

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 12-23**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Рязань  
(место составления)

« 22 » 03 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК ПАРУСА-3»

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1146234001100, ИНН 6234126553,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Рязанская область, г.Рязань, ул. Шевченко, 30

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, 4  
очередь строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Общая площадь 20200,0 кв.м., количество этажей 27, количество квартир – 368, жилая

на строительство, краткие проектные характеристики,

площадь квартир – 6383,74 кв.м., общая площадь квартир – 12413,15 кв.м.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Рязанская область, город Рязань, улица Зубковой (Октябрьский район)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 62-29-174-2018 от 27.06.2018г., выдано администрацией г. Рязани, срок действия – до 27.05.2023г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№76-2-1-3-0633-18 от 15.06.2018г., выдано ООО «Верхне-Волжский Институт строительной экспертизы и консалтинга»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

март 2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

май 2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «МЕГА РЕСУРСЫ» (ИНН 6234014419) – генеральный подрядчик, договор генерального подряда от 04.07.2022г. (Член Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение Рязанских строителей»)

---

ООО «ЖК ПАРУСА-3» (ИНН 6234126553) - технический заказчик, договор на выполнение функций технического заказчика от 04.07.2022г. (Член Ассоциации саморегулируемой организации «Объединение Рязанских строителей»)

---

10. Приложения:

Копия разрешения на строительство, копии приказов на ответственных лиц, копия договора на выполнение функций технического заказчика и договора генерального подрядчика, журнал общих работ, журнал бетонных работ, акт разбивки осей красных линий, проектная документация на электронном носителе, копии заключений экспертизы проектной документации и инженерных изысканий.

---

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

---

директор  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



Чакчурина И.А.  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.