

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ПРИМОРЬЕ"	по ОКПО 74242256		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2540257614		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 690091, Приморский край, Владивосток г, Океанский пр-кт, дом 17, этаж 3, помещение 25, офис 302				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 304	3 023	4 525
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 954	15 514	9 574
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	24 257	18 537	14 099
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 348 807	1 777 754	678 723
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	191 368	107 814	19 282
	Затраты на строительство и проектирование	12108	3 157 439	1 669 940	659 440
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 821	1 203	893
	Дебиторская задолженность	1230	3 098	307	166
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	12303	35	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	3 063	307	166
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	330	402	1 130
	Прочие оборотные активы	1260	5	3	-
	Итого по разделу II	1200	3 354 061	1 779 670	680 913
	БАЛАНС	1600	3 378 319	1 798 207	695 012



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(22 850)	(15 451)	(13 927)
	Итого по разделу III	1300	(21 850)	(14 451)	(12 927)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 358 112	1 779 012	670 546
	Отложенные налоговые обязательства	1420	15 283	11 693	6 093
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	117	89	254
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	117	89	254
	Итого по разделу IV	1400	3 373 512	1 790 794	676 893
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	26 582	21 865	31 046
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	16 755	12 719	21 057
	Расчеты по налогам и сборам	15203	59	-	404
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	68	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	347	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	9 354	9 146	9 585
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	74	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	74	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 656	21 865	31 046
	БАЛАНС	1700	3 378 319	1 798 207	695 012

Руководитель

(подпись)

Виноградов Владимир
Игоревич

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПИК-ПРИМОРЬЕ"	ИНН	74242256		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2540257614		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 674)	(1 266)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 674)	(1 266)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2
	Проценты к уплате	2330	(5)	(13)
	Прочие доходы	2340	-	26
	Прочие расходы	2350	(6 570)	(212)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 249)	(1 463)
	Налог на прибыль	2410	1 850	259
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 850	259
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 399)	(1 204)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 399)	(1 204)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)



**Виноградов Владимир
Игоревич**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "ПИК-ПРИМОРЬЕ" ВИНОГРАДОВ ВЛАДИМИР ИГОРЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	013B9D8400A9AF8AA149D12D3C ABF9F0F2 с 14.02.2023 10:52 по 14.05.2024 10:52 GMT+03:00	23.10.2023 10:46 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа