

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Шотландия"	по ОКПО	06743914		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2224185070		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 656037, Алтайский край, Барнаул г, Калинина пр-кт, владение 112/29, помещение 301				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 459	7 384	5 953
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	39 882	40 216	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		39 882	40 216	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	13 756
	Отложенные налоговые активы	1180	157	157	206
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	47 498	47 757	19 915
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 707 434	2 597 812	2 223 299
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости по договорам долевого участия		2 652 065	2 565 617	2 213 224
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	303 368	291 559	238 075
	Дебиторская задолженность	1230	7 588 255	7 506 422	3 554 158
	в том числе:				
	Задолженность по договорам долевого участия		4 189 359	4 680 717	3 328 518
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 756	13 756	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 311	14 818	985 772
	Прочие оборотные активы	1260	180 193	210 395	164 098
	в том числе:				
	Расходы признаваемые по мере признания доходов		180 193	210 391	164 098
	Итого по разделу II	1200	10 797 317	10 634 762	7 165 402
	БАЛАНС	1600	10 844 815	10 682 519	7 185 317

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 403 390	1 935 201	(421)
	Итого по разделу III	1300	2 403 400	1 935 211	(411)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 789 330	1 097 997	3 449 645
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	786	786	-
	Прочие обязательства	1450	2 398 335	1 613 403	2 102 182
	в том числе:				
	Обязательства по договорам инвестирования		36 461	39 302	35 766
	Обязательства по договорам долевого участия		2 361 874	1 574 101	2 066 416
	Итого по разделу IV	1400	4 188 451	2 712 186	5 551 827
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 004 303	2 062 110	146 537
	Кредиторская задолженность	1520	423 259	879 063	225 262
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 825 402	3 093 949	1 262 102
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		1 825 402	3 093 949	1 262 102
	Итого по разделу V	1500	4 252 964	6 035 122	1 633 901
	БАЛАНС	1700	10 844 815	10 682 519	7 185 317



Отмашкин Владимир
Николаевич
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Шотландия"	по ОКПО	06743914		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2224185070		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	656 140	97 107
	Себестоимость продаж	2120	(12 600)	(39 725)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	643 540	57 382
	Коммерческие расходы	2210	(58 259)	(3 905)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	585 281	53 477
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	685	557
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	860	295
	Прочие расходы	2350	(1 582)	(1 133)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	585 244	53 196
	Налог на прибыль	2410	(117 055)	(10 644)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(117 055)	(10 438)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(206)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	468 189	42 552

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	468 189	42 552
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Отмашкин Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.