

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 5 - 2 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1439 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «СЗ «ПИК-Приморье» от 20.12.2023 № 35822/1у

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край

(субъект Российской Федерации)

Владивостокский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	356053.77	1400388.88
2	356042.60	1400399.56
3	356037.00	1400405.17
4	356029.63	1400410.85
5	355997.63	1400421.64
6	355978.29	1400428.14
7	355922.43	1400447.09
8	355921.54	1400447.52
9	355920.41	1400448.46
10	355919.98	1400448.94
11	355919.38	1400449.88
12	355918.96	1400450.56
13	355918.49	1400452.05
14	355918.36	1400452.49
15	355918.33	1400452.94
16	355918.29	1400453.69
17	355918.27	1400454.19
18	355918.32	1400454.76
19	355919.97	1400457.70
20	355922.05	1400461.72
21	355924.94	1400466.71
22	355928.60	1400472.36
23	355931.45	1400476.31
24	355933.81	1400479.35
25	355935.80	1400481.71
26	355944.66	1400491.16
27	355951.25	1400497.18
28	355953.72	1400499.12

29	355958.25	1400502.68
30	355965.63	1400507.67
31	355973.36	1400512.11
32	355981.46	1400515.96
33	355983.85	1400516.98
34	355999.98	1400522.56
35	356005.83	1400524.29
36	356021.21	1400527.88
37	356038.56	1400531.90
38	356059.80	1400536.37
39	356073.03	1400539.23
40	356093.08	1400543.56
41	356099.43	1400544.93
42	356117.89	1400548.92
43	356123.82	1400550.43
44	356133.73	1400552.56
45	356143.87	1400555.21
46	356151.81	1400557.56
47	356153.10	1400557.95
48	356155.41	1400558.75
49	356165.55	1400562.27
50	356173.64	1400565.59
51	356185.12	1400571.11
52	356196.31	1400577.53
53	356199.61	1400579.76
54	356205.79	1400583.93
55	356214.32	1400590.23
56	356219.69	1400595.02
57	356222.51	1400597.53
58	356225.60	1400600.42
59	356229.62	1400604.41
60	356230.70	1400605.61
61	356240.75	1400617.12
62	356243.80	1400620.88
63	356245.59	1400623.42
64	356250.04	1400629.75
65	356251.19	1400631.37
66	356257.84	1400642.44
67	356263.65	1400653.96
68	356268.63	1400665.88
69	356272.71	1400678.13
70	356274.27	1400684.23
71	356275.90	1400690.65
72	356278.13	1400703.11
73	356279.51	1400716.21
74	356279.91	1400728.97
75	356279.60	1400738.74
76	356279.72	1400748.52
77	356279.95	1400754.64
78	356281.27	1400757.27
79	356285.35	1400759.25
80	356322.96	1400758.97

81	356329.41	1400758.79
82	356334.73	1400757.92
83	356340.33	1400756.17
84	356347.43	1400752.51
85	356352.69	1400748.49
86	356356.77	1400744.27
87	356358.15	1400742.22
88	356360.10	1400739.32
89	356362.81	1400733.96
90	356367.15	1400725.41
91	356369.11	1400712.79
92	356379.97	1400643.14
93	356384.18	1400616.16
94	356398.65	1400611.14
95	356377.54	1400567.07
96	356372.28	1400554.39
97	356318.90	1400482.60
98	356306.83	1400467.37
99	356300.60	1400459.65
100	356293.44	1400452.80
101	356285.44	1400446.94
102	356276.79	1400442.18
103	356267.52	1400438.55
104	356257.90	1400436.17
105	356154.98	1400412.29

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 25:28:030014:8139

Площадь земельного участка

73630 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации города Владивостока от 01.06.2023 № 1378 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Феодосийская в городе Владивостоке»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Шупик Ю.В., заместителем начальника управления градостроительства администрации города Владивостока

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

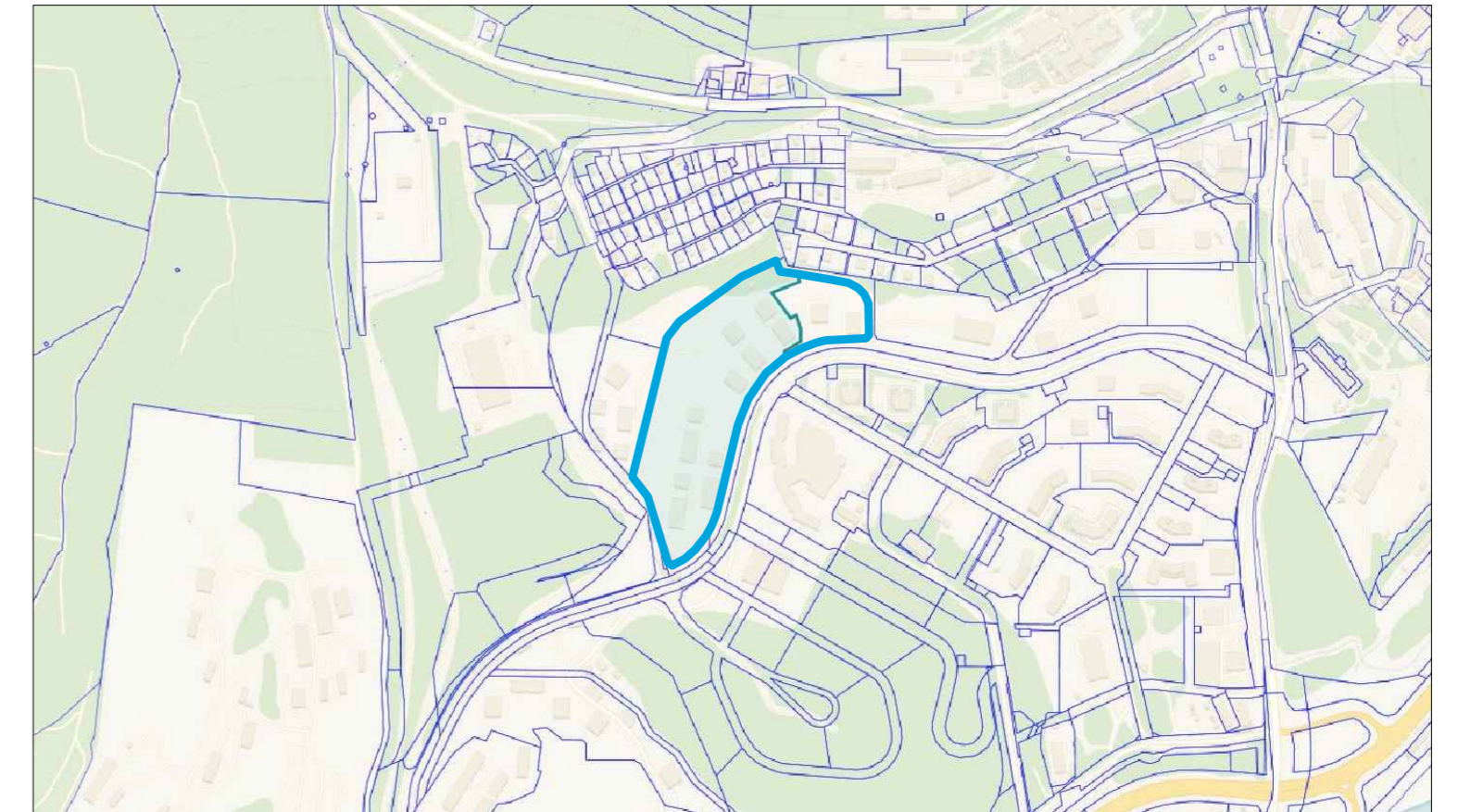
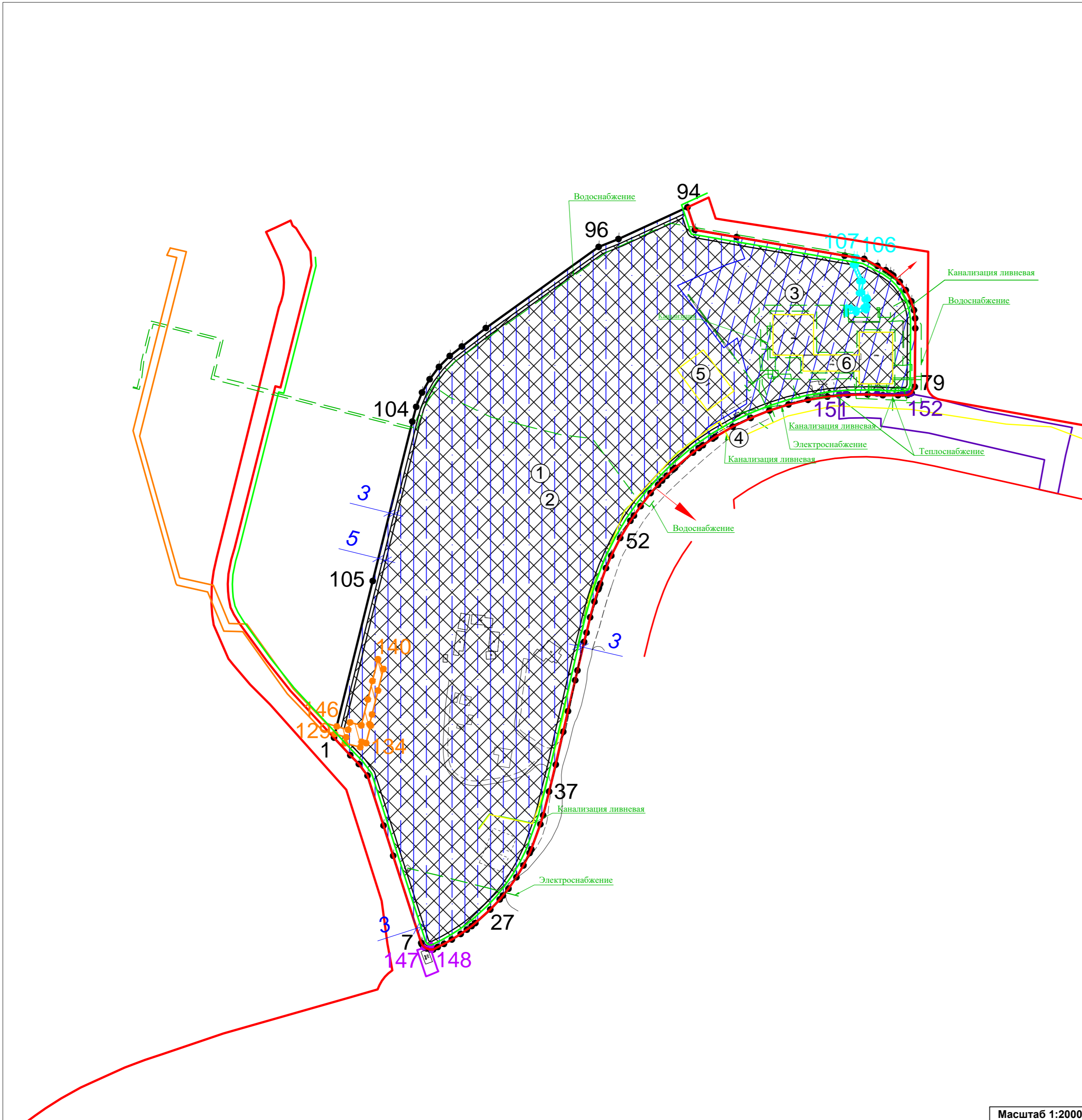
Ю. В. Шупик / Ю.В. Шупик /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

















1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Ситуационный план



Условные обозначения:

-  Границы земельного участка
-  Границы, в которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (этажностью от 9 до 17 этажей) (RM-3) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Постановление администрации города Владивостока от 01.06.2023 № 1378 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Феодосийская в городе Владивостоке»)
-  Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (этажностью от 9 до 25 этажей) (RM-1) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Постановление администрации города Владивостока от 01.06.2023 № 1378 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Феодосийская в городе Владивостоке»)
-  Границы объектов капитального строительства
-  Номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), расположенных на земельном участке
-  Сети инженерно-технического обеспечения
-  Публичный сервитут (Постановление администрации города Владивостока от 04.05.2023 № 1111 «Об установлении публичных сервитутов»)
-  Публичный сервитут (Постановление администрации города Владивостока от 27.09.2021 № 3648 «Об установлении публичного сервитута»)
-  Публичный сервитут (Постановление администрации города Владивостока от 04.05.2021 № 1667 «Об установлении публичного сервитута»)
-  Публичный сервитут (Распоряжение Управления муниципальной собственности администрации г. Владивостока от 09.09.2022 № 2991/28 «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1283, расположенного в границах полосы отвода автомобильной дороги»)
-  Красные линии
-  Линии отступа от красных линий в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
-  Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Масштаб 1:2000

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной на основании архивных картографических материалов управления градостроительства администрации города Владивостока, а также на основании картографических материалов ООО «Фактор Гео», 18.07.2023

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) _____ -
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной общественно-жилой зоне (ОЖ 1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в действующей редакции).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома);

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9).

			соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	этажей	использования земельного участка для жилищного строительства - 2,5		ния местами парковки автомобилей, необходимо обособление наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности - 500 м
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Хранение автотранспорта.							
Без ограничений	Без ограничений	- минимальный - 40 кв. м на 1 машино-место; максимальный - не подлежит установлению	- для многоярусных объектов - 3 м; - в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	Предельное максимальное количество этажей - 7 надземных этажа	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%	Без ограничений	-
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Хранение автотранспорта.							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	- для многоярусных объектов - 3 м; - в случае размещения на смежном участке пристроенного здания - 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	Предельное максимальное количество этажей - 7 надземных этажа	Не подлежит установлению	Без ограничений	-

Плотность и параметры застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (этажность от 9 до 25 этажей) (RM-1)):

Процент застройки:

-максимальный процент застройки земельного участка - 60%;

-минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.

Плотность застройки:

-максимальный жилищный фонд на земельном участке - 16500 кв. м/га;

-минимальная интенсивность застройки земельного участка - не установлена;

Предельная высота и этажность объектов капитального строительства на земельных участках:

-максимальная (предельная) этажность – 25 надземных этажей;

-предельная высота объектов капитального строительства – 100 м.

Иные параметры застройки

-минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 100 кв.м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

Плотность и параметры застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (этажность от 9 до 17 этажей) (RM-3)):

Процент застройки:

-максимальный процент застройки земельного участка - 60%;

-минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.

Плотность застройки :

-максимальный жилищный фонд на земельном участке - 11000 кв. м/га;

-минимальная интенсивность застройки земельного участка - не установлена;

Предельная высота и этажность объектов капитального строительства на земельных участках:

-максимальная (предельная) этажность – 17 надземных этажей;

-предельная высота объектов капитального строительства – 75 м.

Иные параметры застройки

-минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 100 кв.м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	10.3. сооружения канализации (Сети ливневой канализации по ул. Архангельской, ул. Североморской, ул. Сочинской), протяженность 5443 м
инвентаризационный или кадастровый номер	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) 25:28:030014:4125
№ <u>5-6</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	информация отсутствует
инвентаризационный или кадастровый номер	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) информация отсутствует
регистрационный номер в реестре <u>информация отсутствует</u>	от <u>информация отсутствует</u> (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка									
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории					Объекты социальной инфраструктуры				
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры				
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются									
			Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	1 кв. км	- 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; - 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	Дошкольные образовательные организации	Мест на 10 га	255	
			Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	1 кв. км	не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	Общественные организации дополнительного образования	Мест на 10 га	240	
						Плоскостные спортивные сооружения	Мест на 10 га	210	
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

<p>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются</p>	<p>Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа</p> <p>Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для малоэтажной многоквартирной жилой застройки</p>	<p>м</p>	<p>Не нормируется</p> <p>- не более 800; - в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500</p>	<p>Дошкольные образовательные организации</p> <p>Общественные организации</p>	<p>мин</p> <p>мин</p>	<p>10 минут пешеходной доступности (500 м) 10 минут пешеходной доступности (750 м), за исключением населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности</p> <p>20 минут пешеходной доступности в одну сторону (при средней скорости 4,5 км/час) (1500 м)</p>
<p>Среднеэтажная жилая застройка</p>						
<p>Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории</p>						
<p>Объекты коммунальной инфраструктуры</p>			<p>Объекты транспортной инфраструктуры</p>			
<p>Объекты социальной инфраструктуры</p>			<p>Объекты социальной инфраструктуры</p>			
<p>Наименование вида объекта</p>	<p>Единица измерения</p>	<p>Расчетный показатель</p>	<p>Наименование вида объекта</p>	<p>Единица измерения</p>	<p>Расчетный показатель</p>	<p>Наименование вида объекта</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>	<p>5</p>	<p>6</p>	<p>7</p>
						<p>8</p>
						<p>9</p>

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	1 кв. км	- 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; - 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	Дошкольные образовательные организации	Мест на 10 га	323	
		Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для среднетажной жилой застройки	1 кв. км	для территорий площадью более 15 га – не менее 10% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	Общеобразовательные организации	Мест на 10 га	304
	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	4	5	6	7	8
			Расчетный показатель	Единица измерения	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для среднетажной жилой застройки	3	м	Не нормируется	Дошкольные образовательные организации	мин	10 минут пешеходной доступности (500 м)
		Расчетный показатель	Единица измерения	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для среднетажной жилой застройки	3	м	- не более 500; - в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500	Общеобразовательные организации	мин	10 минут пешеходной доступности (750 м), за исключением населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс.
		Расчетный показатель	Единица измерения	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	

		образования		человек – 15 минут транспортной доступности	
		Плоскостные спортивные сооружения		20 минут пешеходной доступности в одну сторону (при средней скорости 4,5 км/час) (1500 м)	
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)					
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории					
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6
Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются			Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	1 кв. км	- 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов; - 1,5 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов
			Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для многоэтажной жилой застройки (высотной	1 кв. км	для территорий площадью более 15 га – не менее 20% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей
					Дошкольные образовательные организации
					Общеобразовательные организации
					Организации ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО образования
					Плоскостные спортивные сооружения
					Расчетный показатель
					8
					Мест на 10 га
					Мест на 10 га
					Мест на 10 га
					Мест на 10 га
					383
					360
					315
					5130

		застройки)		Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности				
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются			Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	м	Не нормируется	Дошкольные образовательные организации	мин	10 минут пешеходной доступности (500 м)
			Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)	м	- не более 500; - в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500	Общеобразовательные организации	мин	10 минут пешеходной доступности (750 м), за исключением населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной доступности
						Плоскостные спортивные сооружения	мин	20 минут пешеходной доступности в одну сторону (при средней скорости 4,5 км/час) (1500 м)

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке производить с учетом расположения в границах участка линии связи.

Согласно постановлению правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиификации, обязаны:

а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиификации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиификации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиификации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиификации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиификации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

В настоящее время охранные зоны подземных кабелей линий связи определены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», далее – Правила.

Охранные зоны устанавливаются для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны (п. 4 Правил).

Для определения местоположения кабельной линии связи Вы можете обратиться в организацию либо к кадастровому инженеру, которые имеют лицензии на производство топографических работ и состоят в СРО (Саморегулируемые организации кадастровых инженеров).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

На часть земельного участка в целях обеспечения муниципальных нужд, нужд местного населения установлен публичный сервитут площадью 101 кв.м. Постановление администрации города Владивостока от 04.05.2021 № 1667 «Об установлении публичного сервитута». Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования (родник) и его береговой полосе через земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:1299. Публичный сервитут устанавливается на безвозмездной основе сроком на 49 лет.

На часть земельного участка в интересах КГУП «Приморский водоканал» установлен публичный сервитут площадью 39 кв.м. Распоряжение Управления муниципальной собственности администрации г. Владивостока от 09.09.2022 № 2991/28 «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1283, расположенного в границах полосы отвода автомобильной дороги». Публичный сервитут установлен в целях прокладки сети канализации протяженностью 127 м по объекту: «Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2». Публичный сервитут установить на срок с 12.09.2022 по 12.08.2023.

На часть земельного участка в интересах АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» установлен публичный сервитут площадью 419 кв.м. Постановление администрации города Владивостока от 04.05.2023 № 1111 «Об установлении публичных сервитутов». Публичный сервитут установлен в целях строительства объекта электросетевого хозяйства (КЛ – 10 кВ), необходимого для организации подключения объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2» к сетям инженерно-технического обеспечения, сроком на 10 лет.

На часть земельного участка в интересах ООО «Дальневосточные электрические сети» установлен публичный сервитут площадью 6 кв.м. Постановление администрации города

Владивостока от 27.09.2021 № 3648 «Об установлении публичного сервитута». Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроподключения (технологического присоединения) объекта: «Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, в районе ул. Катерная» к сетям инженерно-технического обеспечения, на срок со дня издания настоящего постановления по 14.09.2023.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
106	356367.90	1400720.60
107	356368.20	1400718.65
108	356366.71	1400718.19
109	356362.37	1400718.27
110	356352.78	1400722.54
111	356345.04	1400722.43
112	356341.17	1400726.08
113	356335.89	1400725.60
114	356334.44	1400720.47
115	356334.07	1400717.23
116	356335.60	1400717.17
117	356335.56	1400714.42
118	356331.78	1400714.47
119	356332.47	1400720.83
120	356334.07	1400727.08
121	356335.07	1400727.68
122	356337.08	1400727.59
123	356341.32	1400728.18
124	356342.30	1400727.76
125	356345.67	1400724.37
126	356352.83	1400724.74
127	356363.15	1400720.13
128	356367.23	1400720.35
129	356056.14	1400389.43
130	356054.11	1400396.77
131	356050.28	1400395.87
132	356047.89	1400405.89
133	356051.37	1400406.71
134	356050.56	1400409.62
135	356061.88	1400412.31
136	356062.79	1400411.68
137	356069.05	1400413.15
138	356084.51	1400416.77
139	356098.43	1400420.03
140	356104.65	1400416.36
141	356090.68	1400413.08
142	356078.73	1400410.28
143	356061.97	1400406.35
144	356063.71	1400399.04
145	356058.98	1400397.92
146	356061.02	1400390.56
147	355919.58	1400449.57

11	355919.38	1400449.88
12	355918.96	1400450.56
13	355918.49	1400452.05
14	355918.36	1400452.49
15	355918.33	1400452.94
148	355918.30	1400453.55
149	355918.81	1400453.49
150	355920.97	1400453.50
151	356278.93	1400710.71
73	356279.51	1400716.21
74	356279.91	1400728.97
75	356279.60	1400738.74
76	356279.72	1400748.52
77	356279.95	1400754.64
152	356280.83	1400756.40
153	356280.92	1400755.92
154	356280.89	1400755.13
155	356280.89	1400753.84
156	356280.88	1400751.58
157	356280.60	1400735.04
158	356280.23	1400714.92
159	356279.86	1400710.70

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Первомайский район, микрорайон 1

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

КГУП «Приморский водоканал» от 13.09.2023, возможность подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения имеется.

МУПВ «ВПЭС» от 13.09.2023, подключение объектов капитального строительства возможно при условии подачи заявления о заключении договора и выдаче условий подключения к системе теплоснабжения в МУПВ «ВПЭС» в установленном законом порядке.

КГУП «Примтеплоэнерго» от 13.09.2023, подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения невозможно, ввиду отсутствия тепловых сетей эксплуатируемых предприятием.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Муниципальный правовой акт города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА «Правила благоустройства территорий Владивостокского городского округа».

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-