

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер проекта

Порядкин Геннадий Анатольевич

(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)

« 09 » февраля 2024 г.

П-076886

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

**ПОДТВЕРЖДЕНИЕ № ДН5295-05-22-К5-001  
соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,  
получившую положительное заключение экспертизы проектной  
документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного  
Кодекса Российской Федерации**

**Объект капитального строительства**

Жилой комплекс, этап строительства 5.2, корпус 5 по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2

Наименование объекта капитального строительства

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИБС ЭКСПЕРТИЗА",  
ОГРН: 1067761849704, ИНН: 7713606622, КПП: 771301001, Место нахождения и адрес:  
Москва, Ш. ДМИТРОВСКОЕ, Д. 9Б, ЭТ 5 ПОМ XIII КОМ 6

(наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН)

2. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:  
АО «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН», г. Москва, ул. Баррикадная, дом  
19/строение 1, эт. 6, пом. II, ком. 8, ОГРН 1187746226150, ИНН 7725442464

(наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН)

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию:  
Техническое задание на корректировку проектной документации

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) ДН5295-05-22-К5-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка Часть 2. Пояснительная записка.
- 2) ДН5295-05-22-К5-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
- 3) ДН5295-05-22-К5-ИОС1.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Внутриплощадочное освещение.
- 4) ДН5295-05-22-К5-ИОС1.3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 3. Внутриплощадочные сети 0,4 кВ.

- 5) ДН5295-05-22-К5-ИОС2.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения Часть 2. Внутриплощадочные сети водопровода.
- 6) ДН5295-05-22-К5-ИОС3.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3. Система водоотведения Часть 1. Внутренние системы
- 7) ДН5295-05-22-К5-ИОС3.2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3. Система водоотведения Часть 2. Внутриплощадочные сети. Бытовая канализация.
- 8) ДН5295-05-22-К5-ИОС3.3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3. Система водоотведения Часть 3. Внутриплощадочные сети. Ливневая канализация.
- 9) ДН5295-05-22-К5-ИОС3.4 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3. Система водоотведения Часть 4. Дренаж.
- 10) ДН5295-05-22-К5-ИОС5.5 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи Часть 5. Кабельная канализация. Внутриплощадочные сети диспетчеризации.
- 11) ДН5295-05-22-К5-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства.
- 12) ДН5295-05-22-К5-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

---

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- 1) 25-2-1-3-066875-2023 от 03.11.2023, ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

---

6. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

- 1) ДН5295-05-22-К5-ПЗ  
Изменен номер ГПЗУ, ТЧ лист 4, приложение №1 ТЧ лист 13-34;  
Откорректирована таблица ТЭП, добавлены показатели ОКС, ТЧ 8-9 лист.  
Откорректированы приложения к пояснительной записке, актуализированы технические условия на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения, ТЧ лист 4, 5, 64-177.
- 2) ДН5295-05-22-К5-ПЗУ  
Текстовая часть, п.1 “Исходные данные” изменён номер земельного участка и ГПЗУ.  
Текстовая часть, п.2 изменена площадь в границах земельного участка.  
Текстовая часть, п.3 актуализирована информация о зонах с особыми условиями территории в соответствии с градостроительным планом земельного участка.  
Текстовая часть, п.6 изменены сведения ТЭПов в границах земельного участка, и границах проектирования согласно проектным изменениям графической части.  
Текстовая часть, п.9 изменён показатель площади озеленения, принятой по проекту.  
Графическая часть, заменён лист графической части “Ситуационный план”, с добавлением актуальных границ ЗУ, а также ТЭПов на земельный участок.  
Графическая часть, откорректирован лист 2 “Схема планировочной организации земельного участка”: изменена граница земельного участка. Откорректированы

ТЭПы. Изменены планировочные решения тротуара и газона вдоль фасада в осях А-В.

Графическая часть, разбивочный чертёж (лист 3), Вертикальная планировка (лист 4), СПИС (лист 6), План организации движения транспорта (лист 7), приведены в соответствие с листом СПОЗУ.

Графическая часть, вертикальная планировка (лист 4)- предусмотрено обновлённое решение отвода воды от фасада в осях А-В, назначены новые отметки входов; предусмотрен лоток;

Графическая часть, СПИС (лист 6)-предусмотрено устройство водоотводного лотка вдоль фасада в осях А-В.

- 3) ДН5295-05-22-К5-ИОС1.2  
Обновлены границы земельного участка, ГЧ лист 1
- 4) ДН5295-05-22-К5-ИОС1.3  
Обновлены границы земельного участка, ГЧ лист 1
- 5) ДН5295-05-22-К5-ИОС2.2  
Обновлены границы земельного участка, ГЧ лист 1
- 6) ДН5295-05-22-К5-ИОС3.2  
Обновлены границы земельного участка, ГЧ лист 1
- 7) ДН5295-05-22-К5-ИОС3.3  
Обновлены границы земельного участка, ГЧ лист 1
- 8) ДН5295-05-22-К5-ИОС3.4  
Обновлены границы земельного участка, ГЧ лист 1
- 9) ДН5295-05-22-К5-ИОС5.5  
Обновлены границы земельного участка, ГЧ лист 1
- 10) ДН5295-05-22-К5-ПОС  
Откорректирована схема СГП в связи с добавлением временного проезда пожарной техники на корпусе 6, лист 2 ГЧ  
Дополнена описательная часть пояснительной записки в части временного пожарного проезда, лист 6 ТЧ
- 11) ДН5295-05-22-К5-ОДИ  
В связи с изменением границы проектирования, откорректирована графическая часть – заменен л.17

---

7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «ИБС Экспертиза», 127434, ГОРОД МОСКВА, ШОССЕ ДМИТРОВСКОЕ, ДОМ 9Б, ЭТ 5 ПОМ XIII КОМ 6, ОГРН 1067761849704, ИНН 7713606622

---

8. Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды,

---

требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Генеральный директор  
ООО «ИБС Экспертиза»

Г.О. Кочаров

