

Заказ: 0052-КАСП-2018

Заказчик: ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

Объект:

*«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань,
ул. Зубковой. 4 очередь строительства»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического
обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание
технологических решений»*

Подраздел 7. «Технологические решения»

Том 5.6

ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»

Заказ: 0052-КАСП-2018

Заказчик: ООО «СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»

Объект:

«Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
Подраздел 7. «Технологические решения»*

0052-КАСП-2018-ИОС 7

Том 5.6



Генеральный директор

Голдаков А.Н.

Главный инженер проекта

Елисеев Д.В.

2018

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	0052-КАСП-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	0052-КАСП-2018-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	0052-КАСП-2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	0052-КАСП-2018-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	0052-КАСП-2018-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	0052-КАСП-2018-ИОС 2,3	Подразделы 2 и 3. Система водоснабжения. Система водоотведения	
5.3	0052-КАСП-2018-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
5.4	0052-КАСП-2018-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи. Пожарная сигнализация	
5.5	0052-КАСП-2018-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.6	0052-КАСП-2018-ИОС 7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	0052-КАСП-2018-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	0052-КАСП-2018-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8	0052-КАСП-2018-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
8.1	0052-КАСП-2018-ПБ.ПС	Подраздел 1. Пожарная сигнализация	
9	0052-КАСП-2018-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10	0052-КАСП-2018-ЭЭ	Раздел 10/1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	0052-КАСП-2018-ТБЭ	Раздел 11/1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12	0052-КАСП-2018-ПКР	Раздел 11/2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	



						0052-КАСП-2018-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Елусеев			07.18.	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						Состав проектной документации		
						ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"		

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений							
Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Шифр раздела	Подп.	Дата
изменённых	заменённых	новых	аннулированных				
-	12	-	-	12	0052-КАСП-2018-ИОС 7		07.18


Примечание. Подраздел 7 «Технологические решения» Раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», шифр 0052-КАСП-2018-ИОС 7, выпущен взамен подраздела 7 раздела 5, шифр 0032-КАСП-2018-4-ИОС 7. Подраздел 7 Раздела 5, шифр 0032-КАСП-2018-4-ИОС 7 аннулирован.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0052-КАСП-2018					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Елисеев			07.18
Таблица регистрации изменений					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	1	1	
ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»					

Общие сведения

Настоящий раздел проекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой. 4 очередь строительства» разработан согласно заданию на проектирование в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;
- СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- УДК 728.1.011.17-056.24 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения». Выпуск 7;
- СанПиН 2.2.1./2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;
- СанПиН 2.2.2./2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организация работ»;
- ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата»;
- СН 2.2.4./2.1.8.562-89 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- Федеральный закон ФЗ № 52 1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон №123-ФЗ от 4 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Состав и количество технологического оборудования и мебели определены в соответствии с назначением помещений, технического задания на проектирование и приведены в спецификациях оборудования 0052-КАСП-2018-ОИС7

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

0052-КАСП-2018-ОИС7.ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата
ГИП		Елисеев			07.18
Н.контр.		Магурия			07.18
Разраб.		Невзорова			07.18
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	11
ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»					

а) сведения о производственной программе и номенклатуре продукции, характеристика принятой технологической схемы производства в целом и характеристика отдельных параметров технологического процесса, требования к организации производства, данные о трудоемкости изготовления продукции – для объектов производственного назначения;

Не требуется.

б) обоснование потребности в основных видах ресурсов для технологических нужд – для объектов производственного назначения;

Не требуется.

б_1) описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

Не требуется.

в) описание источников поступления сырья и материалов – для объектов производственного назначения;

Не требуется.

г) описание требований к параметрам и качественным характеристикам продукции – для объектов производственного назначения;

Не требуется.

д) обоснование показателей и характеристик (на основе сравнительного анализа) принятых технологических процессов и оборудования – для объектов производственного назначения;

Не требуется.

е) обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов;

В соответствии с заданием на проектирование и с учетом особенностей участка жилое здание запроектировано односекционным, 26-ти этажным, с нежилыми помещениями (офисами) на 1-ом этаже, с техническим подвалом для прокладки инженерных сетей и техническим этажом (на 24этаже). Жилые этажи запроектированы со 2 –23 этаж и на 25–26 этажах расположены пентхаусы. На кровле здания размещена крышная котельная. Объект капитального строительства прямоугольный в плане с размерами в крайних осях 19,60х40,90 м.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

0052-КАСП-2018-ОИС7.ПЗ

Лист

2

Для сообщения между этажами в секциях предусмотрен лестнично-лифтовой узел, укомплектованный 2-мя лифтами грузоподъемностью 1000 и 1-им лифтом грузоподъемностью 630 кг. Остановки лифтов предусмотрены в уровне каждого жилого этажа.

Лифты г/п 1000 кг запроектированы с режимом «перевозка пожарных подразделений» с размерами кабины 1,1 х 2,1 м. Лифтовые холлы являются зоной безопасности для МГН. Площадь безопасных зон не менее 0,96м².

Проектом не предусмотрен мусоропровод, согласно заданию, на проектирование и принятой системе мусороудаления.

Число, грузоподъемность и скорость пассажирских лифтов приняты в соответствии с методикой расчета СП 31-107-2004, Приложение Г. Расчет вертикального транспорта (лифтов) обеспечивающие уровень комфортности, соответствующий удовлетворительному уровню комфортности обслуживания пассажиров.

ж) перечень мероприятий по обеспечению выполнения требований, предъявляемых к техническим устройствам, оборудованию, зданиям, строениям и сооружениям на опасных производственных объектах, – для объектов производственного назначения;

Не требуется.

з) сведения о наличии сертификатов соответствия требованиям промышленной безопасности и разрешений на применение используемого на подземных горных работах технологического оборудования и технических устройств (при необходимости) – для объектов производственного назначения;

Не требуется.

и) сведения о расчетной численности, профессионально-квалификационном составе работников с распределением по группам производственных процессов, числе рабочих мест и их оснащенности – для объектов производственного назначения;

В проектируемом многоквартирном жилом доме на первом этаже здания предусмотрены обособленные нежилые помещения (офисные помещения)

Число рабочих дней в году 353. Режим работы офисов с 08.00 до 17.00 часов по скользящему графику при 40 часовой рабочей неделе.

Общее количество нежилых помещений обслуживающего назначения – 8.

Общее количество сотрудников – 30 человек., из них:

Офис №1 – 2 человека;

Офис №2 – 5 человек;

Офис №3 – 3 человек;

Офис №4 – 6 человек;

Офис №5 – 4 человека;

Офис №6 – 5 человек;

Офис №7 – 3 человека;

Офис №8 – 2 человека;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0052-КАСП-2018-ОИС7.ПЗ

Лист

3

Специалисты по обслуживанию инженерных сетей здания привлекаются по договору со специализированными организациями, имеющими соответствующую лицензию на необходимый вид деятельности.

к) перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непроизводственных объектов капитального строительства (кроме жилых зданий);

Мероприятия по охране труда на рабочих местах разработаны в соответствии с основами законодательства Российской Федерации об охране труда (Постановление Правительства России от 26.08.95 г. за №843 «О мерах по улучшению условий и охраны труда»), а также на основании пособия к СНиП 11-01-95 по разработке проектной документации «Организация и условия труда работников».

В нежилых помещениях обслуживающего назначения площадь на одно рабочее место с ПЭВМ принята 15 м², что не менее нормативных, в соответствии с требованиями п.3 СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03 «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организация работ».

Освещенность на поверхности рабочего стола в зоне размещения рабочего документа составляет 300 лк, а освещённость поверхности экрана не превышает 300 лк.

Конструкция рабочего стола обеспечивает оптимальное размещение на рабочей поверхности используемого оборудования с учетом его количества и конструктивных особенностей, характера выполняемой работы.

Проектом предусмотрено использование рабочих столов различных конструкций, отвечающих современным требованиям эргономики. Поверхность рабочего стола имеет коэффициент отражения 0,5 – 0,7.

Конструкция рабочего стула (кресла) обеспечивает поддержание рациональной рабочей позы при работе на ПЭВМ позволять изменять позу с целью снижения статического напряжения мышц шейно-плечевой области и спины для предупреждения развития утомления. Тип рабочего стула (кресла) выбирается с учетом роста пользователя, характера и продолжительности работы с ПЭВМ.

Рабочий стул (кресло) оборудован подъемно-поворотным, регулируемым по высоте и углам наклона сиденья и спинки, а также расстоянию спинки от переднего края сиденья, при этом регулировка каждого параметра имеет независимую, легко осуществляемую и надежную фиксацию.

Для внутренней отделки помещений, где установлен персональный компьютер, используются диффузно-отражающие материалы с коэффициентом отражения:

- потолок 0,7-0,8;
- стены 0,5-0,6;
- пол 0,3-0,5.

Расстановка оборудования и мебели выполнена согласно технологических норм, а также противопожарных проходов между ними.

Для работников предусмотрены санитарные узлы, оборудованные унитазом, раковиной для рук, КУИ, оборудованные поддоном, раковиной для рук и шкафом для моющих и дезинфицирующих средств.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0052-КАСП-2018-ОИС7.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подл.	Дата		

Питание работников предусмотрено в специально отведенной зоне, предусмотренной в помещении. Зона для приема пищи оборудована холодильником, кухонным столом, микроволновой печью, кулером и обеденным столом.

Параметры микроклимата в помещениях соответствует требованиям СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения", СанПиН 2.2.4.548-96 «Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений» и приведены в табл.1.

Таблица 1.

Наименование помещения	Температура воздуха, °С	Относительная влажность воздуха, %	Скорость движения воздуха, м/с
Административные помещения	20-22 23-25	45-30	0,2

* В знаменателе – теплый период года

Для работников установлены перерывы в течение рабочего дня для отдыха и питания, а также еженедельные выходные дни и ежегодные отпуска.

В соответствии с санитарными правилами предусматривается ежедневная влажная уборка всех помещений силами обслуживающего персонала.

Сбор мусора с территории проектом предусмотрен в бункеры-контейнеры для мусора в количестве 2 шт. на одной площадке, объемом 1 м³ каждый. На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов. Площадка для размещения контейнеров расположена на земельном участке на нормативном удалении от окон жилого дома и существующей застройки.

В контейнерах временно хранятся бытовые отходы. Вывоз осуществляется 1 раз в сутки спецтранспортом на полигон (см. подраздел «Технологические решения» раздела 5 и раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС)). Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется не реже 1 раза в неделю.

л) описание автоматизированных систем, используемых в производственном процессе, - для объектов производственного назначения;

Не требуется.

м) результаты расчетов о количестве и составе вредных выбросов в атмосферу и сбросов в водные источники (по отдельным цехам, производственным сооружениям) - для объектов производственного назначения;

Уточняется по итогам раздела ООС.

н) перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;

Уточняется по итогам раздела ООС.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата

0052-КАСП-2018-ОИС7.ПЗ

Лист

5

о) сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов – для объектов производственного назначения;

Не требуется.

о_1) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в производственном процессе, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;

Мероприятия, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов на период строительства:

- максимальное применение конструкций заводского изготовления;*
- минимизация веса строительных конструкций для сокращения потребности в грузоподъемных механизмах.*

К мероприятиям, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов на период эксплуатации относятся:

- применение стойких (долговременных) антикоррозионных покрытий строительных конструкций, позволяющих уменьшить количество ремонтных работ по их восстановлению.*
- назначение ответственного лица за расходом энергоносителей и проведение мероприятий по энергосбережению;*
- совершенствование порядка работы организации и оптимизация работы системы освещения;*
- соблюдение правил эксплуатации и обслуживания систем энергопотребления и отдельных энергоустановок, введение графиков включения и отключения систем освещения, и т.д.;*
- организация работ по эксплуатации светильников, их чистке, своевременному ремонту оконных рам и т.п.;*
- ведение разъяснительной работы с сотрудниками по вопросам энергосбережения;*
- ежеквартальная проверка и корректировка договоров на энерго - и ресурсопотребление с энергоснабжающими организациями.*

о_2) обоснование выбора функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в объектах производственного назначения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

0052-КАСП-2018-ОИС7.ПЗ

Лист

6

Проектирование осуществляется на основании «Задания на проектирование», утвержденного Заказчиком.

Применение современного оборудования, оптимальных архитектурно-планировочных и конструктивных решений, оптимизация компоновки здания.

Приведенное сопротивление теплопередаче отдельных ограждающих конструкций не меньше нормируемых значений:

Наружные стены выше отм. 0,000 – кладка из крупноформатных керамических блоков толщиной 200 мм с утепляющим слоем из минераловатных плит толщиной 150 мм с тонкослойной штукатуркой и окрашиванием фасадной краской, сопротивление теплопередаче конструкции $R_{опр}=4,14 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$.

Наружные стены ниже отм. 0,000 – монолитный железобетон толщиной 200 мм с утеплителем экструдированным пенополистиролом толщиной 80 мм, и оштукатуриванием под фасадную краску (либо облицовкой керамогранитной плиткой (в прямках)), сопротивление теплопередаче конструкции $R_{опр}=2,42 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$.

Окна – из двухкамерных стеклопакетов в пластиковом переплете по ГОСТ 30674–99, отливы из окрашенной оцинкованной жести, подоконные доски – пластик. В наружных стенах помещений кухонь предусмотрены приточные вентиляционные клапаны КИВ.

Во всех квартирах запроектированы остекленные лоджии с применением ограждений высотой 1,2 м. В квартирах, в которых остекление лоджии организовано на всю высоту этажа, применяется металлическое ограждение высотой 1,2 м от пола лоджии.

Кровля жилого дома – плоская с внутренними организованными водостоками:
– система компании ТехноНиколь ТН КРОВЛЯ–Стандарт (или аналог) – неэксплуатируемая кровля по железобетонной плите покрытия с наплавляемым битумно-полимерным кровельным ковром и утеплителем из экструзионного пенополистирола ТехноНиколь CARBON PROF 300 (или аналог) толщиной 150 мм $\lambda_A=0.032\text{Вт}/(\text{м}^2\text{°C})$, сопротивление теплопередаче конструкции $R_{опр}=5,20 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$.

На стыках, перепадах и в узлах стыков с вертикальными поверхностями предусмотрено усиление покрытия дополнительными слоями гидроизоляционного ковра.

В целях достижения оптимальных технико-экономических характеристик проектируемого здания и сокращения удельного расхода энергии на отопление предусмотрены:

- использование наиболее компактного объемно-планировочного решения, способствующего сокращению площади поверхности наружных стен, увеличению ширины корпуса здания и др.;
- ориентация многоквартирного здания и его помещений по отношению к сторонам света с учетом преобладающих направлений холодного ветра и потоков солнечной радиации;
- применение эффективного инженерного оборудования соответствующего номенклатурного ряда с повышенным КПД.

В результате расчетов по методике СП 50.13330.2012 подтверждена правильность выбора наиболее оптимальных проектных решений. Расчетами обоснована воз-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	0052-КАСП-2018-ОИС7.ПЗ				

возможность присвоения зданию высокого класса энергосбережения, при выполнении всех инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства.

Все магистральные трубопроводы и стояки системы отопления теплоизолируются и оборудуются запорно-спускной арматурой.

При строительстве применять материалы ограждающих конструкций, принятые в проекте. Перед монтажом утеплителя стен и кровли произвести проверку степени увлажнения. Допустимая степень увлажненности в соответствии с ГОСТ (или ТУ) на применяемый материал.

При эксплуатации приборов учета электроэнергии, водоснабжения и теплоснабжения производить поверку в соответствии с требованиями завода-изготовителя.

По окончании строительства объекта и ввода его в эксплуатацию, необходимо провести энергоаудит с соблюдением установленных методик обследования, использованием установленного оборудования, с отображением фактических показателей в энергетическом паспорте объекта обследования.

п) описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов;

Проектирование велось в соответствии с действующими СП, техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности и другими нормативными документами с целью обеспечения комфортных и безопасных условий проживания жителей дома.

Посадка здания произведена с учетом окружающей застройки.

Квартирография принята в соответствии с заданием на проектирование.

Принятая высота здания не превышает разрешенных параметров в соответствии с утвержденным ГПЗУ.

Площадь застройки жилого дома не превышает площади и границ пятна застройки для разрешенного строительства.

Принятые объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания соответствуют его функциональному назначению и приняты в соответствии с технологическими и конструктивными решениями.

Габариты жилых и подсобных помещений квартир определены в зависимости от необходимого набора предметов мебели и оборудования, размещаемых с учетом требований эргономики.

Объемно-планировочные решения многоэтажного жилого дома обеспечивают рациональное использование территории и площади здания и согласованы с заказчиком.

Входы в жилую часть дома организованы с территории двора через входные группы, с отметки тротуара. Вторым выход предусмотрен со стороны главного фасада здания. При входе в жилую часть здания проектом предусмотрены тамбуры. Входные тамбуры имеют размеры: ширина не менее 1,6 м, при глубине не менее 2,45 м. Для доступа маломобильных групп населения все входы в здание запроектированы с отметки тротуара без перепадов высот. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышает 0,014 м. На входных площадках предусмотрен водоотвод, дренажные и водосборные решетки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0052-КАСП-2018-ОИС7.ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата		

Входы в нежилую часть дома, в помещения офисов организованы со всех сторон жилого дома с отметки тротуара. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не превышает 0,014 м. На входных площадках предусмотрен водоотвод, дренажные и водосборные решетки.

В подвальном этаже на отметке - 2,800 м, предусмотрено размещение инженерно-технических помещений: помещение ИТП с водомерным узлом и насосными, электрощитовая, помещение сетей связи, технические помещения. ИТП и Насосная пожаротушения предусмотрены с выходом на лестницу из подвала, далее наружу. Подвал имеет не менее двух обособленных выходы наружу. В отсеке (секции) подвального этажа, предусмотрено не менее двух окон размерами не менее 0,9×1,2 м с приемками. Площадь светового проема указанных окон не менее 0,2 % площади пола этих помещений. Размеры приемка позволяют осуществлять подачу огнетушащего вещества из пеногенератора и удаление дыма с помощью дымососа, расстояние от стены здания до границы приемка не менее 0,7 м.

Электрощитовая расположена не под жилыми комнатами и не под помещениями с мокрыми процессами (ванными, санузлами.). Насосные установки (кроме пожарных) расположены не под жилыми квартирами.

На первом этаже размещается вестибюльная группа жилой части, с местом для размещения почтовых ящиков, комната уборочного инвентаря для уборки внеквартирных помещений жилого дома, колясочная, велосипедная.

Из подвального этажа предусмотрены обособленные выходы непосредственно наружу, расположенные рассредоточено (2 шт).

Каждая из квартир обеспечена эвакуационным выходом по поэтажному коридору шириной 1,75 м, по незадымляемой лестничной клетке Н2 через вестибюль непосредственно наружу. Внеквартирные коридоры типовых этажей оборудованы системой дымоудаления. Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету не менее 1,9 метров. Ширина лестничных маршей и площадок принята 1,05 м, расстояние между ограждениями маршей лестниц принято не менее 75 мм. Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, вестибюлей и лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их открыванию изнутри без ключа. Все двери, кроме квартирных должны быть глухими или с армированным стеклом.

В многоквартирном жилом доме предусмотрена установка 3-х пассажирских лифтов, в одном лифтовом холле - грузоподъемностью 1000 и 630 кг, в другом 1000кг. Грузопассажирский лифт обеспечивает транспортирование пожарных подразделений и соответствует требованиям ГОСТ Р 53296. Шахты лифтов не имеют смежные стены с помещениями квартир. Лифты предусмотрены без машинного помещения. Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт лифтов отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам. Двери лифтовых холлов всех этажей выполнены в противопожарном исполнении. Противопожарная дверь шахты лифта для перевозки пожарных подразделений предусмотрена с пределом огнестойкости EI 60, противопожарные двери шахты смежных пассажирских лифтов с пределом огнестойкости EI 30.

Ширина площадок перед лифтами составляет 2,50 м при глубине кабины 2100 мм и позволяет использование лифта для транспортирования больного на носилках скорой помощи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						0052-КАСП-2018-ОИС7.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подл.	Дата		9

Ограждение панорамного остекления лоджий и жилых комнат высотой 1,2 м от чистого пола помещения должны быть выполнены с обеспечением возможности открывания створки оконного проема. Ограждения должны быть непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Ограждения наружных лестниц и по периметру кровли, в местах опасных перепадов, имеют высоту 1,2 м, в соответствии с п. 8.3 СП 54.13330.2011.

Кровля здания плоская с организованным внутренним водостоком. На кровле предусмотрено ограждение высотой не менее 1,2 м. Выход на кровлю организован по лестничным клеткам. На стыках, перепадах и в узлах стыков с вертикальными поверхностями предусмотрено усиление покрытия дополнительными слоями гидроизоляции.

На кровле располагается крышная котельная. Вход в котельную выполнен с кровли. Вокруг котельной предусмотрено негорючее покрытие кровли. Легкосбрасываемые конструкции выполнены в виде одинарного остекления в котельной, площадью не менее требуемого 0,03 м² на 1 м³ объема помещения. Под котельной предусмотрено размещение нежилых помещений – индивидуальных колясочных.

Соблюдены предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Заказчик утверждает в соответствии со своим решением расчет пожарных рисков для данного объекта в части отступления от следующих требований:

- требования п.5.4.2 СП 1.13130.2009 – в квартирах секций, расположенных выше 15 м не предусматривается аварийный выход;
- требования п.4.4.12 СП 1.13130.2009 – устройство лестничной клетки типа Н2 вместо лестничной клетки Н1;
- требования п.4.4.7 СП 1.13130.2009 – устройство лестничной клетки типа Н2 без естественного освещения;
- требования п.5.4.17 СП 2.13130.2012 – участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (противопожарные пояса) не выполнены глухими при расстоянии между верхом окна нижележащего этажа и низом окна вышележащего этажа не менее 1,2 м.

Проектом предусмотрен доступ для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения в жилые помещения и офисные помещения, в соответствии со статьей 12 Федерального закона №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Соблюдены предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Пожаробезопасность проектируемого объекта обеспечивается выполнением требований Федерального закона №123-ФЗ от 4 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», защитой технологического оборудования от статического электричества в соответствии с требованиями ПУЭ, а также здания от прямых ударов молнии и ее вторичных проявлений по III уровню защиты в соответ-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0052-КАСП-2018-ОИС7.ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подл.	Дата		

ствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Применяемое в проекте технологическое и инженерное оборудование должно соответствовать требованиям «Технического регламента о безопасности машин и оборудования».

п_1) описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов, - для объектов производственного назначения

Не требуется.

п_2) описание технических средств и обоснование проектных решений, направленных на обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов, - для зданий, строений, сооружений социально-культурного и коммунально-бытового назначения, нежилых помещений в многоквартирных домах, в которых согласно задания на проектирование предполагается одновременное нахождение в любом из помещений более 50 человек и при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима

Не требуется.

п_3) описание и обоснование проектных решений при реализации требований, предусмотренных статьей в Федерального закона "О транспортной безопасности";

Не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подл.	Дата

0052-КАСП-2018-ОИС7.ПЗ

Лист

11

План 1-го этажа на отм. 0,000



Спецификация оборудования офисов

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод-изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Оборудование поставляемое собственником помещения:								
1	Компьютер Э1ф;220;0,6 кВт			торговая сеть	шт	30		
2	Диван офисный			торговая сеть	шт	8		
3	Корпусная мебель (стеллаж)			торговая сеть	шт	32		
4	Стул			торговая сеть	шт	30		
5	Журнальный столик			торговая сеть	шт	8		
6	Принтер Э1ф;220;0,15кВт			торговая сеть	шт	12		
7	Кресло офисное			торговая сеть	шт	30		
8	Ксерокс Э1ф;220;0,6 кВт			торговая сеть	шт	12		
9	Тумба под оргтехнику			торговая сеть	шт.	12		
10	Шкаф для одежды			торговая сеть	шт	19		
11	Комплект обеденной мебели в комплекте со стульями			розничная сеть	компл.	8		
12	Компьютерный стол угловой /1600x1600x725/			розничная сеть	шт	29		
13	Стол-стойка администратора			розничная сеть	шт	1		
14	Холодильник бытовой /700x800x1500/ 220В, N=0,25кВт			торговая сеть	шт	8		
15	Стол кухонный			торговая сеть	шт	10		
16	Микроволновая печь 1ф;220В;1,5кВт			торговая сеть	шт	10		
17	Куллер для воды /310x310x960/ Э1ф;220;0,6кВт			торговая сеть	шт	12		
18	Шкаф для моющих и дезинфицирующих средств /500x400x1800/			торговая сеть	шт	8		
19	Факсимильный аппарат с цифровым автоответчиком Э1ф;220;0,1кВт			торговая сеть	шт.	1		
20	Вешалка напольная			торговая сеть	шт	9		

Экспликация офисов

ID Элемента	№	Наименование	Площадь
№ 01			
	12.1	Офисное помещение №1	29,70
	12.2	ПУИ	3,34
	12.3	С/у МГН	5,13
			38,17 м²
№ 02			
	13.1	Офисное помещение №2	75,41
	13.2	ПУИ	1,37
	13.3	С/у МГН	7,92
			84,70 м²
№ 03			
	14.1	Офисное помещение №3	40,71
	14.2	С/у МГН с местом хранения уб. инв.	6,94
			47,65 м²
№ 04			
	15.1	Офисное помещение №4	82,83
	15.2	С/у МГН с местом хранения уб. инв.	7,31
			90,14 м²
№ 05			
	16.1	Офисное помещение №5	56,78
	16.2	ПУИ	2,22
	16.3	С/у МГН	5,91
			64,91 м²
№ 06			
	17.1	Офисное помещение №6	74,03
	17.2	ПУИ	5,52
	17.3	С/у МГН	6,91
			86,46 м²
№ 07			
	18.1	Офисное помещение №7	44,28
	18.2	С/у МГН с местом хранения уб. инв.	6,51
			50,79 м²
№ 08			
	19.1	Офисное помещение №8	43,59
	19.2	С/у МГН с местом хранения уб. инв.	4,81
			48,40 м²
			511,22 м²

Экспликация нежилых помещений 1-го этажа

№	Наименование	Площадь
1	Вестибюль	34,86
2	Лифтовой холл	6,50
3	Лестничная клетка	15,60
4	Лифтовой холл	6,50
5	Велосипедная	16,04
6	Колясочная	51,15
7	Вестибюль	62,42
8	Тамбур	8,43
9	КУИ	4,24
10	Лестница в подвал	6,68
11	Лестница в подвал	6,98
		219,40 м²

Условные обозначения

- Несущие пилоны, стены: - монолитный железобетон
- Наружные стены выше отм. земли: - кладка из керамических поризованных камней, толщиной 200 мм с наружным утеплением минераловатными плитами Технониколь (или аналог), б=150 мм и штукатурным слоем (сертифицированная фасадная система)
- Внутренние перегородки: - кладка из керамических поризованных камней КВРПо 1.4НФ/1002,0/50 ГОСТ 125/15 ГОСТ 530-2012 на цементном растворе М100 - 120 мм
- Внутренние перегородки: - кладка из ячеисто-бетонных блоков по ГОСТ 31360-2007 - 200 мм
- отверстия в плите над подвалом
- отверстия в плите над 1-м этажом
- Номер помещения

0052-КАСП-2018-ИОС7				
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, 4 очередь строительства				
Изм.	Копч.	Лист	№Эк.	Подп.
Разраб.	Невзорова			07.18
Проверил	Елисеев			07.18
Н. контр.	Магурян			07.18
Многоквартирный жилой дом			Стация	Лист
План на 1-го этажа отм. ±0.000 (М1:100)			П	1
ООО "ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"				