



В инспекцию государственного строительного надзора Нижегородской области

от застройщика (технического заказчика)

ООО «Специализированный Застройщик «МКД 4»

(наименование юридического или физического лица)

Экземпляр № \_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Г. Нижний Новгород  
(место составления)

«29» февраля 2024 г.

1. **Застройщик (технический заказчик):**

**ООО «Специализированный Застройщик «МКД 4» ОГРН 1171832025573; ИНН 1831187511;**

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (нахождения), индивидуальный номер налогоплательщика, телефон/факс, адрес электронной почты для гражданина, индивидуального предпринимателя;

**Юридический адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, муниципальный округ № 78 вн.тер.г., ул. Большая**

полное наименование, основной государственный регистрационный номер, индивидуальный номер налогоплательщика, юридический адрес, телефон/факс, адрес электронной почты для юридического лица

**Морская, д. 22, литера А, часть помещения 27-Н, часть ч.п. 19 (офис 201) +7(812)611.02.08; info@verengroup.ru**

полное наименование, основной государственный регистрационный номер, индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик (технический заказчик), – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции, капитального строительства не требуется);

2. **Объект капитального строительства:**

**«Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей»**

(указать наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

**Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Одесская, земельный участок 4**

(указать почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства:**

**52-18-06/07/1188-2024 от 26.01.2024; Министерство строительства Нижегородской области**

(указать номер и дату выдачи, орган государственной власти или местного самоуправления, выдавший разрешение, срок действия разрешения)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации:**



**52-2-1-3-080307-2023 от 22.12.2023; ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»**

(указать номер и дату выдачи заключения, орган или организацию, подготовившую и утвердившую заключение)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(указать номер и дату выдачи заключения, орган исполнительной власти, утвердивший заключение, срок действия заключения)

7. Начало строительства, реконструкции:

**01.04.2024 г.**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

**26.01.2027 г.**

(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительство (индивидуальный предприниматель, юридическое лицо), привлеченное застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименования и реквизитов саморегулируемой организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, членом которых оно является:

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (нахождения), индивидуальный номер налогоплательщика, телефон/факс, адрес электронной почты для индивидуального предпринимателя; полное наименование, основной государственный регистрационный номер, индивидуальный номер налогоплательщика, юридический адрес, телефон/факс, адрес электронной почты для юридического лица;

полное наименование, основной государственный регистрационный номер, индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является лицо, осуществляющее строительство

10. Приложение:

**1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация (на электронном носителе);**

(указать документы, прилагаемые к извещению)

**3. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Генеральный директор  
управляющей компании**

(Ф.И.О., наименование должности  
представителя застройщика  
(технического заказчика), реквизиты  
документа, подтверждающего  
полномочия)

(подпись)

**В.В. Черныш**

(расшифровка подписи)

