

Общество с ограниченной ответственностью  
"Ивановская негосударственная экспертиза "Монолит""  
ОГРН 1153702019020, ИНН/КПП3702117380/370201001



ООО «ИНЭ «Монолит»»

**Многоквартирный жилой дом  
в г.Иваново, пер.Конспиративный, дом 19**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2.Схема планировочной организации  
земельного участка**

**09/2023-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Иваново, 2023 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
"Ивановская негосударственная экспертиза "Монолит""  
ОГРН 1153702019020, ИНН/КПП3702117380/370201001



ООО «ИНЭ «Монолит»»

**Многоквартирный жилой дом  
в г.Иваново, пер.Конспиративный, дом 19**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2.Схема планировочной организации  
земельного участка**

**09/2023-ПЗУ**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Генеральный директор**

**ГИП**



**Том 2**

**Усанова А.Ю.**

**Усанова А.Ю.**

**Иваново, 2023 г.**

*Содержание*

<i>Обозначение</i>	<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание (стр.)</i>
09/2023-ПЗУ -С		<i>Содержание</i>	
09/2023-ПЗУ -СП		<i>Состав проектной документации</i>	
09/2023-ПЗУ -ПЗ		<i>Пояснительная записка</i>	
09/2023-ПЗУ		<i>Графическая часть</i>	
	1	<i>Ситуационный план М 1:1000</i>	
	2	<i>Схема планировочной организации земельного участка М 1:500</i>	
	3	<i>План организации рельефа М 1:500</i>	
	4	<i>План земляных масс</i>	
	5	<i>План благоустройства М 1:500</i>	
	6	<i>Конструкции дорожных одежд</i>	
	7	<i>Сводный план сетей инженерно- технического обеспечения М 1:500</i>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						09/2023-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом в г. Иваново, пер. Конспиративный, дом 19		
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.		Иванова		<i>Иванова</i>		П		
ГИП		Усанова		<i>Усанова</i>				
						Содержание		
						ООО "ИНЭ"МОНОЛИТ" г. Иваново		

## Раздел 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### Общие сведения

Проектная документация по объекту: «Многоквартирный жилой дом в г. Иваново, пер. Конспиративный, дом 19» разработана на основании исходно-разрешительной документации:

- ГПЗУ РФ 37-2-02-0-00-2024-1580-0, выданного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново;
- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации для объекта: «Многоквартирный жилой дом в г. Иваново, пер. Конспиративный, дом 19», выполненных ООО «ЭКО СТЕП»;
- технических условий на подключение и присоединение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается размещение здания многоквартирного 9-ти этажного жилого дома, блочной комплектной трансформаторной подстанции, благоустройство территории.

Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, площадки для игр детей, площадки отдыха, стоянок, озеленение территории.

### а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09/2023 -ПЗУ.ПЗ			
						Изм.	Кол.уч	Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	5
							ООО "ИНЭ"МОНОЛИТ" г. Иваново		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Участок проектирования КН 37:24:040227:1021, площадью 3015,0 кв.м., расположен по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пер. Конспиративный, дом 19.

Категория земель – Земли поселений (земли населенных пунктов).

Разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код вида 2.6).

На земельном участке располагается нежилое здание (К№ 37:24:040227:88) и объект незавершенного строительства (К№ 37:24:040227:519), подлежащие демонтажу, до начала строительства.

На территории проектируемого объекта проложены линейные объекты инженерной инфраструктуры (Радиомачта (№37:24:040227:87), газораспределительный комплекс низкого давления (№37:24:000000:1971), теплотрасса (№37:24:000000:1921), водопровод, канализация, кабельные линии). Сети, попадающие в зону строительства, подлежат демонтажу.

Деревья, кустарники на территории отсутствуют.

Рельеф участка с элементами техногенных изменений, спланированный, с общим уклоном в северо-восточном направлении.

Поверхностный и подземный сток обеспечен в сторону понижения рельефа.

Абсолютные отметки по устьям скважин составляют 127,97-129,15 м

**а-1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка**

Согласно ГПЗУ РФ 37-2-02-0-00-2024-1580-0, выданного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново:

- информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории проектирования отсутствует;

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
						Инд. № подл.

09/2023 -ПЗУ.ПЗ

Лист

1

Иваново (Южный) (третья подзона, четвертая подзона, пятая подзона, шестая подзона);

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - приаэродромной территории аэродрома государственной авиации ДОСААФ России Иваново (Ясюниха);

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны трубопроводов (газопроводов);

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий - охранной зоны объектов тепловых сетей.

**б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В соответствии с законодательством Российской Федерации санитарно-защитной зоны для данного объекта не предусматривается.

**в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается строительство многоквартирного жилого дома, размещение блочной комплектной трансформаторной подстанции.

Проектируемое здание представляет собой одно подъездный 9-ти этажный многоквартирный жилой с размерами в осях 37,68X16,96м.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09/2023 -ПЗУ.ПЗ	Лист
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Согласно ГПЗУ РФ 37-2-02-0-00-2024-1580-0, выданного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново площадка проектирования располагается в территориальной зоне ЖЗ– Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Минимальный процент озеленения в границах земельного участка - 10%.

Общая площадь объектов обслуживания жилой застройки <\*> в многоквартирном доме не должна составлять более 15% общей площади помещений дома. При расчете площади объектов обслуживания жилой застройки, расположенных во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, площадь гаражей и автостоянок не учитывать.

<\*> Объекты обслуживания жилой застройки - помещения, назначение которых соответствует видам разрешенного использования 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.

Размещение здания многоквартирного 9-ти этажного жилого дома выполнено в пределах отвода, согласно градостроительному плану данного участка, с учетом соблюдения противопожарных разрывов и норм инсоляции и освещенности проектируемых объектов и сооружений.

На дворовой территории запроектированы: площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, гостевая автостоянка на бм/мест для жителей жилого дома, в т.ч. 3м/места для МГН, площадка ТБО.

#### **Расчет площади нормируемых элементов благоустройства:**

- площадки для игр детей (из расчета 0,7 м2/чел.)

По расчету-143чел.х0,7чел./м2 =100,1м2/по участку-100,6м2;

-площадки для отдыха взрослого населения (из расчета 0,1 м2 /чел)

По расчету-143чел.х0,1чел./м2 =14,3м2/по участку-14,3м2;

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09/2023 -ПЗУ.ПЗ	Лист
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

- обеспеченность автостоянками (из расчета 0,6 машино-места на 1 квартиру)

По расчету- $63\text{ кв.} \times 0,6\text{ кв./мм} = 38\text{ мм}$ /по участку-6мм.

Число человек принято равным числу жителей многоквартирного дома при расчетной обеспеченности общей площадью жилых помещений 30 м<sup>2</sup>/чел.- 143чел. ( $4285,7\text{ м}^2/30,0\text{ м}^2=143\text{ чел.}$ )

Общая площадь жилых помещений– 4285,7м<sup>2</sup>.

Для обеспечения потребности жителей в нормируемых элементах благоустройства (стоянки) будет получено разрешение Администрации города Иванова на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность, на которые не разграничена, на территории городского округа Иваново без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Въезд на участок осуществляется с пер. Консперативного по существующему подъездному пути.

Территория здания многоквартирного жилого дома оснащена наружным освещением светильниками по фасаду здания и на опорах, обеспечивающим нормативный уровень искусственной освещенности.

Планировочная и функциональная организация здания многоквартирного жилого дома соответствует всем действующим нормам:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- Решение Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Иванова».

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	09/2023 -ПЗУ.ПЗ	Лист	4
								4
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						





- хозяйственную деятельность человека, выраженную в накоплении слоя насыпных грунтов и нарушении естественного рельефа (прокладка инженерных коммуникаций, вертикальная планировка территории (подсыпка) и т.д.),
- локальное временное подтопление территории участка из-за образования грунтовых вод типа «верховодка».

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод.

#### **е) описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с учетом существующей ситуации и с учетом отвода ливневых стоков от проектируемого здания.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с существующими зданиями и прилегающей территорией, обеспечением нормального отвода поверхностных стоков от атмосферных осадков и оптимальной высотой посадки проектируемого здания. По проездам и тротуарам запроектированы продольные и поперечные уклоны в соответствии с нормативами.

Продольные уклоны по дорогам приняты до 50%, поперечный уклон принят до 20%. Поперечный уклон для тротуара принят от 5%.до 20%.

Отвод атмосферных и талых вод от здания и с территории осуществляется по спланированной поверхности проездов и дорог в проектируемые дождеприемные колодцы ливневой канализации согласно ТУ №97 от 10.01.2024г., выданных МКУ «Дорожное городское хозяйство»

#### **ж) описание решений по благоустройству территории**

Комплекс работ по благоустройству включает: устройство проездов, пешеходных тротуаров, организации площадки для игр детей и отдыха взрослого населения, озеленение территории, расстановка МАФ.

Территория благоустраивается:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					09/2023 -ПЗУ.ПЗ		Лист
									6
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- покрытие проектируемого проезда будет выполнено из асфальтобетона;
- покрытие тротуара из бетонной плитки;
- покрытие площадки для игр из резиновой крошки или аналога;
- озеленение территории включает в себя устройство газона (с растительным слоем  $h=0,20$ м, кв.м) с посевом многолетних трав – райграс обыкновенный, овсяница красная, мятлик луговой, овсяница овечья; посадкой кустарников.

Все покрытия проездов отделены от тротуаров и газонов бортовым камнем высотой 0.15м.

На территории планируется установить уличные осветительные фонари, обеспечивающим нормативный уровень искусственной освещенности.

Мусороудаление осуществляется на проектируемую площадку ТБО.

#### **Расчет накопления коммунальных отходов**

(СП 42.13330.2016, приложение К)

#### **Расчет твердых коммунальных отходов**

Норма накопления бытовых отходов на 1чел. в год-1400л

Количество жителей – 143 человек

$143 \times 1400\text{л}: 365\text{дней}=548,0\text{л.}$

#### **Расчет накопления твердых бытовых отходов от смета с твердых покрытий улиц:**

Норма накопления смет с  $1\text{м}^2$  твердого покрытия улиц, площадей и парков  
 $20\text{л} = 1\text{м}^3$

Количество твердых покрытий -  $1463,0\text{м}^2$

$1463,0 \times 20\text{л}: 365\text{дней} = 80\text{л.}$

#### **Общее количество твердых бытовых отходов:**

$548,0\text{л.} + 80,0\text{л.} = 628,0\text{ л.}$  Или  $0,628\text{м}^3$  или 1,0 контейнер  $0,75\text{ м}^3$

Мусороудаление предусмотрено на проектируемую площадку ТБО

Вывоз мусороконтейнеров один раз в день.

В проекте заложены мероприятия для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					09/2023 -ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.		
							7	



Въезд-выезд пожарной техники осуществляется с западной стороны участка по проектируемому подъездному пути.

Расчет стоянок на территории земельного участка для здания многоквартирного жилого дома выполнен на основании решения Ивановской городской Думы Ивановской области от 27 февраля 2008 года N 694 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Иванова».

Расчётное количество машино-мест для автотранспорта жителей проектируемого здания многоквартирного жилого дома:

63кв.х0,6=38м/м (в т.ч.4м/мест для МГН)

(количество квартир-63)

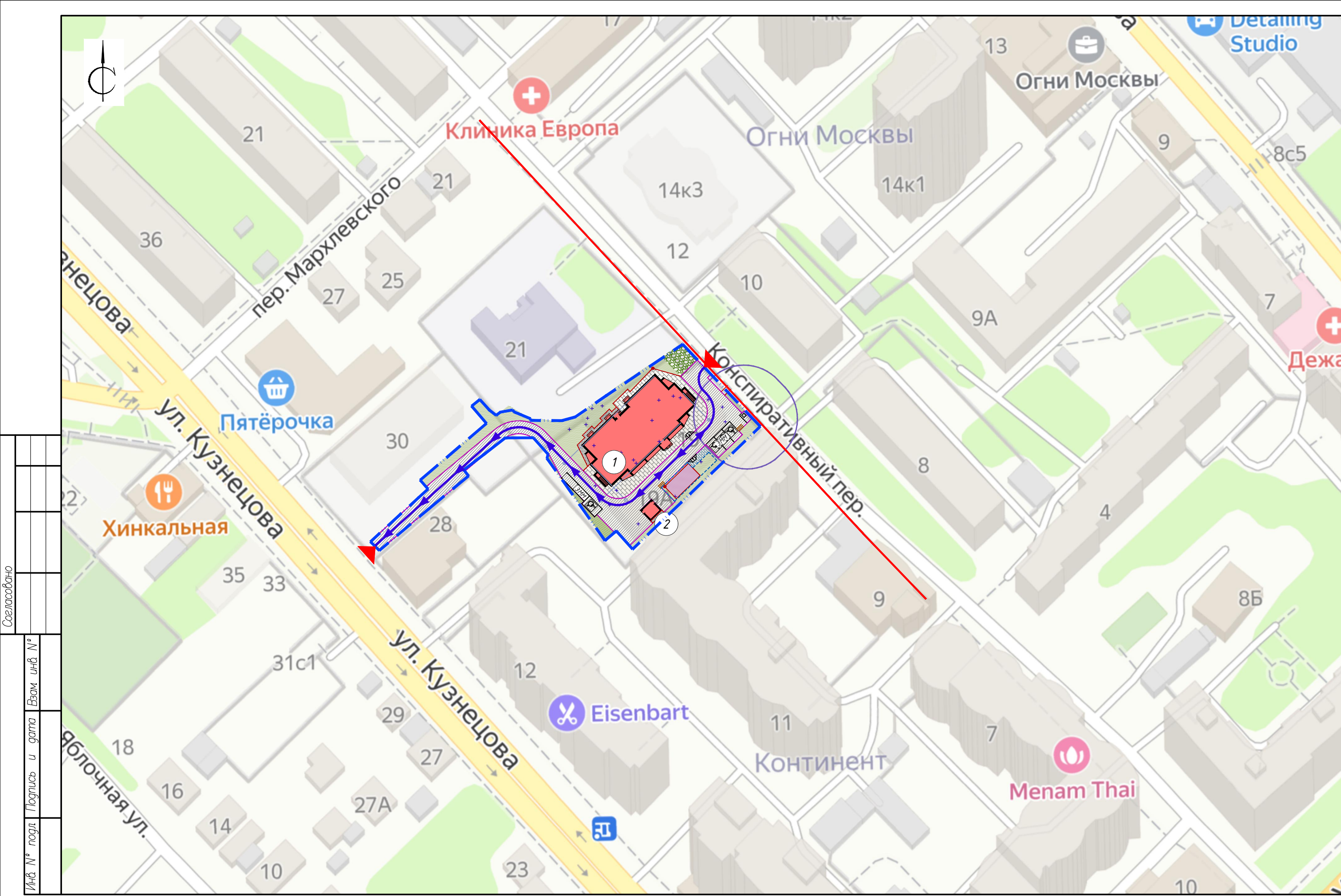
Проектом предусмотрены стоянки для временного хранения автомобилей жителей жилого дома на 6 м/мест, в т.ч. 4 м/места для МГН в границах земельного участка проектируемого объекта.

-32 м/места будут организованы в границах дополнительного благоустройства. (Будут получены Разрешения Администрации города Иванова на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Иванова без предоставления земельных участков и установления сервитутов.)

Тушение здания предусматривается от двух существующих пожарных гидрантов, расположенных на сети городского водопровода на расстоянии не более 200м от проектируемого здания.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					09/2023 -ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.		
							9	





### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Проектируемая

- Условные обозначения**
- Граница земельного участка КН 37:24:04:0227:1021, площадью 3015,0 кв.м.
  - Красная линия
  - Проектируемое здание жилого дома
  - Существующие здания, строения, сооружения
  - Проезд (асфальтобетонное покрытие)
  - Тротуар (плитка)
  - Отмостка
  - Детская площадка (резиновое покрытие)
  - Газон усиленный
  - Газон
  - Парковка
  - Въезд-выезд на территорию
  - Направление движения транспортных средств

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. Согласовано.




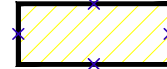



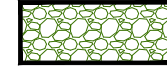





						09/2023-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом в г. Иваново, пер. Конспиративный, дом 19		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова		Иванова		п	1	
ГИП		Усанова		Усанова				
						Ситуационный план М 1:1000		
						ООО "ИНЭ"МОНОЛИТ" г. Иваново		



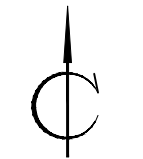
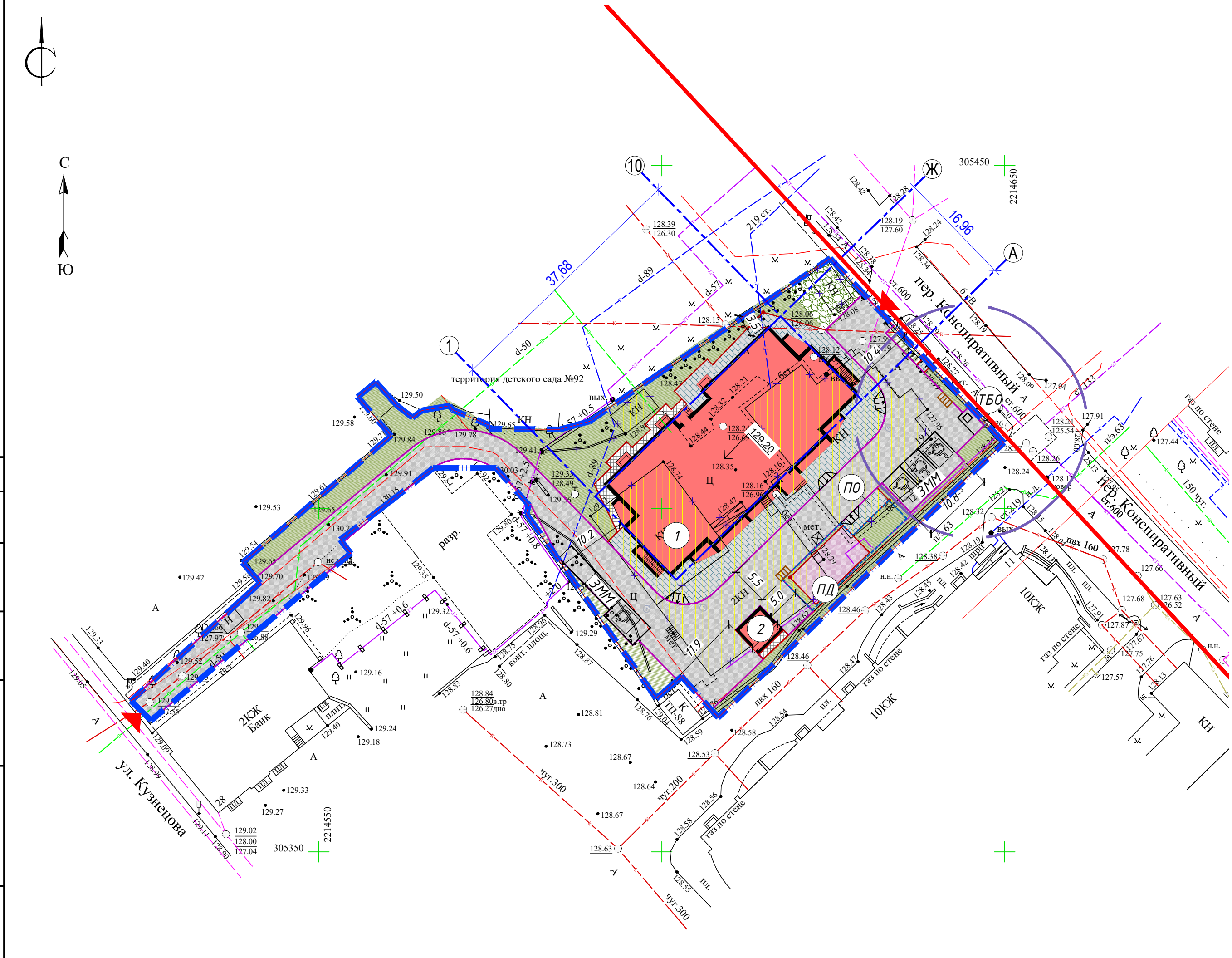
### Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Проектируемая

Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Красная линия
-  Проектируемое здание жилого дома
-  Существующие здания, строения, сооружения
-  Демонтируемые здания, строения, сооружения
-  Проезд (асфальтобетонное покрытие)
-  Тротуар (плитка)
-  Отмостка
-  Детская площадка (резиновое покрытие)
-  Газон усиленный
-  Газон
-  Парковка
-  Площадка отдыха; площадка детская; площадка ТБО
-  Граница детской площадки
-  Въезд-выезд на территорию

09/2023-ПЗУ											
Многоквартирный жилой дом в г. Иваново, пер. Конспиративный, дом 19											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.		Иванова		Иванова							
ГИП		Усанова		Усанова							
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов									
П	2										
ООО "ИНЭ"МОНОЛИТ" г. Иваново											



С  
Ю

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Проектируемая

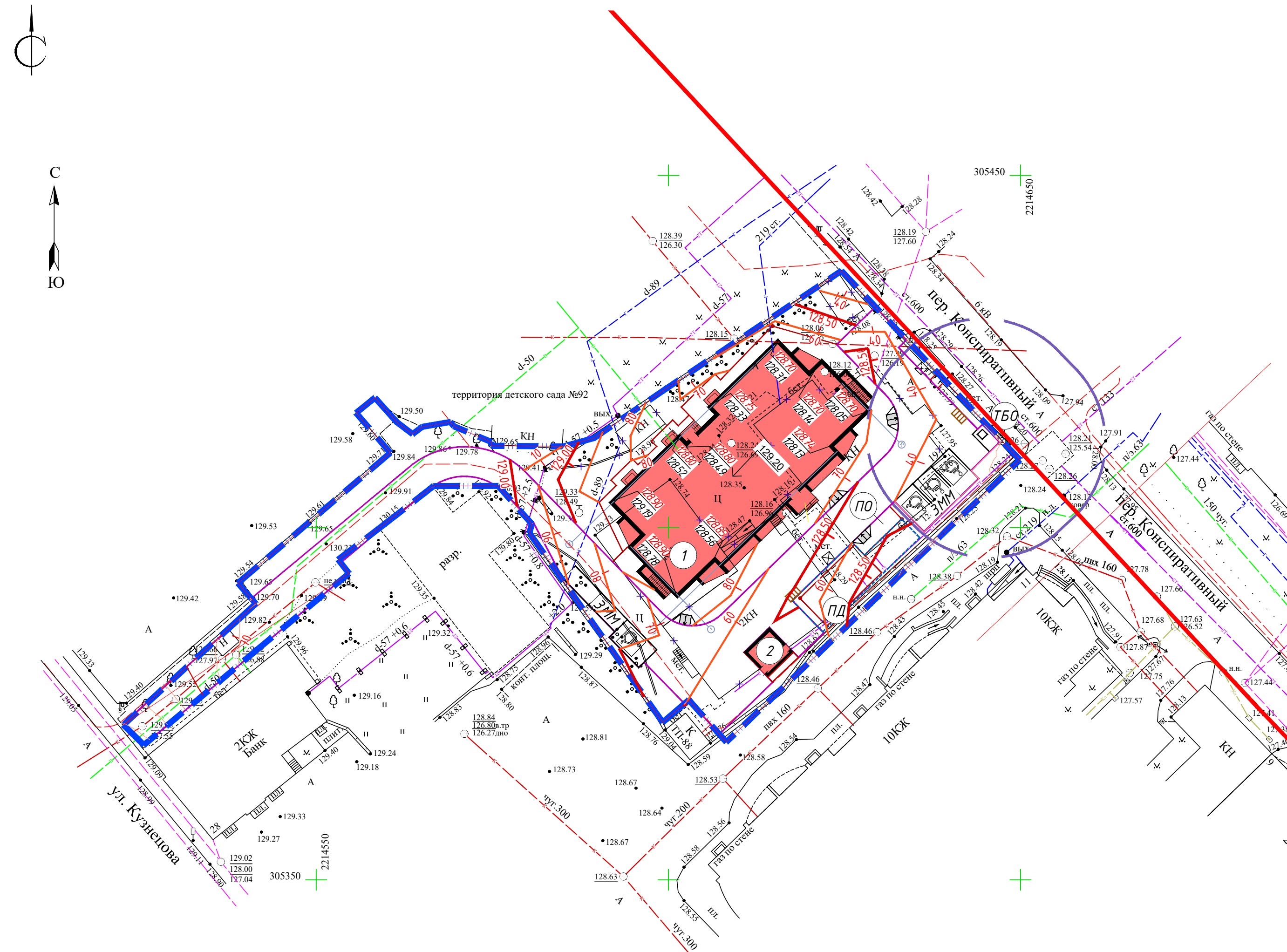
### Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Красная линия
-  Проектируемое здание жилого дома
-  Существующие здания, строения, сооружения
-  Демонтируемые здания, строения, сооружения
-  Парковка
-  Площадка отдыха; площадка детская; площадка ТБО
-  - здание с отметкой пола 1-го этажа
-  - Проектная отметка  
- Отметка существующего рельефа
-  Уклоноуказатель
-  Точка перелома продольного профиля
-  Проектные горизонтали через 0,1 м
-  Дождеприемник

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,1 м.

Планировочные отметки даны по верху покрытий проездов и площадок.

09/2023-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в г. Иваново, пер. Конспиративный, дом 19					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова		Иванова	
ГИП		Усанова		Усанова	
План организации рельефа М 1:500					Стадия
					Лист
					Листов
ООО "ИНЭ"МОНОЛИТ" г. Иваново					П
					3

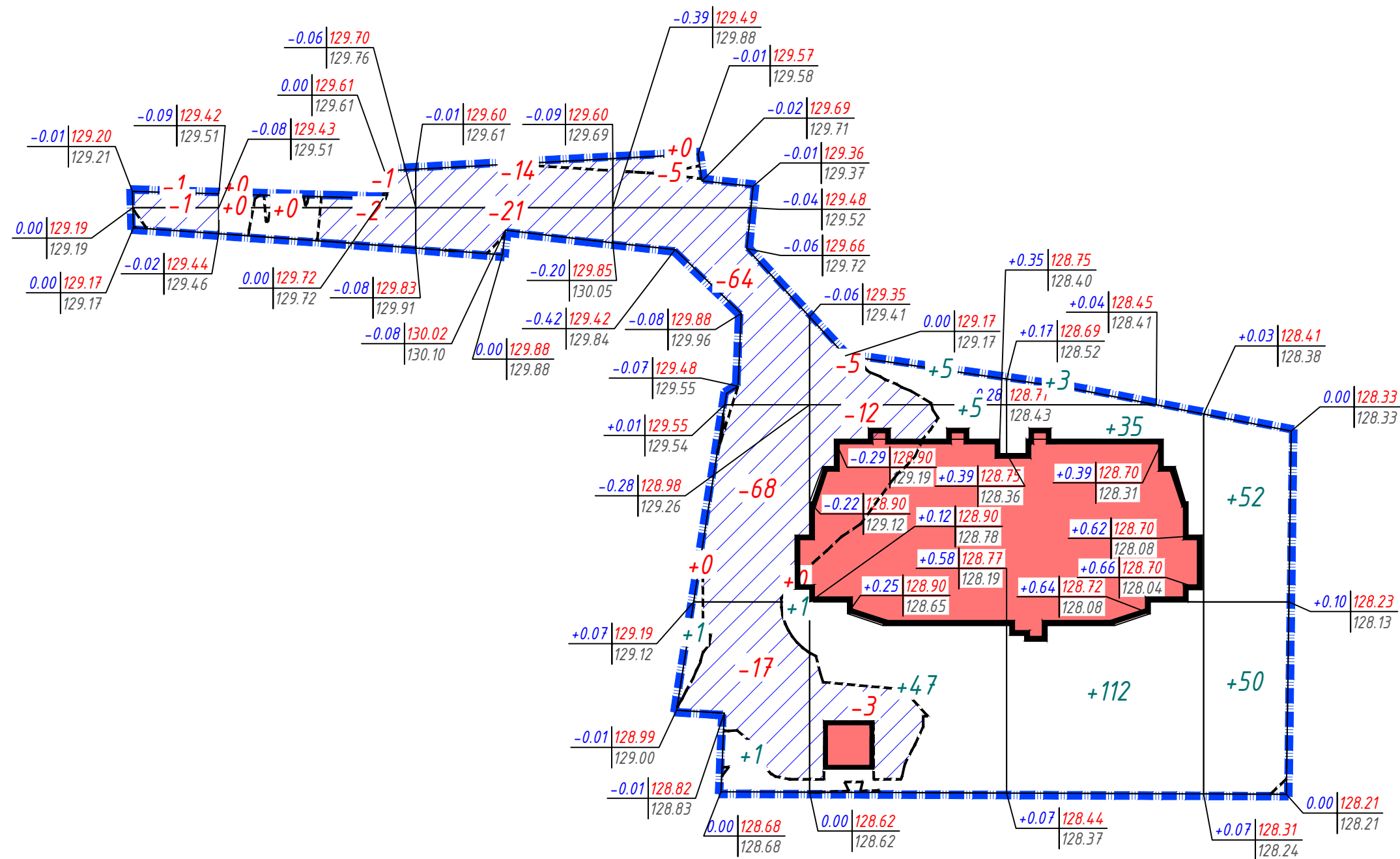


Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата  
Взам. инв. №



ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС В ГРАНИЦАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ



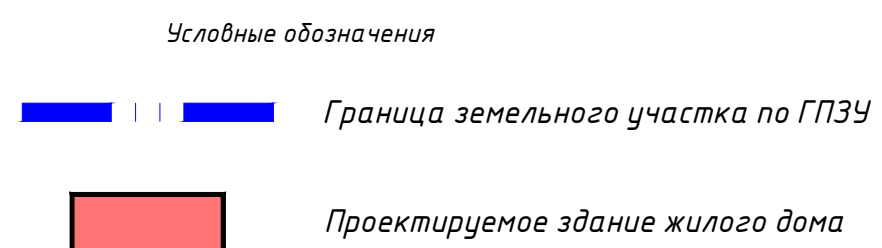
БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС В ГРАНИЦАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

№ п/п	Наименование работ и объемов грунта	Толщина конструкции, м	Насыпь (+)		Выемка (-)		Примечание
			м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>3</sup>	
1	Планировка территории			312		214	
2	Избыток грунта от устройства:					837	
	- проезды и площадки (асфальтобетонное покрытие)	0,65			1167,0	459	
	- тротуара, площадок (бетонная плитка)	0,48			296,0	142	
	- отмостки (асфальтобетонное покрытие)	0,14			43,0	6	
	- площадки из резиновой крошки	0,41			60,0	25	
	- обыкновенного газона	0,30			684,9	205	
	- усиленного газона	0,35			64,0	22	
	- подземных сетей				-	-*	См. раздел ПОС
	- фундаментов зданий				-	-**	См. раздел КР
3	Поправка на уплотнение грунта			31			
	Всего пригодного грунта			343		1051	
4	Недостаток грунта			708		-	
5	Плодородный грунт, используемый под газон, h=0,20 м		684,9	137			
6	Недостаток плодородного грунта под газон, h=0,20 м					137	
	ИТОГО перерабатываемого грунта			1188		1188	

- Шаг сетки 20x20 м.
  - Подсыпку территории выполнять привозным грунтом с тщательным послойным трамбованием, с применением тяжелой техники.
  - Насыпной грунт уплотняется до коэффициента 1.0-0,98.
- \* - объем учтен разделом ПОС в балансе земляных масс не участвует.  
 \*\* - объем учтен разделом КР в балансе земляных масс не участвует.

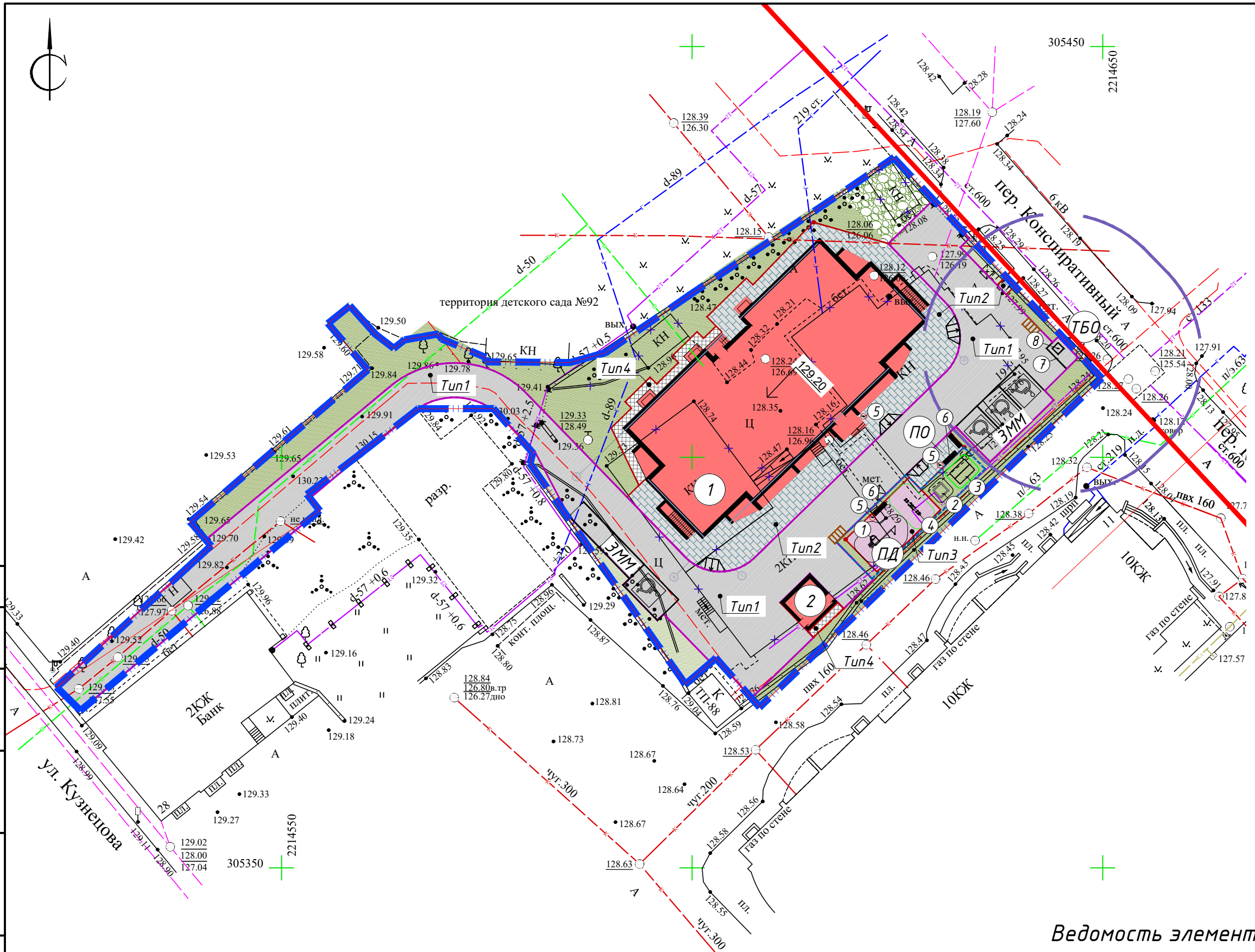
Вид работ	Насыпь	Выемка	Итого
Насыпь	-	-	-
Выемка	-2	-3	-35
			+3
			+57
			+150
			+102
			+312
			-214

Площадь картограммы - 2225 м<sup>2</sup>, в том числе:  
 Насыпь - 1190 м<sup>2</sup>  
 Выемка - 988 м<sup>2</sup>  
 0 работы - 47 м<sup>2</sup>



09/2023-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в г. Иваново, пер. Конспиративный, дом 19					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Иванова	Иванова			
ГИП	Усанова	Усанова			
План земляных масс				Стадия	Лист
				П	4
				ООО "ИНЭ"МОНОЛИТ" г. Иваново	

Согласовано  
Инд. № подл. Подпись и дата  
Взам. инв. №



- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
  - Красная линия
  - Проектируемое здание жилого дома
  - Существующие здания, строения, сооружения
  - Демонтируемые здания, строения, сооружения
  - Проезд (асфальтобетонное покрытие)
  - Тротуар (плитка)
  - Отмостка
  - Детская площадка (резиновое покрытие)
  - Газон усиленный
  - Газон
  - Парковка
  - Площадка отдыха; площадка детская; площадка ТБО
  - Граница детской площадки
  - Номер МАФ по ведомости
  - Бортовой камень БР.100.30.15
  - Бортовой камень БР.100.20.8

**Ведомость элементов озеленения**

Обознач. на плане	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт.	Возраст, лет*	Габариты кома	Габариты ямы (ШхДхГ), м	Примечание
		<u>Газоны:</u>					
<span style="background-color: #a0a0a0; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	1	Газон обыкновенный, кв.м	756,9				
<span style="background-color: #c0c0c0; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	2	Газон усиленный, кв.м	64,0				

**Экспликация зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Множквартирный жилой дом	Проектируемый
2	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Проектируемая

**Ведомость проездов, тротуаров и площадок**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Обозначение на схеме
В границах землепользования по ПЗУ				
1	Проезды, площадки из асфальтобетона	1	1167,0	<span style="background-color: gray; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>
2	Тротуары, площадки из бетонной плитки	2	296,0	<span style="background-color: #cccccc; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>
3	Площадки из резиновой крошки	3	60,0	<span style="background-color: #d3d3d3; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>
4	Отмостка	4	43,0	<span style="background-color: #e0e0e0; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>
5	Бортовой камень БР.100.30.15, L= 401,0 п.м			
6	Бортовой камень БР.100.20.8, L= 133,0 п.м			

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

Поз.	Обознач.	Наименование	Кол., шт.	Примечание
1	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span>	Детский спортивный комплекс арт. 006312	1	КСИЛ или аналог
2	<span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span>	Песочница арт. 004242	1	КСИЛ или аналог
3	<span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span>	Домик-беседка арт. 004304	1	КСИЛ или аналог
4	<span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span>	Качалка-балансир «Средняя» арт. 004104	1	КСИЛ или аналог
5	<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 10px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	Урна деревянная на ж/б основании арт. 001312	3	КСИЛ или аналог
6	<span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span>	Скамья садово-парковая на железобетонных ножках арт. 002102	3	КСИЛ или аналог
7	<span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span>	Контейнерная площадка КП-2	1	ООО "ГРУППА ГРАТАН" или аналог
8	<span style="border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span>	Контейнер для ТБО БК-0,8	1	ООО "ГРУППА ГРАТАН" или аналог

09/2023-ПЗУ

Множквартирный жилой дом в г. Иваново, пер. Конспиративный, дом 19

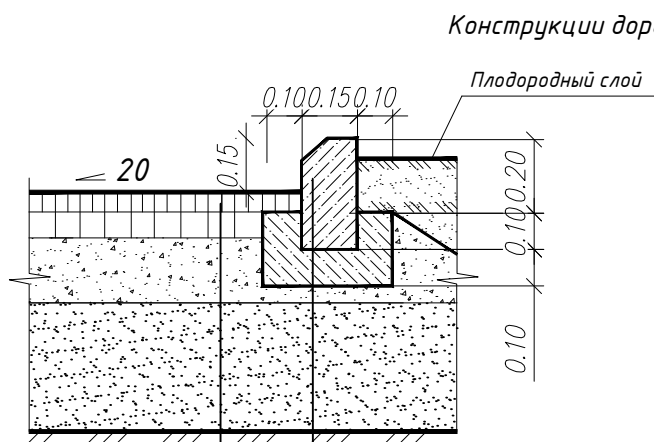
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Иванова		Иванова		П	5	
ГИП		Усанова		Усанова				
План благоустройства М 1:500							ООО "ИНЭ"МОНОЛИТ" г. Иваново	

Согласовано  
Инд. № подл. Подпись и дата  
Взам. инв. №



Конструкции дорожных одежд

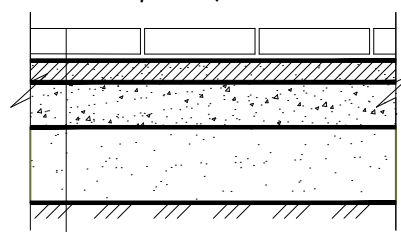
Асфальтобетонное покрытие (проезды, площадки) Тип 1



Горячий плотный м/з а/бетон	
ГОСТ 9128-2013, М II, тип В	h=0.05м
Пористый к/з а/бетон ГОСТ 9128-2013, М II, тип В	h=0.07м
Щебень М800 по ГОСТ 8267-93 с пропиткой битумом	h=0.18м
Песок по ГОСТ 8736-93	h=0.35м
Уплотненный грунт	

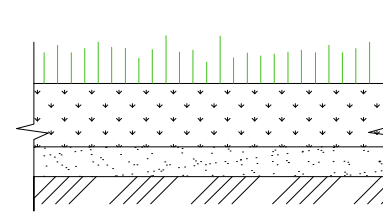
Бортовой камень тип	
БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	
основание из бетона В15	
по ГОСТ 26633-2012	

Плиточное покрытие (тротуары, площадки) Тип 2



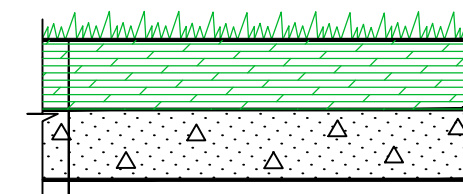
Бетонная тротуарная плитка "БРУСЧАТКА", 199x99x80 мм, серая по ГОСТ 17608-2017	h=0.08м
Песок с добавлением цемента 12 %	h=0.05м
Щебень М600 фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93	h=0.15м
Подстилающий слой из крупнозернистого песка по ГОСТ 8736-2014	h=0.20м
Уплотненный грунт	

Газон обыкновенный



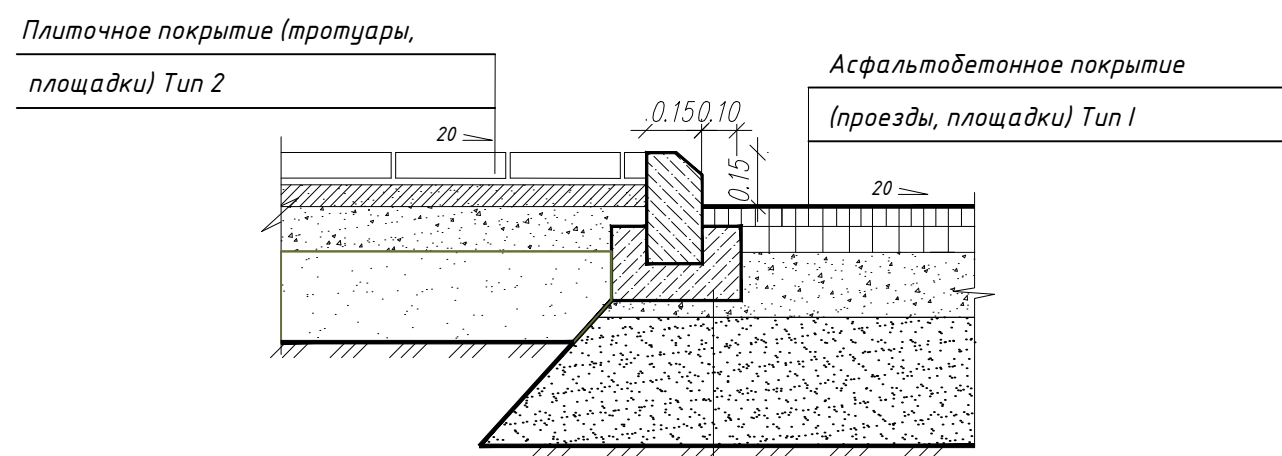
Посадка травосмеси (газон обыкновенный)	
Плодородный грунт, в уплотненном состоянии,	h=0.20м
Песчано-грунтовая смесь,	h=0.10м
Уплотненный грунт	

Конструкция укрепленного газона для проезда пожарных машин



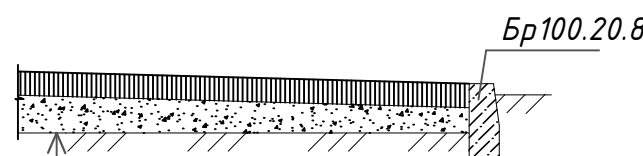
Многолетние травы	
Растительный грунт	h=0,15м
Щебень М600 до 50% втрамб.в грунт	h=0,20м

Сопряжение тротуара с проездом



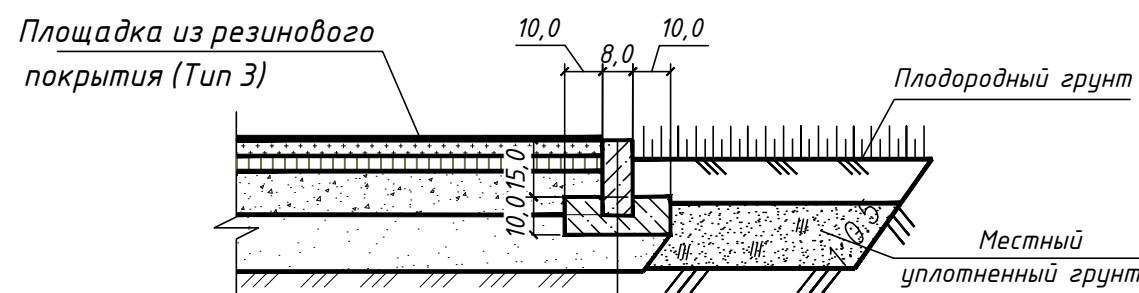
Бортовой камень тип	
БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	
основание из бетона В15	
по ГОСТ 26633-2012	

Отмостка Тип 4



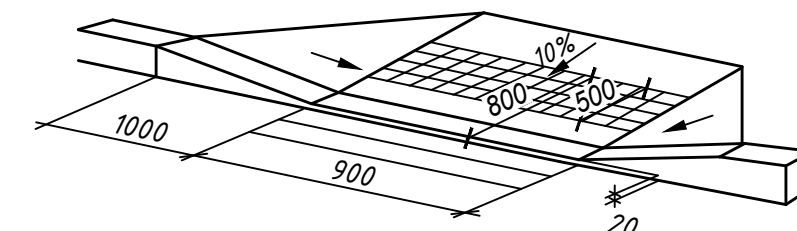
Утрамбованный грунт	
Щебень - 100	
Мелкозернистый асфальтобетон	
ГОСТ 9128-2009 Тип Г марка II - 40	

Сопряжение площадки из резинового покрытия и газона

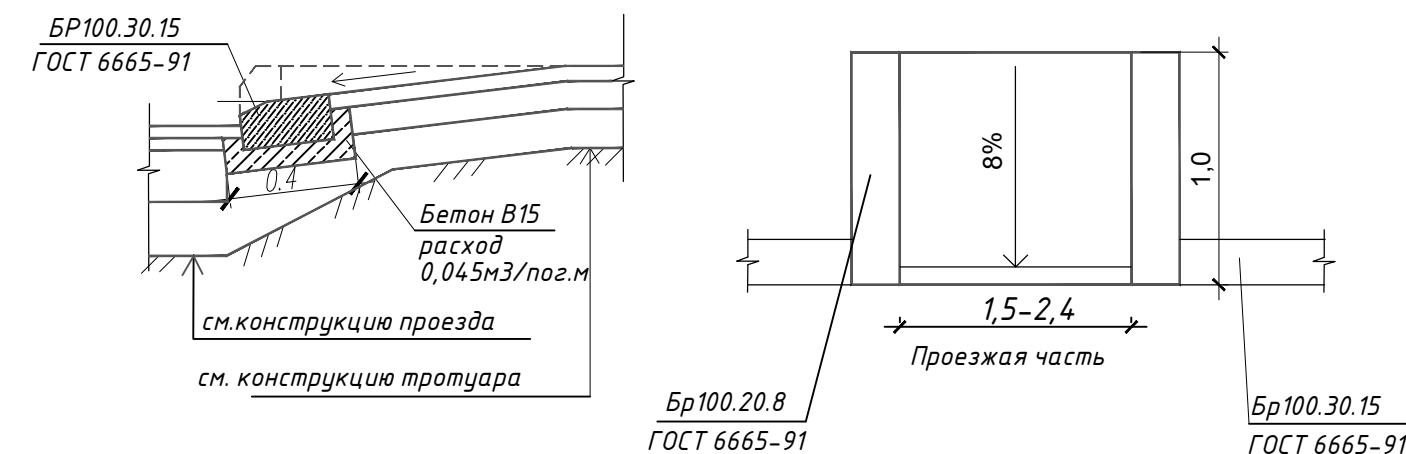


Бордюрный камень БР 100.20.8	
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015	

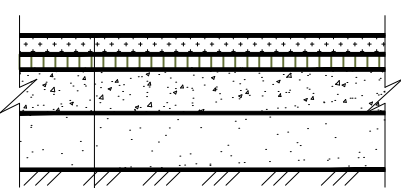
Устройство пониженного бортового камня



Сопряжение проезда и тротуара с учетом инвалидов в кресле-коляску



Площадка (резиновое покрытие) Тип 3



Резиновое покрытие,	h=0.10м
Горячий плотный песчаный асфальтобетон, тип Д (ГОСТ 9128-2013),	h=0.04м
Щебень фракции 40-80 мм, М400, с заклинкой щебнем 10-20 (5-10) мм,	h=0.12м
Подстилающий слой из крупнозернистого песка по ГОСТ 8736-2014,	h=0.15м
Уплотненный грунт	

Согласовано  
Изм. № подл. Подпись и дата  
Взам. инв. №

09/2023-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в г. Иваново, пер. Конспиративный, дом 19					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.				Иванова	
ГИП				Усанова	
Конструкции дорожных одежд					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					6
ООО "ИНЭ"МОНОЛИТ"					
г. Иваново					

# Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	Проектируемый
2	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Проектируемая

## Условные обозначения

- существующая теплотрасса
- существующий газопровод
- существующий водопровод
- существующая канализация
- существующее электроснабжение
- существующая кабельная канализация
- проектируемая канализация ливневая
- проектируемая хоз-бытовая канализация
- проектируемый хоз-питьевой водопровод
- проектируемая линия наружного освещения по фасаду
- проектируемая линия наружного освещения на опорах
- проектируемый кабель 0,4 кВ к ВРУ
- проектируемое заземление

- ### Условные обозначения
- Граница земельного участка
  - Красная линия
  - Проектируемое здание жилого дома
  - Существующие здания, строения, сооружения
  - Демонтируемые здания, строения, сооружения
  - Парковка
  - Площадка отдыха, площадка детская; площадка ТБО

Место подключения к сети водопровода, согласно ТУ 05/08 от 48.01.2024, выданных АО "Водоканал" г. Иваново

Место подключения сети газопровода, согласно ТУ № 70-000247(034) от 01.02.2024, выданных АО «Газпром газораспределение Иваново»

Место подключения к сети хоз-бытовой канализация, согласно ТУ 05/08 от 48.01.2024, выданных АО "Водоканал" г. Иваново

Место подключения к сети ливневой канализация, согласно ТУ №97 от 10.01.2024г., выданных МКУ «Дорожное городское хозяйство»

Согласовано

Инд. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

09/2023-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в г. Иваново, пер. Конспиративный, дом 19					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванова		Иванова	
ГИП		Усанова		Усанова	
					Стадия
					Лист
					Листов
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500					ООО "ИНЭ"МОНОЛИТ" г. Иваново