

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительный трест № 5"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес) <u>150002, Ярославская обл, г Ярославль, ул Антипина, д. 5, помещ. 1</u>	Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001 31   03   2023		
	По ОКПО	75930797		
	ИНН	7604388090		
	по ОКВЭД 2	41.20		
	по ОКФС/ОКФС	12300	16	
	по ОКЕИ	384		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31   03   2023		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ "ЭТАЛОН"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН 7607023996  
 ОГРН/ОГРНИП 1027600982804

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	1111	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	1112	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	1121	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	1122	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	12 500	-	-
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	-	-	-
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	1152	-	-	-
	Оборудование к установке	1153	-	-	-
	Приобретение земельных участков	1154	12 500	-	-
	Приобретение объектов природопользования	1155	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	1156	-	-	-
	Приобретение объектов основных средств	1157	-	-	-
	Расходы будущих периодов	1158	-	-	-
	Права пользования активами	1159	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	1161	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	1162	-	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	1163	-	-	-
	Прочие доходные вложения	1164	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи	1171	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1190	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1191	-	-	-
	В том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	1192	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	1193	-	-	-

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания Тензор"

Электронный документ e61db860-7a70-4a00-97fa-d70328be93b5  
 Перевод молодняка животных в основное стадо

ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5", ТИХУН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, директор  
 31.03.2023 22:48 (MSK), Сертификат 01D987710034AFA3AD42F441D262FE1616

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО  
 ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, Худсцаева Анна Николаевна, Заместитель начальника  
 01.04.2023 03:50 (MSK), Сертификат 009493B04CC490E67669574947B4C0B3CB

	Расходы будущих периодов	1193	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	12 500	-	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	27 932	-	-
	в том числе:				
	Материалы	1211	-	-	-
	Брак в производстве	1212	-	-	-
	Товары отгруженные	1213	-	-	-
	Товары	1214	-	-	-
	Готовая продукция	1215	-	-	-
	Расходы на продажу	1216	-	-	-
	Основное производство	1217	27 932	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	1218	-	-	-
	Вспомогательные производства	1219	-	-	-
	в том числе:				
	Обслуживающие производства и хозяйства	1211	-	-	-
	Расходы будущих периодов	1212	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	1221	-	-	-
	НДС по приобретенным НМА	1222	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	1223	-	-	-
	НДС по приобретенным услугам	1224	-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	1225	-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	1226	-	-	-
	НДС при строительстве ОС	1227	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 077	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	8 077	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1233	-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1235	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1236	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1237	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	1238	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1239	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1231	-	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам	1232	-	-	-
	Оценочные обязательства	1233	-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями	1234	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	1241	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	1242	-	-	-
	Предоставленные займы	1243	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	1244	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	1245	-	-	-
	Депозитные счета	1246	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	1247	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	70 172	-	-
	в том числе:				
	Касса организации	1251	-	-	-
	Операционная касса	1252	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	1253	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	1254	-	-	-
	Расчетные счета	1255	100	-	-
	в том числе:				
	Операционная касса	1251	-	-	-
	Операционная касса (в валюте)	1253	-	-	-
	Касса по деятельности платежного агента	1254	-	-	-
	Чековые книжки	1258	-	-	-

**Документ подписан электронной подписью**  
**Оператора ЭДО ООО Компания "Тензор"**  
**Электронный документ** e61db860-7a70-4a00-97fa-d70328be93b5  
**Аккредитивы**  
**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО**  
**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, Худощаева Анна Николаевна, Заместитель начальника**  
**01.04.2023 03:50 (MSK), Сертификат 009493B04CC490F67669574947B4C0B3CB**

Прочие специальные счета	1259	-	-	-
в том числе: Аккредитивы (в валюте)	1251	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	1252	-	-	-
Переводы в пути	1253	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	58	-	-
в том числе: Акцизы по оплаченным материальным ценностям	1261	-	-	-
Денежные документы	1262	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	1263	-	-	-
НДС по экспорту к возмещению	1264	-	-	-
НДС, начисленный по отгрузке	1265	-	-	-
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	1266	-	-	-
Расходы будущих периодов	1267	58	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	1268	-	-	-
Итого по разделу II	1200	106 239	-	-
<b>БАЛАНС</b>	1600	118 739	-	-

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ e61db860-7a70-4a00-97fa-d70328be93b5

ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5", ТИХУН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, директор  
31.03.2023 22:48 (MSK), Сертификат 01D987710034AFA3AD42E441D262EE1616

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, Худощаева Анна Николаевна, Заместитель начальника  
01.04.2023 03:50 (MSK), Сертификат 009493B04CC490F67669574947B4C0B3CB

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка основных средств	1341	-	-	-
	Переоценка НМА	1342	-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов	1343	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	1361	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	1362	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	-	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	118 587	-	-
	в том числе: Долгосрочные кредиты	1411	92 900	-	-
	Долгосрочные займы	1412	25 687	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	1413	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	1414	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	118 587	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	132	-	-
	в том числе: Краткосрочные кредиты	1511	-	-	-
	Краткосрочные займы	1512	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	1513	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1514	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	1515	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	1516	132	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	1517	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	1518	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	1519	-	-	-
	в том числе: Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	1511	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	1512	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	1513	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10	-	-
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	8	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	1526	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	1527	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1528	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1529	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	1531	-	-	-
	Безвозмездные поступления				

Документ подписан электронной подписью  
Оператора ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Целевое финансирование

Электронный документ № 100860-7a70-4a00-97fa-d70328be93b5

ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5", ТИХОН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, директор  
31.03.2023 22:48 (MSK), Сертификат 01D98Z710034AFA3AD42E441D262EE16161531

МЕЖОБЛАСТНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, Худяшова Анна Николаевна, Заместитель начальника  
01.04.2023 03:50 (MSK), Сертификат 009493B04CC490F67669574947B4C0B3CB

Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые годы	1534	-	-	-
Разница между суммой, подлежащей взысканию с виновных лиц, и балансовой стоимостью по недостачам ценностей	1535	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	1541	-	-	-
Резервы предстоящих расходов прочие	1542	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	142	-	-
<b>БАЛАНС</b>	1700	118 739	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Тихун С.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

**Примечания**

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организаций" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ e61db860-7a70-4a00-97fa-d70328be93b5

ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5", ТИХУН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, директор  
31.03.2023 22:48 (MSK), Сертификат 01D987710034AFA3AD42E441D262EE1616

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, Худошаева Анна Николаевна, Заместитель начальника  
01.04.2023 03:50 (MSK), Сертификат 009493B04CC490F67669574947B4C0B3CB

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  
"Строительный трест № 5"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	КОДЫ		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
По ОКПО	75930797		
ИНН	7604388090		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	-	-
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Тихун С.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ e61db860-7a70-4a00-97fa-d70328be93b5

ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5", ТИХУН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, директор  
31.03.2023 22:48 (MSK), Сертификат 01D987710034AFA3AD42E441D262EE1616

МЕЖрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по  
Ярославской области, Худощаева Анна Николаевна, Заместитель начальника  
01.04.2023 03:50 (MSK), Сертификат 009493B04CC490F67669574947B4C0B3CB

**Отчет о целевом использовании средств**  
**за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительный трест № 5"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	31	03	2023
Форма по ОКУД	0710003		
По ОКПО	75930797		
ИНН	7604388090		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Тихун С.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ e61db860-7a70-4a00-97fa-d70328be93b5

ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5", ТИХУН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, директор  
31.03.2023 22:48 (MSK), Сертификат 01D987710034AFA3AD42E441D262EE1616

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, Худощаева Анна Николаевна, Заместитель начальника  
01.04.2023 03:50 (MSK), Сертификат 009493B04CC490F67669574947B4C0B3CB



**Отчет об изменениях капитала  
за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительный трест № 5"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	31	03	2023
По ОКПО	0710004		
ИНН	75930797		
по ОКВЭД 2	7604388090		
по ОКОПФ/ ОКФС	41.20		
по ОКЕИ	12300	16	
	384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	3100	-	-	-	-	-	-
<u>за 2021 г.</u> <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	3200	-	-	-	-	-	-
за 2022 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	10	-	-	-	-	10
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	-	-	-	10

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ e61db860-7a70-4a00-97fa-d70328be93b5

ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5", ТИХУН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, директор  
 31.03.2023 22:48 (MSK), Сертификат 01D987710034AFA3AD42E441D262EE1616

МЕЖрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по  
 Ярославской области, Худощаева Анна Николаевна, Заместитель начальника  
 01.04.2023 03:50 (MSK), Сертификат 009493B04CC490F67669574947B4C0B3CB

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2021 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	-	-	-	-
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	-	-	-
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	-	-	-
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	-	-	-
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)</b>	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ e61db860-7a70-4a00-97fa-d70328be93b5

ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5", ТИХУН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, директор  
31.03.2023 22:48 (MSK), Сертификат 01D987710034AFA3AD42E441D262EE1616

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, Худощаева Анна Николаевна, Заместитель начальника  
01.04.2023 03:50 (MSK), Сертификат 009493B04CC490F67669574947B4C0B3CB

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	10	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Тихун С.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ e61db860-7a70-4a00-97fa-d70328be93b5

ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5", ТИХУН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, директор  
31.03.2023 22:48 (MSK), Сертификат 01D987710034AFA3AD42E441D262EE1616

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, Худощаева Анна Николаевна, Заместитель начальника  
01.04.2023 03:50 (MSK), Сертификат 009493B04CC490F67669574947B4C0B3CB

**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительный трест № 5"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
	31	03	2023
Форма по ОКУД	0710005		
По ОКПО	75930797		
ИНН	7604388090		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКOPФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	-	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	( 48 425 )	( - )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 46 849 )	( - )
в связи с оплатой труда работников	4122	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 21 )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( - )	( - )
прочие платежи	4129	( 1 555 )	( - )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(48 425)	-

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ e61db860-7a70-4a00-97fa-d70328be93b5

ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5", ТИХУН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, директор  
31.03.2023 22:48 (MSK), Сертификат 01D987710034AFA3AD42E441D262EE1616

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, Худощаева Анна Николаевна, Заместитель начальника  
01.04.2023 03:50 (MSK), Сертификат 009493B04CC490F67669574947B4C0B3CB

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговому финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговому обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	118 597	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	118 587	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	10	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Документ подписан электронной подписью  
 Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
 Электронный документ e61db860-7a70-4a00-97fa-d70328be93b5

ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5", ТИХУН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, директор  
 31.03.2023 22:48 (MSK), Сертификат 01D987710034AFA3AD42E441D262EE1616

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО  
 ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, Худошаева Анна Николаевна, Заместитель начальника  
 01.04.2023 03:50 (MSK), Сертификат 009493B04CC490F67669574947B4C0B3CB

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( - )	( - )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	118 597	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	70 172	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	-	-
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	70 172	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Тихун С.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 31 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Документ подписан электронной подписью  
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"  
Электронный документ e61db860-7a70-4a00-97fa-d70328be93b5

ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5", ТИХУН СЕРГЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, директор  
31.03.2023 22:48 (MSK), Сертификат 01D987710034AFA3AD42E441D262EE1616

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ, Худощаева Анна Николаевна, Заместитель начальника  
01.04.2023 03:50 (MSK), Сертификат 009493B04CC490F67669574947B4C0B3CB

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2022 год.**

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ "Строительный трест №5» за 12 месяцев 2022 года сформирована в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. №402-ФЗ, с Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. №34н; Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденным Приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 г. N 43н, а также в соответствии с Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций".

**1. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Строительный трест №5» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 7 по Ярославской области 12.09.2022г., ОГРН 1227600014850, ИНН 7604388090, КПП 760401001, адрес местонахождения: 150002, Ярославская обл, Ярославль г, Антипина ул., дом 5, помещение 1.

Размер уставного капитала 10 000,00 (десять тысяч) рублей.

Состав членов исполнительного и контрольного органов организации:

1. Директор: Тихун Сергей Николаевич
2. Главный бухгалтер: Тихун Сергей Николаевич

Среднесписочная численность работников за 2022 год – 1 человек

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Основные виды экономической деятельности:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;

Дополнительные виды экономической деятельности:

42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;

43.11 Разборка и снос зданий;

43.12 Подготовка строительной площадки;

43.13 Разведочное бурение;

43.21 Производство электромонтажных работ;

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;

43.29 Производство прочих строительного-монтажных работ;

и другие виды деятельности

**2. Основные положения учетной политики общества.**

**Переходные положения**

1. Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения"



перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета). (Основание: п. 26 ФСБУ 26/2020)

2. В бухгалтерской (финансовой) отчетности за первый отчетный период применения ФСБУ 6/2020 организация не пересчитывает сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному. При этом проводится единовременная корректировка балансовой стоимости ОС на начало отчетного периода в соответствии с переходными положениями ФСБУ 6/2020 "Основные средства". (Основание: п. 49 ФСБУ 6/2020)

3. В связи с началом применения ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" организация по каждому договору аренды, в котором она является арендатором, вместо ретроспективного пересчета единовременно признает на конец 2022 г. право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль.

Ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признается, сравнительные данные не пересчитываются.

При этом стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях. (Основание: п. п. 49 и 50 ФСБУ 25/2018)

4. Организация не применяет ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды" в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2022г. (Основание: п.51 ФСБУ 25/2018).

5. При выполнении условий, установленных пунктом 12 ФСБУ 6/2020, организация в качестве арендатора не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и не признает обязательство по аренде в любом из следующих случаев:

а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. (Основание: п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Применение арендатором пункта 11 настоящего Стандарта допускается при одновременном выполнении следующих условий:

а) договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа;

б) предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду. (Основание: п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Организация отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом действия ФСБУ 5/2019 "Запасы" перспективно (без изменения ранее сформированных данных бухгалтерского учета) на основании: п. п. 47, 48 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

### **Основные средства**

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 рублей.

### **Доход (экономия) застройщика**

В договорах долевого участия на строительство многоквартирного жилого дома не предусмотрен размер вознаграждения заказчика. Конкретный порядок определения экономии застройщика законодательно также не установлен. Соответственно ООО СЗ «Строительный трест №5» устанавливает следующий порядок определения дохода (экономии) застройщика. Объектом долевого строительства является многоквартирный жилой дом. Доход (экономия) застройщика в целях исчисления налога по УСН и бухгалтерского учета определяется в целом по объекту долевого строительства (многоквартирный жилой дом) на дату подписания (оформления) последнего акта приема-передачи жилого помещения (квартиры) последнему дольщику в данном объекте долевого строительства (многоквартирный жилой дом).

При применении УСН доход в виде экономии застройщика определяется на указанную дату как разница между суммой целевых средств, предусмотренных в договорах долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома (п.п. 14 п. 1 ст. 251 НК РФ) и фактическими расходами целевых средств (п. 17 ст. 270 НК РФ) на строительство объекта долевого строительства (многоквартирного жилого дома). При этом доход в виде экономии средств по объектам долевого строительства может определяться по «методу начисления», то есть независимо от поступления денежных средств от дольщиков на счета в банках и (или) в кассу застройщика и т.п. и независимо от расходования денежных средств со счетов в банках, из кассы застройщика и т.п.

Соответственно средства, поступающие от участников долевого строительства в счет погашения дебиторской задолженности после определения дохода (экономии) застройщика по объекту долевого строительства, не признаются доходом застройщика в понимании ст. 346.15 НК РФ.

Расходы на содержание застройщика (управленческие расходы) признаются прямыми затратами, непосредственно связанными с оказанием услуг застройщиком.

Расходы на содержание застройщика отражаются по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим отнесением на счет 20 «Основное производство»/Общехозяйственные расходы и списываются непосредственно в дебет счета 90 «Продажи» только при формировании дохода (экономии застройщика).

До момента формирования дохода (экономии) застройщика расходы на содержание застройщика образуют НЗП и учитываются на счете 20 «Основное производство»/Общехозяйственные расходы.

Земельные участки, приобретенные для строительства объектов, не отвечают критериям отнесения к объектам основных средств, приведенным в ФСБУ 6/2020, поэтому расходы на приобретение земельных участков на б/счете 01 "Основные средства" не отражаются. Указанные расходы следует учитывать на счете 08.04 в разрезе объектов строительства с последующим включением в счет 20.01 «Основное производство» для целей формирования дохода «экономии» Застройщика.

Начисление амортизации ОС производится линейным способом, исходя из срока полезного использования объектов, определенного комиссией по вводу объектов в эксплуатацию.

В случае если обществом приобретаются "малоценные" активы в рамках сметы (целевого финансирования), то стоимость оборудования, не требующего монтажа, инструмента, инвентаря, а также оборудования, требующего монтажа, но предназначенного для постоянного запаса, отражают на счете 20.01 в разрезе объектов строительства согласно полученным или принятым к оплате счетам поставщиков после поступления указанных материальных ценностей на место назначения и оприходования. При обеспечении строек указанными материальными ценностями согласно договорам на строительство непосредственно строительными организациями Общество отражает их в учете в составе затрат по строительству также на счете 20.01 в разрезе объектов строительства по договорной стоимости в соответствии с оплаченными или принятыми счетами строительных организаций.

Материальные ценности, расходуемые на производство продукции и ином выбытии на основании документа требование-накладная, списываются на счета учета затрат по средней себестоимости.

Строительство новых объектов МКД, осуществляемое после вступления в силу ФСБУ 5/2019 "Запасы", а также ФСБУ 6/2020 "Основные средства" и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", отражается в бухгалтерском учете следующим образом:

Фактические расходы целевых средств, непосредственно связанные со строительством многоквартирного жилого дома, признаются прямыми

затратами застройщика и отражаются по дебету счета 20.01 «Основное производство» с последующим отнесением в дебет счета 90 «Продажи» только при формировании дохода (экономии застройщика).

До момента формирования дохода (экономии застройщика) такие расходы образуют НЗП и учитываются на счете 20.01 «Основное производство».

### 3. Информация об аффилированных лицах

Тихун Сергей Николаевич— учредитель, 50 % доли собственности в УК, является единоличным исполнительным органом (директор).

Тихун Игорь Николаевич – учредитель, 50% доли собственности в УК.

### 4. Информация о связанных сторонах.

В соответствии с ПБУ 11/2008 ООО СЗ «Строительный трест №5» информирует о связанных сторонах:

1. ООО СЗ «Строительный трест №3», основная деятельность – строительство многоквартирных жилых домов.
2. ООО СЗ «Строительный трест №1», основная деятельность – строительство многоквартирных жилых домов.

*Операции со связанной стороной в 2022 году:*

1). В 2022г. ООО СЗ «Строительный трест №3» выполнило работы по договору генподряда на объекте "Строительство 4х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Костромская, д.8" для ООО СЗ «Строительный трест №5 в размере 18 766 310 руб. Работы приняты, оплачены.

2). Заключены договоры процентного займа между ООО СЗ «Строительный трест №3» (заимодавец) и ООО СЗ «Строительный трест №5» (заемщик). На 31.12.2022 г. кредиторская задолженность составляет 13 858 070,84 руб.

#### ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5"

#### Оборотно-сальдовая ведомость по счету 67 за 2022 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №3 ООО СЗ"

Счет Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
67				13 858 070,84		13 858 070,84
67.03				13 726 000,00		13 726 000,00
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №3 ООО СЗ				13 726 000,00		13 726 000,00

67.04		132 070,84	132 070,84
СТРОИТЕЛЬНЫЙ		132 070,84	132 070,84
ТРЕСТ №3 ООО СЗ			
<b>Итого</b>		<b>13 858 070,84</b>	<b>13 858 070,84</b>

В сделках между взаимозависимыми лицами ООО СЗ «Строительный трест №5» и ООО СЗ «Строительный трест №3» не созданы коммерческие или финансовые условия, отличные от тех, которые имели бы место в сделках, признаваемых сопоставимыми, между лицами, не являющимися взаимозависимыми (ст. 105.3 НК РФ).

3). Заключен договор беспроцентного займа между ООО СЗ «Строительный трест №5» (заемщик) и Тихун Сергей Николаевич (займодавец). На 31.12.2022 г. непогашенная кредиторская задолженность по предоставленным заемным средствам составила 4 964 000,00 руб.

#### ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5"

#### Оборотно-сальдовая ведомость по счету 67 за 2022 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "Тихун Сергей Николаевич"

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Контрагенты						
67				4 964 000,00		4 964 000,00
67.03				4 964 000,00		4 964 000,00
Тихун Сергей Николаевич				4 964 000,00		4 964 000,00
<b>Итого</b>				<b>4 964 000,00</b>		<b>4 964 000,00</b>

В сделках между взаимозависимыми лицами ООО СЗ «Строительный трест №5» и Тихун Сергей Николаевич не созданы коммерческие или финансовые условия, отличные от тех, которые имели бы место в сделках, признаваемых сопоставимыми, между лицами, не являющимися взаимозависимыми (ст. 105.3 НК РФ).

4). Заключены договоры процентного займа между Тихун Игорь Николаевич (займодавец) и ООО СЗ «Строительный трест №5» (заемщик). На 31.12.2022 г. непогашенная кредиторская задолженность по предоставленным заемным средствам составила 6 997 000,00 руб.

#### ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5"

#### Оборотно-сальдовая ведомость по счету 67 за 2022 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Отбор: Контрагенты Равно "Тихун Игорь Николаевич"

Счет	Сальдо на начало периода	Обороты за период	Сальдо на конец периода
------	--------------------------	-------------------	-------------------------

Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
67				6 997 000,00		6 997 000,00
67.03				6 997 000,00		6 997 000,00
Тихун Игорь Николаевич				6 997 000,00		6 997 000,00
<b>Итого</b>				<b>6 997 000,00</b>		<b>6 997 000,00</b>

В сделках между взаимозависимыми лицами ООО СЗ «Строительный трест №5» и Тихун Игорь Николаевич не созданы коммерческие или финансовые условия, отличные от тех, которые имели бы место в сделках, признаваемых сопоставимыми, между лицами, не являющимися взаимозависимыми (ст. 105.3 НК РФ).

## 5. Основные показатели деятельности организации за 2022 год

Обществом за 2022 год по данным бухгалтерского учета не было получено ни прибыли, ни убытка:

Показатель	Сумма
1	2
Доходы от реализации	0
Себестоимость продаж	0
Управленческие расходы	0
Проценты к уплате	0
Прочие доходы	0
Прочие расходы	0
Налог, уплачиваемый в связи с применением специальных режимов	0
Изменение отложенных налоговых обязательств	0
Изменение отложенных налоговых активов	0
<b>Бухгалтерская прибыль</b>	<b>0</b>

Величина чистых активов Общества составила: на 31.12.2022 года = 10 тыс. рублей

В 2022 году Обществом начато строительство объекта "Строительство 4х этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Костромская, д.8", заключен договор целевого проектного финансирования с ПАО Сбербанк, заключаются договоры долевого участия, в 2023 году планируется получение разрешения на ввод в эксплуатацию

указанного дома и получение дохода от реализации квартир, оформленных в собственность после сдачи дома.

В 2022 году расходы, связанные с реализацией, по данным бухгалтерской отчетности (учета) Общества составили:

Расходы (статьи затрат)	Сумма по данным бухгалтерского учета, тыс. руб.	Доля в общей сумме затрат, %
1	2	3
Себестоимость продаж	0	100,0%
<b>Всего расход</b>	<b>0</b>	<b>100,0%</b>

Прочие доходы за 2022 год по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества составили:

Доходы	Сумма, тыс. руб.	% в общей сумме
1	2	3
Прочие доходы	0	100,0%
<b>Всего</b>	<b>0</b>	<b>100,0%</b>

Прочие расходы за 2022 год по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества составили:

Расходы	Сумма, тыс. руб.	% в общей сумме
1	2	3
Прочие расходы	0	100,0%
<b>Всего</b>	<b>0</b>	<b>100,0%</b>

Прочие расходы за 2022 год по данным бухгалтерского учета Общества составили:

Расходы	Сумма, тыс. руб.	% в общей сумме
1	2	3
Прочие внереализационные доходы и расходы	0	0
Расходы на услуги банков	0	0
Реализация прочего имущества (материалов)	0	0
Исправительные	0	0

записи по операциям прошлых лет		
<b>Всего</b>	<b>0</b>	<b>100,0%</b>

Расходов, учтенных непосредственно на 99 счете (кроме результатов с 90 и 91 счетов и налогов на прибыль), за 2022 год по данным бухгалтерского учета Общества нет.

Налога, уплачиваемого в связи с применением специальных режимов за 2022 год по данным бухгалтерского учета Общества нет, тк не была получена прибыль от реализации :

Расходы	Сумма, тыс. руб.	% в общей сумме
1	2	3
Налог, уплачиваемый в связи с применением специальных режимов	0	100,0%
<b>Всего</b>	<b>0</b>	<b>100,0%</b>

События и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности отсутствуют.

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности по оценке организации отсутствуют.

Прекращенных операций не имеется (Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" ПБУ 16/02 (утв. приказом Минфина РФ от 2 июля 2002 г. N 66н).

Долгосрочная дебиторская задолженность отсутствует.  
Краткосрочная дебиторская задолженность по данным бухгалтерского учета Общества на 31.12.2022г. представлена:

Дебиторы	Сумма, тыс. руб.	% в общей сумме
Покупатели и заказчики сч.62.1	0	0
Поставщики и подрядчики сч. 60.2	8077	100,0
Задолженность по ДДУ сч.76.06	0	0
Расчеты по налогам и сборам	0	0
Прочие дебиторы сч.70, 73, 76.02, 76.05	0	0
<b>Всего</b>	<b>8077</b>	<b>100,0%</b>
<b>Всего в части предварительной оплаты работ, связанных со строительством</b>	<b>8077</b>	
<b>Всего по стр.1230 «Дебиторская задолженность»</b>	<b>8077</b>	



Задолженность поставщиков по авансам выданным на 31.12.2022г. представлена:

Поставщик-дебитор	Сумма, тыс.руб.	Доля, %
ООО СЗ Строительный трест №3	8062	99,8
Славпроект ООО	15	0,2
<b>Итого</b>	<b>8077</b>	<b>100,00%</b>

Долгосрочная кредиторская задолженность по данным бухгалтерского учета Общества на 31.12.22 представлена:

Кредиторы	Сумма, тыс. руб.	% в общей сумме
<b>стр.1410 Заемные средства</b>	<b>118 587</b>	<b>100,0%</b>
<b>Стр.14101 Кредиторская задолженность целевого финансирования по ДДУ</b>	<b>92 900</b>	<b>78,3</b>
<b>Стр.14102 Кредиторская задолженность (займы учредителей в рамках целевого финансирования)</b>	<b>25 687</b>	<b>21,7</b>
<b>Всего</b>	<b>118 587</b>	<b>100,0%</b>

Полученные кредиты в тыс. рублях по данным бухгалтерского учета Общества на 31.12.2022 составили:

Займодавец	Договор	Сумма на начало периода, тыс. руб.	Сумма на конец периода, тыс. руб.	Прирост (снижение), тыс. руб.
1	2	3	4	5
	<b>Долгосрочные обязательства</b>			
ПАО Сбербанк	Договор 400B00CD7MF от 29.11.2022	0	92 900	92 900
Тихун Игорь Николаевич	Договор беспроцентного займа от 14.10.2022	0	6 997	6 997
Тихун Сергей Николаевич	Договор беспроцентного займа от 14.10.2022	0	4 964	4 964
ООО СЗ Строительный трест №3	Договор процентного займа от 14.10.2022	0	13 726	13 726
<b>Всего</b>		<b>0</b>	<b>118 587</b>	<b>118 587</b>

Краткосрочные обязательства (заемные средства) по данным бухгалтерского учета Общества на 31.12.22 представлены:

Займодавец	Договор	Сумма на начало периода, тыс. руб.	Сумма на конец периода, тыс. руб.	Прирост (снижение), тыс. руб.
------------	---------	------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------

1	2	3	4	5
	<b>Краткосрочные обязательства</b>			
ООО СЗ Строительный трест №3	Проценты по договору процентного займа от 14.10.2022	0	132	132
<b>Всего</b>		<b>0</b>	<b>132</b>	<b>132</b>

Краткосрочная кредиторская задолженность по данным бухгалтерского учета Общества на 31.12.22 представлена:

Кредиторы	Сумма, тыс. руб.	% в общей сумме
Поставщики и подрядчики сч. 60.1	1,4	14
Задолженность перед персоналом	0	0
Задолженность по социальному страхованию и обеспечению	0	0
Задолженность по налогам и сборам	8,6	86
Прочие кредиторы сч. 76.05, 76.09	0	0
<b>Всего</b>	<b>10</b>	<b>100,0%</b>
<b>Всего по стр.1520 «Кредиторская задолженность» (без учета целевого финансирования по ДДУ)</b>	<b>10</b>	

Задолженность перед поставщиками на 31.12.22г. представлена:

Поставщик –кредитор	Сумма, тыс.руб.	Доля, %
Компания Тензор ООО	1,4	100
<b>Итого</b>	<b>1,4</b>	<b>100,00%</b>

Расшифровка показателей отчета о движении денежных средств  
Строка 4129 «Прочие платежи» в сумме 1 555 тыс. рублей включает:

- 1) Оплата комиссии банков, налогов и сборов в сумме 1 427 тыс. рублей.
- 2) Страхование СМР застройщика в сумме 62 тыс. рублей.
- 3) Оплата госпошлины за регистрацию земельных участков для строительства в сумме 66 тыс. рублей.

### Влияние ситуации, сложившейся в 2022 году

В 2022 г. на деятельность российских организаций продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее

санкционное давление, ограничения, связанные с коронавирусной инфекцией.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост изменчивости на фондовых и валютных рынках, а также значительная волатильность курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских организаций в различных отраслях экономики.

Руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся экономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества и расценивает данные события в качестве некорректирующих, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Вместе с тем, на дату подписания Бухгалтерской отчетности за 2022 год указанные события не оказали существенного негативного влияния на хозяйственную деятельность Общества и Общество способно непрерывно продолжать свою деятельность и выполнять обязательства перед третьими лицами.

## **6. Оценочные обязательства и резервы**

На 31 декабря 2022 года в организации не сформированы оценочные обязательства.

Резерв по сомнительным долгам в 2022 году не формировался в связи с отсутствием просроченной и ничем не обеспеченной задолженности.

Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2022 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

## **7. Информация о СПОД**

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98 ООО СЗ «Строительный трест №5» информирует о СПОД:

СПОД отсутствуют.

## **8. Вознаграждение основному управленческому персоналу:**

1. Директор: Тихун Сергей Николаевич: заработная плата не начислялась, взносы во внебюджетные фонды не уплачивались.

Директор ООО СЗ «Строительный трест №5»  
"28" марта 2023 года.



Тихун С.Н.

место штампа  
налогового органа

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
"Строительный трест № 5",  
7604388090/760401001**

(реквизиты налогоплательщика  
(представителя):  
- полное наименование  
организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального  
предпринимателя (физического  
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция  
о приеме налоговой декларации (расчета)  
в электронном виде**

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №5 по  
Ярославской области (код 7604)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительный  
трест № 5", 7604388090/760401001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального  
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **31.03.2023** в **22.48.12** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , корректирующий (1) , за 12 месяцев,  
квартальный, 94, 2022 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO\_VUHOTCH\_7604\_7604\_7604388090760401001\_20230331\_662BD  
8D4-A820-4560-A24C-61491CA97407**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №5 по Ярославской области (код 7604)** ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2023** и принята налоговым органом **01.04.2023**,  
регистрационный номер **00000000001789808394** .

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

место штампа  
налогового органа

**ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5",  
7604388090/ 760401001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)  
в электронной форме**

Налоговый орган 7604 настоящим документом подтверждает, что  
(код налогового органа)

**ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №5", 7604388090/ 760401001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, корректирующий (1), за 12 месяцев, квартальный,  
2022 год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)  
представленной в файле

**NO\_VUNOTCH\_7604\_7604\_7604388090760401001\_20230331\_662BD  
8D4-A820-4560-A24C-61491CA97407**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 5 ПО ЯРОСЛАВСКОЙ  
ОБЛАСТИ, 7604**

(наименование, код налогового органа)