



ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
"ЭНЕРГОГРАЖДАНПРОЕКТ"
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Свидетельство № П-114-093.4-1650151030-16082012 от 16.08.2012г.
Заказчик- ООО Специализированный застройщик "Строительная компания "ПримаСтрой"

Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне блок А г. Набережные Челны РТ

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

23-2023-ПЗУ

Том 2

Директор

Н.В. Тарасова

Главный инженер проекта

Е.В. Иванова

ГОСТ 21.101-2020 Разрешение на внесение изменений

Разрешение		Обозначение		23-2023-ПЗУ				
N 201-24		Наименование объекта строительства		Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне Блок А г.Набережные Челны, РТ				
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание		
3	ПЗУ.Си	По замечаниям ГСН в раздел ПЗУ внесены изменения: <u>Содержание тома 2</u> Указаны листы с изменениями			4			
3	ПЗУ.8и 9и,10и	<u>Графическая часть</u> Добавлены новые листы			4			
Изм.внес	Замалеева		02.24	ООО ПУ "Энергогражданпроект"			Лист	Листов
ГИП	Иванова						1	1
Утв.	Тарасова							

Согласовано:

Нормоконтроль
Иванова

Разрешение		Обозначение		23-2023-ПЗУ			
N 128-24		Наименование объекта строительства		Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне Блок А г.Набережные Челны, РТ			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
2	ПЗУ.Си	В раздел ПЗУ внесены изменения: <u>Содержание тома 2</u> Указаны листы с изменениями <u>Текстовая часть</u>					
2		п.ж. откорректирована_общая площадь квартир		4			
2	ПЗУ.2и	<u>Графическая часть</u> <u>Схема планировочной организации земельного участка</u> В Ведомости изменена общая площадь квартир.		4			
Изм.внес	Замалеева		02.24	ООО ПУ "Энергогражданпроект"			
ГИП	Иванова					Лист	Листов
Утв.	Тарасова					1	1

Согласовано:

Нормоконтроль
Иванова

Разрешение		Обозначение		23-2023-ПЗУ					
N 1105-23		Наименование объекта строительства		Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне Блок А г.Набережные Челны, РТ					
Изм.	Лист	Содержание изменения			Код	Примечание			
1	ПЗУ.Си	По замечаниям экспертизы в раздел ПЗУ внесены изменения: <u>Содержание тома 2</u> Указаны листы с изменениями			4				
1	ПЗУ.Ти	<u>Текстовая часть</u> п.а.в.ж. дополнены. <u>Графическая часть</u>							
1	ПЗУ.5и	Разбивочный план Показана граница мин. отступа от границ зем.участка по ПЗУ N RU16302000-2023-000000000242, указана ширина тротуаров.							
Согласовано:		Изм.внес	Замалеева		11.23	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		Лист	Листов
Нормоконтроль		Иванова						1	1
Утв.		Тарасова							

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
23-2023-ПЗУ.С	Содержание тома 2	2
23-2023-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	3,4
23-2023-ПЗУ.Т	Текстовая часть	изм.1,2(зам)
	Графическая часть	
23-2023-ПЗУ.1	Опорный план	
23-2023-ПЗУ.2и	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	изм.1,2(зам)
23-2023-ПЗУ.3	Сводный план инженерных сетей	
23-2023-ПЗУ.4	План земляных масс	
23-2023-ПЗУ.5	Разбивочный план	
23-2023-ПЗУ.6	План организации рельефа	
23-2023-ПЗУ.7	Ситуационный план	
23-2023-ПЗУ.8	План озеленения	изм.3(нов)
23-2023-ПЗУ.9	План расстановки МАФ	изм.3(нов)
23-2023-ПЗУ.10	Конструкции дорожных одежд	изм.3(нов)

3	-	зам	201-24		22.02.24
2	-	зам	128-24		07.02.24
1	-	зам	1105-23		22.11.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

23-2023-ПЗУ

ГИП	Иванова			
Исполнил	Замалеева			
Н.контроль	Иванова			

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1и	
ООО ПУ "Энергогражданпроект"		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка.			
1	23-2023-ПЗ	Пояснительная записка.	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.			
2	23-2023-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.			
3	23-2023-АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
Раздел 4. Конструктивные решения			
4.1	23-2023-КР1	Книга 1. Конструктивные решения ниже отметки 0.00.	
4.2	23-2023-КР2	Книга 2. Конструктивные решения.	
4.3	23-2023-КР3	Книга 3. Текстовая часть.	
4.4	23-2023-КЖ	Книга 4. Конструкции железобетонные	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.			
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	23-2023-ИОС1.1- ЭО	Книга 1. Электрооборудование.	
5.1.2	23-2023-ИОС1.2- ЭН	Книга 2. Электроснабжение наружного освещения.	
		Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.2.1	23-2023-ИОС2.1-ВВ	Книга 1. Внутренний водопровод.	
5.2.2	23-2023-ИОС2.2-НВ	Книга 2. Наружные сети водоснабжения.	
		Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.3.1	23-2023-ИОС3.1-ВК	Книга 1. Внутренние сети водоотведения.	
5.3.2	23-2023-ИОС3.2-НК	Книга 2. Наружные сети водоотведения	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4.1	23-2023-ИОС4.1-ОВ	Книга 1. Отопление, вентиляция.	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	23-2023-ИОС5.1-ДС	Книга 1. Домофонная связь.	
5.5.2	23-2023- ИОС5.2-СС, РТ	Книга 2. Системы связи, радиовещание, телевидение.	
5.5.3	23-2023-ИОС5.3-НСС	Книга 3. Наружные сети связи.	
		Подраздел 6. Автоматизация и диспетчеризация	
5.6	23-2023- ИОС5.6-ДЛ	Диспетчеризация лифтов.	
Раздел 7. Проект организации строительства.			
6	23-2023-ПОС	Проект организации строительства.	
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.			
7	23-2023-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды.	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.			
8.1	23-2023-АПС	Книга 1. Автоматические установки пожарной сигнализации.	
8.2	23-2023-ПБ	Книга 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	

					<i>23-2023-СП (53 микр. Блок А)</i>	Лист
						1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.			
9	23-2023-ТБЭО	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.			
10	23-2023-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.	
Раздел 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»			
11	23-2023-СКР	«Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	

					23-2023-СП (53 микр. Блок А)	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта.

Проектирование объекта ведется по заданию заказчика. Площадка проектируемого строительства расположена в Республика Татарстан, г. Набережные Челны, в 53 микрорайоне.

Площадь земельного участка 11119 м.кв, кадастровый номер 16:52:070204:3094. **Указанный земельный участок расположен в 5 подзоне с особыми условиями использования территории - приаэродромная территория аэродрома "Бегишево". (В пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом. (Жилой дом не принадлежит к опасным производственным объектам.))**

Предполагается демонтаж всех существующих строений (аптечный склад, инструментальная и т.п) и вынос всех инженерных коммуникаций, проходящих по рассматриваемому участку. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Набережные Челны данная территория относится к зоне Ж-5 (зоне среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки). Подъезд к участку жилого дома предусмотрен с 2-х сторон: со стороны Автозаводского проспекта и со стороны местного проезда.

На данный момент площадка спланирована и представляет собой застроенную по периметру нежилыми строениями (склады, гараж) территорию. Окружающая участок местность насыщена многочисленными инженерными коммуникациями, в т.ч. водонесущими. Непосредственно вблизи участка находится мачта МТС, проходят подземные коммуникации - водопровод, ливневая, бытовая канализация, теплосеть, кабель связи, силовой кабель.

В основании проектируемого объекта залегают глинистые грунты. Эти отложения перекрыты насыпным грунтом (смесь почвы, суглинка, песка и щебня) мощностью от 0.4 до 1.1 м. Тип грунтовых условий по просадочности - I.

Рельеф участка относительно ровный.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к V надпойменной левобережной террасе р. Кама, осложненной долиной р. Шильна- левого притока реки Кама. Отмечается незначительный общий уклон местности в западном, с-з направлении в сторону Нижнекамского водохранилища. Водоохранилище находится примерно в 3 км и не оказывает на площадку никакого гидрологического влияния.

Территория незатопляема водами поверхностных источников. Участок расположен в зоне недостаточного увлажнения. Нормативная глубина промерзания -1.46 м.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к V надпойменной левобережной террасе р. Кама, осложненной долиной р. Шильна- левого притока реки Кама. Отмечается незначительный общий уклон местности в западном, с-з направлении в сторону Нижнекамского водохранилища. Опасные природные физико-геологические явления, неблагоприятные для проектируемого строительства отсутствуют.

Участок для строительства умерено-благоприятный, осложнён близким залеганием грунтовых вод.

Республика Татарстан не входит в список населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах.

Инв. ? подл.	Подп. и дата	Взам. инв. ?	23-2023-ПЗУ							
			1	-	зам	1105-23		22.11.23		
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		
			ГИП		Иванова					
			Исполнил		Замалеева					
			Н.контроль		Иванова					
Текстовая часть.								Стадия	Лист	Листов
								П	1 и	4
								ООО ПУ "Энергогражданпроект"		

б) Жилой дом является объектом гражданского назначения, санитарно-защитная зона от него не устанавливается.

в) Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом сложившейся градостроительной ситуации. Проектная документация данного раздела выполнена на основании:

- Задания на разработку проектной документации, выданного ООО СЗ "СК "ПримаСтрой"

- Градостроительного плана земельного участка N RU16302000-2023-000000000242 утвержденного Исполнительным комитетом МО г. Набережные Челны РТ.

Требования по инсоляции жилого дома, противопожарные и требования ГИБДД заложены и соблюдены в проекте. Продолжительность инсоляции жилых помещений составляет не менее 2 часов непрерывной инсоляции и инсоляции детских площадок - не менее 3 часов на 50% площади участка, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. **Расстояние от стены проектируемого ж/д до**

1) границ отведенного уч-ка : с С-З - 13 м., с С-В -13.5, с Ю-В - 32 м, с Ю-З-91 м.

2) до соседних зданий и сооружений: с С-З -33.4 м. до склада, 16.2 м до мачты МТС, с С-В -16.6 м до здания "Татэлектромонтаж", с Ю-В - 61м до ж/д 53-33, с Ю-З граничит с блоком Б

г) Техничко-экономические показатели земельного участка

N по ГП	Наименование	Площадь м2	%	%
1	Площадь отведенного участка	11119		100
2	Площадь проектируемого участка	6065	100	54
3	Площадь застройки	789	13	
4	Площадь твердого покрытия	4242	70	
5	Площадь озеленения	1034	17	

д) Обоснование решений по инженерной защите территории.

Отвод поверхностных вод с территории проектируемого жилого дома предусмотрен по уклону спланированной территории с последующим сбросом в дождеприемные колодцы и лотки прилегающих проездов.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Топографическая съемка участка предоставлена заказчиком. Абсолютные отметки современной техногенной поверхности составляют 113.5 - 114.3. Проект организации рельефа объекта "Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне блок А " выполнен в увязке с существующим рельефом местности, организацией водоотвода. Решения по организации рельефа (уклоны по проездам, тротуарам, расстановка дождеприемных колодцев) см. лист 6 "План организации рельефа". Относительная отметка нуля принята 115.0.

Объемы земляных работ и план земляных масс учтены на листе 4 "План земляных масс".

ж) Описание решений по благоустройству территории.

В благоустройстве территории жилого дома заложены детские площадки , оборудованные современными малыми формами. Решения по планировке проектируемого участка представлены на листе "Схема планировочной организации земельного участка".

Расчет необходимости площади детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок отдыха:

Взам. инв. ?

Подп. и дата

Инв. ? подл.

1	-	зам	1105-23		22.11.23
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

23-2023-ПЗУ

Лист

2и

К-во жильцов в жилом доме по СП 42.13330.2016, табл. 5.1:
 Норма S жилья в расчете на 1 чел. - 30 м² при типе ж/д по уровню комфорта " Стандартное жилье ".

К-во жильцов в жилом доме, (человек)	Расчетная единица - "Об утв.республ.норм. градостр.проект. РТ" табл.24(м ² /чел).	Нормативный размер площадок (м ²)	Размер площадок по пр-ту, м ²	
6980.37 : 30=232	для хоз.пл. 0.3	232 x 0.3 = 69	ХП - 67.5 м ² на смежном участке 2 очередь стр-ва (53 блок Б)	
	для дет. пл. 0.7	232 x 0.7 = 162	269	1: 1.7
	для занятий физкульт. 2.0	232 x 2.0 = 464	СП - 367 м ² - на смежном участке 2 очередь стр-ва (53 блок Б)	
	для отдыха взрослого населения 0,1	232 x 0.1 = 23	62	1: 2.7
		Итого: 718	363	1: 0.51

Из расчета следует, что нормативный размер площадок для данного жилого дома составляет 718 м², размер площадок по факту составляет 363 м². Согласно СП42.13330.2016 п.7.5 примечание2.при застройке зданиями 9 эт. и выше допускается уменьшать удельные размеры площадок до 50 %.

(718 x 50 %=359 м² допустимый размер площадок.) Ж/д является частью комплексной застройки из 2-х ж/д с общим двором, в состав которого входят детские , спортивные площадки, площадка отдыха, хозплощадка, которые располагаются на расстоянии 12 м от окон ж/д. Хоз площадки для сушки белья (расстояние от окон не нормируется), размещены на территории проектируемого блока Б. См. лист "Схема планировочной организации земельного участка." В участок проектирования ж/д входит только часть площадок общего двора.

Согласно СП 59.13330.2016, в проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения: Все продольные уклоны пути движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный - 1-2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке - не менее 0.05м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0.15м. Пандусы выполнены по ширине тротуара и оборудованы средствами помощи в ориентации различных групп инвалидов. Тактильные наземные направляющие размещены в соответствии с таблицей 11.1 ОДМ 218.2.000 - 2010. тка представлены на листе "Схема планировочной организации земельного участка".

Расчет необходимого количества м/мест для временного хранения на придомовой территории:

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования от 2 ноября 2022г гл.33 п.193: кол-во м/м для населения определяется исходя из нормы: 1м/м на 55 м² общей площади квартир.

Необходимое кол-во м/м : 7032.89 : 55=128 м/м

В границах проектирования ж/д расположено 98 м/м

13 м/м (10% от 128) предполагается разместить за пределами территории проектирования на стоянках, паркингах при соблюдении пешеходной доступности не более 800 м., согласно местным нормативам градостроительного регулирования от 2 ноября 2022г. гл.33. (по договору N53 от 31 окт.2023г. 13 м/м располагается на автостоянке "ТАН" по адресу г.Набережные Челны, ул.40 лет Победы, 86Б)

Итого 98+13 = 111 м/м (87% от необходимого кол-ва м/м)

2	-	зам	128-24		07.02.24
1	-	зам	1105-23		22.11.23
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-2023-ПЗУ

Лист

3и

В т.ч. согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 "на стоянках общего пользования около жилья" выделено 10% м/м для МГН из них 5% специализированных, расширенных.: $98 \cdot 10\% = 9$ м/м для МГН из них 4 м/м специализированных, расширенных.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды проектом предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству:

- устройство отмостки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, т.е. на 0.15 м выше проезжей части);
- устройство гостевых стоянок для легковых автомобилей
- устройство проезда для пожарных машин;
- устройство пандусов для маломобильных групп населения.
- устройство тактильных полос на пандусах.
- установка урн, скамеек;
- устройство искусственного освещения;
- устройство газонов
- устройство детских площадок, спортивной площадки и площадки отдыха
- устройство скамеек с подлокотниками и спинками для отдыха МГН.

Вышеперечисленные мероприятия отражены на листе 1 "Схема планировочной организации земельного участка".
Озеленение решается посадкой деревьев, кустарников, цветов и посевом многолетних трав.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Заезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляется с сущ. местного проезда примыкающему к Автозаводскому проспекту.

Ширина подъезда к проектируемому жилому дому - 5.5м и 6 м , радиус поворота - не менее 6 м. Тротуар - 2 м. и 1.5 м.

Подъезд пожарных машин шириной 4.2 м, согласно СП 4.133 расположен вдоль длинных сторон ж/д на расстоянии 8 м .

Внутриплощадочные автоподъезды выполнены с учетом следующих основных положений:

- обеспечение беспрепятственного подъезда автомашин к подъездам жилого дома, гостевым автостоянкам;
- обеспечение возможности подъезда мусоровозов, уборочных и пожарных машин. (Ширину проездов, радиусы поворотов и т.д см. лист 5 "Разбивочный план".)

Проектом предусмотрено 7 видов покрытий:

- Устройство проезда :
- м/з а/б
 - к/з а/б
 - бетон
 - пленка полиэтиленовая
 - песок

- Устройство тротуара :
- плитка тротуарная
 - ЦПС
 - Щебень
 - Песок

Инв.	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23-2023-ПЗУ

Устройство проезда из бетонных плит :

- гор.плотн. м/з а/б смесь
- эмульсия битумная катионная
- бетонная плита ТПП-3х1.5
- ПГС

Устройство отмостки

- бетон В 15
- ПГС

Устройство укрепленного газона
для проезда пожарных машин :

- Плодородный слой
- Щебень

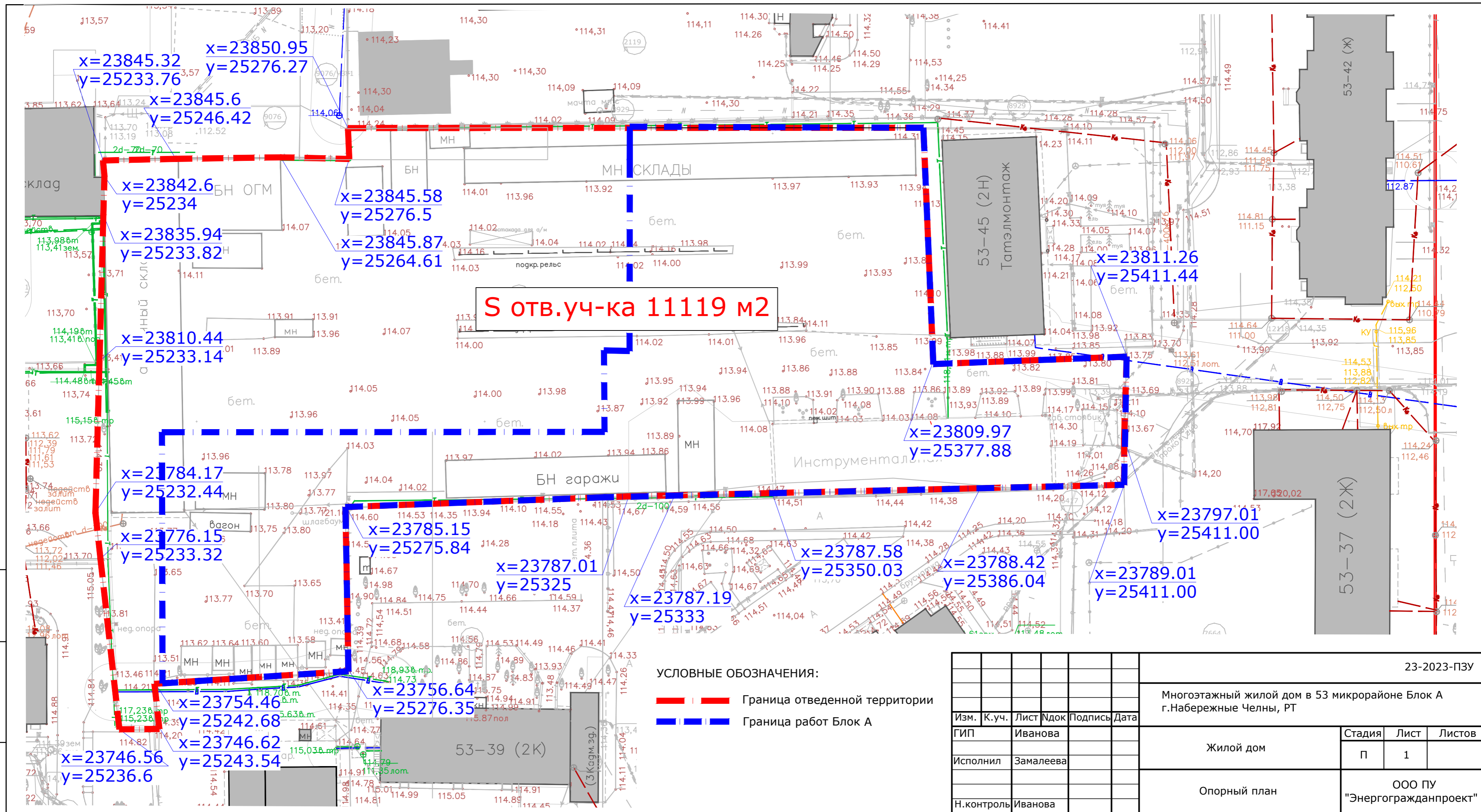
Устройство участков монолитного бетона:

- гор.плотн. м/з а/б смесь
- эмульсия битумная катионная
- бетон В15
- ПГС

Уст-во покр. ДП и СП

- Резиновое покрытие
- Бетон
- Песок

Инв.	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							Лист
				23-2023-ПЗУ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					



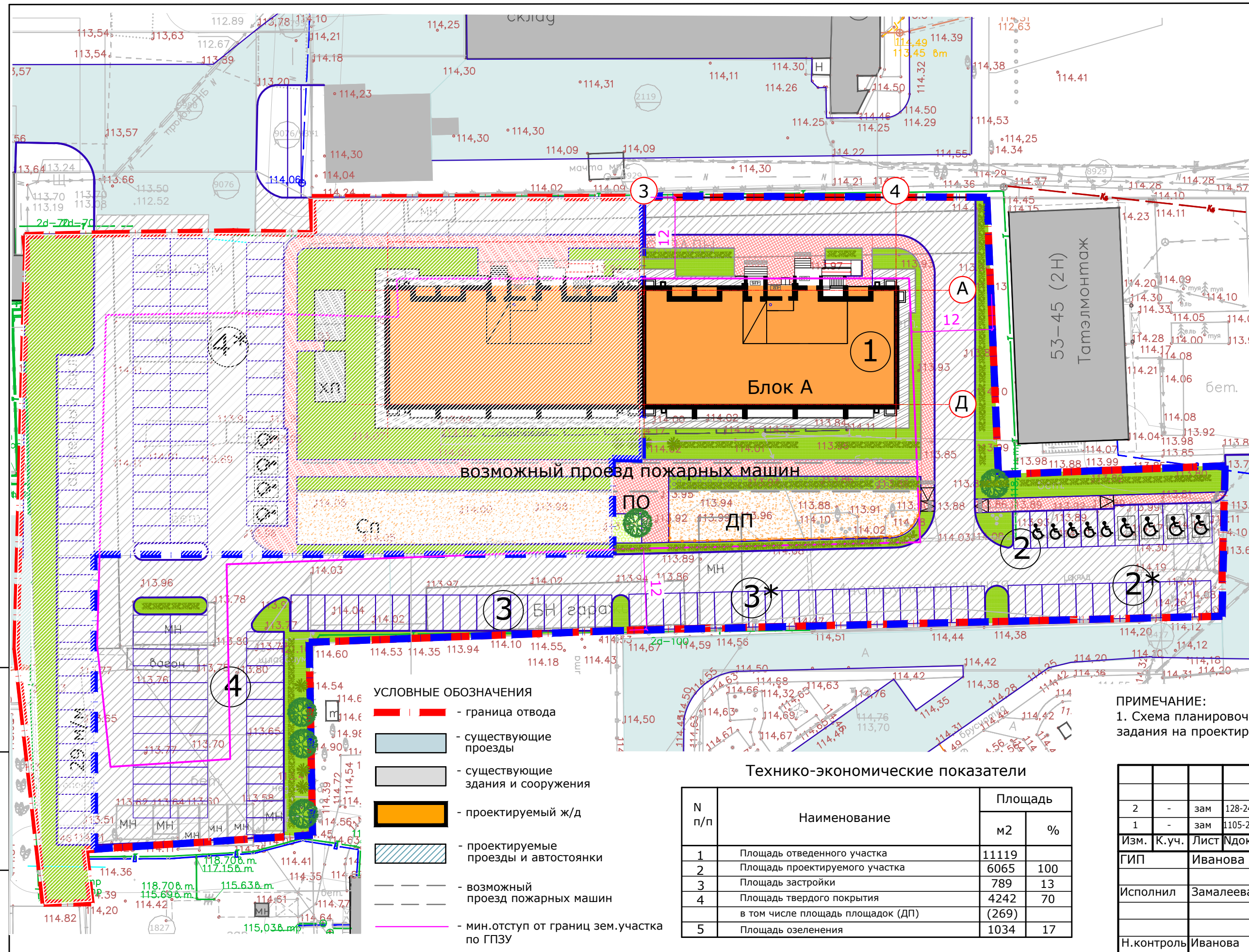
S отв.уч-ка 11119 м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - Граница отведенной территории
- - - Граница работ Блок А

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						23-2023-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне Блок А г.Набережные Челны, РТ			
Изм.	К.уч.	Лист	Док	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванова						П	1	
Исполнил	Замалеева					Опорный план	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Н.контроль	Иванова								



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - граница отвода
 - существующие проезды
 - существующие здания и сооружения
 - проектируемый ж/д
 - проектируемые проезды и автостоянки
 - возможный проезд пожарных машин
 - мин.отступ от границ зем.участка по ГПЗУ

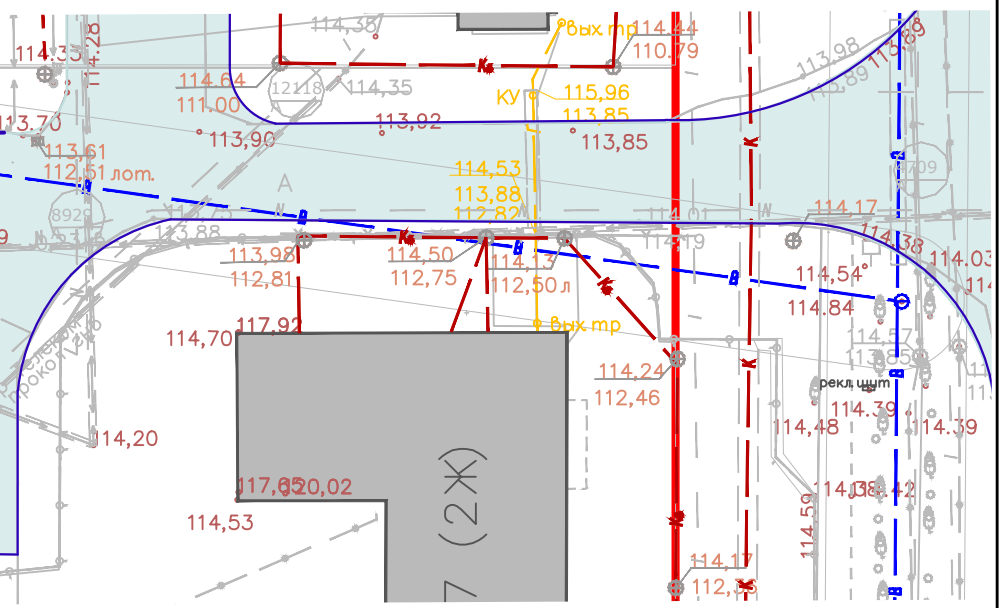
Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Площадь	
		м2	%
1	Площадь отведенного участка	11119	
2	Площадь проектируемого участка	6065	100
3	Площадь застройки	789	13
4	Площадь твердого покрытия	4242	70
	в том числе площадь площадок (ДП)	(269)	
5	Площадь озеленения	1034	17

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании задания на проектирование, на топосъемке, выданной заказчиком.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

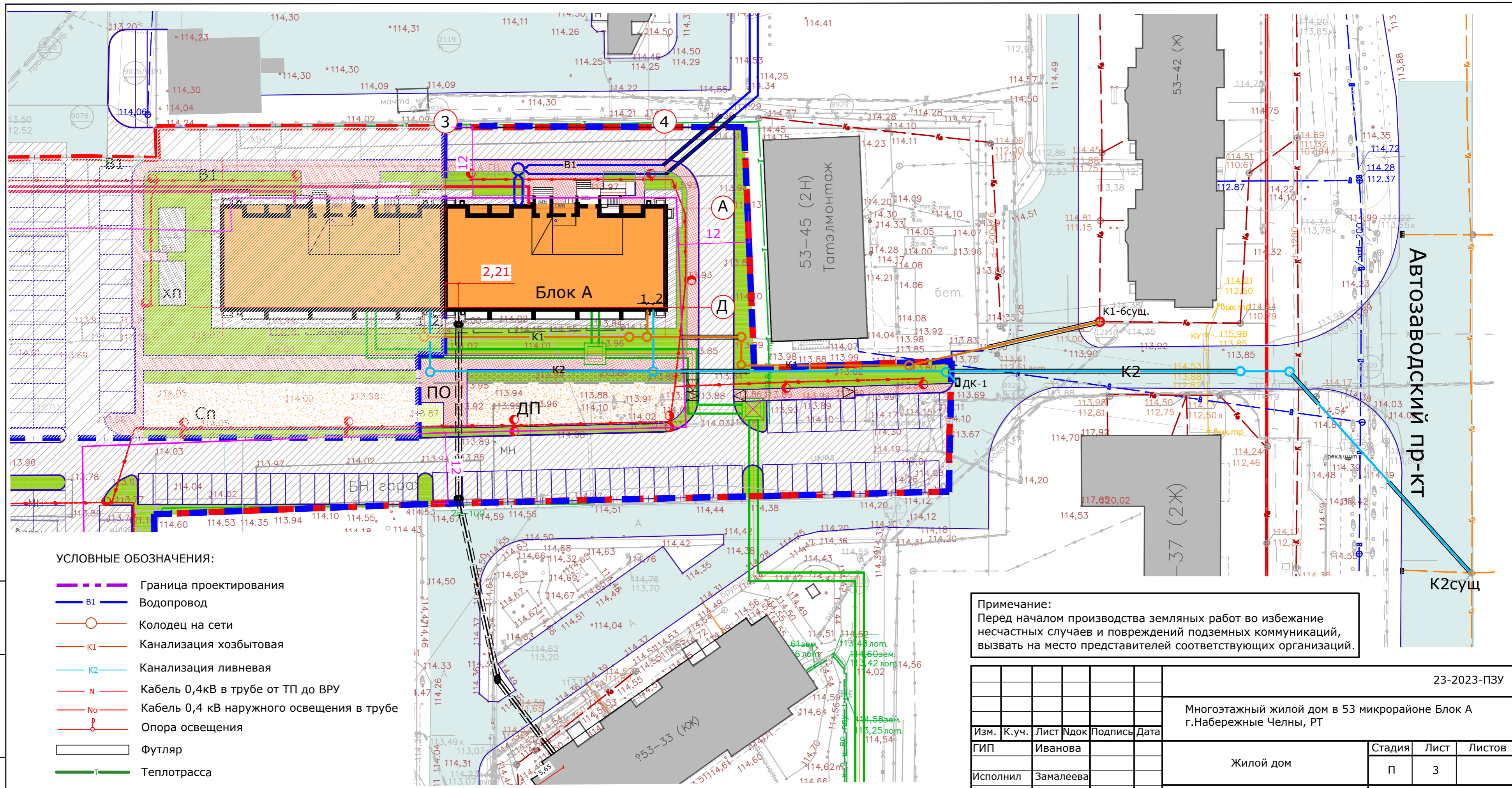
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность (жилых этажей)	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки	общая квартир	здания	всего
Жилые здания								
1	Жилой дом	15	1	179	179	7032.89	7032.89	38357.64
Общественные сооружения								
ДП1	Детская игровая площадка		1					
ПО	Площадка отдыха		1					
2	Гостевая парковка на 10 м/м							
2*	Гостевая парковка на 12 м/м							
3	Гостевая парковка на 19 м/м							
3*	Гостевая парковка на 21 м/м							
4	Гостевая парковка на 36 м/м							
Итого: 98 м/м								



Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

23-2023-ПЗУ

2	-	зам	128-24	7.02.24	Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне Блок А г.Набережные Челны, РТ		
1	-	зам	1105-23	22.11.23			
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата		
ГИП	Иванова						
Исполнил	Замалева						
Н.контроль	Иванова						
Жилой дом					Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка					П	2и	
					ООО ПУ "Энергогражданпроект"		

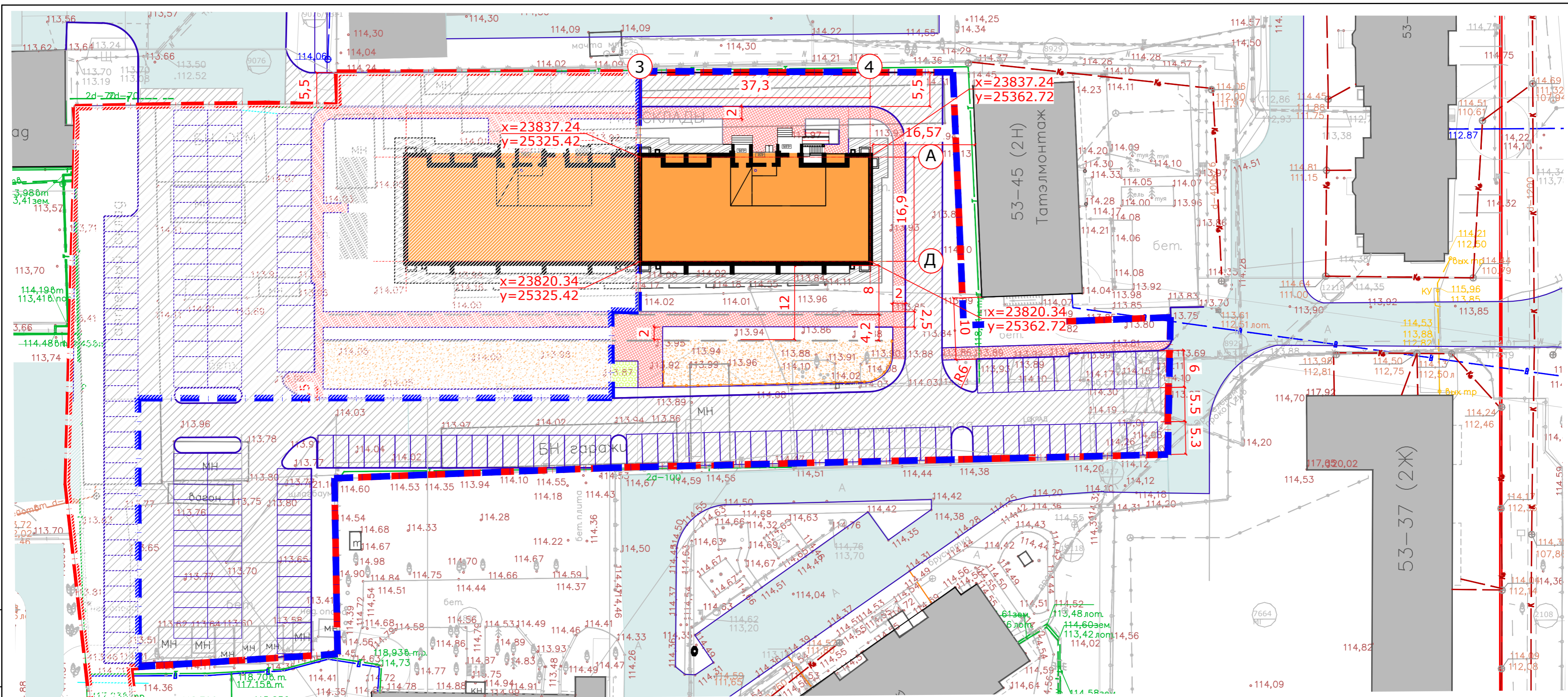


Примечание:
 Перед началом производства земляных работ во избежание несчастных случаев и повреждений подземных коммуникаций, вызвать на место представителей соответствующих организаций.

Взам. инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- — — — — Граница проектирования
 - B1 — Водопровод
 - Колодец на сети
 - K1 — Канализация хозяйственная
 - K2 — Канализация ливневая
 - N — Кабель 0,4кВ в трубе от ТП до ВРУ
 - No — Кабель 0,4 кВ наружного освещения в трубе
 - Опора освещения
 - Футляр
 - T — Теплотрасса
 - / — Сети СС

					23-2023-ПЗУ				
					Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне Блок А г.Набережные Челны, РТ				
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванова						П	3	
Исполнил	Замалеева					Сводный план	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Н.контроль	Иванова								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

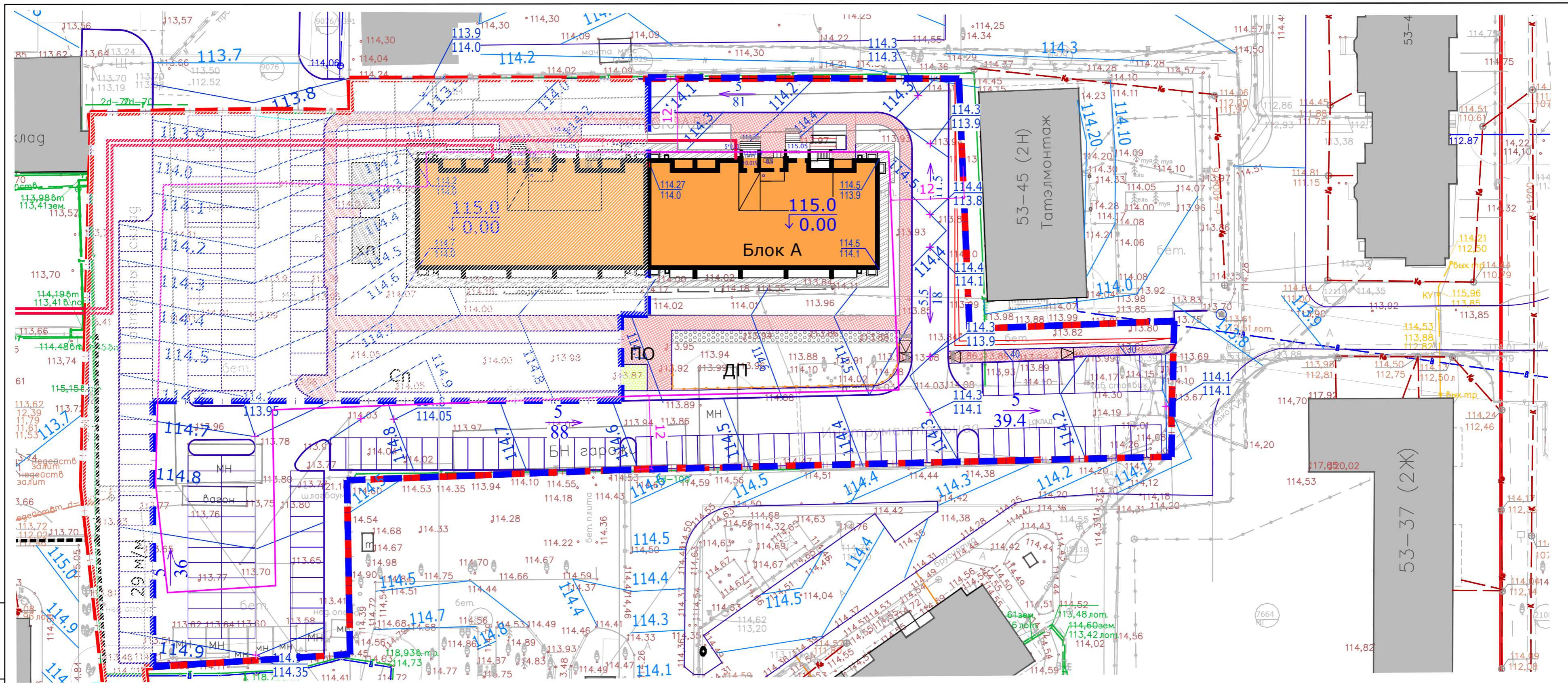
— — — — — Граница отведенной территории
— — — — — Граница работ жилого дома

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Разбивочный план разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка и задания на проектирование.
2. Система координат Автозаводская.
3. Все размеры указаны в метрах.

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

					23-2023-ПЗУ				
					Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне Блок А г.Набережные Челны, РТ				
Изм.	К.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Иванова						п	5	
Исполнил	Замалеева					Разбивочный план	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Н.контроль	Иванова								



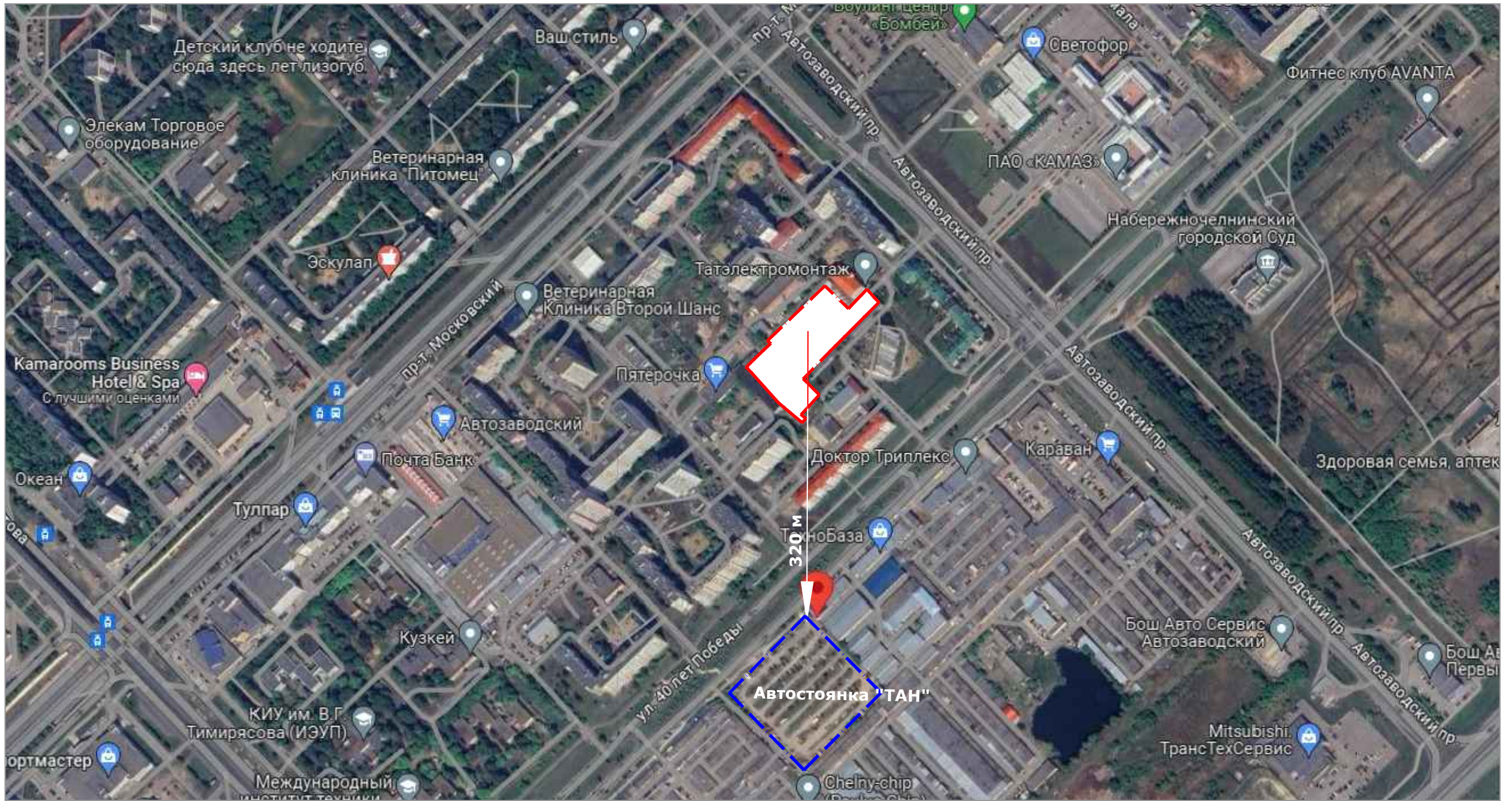
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемая отметка угла здания
- Существующая отметка рельефа
- Проектные горизонтали
- Относительная отметка нуля
- Горизонтالي сущ. покрытия
- Точка перелома рельефа

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	К.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата
ГИП	Иванова				
Исполнил	Замалеева				
Н.контроль	Иванова				

23-2023-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне Блок А г.Набережные Челны, РТ					
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
План организации рельефа			ООО ПУ "Энергогражданпроект"		

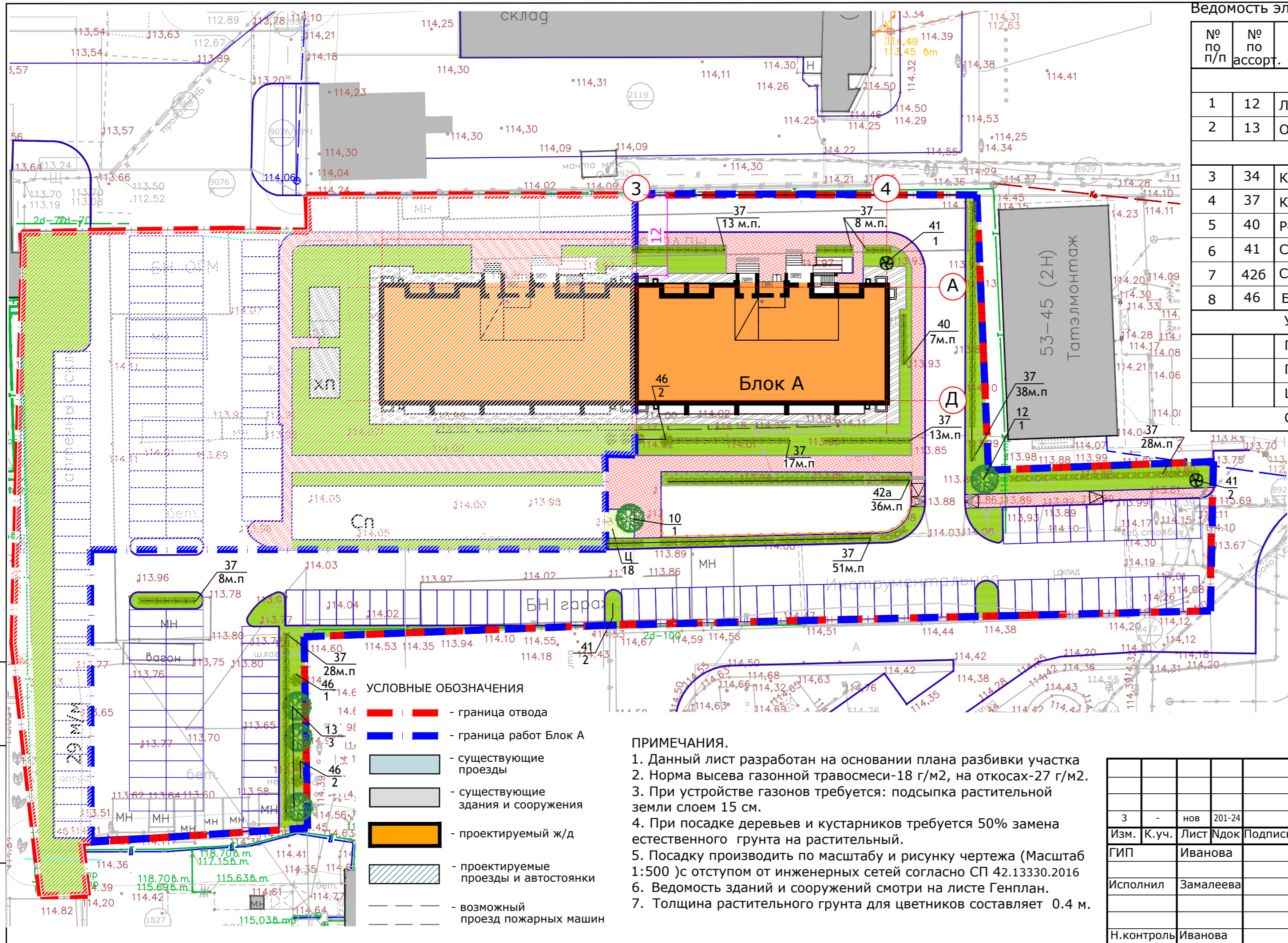


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| Граница отведенной территории

						23-2023-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне Блок А г.Набережные Челны, РТ			
Изм.	К.уч.	Лист	Индок	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Иванова					П	7	
Исполнил		Замалеева				Ситуационный план	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Н.контроль		Иванова							

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



Ведомость элементов озеленения

№ по п/п	№ по ассорт.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Кол.шт.	Примечание Размер кома
Деревья					
1	12	Липа крупнолистная	5-8	1	0.6*0.6
2	13	Осина	5-8	3	0.6*0.6
Кустарники					
3	34	Клен Татарский	5-8	1	0.6*0.6
4	37	Кизильник блестящий 1рядн	5-8	204 м.п. 612 шт	3 шт*1м.п
5	40	Роза-Ругоза	5-8	7 м.п. 21 шт	3 шт*1м.п
6	41	Сирень венгерская	6-8	5	0.6*0.6
7	426	Спирея Антони Ватерер h=60см.	5-8	52 м.п. 156 шт.	3 шт*1м.п ОКС
8	46	Барбарис тунберга	5-8	5	0.6*0.6
Устройство газона					
		Газон		877 м2	
		Площадь рыхления		139 м2	
		Цветник		18 м2	
		Общая площадь озеленения		1034м2	

СОСТАВ ГАЗОННОЙ ТРАВОСМЕСИ:

- Овсяница красная-40%
- Мятлик луговой-30%
- Райграс пастбищный-30%

СОСТАВ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ

- Сернокислый аммоний - 20 %
- Хлористый калий - 60%
- Суперфосфат - 20%

ПОТРЕБНОСТЬ:

- Растительной земли (м3) - 176
- Минеральных удобрений (кг) - 21
- Газонной травосмеси (кг) - 17

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

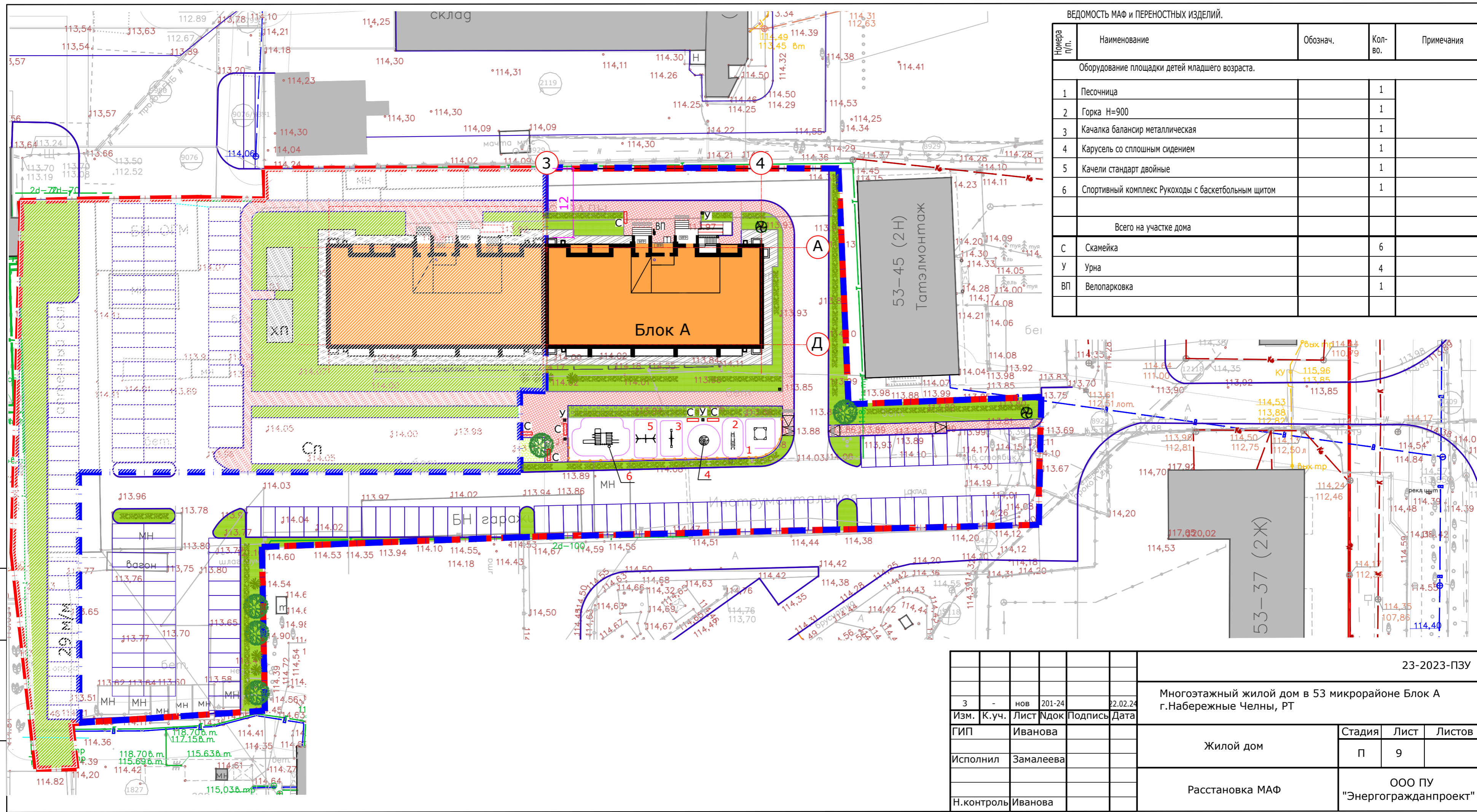
- - граница отвода
- - граница работ Блок А
- существующие проезды
- существующие здания и сооружения
- проектируемый ж/д
- проектируемые проезды и автостоянки
- возможный проезд пожарных машин

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. Данный лист разработан на основании плана разбивки участка
2. Норма высева газонной травосмеси-18 г/м2, на откосах-27 г/м2.
3. При устройстве газонов требуется: подсыпка растительной земли слоем 15 см.
4. При посадке деревьев и кустарников требуется 50% замена естественного грунта на растительный.
5. Посадку производить по масштабу и рисунку чертежа (Масштаб 1:500)с отступом от инженерных сетей согласно СП 42.13330.2016
6. Ведомость зданий и сооружений смотри на листе Генплан.
7. Толщина растительного грунта для цветников составляет 0.4 м.

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

					23-2023-ПЗУ			
					Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне Блок А г.Набережные Челны, РТ			
3	-	нов	201-24	21.02.24	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	Идок	Подпись		П	8	
ГИП					Иванова		План озеленения	
Исполнил					Замалеева			
Н.контроль					Иванова		ООО ПУ "Энергогражданпроект"	



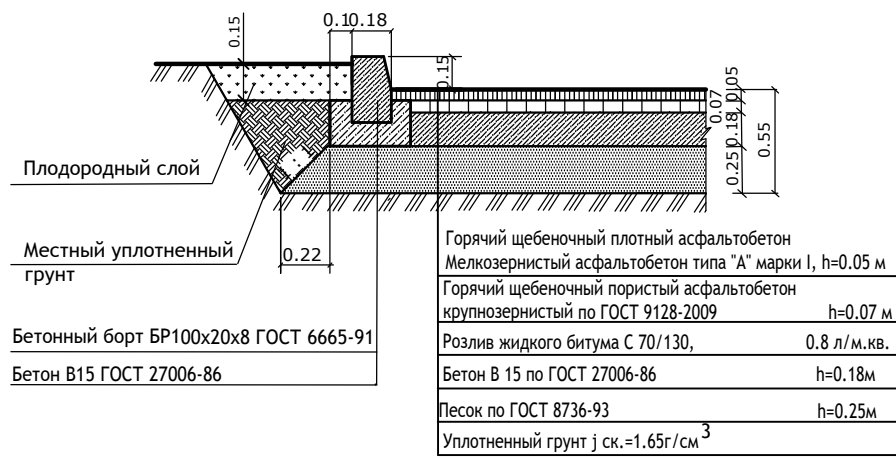
ВЕДОМОСТЬ МАФ и ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ.

Номера п/п.	Наименование	Обознач.	Кол-во.	Примечания
Оборудование площадки детей младшего возраста.				
1	Песочница		1	
2	Горка Н=900		1	
3	Качалка балансир металлическая		1	
4	Карусель со сплошным сидением		1	
5	Качели стандарт двойные		1	
6	Спортивный комплекс Рукоходы с баскетбольным щитом		1	
Всего на участке дома				
С	Скамейка		6	
У	Урна		4	
ВП	Велопарковка		1	

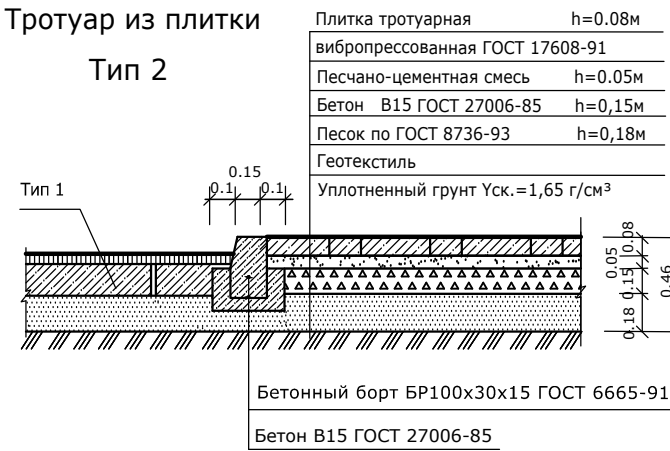
Инов. П подл. Подпись и дата Взам. инв. П

						23-2023-ПЗУ
Изм.	3	К.уч.	нов	201-24	22.02.24	Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне Блок А г.Набережные Челны, РТ
ГИП		Иванова				Жилой дом
Исполнил		Замалеева				Стадия Лист Листов П 9
Н.контроль		Иванова				ООО ПУ "Энергогражданпроект"

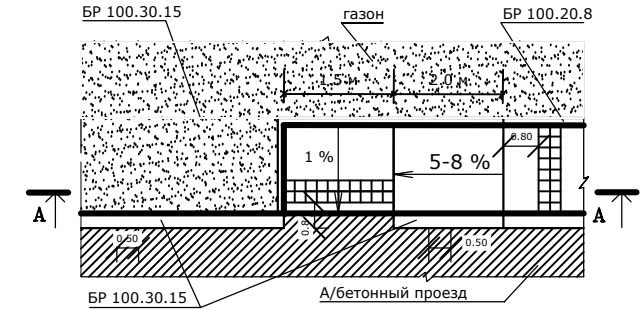
Асфальтобетонный проезд Тип 1



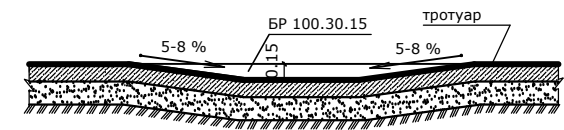
Тротуар из плитки Тип 2



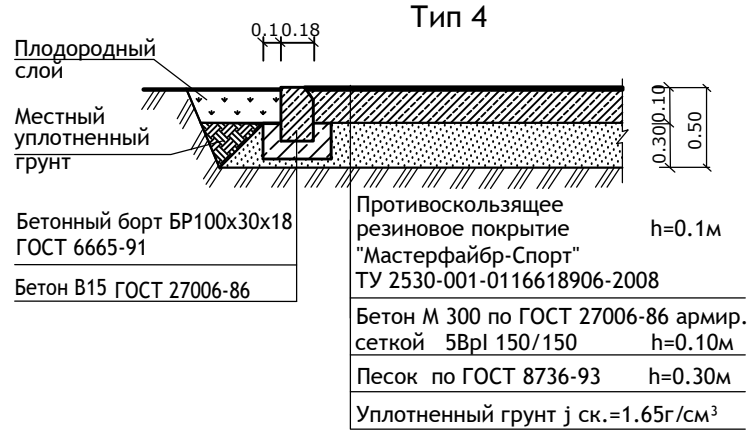
Пандус для съезда инвалидных колясок Тип А



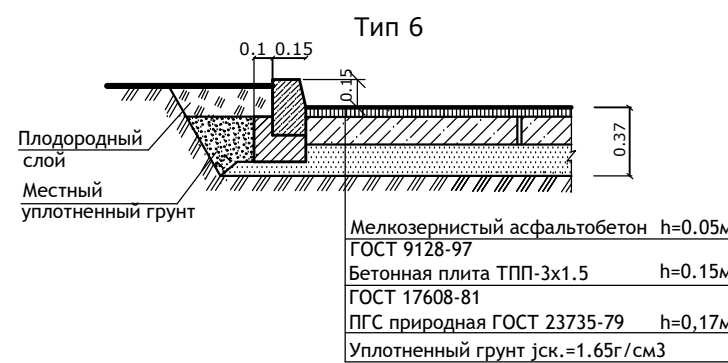
Разрез А-А



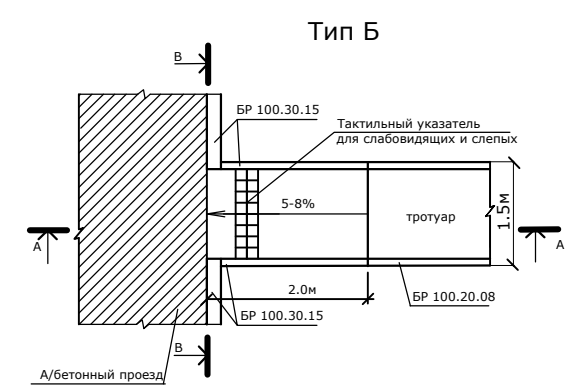
Покрывтие СП и ДП с утепленным бортовым камнем Тип 4



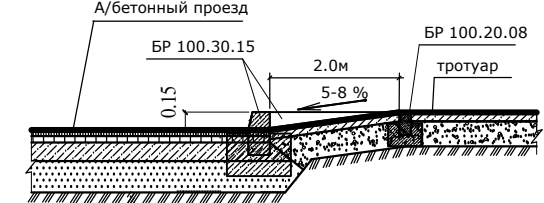
Проезд из бетонных плит ТПП 3х1.5 Тип 6



Пандус для съезда инвалидных колясок Тип Б



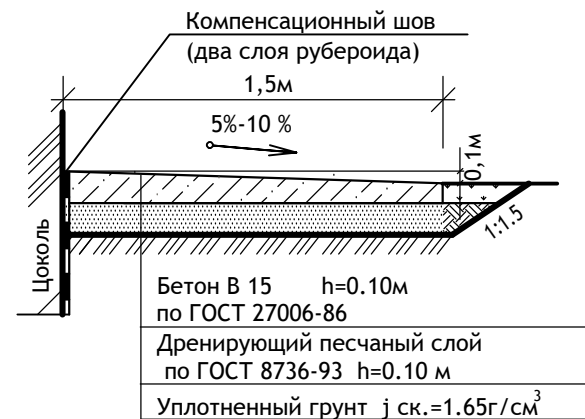
Разрез А-А



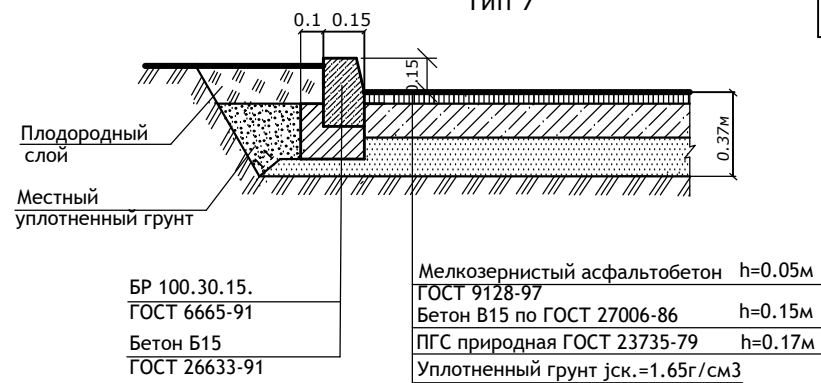
Конструкция полосы для проезда пожарных а/машин Тип 5



Конструкция откоски Тип 3



Участки монолитного бетона Тип 7



ПРИМЕЧАНИЕ

- Данный лист см. совместно с листом "План дорожных покрытий".
- Рекомендованная толщина всегда указана для уже утрамбованного материала, а не насыпного.

Инв.? поф.
Подпись и дата
Взамен ин.?

					23-2023-ПЗУ			
					Многоэтажный жилой дом в 53 микрорайоне Блок А г.Набережные Челны, РТ			
3	Изм.	Кол.уч.	нов 201-24	02.24г	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
			№ док	Подпись		П	10	
					Жилой дом	ООО ПУ "Энергогражданпроект"		
Исполнил		Замалеева						
Н.контроль		Иванова						