

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МКД 4"	по ОКПО	19966805		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1831187511		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
191186, Г.Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ № 78, ул Большая Морская, дом 22, литера А, часть помещения 27-Н, ЧАСТЬ Ч.П. 19

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	386	368	69 639
	в том числе:				
	Аренда офиса Б.Морская 22 (право пользования активом)		386	368	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 108	14 499	14 190
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	15 494	14 866	83 829
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	144 572	120 016	28 529
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта Одесская-Перекрыстная (Нижний Новгород)		73 723	50 377	28 529
	Земельный участок Ниж.Новг. 52:18:0060148:727		69 639	69 639	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 465	3 936	695
	в том числе:				
	НДС по строительству объекта Одесская-Перекрыстная (Нижний Новгород)		4 360	3 831	590
	Дебиторская задолженность	1230	32 729	326	2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	537	88	20
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	4
	Итого по разделу II	1200	232 302	124 365	29 250
	БАЛАНС	1600	247 796	139 232	113 079

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	36 020	36 020	36 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	130	130	130
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 279)	(11 660)	(11 237)
	Итого по разделу III	1300	24 871	24 490	24 913
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	123 287	10 714	128
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 835	14 131	13 928
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	392	360	-
	Итого по разделу IV	1400	138 515	25 205	14 056
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 104	660	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 668	19 238	4 427
	Доходы будущих периодов	1530	69 639	69 639	69 639
	Оценочные обязательства	1540	-	-	45
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	84 411	89 537	74 111
	БАЛАНС	1700	247 796	139 232	113 079



Руководитель

Черныш Валентин
Валерьевич

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МКД 4"	по ОКПО	19966805		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831187511		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(123)	(94)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(123)	(94)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(123)	(94)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	786	-
	Проценты к уплате	2330	(10)	(7)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(177)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	476	(101)
	Налог на прибыль	2410	(95)	20
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(95)	20
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	381	(81)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	381	(81)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель _____
 (подпись)

Черныш Валентин
 Валерьевич
 (расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.