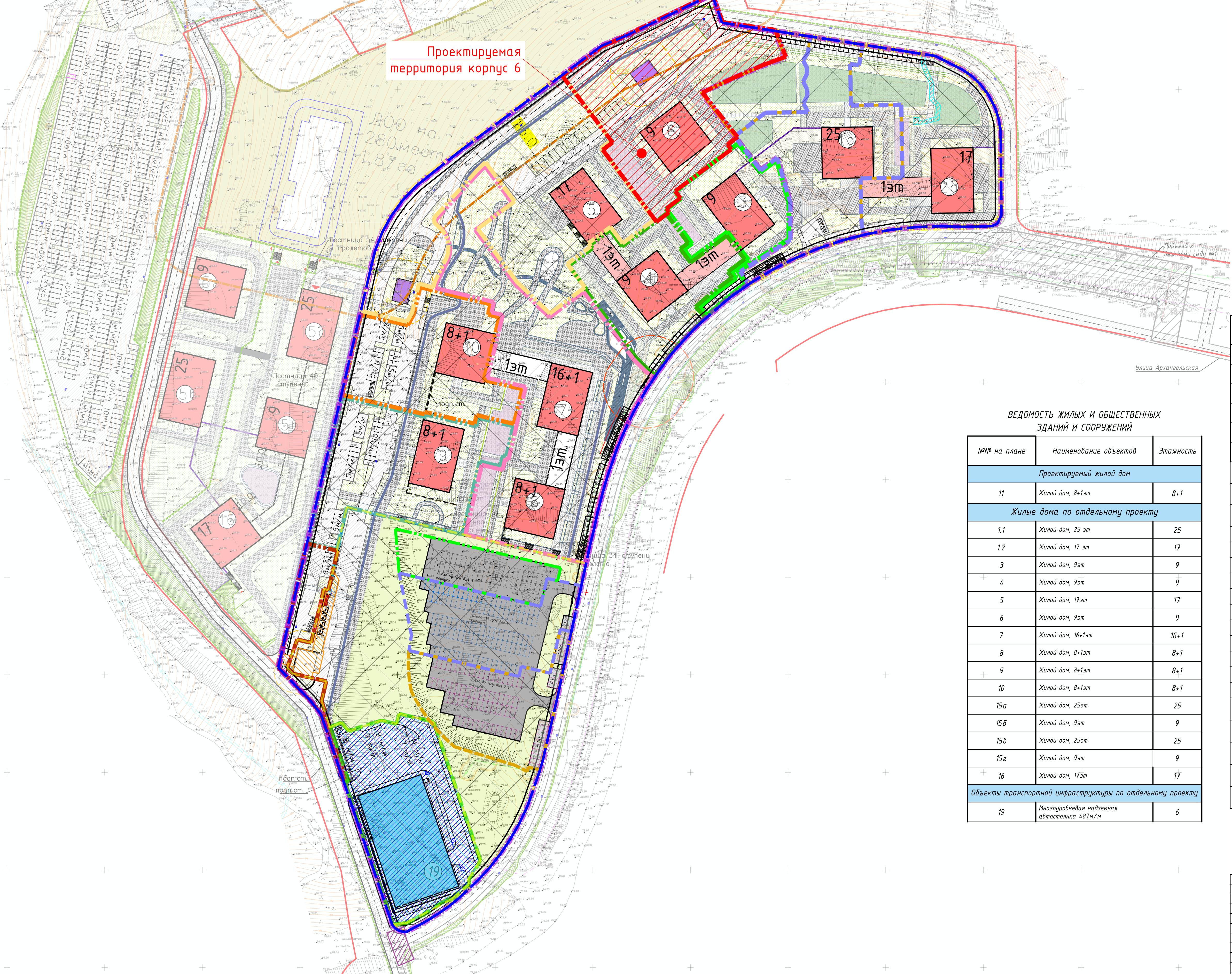
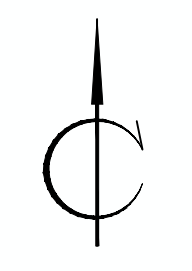
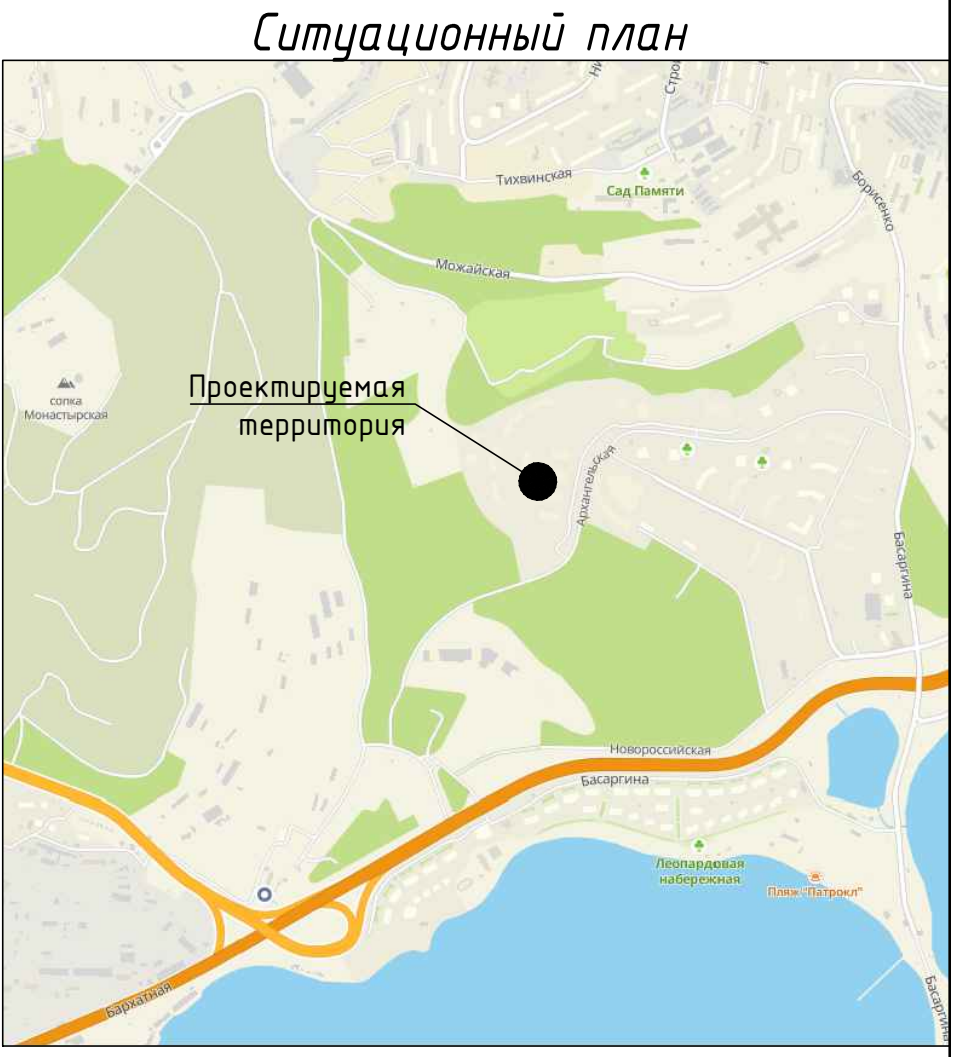


№	Наименование	Показатели в границах про-я корпуса 1А		Показатели в границах про-я корпуса 2А		Показатели в границах доп.дл.-ва корп. 1А (парковка)		Показатели в границах доп.дл.-ва корп. 2А (парковка)		Показатели в границах доп.дл.-ва корп. 3(парковка)		Показатели в границах про-я 3 корпуса		Показатели в границах про-я 4 корпуса		Показатели в границах про-я 5 корпуса		Показатели в границах про-я 6 корпуса		Показатели в границах про-я 7,8 корпусов		Показатели в границах про-я 9 корпуса		Показатели в границах про-я 10 корпуса		Показатели в границах про-я 19 корпуса		Показатели в границах участка, свободного от застройки		Итого в границах земельного участка	
		Споказ ателя, м.кв	Процент	Споказ ателя, м.кв	Процент	Споказа тея, м.кв	Процент	Споказа тея, м.кв	Процент	Споказа тея, м.кв	Процент	Споказа тея, м.кв	Процент	Площадь показателя, м.кв	Процент	Площадь показателя, м.кв	Процент	Площадь показателя, м.кв	Процент	Площадь показателя, м.кв	Процент	Площадь показателя, м.кв	Процент	Площадь показателя, м.кв	Процент	Площадь показателя, м.кв	Процент	Площадь показателя, м.кв	Процент	Площадь показателя, м.кв	Процент
1	Площадь в гр.проектирования	5072,0	100,0	6780,0	100,0	3145,7	100,0	2908,2	100	1720,7	100	2792,0	100	3781,6	100	8256,6	100	6296,2	100	1014,9	100	4978	100	4272	100	5062	100	8416	100	73630,0	100
2	Площадь застройки	682,0	13,4	1092,0	16,1	-	-	-	-	-	-	719,3	25,8	680,0	18,0	821,3	9,9	680,0	10,8	1411,9	13,9	719,3	14,45	682,0	16,0	2274,8	44,9	-	-	9762,0	13,3
3	Площадь твердых покрытий, включая подпорные стенки и лестницы	3091,0	60,9	3300,0	48,7	2502,9	79,6	1736,9	59,7	1387,0	80,6	1084,4	38,8	1855,5	49,1	3679,8	44,6	2664,5	42,3	364,2	35,9	3084,3	61,96	2520,0	59,0	2362,0	46,5	-	-	32910,3	44,7
4	Площадь озеленения	1299,0	25,6	2388,0	35,2	642,8	20,4	1171,3	40,3	333,7	19,4	988,3	35,4	1246,1	33,0	3755,5	45,5	2951,7	46,9	5095,1	50,2	1174,5	23,59	1070,0	25,0	425,2	8,5	8416	100,0	30957,7	42,0



Проектируемая территория корпус 6



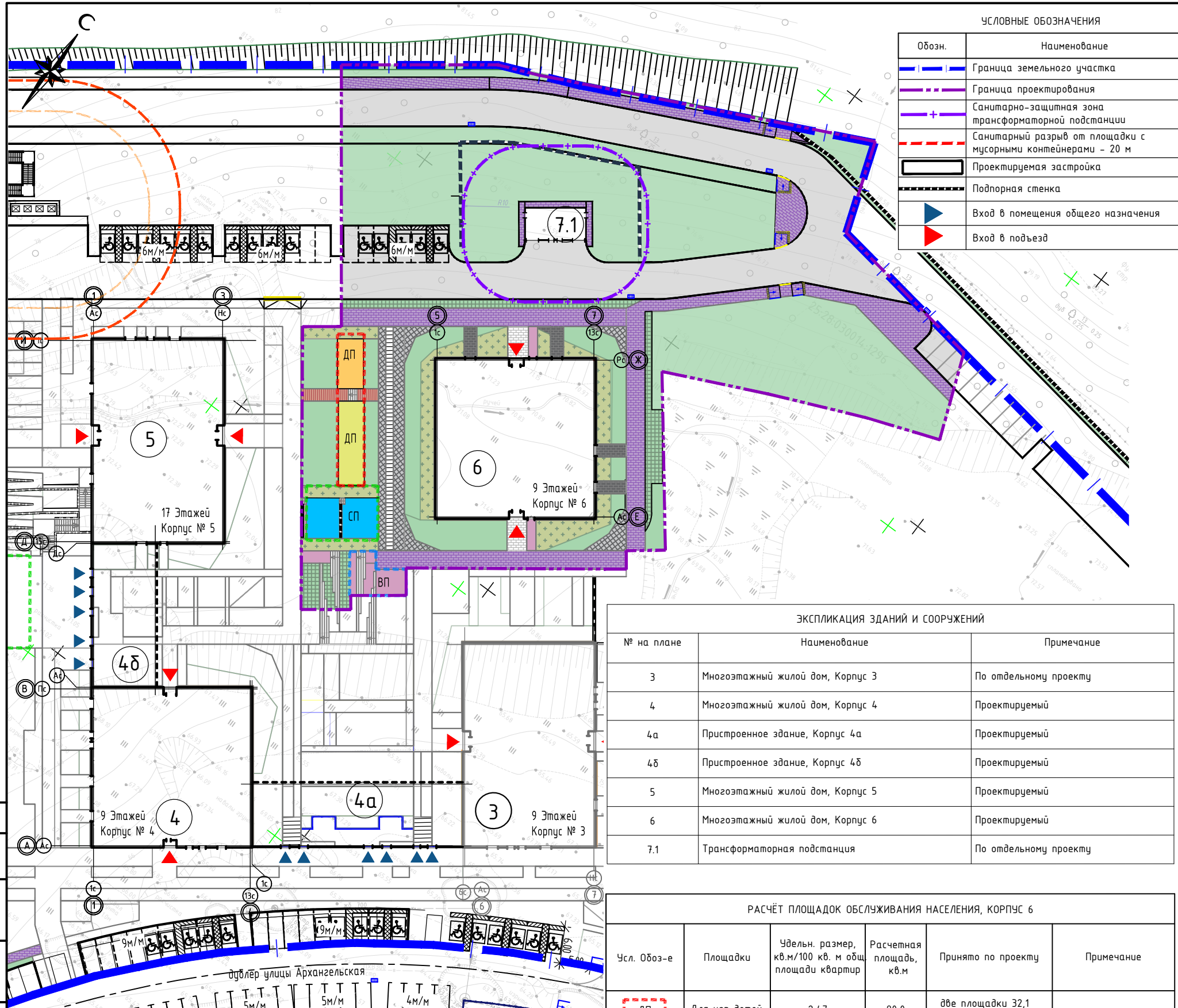
Условные обозначения (Legend)

Графическое обозначение	Наименование
	Граница по ПЗУ № РФ-25-2-04-0-00-2023-1439-0 с кадастровым номером 25:28:03014:8139
	Граница благоустройства надземной автостоянки
	Красные линии
	Санитарная зона надземной автостоянки
	Подпорная стенка
	Номер объекта на плане
	Жилые здания
	Объекты инженерной инфраструктуры
	Многоуровневая надземная автостоянка
	Граница 1го этапа (корпус 1А)
	Граница 1го этапа (корпус 2А)
	Граница 2го этапа строительства (корпус 3)
	Граница 3го этапа строительства (корпус 7,8)
	Граница 4.1го этапа (корпус 9)
	Граница 4.2го этапа (корпус 10)
	Граница 5.1го этапа (корпус 4)
	Граница 5.2го этапа (корпус 5)
	Граница 5.3го этапа (корпус 6)
	Граница ДОО
	Граница участка, свободного от застройки
	Публичный сервитут (Постановление администрации города Владивостока от 04.05.2023 № 1111 «Об установлении публичного сервитута»)
	Публичный сервитут (Постановление администрации города Владивостока от 27.09.2021 № 364в «Об установлении публичного сервитута»)
	Публичный сервитут (Постановление администрации города Владивостока от 04.05.2021 № 1667 «Об установлении публичного сервитута»)
	Публичный сервитут (Постановление администрации города Владивостока от 09.09.2022 № 2991 /28 «Об установлении публичного сервитута»)
	Границы, в которых разрешается строительство объектов капитального строительства

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ на плане	Наименование объектов	Этажность
Проектируемый жилой дом		
11	Жилой дом, 8+1эт	8+1
Жилые дома по отдельному проекту		
1.1	Жилой дом, 25 эт	25
1.2	Жилой дом, 17 эт	17
3	Жилой дом, 9эт	9
4	Жилой дом, 9эт	9
5	Жилой дом, 17эт	17
6	Жилой дом, 9эт	9
7	Жилой дом, 16+1эт	16+1
8	Жилой дом, 8+1эт	8+1
9	Жилой дом, 8+1эт	8+1
10	Жилой дом, 8+1эт	8+1
15а	Жилой дом, 25эт	25
15б	Жилой дом, 9эт	9
15в	Жилой дом, 25эт	25
15г	Жилой дом, 9эт	9
16	Жилой дом, 17эт	17
Объекты транспортной инфраструктуры по отдельному проекту		
19	Многоуровневая надземная автостоянка 487м/м	6

ИЗМ. КОЛ. Ч. ЛИСТ № КОД ПОДПИСЬ ДАТА					ДН5295-05-22-К6-ПЗУ			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№код	Подпись	Дата	Жилой комплекс, этап строительства 5.3, корпус 6 по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2 и Многоуровневая надземная автостоянка по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, вл.2		
Разраб.	Горбачева	01.24				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Двигина	01.24				Корпус 6	п	1
ГИП	Бондарев	01.24						8
Н.контр.	Бондарев	01.24				Схема ситуационного плана М1:1000		000 " ИБС Экспертиза "
					Копировал Формат А1			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозн.	Наименование
	Граница земельного участка
	Граница проектирования
	Санитарно-защитная зона трансформаторной подстанции
	Санитарный разрыв от площадки с мусорными контейнерами - 20 м
	Проектируемая застройка
	Подпорная стенка
	Вход в помещения общего назначения
	Вход в подъезд

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Условное обозначение	В границах проектирования	
			Условное	В границах проектирования
1	Площадь зоны, м.кв.		6296.2	100
2	Площадь застройки в уровне земли, м.кв		680.00	10.8
3	Площадь твёрдых покрытий, м.кв., в том числе:	Корпус 6	680.0	
		Асфальтобетон	1306.7	
		Песчаное покрытие (песок речной мелкозернистый 2 раза мытый 1,5-2,0 Мк)	34.3	
		Резиновое покрытие площадки (желтое)	57.9	
		Резиновое покрытие площадки (голубое)	97.4	
		Бетонная плитка 200x100, белая, с дробеструйной обработкой пов-ти	761.9	
		Бетонная плитка 200x100, серая, с дробеструйной обработкой пов-ти	44.4	
		Бетонная плитка 300x200, белая, с дробеструйной обработкой пов-ти	34.0	
		Композитная усиленная решетка с заполнением гравием (гранитный, серый, фр. 0-5 мм)	160.6	
		Отсев гравийный гранитный, серый, фр. 0-5 мм	67.7	
4	Площадь озеленения, м.кв, в том числе:	Бетонная плитка (пешеходная дорожка) 300x600, белая, с дробеструйной обработкой пов-ти, с заполнением швов гравием фр.0-5 мм	43.8	
		Настил	22.40	
		Лестницы и подпорные стенки	33,40	
		Композитная усиленная решетка с заполнением почвой и посевом газонной смеси	90,3	
		Мульчирование кустарников на ровной поверхности/откосе с укреплением склона геоматом	251,60	
		Устройство газона на ровной поверхности/откосе с укреплением склона геоматом	2609.80	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
3	Многоэтажный жилой дом, Корпус 3	По отдельному проекту
4	Многоэтажный жилой дом, Корпус 4	Проектируемый
4а	Пристроенное здание, Корпус 4а	Проектируемый
4б	Пристроенное здание, Корпус 4б	Проектируемый
5	Многоэтажный жилой дом, Корпус 5	Проектируемый
6	Многоэтажный жилой дом, Корпус 6	Проектируемый
7.1	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту

РАСЧЁТ ПЛОЩАДОК ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, КОРПУС 6

Усл. Обоз-е	Площадки	Удельн. размер, кв.м/100 кв. м общ. площади квартир	Расчетная площадь, кв.м	Принято по проекту	Примечание
	Для игр детей	2,47	90,0	две площадки 32,1 и 58,2 м. кв.	ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 января 2020 года N 61-пп, таблица 1.6.4
	Для отдыха взрослого населения	0,7	26,6	одна площадка 39,9 м. кв.	
	Для занятий физкультурой	2,6	97,4	одна площадка 97,4 м. кв.	
итого			214,0	227,6	

*Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей - при застройке жилыми зданиями девять этажей и выше; для занятий физкультурой - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. (СП 42)

РАСЧЁТ АВТОСТОЯНОК

Объект	Число машино-мест на расчетную единицу	Расчёт. кол-во квартир	Расчётное кол-во машино-мест	Примечание
Жилой дом корпус 6 (жилая площадь квартир)	0,5 места на 1 кв.	93	47	Правила землепользования и застройки Дальневосточного гор. округа п.3.4
Корпус 6: Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	0,2 на одного сотрудника	13	3	по постановлению ПРАВИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ от 30 января 2020 года N 61-пп, таблица 1.1.3
Итого нормативное количество			50*	*6м/м расположены вдоль проектируемой автодороги, остальные на проектируемой автостоянке на 487м/м (07-В/11-МСК-НЦ-П-ПЗУ)

DH5295-05-22-K6-ПЗУ

Жилой комплекс, этап строительства 5.3, корпус 6 по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2 и Многоуровневая надземная автостоянка по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Корпус 6	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Горбачёва			01.24				
Проверил		Двичина			01.24				
ГИП		Бондарев			01.24				
Н.контр.		Бондарев			01.24	Схема планировочной организации земельного участка М1:500			

000 " ИБС Экспертиза "

Согласовано
 Инв. N подл.
 Подпись и дата
 Васм. инв. N