

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
Форма по ОКУД		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Дата (число, месяц, год)				
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МКД 4"</b>		по ОКПО <b>19966805</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>1831187511</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>		по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКФС		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>191186, Г.Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ № 78, ул Большая Морская, дом 22, литер А, часть помещения 27-Н, ЧАСТЬ Ч.П. 19</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	368	69 639	-
	в том числе:				
	Аренда офиса Б.Морская 22 (право пользования активом)		368	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 499	14 190	186
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>14 866</b>	<b>83 829</b>	<b>186</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	120 016	28 529	27 293
	в том числе:				
	Затраты по строительству объекта Одесская-Перекрёстная (Нижний Новгород)		50 377	28 529	-
	Земельный участок Ниж.Новг. 52:18:0060148:727		69 639	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 936	695	577
	в том числе:				
	НДС по строительству объекта Одесская-Перекрёстная (Нижний Новгород)		3 831	590	472
	Дебиторская задолженность	1230	326	2	9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	88	20	21
	Прочие оборотные активы	1260	-	4	3
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>124 365</b>	<b>29 250</b>	<b>27 902</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>139 232</b>	<b>113 079</b>	<b>28 088</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	36 020	36 020	36 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	130	130	130
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 660)	(11 237)	(10 926)
	Итого по разделу III	1300	24 490	24 913	25 224
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 714	128	41
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 131	13 928	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	360	-	-
	Итого по разделу IV	1400	25 205	14 056	41
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	660	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 238	4 427	2 779
	Доходы будущих периодов	1530	69 639	69 639	-
	Оценочные обязательства	1540	-	45	45
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	89 537	74 111	2 824
	<b>БАЛАНС</b>	1700	139 232	113 079	28 088



Черныш Валентин  
Валерьевич  
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.



## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МКД 4"	по ОКПО	19966805		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1831187511		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(526)	(370)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(526)	(370)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(526)	(370)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(12)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3)	(2)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(529)	(384)
	Налог на прибыль	2410	105	77
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	105	77
	Прочее	2460	-	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(424)	(310)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(424)	(310)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Черныш Валентин  
Валерьевич**

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.