

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

|                                                     |                                                                                                        |                 |                   |           |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------|
|                                                     |                                                                                                        | <b>Коды</b>     |                   |           |
|                                                     |                                                                                                        | <b>0710001</b>  |                   |           |
|                                                     |                                                                                                        | 31              | 03                | 2023      |
| Организация                                         | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительный трест № 5"</b> | по ОКПО         | <b>75930797</b>   |           |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                                        | ИНН             | <b>7604388090</b> |           |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                                            | по ОКВЭД 2      | <b>41.20</b>      |           |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12300</b>      | <b>16</b> |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                                          | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |           |

Местонахождение (адрес)  
**150002, Ярославская обл, г Ярославль, ул Антипина, д. 5, помещ. 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|                                                                                                 |             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150        | 12 500              | 12 500                | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>12 500</b>       | <b>12 500</b>         | <b>-</b>              |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210        | 72 609              | 27 932                | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 2                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 38 667              | 8 077                 | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 20 476              | 70 172                | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 44                  | 58                    | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>131 798</b>      | <b>106 239</b>        | <b>-</b>              |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | <b>1600</b> | <b>144 298</b>      | <b>118 739</b>        | <b>-</b>              |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                  | 10                    | -                     |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 10                  | 10                    | -                     |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 119 512             | 118 587               | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 119 512             | 118 587               | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | 331                 | 132                   | -                     |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 24 445              | 10                    | -                     |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 24 775              | 142                   | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 144 298             | 118 739               | -                     |



Руководитель

(подпись)

Тихун Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

13 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

|                                                     |                                                                                                        |                          |             |    |      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|----|------|
|                                                     |                                                                                                        | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|                                                     |                                                                                                        | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|                                                     |                                                                                                        | по ОКПО                  | 31          | 03 | 2023 |
| Организация                                         | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительный трест № 5"</b> | ИНН                      | 75930797    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                                        | по ОКВЭД 2               | 7604388090  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                                            | по ОКПОФ / ОКФС          | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                                | по ОКЕИ                  | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                                          |                          | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | -                        | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | -                        | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | -                        | -                        |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                         | Код  | За Январь - Март<br>2023 г. | За Январь - Март<br>2022 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                         | 2500 | -                           | -                           |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                          | 2910 | -                           | -                           |



Руководитель (подпись)

Тихун Сергей Николаевич

(расшифровка подписи)

13 апреля 2023 г.