

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - Б 2 1 3

Арх.номер 10-01-4178/22

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления
общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МКД 4"
от 27.07.2022 №2068462987

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического
лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного
плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Нижегородская область,
(субъект Российской Федерации)

городской округ город Нижний Новгород,
(муниципальный район или городской округ)

город Нижний Новгород, улица Одесская, земельный участок 4
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	528897.73	2214517.53
2	528946.17	2214529.88
3	528950.12	2214531.10
4	528930.33	2214599.50
5	528931.15	2214606.92
6	528926.49	2214625.24
7	528869.24	2214610.31
8	528869.63	2214609.01
9	528882.81	2214566.09
10	528886.49	2214554.11
11	528897.01	2214519.88

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном
частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный

номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0060148:727

Площадь земельного участка: 5402 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "3" единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Проект планировки центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Июльских дней, Студенческая, Б.Панина, Тургенева, Нижне-Волжская набережная, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.08.2012 №1761-р.

Проект планировки и межевания территории района «Большие Овраги» в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12.03.2014 №792.

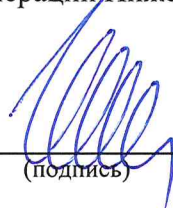
Проект межевания территории в границах улиц Черниговская, Похвалинский съезд, улиц Малая Покровская, Ильинская, Максима Горького, Дальняя в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13.11.2010 №6412.

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в границах улиц Большая Перекрестная, Дальняя, переулка Баева, улицы Одесская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденная приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 09.06.2020 №07-02-03/61 (с изменениями) (далее - утвержденная документация по планировке территории).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор



(подпись)

/Генин М.И./

(расшифровка подписи)

М.П.



Дата выдачи 15.08.2022

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент установлен. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖсм - зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Генеральный план г.Нижнего Новгорода, утверждённый постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22 (с изменениями).

Правила землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Зона смешанной многоквартирной и общественной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки, среднеэтажных жилых домов квартирного типа и общественных зданий.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060148:727 входит в границы территории, на которую разработана и утверждена в установленном законом порядке документация по планировке территории, в соответствии с которой земельный участок предусмотрен для строительства многоквартирного дома с подземной стоянкой автомобилей (№1 по генплану).

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖсм:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	Хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖсм							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6							В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на земельном участке предусмотрено строительство многоквартирного дома с подземной стоянкой автомобилей (№1 по генплану, этажность - 17, площадь застройки - 3472 кв.м, общая площадь здания (надземная часть)- 10080 кв.м)
*	*	минимальная-3500 максимальная-*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	количество-30, высота-**	40%; 60% в условиях реконструкции	-	
Коммунальное обслуживание 3.1							
*	*	*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	количество-**, высота-**	80%	-	

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.*

*** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

В соответствии с Постановлением Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 (с изменениями) установлено требование по согласованию архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.*

**На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».*

В соответствии с проектом планировки центральной части города Нижнего Новгорода высота застройки конкретного квартала - 8-9 этажей, с проектируемой доминантой - 12. Ограничения по высоте связаны с сохранением масштаба исторической среды города Нижнего Новгорода. Расчетная высота этажа принята 3,3 м с возможностью устройства дополнительного технического этажа – 2,2 м. Предельные значения этажности застройки кварталов определены на имитационной 3Д модели центральной части города и относятся к протяженным зданиям в квартале, а также точечным доминантам до 6 этажей в центральном историческом районе. Режим «В» - кварталы с предельной установленной высотой застройки в охранных зонах объектов культурного наследия и с рекомендуемой расчетной высотой по другим кварталам; предельная разрешенная высота застройки в зоне до 9 этажей при обязательном визуально-ландшафтном обосновании доминант более 9 этажей.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технические характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Сооружение Тепловые сети	52:18:0000000:9157	-	-	-	-
2	Сооружения коммунального хозяйства (сооружения канализации)	52:18:0000000:9275	-	-	-	-
3	Сооружения коммунального хозяйства (сооружения канализации)	52:18:0000000:9141	-	-	-	-

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
-	Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв.	-	-	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 №210-м, от 06.04.1993 №117-м Приказ министерства культуры Российской Федерации от 09.06.2015 №556-р	521540264730006	от 03.11.1983 от 14.07.1992

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Водоснабжение	м3/час	на 1 квартиру-0,68/ на 1 работающего – 0,004	В соответствии со ст.37 Правил землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода			Детские образовательные учреждения	мест (на 1000 человек)	35
Канализация	м3/час	на 1 квартиру-0,68/ на 1 работающего – 0,004				Общеобразовательные учреждения	уч.мест (на 1000 человек)	100
Теплоснабжение	Гкал/час	на 5000кв.м-1,0/ на 5000кв.м-1,0						
Электроснабжение	кВт	на 1 квартиру-1,5/на 1кв.м-0,054						
Газоснабжение	м3/час	на 1 квартиру-1,25/на 1000 кв.м - 10						
Радиофикация	количество радиоточек	на 1 квартиру-1/на 20 кв.м-1						
Телефония	количество номеров	на 1 квартиру-1/на 20 кв.м-1						
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Не нормируется			В соответствии со ст.37 Правил землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода			Детские образовательные учреждения	м	300
						Общеобразовательные учреждения	м	500
						Поликлиники	м	1000

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Подзона 3 приаэродромной территории аэропорта Нижний Новгород (Стригино)	Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»	частично	не установлена	Ограничение размещения объектов капитального строительства в границах 3 подзоны определены в соответствии с Решением Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) от 2020 года "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23.03-2003»
Подзона 4 приаэродромной территории аэропорта Нижний Новгород (Стригино)	Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»	полностью	5402	"Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума

				содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23.03-2003» В соответствии с решением Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) в границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В границах с 6 по 86 сектор размещение новых объектов/сооружений, превышающих установленный в данных секторах максимальной абсолютной отметки, допускается при наличии заключения об отсутствии влияния планируемого к размещению объекта на безопасность полетов и работы средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выдаваемого эксплуатирующей организацией объектов радиотехнического обеспечения полетов.
Подзона 6 приаэродромной территории аэропорта Нижний Новгород (Стригино)	Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород «Стригино»	частично	не установлена	Ограничение размещения объектов капитального строительства в границах 6 подзоны определены в соответствии с Решением Федерального агентства воздушного транспорта об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) от 2020 года "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума: Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23.03-2003»

Зона ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С, расположенным в г.Н.Новгороде, пр.Гагарина. д.27а, корп.1.	Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 №52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10. Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680.	полностью	5402	На высотах до 46,4 м не образуется, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлениях основного излучения (0-360 градусов)
Зона санитарной охраны водозаборов (III пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга)	"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 29.07.2017); Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской думы от 17.03.2010 №22 (схема №14 "Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий")	полностью	5402	В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».
Историческая территория «Старый Нижний Новгород»	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»	полностью	5402	При проектировании, строительстве, реконструкции и использования земельного участка руководствоваться соблюдением особого правового решения регулирования архитектурно-градостроительной деятельности на исторических территориях г.Н.Новгорода согласно приложению 5 к решению областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 №370-м
Объект культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» XIII-XVII вв	Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 №210-М «О расширении границ охраняемого культурного слоя г.Н.Новгорода». Решение исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 №559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области». Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 №117-м «Об утверждении положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области».	полностью	5402	Использование земельного участка в соответствии со ст.36 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В соответствии с положением о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области, утвержденного решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 №117-м

Зона ограничений от комплекса передающих радиотехнических объектов Филиала ФГУП РТРС «Нижегородский ОРТПЦ»	Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 08.08.2008 №52.НЦ.09.642.Т.001073.08.08	полностью	5402	На высотах до 20 м не образуется; на высотах 20-310 м составляет от 10 до 1200 м от оси антенной опоры в направлениях основного излучения
--	--	-----------	------	--

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: в границах улиц Одесская, Большая Перекрестная, Дальняя, переулка Баева

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 03.08.2022 №Сл-406-01-537264/22)	водоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 03.08.2022 №Сл-406-01-537264/22)	водоотведение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 03.08.2022 №Исх-406-01-364609/22)	дождевая канализация	-
АО «Теплоэнерго» (письмо от 08.08.2022 №Исх-11158)	теплоснабжение	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 03.08.2022 №Исх-406-01-364603/22)	радиофикация и телефонизация	-
ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» (запрос от 03.08.2022 №Исх-406-01-364611/22)	газоснабжение	-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г.Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

7. Постановление Правительства Нижегородской области от 30.11.2015 №767 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства на территории Нижегородской области».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	528997.28	2214643.70
т.2	528926.49	2214625.24
т.3	528924.63	2214631.42
т.4	528867.66	2214614.32
т.5	528902.58	2214495.33

Приложения



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

03.08.2022 Исх-406-01-364611/22

№ _____

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

ПАО «Газпром
газораспределение
Нижний Новгород»

ул. Пушкина, д. 18
г. Н.Новгород
603950

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "Специализированный застройщик "МКД 4", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения:

Объект (при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Одесская, земельный участок 4

Кадастровый номер: 52:18:0060148:727

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: ТЖсм-зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

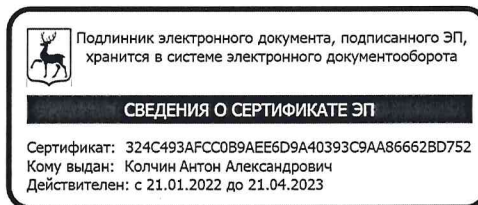
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А.А.Колчин

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831) 437-84-04 доб. 271



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

03.08.2022 № Исх-406-01-364609/22

на № _____ от _____

О предоставлении
информации

Г
МКУ «Управление
инженерной защиты
территорий
города Нижнего Новгорода»

ул. Б. Покровская, д. 37 А
г. Нижний Новгород
603000

Г
О
В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "Специализированный застройщик "МКД 4", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям ливневой канализации:

Объект (при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Одесская, земельный участок 4

Кадастровый номер: 52:18:0060148:727

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: ТЖсм-зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

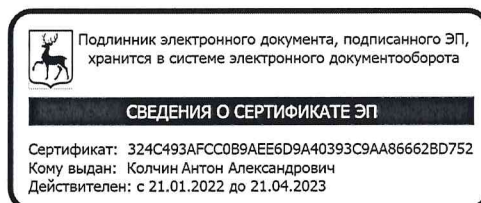
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А.А.Колчин

Грошева Наталья Алексеевна
8 (831) 437-84-04 доб. 271



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

03.08.2022 № Сл-406-01-537264/22

на № _____ от _____

О предоставлении информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "Специализированный застройщик "МКД 4", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения, водоотведения, пожаротушения:

Объект (при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Одесская, земельный участок 4

Кадастровый номер: 52:18:0060148:727

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: ТЖсм-зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

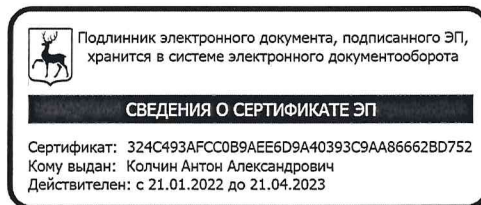
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А.А.Колчин



Министерство
градостроительной
деятельности и развития
агломераций
Нижегородской области

Государственное бюджетное
учреждение Нижегородской области
«Институт развития агломерации
Нижегородской области»

Ульянова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000
тел./факс: (831) 437-84-04
<https://gradrazvitie.ru>
e-mail: info@gradrazvitie.ru

03.08.2022 Иск-406-01-364603/22
№ _____

на № _____ от _____

О предоставлении информации

ПАО «Ростелеком»

ул.Б.Покровская,56
г. Н. Новгород

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Сетевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ООО "Специализированный застройщик "МКД 4", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение **3 рабочих дней** предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям радиодиффузии и телефонизации:

Объект (при наличии информации): Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Одесская, земельный участок 4

Кадастровый номер: 52:18:0060148:727

Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Территориальная зона: ТЖсм-зона смешанной многоквартирной и общественной застройки

Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

Приложение:

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: gradplan@gradrazvitie.ru.

Ведущий специалист
градостроительства



А.А.Колчин

ГОД КЛИЕНТА 2022



ТЕПЛОЭНЕРГО
НИЖНИЙ НОВГОРОД

603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Ведущему специалисту
градоостроительства
ГБУ НО «Институт развития
агломерации Нижегородской
области»

08.08.2022 № 406-01-537260/22 от 03.08.22 А.А.Колчину
на № Сл-406-01-537260/22 от 03.08.22

О возможности подключения

Уважаемый Антон Александрович!

В ответ на Ваше обращение (исх. № Сл-406-01-537260/22 от 03.08.2022) по вопросу предоставления информации о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения объекта: «Многэтажная жилая застройка (высотная застройка)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Одесская, земельный участок 4 (кадастровый номер земельного участка 52:18:0060148:727), сообщая следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060148:727 расположен в зоне действия системы теплоснабжения АО «Теплоэнерго» – котельная по ул. Дальняя, 1/29-в с присоединенными к ней тепловыми сетями. Техническая возможность подключения к вышеуказанной системе теплоснабжения отсутствует в связи с отсутствием резерва тепловой мощности источника тепловой энергии и резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии.

Директор по развитию

Ю.С.Девяткин

Шигонин
277-91-43

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.07.2022, поступившего на рассмотрение 27.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127237561				
Кадастровый номер:		52:18:0060148:727		
Номер кадастрового квартала:		52:18:0060148		
Дата присвоения кадастрового номера:		15.06.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Одесская, земельный участок 4			
Площадь:	5402 +/- 26			
Кадастровая стоимость, руб.:	69638694.56			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:18:0000000:9157, 52:18:0000000:9275, 52:18:0000000:9141			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:18:0060148:3; 52:18:0060148:4			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)			
Сведения о кадастровом инженере:	33027, образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060148:3, 52:18:0060148:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 4МКД-004/2022, 2022-04-11			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют			
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127237561			
Кадастровый номер: 52:18:0060148:727			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 52:18:0000000:611. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127237561			
Кадастровый номер: 52:18:0060148:727			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "МКД 4", ИНН: 1831187511, ОГРН: 1171832025573
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:18:0060148:727-52/286/2022-3 20.07.2022 10:19:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

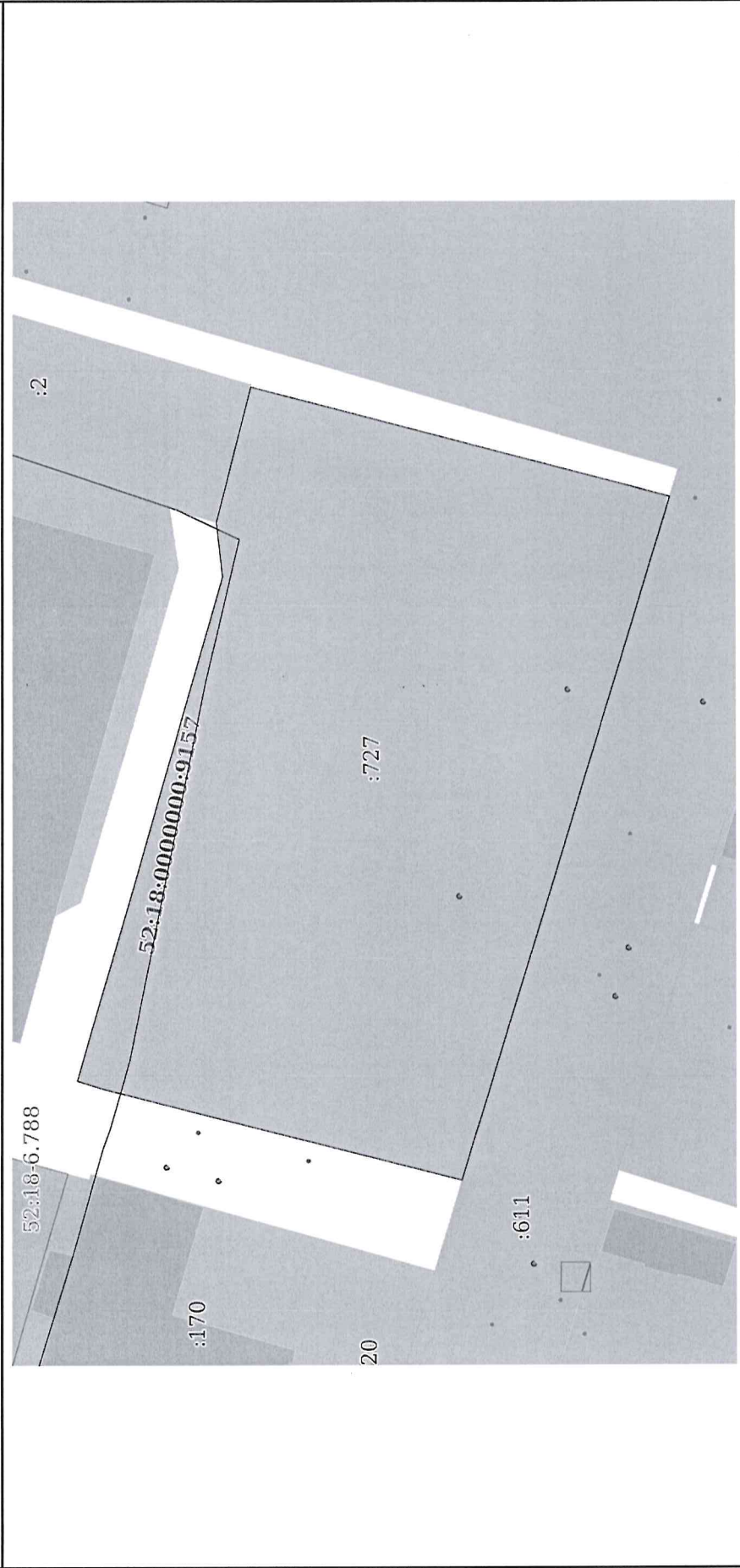
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127237561				
Кадастровый номер:		52:18:0060148:727		
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127237561			
Кадастровый номер: 52:18:0060148:727			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127237561				
Кадастровый номер:		52:18:0060148:727		

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	Начальная ая	Конечная ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	14°18.2'	49.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	17°9.8'	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	106°8.2'	71.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	83°41.6'	7.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	104°16.3'	18.9	данные отсутствуют	52:18:0060148:2	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	194°37.0'	59.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	286°41.9'	1.36	данные отсутствуют	52:18:0000000:611	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	287°4.3'	44.9	данные отсутствуют	52:18:0000000:611	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	287°4.6'	12.53	данные отсутствуют	52:18:0000000:611	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	287°5.0'	35.81	данные отсутствуют	52:18:0000000:611	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	287°2.0'	2.46	данные отсутствуют	52:18:0000000:611	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
27.07.2022г. № КУВИ-001/2022-127237561			
Кадастровый номер:		52:18:0060148:727	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 52.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528897.73	2214517.53	-	0.1
2	528946.17	2214529.88	-	0.1
3	528950.12	2214531.1	-	0.1
4	528930.33	2214599.5	-	0.1
5	528931.15	2214606.92	-	0.1
6	528926.49	2214625.24	-	0.1
7	528869.24	2214610.31	-	0.1
8	528869.63	2214609.01	-	0.1
9	528882.81	2214566.09	-	0.1
10	528886.49	2214554.11	-	0.1
11	528897.01	2214519.88	-	0.1
1	528897.73	2214517.53	-	0.1

16.08.2022

Генин Михаил Игоревич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2722bb685b3268a7b19e836d5b61786aa963deb8
Владелец: Генин Михаил Игоревич, ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ "ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ
АГЛОМЕРАЦИИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ"
Действителен с 30.12.2021 по 30.3.2023

	полное наименование должности	подпись	инициалы
		М.П.	