Градостроительный план земельного участка №

PΦ-25-2-04-0-20-23-439-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «СЗ «ПИК-Приморье» от 20.12.2023 № 35822/1v

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край

(субъект Российской Федерации)

Владивостокский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	используемой для ведения Еді	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости				
32 " 15	X	Y				
1	356053.77	1400388.88				
2	356042.60	1400399.56				
3	356037.00	1400405.17				
4	356029.63	1400410.85				
5	355997.63	1400421.64				
6	355978.29	1400428.14				
7	355922.43	1400447.09				
8	355921.54	1400447.52				
9	355920.41	1400448.46				
10	355919.98	1400448.94				
11	355919.38	1400449.88				
12	355918.96	1400450.56				
13	355918.49	1400452.05				
14	355918.36	1400452.49				
15	355918.33	1400452.94				
16	355918.29	1400453.69				
17	355918.27	1400454.19				
18	355918.32	1400454.76				
19	355919.97	1400457.70				
20	355922.05	1400461.72				
21	355924.94	1400466.71				
22	355928.60	1400472.36				
23	355931.45	1400476.31				
24	355933.81	1400479.35				
25	355935.80	1400481.71				
26	355944.66	1400491.16				
27	355951.25	1400497.18				
28	355953.72	1400499.12				

	2	
29	355958.25	14005O2.68
30	355965.63	1400507.67
31	355973.36	1400512.11
32	355981.46	1400515.96
33	355983.85	1400516.98
34	355999.98	1400522.56
35	356005.83	1400524.29
36	356021.21	1400527.88
37	356038.56	1400531.90
38	356059.80	1400536.37
39	356073.03	1400539.23
40	356093.08	1400543.56
41	356099.43	1400544.93
42	356117.89	1400548.92
43	356123.82	1400550.43
44	356133.73	1400552.56
45	356143.87	1400555.21
46	356151.81	1400557.56
47	356153.10	1400557.95
48	356155.41	1400558.75
49	356165.55	1400562.27
50	356173.64	1400565.59
51	356185.12	1400571.11
52	356196.31	1400577.53
53	356199.61	1400579.76
54	356205.79	1400583.93
55	356214.32	1400590.23
56	356219.69	1400595.02
57	356222.51	1400597.53
58	356225.60	1400600.42
59	356229.62	1400604.41
60	356230.70	1400605.61
61	356240.75	1400617.12
62	356243.80	1400620.88
63	356245.59	1400623.42
64	356250.04	1400629.75
65	356251.19	1400631.37
66	356257.84	1400642.44
67	356263.65	1400653.96
68	356268.63	1400665.88
69	356272.71	1400678.13
70	356274.27	1400684.23
71	356275.90	1400690.65
72	356278.13	1400703.11
73	356279.51	1400716.21
74	356279.91	1400716.21
75	356279.60	1400728.97
76	356279.72	1400748.52
77	356279.95	1400748.32
78	356281.27	1400757.27
79	356285.35	1400757.27
80	356322.96	1400758.97
	330322.70	1700/30.7/

	3	
81	356329.41	1400758.79
82	356334.73	1400757.92
83	356340.33	1400756.17
84	356347.43	1400752.51
85	356352.69	1400748.49
86	356356.77	1400744.27
87	356358.15	1400742.22
88	356360.10	1400739.32
89	356362.81	1400733.96
90	356367.15	1400725.41
91	356369.11	140071 2.79
92	356379.97	1400643.14
93	356384.18	140061 6.16
94	356398.65	140061 1.14
95	356377.54	1400567.07
96	356372.28	1400554.39
97	356318.90	1400482.60
98	356306.83	1400467.37
99	356300.60	1400459.65
100	356293.44	1400452.80
101	356285.44	1400446.94
102	356276.79	1400442.18
103	356267.52	1400438.55
104	356257.90	1400436.17
105	356154.98	1400412.29

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 25:28:030014:8139

Площадь земельного участка

73630 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства».

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерниспользуемой для ведения Единедвиж	
	X	Y
-	_	_

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Постановление администрации города Владивостока от 01.06.2023 № 1378 «Об утверждении

документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Феодосийская в городе Владивостоке»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Шупик Ю.В., заместителем начальника управления градостроительства администрации города Владивостока

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

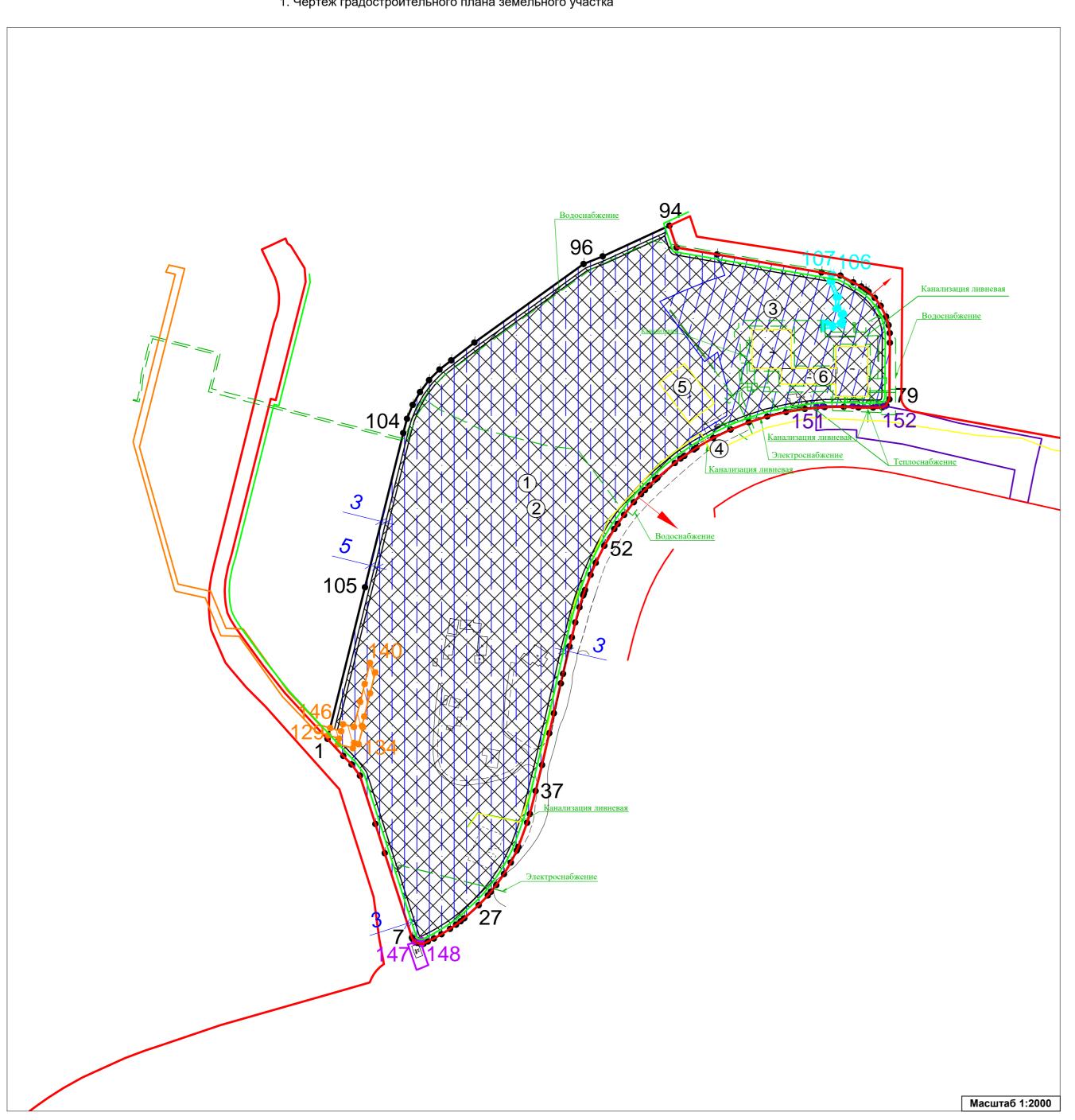
М.П. (при наличии) в. Ивушен / Ю.В. Шупик

(расшифровка подписи)

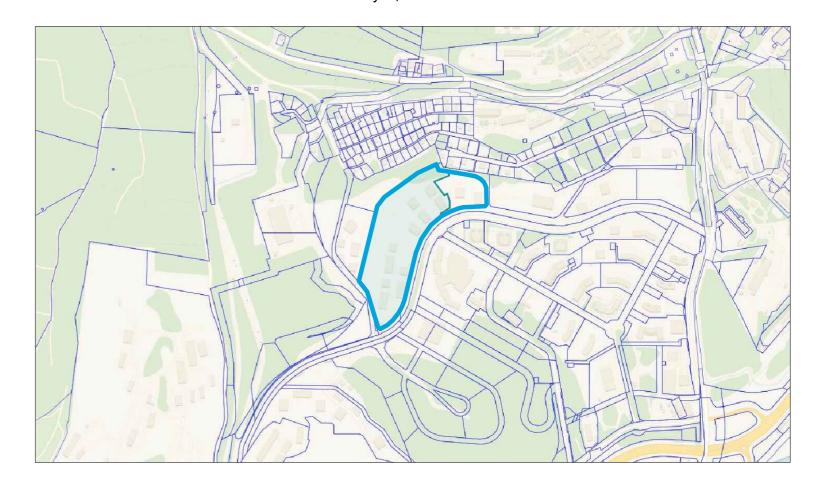
Дата выдачи

ПОКУМЕНТОВ

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения:

Границы земельного участка

Границы, в которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (этажностью от 9 до 17 этажей) (RM-3) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Постановление администрации города Владивостока от 01.06.2023 № 1378 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Феодосийская в городе Владивостоке»)

Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (этажностью от 9 до 25 этажей) (RM-1) в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Постановление администрации города Владивостока от 01.06.2023 № 1378 «Об утверждении документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории в районе ул. Феодосийская в городе Владивостоке»)

Границы объектов капитального строительства

Номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), расположенных на земельном

— Сети инженерно-технического обеспечения

Публичный сервитут (Постановление администрации города Владивостока от 04.05.2023 № 1111 «Об установлении публичных сервитутов»)

Публичный сервитут (Постановление администрации города Владивостока от 27.09.2021 № 3648 «Об установлении публичного сервитута»)

Публичный сервитут (Постановление администрации города Владивостока от 04.05.2021 № 1667 «Об установлении публичного сервитута»)

Публичный сервитут (Распоряжение Управления муниципальной собственности администрации г. Владивостока от 09.09.2022 № 2991/28 «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1283, расположенного в границах полосы отвода автомобильной дороги»)

Красные линии

Линии отступа от красных линий в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство

объектов капитального строительства

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топограф∎ической основе в масштабе 1:2000, выполненной на основании архивных картографических материалов управления градостроительства администрации города Владивостока, а также на основании картографических материалов ООО «Фактор Гео», 18.07.2023

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной общественно-жилой зоне (ОЖ 1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в действующей редакции).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома);

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	мальные и (или) меры земельных сле их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурны м решениям объектов капитального строительства , расположенным в границах территории исторического о поселения федерального или	Иные показатели
1 2 Длина, м Ширина,	3 Площадь, м² или га	4	w	9	7	∞
ОСНОВНЫЕ ВІ	ИДЫ И ПАРАМЕТР	ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Многозтажная жилая застройка (высотная застройка)	ЗАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЕ	LIX YHACTKOB II OGBEK	тов капиталь	ного строительства
Ee3 Ee3	Не менее 2500	- 3 M;	Предельное	Максимальный	be ₃	Минимальный пропент
ограни- ограни-	KB. M	 - 0 м в случае размещения на смежном участке 	минимальное количество	процент застройки в границах земельного	ограничений	озеленения - 30%. Минимальное количество
*		пристроенного здания; - 5 м со стороны улично-	этажей - 9 надземных	участка, включая здания, строения,		мест для хранения автомо- билей - 1 машино-место на
		дорожной сети, за	этажей.	сооружения, в том		100 кв. м жилой площади,
		исключением проездов. В условиях реконструкции	Предельное	числе обеспечиваю-		но не менее 0,5 машино-
		существующей застройки	количество	ние объекта - 60%.		мест на т квартиру. В случае отклонения от
		отступы от границ земельного	этажей - 30	Максимальный		предельно допустимых па-
		участка формируются в	надземных	коэффициент		раметров в части обеспече-

ния местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной поступности - 500 м	ОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		
	ГОВ КАПИТАЛЬН	Без ограничений Без ограничений	
использования земельного участка для жилищного строительства - 2,5	НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Ние автотранспорта	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75% ние объекта - 75% Не подлежит установлению	
этажей	ьзования земельных учи Хранение автогранспорта	КТОВ - Предельное Мак максимальное прол количество гран и этажей - 7 учас и этажей - 7 учас и этажа соор и этажа ние ейся Предельное Не п максимальное уста количество уста количество уста максимальное уста количество зтажа и этажа ного зтажа ного зтажа	
соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВА Хране	сных объев тке о сложивши замель руются в сиения на кие или по по по сиения на кие о здания - 0 сонструкци и и застройки и и застройки и и земель и и земель и и земель и и и земель и и и и и и и и и и и и и и и и и и и	краснои линии
	зрешенные вид	- минимальн ый – 40 кв. м на 1 машино-место; максимальны й – не подлежит установлению установлению установлению установлению установлению	
*	словно Ра	Без ограни- чений Без ограни- чений	
	y(Без ограни- чений Без ограни- чений	

Плотность и параметры застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (этажность от 9 до 25 этажей) (RM-1)); Процент застройки:

максимальный процент застройки земельного участка - 60%;

-минимальный процент озеленения земельного участка - 30%.

Плотность застройки:

максимальный жилищный фонд на земельном участке - 16500 кв. м/га;

минимальная интенсивность застройки земельного участка - не установлена;

Предельная высота и этажность объектов капитального строительства на земельных участках:

-максимальная (предельная) этажность – 25 надземных этажей;

предельная высота объектов капитального строительства – 100 м.

Иные параметры застройки

-минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 100 кв.м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру

Плотность и параметры застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Зона планируемого размещения многоэтажной жилой застройки (этажность от 9 до 17 этажей) (RM-3)):

Процент застройки:

-максимальный процент застройки земельного участка - 60%;

-минимальный процент озеленения земельного участка - 30%

Плотность застройки:

максимальный жилищный фонд на земельном участке - 11000 кв. м/га;

-минимальная интенсивность застройки земельного участка - не установлена;

Предельная высота и этажность объектов капитального строительства на земельных участках:

-максимальная (предельная) этажность – 17 надземных этажей;

предельная высота объектов капитального строительства – 75 м.

Иные параметры застройки

-минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 100 кв.м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру

10

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключение случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

																					_	_
азмещению	ьства	Иные	требования к	postementa n	размещению	COLUMBERIOR	NAILM LANDHULU	строительства													00	
Требования к размещению объектов капитального	строительства	Минимальные	отступы от грании	3PMPTEHOLD	VUSCTES D HOTEN	у ластиа в целил	определения мест	допустимого	размещения	зданий, строений.	сооружений за	пределения	пределами	KOTOPEIX	запрещено	строительство	зданий, строений.	сооружений	•		7	1
кта капитального 1		Иные требования к	параметрам объекта	Капитального	CTDONTEILECTBA	para di di			for												9	1
Требования к параметрам объекта капитального строительства	,	Максимальный	процент	застройки в	гранипах	земельного	COUTO CITA	y dacina,	определяемый как	отношение	суммарной	ППОШАЛИ	земельного	DOMOTON GATOCHA	участва, поторая	MOXET OBITE	застроена, ко всей	площади	земельного	участка	20	1
Требован		Предельное	количество	этажей и	(или)	предельная	REICOTA	ni ooiga	зданий,	строений,	сооружений					8:					4	
1 ребования к использованию земельного		участка		- 11																	8	1
геквизиты акта, регулирующе		10	использова-	ние	земельного	участка															2	,
отнесения земельного	VUSCTES E BUTY	y racina a bady	земельного	участка, на	который	действие	градостроитель-	отпементамента	not o per manchia	не	распространяя-	ется или для	которого	градостроите-	пеней реграмент	Jibiibin per Jiameni	не	устанавливается			1	•

-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины	Реквизиты	Реквизиты		3	онирование с	эсобо охраняе	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)	территории (ла/нет)	
отнесения	Положения	утвержден	Функци	Виды разр	Виды разрешенного	Требован	Требования к параметрам объекта	объекта	Требования к размешению	Мешению
земельного	0000000	ной	ональна	исполь	использования	капите	капитального строительства	ьства	OOT-PETOB Kannamin noro	Safe Horo
участка к	охраняемо	документа	я зона	земельно	земельного участка				CTDONTETECTBA	TRA
виду	Ň	пии по		Основные	Вспомогат	Предельно	Максимальны	Иные	Минимальные	Иные
земельного	природной	планировке		Виды	ельные	o	й процент	требован	ОТСТУПЫ ОТ	требова
участка для	территории	территории		разрешен	ВИДЫ	количество	застройки в	н ия к	гранип	ния к
которого				НОГО	разрешенн	этажей и	границах	параметр	земельного	размеще
градостроител				использов	OLO	(или)	земельного	ам	участка в целях	НИЮ
ьный				ания	использова	предельная	участка,	объекта	определения	объекто
регламент не					ния	высота	определяемый	капиталь	MecT	В
устанавливает		F			H 191	зданий,	как	HOLO	допустимого	капитал
CA					393	строений,	отношение	строитель	размещения	ЬНОГО
						сооружени	суммарной	ства	зданий,	строител
						й	площади		строений,	ьства
							земельного		сооружений, за	
							участка,		пределами	
							которая может		которых	
					#5		быть		запрещено	
0							застроена, ко		строительство	
							всей площади		зданий,	
							земельного		строений,	
							участка		сооружений	
	2	co.	4	5	9	7	8	6	10	11

- 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия
- 3.1. Объекты капитального строительства

			анализации (Сети ливневой
			по ул. Архангельской,
		ул. Северомој	оской, ул.Сочинской),
No		протяж	енность 5443 м
(c	огласно чертежу(ам) градостроительного плана)	этажность, высотно	а капитального строительства, сть, общая площадь, площадь вастройки)
ИН	вентаризационный или кадастровый номер _	25:28	:030014:4125
№	5-6	информа	ация отсутствует
(c	5-6 огласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта этажность, высотно	капитального строительства, сть, общая площадь, площадь астройки)
ИН	вентаризационный или кадастровый номер	информа	щия отсутствует
(памя	объекты, включенные в единый государститников истории и культуры) народов Росс	сийской Федерации	1
№	информация отсутствует ,,		щия отсутствует
(co	огласно чертежу(ам) градостроительного плана)		культурного наследия, общая площадь застройки)
	информация	отсутствует	
(наим	ленование органа государственной власти, принявшего наследия в реестр, рекв	решение о включении в	ыявленного объекта культурного
регис	страционный номер в реестре информаци	я отсутствует от	
			(дата)

-

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

			Малоэтажн	ная многок	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	671			_
		Информаци	я о расчетных показател	тах минима	Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории	беспеченности теппитоп	MAIA		_
Объек	Объекты коммунальной инфраструктуры	альной 7ры	Объекты тра	нспортной	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры	ли эной инфрас	труктуры	
Наимено- вание вида объекта	Единица измере- ния	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измере- ния	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измере-	Расчетный показатель	
-	2	3	4	5	9	7	8	6	_
Распетиле показатели минимон и	V EDECTORED		Автомобильные дороги местного значения в границах	1 KB. KM	- 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов;	Дошкольные образовательные организации	Мест на 10 га	255	
допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения	уровня оти террит оммунально	ории Ой Ого	городского округа		улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	Общеобразовательны е организации	Мест на 10 га	240	
тородского округа не устанавливаются	жруга не ются		Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения инди-		не менее 90%	Организации дополнительного образования	Мест на 10 га	210	
			видуальных легко- вых автомобилей для малоэтажной много- квартирной жилой застройки	1 кв. км	расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	Плоскостные спортивные сооружения	Мест на 10 га	3420	
;		Анформация с	э расчетных показателях	к максимал	Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной лоступности	ориториальной лоступно	LTM		
Наимено- вание вида объекта	ица ре- я	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измере- ния	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измере-	Расчетный показатель	
-	2	3	4	5	9	7	8	6	

					_		_
10 минут пешеходной доступности (500 м)	пешеходной доступности (750 м), за исключением населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15 минут транспортной	доступности 20 минут пешеходной доступности в одну сторону (при средней скорости 4,5 км/час) (1500 м)	IM)		труктуры	Расчетный показатель	6
МИН	МИН	МИН		ии	ной инфрас	Единица измере-	8
Дошкольные образовательные организации	Общеобразовательны е организации Организации дополнительного образования	Плоскостные спортивные сооружения		беспеченности тепритоп	Объекты социальной инфраструктуры	Наименование вида объекта	7
Не нормируется	- не более 800; - в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической	1500	Среднеэтажная жилая застройка	Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Объекты транспортной инфраструктуры	Расчетный показатель	9
M	M		еднеэтажна	ях минимал	испортной и	Единица измере- ния	5
Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для	малоэтажнои многоквартирной жилой застройки	Cb	о расчетных показател	Объекты тра	Наименование вида объекта	4
	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются			Информация	ильной ры	Расчетный показатель	3
	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются				Объекты коммунальной инфраструктуры	Единица измере- ния	2
	Расчетные показатели максима допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для насел не нормируются				Объек	Наимено- вание вида объекта	1

5
_

				2			
Расчетные показатели минимально-	і минимально-	Автомобильные дороги местного значения в границах	1 KB. KM	- 2,6 км протяженности улично-дорожной сети на 1 кв. км территории городских населенных пунктов;	Дошкольные образовательные организации	Мест на 10 га	323
допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения	тории ной ного значения	городского округа		улично-дорожной сети на 1 кв. км территории сельских населенных пунктов	Общеобразовательны е организации	Мест на 10 га	304
городского округа не устанавливаются		Гаражи и открытые стоянки для постоян- ного хранения инди-	,	для территорий площадью более 15 га – не менее 10%	Организации дополнительного образования	Мест на 10 га	266
		видуальных легко- вых автомобилей для среднеэтажной жилой застройки	I KB. KM	расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей	Плоскостные спортивные сооружения	Мест на 10 га	4332
	Информация	о расчетных показателя	х максимал	Информация о расчетных показателях максимально лопустимого уповня териятория показателях	CHILDRIC HOUTHOUTHOUTHU	. Autor	
Наимено- Единица вание вида измере- объекта ния	100	Наименование вида объекта	Единица измере- ния	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измере- ния	Расчетный показатель
1 2	3	4	5	9	7	8	6
	·	Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа	M	Не нормируется	Дошкольные образовательные организации	МИН	10 минут пешеходной доступности (500 м)
Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются	максимально упности ия населения	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей для среднеэтажной жилой застройки	M	- не более 500; - в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500	Общеобразовательны е организации	МИН	10 минут пешеходной доступности (750 м), за исключением населенных пунктов с численностью
					Организации дополнительного	МИН	населения от 1 до 5 тыс.

	человек – 15	MHHYT	транспортной	доступности	00	тешехолной	а итэоннутэон	Acety miceta B	одну сторону	(при средней	скорости 4,5	км/час) (1500	(W				раструктуры	а Расчетный		6			a 383	000				360	200			315				5130	
									МИН						ии	nn X	фни ион	Единица	измере-	000			Мест на	10 ra				Мест на	10 ra		Maor III	10011	10 ra		Мест на	10 га	3101
1	образования						ļ	Плоскостные	спортивные	сооружения				ойка)	беспеченности территор	doingdor mroomer strong	Ооъскты социальной инфраструктуры	Наименование вида	объекта	7		Пошкопенета	образовательные	Организации	opi annoaqan			Общеобразовательны	е организации		Организации	дополнительного	образования		Плоскостные	спортивные	POUNTAINE
01	5							F ₁		36	1.5			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	минимально допустимого уровня обеспеченности территории	Объекты транспортной инфраструктуры	mypucipyatypa	D	г асчетным показатель	9	- 2,6 км протяженности	улично-дорожной сети	на 1 кв. км территории	городских населенных	пунктов;	- 1,5 км протяженности	улично-дорожной сети на	1 кв. км территории	сельских населенных	пунктов	пля территорий	плотиятьто болов 15 го	прощадью облес 13 1а —	He Mehee 20%	расчетного числа	индивидуальных	Telkorkiy artomoniation
														я жилая за			nonidona.	Единица	измерс- ния	5					1 vp vM	I NB. NM								1 KB. KM			
		3												Многоэтажна	Информация о расчетных показателях	Объекты тра	md verse	Наименование вида	объекта	4				Автомобильные	дороги местного	значения в границах	городского округа				Гаражи и открытые	стоянки для постоян-	ного хранения инди-	видуальных легко-	вых автомобилей для	многоэтажной жилой	
															Информация	льной	DEI	Расчетный	показатель	3						инимально-		рии	Й	го значения							
																Объекты коммунальной	инфраструктуры	Единица измере-	ВИН	2						оказатели м	уровня	сти террито	оммунально	уры местно	жруга не	KOTON					
																Объек	ИН	Наимено-	объекта	1					,	Расчетные показатели минимально-	допустимого уровня	обеспеченности территории	ооъектами коммунальнои	инфраструктуры местного значения	городского округа не	устанавливаются					

	h			
		7	•	٠
-	۰			

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зом с особыми условиями использования территорий

<u>Размещение объектов капитального строительства на земельном участке производить с</u> учетом расположения в границах участка линии связи.

Согласно постановлению правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» горидические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

- <u>а)</u> принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сожранности этих линий;
- б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).
- <u>В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:</u>
- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочноразгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
- ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

<u>Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:</u>

- а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

- г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
- е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

В настоящее время охранные зоны подземных кабелей линий связи определены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», далее — Правила.

Охранные зоны устанавливаются для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны (п. 4 Правил).

Для определения местоположения кабельной линии связи Вы можете обратиться в организацию либо к кадастровому инженеру, которые имеют лицензии на производство топографических работ и состоят в СРО (Саморегулируемые организации кадастровых инженеров).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием	Перечень координат хариспользуемой для ведени н	актерных точек в с ия Единого государ едвижимости	истеме координат, оственного реестра
объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	4	
-	-	=	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

На часть земельного участка в целях обеспечения муниципальных нужд, нужд местного населения установлен публичный сервитут площадью 101 кв.м. Постановление администрации города Владивостока от 04.05.2021 № 1667 «Об установлении публичного сервитута». Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования (родник) и его береговой полосе через земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:1299. Публичный сервитут устанавливается на безвозмездной основе сроком на 49 лет.

На часть земельного участка в интересах КГУП «Приморский водоканал» установлен публичный сервитут площадью 39 кв.м. Распоряжение Управления муниципальной собственности администрации г. Владивостока от 09.09.2022 № 2991/28 «Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:1283, расположенного в границах полосы отвода автомобильной дороги». Публичный сервитут установлен в целях прокладки сети канализации протяженностью 127 м по объекту: «Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2». Публичный сервитут установить на срок с 12.09.2022 по 12.08.2023.

На часть земельного участка в интересах АО «Дальневосточная распределительная сетевая компания» установлен публичный сервитут площадью 419 кв.м. Постановление администрации города Владивостока от 04.05.2023 № 1111 «Об установлении публичных сервитутов». Публичный сервитут установлен в целях строительства объекта электросетевого хозяйства (КЛ – 10 кВ), необходимого для организации подключения объекта: «Жилой комплекс, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2» к сетям инженерно-технического обеспечения, сроком на 10 лет.

На часть земельного участка в интересах ООО «Дальневосточные электрические сети» установлен публичный сервитут площадью 6 кв.м. Постановление администрации города

Владивостока от 27.09.2021 № 3648 «Об установлении публичного сервитута». Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроподключения (технологического присоединения) объекта: «Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, в районе ул. Катерная» к сетям инженерно-технического обеспечения, на срок со дня издания настоящего постановления по 14.09.2023.

Обозначение (номер) характерной точки	используемой для ведения Еди	ных точек в системе координат иного государственно го реестра кимости
	X	Y
106	356367.90	1400720.60
107	356368.20	1400718.65
108	356366.71	1400718.19
109	356362.37	1400718.27
110	356352.78	1400722.54
111	356345.04	1400722_43
112	356341.17	1400726_08
113	356335.89	1400725_60
114	356334.44	1400720_47
115	356334.07	1400717.23
116	356335.60	1400717.17
117	356335.56	1400714.42
118	356331.78	1400714.47
119	356332.47	1400720.83
120	356334.07	1400727.08
121	356335.07	1400727.68
122	356337.08	1400727.59
123	356341.32	1400728.18
124	356342.30	1400727.76
125	356345.67	1400724.37
126	356352.83	1400724.74
127	356363.15	1400720.13
128	356367.23	1400720.35
129	356056.14	1400389.43
130	356054.11	1400396.77
131	356050.28	1400395.87
132	356047.89	1400405.89
133	356051.37	1400406.71
134	356050.56	1400409.62
135	356061.88	1400412.31
136	356062.79	1400411.68
137	356069.05	1400413.15
138	356084.51	1400416.77
139	356098.43	1400420.03
140	356104.65	1400416.36
141	356090.68	1400413.08
142	356078.73	1400410.28
143	356061.97	1400406.35
144	356063.71	1400399.04
145	356058.98	1400397.92
146	356061.02	1400390.56
147	355919.58	1400449.57

	21	
11	355919.38	1400449.88
12	355918.96	1400450.56
13	355918.49	1400452.05
14	355918.36	1400452.49
15	355918.33	1400452.94
148	355918.30	1400453 .55
149	355918.81	1400453 .49
150	355920.97	1400453 .50
151	356278.93	1400710.71
73	356279.51	1400716.21
74	356279.91	1400728.97
75	356279.60	1400738.74
76	356279.72	1400748.52
77	356279.95	1400754_64
152	356280.83	1400756-40
153	356280.92	1400755.92
154	356280.89	1400755,13
155	356280.89	1400753.84
156	356280.88	1400751.58
157	356280.60	1400735.04
158	356280.23	1400714.92
159	356279.86	1400710.70

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Первомайский район, микрорайон 1

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

КГУП «Приморский водоканал» от 13.09.2023, возможность подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения имеется.

МУПВ «ВПЭС» от 13.09.2023, подключение объектов капитального строительство возможно при условии подачи заявления о заключении договора и выдаче условий подключения к системе теплоснабжения в МУПВ «ВПЭС» в установленном законом порядке.

КГУП «Примтеплоэнерго» от 13.09.2023, подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения невозможно, ввиду отсутствия тепловых сетей эксплуатируемых предприятием.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

<u>Муниципальный правовой акт города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА «Правила</u> благоустройства территорий Владивостокского городского округа».

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	используемой для ведения Еди	ных точек в системе координат, ного государственного реестратимости				
	X	Y				
-						

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

No	Требования к архитектурно- градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-		-