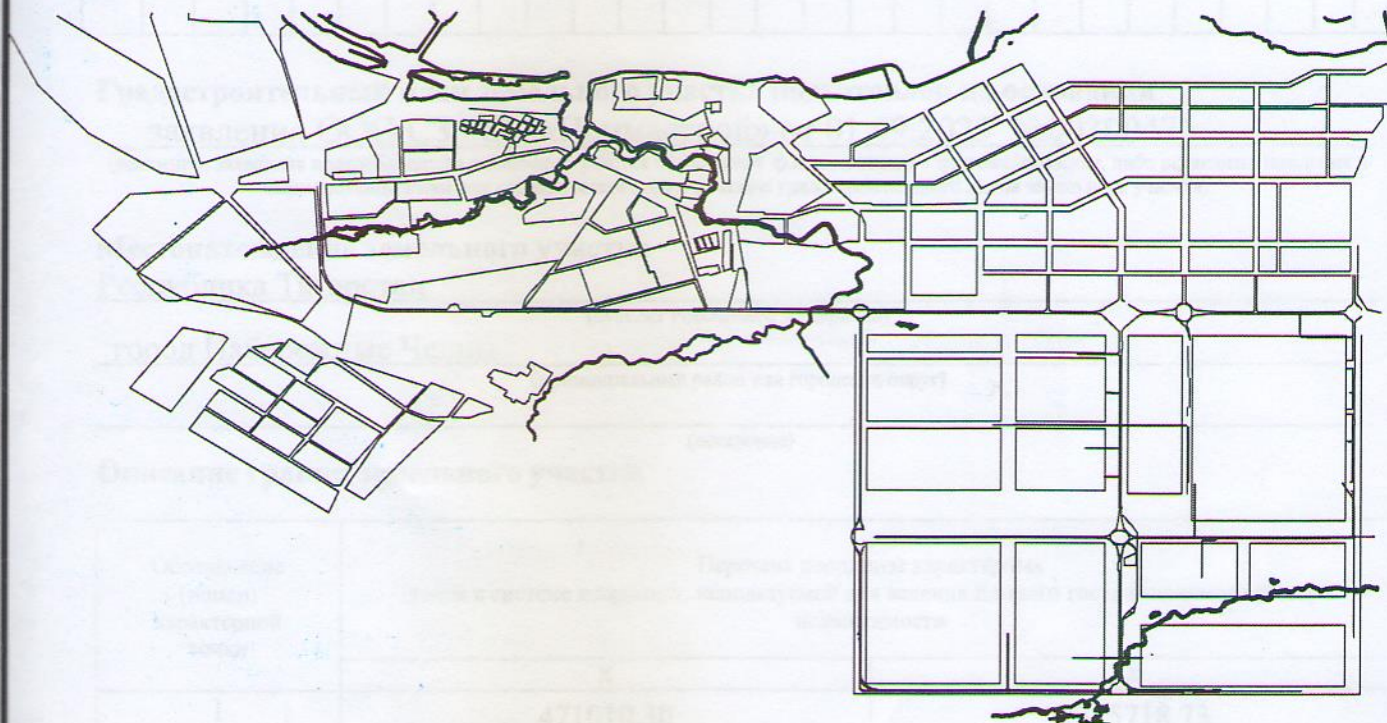


№ R U 1 6 3 0 2 0 0 0 - 2 0 2 3 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 2 4 2



## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Месторасположение: РТ, г.Набережные Челны, 53 микрорайон

Целевое назначение: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Заказчик: ООО СЗ «СК «Примастрой»

Республика Татарстан  
г. Набережные Челны

## Градостроительный план земельного участка

№	R	U	1	6	3	0	2	0	0	0	-	2	0	2	3	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	42
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления ООО СЗ «СК «Примастрой» от 01.09.2023 №00300476**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Республика Татарстан

(субъект Российской Федерации)

город Набережные Челны

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	471010,30	2325718,73
2	470940,57	2325647,22
3	470936,89	2325651,13
4	470928,80	2325642,41
5	470915,91	2325629,57
6	470906,88	2325620,69
7	470905,10	2325622,76
8	470900,20	2325627,28
9	470881,46	2325644,59
10	470862,15	2325662,42
11	470857,02	2325668,64
12	470838,11	2325691,64
13	470843,00	2325696,57
14	470848,02	2325690,48
15	470873,07	2325713,08
16	470893,14	2325692,82
17	470928,77	2325726,74
18	470934,48	2325732,34
19	470946,65	2325744,27
20	470972,37	2325769,48
21	470990,21	2325786,95
22	470995,94	2325781,37

23	471006,46	2325771,74
24	470982,12	2325748,60
25	471010,30	2325718,73

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

16:52:070204:3094

Площадь земельного участка

11119 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

16:52:070204:133

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Необходимо разработать корректировку проекта планировки территории  
53 микрорайона

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Исполнительным комитетом  
муниципального образования город Набережные Челны, Руководитель  
Исполнительного комитета Ф.Ш. Салахов

(Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

МП  
(при наличии)



(подпись)

Ф.Ш. Салахов /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

13.09.2023г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000, имеющейся в архиве Муниципального унитарного предприятия города Набережные Челны «Служба градостроительного развития». Проектную документацию разработать на основе топогеодезической съемки участка и прилегающих территорий

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 06.09.2023  
 Управлением архитектуры, градостроительного и жилищного развития  
 Исполнительного комитета города Набережные Челны

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, рассматриваемый земельный участок расположен в зоне Ж-5 – зона среднеэтажной и многоэтажной (высотной) жилой застройки. Данная зона выделена для формирования жилых районов, в том числе с размещением многоквартирных домов повышенной этажности. Допускается широкий спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные решением Городского Совета муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан от 25.10.2007 №26/4.

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешенного использования:**

- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
- обслуживание жилой застройки (2.7);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
- социальное обслуживание (3.2);
- оказание услуг связи (3.2.3);
- общежития (3.2.4);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
- среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);
- культурное развитие (3.6);
- общественное управление (3.8);

- государственное управление (3.8.1);
  - деловое управление (4.1);
  - магазины (4.4);
  - банковская и страховая деятельность (4.5);
  - гостиничное обслуживание (4.7);
  - спорт (5.1);
  - обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
- (абзац в ред. Решения Горсовета муниципального образования "г. Набережные Челны" от 03.11.2021 N 9/15)
- обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
  - земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
  - улично-дорожная сеть (12.0.1);
  - благоустройство территории (12.0.2);

#### **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- элементы благоустройства территории (площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха, площадки для сбора мусора, зеленые насаждения);
- встроенные в жилые дома гаражи;
- автостоянки (встроенные, пристроенные);

#### **Условно разрешенные виды использования:**

- блокированная жилая застройка (2.3);
- хранение автотранспорта (2.7.1);
- религиозное использование (3.7);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
- общественное питание (4.6);
- служебные гаражи (4.9);
- объекты дорожного сервиса (4.9.1);
- заправка транспортных средств (4.9.1.1);
- обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
- автомобильные мойки (4.9.1.3);
- ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- связь (6.8);
- специальная деятельность (места сбора вещей для их вторичной переработки) (12.2). (п. 5.1 в ред. Решения Горсовета муниципального образования "г. Набережные Челны" от 06.12.2019 N 34/10)

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м. или га	4	5	6	7	8
Без ограничений			<p>Минимальные отступы (для объектов жилищного строительства):</p> <p>для среднеэтажных многоквартирных домов – от передней границы земельного участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 5 м, от боковых границ 8 м, от задней границы – 10 м;</p> <p>для многоэтажных многоквартирных домов – от передней границы земельного участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки) – 3 м, от боковых границ 12 м, от задней границы – 20 м;</p> <p>для целей не связанных с жилищным строительством – от передней границы – 1 м, от боковых границ – 3 м., от задней границы – 3 м.</p>	<p>Максимальная высота здания (до конька крыши) для объектов жилищного строительства:</p> <p>для среднеэтажных многоквартирных домов – 30м;</p> <p>для многоэтажных многоквартирных домов – 120м</p>	<p>Максимальный процент застройки (для объектов жилищного строительства):</p> <p>для среднеэтажных многоквартирных домов – 50%;</p> <p>для многоэтажных многоквартирных домов – 40%;</p> <p>Максимальный процент застройки (для целей не связанных с жилищным строительством) – 50%</p>		См. чертеж
Без ограничений							
<p>Минимальная площадь земельного участка (для объектов жилищного строительства):</p> <p>для среднеэтажных многоквартирных домов – 1200 кв.м;</p> <p>для многоэтажных многоквартирных домов – 1800 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка (для объектов жилищного строительства):</p> <p>для среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных домов – 300000 кв.м</p> <p>Минимальная площадь земельного участка (для целей не связанных с жилищным строительством) – 300 кв.м.</p> <p>Максимальная площадь земельного участка (для целей не связанных с жилищным строительством) – 150000 кв.м.</p>							

#### 2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирую-	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объекта капитального строительства
------------------------------	----------------------------	----------------------------	--	--

участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	щего использования земельного участка	земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ I Склад  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 16:52:070204:133

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.06.2018 № б/н выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ; справка о балансовой принадлежности от 05.12.2018 № б/н выдан: филиал ОАО "Сетевая компания" Набережночелнинские электрические сети; письмо от 08.02.2019 № 165-02/391 выдан: ОАО "Сетевая компания"; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в



пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:52-6.3423; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КТП - 835; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ от 04.04.2013 № 102/тк выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); приказ от 07.04.2009 № 234 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); приказ от 28.03.2005 № 253/ТС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-37 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-55 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-9 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-5 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-27 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.12.2019 № 43-21-2019-1188 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); письмо от 03.03.2020 № 290-4317 выдан: Ростехнадзор; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также

повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:52-6.3288; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КЛ 0,4 кВ КТП - 835; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: КЛ 0,4 кВ КТП - 835.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.02.2022 № 43-17-2022/273 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор) Приволжское управление; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без

создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:52-6.3210; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 6 кВ ПС 15 ф.15-03; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.01.2023 № 43-20-2023/13 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор) Приволжское управление; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий

электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 16:52-6.4218; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 6 кВ ф.5 КТП - 26-21; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1.

Согласно приказа Росавиации от 18.02.2020 N 195-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Бегишево (Нижнекамск)" указанный земельный участок расположен в пятой подзоне с особыми условиями использования территорий – приаэродромная территория аэродрома «Бегишево (Нижнекамск)». В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В пределах пятой подзоны вводятся ограничения на строительство опасных производственных объектов, не относящихся к инфраструктуре аэропорта: складов нефти и нефтепродуктов, магистральных трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам. Другие опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС и т.п.) должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определённом с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Строительство в границах указанных в зоне застройки возможно при условии выноса (переноса) всех инженерных коммуникаций, проходящих по рассматриваемому земельному участку с соблюдением охранной зоны (см. М 1:1000).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
16:52:070204:3094/1	1	470996,63	2325765,04
	2	470993,54	2325765,02
	3	470990,59	2325765,94
	4	470988,07	2325767,71
	5	470985,52	2325770,17
	6	470983,53	2325772,87
	7	470982,54	2325776,07
	8	470982,67	2325779,42
	9	470982,76	2325779,66
	10	470990,21	2325786,95
	11	470995,94	2325781,37
	12	471005,76	2325772,38
	13	471005,64	2325772,04
	14	471003,83	2325769,58
	15	471002,06	2325767,82
	16	470999,56	2325766,01
	17	470996,63	2325765,04
16:52:070204:3094/2	1	471001,48	2325776,29
	2	470998,90	2325774,66
	3	470994,70	2325775,74
	4	470995,20	2325777,68
	5	470998,56	2325776,82
	6	470999,95	2325777,70
	7	471001,48	2325776,29
16:52:070204:3094/3	1	470997,65	2325763,37
	2	471006,46	2325771,74
	3	470995,94	2325781,37
	4	470990,21	2325786,95
	5	470976,07	2325773,1
	6	470993,04	2325763,99
	7	470997,65	2325763,37
16:52:070204:3094/6	1	470997,65	2325763,37
	2	471006,46	2325771,74
	3	470995,94	2325781,37
	4	470990,21	2325786,95
	5	470976,07	2325773,1
	6	470993,04	2325763,99
	7	470997,65	2325763,37

### 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

53 микрорайон

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правилам благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны», утвержденные Решением Городского Совета от 20.09.2012 №21/8.

11. Информация о красных линиях: -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Исполнительный комитет города Набережные  
Челны

(наименование органа местного самоуправления)

Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик "Строительная  
Компания "Примастрой"

ООО СЗ "Строительная Компания "Примастрой"

(полное наименование организации и  
организационно-правовой формы)

в лице:

Калмыкова Ирина Александровна

(ФИО руководителя или иного  
уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность заявителя:

Паспорт гражданина РФ

(вид документа)

9205 № 877402

(серия, номер)

Центральным ОВД г.Набережные Челны  
Республики Татарстан от "21" сентября 2006 года

(кем, когда выдан)

Сведения о государственной регистрации  
юридического лица:

ОГРН: 1201600036098

ИНН: 1650391191

Место нахождения:

Респ Татарстан, г Набережные Челны, ул.  
Промышленная, д. 50, кабинет 103

Представитель по доверенности или законный  
представитель:

ФИО:

Калмыкова Ирина Александровна

Документ, удостоверяющий личность:

Паспорт гражданина РФ

(вид документа)

9205 № 877402

(серия, номер)

Центральным ОВД г.Набережные Челны  
Республики Татарстан от "21" сентября 2006 года

(кем, когда выдан)

Реквизиты документа, подтверждающего  
полномочия:

Доверенность 16 АА 6314111 от 17.09.2021

Адрес регистрации

Республика Татарстан, Набережные Челны, Раиса  
Беляева, д. 22, кв. 108

Контактная информация:

номер тел. 1 +7(927) 455 96 99

номер тел. 2 \_\_\_\_\_

эл. почта \_\_\_\_\_

Заявление  
на получение градостроительного плана земельного участка

Прошу подготовить и выдать градостроительный план земельного участка в целях осуществления многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (2,6) объекта капитального строительства

(указать функциональное назначение объекта, технико-экономические показатели)

1. Место расположения земельного участка: \_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер земельного участка, площадь земельного участка (га):

16:52:070204:3094

3. Вид права, на котором используется земельный участок: \_\_\_\_\_

4. Реквизиты документа, удостоверяющего право, на котором используется земельный участок: \_\_\_\_\_

5. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства по каждому объекту (при наличии):

5.1. Кадастровые или условные номера зданий, сооружений (при наличии зданий, сооружений): \_\_\_\_\_

Результат предоставления муниципальной услуги, прошу предоставить:


в личный кабинет Портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

в Органе.

"01" сентября 2023 года

(дата)

  
(подпись)

Калмыкова Ирина Александровна

(Ф.И.О.)



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.09.2023, поступившего на рассмотрение 05.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 20	
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202348185	
Кадастровый номер:	16:52:070204:3094
Номер кадастрового квартала:	16:52:070204
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ г Набережные Челны, г Набережные Челны, 53 микрорайон.
Площадь:	11119 +/- 37
Кадастровая стоимость, руб.:	45158817.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	16:52:070204:133
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	16:52:070204:63
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
Сведения о кадастровом инженере:	29715, Елена Альбертовна, 064-353-533 54, 03.11.2022, 0325, СРО КИ "Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья", образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:52:070204:63, 274, 2022-10-12
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202348185

16:52:070204:3094

Кадастровый номер:

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202348185

Кадастровый номер:

16:52:070204:3094

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.06.2018 № б/н выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ; справка о балансовой принадлежности от 05.12.2018 № б/н выдан: филиал ОАО "Сетевая компания" Набережночелнинские электрические сети; письмо от 08.02.2019 № 165-02/391 выдан: ОАО "Сетевая компания"; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ от 04.04.2013 № 102/тк выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); приказ от 07.04.2009 № 234 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); приказ от 28.03.2005 № 253/ТС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-37 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-55 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-9 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-5 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-27 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.12.2019 № 43-21-2019-1188 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); письмо от 03.03.2020 № 290-4317 выдан: Ростехнадзор; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела I

Всего листов раздела I: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202348185

Кадастровый номер:

16:52:070204:3094

действия: с 01.12.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.02.2022 № 43-17-2022/273 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор) Приволжское управление.  
 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.08.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.01.2023 № 43-20-2023/13 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор) Приволжское управление.

Получатель выписки:

Воронко Марина Васильевна, действующий(ая) на основании документа "" МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок  
 вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2  
 Всего листов раздела 2: 2  
 Всего разделов: 8  
 Всего листов выписки: 20

05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202348185  
 Кадастровый номер: 16:52:070204:3094

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Строительная компания "Примастрой"", ИНН: 1650391191, ОГРН: 1201600036098
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:52:070204:3094-16/203/2023-5 31.07.2023 10:43:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		31.07.2023 10:43:42
	номер государственной регистрации:		16:52:070204:3094-16/203/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 31.07.2023 по 28.03.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ПАО "Сбербанк", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи недвижимого имущества, № 1-НЧ, выдан 20.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC84251087  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202348185

Кадастровый номер:

16:52:070204:3094

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202348185

Кадастровый номер:

16:52:070204:3094

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202348185			
Кадастровый номер:		16:52:070204:3094	

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	133°19.9'	41.06	данные отсутствуют	16:52:070204:3095	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	43°33.1'	33.58	данные отсутствуют	16:52:070204:3095	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	137°31.7'	14.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	135°45.6'	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	224°24.0'	24.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	224°25.6'	36.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	224°25.7'	17.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	224°26.6'	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	223°35.5'	49.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	134°43.8'	28.52	данные отсутствуют	16:52:070204:115	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	222°3.4'	33.74	данные отсутствуют	16:52:070204:10	423806, Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Железнодорожников, д. 12А, кв. 45; адрес отсутствует; Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, ул.Железнодорожников, д.12А, кв.45
12	1.1.12	1.1.13	129°29.9'	7.89	данные отсутствуют	16:52:070204:10	423806, Респ. Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Железнодорожников, д. 12А, кв. 45; адрес отсутствует; Республика Татарстан (Татарстан), г.Набережные Челны, ул.Железнодорожников, д.12А, кв.45
13	1.1.13	1.1.14	225°14.0'	6.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	309°25.6'	29.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	16:52:070204:2011	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Описание местоположения земельного участка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202348185

Кадастровый номер:

16:52:070204:3094

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.15	1.1.16	309°30.8'	8.06	данные отсутствуют	16:52:070204:87	420061, Татарстан Респ, г. Казань, ул. Разведчика Ахмерова, д. 7, кв. 44
17	1.1.16	1.1.17	317°16.9'	26.28	данные отсутствуют	16:52:070204:87	420061, Татарстан Респ, г. Казань, ул. Разведчика Ахмерова, д. 7, кв. 44
18	1.1.17	1.1.18	317°16.3'	25.51	данные отсутствуют	16:52:070204:58	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	317°18.6'	6.67	данные отсутствуют	16:52:070204:58	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	310°41.5'	2.73	данные отсутствуют	16:52:070204:2123	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	44°31.2'	12.66	данные отсутствуют	16:52:070204:2123	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	44°53.3'	18.19	данные отсутствуют	16:52:070204:2123	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	47°8.8'	11.89	данные отсутствуют	16:52:070204:2123	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	313°15.8'	5.37	данные отсутствуют	16:52:070204:2123	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.1	45°43.3'	99.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.24			данные отсутствуют	16:52:070204:125	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, просп. Московский, д. 130А, кв. 340



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202348185			
Кадастровый номер:		16:52:070204:3094	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471010.3	2325718.73	-	0.1
2	470940.57	2325647.22	-	0.1
3	470936.89	2325651.13	-	0.1
4	470928.8	2325642.41	-	0.1
5	470915.91	2325629.57	-	0.1
6	470906.88	2325620.69	-	0.1
7	470905.1	2325622.76	-	0.1
8	470900.2	2325627.28	-	0.1
9	470881.46	2325644.59	-	0.1
10	470862.15	2325662.42	-	0.1
11	470857.02	2325668.64	-	0.1
12	470838.11	2325691.64	-	0.1
13	470843	2325696.57	-	0.1
14	470848.02	2325690.48	-	0.1
15	470873.07	2325713.08	-	0.1
16	470893.14	2325692.82	-	0.1
17	470928.77	2325726.74	-	0.1
18	470934.48	2325732.34	-	0.1
19	470946.65	2325744.27	-	0.1
20	470972.37	2325769.48	-	0.1
21	470990.21	2325786.95	-	0.1
22	470995.94	2325781.37	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202348185

Кадастровый номер:

16:52:070204:3094

1	2	3	4	5
23	471006.46	2325771.74	-	0.1
24	470982.12	2325748.6	-	0.1
1	471010.3	2325718.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

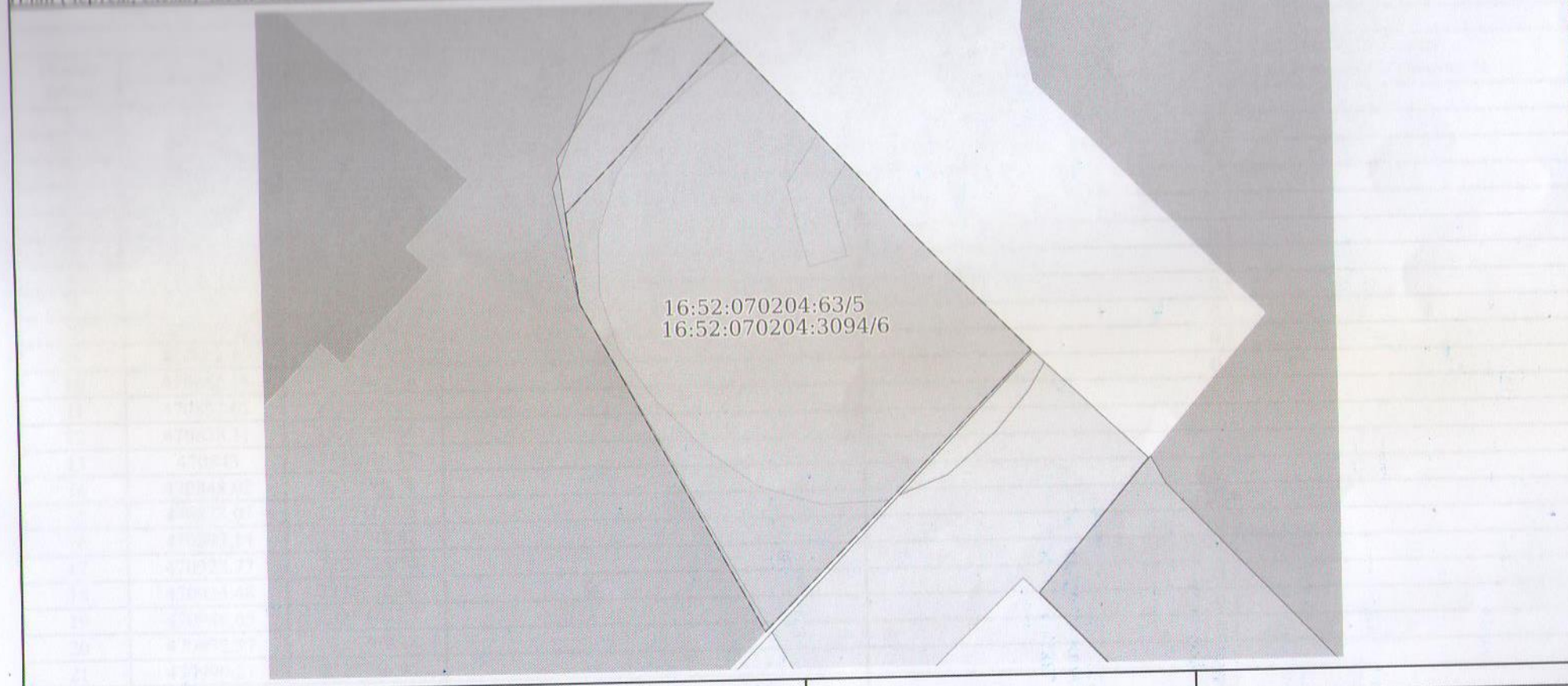
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202348185			
Кадастровый номер:		16:52:070204:3094	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 16:52:070204:3094/6	



Масштаб 1:300


Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202348185			
Кадастровый номер:		16:52:070204:3094	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
16:52:070204:3094/1	303	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.06.2018 № б/н выдан: Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ; справка о балансовой принадлежности от 05.12.2018 № б/н выдан: филиал ОАО "Сетевая компания" Набережночелнинские электрические сети; письмо от 08.02.2019 № 165-02/391 выдан: ОАО "Сетевая компания"; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы:</p>

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202348185

Кадастровый номер:

16:52:070204:3094

		16:52-6.3423; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КТП - 835; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
16:52:070204:3094/2	13	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ от 04.04.2013 № 102/тк выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); приказ от 07.04.2009 № 234 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); приказ от 28.03.2005 № 253/ТС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-37 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-55 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-9 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-5 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.01.2020 № 43-21-2020-27 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 09.12.2019 № 43-21-2019-1188 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); письмо от 03.03.2020 № 290-4317 выдан: Ростехнадзор; приказ от 16.12.2015 № 943 выдан: Минэкономразвития Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202348185

Кадастровый номер:

16:52:070204:3094

	<p>в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 16:52-6.3288; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КЛ 0,4 кВ КТП - 835; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: КЛ 0,4 кВ КТП - 835</p>
16:52:070204:3094/3	<p>367 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 15.02.2022 № 43-17-2022/273 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор) Приволжское управление; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202348185			
Кадастровый номер:		16:52:070204:3094	

		электропередачи); Реестровый номер границы: 16:52-6.3210; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 6 кВ ПС 15 ф.15-03; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
16:52:070204:3094/6	367	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 11.01.2023 № 43-20-2023/13 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (ростехнадзор) Приволжское управление; Содержание ограничения (обременения): Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г."О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); Реестровый номер границы: 16:52-6.4218; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: ВКЛ 6 кВ ф.5 КТП - 26-21; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



Вид объекта недвижимости

Итого листов выписки: 20

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202348185

Кадастровый номер:

16:52:070204:3094

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:52:070204:3094/1

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471005.76	2325772.38	-	-
2	470995.94	2325781.37	-	-
3	470990.21	2325786.95	-	-
4	470982.76	2325779.66	-	-
5	470982.67	2325779.42	-	-
6	470982.54	2325776.07	-	-
7	470983.53	2325772.87	-	-
8	470985.52	2325770.17	-	-
9	470988.07	2325767.71	-	-
10	470990.59	2325765.94	-	-
11	470993.54	2325765.02	-	-
12	470996.63	2325765.04	-	-
13	470999.56	2325766.01	-	-
14	471002.06	2325767.82	-	-
15	471003.83	2325769.58	-	-
16	471005.64	2325772.04	-	-
1	471005.76	2325772.38	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202348185

Кадастровый номер:

16:52:070204:3094

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:52:070204:3094/2

Система координат МСК-16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471001.48	2325776.29	-	-
2	470999.95	2325777.7	-	-
3	470998.56	2325776.82	-	-
4	470995.2	2325777.68	-	-
5	470994.7	2325775.74	-	-
6	470998.9	2325774.66	-	-
1	471001.48	2325776.29	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

05.09.2023г. № КУВИ-001/2023-202348185

Кадастровый номер:

16:52:070204:3094

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 16:52:070204:3094/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	470997.65	2325763.37	-	-
2	471006.46	2325771.74	-	-
3	470995.94	2325781.37	-	-
4	470990.21	2325786.95	-	-
5	470976.07	2325773.1	-	-
6	470993.04	2325763.99	-	-
7	470997.65	2325763.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Исходные данные. Планшет Д-46-Б-2

	Хмск	Умск	Хаз	Уаз
уг-1	471029,01	2325524,40	24000,00	25250,00
уг-4	471203,45	2325703,48	24000,00	25500,00
			-1285232,82	1994519,66
			-1285232,82	1994769,66
			1309232,82	-1969269,66
			1309232,82	-1969269,66

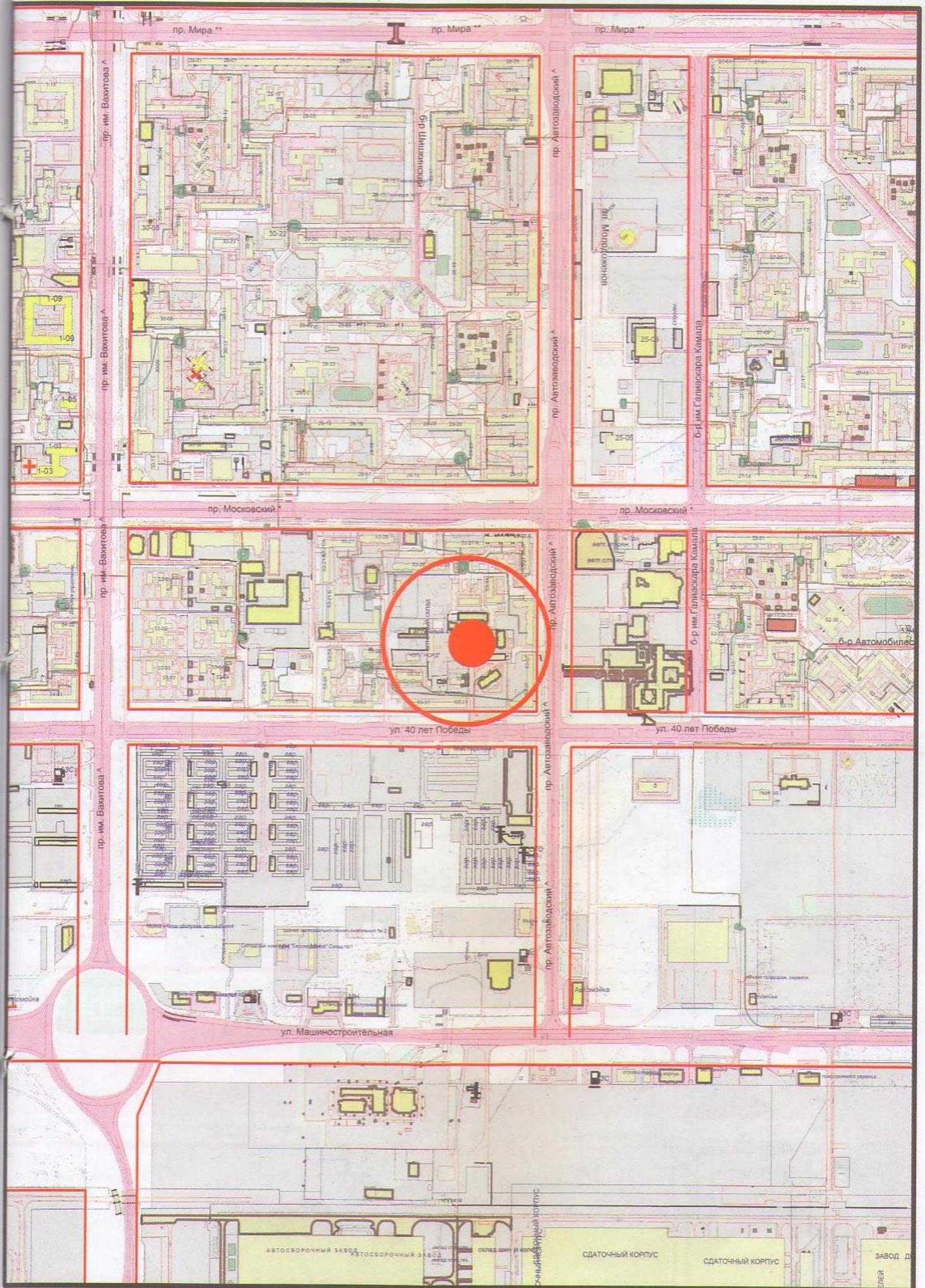
Перевод с системы МСК-16 в систему координат АЗ.

	Х гос.	У гос.	Х азс	У азс
1	471010,30	2325718,73	23851,00	25376,15
2	470940,57	2325647,22	23850,95	25276,27
3	470936,89	2325651,13	23845,58	25276,50
4	470928,80	2325642,41	23845,87	25264,61
5	470915,91	2325629,57	23845,60	25246,42
6	470906,88	2325620,69	23845,32	25233,76
7	470905,10	2325622,76	23842,60	25234,00
8	470900,20	2325627,28	23835,94	25233,82
9	470881,46	2325644,59	23810,44	25233,14
10	470862,15	2325662,42	23784,17	25232,44
11	470857,02	2325668,64	23776,15	25233,32
12	470838,11	2325691,64	23746,56	25236,60
13	470843,00	2325696,57	23746,62	25243,54
14	470848,02	2325690,48	23754,46	25242,68
15	470873,07	2325713,08	23756,64	25276,35
16	470893,14	2325692,82	23785,15	25275,84
17	470928,77	2325726,74	23787,01	25325,00
18	470934,48	2325732,34	23787,19	25333,00
19	470946,65	2325744,27	23787,58	25350,03

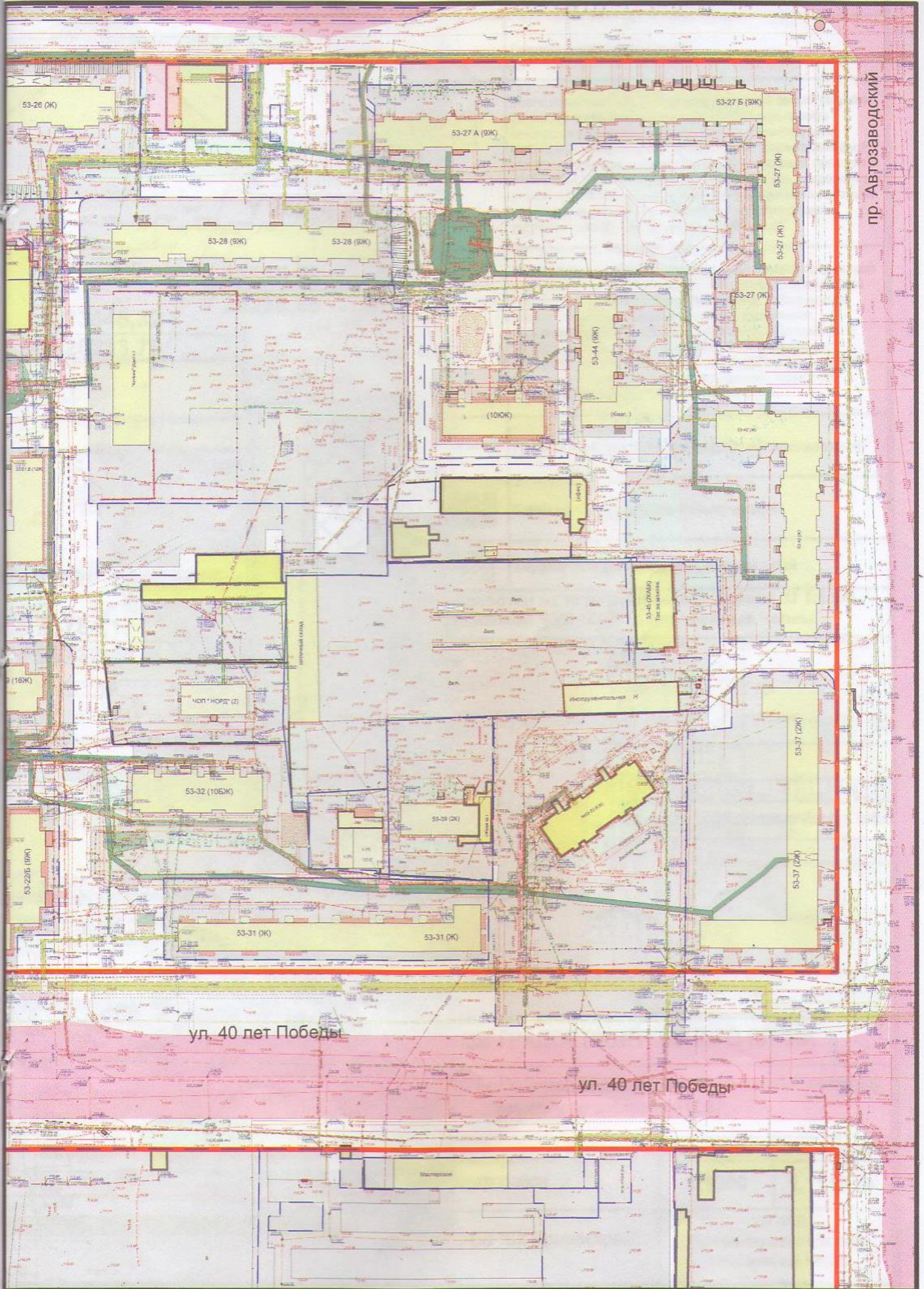
Земельный участок  
вид объекта недвижимости

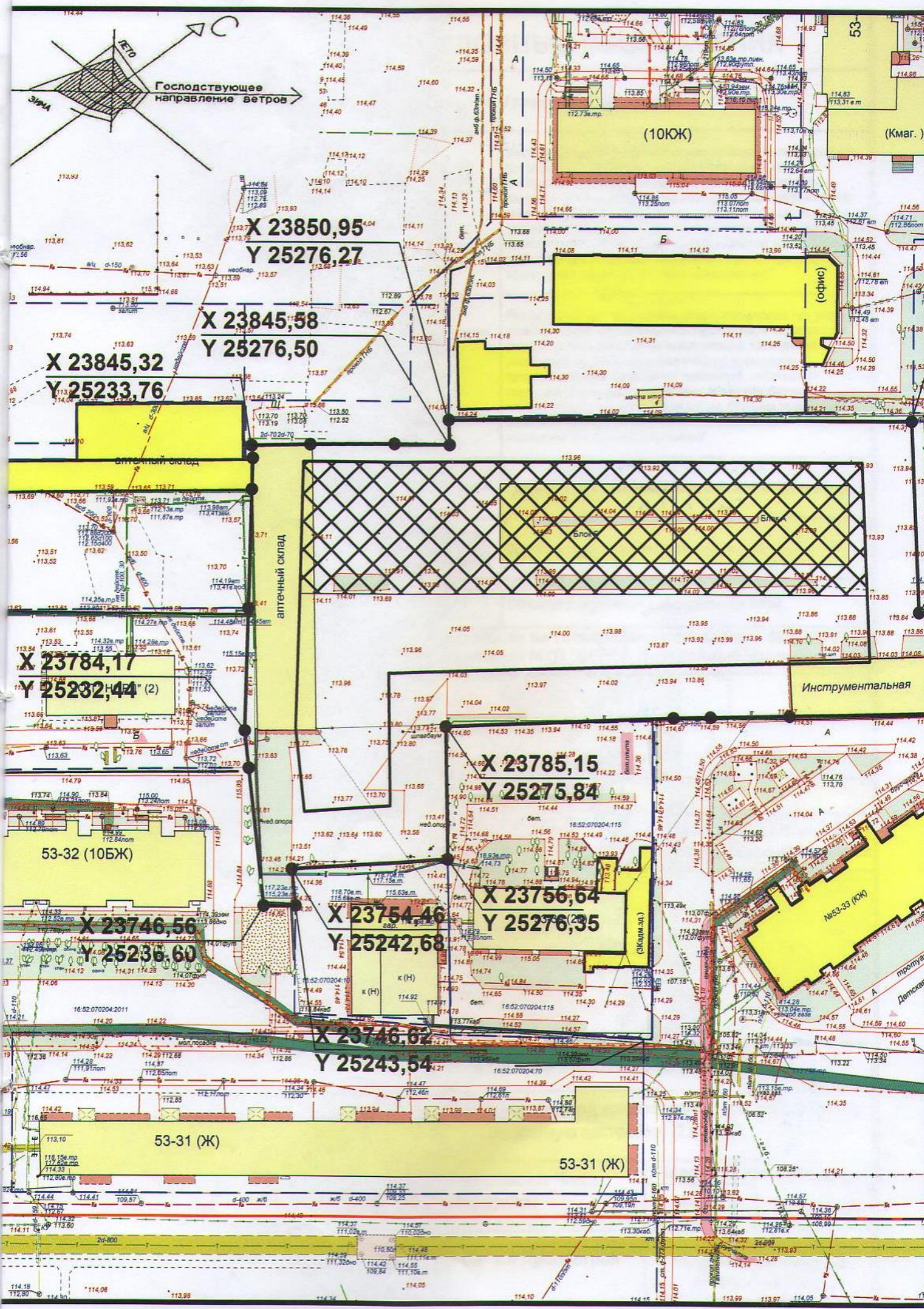
20	470972,37	2325769,48	23788,42	25386,04
21	470990,21	2325786,95	23789,01	25411,00
22	470995,94	2325781,37	23797,01	25411,00
23	471006,46	2325771,74	23811,26	25411,44
24	470982,12	2325748,60	23809,97	25377,88
25	471010,30	2325718,73	23851,00	25376,15

# СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:2000





**X 23850,95**  
**Y 25276,27**

**X 23845,58**  
**Y 25276,50**

**X 23845,32**  
**Y 25233,76**

**X 23784,17**  
**Y 25232,44" (2)**

**X 23746,56**  
**Y 25235,60**

**X 23754,46**  
**Y 25242,68**

**X 23785,15**  
**Y 25275,84**

**X 23756,64**  
**Y 25276,35**

**X 23746,62**  
**Y 25243,54**

(10КЖ)

(офис)

Инструментальная

53-32 (10БЖ)

53-31 (Ж)

53-31 (Ж)

№33-33 (КЖ)

Детский



# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1		Граница земельного участка
2		Место допустимого размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) при условии утверждения проекта планировки территории, а так же выноса (переноса) всех инженерных коммуникаций, проходящих по рассматриваемому земельному участку, выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций с учетом наличия зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома "Бегишево (Нижнекамск)"
3		Минимальный отступ от границ земельного участка при условии утверждения проекта планировки территории, а так же выноса (переноса) всех инженерных коммуникаций, проходящих по рассматриваемому земельному участку, выполнения противопожарных, санитарных требований, соблюдении нормативных разрывов и охранных зон от инженерных коммуникаций с учетом наличия зоны с особыми условиями использования территорий - приаэродромная территория аэродрома "Бегишево (Нижнекамск)"
4		Граница земельных участков других землепользований
5		Охранная зона инженерных коммуникаций
6		Сервитут для ремонта и обслуживания сетей

Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной МУП "СГР" г. Набережные Челны

351,00  
376,15

3809,97  
5377,88

X 23811,26  
Y 25411,44

X 23789,01  
Y 25411,00

## ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА

ОБЪЕКТ: земельный участок под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) (2.6)

Адрес: РТ, г.Набережные Челны,  
53 микрорайон

Масштаб

1:1000

Площадь

1,1119 га.

Заказчик: ООО СЗ "СК Примастрой"

УАГиЖР  
Исполнительного комитета  
г.Набережные Челны

Пронумеровано и  
Прошито 32 листов (а)