-381	-363	-212	-38	-24	-56	-45	-88	-45	-144	-99	-191	-85	-33	0	0	-18	-307	-128	-7	0	0	0	Σ	-2563

Согласовано  
 Подпись  
 Имя, № подл.  
 Подпись, дата  
 Взам. инв. №  
 Озд.  
 Домовая книга  
 Подпись  
 Имя, № подл.

023/12-905-ПЗУ

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Дворятинский питомник в Калининском районе г. Новосибирска

Изм.	Коп. уч.	Лист	Верх	Полдень	Дата
Гип	Шаловалов	Мур	28.11.23		
Разработал	Палукова	Мур			
Норм. контр.	Шаловалов	Мур			

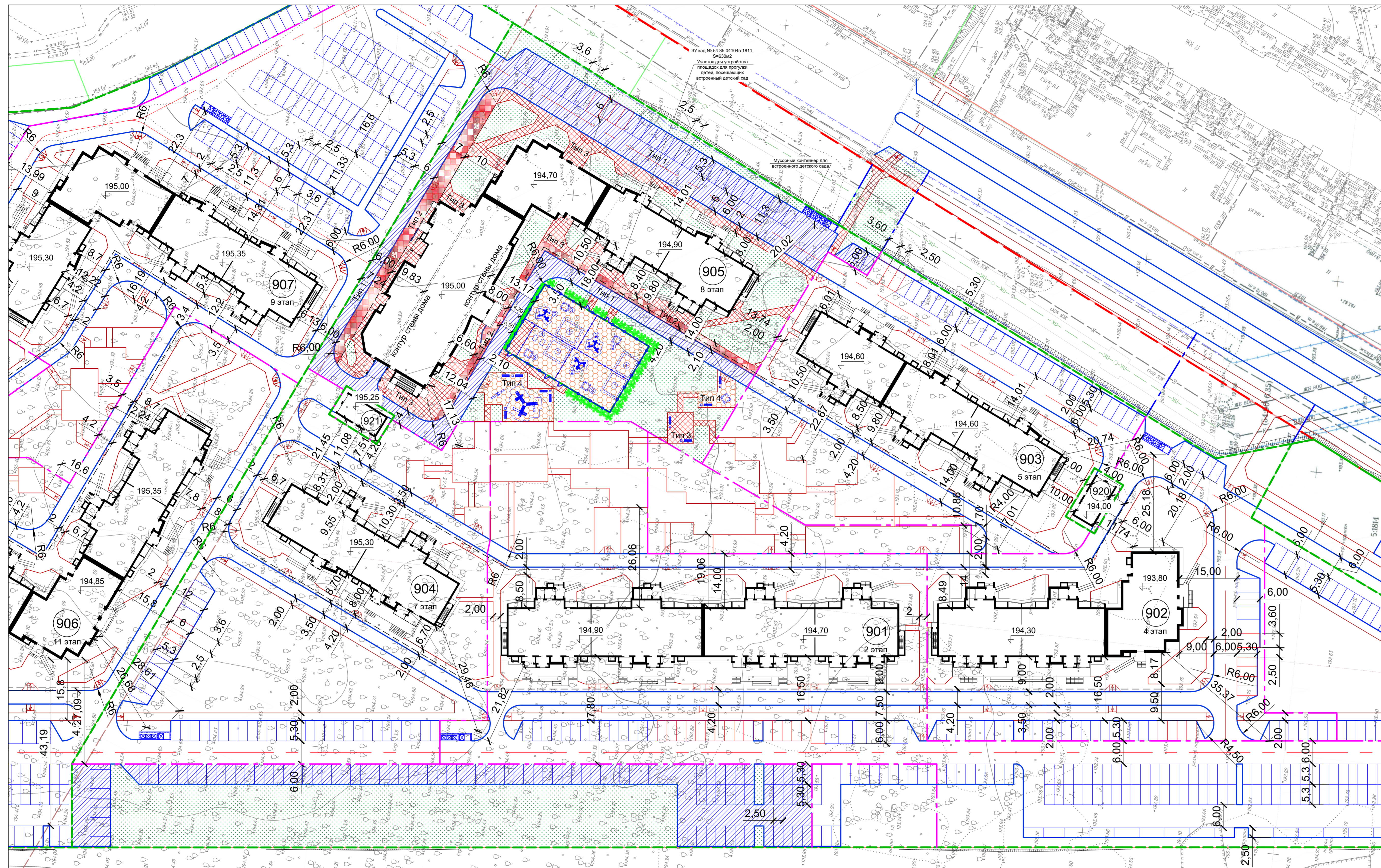
Многоквартирный многоэтажный жилой дом №905 с помещениями обслуживания жилой застройки и встроенными детскими садами - 8 этап

Страница 3 из 3

План земляных масс  
 М 1:500

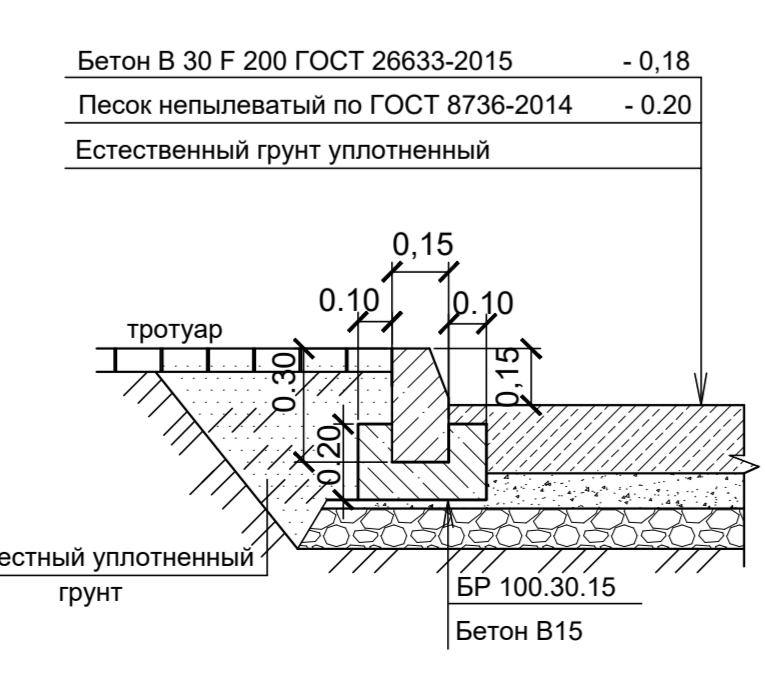
ООО «ИЗПРОЕКТ»  
 Новосибирск

Формат А2х3



- Условные обозначения :
- Граница отвода участка
  - Граница этапов строительства
  - Ограждение
  - Газон
  - Кустарники

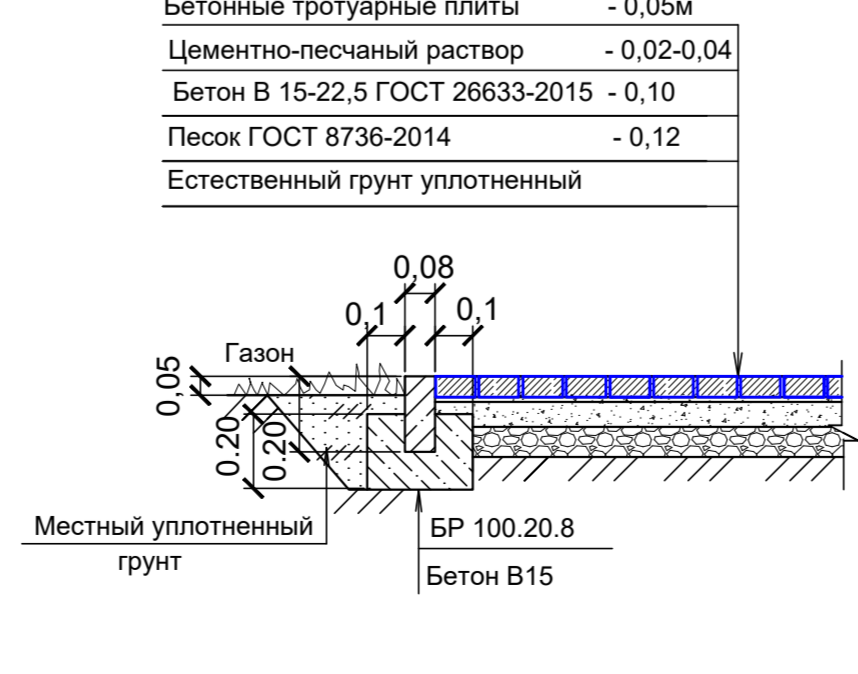
Проезд (тип 1)



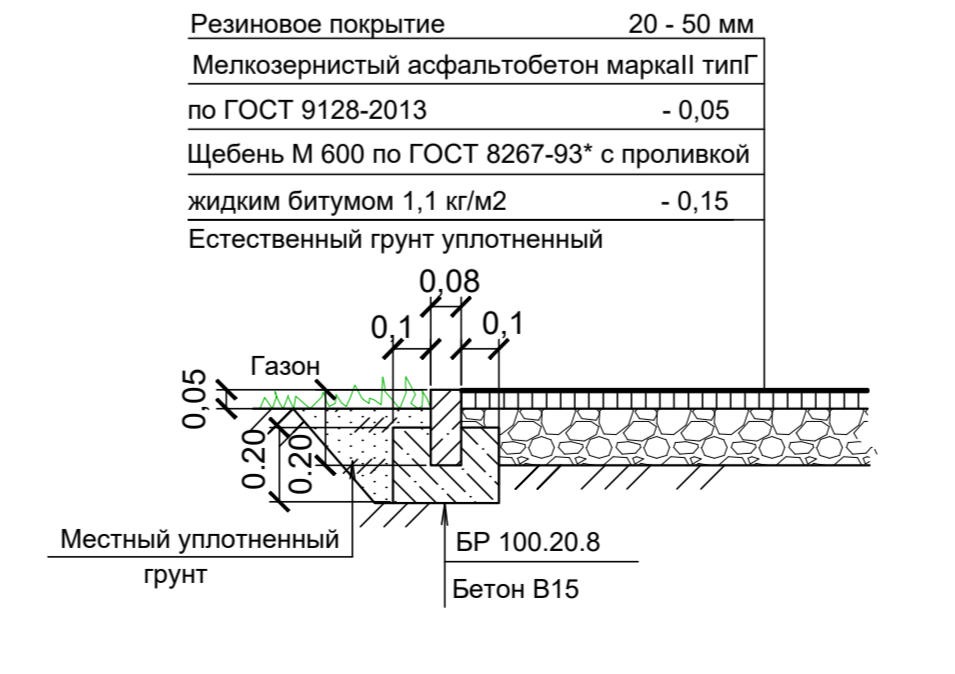
Укрепленный тротуар (тип 2)  
Пешеходная часть пожарного проезда



Тротуар и площадки из плитки (тип 3)



Покрывтне спортивных и игровых площадок (тип 4)



Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	зданий	всего
900/2	КТП	1	1	-	-	-	-	-
901	Жилый дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	228	2074.0	2074.0	20845.3	65007.0 (3708.0)
902	Жилый дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	156	1439.0	1439.0	14807.1	48638.5 (2858.5)
903	Жилый дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	150	1394.4	1394.4	14911.7	46104.2 (2671.2)
904	Жилый дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	100	988.0	988.0	10354.6	32502.0 (1927.0)
905	Жилый дом с помещениями обслуживания жилой застройки и встроенным детским садом	13	1	250	2466.0	2466.0	27758.8	86865.5 (4885.0)

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
В границах участка:				
1	Проезд из бетона с бордюром из бортового камня БР.100.30.15	1	3675.0	
2	Тротуар укрепленный, из плитки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	2	525.0	
3	Тротуар из плитки по бетону с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	3	1030.0	
4	Площадки для игр и спорта из резинового покрытия с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	4	245.0	
5	Отмостка		165.0	
За границей участка:				
1	Тротуар из плитки по бетону с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	3	85.0	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок на участке с кад. номером 54:35:041045:1811

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Тротуар из плитки по бетону с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	3	30.0	
2	Площадки для игр и спорта из резинового покрытия с бордюром из бортового камня БР.100.20.8	4	600.0	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка	9	
2		Урна со вставкой	7	
3		Спортивный комплекс	1	
4		Качели-балансиры	1	
5		Песочница	1	
6		Мусорный контейнер 1,1 м3	3	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий на участке с кад. номером 54:35:041045:1811

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Теневой навес	4	
2		Игровой комплекс	3	
3		Песочница	4	
4		Качалка на пружине	2	

023/12-905-ПЗУ

Многоквартирные многоквартирные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративной питомеи в Калининском районе г. Новосибирска

Им.	Коп. у.	Лист	Возр.	Полн.	Дата
Ряд	Ряд	Ряд	Ряд	Ряд	Ряд

Многоквартирный многоквартирный жилой дом №905 с помещениями обслуживания жилой застройки и встроенным детским садом - 8 этап

Планировка: 08.11.23

Имя: Шаповалов, Пегузова

Норм. контр.: Шаповалов

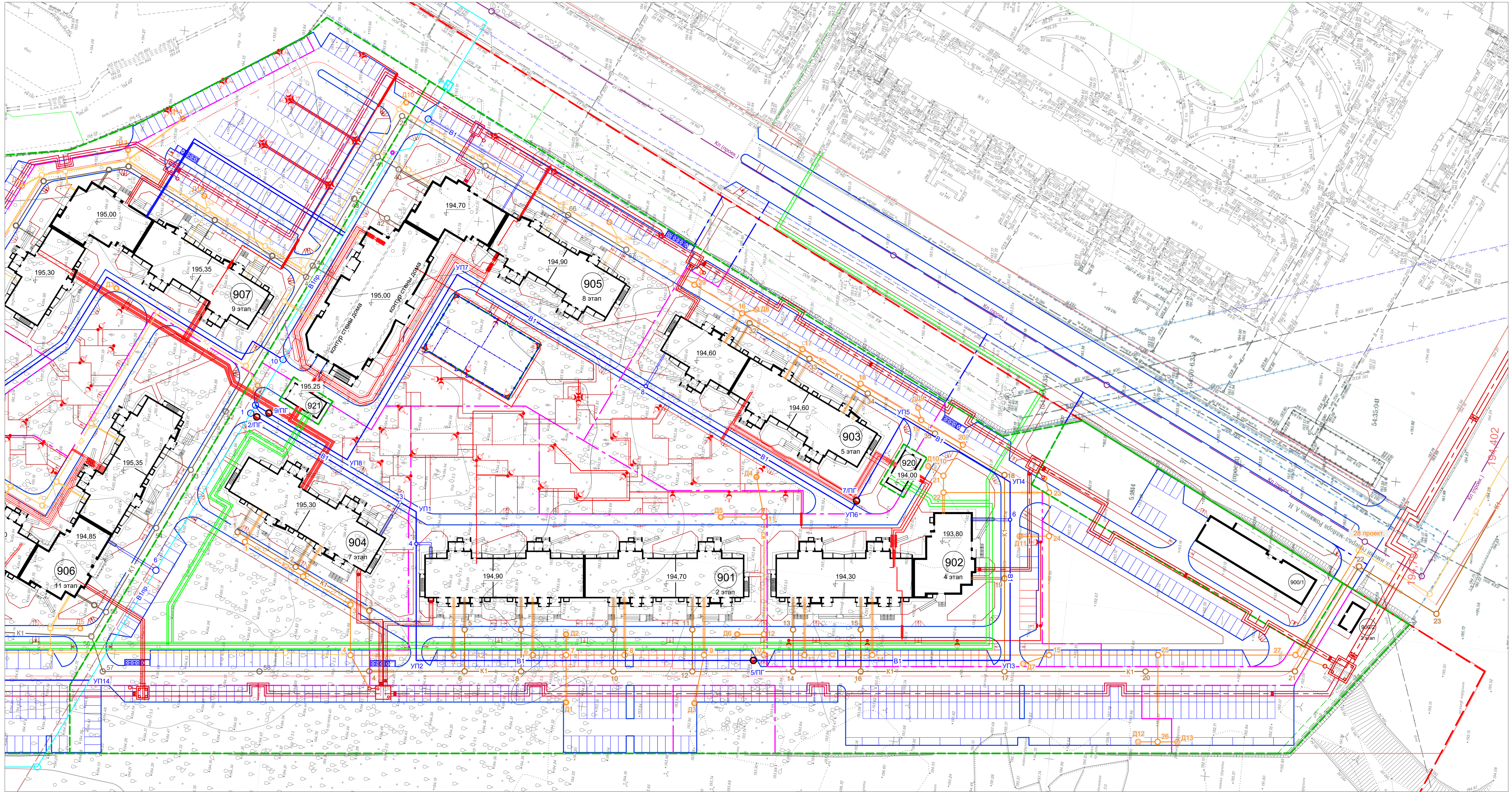
План благоустройства М 1:500

Лист 4

Формат А2х3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	
900/2	КТП	1	1	--	--	--	--	--	--
901	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	228	228	2074,0	2074,0	20845,3	20845,3
902	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	156	156	1439,0	1439,0	14807,1	14807,1
903	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	150	150	1394,4	1394,4	14911,7	14911,7
904	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	100	100	988,0	988,0	10354,6	10354,6
905	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки и игровым детским садом	13	1	250	250	2466,0	2466,0	27758,8	27758,8



- Условные обозначения
- Сети теплоснабжения
  - Сеть хозяйственно-питьевого водопровода
  - Сети хоз.-бытовой канализации
  - Сети дождевой канализации
  - Сети электроснабжения 0,4 кВ
  - Опоры освещения

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. Отд. Домовность. Фамилия. Подпись.

						023/12-905-ПЗУ	
						Многоквартирные многоквартирные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Дворовый питомник в Калининском районе г. Новосибирска	
Изм.	Коп. ук.	Лист	Верх.	Подпись	Дата	Страница	Листов
		5				П	5
Многоквартирный многоквартирный жилой дом №905 с помещениями обслуживания жилой застройки и игровым детским садом - 8 этаж.						Сводный план инженерных сетей М 1:500	
Разработал: Шаповалов Проверил: Палукова Норм. контр.: Шаповалов							

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий (в т.ч. под.ч.)	всего	
					здания	всего	здания	всего			
900/2	КПП	1	1	--	--						
901	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	228	228	2074,0	2074,0	20845,3	20845,3	65007,0 (3708,0)	65007,0 (3708,0)
902	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	156	156	1439,0	1439,0	14807,1	14807,1	48638,5 (2858,5)	48638,5 (2858,5)
903	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	150	150	1394,4	1394,4	14911,7	14911,7	46104,2 (2671,2)	46104,2 (2671,2)
904	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки	13	1	100	100	988,0	988,0	10354,6	10354,6	32502,0 (1827,0)	32502,0 (1827,0)
905	Жилой дом с помещениями обслуживания жилой застройки и встроенным детским садом	13	1	250	250	2466,0	2466,0	27758,8	27758,8	86885,5 (6889,0)	86885,5 (6889,0)

На основании СанПин 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания":

- табл. 5.58: нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых зданий не менее 2 часов.
- табл. 5.60: совокупная продолжительность инсоляции на территории жилой застройки (на 50% площади участка) должна составлять не менее 2,5 часов, в т.ч. не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции.

Расчет продолжительности инсоляции квартир показал, что инсоляция во всех квартирах более 2,0 часов.  
 Расчет продолжительности инсоляции площадок благоустройства произведен в двух расчетных точках. Инсоляция в первой расчетной точке непрерывная и составляет 5 часов 30 минут. Инсоляция во второй расчетной точке прерывистая и составляет 3 часа 30 минут и 2 часа 10 минут. Таким образом инсоляция площадок благоустройства составляет более 2,5 часов на более чем 50% площадок.

						023/12-905-ПЗУ		
						Многоквартирные многоэтажные жилые дома с помещениями обслуживания жилой застройки по ул. Декоративный питомник в Калининском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Многоквартирный многоэтажный жилой дом №905 с помещениями обслуживания жилой застройки и встроенным детским садом - 8 этап		
ГИП	Шаловалов	Много		20.11.23		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Петухова	РФ				П	6	
Норм. контр.	Шаловалов	Много				Расчет инсоляции		
						ООО ПРОЕКТИНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО "ЭНЕРГОМТАЖ"		

